



GLASILO OBČANOV

4/SIS-ZI

Zavod za izobraževanje  
in kulturo, Parmova 9  
61270 LITILJA

številka

2

GLASILO OBČANOV — GLASILO SOCIJALNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA LITILJA

## DELEGATSKI OBVEŠČEVALEC

MAREC 1987

### SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST

Na podlagi 27. člena Poslovnika o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. list SRS, št. 30/82)

#### SKLICUJEM

#### 3. skupno sejo zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (IV. sklic)

v ponedeljek, 23. marca 1987 ob 12,00 uri  
v veliki sejni dvorani občinske skupščine Litija,  
Jerebova ulica 14, Litija.

Za sejo predlagam naslednji  
DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov  
b) Pregled in potrditev zapisnika:
  - 2. skupne seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986,
  - 1. seje zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986
2. Poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
3. Predlog: Poročilo o izvedbi delovnega načrta stanovanjske skupnosti za leto 1986
4. Predlog: Poslovno poročilo stanovanjske skupnosti za leto 1986
5. Primerjava realizacije z rebalansi planov dohodkov in izdatkov vseh virov stanovanjske skupnosti za leto 1986
6. Predlog: Delitev stanarine za leto 1987
7. Predlog: Delitev najemnine za leto 1987
8. Predlog: Plan dohodkov in porabe združenih sredstev stanarine, najemnine ter prenove v stanovanjski skupnosti za leto 1987
9. Kadrovske zadeve
10. Odgovor na delegatsko vprašanje delegacije Osnovne šole Franc Rozman-Stane Šmartno pri Litiji, delegatska vprašanja in pobude
11. Razno.

Predsednik skupščine  
stanovanjske skupnosti  
JOŽE SINIGOJ

### Vsebina:

## Gradivo za 3. sejo skupščine Samoupravne skupnosti Litija

### točka 1/b

#### ZAPISNIK

2. skupne seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija, ki je bila dne 24. 11. 1986 ob 12,00 uri v veliki sejni dvorani skupščine občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija.

PRISOTNI: 18 delegatov zbora uporabnikov in 5 delegatov zbora izvajalcev

PRISOTNI OSTALI VABLJENI:

1. Karlo Lemut — predstavnik Izvršnega sveta Skupščine občine Litija
  2. Andrej Kralj — predsednik odbora za planiranje in družbeno-ekonomski razvoj, finančne in kadrovske zadeve
  3. Vid Praunseis — tajnik stanovanjske skupnosti in vodja delovne skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti
  4. Anton Tomažič — strokovni delavec delovne skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti
  5. Marija Resnik — referent stanovanjske skupnosti
- Sejo je pričel in vodil predsednik skupščine stanovanjske skupnosti tov. Jože Sinigoj. Delegatom je predlagal v sprejem naslednji dopolnjeni predlog

DNEVNEGA REDA:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov  
b) Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 1. skupne seje z dne 24. 5. 1986
2. Poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
3. Predlog sprememb finančnih načrtov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1986
4. Predlog: Delovni načrt Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1987

5. Predlog: Začasni finančni načrti sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1987
6. Predlog polne povprečne končne prodajne cene za m<sup>2</sup> stanovanjske površine v stanovanjskem objektu z oznako A-1 na Maistrovi ulici 6
7. Predlog dopolnitve srednjeročnega plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990
8. Izvolitev delegatov za skupščino občinske skupnosti socialnega varstva Litija
9. Delegatska vprašanja in pobude
10. Razno.

Prisotni delegati so predlagani dnevni red soglasno sprejeli. Na predlog predsednika skupščine so se odločili, da bodo o vseh zadevah dnevnega reda glasovali javno.

ad. 1)

a) Predsednik je predlagal, da zbor uporabnikov in zbor izvajalcev izvolita enotno komisijo za verifikacijo pooblastil v sestavi:

1. Boris Rappl — predsednik
2. Vinko Resnik — član
3. Anton Žmuc — član.

Predlog so prisotni soglasno sprejeli.

b) Zapisnik 1. skupne seje obeh zborov je objavlje v delegatskem obveščevalcu števil 8. Poročilo o realizaciji sklepov je na seji podal tov. Praunseis. K točki 5 je predlagal dopolnitev sklepa in sicer, da se za člana odbora za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve izvoli tudi tov. Boris Rappl. Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Zapisnik 1. skupne seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti se pri točki 5. dopolni in sicer se v drugem sklepu pri točki 1. sklepa za člana odbora za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve izvoli Boris Rappl iz Kmetijske zadruge Litija.
2. Zbora skupščine ugotavljata, da so sklepi 1. skupne seje realizirani.
3. Zbora skupščine stanovanjske skupnosti potrjujeta zapisnik 1. skupne seje z dne 24. 5. 1986.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev soglasno sprejela.

ad. 2)

Predsednik verifikacijske komisije poda poročilo. Komisija je ugotovila, da je od 31 delegatskih mest zbora uporabnikov na seji prisotnih 18 delegatov in da je od 6 delegatskih mest zbora izvajalcev prisotnih 5 delegatov. Skupščina je sklepčna in lahko nadaljuje z delom.

ad. 3)

Predlogi rebalansov finančnih načrtov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti so objavljeni v delegatskem obveščevalcu števil 8. Obrazložitev predlogov je na seji podal tov. Andrej Kralj.

Delegati na predlog rebalansa finančnih načrtov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti niso imeli pripomb in je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti sprejemata predlog rebalansa finančnih načrtov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1986.
2. Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve je pooblaščen, da v okviru prihodkov dovoli še eventualne nujne spremembe pri izdatkih.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev soglasno sprejela.

ad. 4)

Predlog delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1987 je objavljen v delegatskem obveščevalcu števil 8. Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Praunseis.

Delegat Predilnice Litija tov. Pajtler je prisotne seznanil, da bo Predilnica Litija kupila vse štiri stanovanjske enote, ki bodo pridobljene z nadzidavo stanovanjskih objektov Trg na Stavbah 14 in 15 ter da je Predilnica Litija zainteresirana tudi za nakup stanovanj, ki bodo pridobljena z nadzidavo stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7, 9 in 11.

Osnovna šola Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji predlaga, da se v delovni načrt stanovanjske skupnosti za leto 1987 vnese tudi dodatna toplotna zaščita fasadnih zidov stanovanjskega objekta Ustje 29.

Tov. Praunseis je prisotne seznanil, da je skupščina stanovanjske skupnosti v letu 1985 sprejela program prenove — dodatne toplotne zaščite in da se prioriteto rešujejo objekti, ki se ogrevajo iz skupne koltovnice na kurilno olje. Delegatka II. konference delegacij in hkrati predstavnica Zavoda za izobraževanje in kulturo: Predilnica Litija je Zavodu za izobraževanje in kulturo Litija odstopila hišniško stanovanje na Trg na Stavbah 8, katerega pa zaseda Benegalija Slavko. Občinska kulturna skupnost je sprejela sklep, da je v občini Litija obdržati Matično knjižnico, za kar pa je med drugim pogoj tudi prostor. Za ta namen bi rabili 500 m<sup>2</sup> prostora, imamo ga pa le 120 m<sup>2</sup>.

Rešitev problema vidimo v tem, da se hišniško stanovanje na Trg na Stavbah 8 izprazni in da se vanj preseli Uprava Zavoda za izobraževanje in kulturo ter da se prostori, v katerih je sedaj uprava, namenijo za Matično knjižnico. V razpravi so sodelovali še tov. Praunseis, Karlo Lemut, Andrej Kralj in Beno Češek.

Obrtno združenje Litija predlaga, da se delovni načrt stanovanjske skupnosti za leto 1987 dopolni in sicer s tem, da se prouči možnost stanovanjske zidave s poslovnimi prostori na zemljišču opuščene rudnika v Sitarjevcu. Tov. Matijevič: v nikakršnih dokumentih nimamo opredeljene stanovanjske gradnje z delavnicami; za to področje nimamo izvedbenih prostorskih aktov, opredeliti bo potrebno ali bo to mirna ali hrupna obrt; ker je to na področju opuščene rudnika bo nujno pridobiti geološko poročilo. Po končani razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema predlog Delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1987.
  2. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema na znanje predloge Osnovne šole Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji za dodatno toplotno izolacijo fasadnih zidov stanovanjskega objekta Ustje 29 in Zavoda za izobraževanje in kulturo Litija za reševanje stanovanjskega vprašanja Benegalija Slavka, kateri sedaj zaseda njihovo stanovanje na Trg na Stavbah 8 in ju odstopa v obravnavo in proučitev za to pristojnima odboroma. Odbora sta zadolžena, da predloge za dopolnitev delovnega načrta proučita in o ugotovitvah poročata na naslednji seji skupščine.
  3. Strokovna služba komunalne in stanovanjske skupnosti in Urbanistična služba naj izvajata vse aktivnosti za proučevanje možnosti družbene blokovne gradnje in individualne gradnje z obrtnimi delavnicami.
- Predlagani sklep so prisotni delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli.

ad. 5)

Predlogi začasnih finančnih načrtov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1987 so objavljeni v delegatskem obveščevalcu števil 8.

Obrazložitev predlogov je na seji podal tov. Kralj.

Delegati na predlog niso imeli pripomb, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema začasne finančne načrte vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1987.
2. Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve je pooblaščen, da dovoli v okviru prihodkov eventualna nujna izplačila za nepredvidene izdatke do sprejema finančnih načrtov.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 6)

Predlog polne končne prodajne cene za m<sup>2</sup> stanovanjske površine v stanovanjskem objektu z oznako A-1 na Maistrovi ulici 6 so vodje delegacij prejele skupaj z obvestilom o sklicu seje. Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Tomažič. Prisotne je tudi seznanil, da je TOZD Gradmetal Litija izvajanje del organizirala tako, da bo objekt zgrajen 45 dni pred dogovorjenim rokom in bo zato uveljavljala nagrado, kakršna je s pogodbo o oddaji del opredeljena in je v predlogu končne cene upoštevana.

Tov. Sinigoj: Pohvaliti je prizadevanja izvajalcev, da so se tako potrudili, da bo objekt zgrajen pred dogovorjenim rokom. Zadovoljni pa smo tudi s kvaliteto opravljenih del.

Na predlog končne cene delegati niso imeli pripomb.

Tov. Češek — delegat Krajevne skupnosti Litija — levi breg pa je posredoval vprašanje glede oblike in izvajanja nadzora nad izvajanjem del.

Na vprašanje sta odgovorila tov. Tomažič — strokovni delavec delovne skupnosti in Ivo Mavrovič — odgovorni projektant pri TOZD Projektiva in razvoj Zagorje ob Savi. Izvajanje del nadzorujeta dva strokovna delavca delovne skupnosti, projektanti TOZD Projektiva in razvoj Zagorje ob Savi in IBT Trbovlje za instalacijo. V času gradnje po potrebi sodelujejo tudi statiki, tako, da je zagotovljena 100% statična varnost, za vgrajene materiale pa zahtevamo ateste Zavoda za raziskavo materiala in konstrukcij.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema predlog polne končne prodajne cene m<sup>2</sup> stanovanjske površine v stanovanjskem objektu z oznako A-1 na Maistrovi ulici 6 v Litiji. Polna končna prodajna cena za m<sup>2</sup> stanovanjske površine v stanovanjskem objektu z oznako A-1 na Maistrovi ulici 6 znaša na dan 31. 12. 1986 269,445,— din.
2. OZD s sedežem izven občine Litija pa poleg te cene plačajo še 14.577,— din/m<sup>2</sup> za stroške izgradnje primarnih komunalnih naprav.
3. Skupščina stanovanjske skupnosti pooblašča komisijo za finančni prevzem, da sme eventualno dopolniti oblikovano ceno skladno z uradnim obvestilom o rasti indeksov cen v IV. trimesečju.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 7)

Predlog za dopolnitev srednjeročnega plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 je objavljen v delegatskem obveščevalcu štev. 8. Obrazložitev je na seji podal tov. Praunseis.

Pripomb na predlog za dopolnitev srednjeročnega plana ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema predlog za dopolnitev srednjeročnega plana stanovanjske skupnosti za obdobje 1986—1990.
2. V srednjeročni plan stanovanjske skupnosti za obdobje 1986—1990 se vključijo še naslednje naloge:
  - a) Prenova stanovanjske hiše Šmartno 18 s primerno zunanjo ureditvijo,
  - b) Proučitev nadomestne stanovanjske gradnje na lokaciji sedanje stanovanjske hiše Grbinska cesta 40 oziroma na zemljišču parc. št. 383/3, /4 in /7 cca 1150 m<sup>2</sup> in

- c) Proučitev možnosti nadomestne gradnje stanovanj in druge gradnje na zemljiščih opuščene rudnika v Sitarjevcu na parc. št. 414/6, 7, 15 in 18; 416/2 in 419/2, 3, 4, 5 in 6 v k. o. Litija.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 8)

Za 2. 12. 1986 je sklicana skupščina Občinske skupnosti socialnega varstva Litija. Skupščina stanovanjske skupnosti je dolžna izvoliti 6 delegatov za udeležbo na seji skupščine.

Predsednik skupščine predlaga, da se za udeležbo na seji skupščine občinske skupnosti socialnega varstva izvolijo naslednji delegati:

1. Bojana Vidic
2. Mari Medved
3. Mari Grošičar
4. Joža Konjar
5. Beno Češek
6. Sašo Mavec.

Predlog predsednika so prisotni soglasno sprejeli.

ad. 9)

Delegatska vprašanja in pobude:

Osnovna šola Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji:

1. Kako je z izgradnjo zaklonišč, za kar se zbirajo sredstva po stopnji 0,06% od gradbenih objektov?
2. Iz katerih sredstev so bili nabavljeni kontejnerji (barake) za Rome in iz katerih sredstev se plačujejo stroški (elektrika)?

Skupščina stanovanjske skupnosti je na predlog predsednika sklenila, da se strokovno službo stanovanjske skupnosti zadolži, da skupaj s pristojnim odborom izdela odgovor na postavljeno vprašanje in ga posreduje Osnovni šoli Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji.

ad. 10)

Ni bilo razprave.

S tem je bil dnevni red izčrpan in predsednik je sejo zaključil ob 13,30 uri.

Zapisnikar:  
Marija Resnik

Predsednik skupščine  
stanovanjske skupnosti  
Jože Sinigoj

#### ZAPISNIK

1. seje zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija, ki je bila dne 24. 11. 1986 ob 13,30 uri v veliki sejni dvorani Skupščine občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija.

PRISOTNI: 18 delegatov zbora uporabnikov

PRISOTNI OSTALI VABLJENI:

1. Karlo Lemut — član Izvršnega sveta Skupščine občine Litija
2. Milan Kaplja — predsednik odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu
3. Vid Praunseis — tajnik stanovanjske skupnosti in vodja delovne skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti
4. Marija Resnik — referentka stanovanjske skupnosti

Sejo je pričel in vodil predsednik zbora uporabnikov tov. Jože Tršelič. V sprejem je predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti zbora uporabnikov
2. Predlog: Prednostni vrstni red upravičencev do trosobnih solidarnostnih stanovanj

3. Predlog: Dodelitve posojil iz združenih sredstev vzajemnosti za nakup družbeno najemnih stanovanj
4. Predlog dodelitve kadrovskega stanovanj
5. Predlog za pričetek postopkov za odpoved stanovanjskih razmerij imetnikom stanovanjske pravice, kateri dolgujejo stroške ogrevanja
6. Predlog letnih stopenj najemnin za poslovne prostore in garaže v družbeni lastnini
7. Delegatska vprašanja in pobude
8. Razno.

Prisotni delegati so predlagani dnevni red soglasno sprejeli. Na predlog predsednika so se odločili, da bodo o vseh zadevah dnevnega reda glasovali javno.

ad. 1)

Predsednik verifikacijske komisije, katero so izvolili na skupnem zasedanju zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti je ugotovil, da je tudi na seji zbora uporabnikov prisotnih 18 delegatov od 31 delegatskih mest in da lahko zbor uporabnikov nadaljuje z delom.

ad. 2)

Predlog prednostnega vrstnega reda upravičencev do trosobnih solidarnostnih stanovanj je bil objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 8. Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Kaplja.

Pripomb delegati niso imeli, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti vzema na znanje poročilo o izvedenem razpisu za zbiranje prijav za ugotovitev in določitev prednostnega vrstnega reda upravičencev za pridobitev trosobnega solidarnostnega stanovanja.
  2. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da imajo
    - Bajrič Hajra iz Litije, Trg na Stavbah 11,
    - Potisek Franc iz Litije, Cesta komandanta Staneta 11,
    - Lipič Ljubica iz Litije, Podšentjur 18 in
    - Tomič Milan iz Litije, Cesta komandanta Staneta 16
 primerno rešeno stanovanjsko vprašanje in se njihove vloge zavrne.
  3. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da prosilci:
    - Koprivnikar Slavica, Veliki vrh 13, Litija,
    - Adamlje Andreja, Jerebova 6, Litija,
    - Pušenjak Zvonko, Brodarska 10, Litija
 glede na število družinskih članov, ne morejo pridobiti stanovanjske pravice na trosobnem solidarnostnem stanovanju in se njihove prijave zavrne.
  4. Zbor uporabnikov ugotavlja, da ostali prosilci izpolnjujejo pogoje za pridobitev stanovanjske pravice na trosobnem solidarnostnem stanovanju in sprejema naslednji prednostni vrstni red:
 

1. Franc Potočnik, Ponoviče 20	165 točk
2. Lucija Laharnar, Ponoviška 5	145 točk
3. Joži Trentelj, Ul. solidarnosti 3	115 točk
4. Gregorinčič Ana, Ul. solidarnosti 1	112 točk
5. Nada Tomič, D. komandanta Staneta 16	92 točk
6. Djigal Blaženka, Maistrova ulica 16	74 točk.
  5. Razpisano izpraznjeno trosobno stanovanje na Ulici solidarnosti 1 v Litiji se dodeli Francu Potočniku. Nepredvideno izpraznjena trosobna ali dvosobna stanovanja se dodeljujejo po tem prednostnem vrstnem redu vse do sprejema novega prednostnega vrstnega reda, ki bo sprejet predvidoma v sredini leta 1987.
- Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

ad. 3)

Predlog dodelitve posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v stanovanjski skupnosti je objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 8. Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Kaplja.

Pripomb delegati niso imeli in predsednik je predlagal v sprejem naslednji

#### SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti odobri posojili uporabnikov združenih sredstev v skupnem znesku 36,880.000,— din po pogojih iz razpisa in sicer:
  - a) SGD BETON Zagorje, TOZD Gradmetal Litija za nakup dvosobnega stanovanja v stanovanjskem objektu Maistrova ulica 6 v višini 11,880.000,— din za dobo 10 let in 7% obrestno mero; rok porabe 31. 12. 1986
  - b) Predilnici Litija za nakup 4 stanovanjskih enot, pridobljenih z nadzidavo stanovanjskih objektov Trg na Stavbah 14 in 15 v višini 25,000.000,— din za dobo 7 let in 7% obrestno mero. Rok porabe posojila je 31. 8. 1987.
3. Pred uporabo posojila morata posojilojemalca predložiti banki izjavo o pristopu k Samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

ad. 4)

Poročilo o objavljenih razpisih za zbiranje prijav za pridobitev družbeno najemnih kadrovskega stanovanj in predlogi za dodelitev kadrovskega stanovanj so objavljeni v delegatskem obveščevalcu števil. 8. Obrazložitev na seji je podal tov. Kaplja.

ŽITO TOZD Pekarstvo in testeninarstvo Ljubljana je pristopil k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990. TOZD Zdravstveno varstvo Litija ni do dogovorjenega roka t. j. do 10. 11. 1986 izkazala potrebe po ponovni dodelitvi kadrovskega stanovanja, katerega je izpraznila Irena Malis-Smola na Maistrovi ulici 16 v Litiji. Delegatka Osnovne šole Franc Rozman-Stane Šmartno pri Litiji je na seji podala vlogo Osnovne šole za zmanjšanje udeležbe Osnovne šole pri pridobitvi kadrovskega stanovanja. Predlog odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu z dne 24. 10. 1986 je, da Osnovna šola Franc Rozman-Stane plača lastno udeležbo v višini 50% od razlike med revaloriziranimi vrednostima stanovanj. Svet osnovne šole je na svoji seji ugotovil, da osnovna šola ne bo zmogla zagotoviti sredstev za udeležbo v predlagani višini in prosijo za znižanje lastne udeležbe na 30%.

Delegat Kmetijske zadruge Gabrovka-Dole je prisotne seznanil, da se Kmetijska zadruga Gabrovka-Dole zavzema za prvo varianto reševanja stanovanjskega vprašanja Renko Francija iz razloga, ker ugotavljajo, da za novo stanovanje ne bodo zmogli zagotoviti 50% lastne udeležbe.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji SKLEP:

1. Dvosobno kadrovskega stanovanje števil. 14 na Maistrovi ulici 6 v Litiji se dodeli delavki — izmenovodji TOZD Usnjarna Šmartno tov. Branki Kokalj. TOZD Usnjarna Šmartno je dolžna do 31. 12. 1986 vplačati finančno udeležbo v višini 50% od nabavne vrednosti stanovanja, za kar se sklene pisna pogodba. Branka Kokalj je dolžna vplačati lastno udeležbo izračunano v skladu s samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti pred vselitvijo v stanovanje t. j. do 15. 12. 1986.
2. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da je ŽITO TOZD Pekarstvo in testeninarstvo Ljubljana pristopilo k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 za delavce obrata — Pekarna Šmartno.
3. Dvosobno kadrovskega stanovanje števil. 13 na Maistrovi ulici 16, katerega je izpraznila Irena Malis-Smola se rezervira za reševanje stanovanjskega vprašanja obratovodja Pekarne šmartno. ŽITO TOZD Pekarstvo in testeninarstvo Ljubljana je dolžno prispevati finančno udeležbo v višini 50% od uporabne vrednosti stanovanja, za kar se sklene pisna pogodba. Finančno udeležbo plača najkasneje do 28. 2. 1987.
4. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da Tone Škrabanja — predmetni učitelj zgodovine zaseda enosobno stanovanje na Brodarski ulici 10 in da je skupaj z Osnovno šolo

Franc Rozman-Stane, kjer je zaposlen, zaprosil za dodelitev večjega stanovanja.

5. Tonetu Škrabanji se dodeli stanovanjska pravica na dvosobnem stanovanju številki 14 v III. nadstropju na Brodarski ulici 8, katerega je izpraznil Viktor Babnik. Tov. Škrabanja je dolžan pred vselitvijo v večje stanovanje plačati lastno udeležbo od razlike med uporabni-ma vrednostima stanovanj po stanju na dan 1. 1. 1986.

Osnovna šola Franc Rozman-Stane Šmartno pri Litiji je dolžna do 31. 12. 1986 plačati udeležbo v višini 30% od razlike med uporabni-ma vrednostima stanovanj na dan 1. 1. 1986.

6. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da Kmetijska zadruga Gabrovka-Dole ne bi zmogla zagotoviti finančne udeležbe pri pridobitvi kadrovskega stanovanja na Maistrovi ulici 6 v višini 50% od nabavne vrednosti stanovanja in zato sprejema sklep, da se stanovanjsko vprašanje delavca — vodje proizvo-dnje obrata Presad tov. Francija Renka rešuje z dodelitvijo stanovanjske pravice na dvosobnem stanovanju na Ulici solidarnos-ti 3, v katerem živi sedaj skupaj z mamo in da se njegovi mami Ani Renko dodeli manjše enosobno solidarnostno stanovanje v nižji etaži.

