

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik X.

Novo mesto, 31. oktobra 1973

Št. 25

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ:

317. Sklep o uvedbi krajevnega samopriskpevka za popravilo vaških poti na območju krajevne skupnosti Petrova vas

OBČINA METLIKA:

318. Odlok o delni nadomestitvi stanarine in druge družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu
319. Odlok o najvišjih stanarinah v občini Metlika
320. Razpis javnega natečaja za oddajo komunalno urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo družinske stanovanjske hiše-dvojčka

OBČINA RIBNICA:

321. Odlok o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine Ribnica
322. Odlok o tem, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjske hiše v občini Ribnica
323. Odlok o določitvi stanovanjskega standarda
324. Odlok o načinu upravljanja s sredstvi ukinjenega sklada za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, ki stanujejo na območju občine Ribnica
325. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o višini nadomestila osebnih dohodkov in potnih stroškov predsedniku občinske skupščine Ribnica, odbornikom

- ter drugim voljenim in imenovanim funkcionarjem
326. Odlok o spremembi odloka o obveznem odlaganju in odvažanju smeti ter odpadkov na območju občine Ribnica
327. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o temeljni organizaciji upravnih organov občinske skupščine Ribnica
328. Odlok o popravku odloka o spremembah in dopolnitvah statuta občine Ribnica
329. Sklep o pooblastitvi oddelka za gospodarstvo in finance kot upravnega organa za sprejemanje in odločanje o ponudbah za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča, katerega mora lastnik ponuditi v nakup občini Ribnica
330. Poročilo občinske volilne komisije v Ribnici

OBČINA TREBNJE:

331. Odlok o spremembi odloka o upravljanju, uporabi in varstvu lokalnih in nekategoriziranih javnih cest na območju občine Trebnje

OBČINA NOVO MESTO:

332. Javni natečaj podjetja DOMINVEST, NOVO MESTO - za oddajo delno urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v Mirni peči in v Žužemberku ter za oddajo urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo trgovine v Novem mestu „Pod Trško goro“

OBČINA ČRNOMELJ

317.

Svet krajevne skupnosti Petrova vas je na podlagi 2. člena zakona o samopriskpevku (Uradni list SRS št. 3/73) in na podlagi 27. člena statuta krajevne skupnosti Petrova vas ter po glasovanju občanov, opravljenem dne 7. 10. 1973, na svoji seji dne 7. 10. 1973 sprejel

SKLEP

o uvedbi krajevnega samopriskpevka za popravilo vaških poti na območju krajevne skupnosti Petrova vas

I.

Na območju krajevne skupnosti Petrova vas, ki obsega naselja: Lokve, Petrova vas, Ručetna vas, Mihejva vas, Rožanc in Gornja Paka, se uvede krajevni samopriskpevek (v nadaljevanju: samopriskpevek) v delu za popravilo vaških poti na tem območju.

II.

Samopriskpevek se uvede za obdo-

bje petih let, in sicer od 1. novembra 1973 do 30. oktobra 1978.

III.

Zavezanci za samopriskpevek so občani, ki imajo stalno prebivališče v naseljih iz I. točke tega sklepa, od katerih

- je dolžan vsak občan opraviti 50 ur dela na leto za vzdrževanje in popravilo poti,

- ali plačati po 20 din nadomestila za uro obveznosti.

Skupna vrednost samopriskpevka znaša v denarju pribl. 150.000 din.

IV.

Samopriskpevka so oproščeni občani, ki izpolnjujejo pogoje po 10. členu zakona o samopriskpevku.

V.

Za izvajanje del je odgovoren svet krajevne skupnosti, ki izdela vsakoletni program o izvajanju del in obvešča zavezance samopriskpevka o tem, kdaj morajo svojo obveznost opraviti in vodi evidenco o opravljenih delovnih urah posameznega zavezanca.

VI.

Svet krajevne skupnosti mora ob

vsakoletnem zaključnem računu ločeno prikazati podatke o opravljenih delih, izvršenih na podlagi samopriskpevka in zbranih sredstvih nadomestil za neopravljene ure.

VII.

Od zavezancev, ki svojih obveznosti ne opravijo v rokih, ki jih postavi svet krajevne skupnosti, se izterja nadomestilo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov občanov, na predlog sveta krajevne skupnosti.

Organ, pristojen za izterjavo davkov pri skupščini občine Črnomelj, nakaže izterjana sredstva na žiro račun krajevne skupnosti Petrova vas.

