

5. člen

Čistilno napravo sestavljajo naslednji objekti:

objekt 1, koagulacija: p. št. 1154/4, pritlična hišica nad obstoječim rezervoarjem dimenzij 2,90×4,60 m, svetle višine 2,60 m, kota pritličja na plošči rezervoarja, streha dvokapnica z lahko kritino v naklonu 6°.

objekt 2, filter: p. št. 1153/2, betonski podstavek na koti 547,70, na plošči dva valja visoka 3,60 in 6,60 m, premerov 2,40 in 3,60 m, barvano temno zeleno ali rjavo

objekt 3, rezervoar čiste vode: parc. št. 1153/1, 1153/3, 1152, betonski valj premera 7,00 m, koristne višine 3,00 m, na koti 545,30, rezervoar je zasut, dostop po stopnicah, varovanih obojestransko z ograjo

objekt 4, klorirnica: p. št. 1153/2, pritlični objekt dimenzij 2,60×3,60 m na koti 547,70, svetle višine 2,50 m s položno enokapnico in lahko kritino. Objekt je na betonski škarpi, ki je do polovice zasuta in zatravljena. Dostop je po stopnicah.

objekt 5, kontrola klora

objekt 6, retenzijski rezervoar: p. št. 1168/6 in 1178/2 okrogel bazen s premerom 7,00 m, globine 2,00 m; leži v dnu doline in zadrži hkratio izlitje pralne vode. Zaščiten je z žično mrežo višine 2,00 m, kota cca 510,44, iztok v potok po kanaleti je na koti cca 509,48.

6. člen

Dostop do čistilne naprave je po cesti Rob – Krvava peč. Vozišče dovoljuje promet kombi vozil.

7. člen

Vsa zemljišča, ki bodo ob izgradnji začasno spremenila namen, se vzpostavijo v prvotno stanje. To so zemljišča s parc. št. 1228, 1155/2, 1187/1, 1185, 1184, 1183/1, 1190/1, 1179/2, 1168/6 vse k. o. Selo pri Robu. Na jugovzhodnem delu zemljišča s parcelno št. 1153/1, ob rezervoarju čiste vode je zasadi listavce.

8. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja, pri Geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, pri Zavodu za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje in Krajevni skupnosti Rob.

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe.

10. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS. Številka: 351-1790/86 Datum:

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
Peter VRHUNC

SEZNAM LASTNIKOV PARCEL:

K. O. SELO PRI ROBU

| parc. št. | vl. št. | lastniki |
|-----------|---------|--|
| 1152 | 60 | župnišče Rob |
| 1153/1 | | Škrabec Janez in Zdenka, Šiškova 17, Radomlje |
| 1153/2 | 405 | Mustar Marija, Rob 20 |
| 1153/3 | 435 | Usnik Ana, Rob |
| 1154/4 | 32 | Rozman Frančiška roj. Zgonc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Zgonc Franc, Bosc 357, Ely Minnesota ZDA, Ogrinc Alojzija, roj. Zgonc, Enclid 19, Ohio, ZDA, Zgonc Amalija, Bosc 480, Ely Minnesota, ZDA |
| 1155/2 | 416 | Mustar Marija, Rob 20 |
| 1168/1 | 23 | Jamnik Cveto, Ul. Bratov Učakar 64 |
| 1168/6 | 23 | Jamnik Cveto, Ul. Bratov Učakar 64 |
| 1178/1 | 562 | družbena lastnina, Hoja Langusova 8, Lj., |
| 1178/2 | 32 | Rozman Frančiška, roj. Zgonc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Zgonc Franc, Bosc, Ely Minnesota, ZDA, Ogrinc Alojzija, roj. Zgonc, Enclid 19, Ohio, ZDA, Zgonc Amalija, Bosc 480, Ely Minnesota, ZDA |
| 1178/6 | 32 | Rozman Frančiška, roj. Zgonc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Zgonc Franc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Ogrinc Amalija, roj. Zgonc, Enclid 19, Ohio, ZDA, Zgonc Amalija, Bosc 480, Ely Minnesota, ZDA |
| 1183/1 | 173 | župnišče Rob |
| 1184 | 23 | Jamnik Cveto, Ul. Bratov Učakar 64 |
| 1185 | 472 | občina Ljubljana Vič-Rudnik |
| 1187/1 | 285 | Mustar Marija, Rob 20 |
| 1187/2 | 32 | Rozman Frančiška roj. Zgonc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Zgonc Franc, Bosc 357, Ely Minnesota, ZDA, Ogrinc Alojzija, roj. Zgonc, Enclid 19, Ohio, ZDA, Zgonc Amalija, Bosc 480, Ely Minnesota, ZDA |
| 1187/3 | 285 | Mustar Marija, Rob 20 |
| 1188/3 | 522 | Mustar Janez, Rob 20 |
| 1190/1 | 173 | župnišče Rob |

obrazložitev

V letu 1986 je Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, Taborska 3, pod št. 42/86 z dne 20. 2. 1986 izdelal osnutek lokacijskega načrta za čistilno napravo Rob na vodovodnem sistemu Dobropole – Turjak. Izvršni svet občine Vič-Rudnik je na svoji 177. seji dne 5. marca 1986 obravnaval načrt in sprejel sklep o enomesečni javni razpravi. Javna obravnava je bila 6. 5. 1986 v prostorih Krajevne skupnosti Rob. V knjigi pripomb je bila vpisana ena pripomba, na javni razpravi pa pripomb ni bilo.