Kmetijska zadruga Gabrovka-Dole je dolžna prispevati finančno udeležbo v višini 50% od uporabne vrednosti stanovanja na dan, ko bo Franci Renko pridobil stanovanjsko pravico, za kar se sklene us-trezna pisna pogodba. Tov. Franci Renko je skladno s samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti dolžan plačati lastno udeležbo pred prevzemom stanovanja.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

ad. 5)

Pisno gradivo s predlogom za pričetek postopkov za odpoved stanovanjskih razmerij imetnikom stanovanjske pravice, kateri dol-gujejo stroške ogrevanja je objavljeno v delegatskem obveščevalcu številki 8. Obrazložitev je na seji podal tov. Praunseis. V septembski številki Glasila občanov je objavljeno, da 57 imetnikov stanovanjske pravice na stanovanjih, katerih lastnik je Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija dolguje stroške ogrevanja za ogrevalno sezono 1985—1986. Od tega je 8 imetnikov stanovanjske pravice stanovanje že izpraznilo in bo za njih KOP Komunala Litija še nadalje vodila postopke za izterjavo dolga. 12 imetnikov stanovanjske pravice je svoj dolg do današnje seje že poravnalo, tako, da sedaj dol-guje stroške ogrevanja 37 imetnikov stanovanjske pravice. Skupnost stanovalcev Maistrova ulica 1 in Ulica solidarnosti 4 so že sprejele sklepe, da naj stanovanjska skupnost kot stanodajalec dolžnikom ogrevanja odpove stanovanjsko razmerje, med tem, ko druge skupnosti stanovalcev tega še niso storile, kljub temu, da jim je bilo predlagano, da svoje aktivnosti izvedejo do 30. 10. 1986.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da 37 imetnikov stanovanjske pravice na stanovanjih, katerih lastnik oz. stanodajalec je Samoupravna stanovanjska skupnost občine Li-tija dolguje stroške ogrevanja za ogrevalno sezono 1985—1986 in da sta dve skupnosti stanovalcev že izvedli potrebne aktivnosti in predlagali odpoved stanovanjskih razmerij.
2. Zbor uporabnikov ugotavlja, da večina skupnosti stanovalcev ni izvedla predlaganih aktivnosti za izvedbo pričetka postopka za odpoved stanovanjskih razmerij v skladu s 51. členom Zakona o stanovanjskem gospodarstvu in zato predlaga občinskemu upravne-mu organu, pristojnemu za stanovanjsko gospodarstvo, da prične z upravnimi postopki in s tem zahteva od skupnosti stanovalcev, da bodo svoje aktivnosti izvedle.
3. Strokovna služba komunalne in stanovanjske skupnosti je dolžna skupnostim stanovalcev nuditi vso potrebno pomoč pri izvajanju ak-tivnosti za sprejem ustreznih sklepov.
4. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti predlaga tudi drugim stanodajalcem, da na zahtevo skupnosti stanovalcev začnejo s postopki odpovedi stanovanjskih razmerij.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

ad. 6)

Predlog letnih stopenj najemnin za poslovne prostore in garaže v družbeni lastnini je objavljen v delegatskem obveščevalcu številki 8. Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Praunseis.

Delegati na predlog niso imeli pripomb. Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema predlog letnih stopenj najemnin za poslovne prostore in garaže v družbeni lastnini in pooblašča odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve, da za vsako leto posebej sprejme sklep o določitvi letne stopnje najemnine in ga objavi v Uradnem glasilu občine Litija.

Predlagani sklep je zbor uporabnikov soglasno sprejel.

ad. 7)

Delegatskih vprašanj in pobud ni.

ad. 8)

Ni bilo razprave.

Dnevni red je bil izčrpan in predsednik je sejo zaključil ob 14,00 uri.

Zapisnikar  
Marija Resnik

Predsednik zbora uporabnikov  
skupščine stanovanjske skupnosti  
Jože Tršelič

### točka 3

Predlog  
12.2.1987

## POROČILO o izvedbi delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986

Delegati skupščine stanovanjske skupnosti so na seji dne 16. 12. 1985 sprejeli predlog delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986.

Predlog delovnega načrta je bil objavljen v Delegatskem obveščevalcu št. 10/85 — december.

IZVEDBA SPREJETIH NALOG JE NASLEDNJA:

1.1. Konec leta 1986 je bilo ustanovljenih 84 skupnosti stanovalcev. V sodelovanju s predstavniki Krajevne konference SZDL Litija — desni breg in predstavniki Krajevne skupnosti Litija — desni breg smo izvedli vse aktivnosti tako, da so pričakovalci stanovanj oziroma stanovalci ustanovili Skupnost stanovalcev Maistrova ulica 6 in Maistrova ulica 8 v Litiji. Stanovalci v Skupnosti stanovalcev CKS 18 pa so se na zboru dne 27. 6. 1986 odločili, da bodo nadaljevali z delom hišne samouprave in izvolili tudi nov hišni svet.

1.2. Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve je skrbel, da smo izvajali določila republiškega dogovora o politiki cen stanarin in komunalnih storitev. Stanarine za družbena stanovanja, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev so bile povišane trikrat. Kljub temu ni bil dosežen resolucijski cilj, da bi skozi celo leto dosegli stopnjo stanarine v višini 1,52% od revalorizirane uporabne vrednosti stanovanjskega sklada na dan 31. 12. 1986.

Ponovno nismo uresničili politike stanarin; s slabim vzdrževanjem obstoječega starejšega stanovanjskega sklada se problemi še

Sredstva smo združevali po stopnji 0,003% od osnove BOD nepovratno iz dohodka. Združeno je bilo 239.782 din. Združena sredstva smo prenakazali Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije.

#### 4. Za namen vzajemnosti v občini

Sredstva smo združevali po stopnji 0,2% od osnove BOD povratno iz čistega dohodka. Ta sredstva so OZD in DS združevale na posebnem računu pri Ljubljanski banki, Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana.

Po podatkih banke je bilo združenih 14,330.592 din. Za združena sredstva vzajemnosti je stanovanjska skupnost razpisala natečaj za pridobitev posojil za nakup družbenih stanovanj. Razpisana so bila združena sredstva v obravnavanem letu in predvidoma združena sredstva v prvi polovici leta 1987.

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti je na seji dne 24. 11. odobril posojilo za nakup družbenih stanovanj:

- TOZD Gradmetal Litija v višini 11,880.000.— din za nakup dvosobnega stanovanja na Maistrovi ulici 6,
- Predilnici Litija v višini 25,000.000.— din za nakup štirih stanovanjskih enot, pridobljenih z nadzidavo stanovanjskega objekta Trg na Stavbah 14 in 15.

#### 5. Za reševanje stanovanjskih potreb kadrov v občini

Sredstva smo združevali po stopnji 0,18% od osnove BOD nepovratno iz čistega dohodka. Združeno je bilo 13,624.501 din.

OZD, katerih delavci so pridobili pravico uporabe na kadrovskem stanovanju, so vplačale lastno udeležbo (kot posojilo) v višini 15.675.942.— din; delavci, kateri so pridobili kadrovske stanovanje pa so vplačali lastno udeležbo v višini 334.870 din.

Nova kadrovska stanovanja sta pridobila delavec Kovine Šmartno (enoinpolobno) in delavka TOZD Usnjarna Šmartno (dvosobno) v stanovanjskem objektu na Maistrovi ulici 6.

Večje starejše dvosobno stanovanje sta pridobila delavec Osnovne šole Franc Rozman-Stane Šmartno in delavka TOZD Zdravstveno varstvo Litija.

Ker ni bilo potreb po dodelitvi trosobnega kadrovskega stanovanja v stanovanjskem objektu Gabrovka 61, je stanovanjska skupnost to stanovanje dodelila 4-članski družini iz Gabrovke, katera je izpolnjevala pogoje solidarnosti.

#### 6. Za sofinanciranje kadrovskih stanovanj v manj razvitih občinah SR Slovenije.

Sredstva smo združevali po stopnji 0,02% od osnove BOD nepovratno iz čistega dohodka. Združeno je bilo 1,508.876 din. Združena sredstva smo prenakazali na Ljubljansko banko, SKB Ljubljana.

#### 7. Za prenovo starejših stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini v gospodarstvu v skupnosti stanovalcev

Sredstva smo združevali po stopnji 0,5% od osnove BOD nepovratno iz čistega dohodka. Združeno je bilo 38,143.685 din.

Sredstva so bila porabljena za:

- dodatno toplotno zaščito zunanjih fasadnih zidov na stanovanjskem objektu Cesta komandanta Staneta 7 in 9.

#### 8. Za reševanje stanovanjskih potreb delavcev zaposlenih pri obrtnikih

Ta sredstva združujejo obrtniki za zaposlene delavce po stopnji 3% od osnove BOD zaposlenih delavcev nepovratno iz čistega dohodka obratovalnice. Obveznosti obrtnika oz. obratovalnice odmerja uprava za družbene prihodke.

V obravnavanem letu je bilo združenih 1.550.378 din. Za združena sredstva bomo v letu 1987 razpisali razpis za zbiranje prijav za dodelitev posojil.

#### 9. Stanovanjska skupnost je kot nosilec družbeno usmerjene stanovanjske izgradnje izvajala naslednje investicije:

- stanovanjski objekt na Maistrovi ulici 8 s 17 stanovanjskimi enotami in pripadajočimi pomožnimi in skupnimi prostori v končni vrednosti 94,277.971 din,
- stanovanjski objekt na Maistrovi ulici 6 z 29 stanovanjskimi enotami in pripadajočimi pomožnimi in skupnimi prostori v končni vrednosti 202,058.256 din,
- zunanja ureditev objektov na Maistrovi ulici 6 in 8 s predvideno

končno vrednostjo 37,485.627 din,

- nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 7 s pridobitvijo treh stanovanjskih enot, z zgraditvijo strehe dvokapnice in s toplotno zaščito zunanjih fasadnih zidov (demit fasada) v končni vrednosti 49,709.999 din,
- nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 9 s pridobitvijo 3 stanovanjskih enot, z zgraditvijo strehe dvokapnice in s toplotno zaščito zunanjih fasadnih zidov (demit fasada) v končni vrednosti 63,349.193 din,
- izvedena je bila zamenjava kotlov v kotlovnici na trda goriva na Maistrovi ulici (povečana kapaciteta) za možnost ogrevanja še dveh objektov H in I po zazidalnem načrtu v končni vrednosti 36,520.376 din,
- nadzidava stanovanjskih objektov Trg na Stavbah 14 in 15 s pridobitvijo 4 stanovanjskih enot, z zgraditvijo strehe dvokapnice in s toplotno zaščito zunanjih fasadnih zidov (demit fasada) z izhodiščno vrednostjo 112,450.014 din.

Nadaljevali smo z gradnjo dvonamenskega zaklonišča v kletni etaži stanovanjskega objekta na Maistrovi ulici 6; predvidena končna vrednost bo znašala 66,847.737.— din.

Opravljeni so bile naslednje investicijske priprave:

- oddana so bila dela na preureditvi prostorov v I. nadstropju in podstrešju poslovno-stanovanjskega objekta Jevnica 29 (zadružni dom) v 5 stanovanjskih enot z izhodiščno vrednostjo 78,921.148 din;
- pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje za nadzidavo stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7, 9 in 11; stroški priprave investicije so znašali 1,737.281 din; pridobljeno bo 11 novih stanovanjskih enot,
- gradnja stanovanjskega objekta z oznako H in I (ob Maistrovi ulici) z 38 stanovanjskimi enotami (dva vhoda) in možnostjo zgraditve prostorov za predšolsko varstvo otrok v najnižji etaži; strošek dosedanjih priprav vključno z idejnim projektom znaša 450.373 din;
- prenova stanovanjsko-poslovnega objekta Šmartno 18, strošek dosedanjih priprav vključno z idejnim projektom znaša 433.095 din;
- gradnja nadomestnega stanovanjskega objekta ob Grbinski cesti 40;
- gradnja stanovanjsko-poslovnega objekta na Vačah, strošek dosedanjih priprav vključno s projektno dokumentacijo znaša 3,990.109 din;
- urejanje romskega naselja na Grmačah — Rakovnik; dosedanjí stroški znašajo 122.800 din.

10. Stanarino smo povišali trikrat in sicer s 1.3. za 43%, s 1. 7. za 40% in s 1. 11. za 25%. V primerjavi december 1985 — december 1986 se je stanarina povišala za 139,93%.

Vplačane stanarine je bilo 88,085.495 din.

Vplačana stanarina je razdeljena na naslednje elemente:

- |  |                |
|--|----------------|
| — amortizacija   | 41,185.018 din |
| — sredstva s katerimi samostojno gospodarijo skupnosti stanovalcev                     | 14,371.862 din |
| — združevanje sredstev v stanovanjski skupnosti za večja vzdrževalna dela (vzajemnost) | 17,587.842 din |
| — funkcionalni stroki (zavarovanje, dimnikarske storitve) in stroški civilne zaščite   | 8,901.296 din  |
| — sofinanciranje delovanja stanovanjske skupnosti in njene delovne skupnosti           | 6,497.940 din  |
- Stanje neporabljenih sredstev s katerimi gospodarji 84 skupnosti stanovalcev znaša 3,215.980 din.

Vzajemno združena sredstva stanarine v stanovanjski skupnosti so bila porabljena za naslednja večja popravila:

- |  |               |
|--|---------------|
| — obnova oken in vrat Na Dobravi 2,4                   | 4,630.288 din |
| — popravilo oken in vrat, izdelava ventilacij TNS 2, 3 | 3,617.722 din |
| — vzdava oken TNS 8 in 9                               | 9,917.613 din |
- Združena sredstva amortizacije sklada stanovanjskih hiš, s ka-

terimi gospodarijo skupnosti stanovalcev smo porabili skladno s sprejetim planom:

— odplačilo anuitet za kredite	286.144 din
— sofinanciranje pridobivanja dodatnih stanovanjskih površin	1.237.085 din
— dodatna toplotna zaščita fasade CKS 7	10.000.000 din
— obnova kotlovnice	21.059.626 din
— tesnitev oken in vrat na Prvomajski 2, 3 in Valvazorjevem trgu 7, 9	1.711.371 din

Stanje neporabljene amortizacije je 826.055 din.

Skupnosti stanovalcev so gospodarile s 127 stanovanjskimi hišami, v katerih je 1460 stanovanjskih enot z uporabno vrednostjo na dan 31. 12. 1986 10.282.891.102 din.

Inventurna komisija je v zvezi s plačilom stanarine ugotovila naslednje:

- dolžniki ugotovljeni na dan 31. 12. 1985 so plačali dolgovano stanarino v višini 284.914 din,
- 41 imetnikov stanovanjske pravice dolguje stanarino za leto 1986 v višini 523.854 din,
- 3 imetniki stanovanjske pravice dolgujejo stanarino za leto 1985 v višini 61.586 din,
- 3 imetniki stanovanjske pravice dolgujejo stanarino za leto 1984 v višini 8.274 din,
- 1 imetnik stanovanjske pravice dolguje stanarino za leto 1983 v višini 706 din.
- 1 imetnik stanovanjske pravice (Hiršelj) dolguje stanarino za leto 1979 1980, 1981 v višini 18.874 din.
- 37 etažnih lastnikov stanovanj dolguje etažni prispevek v višini 159.112 din.

11. Skupnosti stanovalcev so gospodarile tudi z 31 poslovnimi prostori v družbeni lastnini v uporabni vrednosti na dan 31. 12. 1986 182.253.688 din in s 43 garažami v družbeni lastnini v uporabni vrednosti 73.315.462 din.

Najemniki poslovnih prostorov in garaž v družbeni lastnini so skupnostim stanovalcev plačali najemnino v višini 5.253.568 din; dolžniki najemnine ugotovljeni na dan 31. 12. 1986 pa so plačali najemnino v višini 26.096 din.

Vplačana najemnina je razdeljena na naslednje elemente:

- amortizacija 2.487.296 din
- razširjena reprodukcija 1.152.593 din
- sredstva, s katerimi samostojno gospodarijo skupnosti stanovalcev 407.874 din
- združena sredstva v stanovanjski skupnosti za večja vzdrževalna dela (vzajemnost) 635.326 din
- funkcionalni stroški in stroški CZ 230.830 din
- sofinanciranje delovanja stanovanjske skupnosti in njene delovne skupnosti 604.620 din

Inventurna komisija je v zvezi s plačilom najemnin ugotovila, da najemniki poslovnih prostorov dolgujejo najemnino za leto 1986 v višini 356.122 din.

**Predlog poročila je oblikoval odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve na seji dne 12. 2. 1987 in ga predlaga v razpravo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti.**

Predsednik odbora  
Andrej Kralj

## točka 5

### REALIZACIJA SREDSTEV družbene pomoči in gradnje stanovanj — soinvestitorstva na dan 31. 12. 1986

Zap. št.	rebalans plana 1986 (v tisoč din)	realizacija 31.12.1986	indeks
<b>I. DOHODKI</b>			
1. Prenesena sredstva iz leta 1985	25,062	25,062.058,-	100
2. Vplačan prispevek v tekočem letu po stopnji 1,235 % na BOD iz dohodka:			
— gospodarstvo	73,702	75,014.318,-	102
— negospodarstvo	15,683	17,639.736,-	113
— obrtniki in pri njih zaposleni delavci	5,708	6,512.188,-	114
3. Vrnjene anuitete za dane kredite borcem NOV iz sredstev odpravljenega občinskega sklada za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev	274	259.023,-	95
4. Prosta sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada	500	467.404,-	94
5. Združevanje sredstev po posebnem samoupravnem sporazumu s stanovanjsko skupnostjo mesta Ljubljana:			
— poračun za obdobje 1981 - 1985	15,000	15,000.000,-	100
— po sporazumu za obdobje 1986 - 1990	30,000	31,793.890,-	106
6. Združevanje sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj kadrov v občini po stopnji 0,18 % na BOD iz čistega dohodka in odplačila kreditov	13,096	12,726.401,-	98
7. Združevanje sredstev soinvestitorjev gradnje stanovanj (OZD, etažni lastniki)			
— objekt A-II (Maistrova ulica 8)	1,689	1,689.344,-	100
— objekt A-I (Maistrova ulica 6)	202,933	216,474.442,-	107
— objekt B-II (Maistrova ulica 14 - nakup garaž)	512	512.005,-	100
— objekt A-III (Maistrova ulica 10 - poslovni prostor1)	4,932	4,932.254,-	100
— objekt Cesta komandanta Staneta 9 (nadzidava)	12,254	12,253.600,-	100
— sofinanciranje večnamenskega objekta na Vačah	-	5,000.000,-	-
— sofinanciranje nadzidave stanovanjskih objektov Cesta komandanta Staneta 7 in 9 iz združenih sredstev prenove in amortizacije v stanovanjski skupnosti	58,000	42,000.000,-	73
— sofinanciranje povečave kapacitete kotlovnice na trda goriva na Maistrovi ulici (amortizacija sklada stanovanjskih hiš)	21,000	20,000.000,-	96
— sofinanciranje asfaltne ureditve dvorišča med objektoma Cesta komandanta Staneta 7 in 9 (imetniki stanovanjske pravice)	-	252.800,-	-
8. Lastna udeležba			
a) občani:			
— za pridobitev solidarnostnih stanovanj	2,500	3,173.267,-	127
— za pridobitev kadrovskih stanovanj	300	334.870,-	112
— upokojnenci	-	10.549,-	-
b) OZD in DS:			
— za pridobitev kadrovskih stanovanj (KOVina Šmartno, TOZD Unjarna Šmartno in Osnovna šola Šmartno)	15,000	15,675.942,-	105
9. Vrnjena vezana sredstva:			
— depozit	38,568	38,568.054,-	100
— obresti od depozitov	2,003	2,074.794,-	104
10. Posebno združevanje obrtnikov in pri njih zaposlenih delavcev	285	1,550.378,-	544
11. Dotacija SPIZ SR Slovenije za posejila upokojnencem	5,857	5,857.447,-	100
12. Vračilo anuitet od kreditov upokojnencem	500	-	-
13. Skupni dohodek za sredstva vzajemnosti združenih v Ljubljanski banki, Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana	219	219.257,-	100
14. Vračilo anuitet od kreditov obrtnikom	80	-	-
15. Ostalo	2,000	4,933.610,-	247
<b>SKUPAJ:</b>	<b>547,657</b>	<b>559,987.631,-</b>	<b>103</b>
Kredit Ljubljanske banke, Stanovanjsko - komunalne banke Ljubljana:	100,686	158,841.798,-	158
— za nadzidavo stanovanjskih objektov Cesta komandanta Staneta 7 in 9 48,199.194,- din			
— za preureditev združenega doma v Jevnici 58,155.842,- din			

- za nadzidavo stanovanjskih objektov  
Trg na Stavbah 14 in 15 52,486.762,- din

VSE SKUPAJ: 648.343 718.829.429,- 111

## II. IZDATKI

1. Odplačilo anuitet za najete kredite za nakup stanovanj	1,640	1,635.906,-	100
2. Delna nadomestitev stanarine	1,500	1,934.361,-	129
3. Prenos združenih sredstev za MDA in sanacije ter adaptacije bivalnih pogojev v zavodih (0,135 % na BOD iz dohodka)	9,000	10,800.995,-	120
4. Amortizacija za poslovni prostor na Jerebovi ulici 6	114	115.094,-	101
5. Sofinansiranje skupnosti socialnega varstva in snotne evidence socialno varstvenih pomoči	508	508.000,-	100
6. Sofinansiranje poslovanja stanovanjske skupnosti in delovne skupnosti Samoupravne komunalne in stanovanjske skupnosti občine Litija			
- za Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije	279	339.000,-	122
- za stanovanjsko skupnost (sejnine, reprezentanca, nagrade voljenim)	440	602.563,-	137
- za delovno skupnost	17,333	19,683.000,-	114
7. Nadomestilo za opravljanje storitev Službe družbenega knjigovodstva	500	425.413,-	85
8. Nadomestilo za opravljanje storitev Ljubljanske banke, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana za posle z ukinjenim stanovanjskim skladom	250	192.801,-	78
9. Stroški komisij poslovanja bank	109	27.501,-	26
10. Stroški komisij pregledov stanovanjskih razmer in gradenj (reševanje vlog občanov)	35	9.358,-	27
11. Stroški objave gradiv za seje skupščin in javne razprave v Delegatskem obveščevalcu	900	1,093.875,-	122
12. Obveznosti po družbenem dogovoru:			
- sofinansiranje zazidalnega načrta GS-4	200	-	-
- prostorake sestavine družbenega plana 1986-1990	500	235.932,-	48
13. Investicije:			
a) objekt A-III - Maistrova ulica 10	1,776	1,775.828,-	100
b) objekt A-II - Maistrova ulica 8	42,411	42,410.692,-	100
c) objekt A-I Maistrova ulica 6	200,000	206.562.260,-	104
d) gradnja zunanje ureditve na Maistrovi ulici	20,000	5.143.628,-	26
e) gradnja skupnega zaklonišča na Maistrovi ulici	50,000	31,761.828,-	64
f) povečava kapacitete kotlovnice na Maistrovi ulici (zamenjava kotlov, sofinansiranje na račun gradnje objektov H in I)	37,000	35,694.645,-	97
g) preureditev prostorov v stanovanju v združenem domu v Jevnici	1,500	78,887.618,-	-
h) nadzidava stanovanjskega objekta Trg na Stavbah 14 in 15	110,000	85,537.192,-	78
i) nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 7	49,600	48,409.983,-	98
j) nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 9 z ureditvijo dvorišča	64,000	68,771.564,-	108
k) ureditev romskega naselja na Grmačah	2,300	122.800,-	6
l) priprave za prenovo objekta Ponoviška cesta 7, 9 in 11 z zgraditvijo novih stanovanj	5,000	1,737.281,-	35
m) priprave za gradnjo stanovanjskega objekta H in I ob Maistrovi ulici	3,000	106.823,-	4
n) priprave za gradnjo ob Zasavski cesti v Litiji	530	30.583,-	6
o) priprave za gradnjo stanovanjsko-poslovnega objekta na Vačah	500	3,990.109,-	-
p) priprave za prenovo stanovanjsko-poslovnega objekta Šmartno 18	6,000	433.095,-	8
r) priprave za gradnjo nadomestnega objekta na lokaciji Grbinaku cesta 40	500	-	-
a) druge investicijske priprave	1,000	-	-
t) sofinansiranje spremembe zazidalnega načrta Litija - desni breg - tržnica	545	544.500,-	100
14. Posojila borcem NOV iz sredstev vrnjenih anuitet	140	140.000,-	100
15. Stroški nezasedenih stanovanj in začasno pokrivanje popravil	1,000	804.955,-	81
16. Posojila upokojujencem za adaptacije stanovanj in stanovanjskih hiš	5,857	5,857.447,-	100
17. Ostalo	2,000	1,934.065,-	97
18. Sredstva, rezervirana za investicije	10,376	-	-
19. Zdrževanje sredstev pri Ljubljanski banki - Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana	-	23,000.000,-	-
SKUPAJ:	648.343	681,260.695,-	105

Stanje sredstev na žiro računu 31.12.1986 = 14,947.380,- din

Stanje sredstev združenih pri LB, Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana

za investicije 31.12.1986 = 23,000.000,- din.