VIII.

Tolmačenja za izvajanje tega sklepa daje svet krajevne skupnosti Petrova vas.

IX.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: -

Datum: 7. 10. 1973

Predsednik sveta krajevne skupnosti Petrova vas:
ALOJZ POVŠE, l.r.

OBČINA METLIKA

318.

Na podlagi 13. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5-12/72) in na podlagi 2. odstavka 119. člena statuta občine Metlika (Uradni vestnik Dolenjske št. 19/65 in Skupščinski Dolenjski list št. 20/68), je skupščina občine Metlika na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 28. 9. 1973 sprejela

**ODLOK
O DELNI NADOMESTITVI
STANARINE IN DRUGE
DRUŽBENE POMOČI V
STANOVANJSKEM GOSPO-
DARSTVU**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki obsega delno nadomestitev stanarine, kreditiranje graditve najemnih stanovanj v družbeni lastni, premiranje namenskega varčeva-

nja in pogoje za pridobitev pravice do družbene pomoči. S tem odlokom se določajo tudi pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, grajenem z delno pomočjo solidarnostnega stanovanjskega sklada občine Metlika (v nadaljnjem besedilu: SKLAD).

2. člen

Družbeno pomoč daje sklad v skladu z določili o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu in po določitih tega odloka iz sredstev sklada.

3. člen

Družbena pomoč se dodeljuje: - investitorjem, ki gradijo najemna stanovanja v družbeni lastnini; - nosilcem stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine; - občanom, ki gradijo ali kupujejo etažno stanovanje ali družinsko stanovanjsko hišo, za premiranje varčevalnih vlog v poslovni banki za stanovanje.

4. člen

Družbena pomoč je namenjena tistim občanom, katerih dohodki na člana gospodinjstva ne presegajo višine po določbah tega odloka in izpolnjujejo druge pogoje, določene s tem odlokom.

II. POMOČ OBČANOM ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

5. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva; od velikosti stanovanja, števila članov gospodinjstva in od opremljenosti stanovanja.

Pravico do delne nadomestitve imajo nosilci stanovanjske pravice ne glede, ali uporabljajo stanovanje

v družbeni lastnini ali v lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določbah tega odloka.

Pravica do delne nadomestitve stanarine pripada nosilcu stanovanjske pravice in znaša največ do 50 % stanarine.

6. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičenci tisti nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanje, ki po površini ne presega naslednjega normativa:

Število družinskih članov:	Površinski normativi v m ² :
1	do 28
2	do 42
3	do 57
4 in več	do 66

in na nadaljnega člana gospodinjstva do 10 m².

Za funkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let, se lahko normativ površine poveča za 30 %.

7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če uporablja standardno stanovanje, ki je po veljavnem točkovnem sistemu ocenjeno do 140 točk.

Nosilec stanovanjske pravice, upravičen do delne nadomestitve stanarine, lahko koristi stanovanje iznad standarda. Delna nadomestitev stanarine pa se prizna le od vrednosti standardnega stanovanja.

8. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znosnih izdatkov za stanarine.

Dohodek gospodinjstva letno v din	Število članov gospodinjstva							
	1	2	3	4	5	6	7	8
2.999	1,0							
3.000 - 5.999	8,0	2,5						
6.000 - 8.999	11,5	6,0	3,0					
9.000 - 11.999	13,7	8,5	5,5	2,2				
12.000 - 14.999	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5		
15.000 - 17.999	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0	
18.000 - 20.999	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2	1,0
21.000 - 23.999	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1	2,0
24.000 - 26.999	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0	2,8
27.000 - 29.999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6	3,5
30.000 - 32.999	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3	4,1
33.000 - 35.999	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9	4,8
36.000 - 38.999	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5	5,4
39.000 - 41.999	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0	5,9
42.000 - 44.999	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5	6,4
45.000 - 47.999	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0	6,8
48.000 - 50.999	24,0	18,0	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4	7,3
51.000 - 53.999	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8	7,7
54.000 - 56.999	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2	8,1
57.000 - 59.999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5	8,4
60.000 - 62.999	20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8	8,7	
63.000 - 56.999	20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1	9,0	
66.000 - 68.999	20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5	9,4	
69.000 - 71.999	21,2	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7	9,6	
72.000 - 74.999	21,4	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0	9,9	
75.000 - 77.999	21,7	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3	10,2	
78.000 - 80.999	22,0	19,9	15,8	13,9	12,7	11,6	10,5	
81.000 - 83.999	22,3	19,2	16,2	14,2	13,0	11,9	10,7	

9. člen

Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgornji tabeli in deli s sto.