Pri izdelavi gradbenih načrtov pa so projektanti ugotovili, da lokacija rezervoarja čiste vode ni najbolj primerna, ker bi gradbena dela na tem mestu zahtevala obsežno zavarovanje pobočja, ceste in stanovanjskega objekta nad rezervoarjem (proti zdrsom). Tako do sprejema načrta na skupščini ni prišlo, pač pa je Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje izdelal spremembo lokacijskega načrta, ki predvideva postavitev rezervoarja čiste vode cca 20 m vzhodneje od prvotne lokacije. Tako zajema sprememba načrta še nove dele parcel in sicer: parc. št. 1153/1 in 1152 k. o. Selo pri Robu.

Osnutek spremembe lokacijskega načrta z datumom 30/6-1986 je obravnaval Izvršni svet na svoji 12. seji dne 16. julija 1986 in sprejel sklep o ponovni javni razgrnitvi (Uradni list SRS, št. 32/86), ki je potekala od 24/8-1986 do 24/9-1986 v Krajevni skupnosti Rob se je ponovna razgrnitev zaključila z ugotovitvijo, da na spremembo ni bilo podane nobene pripombe. V zvezek pripomb v občinski stavbi, pa je bila vpisana pripomba tov. Mustar Marije, ki je bila posredovana izdelovalcu načrta.

Nameravani poseg je v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (5.3 Komunalno gospodarstvo, alineja c – urejanje vodovodnega sistema Dobrepolje-Turjak) in resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik v obdobju 1986–1990 za leto 1986 (5.3 Komunalno gospodarstvo, alineja c – Pričetek gradnje vodovoda Turjak s čistilno napravo Rob). Predlog lokacijskega načrta je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (člen 37), Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (člen 6. 23. 32) ter z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (člen 21 in 28).

PRIPOMBE IN STALIŠČE DO PRIPOMBE

1. MUSTAR MARIJA
30/4-1986

V zvezi z gradnjo čistilne naprave na odmerjenem delu parc. št. 1153/2 in v zvezi z uporabo gospodarskega poslopja. Dajem naslednjo pripombo na razgrnjeni načrt v prostorih občine Vič Rudnik. Strinjam se, da se postavi čistilna naprava, vendar ob pogoju, da bom lahko naprej nemoteno uporabljala gospodarsko poslopje, ga primerno adaptirala odnosno po potrebi zgradila na istem tlorisu novo višje poslopje. V kolikor pa to ne bi bilo mogoče pa prosim, da se mi dodeli drugo nadomestno zemljišče. Strinjam pa se tudi, da na katerem od svojih postavim novo gospodarsko poslopje, ki bo dostopno tudi za vozila, kar predstavlja tudi sedaj, obstoječe pa bom porušila in še uporabni material vgradila v novo gospodarsko poslopje.

Pridržujem si pravico, da po potrebi to svojo pripombo pismeno dopolnim
23/9-1986

Predmet parc. št. 1153/2 k. o. Selo pri Robu

V zvezi s to razgrnitvijo navajam sledeče pripombe:

1. Na prejšnji razgrnitvi sem že podala svoje pripombe, pri katerih še zmeraj vztrajam.

2. Komunalno podjetje Grosuplje sem sama in preko svojega pooblaščenca odvetnika Miro Senica večkrat urgirala in jim ponudila parcelo z gospodarskim poslopjem v odkup, prosila sem, da mi pošljejo predlog pogodbe, vendar mi do danes tega niso poslali. Prosim občino, da urgira pri Komunalnem podjetju Grosuplje, saj bi bilo tako za obe strani najlažje.

V kolikor do sklenitve pogodbe ne bo prišlo vztrajam pod točko 1 teh pripomb.

STALIŠČE

Funkcionalno koriščenje gospodarskega poslopja s št. 203 k. o. Selo z izgradnjo čistilne naprave na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1153/2 k. o. Selo ne bo okrnjeno in bo močno gospodarsko poslopje še v naprej koristiti tako, kot ga lastnik koristi danes. Sedaj ima gospodarsko poslopje dostop z zahodne strani in nima izvoza na vzhodni strani. Predlog za adaptacijo gospodarskega poslopja ali za nadomestno gradnjo je sprejemljiv v obstoječem gabaritu in obstoječi namembnosti. Predlog za povečanje gabarita se bo presodil v upravnem postopku. Tehnično je povečanje možno, oblikovalsko pa zahtevno.

Po ugotovitvi, da ni zadržkov za adaptacijo oziroma nadomestno gradnjo gospodarskega poslopja, je predlog predlagatelja pripombe za dodelitev nadomestnega zemljišča brezpredmeten.

Gradnja objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji je možna tudi na kmetijskih zemljiščih.

Predlog za novogradnjo gospodarskega poslopja se bo na vlogo stranke reševal v upravnem postopku.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 25. seji dne 22/10-1986 obravnaval predlog odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju Resnik in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

predlog

ODLOK

o uvedbi melioracijskega postopka na območju Resnik in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih

Osnutek odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju »Resnik« in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih z obrazložitvijo je bil objavljen v delegatskem gradivu »Naša Komuna« – števil. 6 z dne 9/9-1986 za sejo skupščine občine dne 24/9-1986. Osnutek odloka sta obravnavala zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela in nanj nista imela pripomb.

Na predlog Komiteja za kmetijstvo, gozdarstvo in preskrbo je v 4. členu predloga odloka opuščeno določilo 4. alineje iz osnutka odloka, ki je glasila: »parcele morajo biti čimbolj pravilnih oblik in široke 20 m«. Na ta način bo dana investitorju večja možnost prilagoditve razdalje med jarki stanju na terenu zlasti glede na smoterno in gospodarno obdelavo.