## REALIZACIJA finančnega načrta združenih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj kadrov občine Litija na dan 31. 12. 1986

Zap. št.	plan 1986 (v tisoč din)	realizacija 31.12.1986	indeks
<b>I. DOHODKI</b>			
1. Prenesena sredstva iz preteklega leta	3,548	3,547.886,-	100
2. Zdržena sredstva po Samoupravnem sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti po stopnji 0,18 % na BOD iz čistega dohodka	13,066	12,726.401,-	98
3. Lastna udeležba OZD, ki pridobivajo kadrovska stanovanja (Kovina Šmartno, TOZD Unjarna Šmartno, Osnovna šola Šmartno)	15,000	15,675.942,-	105
4. Odplačilo kredita za kadrovska stanovanja (Žitnik)	30	-	-
5. Lastna udeležba pridobiteljev stanovanjske pravice na kadrovskih stanovanjih	300	334.870,-	112
SKUPAJ:	31,944	32,285.099,-	79
<b>II. IZDATKI</b>			
1. Nakup kadrovskih stanovanj	31,844	-	-
2. Stroški nezasedenih kadrovskih stanovanj	100	77.636,-	78
3. Vračilo lastne udeležbe izpraznjenih kadrovskih stanovanj	-	269.613,-	-
4. Ostalo - obresti od vrnjene soudeležbe	-	17.979,-	-
SKUPAJ:	31,944	365.228,-	2

Ostanek sredstev na dan 31.12.1986 je 31,919.871,- din.

Del sredstev je angažiran (soinvestitorstvo) v nakup dvoobnega in enoobnega stanovanja v stanovanjskem objektu Maistrova ulica 6. Nabavna vrednost znaša 28,327.777,- din.

## REALIZACIJA finančnega načrta združevanja sredstev vzajemnosti pri Ljubljanski banki, Stanovanjsko-komunalni banki Lju- bljana na dan 31. 12. 1986

Zap. št.	plan 1986 (v tisoč din)	realizacija 31.12.1986	indeks
<b>I. DOHODKI</b>			
1. Neporabljena sredstva iz preteklega leta	1,317	1,337.000,-	102
2. Zdržena sredstva vzajemnosti v tekočem letu po stopnji 0,2 % na BOD iz čistega dohodka	15,000	14,331.000,-	96
3. Odplačila kratkoročnih in dolgoročnih kreditov, danih iz sredstev vzajemnosti	5,000	4,992.000,-	100
SKUPAJ:	21,317	20,660.000,-	97
<b>II. IZDATKI</b>			
1. Odobrena posojila v tekočem letu	21,317	295.000,-	2
SKUPAJ:	21,317	295.000,-	2

Ostanek sredstev na dan 31.12.1986 20,361.000,- din.

Za zdržena sredstva je skupščina stanovanjske skupnosti že sprejela sklepe o odobritvi posojil. TOZD Gradmetal Litija je posojilo v višini 11,880.000,- din koristil 13.2.1987, Predilnica Litija pa del v višini 10,000.000,- din dne 23.2.1987.



# REALIZACIJA

## finančnega načrta združevanja sredstev stanarin in drugih prihodkov v stanovanjski skupnosti za leto 1986

Zap. št.	rebalansna plana za leto 1986 (v tisoč din)	realizacija 31.12.1986	indeks
<b>I. PRIHODKI:</b>			
1. Neporabljeni sredstva iz preteklega leta			100
- večja vzdrževalna dela	153	152.993,-	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	401	401.356,-	100
2. Prihodki, obračunani od vplačane stanarine, ki se združujejo v stanovanjski skupnosti			
- stroški upravljanja	7.986	7.986.000,-	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	9.100	9.088.670,-	100
- združena sredstva za večja vzdrževalna dela	18.888	14.626.749,-	77
<b>SKUPAJ:</b>	<b>36.528</b>	<b>32.255.768,-</b>	<b>88</b>

<b>3. Drugi prihodki</b>			
a) delež naskupnem dohodku Ljubljanske banke	-	-	-
b) prispevek za sofinansiranje kadrovskih stanovanj in dijaških domov	12,100	15.133.377,-	125
c) združena sredstva za prenovo po stopnji 0,5 % iz čistega dohodka (osniva BOD)	35,000	38.143.685,-	109
d) ostalo	2,000	1.653.853,-	83
<b>SKUPAJ:</b>	<b>49,100</b>	<b>54.930.915,-</b>	<b>112</b>

**VSE SKUPAJ:** 85,628 87,186.683,- 102

<b>II. ODHODKI</b>			
<b>1. Odhodki iz združevanja</b>			
a) stroški upravljanja	7,986	7,986.000,-	100
b) funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	9,501	4,511.724,-	47
c) večja vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah	19,041	18,569.087,-	97
<b>SKUPAJ:</b>	<b>36,528</b>	<b>31,066.811,-</b>	<b>85</b>

<b>2. Drugi odhodki</b>			
a) LB, Stanovanjsko-komunalna banka za sklade banke	-	-	-
b) prispevek za sofinansiranje kadrovskih stanovanj in dijaških domov	12,100	13,848.212,-	114
c) prenova stanovanjskih objektov (Cesta komandanta Staneta 7 in 9 ter Poncviškacesta 7, 9 in 11)	35,000	32,281.994,-	92
d) stroški avtomatske obdelave podatkov	2,000	1,477.095,-	74
<b>SKUPAJ:</b>	<b>49,100</b>	<b>47,607.301,-</b>	<b>97</b>

**VSE SKUPAJ:** 85,628 78,674.112,- 92

### ZDRUŽENA SREDSTVA ZA VEČJA VZDRŽEVALNA DELA

<b>I. PRIHODKI</b>			
1. Ostanek sredstev iz preteklega leta	153	152.995,-	100
2. Dotok sredstev v tekočem letu	18,888	14,803.507,-	78
<b>SKUPAJ:</b>	<b>19,041</b>	<b>14,956.500,-</b>	<b>78</b>

<b>II. ODHODKI</b>			
1. Večja vzdrževalna dela	19,041	18,569.087,-	97
<b>SKUPAJ:</b>	<b>19,041</b>	<b>18,569.087,-</b>	<b>97</b>

**SALDO 31.12.1986** - 3,612.587,-

### ZDRUŽENA SREDSTVA AMORTIZACIJE

<b>I. PRIHODKI</b>			
1. Ostanek sredstev iz preteklega leta	- 4,982	- 4,982.225,-	100
2. Dotok sredstev v tekočem letu	40,000	40,102.516,-	100
<b>SKUPAJ:</b>	<b>35,018</b>	<b>35,120.291,-</b>	<b>100</b>

<b>II. ODHODKI</b>			
1. Odplačilo amuitet za najete kredite	286	286.144,-	100
2. Dodatna toplotna zaščita fasade na objektu Cesta komandanta Staneta 7	10,000	10,000.000,-	100
3. Pridobivanje stanovanjskih površin s preurejanjem delov podstrešja	3,021	1,237.085,-	41
4. Obnova kotlovnice	20,000	21,059.626,-	105
5. Teženje zunanje zapire (Prvomajaka 2, 3 in Valvazorjev trg 7 in 9)	1,711	1,711.371,-	100
<b>SKUPAJ:</b>	<b>35,018</b>	<b>34,294.226,-</b>	<b>98</b>

**SALDO 31.12.1986:** 826.055,-

### ZDRUŽENA SREDSTVA ZA PRENOVO

<b>I. PRIHODKI</b>			
1. Dotok sredstev v tekočem letu po stopnji 0,5 % na PÖD iz čistega dohodka	35,000	38,143.685,-	109
<b>SKUPAJ:</b>	<b>35,000</b>	<b>38,143.685,-</b>	<b>109</b>

<b>II. ODHODKI</b>			
1. Nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 9 z dodatno toplotno zaščito	17,000	17,000.000,-	100
2. Izgradnja strehe dvokapnice na objektu Cesta komandanta Staneta 7	15,000	15,000.000,-	100
3. Izdelava idejnih zamisli za projektiranje prenove objektov Šmartno 18 in Levstikova 2	3,000	-	-
4. Banšna provizija	-	133.468,-	-
5. Ostalo - obnova na objektu Valvazorjev trg 11 (zaščita fresk na fasadi)	-	148.526,-	-
<b>SKUPAJ:</b>	<b>35,000</b>	<b>32,281.994,-</b>	<b>92</b>

**SALDO 31.12.1986** 5,861.691,-

### FUNKCIONALNI STROŠKI

**SALDO 31.12.1986** = 4,978.302,- din.

# REALIZACIJA

## finančnega načrta združenih sredstev najemnin v stanovanjski skupnosti za leto 1986

Zap. št.	rebalansna plana za leto 1986 (v tisoč din)	realizacija 31.12.1986	indeks
----------	---	------------------------	--------

<b>I. PRIHODKI</b>			
<b>1. Neporabljeni sredstva iz preteklega leta</b>			
- večja vzdrževalna dela	626	626.185,-	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	139	139.387,-	100
- razširjena reprodukcija	576	576.013,-	100
<b>2. Prihodki, obračunani od vplačane najemnine, ki se združujejo v stanovanjski skupnosti</b>			
- razširjena reprodukcija	1,150	1,137.492,-	99
- stroški upravljanja	603	603.000,-	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	230	225.166,-	98
- združena sredstva za večja vzdrževalna dela	635	624.324,-	98
- prodaja poslovnega prostora Šmartno 23	-	336.802,-	-
<b>SKUPAJ:</b>	<b>3,959</b>	<b>4,268.369,-</b>	<b>108</b>

<b>II. ODHODKI</b>			
<b>1. Odhodki iz združevanja</b>			
a) stroški upravljanja	603	603.000,-	100
b) funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	369	369.000,-	100
c) razširjena reprodukcija	1,726	1,236.964,-	72
d) združena sredstva za večja vzdrževalna dela	1,261	70.794,-	56
<b>SKUPAJ:</b>	<b>3,959</b>	<b>2,279.758,-</b>	<b>57</b>

### SALDO 31.12.1986

- funkcionalni stroški	- 4.447,-	din
- združena sredstva za večja vzdrževalna dela	1,179.715,-	din
- razširjena reprodukcija	813.343,-	din
- amortizacija	- 222.763,-	din

## Obrazložitev:

Skupščina stanovanjske skupnosti je na seji dne 24. 11. 1986 sprejela spremembe dohodkov in izdatkov vseh virov stanovanjske skupnosti. Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve in odbor samoupravne delavske kontrole sta na skupni seji dne 12. 2. 1987 pregledala primerjavo realizacije dohodkov in izdatkov s sprejetimi spremembami.

Ugotovila sta naslednje:

1. Posebnih odstopanj v primerjavi realizacije z rebalansi ni.
2. Pri realizaciji sredstev družbene pomoči in gradnje stanovanj je nov dohodek v točki 7 in sicer sofinansiranje projektov za večnamenski objekt na Vačah po Kmetijski zadrugi Litija in Izvršnega sveta Skupščine občine Litija in sofinansiranje ureditve dvorišča po imetnikih

stanovanjske pravice na stanovanjih v objektih Cesta komandanta Staneta 7 in 9. Vplačana lasna udeležba občanov pri pridobitvi solidarnostnih stanovanj je večja zato, ker so bila stanovanja v stanovanjskem objektu Maistrova ulica 6 vseljena pred koncem leta. Na več urgenc pri direktorju uprave za družbene prihodke so »pritekla« tudi sredstva, ki so jih vplačali obrtniki in delavci pri obrtnikih po stopnji 3% od osnove BOD iz čistega dohodka — glej točko 10.

V točki 15. pa je vključen dohodek od obresti na avanse, redne zamudne obresti in tudi obresti od združevanja sredstev za investicije na računu pri Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana. Pred koncem leta smo pridobili še kratkoročni kredit v višini 75% predračunske vrednosti, kar nismo planirali pred koncem leta 1986.

Pri izdatkih je bilo nekoliko več sredstev porabljenih za delno nadomestitev stanarine (delno tudi vpliv povišanja stanarin s 1. 11. za 25%); nekoliko več sredstev je porabljenih tudi za sofinansiranje delovne skupnosti (vpliva tudi uskladitev osebnih dohodkov z dovoljeno rastjo OD v negospodarstvu v občini); nekoliko višji so tudi stroški objave gradiv za seje skupščin; nižji pa so stroški za gradnjo zunanje ureditve na Maistrovi ulici in gradnjo skupnega zaklonskega — dvo-namenskega, kajti pogodbe o nadaljnjih delih so bile sklenjene v januarju 1987 in tudi finančno pokrite z avansi iz lastnih sredstev.

Neporabljena sredstva na žiro računu in na računu za investicije pri

Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana so angažirana za investicije, kot je navedeno v prejšnjem odstavku.

3. Dotok sredstev združenih za reševanje stanovanjskih vprašanj kadrov je v skladu z rebalansom. Iz poročila je razvidno, da je dejanski ostanek sredstev le cca 3,6 mio din, kar pa se predlaga za prenos in nakup v letu 1987.

4. Dotok sredstev vzajemnosti je tudi skladen z rebalansom. Ostanek sredstev je zato, ker TOZD Gradmetal Litija ni do 31. 12. 1986 koristil odobrenega posojila, je pa koriščenje kredita izvedel v februarju 1987.

5. Iz realizacije finančnega načrta dotoka sredstev iz stanarin in najemnin v stanovanjsko skupnost je razvidno, da je dotok sredstev za večja vzdrževalna dela manjši zato, ker smo v letu 1985 ob zaključnem računu ugotovili, da smo za 4 mio din porabili več sredstev in smo to pokrili v letu 1986. Vendar smo tudi v letu 1986 porabili za cca 3,6 mio din več sredstev.

Vsa neporabljena sredstva prenašamo v leto 1987 in smo jih upoštevali v predlogu dohodkov in porabe za leto 1987.

Predsednica odbora  
samoupravne delavske  
kontrole  
Staša Kokalj

Predsednik odbora za planiranje,  
razvoj družbenoekonomskih odnosov,  
finančne in kadrovske zadeve  
Andrej Kralj

## točka 6

Predlog  
13. 2. 1987

# DELITEV STANARINE ZA LETO 1987

(v tisoč din)

Katego- rija	uporabna vrednost 1.1.1987	stanarina	amortizacija	stroški upravljanja	funkcionalni stroški	združena sredstva v stanovanjski skupnosti	%	združena sredstva v skupnostih stanovalcev	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
0 - 10	4,199.305	85,177	39,818	6,218	8,507	22,872	27	7,762	9,12
11 - 20	2,802.266	53,827	25,191	3,929	5,383	9,022	17	10,302	19,14
21 - 30	1,892.734	36,387	17,029	2,650	3,639	2,421	7	10,648	29,27
31 - 40	188.355	3,584	1,677	262	358	-	-	1,287	35,91
41 - 50	14.165	272	127	20	27	-	-	98	36,03
51 - 60	64.884	1,248	584	91	125	-	-	448	35,90
61 - 70	584.690	11,241	5,261	820	1,124	-	-	4,036	35,91
71 - 80	113.944	2,191	1,025	159	219	-	-	788	35,97
81 - 90	43.277	832	389	61	83	-	-	299	35,94
91 - 100	84.023	1,616	756	118	162	-	-	580	35,90
nad 100 let	295.251	5,576	2,609	407	558	-	-	2,002	35,91
SKUPAJ:	10,282.894	201,951	94,466	14,735	20,185	34,315		38,250	
planirani delež stanarine v %:		100 %	46,80 %	7,30 %	10,00 %	17,00 %		18,90 %	
realizacija delitve stanarine v letu 1986 v %		100 %	46,80 %	7,30 %	10,00 %	21,30 %		14,60 %	
Odstotek od R.U.VR. sta- novanjskega sklada 1.1.1987		1,97	0,92	0,15	0,20	0,34		0,38	
Odstotek od R.U.VR. stano- vanjskega sklada 1.1.1986		1,72	0,81	0,13	0,18	0,37		0,26	

Op. Kratica R.U.VR. pomeni revalorizirana uporabna vrednost.

## Obrazložitev:

S srednjeročnimi planskimi akti stanovanjske skupnosti za obdobje 1986—1990 smo opredelili, da bomo skozi celo leto 1987 dosegali stopnjo stanarine v višini 2,1% od uporabne vrednosti stanovanjskega sklada, ugotovljene na dan 1. 1. 1987 in na dan 31. 12. 1987 (revalorizirana uporabna vrednost skladno z zakonom o revalorizaciji družbenih sredstev (Ur. l. SFRJ, št. 70/84) in odredbi o ugotovitvi indeksov cen za revalorizacijo gradbenih objektov do 31. 12. 1987).

Uporabno vrednost stanovanjskega sklada ugotovljeno na dan 1. 1. 1986 smo revalorizirali s faktorjem 2,0 po odredbi direktorja Zveznega zavoda za statistiko (Ur. list SFRJ, št. 3/87). Nova revalorizirana uporabna vrednost stanovanjskega sklada, s katerim gospodarijo skupnosti stanovalcev znaša na dan 1. 1. 1987 10.282.894.000,- din. Če bi bil do konca leta 1987 ugotovljen indeks rasti cen za revalorizacijo gradbenih objektov 0 (nič), pomeni, da do konca leta 1987 ne bi povečali vrednosti stanovanjskega sklada in bi s sedaj določeno višino stanarine dosegli skozi celo leto 1987 stopnjo v višini 1,97% od uporabne vrednosti stanovanjskega sklada.

Indeks cen za revalorizacijo gradbenih objektov bo rasel skozi celo leto, Zvezni zavod za statistiko bo baje četrletno ugotavljal indekse cen za revalorizacijo gradbenih objektov. Najmanj za višino ugotovljenega indeksa na vsake četrta leta bomo morali povišati stanarino, da bomo tudi ob koncu leta 1987 dosegli letno stopnjo stanarine v višini 1,97% od uporabne vrednosti na dan 31. 12. 1987. Tako pa je tudi opredeljeno v družbenem dogovoru o politiki stanarin za leto 1987.

Za leto 1987 je s planskimi akti predvidena naslednja struktura

stanarine od uporabne vrednosti: amortizacija 1%; združena sredstva v stanovanjski skupnosti 0,43%; združena sredstva v skupnostih stanovalcev 0,40%; stroški upravljanja 0,12% in funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite 0,15%; skupaj 2,1%.

Glede na doseženo stopnjo 1,97 pa so v predlogu delitve stanarine upoštevane naslednje stopnje: amortizacija 0,9%; združena sredstva v stanovanjski skupnosti 0,34%; združena sredstva v skupnostih stanovalcev 0,38%; funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite 0,20%; stroški upravljanja 0,15%. Stroški upravljanja bodo nekoliko višji zaradi tiskanja položnic za plačilo stanarine.

Če primerjamo delitev stanarine za leto 1987 z delitvijo stanarine za leto 1986 ugotovljamo, da so deleži stanarine za amortizacijo, stroške upravljanja in funkcionalne stroške enaki, nekoliko manjši je delež združenih sredstev stanarine v stanovanjski skupnosti (cca 4%), nekoliko višji pa je delež, ki ostane skupnostim stanovalcev (4%).

Odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je na seji dne 13. 2. 1987 oblikoval predlog delitve stanarine in sklenil, da ga predloži v razpravo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti.

Odbor tudi predlaga, da ga skupščina pooblasti, da je pristojen sprejeti predlog spremeniti v primeru, če bo določena kakšna drugačna stopnja amortizacije ali če bo ugotovljeno, da stopnja za funkcionalne stroške ne zagotavlja združevanja takšne višine sredstev, ki bi zagotovili minimalno zavarovanje objektov.

Predsednik odbora  
Alojz Kotar

## točka 7

Predlog  
13. 2. 1987

# DELITEV NAJEMNINE ZA LETO 1987

(v tisoč din)

stopnja najemnine skupaj	uporabna vrednost poslovnih prostorov 1.1.1987	najemnina	amortizacija	funkcionalni stroški in stroški CZ	stroški upravljanja	združena sredstva v stanov. skupnosti	združena sredstva v skupnostih stanovalcev	razširjena reprodukcija
4,30	87,090	3,774	1,306	131	104	879	322	1,001
stopnja od uporabne vrednosti:			1,5 %	0,15 %	0,12 %	1,0 %	0,37 %	1,15 %
5,05	168,478	8.508	3,707	253	202	1,786	623	1,937
stopnja od uporabne vrednosti:			2,2 %	0,15 %	0,12 %	1,06 %	0,37 %	1,15 %
<b>SKUPAJ:</b>	<b>255,568</b>	<b>12,252</b>	<b>5,013</b>	<b>384</b>	<b>306</b>	<b>2,665</b>	<b>945</b>	<b>2,938</b>

Obrazložitev: Delitev najemnine je izvedena skladno s sklepom o oblikovanju stopenj najemnin za leto 1987. Ni še jastno, če bomo uspeli s stopnjo za funkcionalne stroške pokriti stroške zavarovanja.

Najemnino bomo povišali še enkrat - predvidoma v mesecu aprilu.

Pri izračunu povišanja najemnin s 1.1.1987 smo upoštevali faktor za revalorizacijo 1,85, dejanski, določen z odredbo Zveznega zavoda za statistiko pa je 2,0.

Predlog delitve najemnine za leto 1987 je oblikoval odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na seji dne 13.2.1987.

Odbor predlaga skupščini stanovanjske skupnosti, da predlog delitve najemnine sprejme.

Predsednik odbora  
Alojz Kotar

## točka 8

**Predlog**  
**13. 2. 1987**

### PLAN

#### dohodkov in porabe združenih sredstev stanarine in najemnine v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Litija za leto 1987

##### 1. Amortizacija (stanovanja in stanovanjske hiše)

84 skupnosti stanovalcev, katere v letu 1987 gospodarijo — upravljajo s 1460 stanovanjskimi enotami bodo skladno z določili zakona o amortizaciji družbenih sredstev (Ur. list SFRJ, št. 72/86) in sklepa skupščine stanovanjske skupnosti o določitvi povprečne stopnje amortizacije v višini 0,9% od revalorizirane uporabne vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ugotovljene na dan 1. 1. 1987, združile v stanovanjski skupnosti cca 94,4 mio din.

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- prenova in nadzidava stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7, 9 in 11 40,000.000,— din
- sofinansiranje dodatne toplotne zaščite a. b. plošče proti podstrešju objekta Cesta komandanta Staneta 11 2,000.000,— din
- dodatna toplotna zaščita stropov proti strehi Ustje 105 in 106 1,500.000,— din
- obnovo elektroinstalacije v stanovanjski hiši Kresnice 21 2,000.000,— din
- obnovo elektroinstalacije in izdelavo sanitarij v stanovanjski hiši Levstikova 4 3,500.000,— din
- delež odplačila kratkoročnega kredita za dodatno toplotno zaščito stanovanjskega objekta Trg na Stavbah 14 in 15 15,000.000,— din
- obnova streh 30,400.000,— din

##### 2 Amortizacija (poslovni prostori)

Skupnosti stanovalcev v letu 1987 gospodarijo — upravljajo tudi z 31 poslovnimi prostori in 43 garažami.

Skladno z določili zakona o amortizaciji družbenih sredstev bomo za obračun amortizacije upoštevali stopnje amortizacije, katere so določene za objekte grajene iz betona (1,5%) in za objekte zgrajene iz opeke ali kamna (2,2%).

Združeno bo cca 5,0 mio din.

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- rezervirano za gradnjo — nakup poslovnega prostora.

##### 3. Razširjena reprodukcija (poslovni prostori)

Skladno s sklepom skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986 o oblikovanju letnih stopenj najemnine za poslovne prostore in garaže v družbeni lastnini v letu 1987 (Ur. list SRS, št. 47/86) bomo obračunali razširjeno reprodukcijo v višini 1,15% od revalorizirane uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž na dan 1. 1. 1987. Združeno bo cca 2,9 mio din.

Neporabljena sredstva po zaključnem računu za leto 1986 znašajo 0,8 mio din.

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- rezervirano za gradnjo — nakup poslovnega prostora.

##### 4. Združena sredstva stanarine in najemnine za večja vzdrževalna dela na stanovanjskih hišah

Sredstva združujejo v stanovanjski skupnosti samo tiste skupnosti stanovalcev, katere gospodarijo s hišami, ki niso starejše od 30 let.