10. člen

Ne glede na določilo 6., 7. in 8. člena tega odloka, delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilcem stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v podnajem; - če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,

- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja,

- če je lastnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hiše.

11. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja nosilec stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vloži pri skladu občine Metlika. Zahtevo mora vložiti vsako leto do 31. 1. za tekoče leto oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

Zahtevku je treba priložiti: - potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto;

- potrdilo o številu članov gospodinjstva,

- veljavno stanovanjsko pogodbo,

- zapisnik o cenvitvi stanovanja,

Za dokazovanje višine letnih dohodkov nosilca stanovanjske pravice in članov njegovega gospodinjstva se neposredno uporablja 15. člen zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5/72).

12. člen

Sklad mora o zahtevi o delni nadomestitvi stanarine odločiti v roku 30 dni po prejemu zahtevka.

Pritožbo zoper odločbo sklada vložijo nosilci stanovanjske pravice v roku 15 dni po prejemu odločbe in sicer organu, ki je odločbo izdal.

Sklad pošlje pritožbo svetu za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve SOB Metlika, ki odloča o pritožbi.

Delna nadomestitev za stanarino se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva.

13. člen

Upravičencem do delne nadomestitve stanarine bo sklad neposredno izplačeval subvencionirani del stanarine v 3-mesečnih obrokih za nazaj.

Najmanjši znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine izplačuje, je 10,00 din mesečno.

Listo upravičencev do subvencij sklad javno objavi.

III. KREDITIRANJE GRADITVE NAJEMNIH STANOVANJ IN POGOJI ZA ODDAJANJE V UPORABO STANOVANJ, ZGRAJENIH S POMOČJO SREDSTEV OBČINSKEGA SOLIDARNO-

STNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

14. člen

Z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj in zagotovi reševanje stanovanjskih vprašanj za potrebe družin in občanov z nižjimi osebnimi dohodki, mladih družin in starih ljudi, sodeluje sklad z denarnimi sredstvi pri graditvi najemnih stanovanj.

Stanovanja, zgrajena s pomočjo sklada, ne smejo presegati poprečne gradbene cene in poprečne opremljenosti oziroma poprečnega standarda stanovanj, ki so predpisani z odlokom občinske skupščine.

Pogoje za pridobitev in odplačilo posojila za gradnjo najemnih stanovanj določa sklad s svojim splošnim aktom.

15. člen

Za stanovanja, ki so zgrajena s pomočjo sredstev sklada, izdaja dodelitvene odločbe upravni organ občine, pristojen za stanovanjske zadeve, na podlagi prioritete liste družinam z nižjimi osebnimi dohodki, mladim družinam in starih ljudem, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec za stanovanje nima stanovanja,

- da osebni dohodki prosilca in članov njegovega gospodinjstva ne presegajo 900,00 din mesečno na člana gospodinjstva,

- da prosilec doslej še ni imel rešenega stanovanjskega vprašanja.

Prednostno pravico za pridobitev stanovanjske pravice imajo prosilci, ki živijo dalj časa na območju občine Metlika.

16. člen

Ne glede na določilo iz 2. alineje 15. člena tega odloka se stanovanja, zgrajena s pomočjo sredstev sklada, oddajajo lahko tudi:

- mladim družinam za dobo 5 let,

- upokojujencem za nedoločen čas, če del sredstev prispeva republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja,

- delavcem, zaposlenim v državnih organih, družbeno-političnih organizacijah, šolstvu in zdravstvu za nedoločen čas, če del sredstev prispeva delovna organizacija ali delovna skupnost.

17. člen

Prosilci, ki se štejejo za mlade družine, morajo poleg pogojev iz 15. člena tega odloka za pridobitev najemnega stanovanja izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da se izkaže s pogodbo o namenskem varčevanju za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše,

- zagotovilo delovne organizacije, da bo skupno z delavcem rešila njegov stanovanjski problem v roku 5 let.

18. člen

Glede na število članov gospodinjstva pripada mladim družinam in drugim prosilcem stanovanje po naslednjem kriteriju:

- za mlado družino in upokojujence garsonjera do 28 m² ali enosobno stanovanje do 38 m²,

– za ostale družine pa po naslednjem kriteriju:

- za eno osebo 28 m²,
- za dve osebi do 42 m²,
- za tri osebe do 57 m²,
- za štiri osebe do 66 m²
- in za vsakega nadaljnjega člana še do 10 m².