Po predlogu delitve stanarin in najemnin bodo skupnosti stanovalcev združile v stanovanjski skupnosti naslednja sredstva:

- iz stanarin 34,3 mio din
- iz najemnin 2,6 mio din
- Skupaj: 36,9 mio din.

Pri planiranju porabe teh sredstev je upoštevati, da smo v preteklem letu za nujna večja vzdrževalna dela porabili cca 2,5 mio din več sredstev (kar smo začasno pokrili s prerazporeditvijo sredstev).

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- nabava dotrajane zunanje zapire (okna, vrata) na stanovanjskih hišah Prisojna ulica 2 in Ponoviška cesta 5 15,000.000,— din
- obnova dimnikov, žlebov — odtokov, večja popravila streh 10,900.000,— din
- tesnenje zunanje zapire Trg na Stavbah 2 in 3 in Trg na Stavbah 14 in 15 2,500.000,— din
- rezervirana sredstva za nujna popravila v skupnostih stanovalcev, če ta nimajo sredstev 5,000.000,— din
- ureditev poslovnega prostora na Ulici Luke Svetca 1 za kozmetično dejavnost 1,000.000,— din

##### 5. Združena sredstva za funkcionalne stroške in civilno zaščito (iz stanarin in najemnin)

Sredstva združujejo v stanovanjski skupnosti vse skupnosti stanovalcev. Po predlogu delitve stanarin in najemnin bodo skupnosti stanovalcev združile v stanovanjski skupnosti naslednja sredstva:

- iz stanarin 20,1 mio din
- iz najemnin 0,4 mio din
- Skupaj: 20,5 mio din

Pri planiranju porabe teh sredstev je upoštevati, da je po zaključnem računu za leto 1986 prenešeno v leto 1987 cca 4,5 mio din.

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- zavarovanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev 18,000.000,— din
- nabava minimalne opreme civilne zaščite za hišne svete 2,800.000,— din
- minimalno vzdrževanje in pregledi zgrajenih hišnih zaklonišč 500.000,— din
- idejne študije in rešitve za izgradnjo zaklonišč za zaklanjanje prebivalstva v stanovanjskih objektih 1,000.000,— din
- akcijska usposobitev izvajalcev za primere izrednih razmer 1,700.000,— din

##### 6. Združena sredstva za prenavo stanovanjskih hiš v družbeni lastnini

Sredstva za prenavo stanovanjskih hiš združujejo OZD in DS s sedežem v občini Litija po stopnji 0,5% na BOD in čistega dohodka nepovratno.

Predvidoma do 30. 6. 1987 bodo OZD in DS združevale sredstva za prenavo mesečno — akontativno, za drugo polovico leta pa po zaključnem računu.

Planiramo, da bodo OZD in DS ob normalnem poslovanju v prvi polovici leta 1987 združile v stanovanjski skupnosti cca 35 mio din.

Predlagamo porabo za naslednje namene:

- delež odplačila kratkoročnega kredita za dodatno toplotno zaščito stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 9 15,000.000,— din
- prenova stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7, 9 in 11 20,000.000,— din.

Predlog plana dohodkov in porabe združenih sredstev v stanovanjski skupnosti je oblikoval odbor za graditev stanovanj, prenavo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini na seji dne 13. 2. 1987 in sklenil, da ga predlaga v razpravo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti.

Odbor za graditev tudi predlaga skupščini, da ga pooblasti, da je pristojen med letom, če bodo potrebe, v okviru razpoložljivih sredstev spremeniti namen porabe, o čemer odbor kasneje obvesti skupščino.

Predsednik odbora  
Alojz Kotar

## točka 10

### DELEGATSKA VPRAŠANJA IN POBUDE

Na skupščini stanovanjske skupnosti dne 24. 11. 1986 je delegacija Osnovne šole Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji postavila delegatsko vprašanje »Iz katerih sredstev so bili nabavljeni kontejnerji za Rome in iz katerih sredstev se plačujejo stroški (elektrika)?«

Za izdelavo odgovora je skupščina zadolžila delovno skupnost in odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki je na seji dne 2. 12. 1986 sprejel naslednji odgovor:

Roma Frida Petan in Jakob Rajhard živita v izvenzakonski skupnosti in imata stalno prebivališče v naši občini sta v letu 1977 stanovanjsko skupnost z vlogo zaprosila za pomoč pri reševanju njenega stanovanjskega vprašanja. Ker je šlo za specifično zadevo se je stanovanjska skupnost povezala z Izvršnim svetom Skupščine občine Litija. Pri razčlenjevanju te zadeve smo zavzeli enotno stališče, da velja problem reševati skupno z ostalimi štirimi Romi, ki so prijavljeni in žive na območju občine Litija. Ugotovili smo, da je potrebno najprej v prostorskih aktih določiti lokacijo za manjše naselje. Ko je bilo to določeno v Rakovniku je stanovanjska skupnost v letu 1981 kupila tri bivalne kontejnerje in jih postavila v Rakovnik. Te kontejnerje so zasedli Romi:

- Žagar Ana in Cveto,
- Žagar Jožefa st. in
- Žagar Jožefa ml.

Petanova in Rajhard se tedaj v Rakovnik nista preselila, ker sta vztrajala pri zahtevi za dodelitev ustreznega stanovanja. Reševanje stanovanjskega vprašanja Petanove in Rajharda z dodelitvijo ustreznega stanovanja ni bilo mogoče, ker prosilca nimata dohodkov, ki bi jamčili, da bi zmogla plačevanje vseh stroškov stanovanja. Prav tako pa so skupnosti stanovalcev, h katerim naj bi preselili Roma, odločno zavračale takšno rešitev.

Zaradi opisane problematike so se samoupravni organi stanovanjske in komunalne skupnosti na priporočilo Izvršnega sveta Skupščine občine Litija odločili dolgoročneje reševati stanovanjske probleme Romov tako, da se v naselje Rakovnik postavi še četrti bivalni kontejner za Petanovo in Rajharda, ob tem pa naj bi se naselje tudi delno komunalno opremilo z vodovodom in nizkonapetostnim elektroomrežjem. Za to ureditev so sredstva zagotovljena s finančnimi načrti stanovanjske in komunalne skupnosti za leto 1986 in 1987. Strošek urejanja naselja na podlagi navedenih sklepov nosita obe skupnosti, vsaka do 1/2. Stroške nabave kontejnerjev je prevzela stanovanjska skupnost, med tem, ko bodo stroške porabljene električne energije in vode iz mestnega vodovoda plačevali uporabniki, to pomeni Romi, ki bodo uporabljali vodo in elektriko.

Odbor za graditev stanovanj, prenovo  
in gospodarjenje s stanovanjskimi  
hišami v družbeni lastnini

## SAMOUPRAVNA KOMUNALNA SKUPNOST

Na podlagi 25. člena Statuta Samoupravne  
komunalne skupnosti občine Litija

SKLICUJEM

### 4. redno sejo zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija,

ki bo v sredo, 25. 3. 1987 ob 12. uri v veliki sejni  
sobi Skupščine občine Litija, Jerebova 14,  
Litija

Predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev zapisnikarja in verifikacijske komisije  
b) Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje z dne 4. 2. 1987  
c) Poročilo verifikacijske komisije
2. Realizacija finančnega načrta Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986 in Poročilo o poslovanju Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986
3. Poročilo o poslovanju KOP Komunalna Litija v letu 1986 s prikazom obračunane in porabljene amortizacije
4. Plan KOP Komunalna Litija za leto 1987
5. Plan Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1987
6. Predlog dopolnitev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990
7. Razno  
Predsednike delavskih svetov in svetov krajevnih skupnosti ter vodje konferenc delegacij prosim, da zagotovijo udeležbo delegatov na seji skupščine.

Delegati morajo s seboj prinesiti podpisano pooblastilo in zahtevek za povrnitev potnih stroškov.

PREDSEDNIK SKUPŠČINE:  
Andrej Kralj, l. r.

## točka 1 b

### ZAPISNIK

3. seje zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine Samoupravne komunalne skupnosti občine Li-

tija, ki je bila 4. 2. 1987 ob 12. uri, v veliki sejni sobi Skupščine občine Litija, Jerebova 14, Litija.

#### PRISOTNI:

##### Zbor uporabnikov:

1. Sonc Marjan — Predilnica Litija
2. Ulanec Zvonko ml. — Obrtno združenje Litija
3. Kahne Marjan — IUUV TOZD Usnjarna Šmartno
4. Grošičar Mari — Agrotehnika — Gruda, TOZD Mesarija in prekajevalnica Litija
5. Paradiž Olga — Tekstil, TOZD Pletilja Litija
6. Primc Franc — TOZD Gozdni obrat Litija
7. Starina Brane — HP Kmetijska zadruga Gabrovka — Dole
8. Žust Jože — SGP SCT, TOZD industrija apna Kresnice
9. Rappl Boris — Mercator — Kmetijska zadruga Litija
10. Marn Janez — KS Velika Štanga
11. Rappl Jože — KS Gabrovka
12. Močilar Mirko — KS Dole
13. Zadražnik Brane — KS Primskovo
14. Sonc Jože — KS Jevnica
15. Kralj Andrej — KS Litija — levi breg
16. Baš Janez — KS Litija — desni breg
17. Jančar Janez — KS Kresnice
18. Krim Joži — KS Jablaniška dolina
19. Dacar Friderik — KS Šmartno
20. Kračman Marko — I. konferenca delegacij (LIL)
21. Brezovšek Ana — III. konferenca delegacij
22. Krajšič Aleksander — IV. konferenca delegacij
23. Podlogar Lojze — V. konferenca delegacij
24. Kolšek Danica — VIII. konferenca delegacij

##### Zbor izvajalcev:

1. Hostnik Marko — KOP Komunala Litija
2. Radulović Milorad — KOP Komunala Litija
3. Stopar Vili — KOP Komunala Litija
4. Orehek Janez — KOP Komunala Litija
5. Urbanc Matjaž — KOP Komunala Litija
6. Baš Janez — KOP Komunala Litija
7. Flus Jože — KOP Komunala Litija
8. Drnovšek Danilo — TOZD Turbus Ljubljana

##### Ostali prisotni:

1. Tišler Janez — predsednik zbora uporabnikov
2. Prašnikar Mira — SO Litija
3. Mali Marjan — tajnik SKS
4. Omahen Marta — Strokovna služba SKS

Sejo je vodil predsednik skupščine tov. Kralj Andrej, ki je predlagal naslednji

##### DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev zapisnikarja in verifikacijske komisije  
b) Pregled zapisnika 2. seje skupščine z dne 26. 11. 1986  
c) Poročilo verifikacijske komisije
  2. Predlog Družbenega dogovora o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev za leto 1987
  3. Predlog cen KOP Komunala Litija za ceno vode, kanalščine, odvoz smeti in ogrevanje
  4. Predlog cen TOZD Turbus Ljubljana v mestnem potniškem prometu
  5. Informacija o aktivnostih pri sanaciji vodovoda Litija-Šmartno
  6. Informacija o združevanju finančnih sredstev za gradnjo komunalnih objektov in naprav v letu 1986
  7. Razno
- Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb in je bil soglasno sprejet.

#### Točka 1)

- a) Za zapisnikarja je bila izvoljena tov. Omahen Marta. V verifikacijsko komisijo pa so bili izvoljeni:

— Sonc Marjan — predsednik

— Kolšek Danica — član

— Stopar Vili — član.

b) Z zapisnikom 2. seje skupščine je prisotne seznanil tov. Mali. Glede na sklep iz prejšnje seje skupščine je podal obračunsko vrednost investicije izgradnje povezavne ceste med Predilniško in Topilniško ulico, ki znaša 27.289.085.— din. Prisotne je še seznanil s tem, da še ni znano kaj namerava ŽG Ljubljana ukreniti glede železniškega postajališča v Renkah.

V zvezi z 8. točko dnevnega reda prejšnje seje skupščine t. j. dopolnitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 je tov. Kralj ponovno poudaril, da se ne bodo s to dopolnitvijo povečala sredstva namenjena za izvedbo nalog komunalne skupnosti, ampak bodo plane za porabo sredstev po stopnji 0,2% od BOD izdelovale krajevne skupnosti. Gre le za to, da bi se sredstva za krajevne skupnosti dotekala skozi celo leto in ne samo po zaključnih računih kot je bilo do sedaj.

Pripomb delegatov na zapisnik ni bilo in so sprejeli

**SKLEP:** Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejmeta zapisnik 2. seje obeh zborov z dne 26. 11. 1986 in sprejemata na znanje, da znaša obračunska vrednost investicije povezavne ceste med Predilniško in Topilniško ulico 27.289.085.— din in da je bila v takšni višini prenesena v osnovna sredstva KOP Komunala Litija.

c) Predsednik verifikacijske komisije je podal poročilo o prisotnosti delegatov:

— od 42 delegatov zbora uporabnikov je prisotnih 24 delegatov

— od 11 delegatov zbora izvajalcev je prisotnih 8 delegatov.

Oba zbora sta sklepčna in tako skupščina lahko nadaljuje z delom in pravno veljavno sklepa.

#### Točka 2)

Obrazložitev k Družbenemu dogovoru o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1987 je podal tov. Mali Marjan.

Razprave ni bilo. Delegati obeh zborov so sprejeli

**SKLEP:** Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme Družbeni dogovor o skupnih izhodiščih za oblikovanje cen komunalnih storitev v letu 1987.

#### Točka 3)

Predlog novih cen komunalnih storitev je pripravil delavski svet KOP Komunale Litija. Ta predlog mora nato potrditi skupščina komunalne skupnosti, šele nato jih delavski svet lahko sprejme in jih objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Tov. Baš je podal kratko obrazložitev k predlogu novih cen vode, kanalščine, odvoza smeti in ogrevanja. Cene komunalnih storitev bodo veljale dan po objavi v uradnem listu, razen cene ogrevanja, ki bo veljala v naslednji kurilni sezoni t. j. od 1. 4. 1987 dalje. Tov. Baš je pojasnil, da je cena ogrevanja takšna, da je ne bo treba korigirati, če se bo kurilno olje v naslednji kurilni sezoni podražilo do 40%, v primeru, da bo podražitev višja, bo cene treba zvišati tudi za ogrevanje.

V razpravi o predlogu novih cen so sodelovali: Mali Marjan, Dacar Friderik, Kralj Andrej, Baš Janez, Sonc Marjan in Rappl Boris. Razprava je tekla o tem, da se po predlogu novih cen le-te v povprečju povečujejo za 60%; da kanalizacija v Šmartnem ni v osnovnih sredstvih KOP Komunala Litija, je pa v upravljanju te organizacije in mora cena kanalščine omogočati tudi kritje stroškov na tej kanalizaciji; da bo kanalizacijo potrebno oceniti in jo prenesti v osnovna sredstva KOP Komunale Litija; da predlagane cene ne bi smele biti problem, saj skupni strošek družine za te usluge ni tako visok, da bi bile družine zaradi tega socialno ogrožene; da bo cene v letošnjem letu verjetno treba še povečati, da bo v letu 1987 potrebno več sredstev nameniti za investicijsko vzdrževanje in drugo.

Po razpravi sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z večino glasov (1 vzdržan glas zbora uporabnikov) sprejela

**SKLEP:**

- Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme predlog cen KOP komunala Litija v višini:
  - cena vode din/m<sup>3</sup> porabljene vode
    - gospodinjstva 150
    - gospodarstvo 345
    - ustanove 270
  - cena kanalizacije din/m<sup>3</sup> odpadne vode
    - gospodinjstva 29
    - gospodarstvo 129
    - ustanove 88
  - cena odvoza smeti din/m<sup>2</sup> površine
    - gospodinjstva 21
    - gospodarstvo 45
    - ustanove 30
  - cena ogrevanja din/m<sup>2</sup> površine na mesec
    - gospodinjstva 332
    - gospodarstvo 532
- KOP Komunala Litija predlog cen sprejme na seji razširjenega delavskega sveta in jih uveljavi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije, razen cen ogrevanja, ki pričnejo veljati 1. 4. 1987.
- Pri naslednjih predlogih povečanja cen naj predlagatelj predloži pregled povišanja cen v preteklem letu.

**Točka 4)**

Predlog novih cen je pripravil tudi TOZD Turbus Ljubljana za cene v mestnem potniškem prometu. Te cene se navadno uskladijo z mestnim potniškim prometom v Ljubljani. Predloga novih cen Odbor za samoupravna, družbenoekonomska vprašanja in kadrovske zadeve pri komunalni skupnosti ni obravnaval. V razpravi je bilo predlagano, da naj bi se cena dijaške mesečne vozovnice povečala tudi za 50% in da naj bi se meja za starejše občane znižala na 65 let.

Delegati so po razpravi sprejeli

**SKLEP:**

- Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme delno korigiran predlog cen TOZD Turbus Ljubljana za mestni potniški promet v višini:
  - priložnostna vozovnica 180 din
  - žeton 120 din
  - delavska mesečna vozovnica 6.000 din
  - dijaška mesečna vozovnica 2.250 din
  - vozovnica za občane starejše od 65 let in upokojene delovne invalide 3.000 din
  - potniška prtljaga 110 din.
- TOZD Turbus Ljubljana lahko uskladi ceno v primestnem avtobusnem prometu s ceno mestnega prometa izključno na relaciji Šmartno — Litija — Šmartno.
- Pri naslednjih predlogih povečanja cen naj predlagatelj predloži pregled povišanja cen v preteklem letu.

**Točka 5)**

Informacije o aktivnostih pri sanaciji vodovoda Litija-Šmartno so bile objavljene v Glasilu občanov, delegati so jo prejeli v pisni obliki tudi z gradivom za sejo skupščine, zato je tov. Mali podal kratko obrazložitev.

Razprava je nato tekla o tem, da je voda na zajetjih onesnažena s površinsko vodo, zato je to onesnaženje občasno, da je težko najti čisto neoporečno vodo, da dajejo vodo v analize tudi krajevne skupnosti, da bi morale biti naloge, ki so v letu 1987 predvidene za sanacijo vodovoda izvedene v nadaljevanju gradnje vodovoda že pred leti.

Delegati so nato soglasno sprejeli

**SKLEP:**

- Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme Informacijo o aktivnostih pri sanaciji vodovoda Litija-Šmartno.

- Pri pripravi predloga plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1987 se prioriteto upoštevajo naloge sanacije vodovoda Litija-Šmartno ne glede na to, da bodo zaradi tega nekatere planske naloge tega srednjeročnega obdobja nerealizirane.

**Točka 6)**

Informacija o združevanju finančnih sredstev v Samoupravni komunalni skupnosti občine Litija za gradnjo komunalnih objektov in naprav v letu 1986 je bila delegacijam poslana v pisni obliki. Med OZD, ki v letu 1986 niso poravnale svojih obveznosti je navedena tudi Kovina, Šmartno pri Litiji, ki pa je navedena pomotoma, saj je svojo obveznost poravnala. Tako je 8 organizacij in skupnosti, ki niso poravnale svojih obveznosti.

Delegati so sprejeli

**SKLEP:**

- Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme Informacijo o združevanju finančnih sredstev za gradnjo komunalnih objektov in naprav v letu 1986.
- Organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki v letu 1986 niso poravnale svojih obveznosti do komunalne skupnosti naj Strokovna služba komunalne in stanovanjske skupnosti opozori na to, da ta obveznost ne zapade in jo bodo morale poravnati, ko bodo ustvarile zadosti čistega dohodka.

**Točka 7)**

Pod točko razno je tov. Paradiž Olga opozorila na neočiščen pločnik ob Ljubljanski cesti, na kar je tov. Baš odgovoril, da je pločnik že očiščen in da so čakali na primeren stroj za čiščenje tega pločnika.

Razprava je nato tekla o preskrbi s plinom, ki v januarju ni bila redna. KOP Komunala je dobavitelja pisno, telefonsko in telegramsko opozarjala na neredno dobavo plina. Predlagano je bilo tudi, da bi uredili prodajno mesto tudi v Šmartnem, na kar je tov. Baš odgovoril, da Energetika Ljubljana ni zainteresirana za to, da bi imela dve prodajni mesti v takšni bližini. Tov. Kralj pa je predlagal, da naj bi krajevna skupnost Šmartno dala predlog na kakšen način naj bi tudi v Šmartnem zagotavljali prodajo plina.

Delegati so bili mnenja, da naj se na neredno dobavo plina opozori Izvršni svet SO Litija.

Druge razprave ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 14. uri.

ZAPISNIKAR:

Marta Omahen

PREDSEDNIK SKUPŠČINE:

Andrej Kralj

**točka 2**

## REALIZACIJA finančnega načrta na dan 31. 12. 1986

**A/ Razširjena reprodukcija**

I. DOHODKI	Plan	Realizacija	Indeks
1. Prenesena sredstva iz leta 1985:			
— sredstva za komunalno urejanje stavbnih zemljišč	15.359	15.359.000.-	100
— gradnja komunalnih naprav	11.444	11.444.908.-	100
2. Prispevek OZD, TOZD in drugih samoupravnih organizacij za gradnjo komunalnih objektov in naprav po stopnji 1,3 % od BOD iz čistega dohodka po zaključnem računu	39.000	39.248.548.-	100
3. Priključni prispevek za vodovod	200	125.000.-	63
4. Priključni prispevek za kanalizacijo	1.000	956.282.-	96
5. Prispevek za gradnjo odlagališča odpadkov	500	491.734.-	99
6. Sredstva PTT Ljubljana za gradnjo PTT omrežij v krajevnih skupnostih	23.817	23.817.159.-	100
7. Sofinanciranje uporabnikov za gradnjo PTT omrežij	5.590	6.400.000.-	115

	Plan	Realizacija	Indeks
8. Vračilo posojenih sredstev za ogrevanje	3.400	3.400.000.-	100
9. Vračilo kredita KS Jevnica	1.700	1.791.603.-	106
10. Drugi dohodki	310	674.995.-	218
11. Dotacija OVS Ljubljana - Sava za sanacijo vodovoda Reka Gozd	-	25.000.000.-	-
<b>S K U P A J</b>	<b>102.320</b>	<b>128.709.229.-</b>	<b>126</b>

## II. DOHODKI

1. Odplačilo kreditov	13.765	13.554.377.-	99
2. Prenos sredstev Skladu stavbnih zemljišč občine Litija	15.359	15.359.000.-	100
3. Sredstva za gradnjo komunalnih naprav v manj razvitih KS	1.000	1.000.000.-	100
4. Sofinanciranje vodooskrbe za večja naselja	1.600	800.000.-	50
5. a/ Obnova vodovodnega omrežja Litija-Smartno b/ Nabava kompleta za vzdrževanje kablov in instalacij IC-30	5.900 997	1.190.000.- 996.400.-	21 100
6. Priprave za gradnjo odlagališča odpadkov	5.000	4.609.528.-	93
7. Gradnja kanalizacije v Kresnicah	23.000	23.000.000.-	100
8. Nadaljevanje izgradnje PTT omrežij v KS Jablaniška dolina, Velika Stanga, St. Poljane, Kostreznica in Vintarjevec	13.562	13.922.335.-	103
9. Sofinanciranje skupne strokovne službe	9.564	9.989.000.-	105
10. Odškodnina za zemljišče last Lindner Antona zaradi gradnje Ulice Mire Pregljeve	240	235.907.-	99
11. Provizija od kredita za KS Jevnica	170	171.971.-	102
12. Amortizacija za komunalne objekte in naprave v GS-4/I Graška Dobrava	200	192.726.-	97
13. Posojilo sredstev za ogrevanje	3.400	3.400.000.-	100
14. Sofinanciranje izdelave urbanističnih zasnov Litije in Smartna in dolgoročnega plana občine Litija	250	235.932.-	95
15. Posojilo za nabavo smetarja	6.700	6.699.898.-	100
16. Sofinanciranje (50 %) spremembe zazidalnega načrta Litija - desni breg zaradi tržnice	550	544.500.-	99
17. Drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	1.063	857.212.-	81
18. Dodatna dela pri gradnji ceste povezave med Predilniško in Topilniško ulico v Litiji	-	1.682.708.-	-
19. Združevanje prispevka po stopnji 1,3 % pri LB SKB	-	13.456.030.-	-
20. I. faza gradnje pokopališča za Litijo in Smartno	-	3.277.177.-	-
21. Depozit za kredit KOP Komunala (gradnja zbirnega kanala "5" v Kresnicah)	-	1.248.250.-	-
22. Sanacija vodnih virov in Reka Gozdu	-	11.836.162.-	-
<b>S K U P A J</b>	<b>102.320</b>	<b>128.259.113.-</b>	<b>126</b>

## C/ Gospodarjenje s skupnimi komunalnimi objekti in napravami

### I. DOHODKI

1. Prenesena sredstva iz leta 1985	17.452	17.452.107.-	100
2. Povračila, ki jih plačujejo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije iz dohodka po stopnji: - od 1.1. do 30.6.1986 1,7 % od BOD - od 1.7.1986 dalje 1,8 % od BOD	123.450	147.061.739.-	120
3. Vrnjeno posojilo skupnosti stanovalcev za ogrevanje	10.515	10.515.000.-	100
4. Drugi dohodki	500	462.535.-	93
<b>S K U P A J</b>	<b>151.917</b>	<b>175.491.381.-</b>	<b>116</b>

### II. DOHODKI

1. Odplačilo kreditov	1.000	1.009.415.-	101
2. Program vzdrževanja skupnih komunalnih objektov in naprav, ki ga izvaja KOP Komunala Litija in zajema: vzdrževanje in zimsko službo na mestnih ulicah in trgih, vzdrževanje javne razsvetljave, vzdrževanje parkov in otroških izgršč	42.000	60.518.668.-	144
3. Tokovina za javno razsvetljavo za celotno območje občine Litija	9.000	10.644.892.-	119
4. Izvajanje pokopa poginulih živali in obnova septičnih jam	1.500	2.109.414.-	141
5. Čiščenje cestne kanalizacije	2.500	2.373.420.-	95
6. Obnovitev hidrantov	500	385.467.-	77
7. Krpanje asfaltnih površin	1.000	-	-
8. Razvoj komunalne energetike	3.200	3.832.003.-	120
9. Vzdrževanje in zimska služba na krajevnih poteh	9.600	9.600.312.-	100
10. Vzdrževanje drugih skupnih komunalnih naprav v krajevnih skupnostih	2.880	2.880.000.-	100
11. Obnova opornih zidov pri pokopališčih	5.200	5.188.539.-	100

	Plan	Realizacija	Indeks
12. Sredstva za financiranje mladinskega prostovoljnega dela	1.500	1.540.066.-	100
13. Nadaljevanje ureditve Valvazorjevega trga	15.000	287.948.-	0,02
14. Ureditev parkirišča pri gradu Bogenšperk	7.400	7.402.265.-	100
15. Nabava službenega avtomobila a/ stroški službenega avtomobila	1.150 -	1.136.800.- 334.007.-	99 -
16. Sofinanciranje skupne strokovne službe	9.564	11.489.000.-	121
17. Sredstva za odpravo elementarnih škod na skupnih komunalnih napravah	4.000	3.022.959.-	76
18. Drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	1.000	1.857.001.-	186
19. I. etapa ureditve parkirišča pri OS na Rozmanovem trgu	16.500	15.000.000.-	91
20. Rezervirana sredstva za prekoračitve in financiranje nalog na področju skupnih komunalnih naprav, ki jih izvajajo KS - viseči most v Renkah (975.000.-) 1.275.000.-	2.323	1.306.161.-	57
21. Javna razsvetljava ob avtobusnem postajališču ob Ljubljanski cesti	200	204.507.-	100
22. Izdelava fotomozaikev Litije in Smartna	300	304.000.-	100
23. Posojilo ogrevanju	6.800	6.800.000.-	100
24. Posojilo KOP Komunali Litija za sklad skupne porabe	2.350	2.350.000.-	100
25. Vzdrževanje cestno-železniških prehodov na mestnih ulicah in krajevnih poteh	450	811.617.-	181
26. Ureditev romskega naselja v Rakovniku	5.000	4.106.936.-	83
27. Združevanje sredstev po stopnji 1,8 % pri LB SKB	-	14.280.875.-	-
<b>S K U P A J</b>	<b>151.917</b>	<b>170.776.272.-</b>	<b>113</b>

Saldo na žiro računu na dan 31.12.1986 je 4.715.109.- din.

Litija, 20.1.1987

SESTAVILA: Tatjana Pantar

# POROČILO o izvajanju plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986

## I. Uvod

Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija je predlog plana za leto 1986 sprejela v maju 1986 in spremembo plana za leto 1986 v novembru 1986. Za realizacijo programa Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija so OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije združevale v letu 1986 finančna sredstva: — za gradnjo komunalnih objektov in naprav po stopnji 1,3% od izplačane mase BOD v letu 1985 iz čistega dohodka po zaključnem računu za leto 1985 in

— za vzdrževanje in obnovo skupnih komunalnih naprav po stopnji 1,7% od izplačane mase BOD v letu 1986 iz dohodka.

Poleg tako združenih sredstev je Samoupravna komunalna skupnost občine Litija v letu 1986 razpolagala še s sredstvi prenesenimi iz leta 1985 in sredstvi priključnih prispevkov za vodovod in kanalizacijo, prispevkom ob ceni za odvoz smeti in sredstvi sofinancerjev nekaterih investicij (PTT Ljubljana, Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava).

Sredstva nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so v letu 1986 prenesena na Sklad stavbnih zemljišč občine Litija, ki je bil ustanovljen s 1. 1. 1986 in niso predmet plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija.

## II. Gradnja komunalnih objektov in naprav

Za ta namen je Samoupravna komunalna skupnost občine Litija v letu 1986 razpolagala:

v 000 din

— z združenimi sredstvi OZD, TOZD in drugih samoupravnih organizacij iz čistega dohodka po stopnji 1,3% od BOD po zaključnem računu za leto 1985

39.248



v 000 din

— priključenimi prispevki za vodovod in kanalizacijo	1.071
— prispevek ob ceni odvoza smeti	491
— dotacija PTT Ljubljana za sofinanciranje krajevnih kabelskih PTT omrežij	23.817
— prispevki KS za sofinanciranje krajevnih kabelskih PTT omrežij	6.400
— dotacija Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava za sofinanciranje sanacije vodovoda Litija-Šmartno	25.000
— prenesena sredstva Sklada stavbnih zemljišč iz leta 1985	15.359
— prenesena sredstva za gradnjo komunalnih objektov in naprav iz leta 1985	11.444
— vračila kreditov KS	1.791
— drugi dohodki	674
<b>Skupaj</b>	<b>125.295</b>

Pri dohodkih je potrebno opozoriti, da po zaključnem računu za leto 1985 ni združilo prispevka za gradnjo komunalnih objektov in naprav 8 organizacij. Pri pregledu poslovanja teh, razen ene, ni nobena namenila del čistega dohodka za širitev svoje materialne osnove. Ta podatek pove, da organizacije »dolžnice« niso ustvarile zadosti čistega dohodka, da bi lahko pokrile vse obveznosti iz čistega dohodka. Kljub temu Samoupravna komunalna skupnost občine Litija tem organizacijam, po usmeritvah Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora, ne more odpisati obveznosti združevanja sredstev za gradnjo komunalnih objektov in naprav po zaključnem računu za leto 1985. Te organizacije bodo dolžne svojo obveznost za leto 1986 poravnati po zaključnem računu za leto 1986 vključno z obveznostmi za leto 1987.

Zbrana sredstva za gradnjo komunalnih objektov in naprav v letu 1986 so bila porabljena za:

	v 000 din
— odplačilo najetih kreditov iz preteklih let	13.554
— prenos sredstev Skladu stavbnih zemljišč	15.359
— gradnjo vodovoda Primskovo	1.000
— gradnjo vodovoda Leskovic — Vrata	800
— nabavo kompleta IC-30 za ugotavljanje napak na vodovodnem omrežju in kabelskih instalacijah	997
— izdelavo tehnične dokumentacije povezovalnega cevovoda od Sitarjevca do Svibna	1.190
— izdelavo idejnih projektov komunalne deponije v Konjski dolini in razširitevčasne deponije v Ponovičah	4.609
— gradnjo kanalizacije do otoka št. 5 v Kresnicah	23.000
— dokončanje gradnje krajevnih kabelskih PTT omrežij v KS Velika Štanga, Štangarske Poljane, Kostrevnica in Vintarjevec	13.922
— sofinanciranje Urbanističnih zasnov za mesto Litija in Šmartno	234
— posojilo KOP Komunalni Litija za nabavo vozila za odvoz komunalnih odpadkov	6.700
— sofinanciranje izdelave sprememb zazidalnega načrta Litija — desni breg (tržnica)	544
— sofinanciranje skupne strokovne službe	9.989
— odškodnine za zemljišča, odvzeta pri gradnji komunalnih objektov in naprav	240
— amortizacijo za zgrajene komunalne objekte in naprave v GS-4/I Grška Dobrava	190
— dodatna dela pri gradnji povezavne ceste med Predilniško in Topilniško ulico	1.683
— izdelavo projektov pokopališča Šmartno in odkup dela zemljišča	3.277
— depozit pri Ljubljanski banki, Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana zaradi pridobitve investicijskega kredita za gradnjo kanalizacije v Kresnicah	1.248

v 000 din

— sanacijo vodovoda Litija-Šmartno (odvoz črnega odlagališča v Velikem Trebeljevem, nabava klorinatorjev in montaža ter drugo)	11.836
— drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	1.017
<b>Skupaj</b>	<b>111.389</b>

Neporabljena sredstva v višini 13.906.000.— din so prenesena v leto 1987 in predstavljajo neporabljeno dotacijo Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava za sanacijo vodovoda Litija-Šmartno. Sredstva bodo v planu za leto 1987 namenjena v celoti za financiranje sanacijskih del na vodovodu Litija-Šmartno. Sredstva so do porabe združena v Ljubljanski banki — Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana in se obrestujejo s 15% letno obrestno mero. Takšno združevanje sredstev omogoča komunalni skupnosti pridobitev investicijskih kreditov za komunalne objekte in naprave pod ugodnejšimi pogoji, ki veljajo za komunalno gospodarstvo.

V letu 1986 je komunalna skupnost s spremembo plana izločila planske naloge:

- sofinanciranje gradnje kanalizacije na Bregu,
  - I. faza gradnje pokopališča za Litijo in Šmartno.
- Obe nalogi bosta vključeni v plan za leto 1987. Vzroki zaradi katerih sta bili nalogi prenešeni v naslednje leto so:
- večja investicijska vrednost kanalizacije v Kresnicah,
  - odločitev, da del sredstev posodimo KOP Komunalni Litija za nabavo vozila za odvoz smeti,
  - manjša realizacija združenih sredstev OZD, TOZD in drugih samoupravnih organizacij za gradnjo komunalnih objektov in naprav in
  - vključitve nekaterih manjših nalog, ki s planom niso bile predvidene (odškodnine za zemljišča, amortizacija, sofinanciranje zazidalnega načrta Litija — desni breg).

### III. Vzdrževanje in obnova skupnih komunalnih naprav

Za ta namen je Samoupravna komunalna skupnost občine Litija razpolagala s sredstvi:

— povračil, ki jih OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije združujejo iz dohodka po stopnji 1,7% od BOD do 30. 6. 1986 in po	
stopnji 1,8% od BOD od 1. 7. 1986 do 31. 12. 1986	147.061
— prenesena sredstva povračil iz leta 1985	20.474
— drugi dohodki	462
<b>Skupaj</b>	<b>167.997</b>

Zbrana sredstva so bila porabljena za:

— odplačilo kreditov iz preteklih let	1.009
— vzdrževanje mestnih ulic in trgov, javne razsvetljave, parkov, otroških igrišč in drugih zelenih površin	60.518
— tokovino javne razsvetljave za celotno območje občine	10.645
— izvajanje pokopa poginulih živali	2.109
— čiščenje cestne kanalizacije	2.373
— obnovitev hidrantov	385
— razvoj komunalne energetike	3.832
— vzdrževanje in zimsko službo na krajevnih poteh	9.600
— vzdrževanje drugih skupnih komunalnih naprav v KS	2.880
— obnovo opornih zidov po KS	5.188
KS Sava	4.000.000.— din
KS V. Štanga	200.000.— din
KS Hotič	600.000.— din
KOP Komunalni Litija	388.539.— din
— financiranje mladinskega prostovoljnega dela	1.540
— priprave ureditve Valvazorjevega trga	287
— ureditev parkirišča pri gradu Bogenšperk	7.402
— nabavo službenega avtomobila	1.136
— stroški službenega avtomobila	1.136
— stroški službenega avtomobila	334
— sofinanciranje odprave elementarnih nesreč	3.022

KS V. Štanga	340.959.—
KS Jevnica	300.000.—
KS Primskovo	100.000.—
KS Hotič	150.000.—
KS Dole	50.000.—
KS Št. Poljane	817.000.—
KS Polšnik	100.000.—
KS Gabrovka	365.000.—
KS Vače	300.000.—
KS Litija desni breg	200.000.—
KS Vintarjevec	100.000.—
KS Jablaniška dolina	200.000.—
— pridobitev stavbnih zemljišč za avtobusno postajališče in parkirišče pri Osnovni šoli Litija — Rozmanov trg	15.000
— pregled visečega mostu v Renkah	1.275
— sofinanciranje javne razsvetljave na avtobusnem postajališču ob Ljubljanski cesti	204
— izdelavo fotomozaikov Litije in Šmartna	304
— posojilo KOP Komunalni za sklad skupne porabe	2.350
— sofinanciranje cestno-železniških prehodov na mestnih ulicah in krajevnih poteh	811
— ureditev romskega naselja v Rakovniku	4.106
— sofinanciranje motorne črpalke Gasilskemu društvu Litija	200
— objave v Delegatskem obveščevalcu in razmnoževanje gradiv za seje skupščine SKS	548
— sofinanciranje Zveze komunalnih skupnosti Slovenije	226
— popravilo cestnega propusta v Praproščah	375
— sofinanciranje skupne strokovne službe	11.489
— drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	508
Skupaj	149.656

Neporabljena sredstva v višini 18.341.000.— din so prenesena v leto 1987 in predstavljajo predvsem dotok sredstev v novembru in decembru 1986. V tem letnem času ni možno realizirati planiranih nalog obnove skupnih komunalnih objektov in naprav. Neporabljena sredstva bodo namenjena v letu 1987 za plačilo storitev KOP Komunalni Litija na skupnih komunalnih napravah in za pokrivanje večjih stroškov opravljanja zimske službe na mestnih ulicah in krajevnih poteh. Neporabljena sredstva so do porabe združena v Ljubljanski banki — Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana in se obrestujejo po 15% letni obrestni meri.

V letu 1986 komunalna skupnost ni realizirala naloge ureditve Valvazorjevega trga (parkirišča in trg pri Borovu in cerkvi). Vzroki za to so:

- nedokončana prostorska dokumentacija za ta del mestnega jedra,
- pomanjkanje finančnih sredstev v drugi polovici leta 1986 (ostanek sredstev je nastal v decembru 1986).

#### IV. Zaključek

Združena finančna sredstva za gradnjo komunalnih objektov in naprav ter povračila za skupne komunalne usluge in druga sredstva je Samoupravna komunalna skupnost občine Litija v letu 1986 namenila za planirane naloge. Realizacija nalog je zadovoljiva, saj so vzroki za nerealizirane naloge objektivni. Iz poročila je razvidno, da s sredstvi, ki jih zagotavljajo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije za financiranje programa Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija uspešno uresničujemo programe na področju gradnje in vzdrževanja komunalnih objektov in naprav na področju mesta Litije in Šmartna ter Kresnic. Manj uspešni smo v zunanjih krajevnih skupnostih predvsem pri zagotavljanju finančnih sredstev za:

- vzdrževanje krajevnih poti
- sofinanciranje vodooskrbe in gradnje kanalizacij
- sofinanciranje obnove skupnih komunalnih naprav v centrih krajevnih skupnosti.

Omenjene naloge so realizirane v okviru planiranih višin, vendar predstavniki krajevnih skupnosti na vsaki skupščini opozarjajo, da je za te namene premalo finančnih sredstev. Glede na razpoložljiva finančna sredstva v Samoupravni komunalni skupnosti občine Litija se stanje na tem področju ne more bistveno izboljšati.

V letu 1986 kljub sprejetemu sporazumu o prelivanju finančnih sredstev dela povračil iz ljubljanskih občin nismo dobili nič denarja, ker je bil nakazan šele v januarju 1987 in sicer v višini 6.000.000.— din. Tudi ta sredstva nam bodo v prihodnjih letih omogočala še boljšo realizacijo naših programov.

PREDSEDNIK ODBORA ZA SAMOUPRAVNA,  
DRUŽBENOEKONOMSKA VPRAŠANJA IN  
KADROVSKE ZADEVE:  
Marjan Sonc

#### Obrazložitev:

*Realizacija finančnega načrta Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986 kaže na dobro realizacijo prihodkov za gradnjo komunalnih naprav in objektov kot tudi povračil za skupne komunalne usluge. Pri realizaciji je potrebno opozoriti predvsem na to, da so prihodki za gradnjo komunalnih objektov in naprav realizirani v višini 128.709.229.— din. V tej realizaciji so tudi dotacije PTT Ljubljana v višini 23.817.159.— din in dotacija območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava v višini 25.000.000.— din, kar je vzrok za tolikšna sredstva za gradnjo komunalnih objektov in naprav. Teh sredstev v letu 1987 ne bo in bo komunalna skupnost razpolagala samo z lastnimi sredstvi.*

*Odstopanja od planskih nalog in vzroki za to so opisani v Poročilu o izvajanju plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986.*

*Realizacijo finančnega načrta in poročilo o izvajanju plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986 je obravnaval Odbor za samoupravna, družbenoekonomska vprašanja in kadrovske zadeve na seji dne 13. 2. 1987.*

*Odbor predlaga skupščini Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija, da sprejme Realizacijo finančnega načrta Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija na dan 31. 12. 1986 in Poročilo o realizaciji programa dela Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1986.*

PREDSEDNIK ODBORA ZA SAMOUPRAVNA,  
DRUŽBENOEKONOMSKA VPRAŠANJA IN  
KADROVSKE ZADEVE:  
Marjan Sonc

### točka 3

## POROČILO

### o poslovanju KOP Komunalna Litija v letu 1987

Za nami je poslovno leto 1986. To obdobje tudi za našo DO ni minilo brez težav, tako da je bilo vloženi mnogo naporov, tako delavcev naše DO, kot tudi predstavnikov DPS, posebno pa SKS, za doseg uspešnega poslovnega rezultata, kot seveda primarno nalogo in sploh obstoja naše DO, zadovoljiti kolikor je mogoče potrebam in zahtevam uporabnikov.

Kot vse ostalo gospodarstvo so tudi nas pestile in obremenjevale nadloge naglo in nekontrolirano naraščanje cen repro materiala, energije, življenjskih stroškov idr., saj cene komunalnih uslug skladno z družbeno političnimi usmeritvami niso naraščale tako hitro, kot stroški. Tako zaostajanje cen naših storitev, ki so izključni vir pridobivanja dohodka, vsekakor vplivajo na slabši poslovni izid. Vseeno pa moramo priznati, da je s poenoteno politiko dviga in spre-

mljanja cen komunalnih storitev v republiki dosežen velik napredek na področju komunalnega gospodarstva.

V nadaljevi bi iz predstavitve nekaterih važnejših kazalcev prikazali poslovne dosežke. Te bomo primerjali s kazalci iz preteklega obdobja. Primerjava s planom za leto 1986 ni interesantna vsled dokajšnjega odstopanja. Tako je za primerjavo navedeno obdobje 85, ki je bilo zaključeno sicer pozitivno, vendar brez zagotovitve kakršnih-koli sredstev za sklade idr.

Naziv podatka/obdobje	1985	1986	indeks
<b>- CELOTNI PRIHODEK</b>	114.550.477,40	282.175.309,50	246
- Porabljena sredstva	61.889.975,15	132.341.359,50	214
od tega nekateri pomembnej. pokazatelji			
-AM po pred. st.	16.746.609	30.556.801	182
- el. energija	5.632.820	9.395.531	167
- material	21.146.453,60	49.030.641	232
- invest.vzdrževanje	293.414	4.216.786	1437
<b>- RAZLIKA = DOHODEK</b>	52.660.502,25	149.833.950	285
- prispevki iz DOHODKA	16.683.179,50	40.519.043	243
<b>- RAZLIKA = ČISTI DOHODEK</b>	35.977.322,75	109.314.907	304
Razporeditev ČD			
- za OD	31.717.481	84.708.689	267
- stan. prispevek	1.146.199	3.119.727	272
- SSP	1.007.222,75	7.500.000	745
- rezervni sklad	2.106.420	5.993.358	285
- obveznosti iz ČD:el.PTT	Ø	5.649.448	
SKS 85,86	Ø	2.343.685	
- izboljšanje mat.osnove idr.	Ø	Ø	
<b>POSEBNI PODATKI</b>			
- investicijska vlaganja med letom	10.551.325,50	31.780.236	
- osnovna sredstva dana v uporabo	10.832.777,50	5.827.035	
- nabavna vrednost surovin in materiala	16.318.429,35	42.864.780	
- št. zaposlenih na podlagi delovnih ur	42	49	
- št. zaposlenih konec leta	43	49	
- dohodek na delavca	1.253.821	3.057.836	244
- doseženi čisti dohodek na delavca	856.603	2.230.916	261
- čisti osebni dohodek na delavca (mesečno)	46.630	97.670	210

Iz gornjih navedb sledi, da smo poslovno leto zaključili pozitivno. Zagotovili smo tudi sredstva za pokritje obveznosti iz čistega dohodka, žal pa nismo uspeli oblikovati razporeditve čistega dohodka v poslovni sklad, razširitev materialne osnove in drugih še kako pomembnih sredstev, s katerimi bi zagotovili kvalitetnejše izvajanje komunalne dejavnosti.

DIREKTOR:  
Janez BAŠ

## točka 4

### PLAN svobodne menjave dela vzdrževanja kolektivnih komunalnih naprav KOP komunala Litija za leto 1987

V skladu s predvidenimi deli in planiranimi sredstvi smo v vaši DO pripravili »LETNI NAČRT 1987« s katerim natančno opredeljujemo obseg del in ovrednotenje le-teh, skladno z usmeritvami resolucije in drugimi kazalci za gospodarjenje v letu 1987. Z ozirom na

dokaj obsežna gradiva, bomo v tem dokumentu podali le skupek nalog in potrebnih opravil, detajlno pa je vse opredeljeno v Letnem načrtu 1987, kateri je bil posredovan za razpravo v decembru 1986 na organe SKS SO Litija.

- Vzdrževanje kolektivnih komunalnih naprav zajema:
- vzdrževanje mestnih ulic, trgov in drugih javnih površin
  - vzdrževanje zelenih površin, parkov, zelenic, igrišč in spomenikov
  - vzdrževanje javne razsvetljave in semaforjev
  - vzdrževanje konjačije
  - razvoj komunalne energetike
  - odvajanje padavinskih voda

Potrebe izvedbe na vseh dejavnostih so seveda mnogo večje, kot so finančne zmogljivosti našega kraja. Glede na to je tudi zadovoljevanje teh mnogokrat onemogočeno prav iz tega vidika, saj nam žal viri ne dopuščajo takšnega obsega izvedbe, s katerim bi zadovoljili vse uporabnike. Zato je že nekaj časa praksa, da ovrednotene programe nadzoruje služba v sklopu Samoupravne komunalne skupnosti in imenovani odbori in tako bedijo nad tem, da nebi prišlo do nenamenske porabe ali odtujevanja sredstev za druge potrebe.

Tako je za namene vzdrževanja kolektivnih komunalnih naprav v letu 1987 predvideno sledeče:

- I. Vzdrževanje mestnih ulic, trgov in drugih javnih površin 41.828.239
  - II. Vzdrževanje zelenih površin, parkov, zelenic, igrišč in spomenikov 32.545.137
  - III. Vzdrževanje javne razsvetljave (brez tokovine) 18.209.352
  - IV. Vzdrževanje kafilerije 5.379.720
  - V. Razvoj komunalne energetike 8.279.000
  - VI. Odvajanje padavinskih voda 7.500.000
- SKUPAJ: 113.941.448**

Glede na gornje navedbe opisno navajamo vrsto opravil, obseg pa je pogojen še s časovnimi pogoji, sprotnimi potrebami in komunalnimi normativi ter zakonodajo.