IV. PREMIRANJE NAMENSKEGA VARČEVANJA

19. člen

Z namenom, da se spodbudi stanovanjsko varčevanje za nakup stanovanja ali družinske stanovanjske hiše, lahko sklad prizna iz svojih sredstev občanom, ki namensko varčujejo pri poslovnih banki, premijo na privarčevalna sredstva.

20. člen

Natančnejše pogoje in merila za pridobitev premije predpiše sklad s svojim splošnim aktom v skladu z 19. in 20. členom zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5/72).

V. KAZENSKÉ DOLOČBE

21. člen

Pravna oseba, ki v potrdilu o osebnem dohodku nosilca stanovanjske pravice oziroma članov njegovega gospodinjstva navede neresnične podatke, ali občan, ki da neresnične podatke ali neresnične izjave v zvezi z vloženim zahtevom za delno nadomestitev stanarine ali za premiranje namenskega varčevanja, se kaznujeta po 24. členu zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Kazni po citiranih določilih izreka pristojni občinski sodnik za prekrške.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Delna nadomestitev stanarine po določbah tega odloka se uveljavi po izvršeni revalorizaciji stanovanjskega fonda ter na novo odmerjeni stanarini na podlagi odloka skupščine občine Metlika.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 36-5/73

Datum: 28. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Metlika:
IVAN ZELE, i.r.

319.

Na podlagi 10. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 32/72), 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS št. 50/72), 3. točke odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občin (Uradni list SRS št. 6/73), 10. in 16. točke dogovora o izvajanju politike cen v letu 1973 (Uradni list SFRJ št. 28/73) in 2. odstavka 119. člena statuta občine Metlika (Uradni vestnik Dolenjske št. 19/65) je

skupščina občine Metlika na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. 9. 1973 sprejela

ODLOK o najvišjih stanarinah v občini Metlika

1. člen

V izvajanju ukrepov neposredne družbene kontrole cen se predpisujejo kot najvišje stanarine, ki jih plačujejo imetniki stanovanjske pravice v občini Metlika, od 1. julija dalje polne stanarine, določene v veljavnih stanovanjskih pogodbah.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha linearno subvencioniranje stanarin, ki je bilo v veljavi od 1. januarja 1969 dalje.

Diferencirano subvencioniranje stanarin od 1. julija 1973 dalje se predpiše s posebnim odlokom.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. julija 1973 dalje.

Številka: 36-3/73

Datum: 28. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Metlika:
IVAN ZELE, i.r.

320.

Odsej za gospodarstvo Skupščine občine Metlika razpisuje na podlagi 11. in 12. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS št. 42/66 in 20/70)

JAVNI NATEČAJ za oddajo komunalno urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo družinske stanovanjske hiše – dvojčka

a) na parc. št. 465 stavbišču v izmeri 622 m² k.o. Metlika,

b) na parc. št. 495 stavbišču v izmeri 462 m² k.o. Metlika.

Obe parceli se nahajata ob Tovarniški cesti v Metliki in je na njih predvidena gradnja družinske stanovanjske hiše-dvojčka.

Pogoji natečaja:

1. odškodnina za stavbno zemljišče znaša 16,85 din za m².

2. Izklicna cena za stroške komunalne ureditve lokacij pod a) in b) znaša 55,00 din za m².

3. Odškodnina za zemljišče in stroške prispevka za ureditev zemljišča plača najugodnejši ponudnik takoj po podpisu pogodbe o oddaji zemljišča v uporabo.

4. Najugodnejši ponudnik mora stanovanjsko hišo dograditi vsaj do tretje gradbene faze v roku treh let po podpisu pogodbe o oddaji zemljišča.

5. Varščina znaša 4.000 din in jo mora ponudnik nakazati na račun sklada za negospodarske in komunalne investicije SOB Metlika št. 52110-652-64061-033. Potrdilo o vplačilu varščine mora biti ponudbi priloženo.

6. Prometni davek, kakor tudi vse ostale stroške in takse plača najugodnejši ponudnik.

7. Predmet natečaja so stroški komunalnega urejanja zemljišča.

8. Rok za dostavo ponudb je vključno 15. dan po uradni objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

9. Odpiranje ponudb bo 18. dan po objavi ob 8. uri v prostorih SOB Metlika, soba št. 18/II, kjer lahko prisostvujejo tudi vlagatelji ponudb.