- I. Vzdrževanje mestnih ulic trgov in ostalih javnih površin obsega: redno čiščenje s pometanjem; praznjenjem košev, pomoč pri pranju ulic idr., ročno peskanje, dobavo gramoza, za makadamske površine, gredanje makadamskih površin, zimska služba (pluženje snega, peskanje poledice, nabava granulata, nabava soli, odvoz snega idr.), strojno pranje mestnih površin, talne označbe, vertikalna signalizacija, manjša popravila asfalta idr.
- II. Vzdrževanje zelenih površin, parkov, zelenic, igrišč in spomenikov padlim NOB obsega: spomladansko čiščenje in grabljenje zelenih površin, strojno in ročno košnjo z spraviplom trave, sprotno čiščenje, jesensko grabljenje površin, rezanje živih meja, obnova in oskrba grmovnic in dreves, vzdrževanje peščenih površin, izobešanje zastav, vzdrževanje igriščnih objektov, klopi, zastav in spomenikov ter drugo.
- III. Vzdrževanje javne razsvetljave in semaforjev obsega vzdrževanje in obnovo svetil v Litiji, Šmartnem in Kresnicah ter semaforja v Litiji.
- IV. Vzdrževanje konjačije obsega odvoz in tretiranje manjših kadavrov z zagotovitvijo kadrov in opreme.
- V. Razvoj komunalne energetike predstavlja delo na področju usposobitve vseh obstoječih naprav v stanovanjskem in poslovnem fondu.
- VI. Odvajanje padavinskih voda pa je participacija na področju kanalizacije, ki zadeva ob problem kombiniranega kanalizacijskega sistema po vprašanju meteornih voda in stekanje v mestno kanalizacijsko omrežje.

Celoten plan je vrednoten kot že navajamo skladno z resolucijo in drugimi akti. Izvedba opravil pa je v večji meri zagotovljena z normativi na področju komunalne dejavnosti ter zakonskimi zahtevami in ne nazadnje tudi potrebami posameznih področij.

DIREKTOR:  
Janez BAŠ

## točka 5

# PLAN Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1987

## I. Uvod

Osnove za sestavo plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1987 so:

- Resolucija o politiki izvajanja družbenega plana občine Litija za obdobje 1986—1990 v letu 1987,
- Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990,
- Srednjeročni plan Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 in
- Plan KOP Komunala Litija za leto 1987.

Poleg teh dokumentov je upoštevana tudi Sprememba samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990, ki prinaša novost glede zbiranja in porabe sredstev za financiranje nalog krajevnih skupnosti.

Kot posebna okoliščina pri sestavi plana je prednostno reševanje sanacije vodovoda za Litijo in Šmartno.

Pomanjkljivost plana je v neznanih višinah vlaganj v posamezne investicije, ki jih brez strokovnih osnov ni možno oceniti.

Poleg lastnih sredstev Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija in namenskih dotacij za posamezne investicije bodo investitorji KOP Komunala Litija in krajevne skupnosti najemali investicijske kredite za realizacijo planiranih nalog v letu 1987.

## II. Gradnja komunalnih objektov in naprav

A) DOHODKI	v tisočih din
1. Prenesena sredstva iz leta 1986	13.906
2. Zdržena sredstva OZD, TOZD in drugih samoupravnih organizacij po stopnji 2,28% od BOD leta 1986 iz čistega dohodka po zaključnem računu za leto 1986	89.000
3. Priključni prispevek za vodovod	500
4. Priključni prispevek za kanalizacijo	500
5. Prispevek ob ceni za gradnjo odlagaljšča komunalnih odpadkov	500
6. Drugi dohodki	600
Skupaj	105.006

Poleg lastnih sredstev bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija za realizacijo planiranih nalog skušala pridobiti tudi dotacije drugih skupnosti in kreditna sredstva Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana in Zavarovalne skupnosti Triglav — Območne skupnosti Ljubljana.

## B) PLANIRANE NALOGE GRADNJE KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV

Razpoložljiva finančna in kreditna sredstva za gradnjo komunalnih objektov in naprav bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija porabila za realizacijo naslednjih planskih nalog:

1. Odplačilo obveznosti do najetih kreditov za investicije v preteklih letih iz lastnih sredstev
2. Sofinanciranje skupne strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti občine Litija in pokrivanje drugih stroškov poslovanja komunalne skupnosti (reprezentanca, stroški kopiranja, stroški SDK, nagrade voljenim in imenovanim, potni stroški delegatov, sofinanciranje Zveze komunalnih skupnosti Slovenije, združevanje v sklade Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana in drugi nepredvideni stroški vezani na poslovanje komunalne skupnosti).

3. Sofinanciranje gradnje vodovodov za večja naselja. Sredstva za te namene bo komunalna skupnost zagotovila iz lastnih sredstev in kreditnih sredstev Zavarovalne skupnosti Triglav — Območne skupnosti Ljubljana. Obseg sredstev ne zadošča za pokritje vseh zahtevkov, zato bo komunalna skupnost praviloma financirala projektno dokumentacijo za krajevne vodovode.
4. Nadaljevanje oziroma končanje medobčinskega vodovoda Čatež — Primskovo. Finančna sredstva bo komunalna skupnost zagotovila:
  - 30% dotacija Območne vodne skupnosti Ljubljana — Sava
  - 30% dotacija Območne vodne skupnosti Dolenjske in
  - 40% kredit Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana, katerega odplačilo prevzameta komunalna skupnost občine Trebnje 20% in komunalna skupnost občine Litija 80%.
5. Sofinanciranje kanalizacije za naselje Breg v višini 10.000.000 din. Za realizacijo celotne investicije bo Krajevna skupnost Jablaniška dolina zagotovila preostala sredstva iz samopriskveka in v obliki prispevkov krajanov v delu in materialu.
6. Izvedba sanacijskih ukrepov na varstvenih območjih malega in velikega vodovodnega zajetja v Reka Gozdu. Sredstva bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija zagotovila iz lastnih sredstev in neporabljenih sredstev dotacije Območne vodne skupnosti Ljubljana — Sava.
7. Izdelava programa sanacije vodovodnega omrežja v Litiji in Šmartnem, ki zajema strokovno ugotovitev dotrajanosti vodovodnega omrežja in pripravo tehnične dokumentacije za obnovo dotrajanih cevodov. Sredstva bo komunalna skupnost zagotovila iz lastnih sredstev in dotacije Območne vodne skupnosti Ljubljana — Sava.
8. Gradnja pokopališča za Litijo in Šmartno v Šmartnem. Sredstva bo komunalna skupnost zagotovila iz lastnih sredstev v višini 60% predračunske vrednosti in 40% iz kreditnih sredstev Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana.
9. Priprave na gradnjo centralne čistilne naprave, ki zajemajo: izdelavo investicijskega programa, pridobitev zemljišč, izdelavo zazidalnega načrta za to območje, pridobitev lokacijskega dovoljenja in izbiro najugodnejšega ponudnika izdelave glavnih projektov centralne čistilne naprave. Sredstva bo komunalna skupnost zagotovila iz lastnih sredstev.
10. Dokončanje izgradnje kanalizacije v Kresnicah, kjer bo komunalna skupnost morala zagotoviti finančna sredstva za dodatna in več dela, ki se bodo pojavila med gradnjo. Sredstva bo komunalna skupnost zagotovila iz lastnih sredstev.

Glede na novi nalogi sanacije varstvenih pasov na zajetjih v Reka Gozdu in priprave za gradnjo centralne čistilne naprave v planu Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za leto 1987 ni finančnih možnosti za vključitev nalog po srednjeročnem planu Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija, ki predvideva za leto 1987 tudi sofinanciranje gradnje predčistilne naprave v IUUV TOZD Usnjarna Šmartno in gradnjo povezovalnega cevodovoda od Sitarjevca do Svibna. Nalogi bosta odmaknjeni v leto 1988.

Na podlagi določil zakona o komunalnih dejavnostih bodo investitorji planiranih nalog krajevne skupnosti oziroma KOP Komunala Litija. Potrebna sredstva bodo investitorji zagotavljali z dotacijami komunalne skupnosti, lastnimi sredstvi, kreditnimi sredstvi Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana in drugimi viri.

## C) ODHODKI

Zaradi neznanih podatkov o višini potrebnih sredstev za investicije, za katere morata Samoupravna komunalna skupnost občine Litija in KOP Komunala Litija zagotoviti sredstva v celoti, v finančnem prikazu odhodkov lastna sredstva za posamezne investicije niso prikazana. Prikazana je le skupna višina finančnih sredstev, ki bodo na razpolago za našete investicije. Drugi odhodki so planirani v nominalnih višinah leta 1987.

	v tisočih din
1. Odplačilo kreditov iz preteklih let in dotacije KOP Komunalni Litija za odplačilo najetih kreditov za investicije	2.647
2. Sofinanciranje skupne strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti	13.600
3. Drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	4.000
4. Sofinanciranje izgradnje vodovodov za večja naselja	3.200
5. Sofinanciranje gradnje kanalizacije za naselje Breg	10.000
6. Ostala razpoložljiva lastna investicijska sredstva za investicije:	71.559
— izvedba sanacijskih ukrepov na zajetjih v Reka Gozdu	
— izdelava programa sanacije vodovodnega omrežja in Šmartnem	
— končanje medobčinskega vodovoda Čatež — Primskovo	
— gradnja pokopališča za Litijo in Šmartno v Šmartnem	
— priprava na gradnjo centralne čistilne naprave	
— končanje gradnje kanalizacije v Kresnicah	
— drugi nepredvideni izdatki pri investicijah v teku	
<b>Skupaj</b>	<b>105.006</b>

Višina potrebnih lastnih investicijskih sredstev za posamezno investicijo bo odvisna od predračunske vrednosti investicije, od višine pridobljenih nepovratnih sredstev drugih skupnosti in višine pridobljenih kreditnih sredstev KOP Komunalni Litija pri Ljubljanski banki — Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana.

Finančna sredstva za odplačevanje najetih kreditov pri Ljubljanski banki — Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija zagotovila v obliki namenskih dotacij KOP Komunalni Litija iz lastnih virov investicijskih sredstev v letih odplačevanja kreditov.

Finančna sredstva za odplačilo kreditov, ki jih bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija najela pri Zavarovalni skupnosti Triglav — Območni skupnosti Ljubljana bo komunalna skupnost odplačevala iz lastnih sredstev in sredstev krajevnih skupnosti, za katere bo komunalna skupnost najela kredite za gradnjo vodovodov.

### III. Vzdrževanje in obnova skupnih komunalnih objektov in naprav

Dohodki povračil in povračila za izvajanje skupnih komunalnih storitev in drugi izdatki so planirani v višini realizacije v letu 1986 povečane za 36%. Zaradi tega bo potrebno finančni del prihodkov in odhodkov med letom valorizirati in usklajevati z rastjo inflacije. Po teh osnovah bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija za te namene razpolagala z naslednjimi sredstvi:

A/ DOHODKI	v tisočih din
1. Prenesena sredstva iz leta 1986	18.996
2. Povračila za skupne komunalne storitve, ki jih plačujejo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije iz dohodka po stopnji:	217.000
— od 1. 1. 1987 do 30. 6. 1987 1,8% od BOD	
— od 1. 7. 1987 do 31. 12. 1987 2% od BOD	
3. Povračila po sporazumu o prelivanju povračil v domicilne občine	49.000
4. Drugi dohodki	600
<b>Skupaj</b>	<b>285.596</b>

#### B) PLANIRANE NALOGE VZDRŽEVANJA IN OBNOVE SKUPNIH KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV

Razpoložljiva finančna sredstva vseh povračil za skupne komunalne storitve bo Samoupravna komunalna skupnost občine Litija porabila za realizacijo naslednjih planskih nalog:

1. Odplačilo obveznosti do najetih kreditov za investicije v preteklih letih

2. Sofinanciranje skupne strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti občine Litija in pokrivanje drugih stroškov poslovanja komunalne skupnosti (reprezentanca, stroški kopiranja, stroški SDK, nagrade voljenim in imenovanim funkcionarjem, potni stroški delegatov, sofinanciranje Zveze komunalnih skupnosti Slovenije, združevanje sredstev v sklade Ljubljanske banke — Stanovanjsko komunalne banke Ljubljana, stroški službenega avtomobila in drugi nepredvideni stroški vezani na poslovanje komunalne skupnosti).
3. Pokrivanje večjih stroškov zimske službe na mestnih ulicah in krajevnih poteh zaradi obilnih snežnih padavin v januarju 1987.
4. Izvajanje skupnih komunalnih storitev, ki jih opravlja KOP Komunalni Litija na:

- vzdrževanju in zimski službi na mestnih ulicah, trgih, parkiriščih in drugih javnih površinah,
- vzdrževanju parkov, otroških igrišč in drugih zelenih površin,
- vzdrževanju javne razsvetljave,
- izvajanju pokopa poginulih živali,
- razvoju komunalne energetike.

5. Izvajanje skupnih komunalnih storitev, ki jih izvajajo krajevne skupnosti na:
  - vzdrževanju in zimski službi na krajevnih poteh,
  - vzdrževanju in obnovi drugih skupnih komunalnih objektov in naprav po KS.
6. Plačilo tokovine za javno razsvetlavo za celotno območje občine Litija.
7. Obnove opornih zidov pri pokopališčih na Polšniku, Kresnicah, Vačah, Dolah, Veliki Gobi, Prelesju in Gabrovki. Nosilci nalog so krajevne skupnosti, ki bodo poleg sredstev komunalne skupnosti za realizacijo nalog zagotovile dodatne prispevke uporabnikov v obliki prispevkov v materialu, denarju in prostovoljnem delu.
8. Plačilo obresti za najeti kredit za izvedbo ureditve Ponoviške ceste. Sredstva za odplačilo glavnice bo zagotovila Skupnost za ceste Slovenije.
9. Izvedba pleskanja ograje in kandelabrov na mostu in nadvozu. Izvajalec del bo KOP Komunalni Litija.
10. Nadaljevanje priprav gradnje avtobusnega postajališča in parkirišča pri OŠ Litija, ki obsega pridobitev stavbnih zemljišč, pravo stavbnih zemljišč (rušenje objektov) in poravnavo obveznosti do Sklada stavbnih zemljišč v višini 7.456.000 din.

1. Obnova javne razsvetljave ob delu Graške ceste, ki obsega izvedbo prižigališča, položitev zemeljskega kabla in dodatna postavitve štirih kandelabrov. Nosilec naloge je KS Litija levi breg, ki bo za realizacijo naloge zagotovila dodatne prispevke uporabnikov v delu in denarju.
12. Financiranje prostovoljnega mladinskega dela v višini zbranih sredstev povračil po stopnji 0,1% od BOD. Sredstva se bodo nakazala Zvezi komunalnih skupnosti Slovenije za sofinanciranje mladinskih delovnih brigad in OK ZSMS Litija za namen financiranja krajevnih, občinskih, republiških in zveznih mladinskih delovnih brigad, ki se jih bodo udeležili mladinci iz naše občine. Razdelitev sredstev za posamezne naloge izvaja OK ZSMS Litija.
13. Financiranje nalog krajevnih skupnosti v višini zbranih sredstev povračil po stopnji 0,2% od BOD od 1. 7. 1987 do 31. 12. 1987. Sredstva se bodo oblikovala po mesečnem dotoku. Sklepanje o delitvi teh sredstev med krajevne skupnosti bo v pristojnosti zbora krajevnih skupnosti Skupščine občine Litija.
14. Ureditev avtobusnega postajališča pri OŠ v Šmartnem. Izvajalec del bo KOP Komunalni Litija.
15. Ureditev hodnika za pešce ob delu Ceste komandanta Staneta na Rozmanovem trgu. Izvajalec del bo KOP Komunalni Litija.
16. Sanacijska dela na varstvenih pasovih vodovodnih zajetij v Reka Gozdu — odvodnjavanje in označba krajevne poti Reka Gozd — Veliko Trebeljevo. Sanacijska dela na vodovodnem omrežju — krpanje asfalta in ureditev drugih površin poškodovanih

vanih pri ugotavljanju dotrajanosti vodovodnega omrežja. Izvajalec KOP Komunala Litija.

17. Zagotovitev sredstev za odpravo posledic elementarnih poškodb krajevnim skupnostim in KOP Komunali Litija.
18. Širitev materialne osnove dela Delovne skupnosti strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti. V letu 1987 bosta komunalna in stanovanjska skupnost zagotovili finančna sredstva za nabavo fotokopirnega in elektronskega pisalnega stroja, zaradi nadomestitve dotrajanih osnovnih sredstev. Amortizacija delovne skupnosti ne zadošča za nabavo teh osnovnih sredstev.

Zaradi vključitve nove naloge sanacije vodovoda v letu 1987 ni vključena druga faza izgradnje avtobusnega postajališča in parkirišča pri osnovni šoli v Litiji — Rozmanov trg. Poleg tega vzroka je na to vplivala tudi večja vrednost prve faze priprav na gradnjo, ki obsega pridobitev stavbnih zemljišč in stanovanjskih hiš, ki stojijo na teh zemljiščih. Zaradi tega je v letu 1987 vključena samo naloga dokončanja prve faze.

## C) ODHODKI

	v tisočih din
1. Odplačilo kreditov iz preteklih let	668
2. Sofinanciranje skupne strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti občine Litija	25.600
3. Drugi stroški poslovanja komunalne skupnosti	2.928
4. Povračila KOP Komunali Litija za izvajanje skupnih komunalnih storitev na:	113.400
— mestnih ulicah	41.800
— parkih, zelenih površinah in otroških igriščih	32.500
— javni razsvetljavi	18.200
— kafilerija	1.400
— razvoj komunalne energetike	8.000
— odvajanje meteornih voda	7.500
— širitev konjačije	4.000
5. Povračila krajevnim skupnostim za izvajanje skupnih komunalnih storitev na:	33.000
— krajevnih poteh	24.000
— na drugih komunalnih objektih in napravah	9.000
6. Tokovina za javno razsvetljavo	15.000
7. Obnove opornih zidov	5.500
— KS Polšnik	
— KS Dole	
— KS Kresnice	
— KS Vače	
— KS Gabrovka	
8. Obresti od kredita za ureditev Ponoviške ceste	18.000
9. Pleskanje ograje in kandelabrov na mostu in nadvozu	5.000
10. Priprave za gradnjo avtobusnega postajališča in parkirišča pri OŠ v Litiji — Rozmanov trg	13.100
11. Sofinanciranje obnove javne razsvetljave ob delu Graške ceste	2.000
12. Sredstva za financiranje mladinskega prostovoljnega dela	7.000
13. Sredstva za financiranje nalog krajevnih skupnosti	8.400
14. Sredstva za pokritje več del na zimski službi mestnih ulic	8.000
15. Sredstva za pokritje več del na zimski službi krajevnih poti	3.000
16. Povračila Veterinarskemu zavodu Ljubljana za odvoz poginulih živali v Ljubljano	1.000
17. Povračila za sanacijska dela na vodovodu v Reka Gozdu in na omrežju v Litiji in Šmartnem	7.000
18. Povračilo za ureditev avtobusnega postajališča pri OŠ v Šmartnem	5.000
19. Povračila za druge neplanirane skupne komunalne storitve	1.500

20. Povračila za storitve pri odpravi posledic elementarnih poškodb	4.000
21. Povračila za ureditev hodnika za pešce na Rozmanovem trgu	5.000
22. Širitev materialne osnove dela Delovne skupnosti strokovne službe komunalne in stanovanjske skupnosti	1.500
Skupaj	292.524

## IV. Individualne komunalne usluge

Izvajanje individualnih komunalnih uslug bo organizirano preko KOP Komunale Litija in krajevnih skupnosti. V tem letu bo KOP Komunala razširila področje rednega odvoza komunalnih odpadkov na bližnja strnjena naselja. Politika cen komunalnih storitev v letu 1987 bo sledila usmeritvam in navodilu o izvajanju družbenega dogovora o enotnih osnovah in merilih za oblikovanje cen komunalnih storitev v SR Sloveniji za leto 1987.

## V. Zaključek

V plan niso bile vključene vse vloge in pobude iz krajevnih skupnosti, predvsem iz razloga pomanjkanja finančnih sredstev za financiranje vseh potreb po krajevnih skupnostih. Vse pomembnejše naloge iz srednjeročnih planskih dokumentov Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija so vključene v plan. Zaradi vključitve nekaterih novih nujnih nalog pa je nekaj planskih nalog odloženih v naslednja leta tega srednjeročnega obdobja, kar je razvidno iz vsebine plana.

## Obrazložitev

Vsebina posameznih planskih nalog komunalne skupnosti za leto 1987 je razvidna iz plana. V obrazložitvi k planu je potrebno poudariti, da vse posredovane zahtevke krajevnih skupnosti za vključitev v plan za leto 1987 ni bilo možno upoštevati. Vzrok za to je predvsem v premajhnem obsegu razpoložljivih finančnih sredstev komunalne skupnosti. Do seje skupščine komunalne skupnosti bo pristojni odbor izdelal predlog delitve sredstev za sofinanciranje vodooskrbe za večja naselja in sofinanciranje ureditev opornih zidov pri pokopališčih, ker je tudi na teh dveh področjih več zahtevkov kot je razpoložljivih finančnih sredstev.

Zaradi lažje ocene o pravilnosti sestave plana navajamo zahtevke krajevnih skupnosti, ki niso vključeni v plan komunalne skupnosti za leto 1987. To so:

— KS Gabrovka: — popravilo poti Tlaka	400.000.— din
— urejanje javne razsvetljave	300.000.— din
— urejanje kanalizacije	300.000.— din
— KS Šmartno: — izgradnja peš poti v Cerkovniku	
— asfaltiranje dvorišča pri pekarni	
— ureditev okolja pri združenem domu	1.000.000.— din
— KS Dole: — znatno več sredstev za vzdrževanje krajevnih poti	
— KS Polšnik: — sanacija visečega mostu v Renkah	
— KS Vače: sofinanciranje kanalizacije v novih Vačah	100.000.— din
— KS Vintarjevec: — sofinanciranje vodovoda Leskovica — Vrata	2.000.000.— din.

Poleg teh zahtevkov je po krajevnih skupnostih še veliko več nujnih nalog, ki jih krajevne skupnosti niso poslale zaradi poznavanja finančnih možnosti komunalne skupnosti. V zvezi s problematiko financiranja nalog krajevnih skupnosti je opozoriti na to, da so sredstva za vzdrževanje krajevnih poti in drugih skupnih komunalnih naprav po krajevnih skupnostih v primerjavi z realizacijo leta 1986 povečana z indeksom 264. Poleg tega so v planu predvidena tudi sredstva za financiranje nalog krajevnih skupnosti v višini 8.400.000.— din, ki se bodo predvidoma pričela zbirati s 1. 7. 1987 in se bodo po sprejetem ključu sprotno nakazovala na račune krajevnih skupnosti.

Ne glede na vse povedano komunalna skupnost ne bo razpolagala s finančnimi sredstvi za vzdrževanje vseh krajevnih poti, zato bo v prihodnje nujno izvesti razvrstitev teh poti in opredeliti tiste, ki so življenjskega pomena za življenje in delo ljudi v krajevnih skupnostih. Takšen ukrep velja tudi za vzdrževanje skupnih komunalnih naprav, ki

jih vzdržuje KOP Komunala Litija, kjer je intenzivnost vzdrževanja določena glede na pomembnost teh naprav.

Na seji skupščine komunalne skupnosti bodo podana še stališča pristojnega odbora.

SESTAVIL: Marjan Mali STROKOVNA SLUŽBA KOMUNALNE  
IN STANOVANJSKE SKUPNOSTI  
OBČINE LITIJA

## točka 6

Predlog

### DOPOLNITEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990

#### 1. člen

Doda se nov 20.a člen, ki glasi:

Za financiranje vzdrževanja in obnove skupnih komunalnih naprav in objektov po krajevnih skupnostih bomo udeleženci sporazuma združevali 0,2% od BOD iz dohodka.

#### 2. člen

V 21. členu se v tretjem odstavku številka 1,8% nadomesti z 2%.

#### 3. člen

Dopolnitve Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 so sprejete, ko jih sprejme več kot polovica udeležencev sporazuma.

UDELEŽENCI:

### Obrazložitev:

Skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija je na pobudo OK SZDL Litija sprejela Osnutek dopolnitev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 in ga poslala vsem OZD, TOZD in drugim samoupravnim organizacijam in krajevnim skupnostim v javno razpravo do 31. 1. 1987. Na osnutek ni bilo nobenih pripomb, zato je predlog enak osnutku.

Predlog dopolnitev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija za obdobje 1986—1990 skupščina Samoupravne komunalne skupnosti občine Litija sprejme in ga pošlje v podpis OZD, TOZD in drugim samoupravnim organizacijam ter krajevnim skupnostim.

Predlog prinaša povečanje stopnje povračil iz 1,8% od BOD na 2% od BOD iz dohodka. Sredstva iz povečane stopnje t.j. 0,2% od BOD iz dohodka bodo namenjena financiranju vzdrževanja in obnove skupnih komunalnih naprav in objektov po krajevnih skupnostih.

## SAMOUPRAVNA SKUPNOST ZA CESTE

Na podlagi 37. člena Statuta Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija sklicujem

### 7. redno sejo zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine Samoupravne skupnosti za ceste

### za območje občine Litija,

ki bo v četrtek, 2. 4. 1987 ob 12. uri v veliki sejni sobi Skupščine občine Litija, Jerebova 14, Litija.

Predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev zapisnikarja in verifikacijske komisije  
b) Pregled zapisnika 6. redne seje z dne 24. 6. 1986  
c) Poročilo verifikacijske komisije
2. Finančno poročilo in Poročilo o izvajanju plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1986
3. Poročilo o izvajanju dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest na območju občine Litija v letu 1986
4. Plan Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1987
5. Razno

Vse predsednike Delavskih svetov, vodje konferenc delegacij in Svetov krajevnih skupnosti prosim, da zagotovijo udeležbo delegatov iz njihovih sredin.

Delegati naj s seboj prinesejo pooblastilo in zahtevek za povrnitev potnih stroškov.

PRESEDNIK SKUPŠČINE:

Jože Lovše, l. r.  
dipl. gozd. ing.

## točka 1/b

### ZAPISNIK

6. seje zбора uporabnikov in zбора izvajalcev skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija, ki je bila 24. 6. 1986, ob 12. uri, v veliki sejni sobi Skupščine občine Litija, Jerebova 14, Litija.

## PRISOTNI:

### Zbor uporabnikov:

1. Starina Brane — HP Kmetijska zadruga Gabrovka — Dole
2. Zavrl Anton — IUV TOZD Usnjarna Šmartno pri Litiji
3. Jančar Srečo — Obrtno združenje Litija
4. Žibert Anton — Kovina Šmartno pri Litiji
5. Habjan ing. Jože — GG Ljubljana, TOZD Gozdni obrat Litija
6. Meglič Milena — Vzgojno varstvena organizacija Litija
7. Šuštar Ludvik — TOZD Industrija apna Kresnice
8. Škoberne Milan — Predilnica Litija
9. Bremec Vinko — TOZD Mesarija in prekajevalnica Litija
10. Pintarič Berto — KS Hotič
11. Magdič Mirko — KS Vače
12. Berčon Tončka — KS Litija levi breg
13. Rus Ivan — KS Jevnica
14. Ribič Vlado — KS Polšnik
15. Lovše Jože — KS Jablaniška dolina
16. Gnezda Dušan — KS Litija desni breg
17. Dacar Friderik — KS Šmartno pri Litiji
18. Rappl Jože — KS Gabrovka
19. Arsev Mirko — I. konferenca delegacij
20. Urbajs Jože — III. konferenca delegacij
21. Kirm Joži — IV. konferenca delegacij
22. Sluga Ksenja — VIII. konferenca delegacij

### Zbor izvajalcev:

1. Anderluh Mili
2. Čolič Mijajlo
3. Gorše Alojz
4. Peričič Mladen
5. Povše Franc

### Ostali prisotni:

1. Pavliha Tone
2. Mali Marjan
3. Omahen Marta

Sejo je vodil predsednik skupščine tov. Habjan Jože, ki je predlagal naslednji

### DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev zapisnikarja in dveh overiteljev zapisnika ter verifikacijske komisije  
b) Pregled zapisnika 5. seje skupščine z dne 18. 12. 1985  
c) poročilo verifikacijske komisije
  2. Imenovanje:
    - predsednika skupščine
    - podpredsednika skupščine
    - predsednika zbora izvajalcev
    - predsednika zbora uporabnikov
    - odborov skupščine
    - novih podpisnikov skupnosti za ceste
  3. Plan Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1986
  4. Samoupravni sporazum o povračilih za izvajanje dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest na območju občine Litija
  5. Ugotovitveni sklep, da je sklenjen Samoupravni sporazum o temeljnih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990
  6. Razno
- Dnevni red so prisotni soglasno sprejeli.

### Točka 1)

- a) Za zapisnikarja je bila imenovana Omahen Marta, za overitelja zapisnika pa:
  - iz zbora uporabnikov tov. Gnezda Dušan
  - iz zbora izvajalcev tov. Gorše Alojz.V verifikacijsko komisijo so bili izvoljeni:
  - tov. Kirm Joža — predsednik

- tov. Rappl Jože — član
- tov. Anderluh Mili — član.

- b) Pregled zapisnika s sklepi prejšnje seje je podal tov. Habjan Jože. Delegati so nato zapisnik soglasno potrdili.
- c) Predsednica verifikacijske komisije je podala poročilo, da je na seji prisotnih:
  - 22 delegatov zbora uporabnikov in je zbor sklepčen,
  - 5 delegatov zbora izvajalcev in je zbor sklepčen.Verifikacijska komisija je ugotovila, da skupščina lahko nadaljuje z delom in pravnoveljavno sklepa.

### Točka 2)

Tov. Mali je predlagal, da skupščina dosedanjega predsednika skupščine tov. Habjan Jožeta, podpredsednika skupščine in predsednika zbora uporabnikov tov. Rokavec Slavkota ter predsednika zbora izvajalcev tov. Peričič Mladena razreši opravljanja navedenih funkcij.

Na podlagi izvedenega postopka o evidentiranju kandidatov za opravljanje funkcij v Samoupravni skupnosti za ceste za območje občine Litija je tov. Mali skupščini predlagal v izvolitev naslednje kandidate:

- za predsednika skupščine tov. Lovše Jožeta
- za podpredsednika skupščine tov. Ribič Vladimirja
- za predsednika zbora uporabnikov tov. Ponebšek Jureta
- za predsednika zbora izvajalcev tov. Železnik Jeleno.

Tov. Mali je skupščini predlagal, da odbori Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija ostanejo v enaki sestavi kot sedaj, samo v Odboru za SLO in DS po funkciji zamenja dosedanjega predsednika tov. Habjan Jožeta novi predsednik.

Ko je tov. Habjan navedene predloge dal v razpravo, se je oglasil tov. Gnezda Dušan, katerega razprava je zapisana pri naslednji točki, ker se ne nanaša na razrešitev in imenovanje funkcionarjev.

Tov. Habjan je podal tudi predlog za imenovanje podpisnikov finančnega poslovanja Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija.

Predlogi za razrešnico in predlog za novo imenovanje funkcionarjev ter podpisnikov finančnega poslovanja skupnosti za ceste so bili soglasno sprejeti in je skupščina sprejela

### SKLEP:

1. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija razreši predsednika skupščine tov. Habjan Jožeta, podpredsednika skupščine in predsednika zbora uporabnikov tov. Rokavec Slavkota in predsednika zbora izvajalcev tov. Peričič Mladena.
2. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija izvoli za:
  - predsednika skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija tov. Lovše Jožeta
  - podpredsednika skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija tov. Ribič Vladimirja.
3. Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija izvoli za predsednika zbora tov. Ponebšek Jureta.
4. Zbor izvajalcev skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija izvoli za predsednika zbora tov. Železnik Jeleno.
5. Odbori skupščine Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija ostanejo v enaki sestavi kot do sedaj, le v Odboru za SLO in DS tov. Habjan Jožeta zamenja tov. Lovše Jože.
6. Za podpisnike finančnega poslovanja Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija skupščina pooblašča:
  - tov. Lovše Jožeta
  - tov. Ribič Vladimirja
  - tov. Rokavec Slavkota
  - tov. Železnik Jeleno
  - tov. Mali Marjana.

Tov. Habjan je novoizvoljenim funkcionarjem zaželel veliko uspehov in konkretnih rezultatov pri delu.



V imenu predsednika OK SZDL se je dosedanjemu vodstvu Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za prizadevanje in relativno uspešno delo zahvalil tov. Pavliha Tone, novemu vodstvu pa je zaželel veliko uspehov pri delu.

V nadaljevanju je sejo vodil tov. Lovše Jože, ki se je najprej v imenu vseh novoizvoljenih zahvalil za zaupanje.

### Točka 3)

Plan Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1986 je obrazložil tov. Mali. Dejal je, da se zaradi rebalansa plana Skupnosti za ceste Slovenije spremenijo podatki o višini sredstev prispevka od goriv in pristojbin za domača motorna vozila iz 109.016.000 na 126.394.000.— din, s tem pa tudi povračila Cestnemu podjetju Ljubljana za vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest v enakem znesku. Delegati so bili tudi seznanjeni, da ima Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija vpliv na delitev sredstev Skupnosti za ceste Slovenije samo preko delegata v skupščini. Lokalne ceste so po prioriteti delitve sredstev na zadnjem mestu. V letošnjem letu v sredstvih za lokalne ceste ni predvidenih sredstev za agregate za posipanje v zimskem času. Dosedanje izkušnje kažejo, da je občinska skupnost za ceste le posrednik za prenos sredstev iz Skupnosti za ceste Slovenije na Cestno podjetje Ljubljana. V planu Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1986 je v izdatkih poleg povračil Cestnemu podjetju Ljubljana za vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest še naloga ojačitve lokalne ceste 4314 na odseku Gradiške Laze — Zg. Jablanica — R 330 in ne R 365. Za to nalogo se bo porabila tudi vsa amortizacija regionalnih in lokalnih cest, ki se zbira pri Cestnem podjetju Ljubljana.

Tov. Mali je še navedel nove zneske v točki III. 4. — Povračila za vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest po namenih.

V razpravi je imel tov. Gnezda pripombe na delo Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija. Dejal je, da takšne skupnosti kot je sedaj ne rabimo in da naj bi se sredstva za vzdrževanje lokalnih cest prenesla na krajevne skupnosti, ki bi ceste bolje vzdrževale. Stanje na cestah je nevdržno, cestarjev na cestah dalj časa (tudi po tri mesece) ni videti. Dejal je, da je KOP Komunalna boljše vzdrževala ceste. Pri Cestnem podjetju je več režijskih delavcev, kar tudi povečuje stroške. Glede na ugotovitve, da ima Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija zelo malo vpliva na dotok in porabo sredstev, se je tov. Gnezda spraševal, če smo sploh samoupravna skupnost. Tov. Gnezda je tudi pripomnil, da naj bi bile spremembe podatkov podane pisno in ne samo ustno na seji.

Tov. Mali je pojasnil, da je Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija prepozno dobila podatke o sredstvih za cestno gospodarstvo v SR Sloveniji in ni mogla pripraviti pisnih sprememb. Ker tudi podatki, ki so bili podani na tej seji še niso točni, je tov. Mali predlagal, da skupščina pooblasti Odbor za finančne in gospodarske zadeve za sprejem rebalansa plana za leto 1986.

Tov. Habjan je na pripombe tov. Gnezda glede dela Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija dejal, da res ni poročila o delu v preteklem obdobju, iz katerega bi bilo razvidno delo skupnosti za ceste, da pa se je Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija borila vsaj za minimalni standard na regionalnih in lokalnih cestah, vendar je bilo v merilu republike veliko bremen, kot so tečajne razlike, za katere se je porabilo veliko sredstev cestnega gospodarstva.

Delegat obrtnega združenja Litija tov. Jančar je postavil vprašanje glede ceste Gradiške Laze — Zg. Jablanica — kdo je projektant, kdo izvajalec, kakšna je predračunska vrednost, kdo bo izvajal nadzor nad deli in porabo sredstev.

Tov. Kirm Joža, ki je predsednica sveta KS Jablaniška dolina je odgovorila, da je bil projektant TOZD Gradmetal Litija, projekt pa je izdelal tov. Fidler Peter.

Tov. Mali je na ostala vprašanja tov. Jančarja odgovoril naslednje:

- predračunska vrednost dela znaša 44.000.000.— din,
- sredstva bodo zagotovljena:

- 13.000.000.— din iz sredstev Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija iz sredstev povračil za prekomerno obremenitev cest,
- 10.000.000.— din KS Jablaniška dolina iz sredstev samoprispevka
- 21.000.000.— din pa bo sredstev amortizacije regionalnih in lokalnih cest
- izvajalec del bo Cestno podjetje Ljubljana, ker to ni novogradnja in so le storitve na cesti; tako tudi ne bo potrebno gradbeno dovoljenje, ampak samo potrdilo o priglasitvi del,
- nadzor bo delno izvajal gradbeni odbor v tej krajevni skupnosti, tehnični nadzor pa Cestno podjetje Ljubljana samo.

Tov. Gnezda je pripomnil, da so to družbena sredstva, s katerimi je potrebno gospodarno ravnati (navedel je primer Strmole).

Delegat Krajevne skupnosti Šmartno tov. Dacar Friderik je dejal, da je v Samoupravnem sporazumu o temeljih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990 navedena preplastitev ceste skozi Šmartno. V KS Šmartno je še ena nedokončana investicija t.j. cesta skozi Zavrstnik. Mnenja je bil, da je najprej treba začete investicije dokončati, šele nato pričeti z novimi. Strinjal se je s tem, da se v letošnjem letu uredi cesta v Jablaniški dolini, za naslednje leto pa je predlagal, da se uredi cesta skozi Zavrstnik. Veliko krajevnih skupnosti ima uvedene samoprispevke za ureditev cest, zato naj bi se v enem letu uredila do konca ena cesta, v drugem druga, ne pa vse naenkrat in se ne bi do konca uredile. S krajevnimi skupnostmi se je potrebno dogovoriti o prioriteti.

Tov. Mali je pojasnil, da na tej skupščini ni mogoče določiti prioritete za naslednje leto in da je prioriteta določena v Samoupravnem sporazumu o temeljih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990, po kateri so pred cesto skozi Zavrstnik navedeni drugi odseki kot naprimer Polšnik. Glede preplastitve ceste skozi Šmartno pa je dejal, da še ni znano, če bo to možno izvesti v letošnjem letu.

Po razpravi so delegati soglasno sprejeli

#### SKLEP:

1. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija sprejme Plan Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1986.
2. Čistopis Plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija se pošlje v delegatske baze.

### Točka 4)

Delegati so z gradivom prejeli tudi izvleček iz Samoupravnega sporazuma o povračilih za izvajanje vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest v občini Litija.

Razen pripombe tov. Gnezda Dušana, da naj se plačajo samo storitve, ne pa sklepa samoupravni sporazum, ni bilo razprave.

Delegati skupščine so nato soglasno sprejeli

#### SKLEP:

1. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija sprejme Samoupravni sporazum o povračilih za izvajanje dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest v občini Litija za leto 1986.
2. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija pooblašča Odbor za finančne in gospodarske zadeve, da do konca leta spremlja finančne možnosti Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija in po potrebi sklene aneks k sprejetemu samoupravnemu sporazumu o povračilih za izvajanje dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest.

### Točka 5)

Tov. Mali je delegate seznanil, da je od 56 udeležencev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990 pozitivne sklepe o pristupu posredovalo 42 udeležencev, negativne sklepe 6 udeležencev, 8 udeležencev pa še ni posredovalo obvestila o tem ali pristopajo k sporazumu ali ne.

Delegati so bili tudi seznanjeni, da Lesna industrija Litija predlaga prerazporeditev sredstev iz Samoupravne komunalne skupnosti

občine Litija v Samoupravno skupnost za ceste za območje občine Litija tako, da se prispevna stopnja v globalu ne bi povečala.

Delegati so nato z večino glasov (1 delegat se je vzdržal) sprejeli SKLEP:

1. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija sprejme Ugotovitveni sklep, da je sklenjen Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990.
2. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija sprejme Sklep o stopnji, osnovni in viru združevanja sredstev za vzdrževanje prekomerno obremenjenih cest na območju občine Litija.

#### Točka 6)

Skupščina Skupnosti za ceste Slovenije bo zasedala 25. 6. 1986 in bo obravnavala med drugim tudi rebalans plana Skupnosti za ceste Slovenije za leto 1986 in spremembe zakona o cestah.

Rebalans plana ne predvideva sredstev za peščene agregate za posip lokalnih cest pri zimski službi. Spremenili so se tudi normativi in standardi za vzdrževanje cest. Spremembe zakona o cestah predvidevajo, da bi regionalne ceste spet vključili v pristojnost Skupnosti za ceste Slovenije, lokalne ceste pa v pristojnost občinskih cestno-komunalnih skupnosti ali območnih cestnih skupnosti.

Delegati so bili seznanjeni s pripombami strokovne službe na gradivo za sejo skupščine Skupnosti za ceste Slovenije, ki naj bi jih podprli tudi delegati.

Razprava je nato tekla o tem, da se sredstva na posamezne občinske skupnosti za ceste iz Skupnosti za ceste Slovenije prenašajo na podlagi normativov in standardov ter števila km cest po občinah. Tov. Mali je pojasnil, da se zato vsa sredstva Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija prenakazujejo naprej na Cestno podjetje Ljubljana, ki pa ugotavlja, da so stroški vzdrževanja cest večji kot povračila.

Tov. Jančar je menil, da je tak prenos sredstev le nekaj pavšal in da ima Cestno podjetje Ljubljana pravzaprav monopol na vzdrževanju cest. Nekaj sredstev bi Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija morala zadržati za nujna dela — agregati za zimsko službo.

Tov. Gnezda Dušana je zanimalo, če je kak nadzor nad delom Cestnega podjetja Ljubljana. Bil je mnenja, da naj bi dela na vzdrževanju cest izvajal tisti izvajalec, ki je cenejši. Ponovno je opozoril na zelo slabo stanje ceste Litija — Podšentjur — Kresnice in na to, da na tej cesti že tri mesece ni bilo cestarja. Dejal je še, da je cestarjem treba dati dobre osebne dohodke in zahtevati od njih, da dobro delajo.

Tov. Čolić je dejal, da je problem dobiti cestarje, ker so osebni dohodki nizki. Glede kontrole navoza gramoza na posamezno cesto pa je vsakemu, ki to želi na vpogled materialno knjigovodstvo, saj se stroški vodijo po posameznih cestah.

Tov. Pintariča pa je zanimalo kdo bo odgovarjal, če se bo zaradi slabe ceste zgodila prometna nesreča. Odgovor je bil, da bo to Cestno podjetje Ljubljana.

Tov. Arsov pa je bil mnenja, da bi se Cestno podjetje Ljubljana moralo izjasniti ali je sposobno vzdrževati ceste ali ne.

Tov. Habjan je dejal, da ima tudi Cestno podjetje Ljubljana težave, da se moramo boriti za zagotovitev minimalnih standardov pri vzdrževanju cest, da je bil standard vzdrževanja in varstva cest v letu 1985 izvajan v višini 85% za regionalne ceste in 75% za lokalne ceste in da razlika do 100% standarda lahko pomeni premajhne osebne dohodke cestarjev ali pa slabe ceste.

Tov. Rappl pa je predlagal, da naj bi si komisija ogledala stanje cest.

Delegati so po končani razpravi sprejeli naslednja stališča:

1. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija ne sprejme predlog rebalansa plana Skupnosti za ceste Slovenije, ker s planiranimi finančnimi sredstvi ni predvideno nič peščenih agregatov za posip lokalnih cest pri zimski službi.  
Rebalans plana se sprejme samo pod pogojem, da se zagotovi agregate za posip lokalnih cest v zimskem obdobju, ker bo v na-

sprotnem primeru v zimskem času neprevoznih cca 70% lokalnih cest, kar sploh ni sprejemljivo.

2. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija zahteva dostavo normativov in standardov vzdrževanja regionalnih in lokalnih cest na občinske interesne skupnosti vključno s cenami za posamezne storitve.
  3. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija zahteva, da SOZD ZCP Slovenije izdelava in posreduje občinskim interesnim skupnostim nov spisek vseh regionalnih in lokalnih cest z dolžinami.
  4. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija načelno podpira predlog spremembe zakona o cestah z vidika skladnejšega razvoja regionalnih cest, vendar pod naslednjimi pogoji:
    - v pristojnost Skupnosti za ceste Slovenije morajo biti vključeni vsi večji priključki lokalnih cest na magistralne in regionalne ceste, ki potekajo preko mostov reke Save, Krke, Mure, Drave, Soče, Kolpe in Savinje,
    - s sprejemom zakona oziroma v samem zakonu je potrebno opredeliti del izvornih sredstev za enostavno in razširjeno reprodukcijo za lokalne ceste, saj so le-te sestavni del cestne mreže,
    - da se elementarne poškodbe na lokalnih cestah enakovredno rešujejo iz sredstev elementarja združenih oziroma planiranih v Skupnosti za ceste Slovenije,
    - da je SOZD ZCP Slovenije oziroma Skupnost za ceste Slovenije odgovorna za zagotavljanje finančnih sredstev enostavne reprodukcije za lokalne ceste neglede na to, da bodo v pristojnosti občinskih cestno-komunalnih skupnosti oziroma območnih cestnih skupnosti.
  5. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija ponovno poudarja, da slabosti v cestnem gospodarstvu izvirajo predvsem iz neustrezno rešenega financiranja dejavnosti vzdrževanja in varstva ter storitev (enostavne reprodukcije) na vseh kategoriziranih cestah in da je eden glavnih problemov v tem sklopu problematike strošek tečajnih razlik od obresti za najete kredite novogradenj v preteklosti. Tudi spremembe zakona in nova organiziranost Cestnega podjetja za vzdrževanje ne bosta dala ustreznega izboljšanja v kolikor zakon o cestah ne bo materialno ustrezno podprt, kot določa 38. člen zakona.
  6. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija opozarja na neodgovoren odnos do lokalnih cest s strani strokovnih služb SOZD ZCP Slovenije, kar se kaže v vse večjem krčenju normativov in standardov na lokalnih cestah, kot da se po teh cestah ne odvija vsakodnevni promet, ki je življenjskega pomena za delovne ljudi in občane (prevozi na delo, v šolo, k zdravniku in drugo). Druge razprave ni bilo.
- Predsednik je sejo zaključil ob 14.30 uri.

ZAPISNIKAR:

Marta Omahen

OVERITELJA ZAPISNIKA:

Gnezda Dušan

Gorše Alojz

PREDSEDNIK SKUPŠČINE:

Lovše Jože

## točka 2

### REALIZACIJA Finančnega načrta na dan 31. 12. 1986

I. DOHODKI	Plan	Realizacija	Indeks
1. Prenesena sredstva iz leta 1985	1.265	1.492.975.-	118
2. Sredstva prispevka od goriv in pristojbin za domača motorna vozila	148.839	116.279.977.-	79
3. Povračila za prekomerno obremenitev cest, ki jih združujejo OZD v višini 0,7 % od BOD	20.000	29.163.064.-	146
4. Sredstva KS Jablaniška dolina za sofinanciranje ojačitve ceste L 4314	10.000	-	-
5. Sredstva za upravljanje	1.480	-	-
6. Kredit za cesto Litija - Ponoviče	-	60.070.500.-	-
7. Kredit za KS Polšnik	-	10.000.000.-	-
8. Kredit za cesto Vače - Slivna	-	20.000.000.-	-
<b>S k u p a j</b>	<b>181.584</b>	<b>237.066.516.-</b>	<b>131</b>

  

II. IZDATKI	Plan	Realizacija	Indeks
1. Povračila Cestnemu podjetju Ljubljana za vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest	148.839	114.400.000.-	77
2. Povračila za storitve - ojačitev ceste L 4314 na odseku Gradiške Laze - Zg. Jablanica - R 365	30.000	24.000.000.-	80
3. Drugi stroški poslovanja	2.745	1.766.720.-	65
4. Vzdrževalna dela na cesti Litija - Ponoviče	-	60.070.387.-	-
5. Vzdrževalna dela na cesti Vače - Slivna	-	20.000.000.-	-
6. Sofinanciranje ceste Polšnik	-	13.900.283.-	-
<b>S k u p a j</b>	<b>181.584</b>	<b>234.145.390.-</b>	<b>129</b>

Saldo ŽR 31.12.86 2.861.126.- din

V Litiji, 22.1.1987

SESTAVILA: Tatjana Pantar

## POROČILO o izvajanju plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija v letu 1986

Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija usklajuje interese uporabnikov in izvajalcev na vzdrževanju, varstvu in gradnji regionalnih in lokalnih cest. Trenutno stanje v cestnem gospodarstvu je, da občinske skupnosti za ceste razpolagajo le s sredstvi za vzdrževanje in večja vzdrževalna dela na regionalnih in lokalnih cestah.

Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija je za namen vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest pridobila sredstva:

	v 000 din
— prenesena sredstva iz leta 1985	1.492
— prispevek od prodanih goriv in pristojbin za domača motorna vozila	116.279
— povračila za prekomerno obremenitev cest, ki jih plačujejo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije iz dohodka po stopnji 0,7% od BOD	29.163
Skupaj	146.934

Poleg teh virov je skupnost za ceste najela kratkoročne kredite izvajalca SGD Beton Zagorje ob Savi v skupni višini 80.000.000.— din in kratkoročni kredit Beogradske banke Temeljne banke Ljubljana v višini 10.000.000.— din.

Zbrana sredstva je skupnost za ceste porabila za:

— povračila Cestnemu podjetju Ljubljana, TOZD Vzdrževanje za

vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest 114.400  
— povračila Cestnemu podjetju Ljubljana, TOZD Vzdrževanje za storitve — ojačitev lokalne ceste L 4314 na odseku Gradiške Laze — Zgornja Jablanica — priključek na regionalno cesto R 365 24.000  
— sofinanciranje ceste Kleviše — Polšnik 3.900  
— drugi stroški poslovanja skupnosti za ceste 1.766  
Skupaj 144.066

Kreditna sredstva izvajalca SGD Beton Zagorje, TOZD Gradmetal Litija so bila namenjena za:

— ureditev Ponoviške ceste do zapornic 60.078  
— več dela na ureditvi ceste Vače — Slivna 20.000.

Kredit Beogradske banke, Temeljne banke Ljubljana je bil porabljen za: sofinanciranje ureditve ceste Kleviše — Polšnik 10.000.000.— din.

Neporabljena sredstva povračil za prekomerno obremenitev cest v višini 2.868.000.— din so prenesena v leto 1987 in bodo namenjena za odplačilo najetega kredita Beogradske banke, Temeljne banke Ljubljana. Sredstva za odplačilo kreditov izvajalca del SGD Beton Zagorje ob Savi, TOZD Gradmetal Litija bo po dogovoru zagotovila Skupnost za ceste Slovenije v letu 1987.

Finančna realizacija nalog v cestnem gospodarstvu v letu 1986 je zelo uspešna.

V letu 1986 smo realizirali:

— redno vzdrževanje in varstvo regionalnih in lokalnih cest  
— uredili cesto Gradiške Laze — Zgornja Jablanica — priključek na regionalno cesto  
— uredili cesto na Mamolj v makadamski obliki  
— uredili del ceste Kleviše — Polšnik  
— uredili ožino v Molah  
— uredili cesto Vače — Slivna  
— uredili Ponoviško cesto  
— preplastili del regionalne ceste Litija — Ljubljana.

Realizacijo ureditve ceste Vače — Slivna in Ponoviške ceste, ceste na Mamolj, ožine v Molah in preplastitev dela regionalne ceste Litija — Ljubljana nam je omogočila Skupnost za ceste Slovenije, ki je tudi zagotovila potrebna finančna sredstva.

Iz združenih povračil za prekomerno obremenitev cest, ki jih plačujejo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije smo sofinancirali ureditev lokalne ceste Gradiške Laze — Zgornja Jablanica — priključek na regionalno cesto R 330. Poleg teh sredstev so bila angažirana še sredstva samoprispevka KS Jablaniška dolina in sredstva amortizacije cest Cestnega podjetja Ljubljana, TOZD Vzdrževanje in prispevek krajevne skupnosti v obliki prostovoljnega dela in materiala.

Čista finančna konstrukcija ureditve ceste v Krajevni skupnosti Jablaniška dolina je:

	v 000 din
— sredstva samoprispevka KS Jablaniška dolina	8.000
— sredstva povračil za prekomerno obremenitev cest	24.000
— sredstva amortizacije cest	22.000
— prispevek krajevne skupnosti v delu in materialu (ocena)	15.000
Skupaj	69.000

V letu 1986 je realizirana tudi dolgoletna zahteva naše in zasavskih občin za prekategorizacijo regionalne ceste Ljubljana — Zidani most v magistralno cesto. Zvezni izvršni svet je to cesto s l. l. 1987 prekategoriziral v magistralno cesto z oznako M 9.

Vsakoletno ponavljajoča problematika je na področju financiranja rednega vzdrževanja in varstva cest, ker dinamika stroškov vzdrževanja in zimske službe vsako leto prehitava dinamiko dotoka namenskih finančnih sredstev iz prispevka od goriv in pristojbin za domača motorna vozila. Posledica tega je nelikvidnost skupnosti za ceste in Cestnega podjetja Ljubljana, TOZD Vzdrževanje, kar se odraža na slabšem stanju regionalnih in lokalnih cest. Konec leta 1986 je realizacija teh sredstev samo 79% tako, da po določilih samoupravnega sporazuma in aneksa k samoupravnemu sporazumu cest v letu 1986, Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija dolguje Cestnemu podjetju Ljubljana, TOZD Vzdrževanje 22.257.880.— din.

Obveznost bo Cestnemu podjetju Ljubljana, TOZD Vzdrževanje Ljubljana poravnana iz prilivov sredstev v letu 1987, ki jih bo Skupnosti za ceste za območje občine Litija nakazala Skupnost za ceste Slovenije iz sredstev vrnjenih tečajnih razlik.

PREDSEDNIK ODBORA ZA FINANČNE  
IN GOSPODARSKE ZADEVE:  
Rokavec Slavko

### točka 3

## POROČILO

o izvajanju dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest na območju Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Litija za obdobje januar-december 1986.

### I. OBSEG, VRSTA IN VREDNOST OPRAVLJENIH DEL

Na podlagi plana prihodkov in porabe in rebalansa plana za leto 1986 za izvajanje dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest je Samoupravna interesna skupnost za ceste občine Litija obvezna poravnati izvajalcu za dejavnost vzdrževanja in varstva cest v obdobju januar-december 1986 obveznost v višini 148.839.603.— din.

Za opravljene storitve za ohranjanje in obnavljanje cest in objektov v skladu s 84. členom Zakona o cestah je bil sprejet plan in rebalans plana za leto 1986, ki za obnavljanje in popravilo cest in cestnih objektov predvideva finančna sredstva v skupni višini 286.000.000.— din.

### II. REALIZACIJA FINANČNIH SREDSTEV

#### A) Uresničevanje dejavnosti vzdrževanja in varstva cest

V skladu in na podlagi Samoupravnega sporazuma o povračilu za izvajanje dejavnosti vzdrževanja in varstva regionalnih in lokalnih cest je izvajalec TOZD Vzdrževanje Ljubljana v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 1986 opravljal zimsko službo, kamor sodi zlasti odstranjevanje snega z vozišč in posipavanje poledice, potrebne ukrepe pri omejitvah in preusmeritve prometa, redne, občasne in izredne preglede, po dolgi zimi je opravljal potrebno krpanje udarnih jam in odstranjevanje poškodb na cestiščih, čiščenje naprav za odvodnjavanje blata in zruškov, košnja trave itd.

Za dejavnost vzdrževanja in varstva cest, ki je dejavnost posebne družbenega pomena, je bilo na območju regionalnih in lokalnih cest Samoupravna interesna skupnost za ceste občine Litija v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 1986 porabljeno 155.899.708.— din, kar pomeni, da je bilo z navedenim zneskom za 4,7% porabljeno več sredstev od sredstev določenih s planom in rebalansom plana za leto 1986 ki znašajo 148.839.603.— din.

Vsa nakazila, ki jih je TOZD Vzdrževanje Ljubljana prejela od Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Litija za opravljanje dejavnosti vzdrževanja in varstva cest v letu 1986 znašajo 133.641.828.— din. Samoupravna interesna skupnost za ceste občine Litija je v tem obdobju prejela iz zbirnega računa sredstva v višini 119.070.553.— din.

Iz zgoraj navedenega pa je razvidno, da je glede na dejanske stroške v višini 155.899.708.— din in dejanske prilive na TOZD Vzdrževanje Ljubljana v višini 133.641.828.— din ostalo še nepokrito redno tekoče vzdrževanje v višini 22.257.880.— din.

Samoupravna interesna skupnost mora poravnati svoje obveznosti do višine porabljenih sredstev za dejavnost tekočega vzdrževanja v višini 22.257.880.— din.

Glede na navedeno predlagamo, da se skliče odbor za finančne zadeve, ki bo podrobno proučil upravičenost porabljenih sredstev v

višini 155.899.708.— din in sprejel ustrezni sklep glede obsega in načina poravnave več porabljenih sredstev kot jih določa plan in rebalans za leto 1986.

#### B) Uresničevanje storitev za pojačano vzdrževanje, ohranjanje ter obnavljanje cest

V planu za leto 1986 so bila na podlagi strokovne službe TOZD Vzdrževanje Ljubljana in finančnih možnosti predvidena potrebna finančna sredstva za storitve za ohranjanje in obnavljanje cest in cestnih objektov v skupni višini 286.000.000.— din.

Na podlagi tako planiranih sredstev je bila določena prioriteta in sicer:

#### Regionalne ceste

	vrsta popravila	vrednost
- R/365 odsek 1346 Litija-Šmartno	ojačitev asfalta dolž. 1,6 km	57.000.000.—
- R/328 odsek 1182 Ribče-Litija	ojačitev asfalta do zožit.dolž.1,650 km	59.000.000.—

#### Lokalne ceste

- L/4314 Breg-Zg.Jablanica	rekonstruk.ceste dolž. 1,5 km	78.000.000.—
- L/4321 M.Kostrevnica-Primskovo	priprava dokumentacije	
- L/4326 Moravče-Timboj-Mirna	korektura tehn. element ceste	
- L/4302 M.Trebeljevo-Janče-Jevnica	popravilo asf.voz. dolž. 700 m	21.000.000.—
- L/4305 Zg. Hotič	razširitev asf.	19.000.000.—
- L/4304 Ribče	"	52.000.000.—

S K U P A J: 286.000.000.—

V letu 1986 zgoraj navedene storitve niso bile realizirane predvsem zaradi pomanjkanja potrebnih finančnih sredstev.

Iz naslova rednih virov so bila predvidena sredstva amortizacije regionalnih in lokalnih cest občine Litija obračunana po zakonu o amortizaciji in ovrednotenja regionalnih in lokalnih cest v višini 21.153.680.— din, kar pa ne zadošča za vse potrebe.

Narejena je bila le nujna storitev v Jablanski dolini in sicer:

#### Breg-Jablanica

Dela so končana, položiti je potrebno le še asfaltbeton ta bo položen takoj ko, bodo dopuščale to vrsto del vremenske prilike.

Opravljena so bila vsa zemeljska dela, odvodnjavanje in položen je bil asfalt-spodnji stroj (bitdrobir).

Za opravljena dela je izstavljena začasna situacija v vrednosti din 46.877.944.—, sicer pa znaša vrednost vseh opravljenih del upoštevajoč polaganje asfaltbetona, kar bo izvršeno takoj spomladi, 60.855.636.— din, na ta znesek bo tudi izstavljena končna obračunska situacija.

Dosedaj smo za opravljena dela prejeli naslednja plačila:

— iz naslova amortizacije	21.253.680.— din
— SIS za ceste občine Litija	32.000.000.— din
SKUPAJ:	53.253.680.— din

Iz zgoraj navedenega je razvidno, da mora Samoupravna interesna skupnost za ceste občine Litija zagotoviti sredstva v višini 7.601.956.— din.

### III. OPERATIVNO POROČILO

#### Regionalne ceste 80,3 km

Letno vzdrževanje smo osredotočili na krpanje R-328 zaradi velikega prometa širine, neurejenega odvodnjavanja in dotrajanih odbojnih ograj na celotnem potezu ceste v dolžini 7,00 km ne more več zagotavljati varnega prometa.

Na tej cesti je približno 70% tovornega prometa, ki izredno poškoduje vozišče in ogroža varnost, zaradi tega je nujno, da se odseki:

- Ribče—Kresnice
- Vernik—Spodnji Hotič, Spodnji Log rekonstruirajo na

celotnem potezu pa nadomesti minimalno 3000 m odbojne ograje.

Na R-329 se pojavljajo zelo velike poškodbe na vozišču, ki je preplasteno z BTD, zaradi česar jo je potrebno zapreti z AB, ali pa bo v naslednjih letih propadla.

Krpanje makadamskih vozišč se je vršilo večkrat letno, tako strojno kot ročno, a zaradi vzponov, občasnih neurij in neurejenega odvodnjavanja, ter tamponskih materialov, kateri največkrat niso primerni ni bilo povsod dobrega efekta.

Zimska služba:

Vršili smo jo sami in s pomočjo pogodbenikov. Ceste pa so bile stalno prevozne.

#### Lokalne ceste: 153,000 km

Ceste so preozke, brez ali s slabimi odvodnjavanji, velikimi vzponi, zaradi česar smo nekatere morali tudi večkrat gredati in gramozi-rati, kar da posledice veliko ročnega dela in zahtevno KS o stalni prisotnosti cestarjev na njihovih cestah. Prav tako je problematičen avtobusni promet, ker prevozniška organizacija daje na proge prevelike avtobuse. Elementi ceste pa tega ne dovoljujejo niti v letnem času, kaj šele v zimskem.

V zimskem času smo sami vzdrževali cca 35 km, ostale ceste pa občasno posipali. Na ostalih cestah pa so delo opravljali pogodbeniki. Prevoznost je bila zagotovljena stalno v vseh vremenskih razmerah.

Problemi s katerimi se srečujemo so v glavnem navedeni v poročilo po SIS oz. v problematiki CVE.

Posebni problemi s katerimi se srečujemo na območju Zasavja in Litije so plazovi v zimskem času ter zameti na nekaterih pomembnih lokalnih cestah (na c. R-328 na odseku Maljek—Zagorje-most) je bilo v januarju mesecu deset večjih snežnih plazov za odstranjevanje katerih smo angažirali dodatno mehanizacijo (več tujih nakladalcev) zato smatramo, da je za potrebe CVS Litija nujno nabaviti Unimog s čelno frezo in hidravličnim čelnim plugom.

#### IV. ZAKLJUČEK

Vsa skupna prizadevanja uporabnikov in izvajalcev za izboljšanje stanja cest pa predvsem zaradi prenizkih finančnih sredstev namenjenih za dejavnost vzdrževanja in varstva cest ne morejo zagotoviti takšnega stanja cest, kot si ga uporabniki želijo.

Pri tem ne gre zanemariti dejstvo, da je prišlo v začetku leta pri pripravi gradiva za plan prihodkov in porabe, z katerim se opredeljujejo sredstva iz rednih virov za enostavno reprodukcijo cest do prenizko ovrednotenih (novih) normativov in standardov za vzdrževanje in varstvo cest.

Zaradi navedenega, kakor tudi zaradi dejstva, da je predvideni delež sredstev za zimsko službo (od 1. 1. do 31. 3.) določen na 37% od vseh sredstev za dejavnost vzdrževanja in varstva cest, medtem ko večletna dejanska poraba znaša preko 50% vseh sredstev, ter za 116% številnejše zimske akcije kot v preteklih letih, je izvajalec ne samo posloval z izgubo preko celega leta, pač pa tudi porabil vse lastne rezerve na nivoju cele DO, da je zagotavljal normalno prevoznost cest skozi celo leto.

Nepričakovana visoka rast repromaterialov in rezervnih delov je že tako težko situacijo še poslabšala, saj ne gre zanemariti dejstva, da so se nekateri posipni materiali podražili tudi preko 500%, to pa v planu prihodkov in porabe ni bilo predvideno.

Zaradi navedenega je nujno potrebno nadaljevati že začete akcije za zagotovitev stalnega in zadostnega vira finančnih sredstev za obstoječo kategorizirano cestno mrežo. Ker pa se le-te prepočasi uresničujejo, pa je nujno sodelovanje tako izvajalca TOZD Vzdrževanje, kakor strokovne službe SIS-a predvsem v tem, da se zagotovijo finančna sredstva za že opravljene storitve rednega vzdrževanja z zagotovitvijo sredstev do višine porabljenih stroškov.

ZCP Cestno podjetje Ljubljana  
TOZD Vzdrževanje Ljubljana  
Direktor:  
Ludvik Willenpart

## točka 4

### PLAN

#### Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1987

#### I. Uvod

Osnove za sestavo plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1987 so:

- Resolucija o politiki izvajanja družbenega plana občine Litija za obdobje 1986—1990 v letu 1987,
  - Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za obdobje 1986—1990 in
  - Plan prihodkov in porabe avtomobilskih, magistralnih, regionalnih in lokalnih cest Skupnosti za ceste Slovenije za leto 1987.
- Novost plana Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija za leto 1987 je v tem, da ne obravnava vzdrževanja, varstva, rekonstrukcij in gradnje regionalnih cest, ki so v letu 1987 že v pristojnosti Skupnosti za ceste Slovenije.

#### II. Vzdrževanje in varstvo lokalnih cest

A) DOHODKI	din
1. Sredstva, ki jih Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija dobi iz prispevka od goriva in pristojbin na domača motorna vozila	112.478.647
Skupaj	112.478.647

#### B) ODHODKI

Za vzdrževanje, zimsko službo in varstvo 41.267 km moderniziranih in 105.080 km nemoderniziranih lokalnih cest (skupaj 146.347 km) bomo namenili sredstva za naslednje namene:

1. Povračila za neposredno delo, strojne in transportne storitve ter tuje storitve in material:	109.998.804
— za izvajanje zimske službe	56.081.669 din
— za izvajanje letnega vzdrževanja	53.917.135 din
2. Obnova vertikalne signalizacije	1.248.000
3. Sofinanciranje skupne strokovne službe (upravljanje in drugi stroški poslovanja skupnosti za ceste)	1.231.843
Skupaj	112.478.647

Sredstva za vzdrževanje in varstvo lokalnih cest v letu 1987 so v primerjavi s planskimi sredstvi za isti namen v letu 1986 porasla za indeks 199.

#### III. Vzdrževanje cest — storitve

##### A) Planirane naloge večjih vzdrževalnih del na lokalnih cestah — storitve

1. Dokončanje lokalne ceste 4323 na odseku Kleviše — Polšnik, katere investitor je Krajevna skupnost Polšnik. Naloga obsega: odstranitev dveh plazov, ureditev odvodnjavanja, navoz tamponskega materiala, ureditev brežin in prometne signalizacije in plačila najetega kredita v letu 1986 ter obresti. Nosilec naloge je Krajevna skupnost Polšnik, ki bo poleg sredstev skupnosti za ceste občine Litija zagotovila tudi prispevke krajanov v delu in materialu.
2. Ureditev lokalne ceste 4323 na odseku Polšnik — Sopota. Naloga obsega: razširitev cestišča, ureditev odvodnjavanja, izravnavo nivelete ceste, izgradnjo opornega zidu pri »Ceju« in ureditev vozišča. Nosilec naloge je Krajevna skupnost Polšnik v sodelovanju s Cestnim podjetjem Ljubljana, TOZD Vzdrževanje Ljubljana.
3. Asfaltiranje lokalne ceste 4305 skozi Zgornji Hotič.

Naloga obsega: finalizacijo spodnjega ustroja, položitev asfalta debeline 5 + 3 cm.

Krajevna skupnost Hotič je že v letu 1986 v lastni režiji pripravila spodnji ustroj. Finančna sredstva za realizacijo naloge zagotovijo:

— KS Hotič	10.000.000 din
— Skupnost za ceste Litija	6.000.000 din
— Cestno podjetje Ljubljana iz amortizacije	4.000.000 din
Skupaj	20.000.000 din.

Nosilec naloge je Krajevna skupnost Hotič v sodelovanju s Cestnim podjetjem Ljubljana, TOZD Vzdrževanje Ljubljana.

4. Dokončanje ureditve lokalne ceste 4314 na odseku Gradiške Laze — priključek na regionalno cesto R 330. Dela obsegajo ureditev odvodnjavanja, ureditev brežin in prometne signalizacije.
5. Druge nujne naloge, ki jih bo potrebno izvesti na lokalnih cestah zaradi elementarnih poškodb (10% vseh združenih sredstev).
6. Sofinanciranje skupne strokovne službe in financiranje drugih stroškov poslovanja cestne skupnosti (stroški SDK, povračila delegatom, reprezentanca, stroški službenega avtomobila in drugo).
7. Sredstva amortizacije od lokalnih cest v višini 18.113.400 din bodo porabljeni za sofinanciranje planskih nalog pod točko 1., 2., 3., 4. in 5. Višina amortizacije za posamezno nalogo bo odvisna od ustvarjene amortizacije in manjkajočih lastnih sredstev skupnosti in krajevnih skupnosti za realizacijo planiranih nalog.

#### B) DOHODKI

1. Povračila za prekomerno obremenitev lokalnih cest, ki jih plačujejo OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| po stopnji 0,7% od BOD | 79.900.000 |
| Skupaj                 | 79.900.000 |

#### C) ODHODKI

1. Vračilo kredita najetega za plačilo storitev na lokalni cesti L 4323 na odseku Kleviše — Polšnik 16.000.000
2. Povračilo za storitve na ureditvi ceste L 4323 na odseku Kleviše — Polšnik in Polšnik — Sopota 42.900.000

3. Povračila za storitve na ureditvi asfaltiranja ceste L 4305 skozi Zg. Hotič	10.000.000
4. Sofinanciranje skupne strokovne službe	3.000.000
5. Drugi stroški poslovanja skupnosti za ceste Litija	1.000.000
6. Elementar	7.000.000
Skupaj	79.900.000

Prihodki so planirani v višini realizacije leta 1986 povečane za 36%. Izdatki so prilagojeni razpoložljivim dohodkom. Zaradi tega bo potrebno med letom s spremembami plana usklajevati prihodke in izdatke v skladu z rastjo prihodkov in cen.

#### IV. Gradnja Partizanske magistrale

V letu 1987 je predviden pričetek gradnje oziroma rekonstrukcije Partizanske magistrale. Dela se bodo izvajala na cesti R 365 — odsek Bogenšperk — Radohova vas.

Nosilec naloge je Skupnost za ceste Slovenije in Samoupravna skupnost za ceste za območje občine Litija.

Finančna sredstva bodo zagotovili:

- Skupnost za ceste Slovenije
- OZD, TOZD in druge samoupravne organizacije z območja občine Litija
- JLA v obliki opravljenih zemljskih del.

Predračunska vrednost del še ni znana, zato v planu niso določene višine obveznosti posameznih sofinancerjev.

#### V. Zaključek

V plan niso vključene nekatere naloge, ki so jih predlagale krajevne skupnosti, ker za njih ni finančnega pokritja.

Zaradi planiranja v višini 36% povečanja lanske realizacije, bo potrebno plan med letom valorizirati tako dohodke kot tudi odhodke. Medletne valorizacije bo s sklepi opravil Odbor za finančne in gospodarske zadeve. Skupščina Samoupravne skupnosti za ceste za območje občine Litija bo končno valorizacijo opravila na predlog odbora koncem leta 1987 in tako uskladila odhodke s prihodki.

PREDSEDNIK SKUPŠČINE:

Jože Lovše  
dipl. gozd. ing.

GLASILO OBČANOV — Ustanovitelj: Občinska konferenca SZDL Litija. Glavni urednik: Andrej Kralj. Ureja uredniški odbor: Jože Sevljak (odgovorni urednik), Mija Bernik, Rudi Bregar, Dušan Gnezda, Franc Končar, Gorazd Mavretič, Slavko Rokavec, Boris Žužek, Jelka Belec (lektor Glasila občanov). Uredniški odbor Delegatskega obveščevalca: Tine Brilej (odgovorni urednik), Vid Praunseis, Roža Urbanc. Predsednik časopisnega sveta: Hilda Bole. Oblikovanje in tehnično urejanje: Drago Pečenik. Priprava za tisk: DIC TOZD Grafika Novo mesto. Tisk: A. Jovanovič, Litija. Naslov uredništva: Litija, Parmova 9, tel.: 881-617.