10. Ponudbe morajo biti v zapečatenih ovojnica ter označene z oznako „Javni natečaj“. Ponudbe pošljite na naslov: Skupščina občine Metlika.

Šef odseka za gospodarstvo:
NIKO ZUPANIČ, i.r.

OBČINA RIBNICA

321.

Na podlagi 9. in 10. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 32/72), I., II., III., IV. in V. točke odloka o natančnejših pogojih za ukrepe družbene kontrole cen iz pristojnosti občin (Ur. l. SRS, št. 6/73) in 138. člena statuta občine Ribnica, je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 10.10.1973 sprejela

ODLOK

o ukrepih družbene kontrole cen iz pristojnosti občine Ribnica

1. člen

Cene proizvodov in storitev, ki so po 5. členu zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. l. SRS, št. 32/72) v pristojnosti občin, se oblikujejo na način in po postopku, določenim s tem odlokom.

2. člen

Maksimirajo se cene za naslednje proizvode v prometu na drobno:

– za sveže telečje meso, meso mladih pitalnih govedi, goveje meso, svinjsko meso, meso piščancev brojlerjev;

– pasterizirano konzumno mleko;

– za osnovne vrste kruha (belega iz moke tipa 400, pol belega iz moke tipa 600, pol črnega iz moke tipa 800, črnega iz moke tipa 1000 in mešanega pšeničnega z dodatkom 30 % ržene moke).

Cene za proizvode iz prejšnjega odstavka ni mogoče zviševati, dokler svet za gospodarstvo občinske skupščine Ribnica na predlog zainteresiranih organizacij združenega dela ne določi nove najvišje ravni cen.

Pri določanju cen upošteva svet za gospodarstvo ugotovitve, ki jih zavod za cene SRS sporoča občinskimi skupščinam glede upravičenosti posameznih elementov, ki so osnova za določanje najvišje ravni cen, za cene svežega mesa pa še enotni razsek in ostala merila in kriteriji, ki jih sporoči Zavod za cene SRS.

V primeru, da je za spremembo cen proizvodov iz prvega odstavka dosežen sporazum na ravni višjih družbeno političnih skupnosti, daje

soglasje k sporazumu občinski upravni organ, pristojen za cene.

3. člen

Za naslednje storitve se smeje cene spremeniti v soglasju s svetom za gospodarstvo občinske skupščine:

- za komunalne storitve,
- prodaja abonentske hrane,
- za stanarine in najemnine,
- za priključevanje na električno, PTT, vodovodno, kanalizacijsko in toplovodno omrežje.

Pri sprejemanju ukrepov neposredne družbene kontrole cen za stanarine upošteva svet za gospodarstvo tudi skupno dogovorjene osnove in merila za oblikovanje stanarin v smislu 10. člena zakona o stanarinah (Ur. l. SRS, št. 50/72).

4. člen

Za pomembnejša živila, za katera ni določena najvišja raven cen v prodaji, se predpiše najvišja dovoljena razlika v ceni (marža), ki se sme zaračunavati v prometu na drobno in sicer:

- za mlečne izdelke,
- za mesne in suho mesnate izdelke,
- za mesne, ribje in sadne konzerve,
- za riž in testenine,
- za mast in margarino,
- za sadje, južno sadje, zelenjavo in poljske pridelke.

Najvišjo dovoljeno maržo odredi svet za gospodarstvo na predlog upravnega organa skupščine, pristojnega za cene.

Marža iz prejšnjega odstavka tega člena pomeni skupen znesek, iz katerega krijejo svoje trgovske stroške organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo s prometom na drobno. Marža se sme zaračunavati na nabavno ceno izdelkov. Za nabavno ceno izdelka je mišljena čista fakturna cena, povečana za odvisne stroške. Z odvisnimi stroški so mišljeni stroški z nakladanjem in razkladanjem, stroški transporta od nakladišča do razkladišča kupca, stroški z zavarovanjem blaga v transportu, transportni kalo, razlitje in okvara blaga ter posebni pakirni in transportni stroški (zimsko pakiranje, vrnitev embalaže in podobno).

Če trgovska delovna organizacija prodaja proizvode po cenah, ki jih določa proizvajalec, krije trgovske stroške iz pogodbenih rabatov. Svet za gospodarstvo lahko odredi najvišjo dovoljeno maržo tudi za druge pomembne živilske proizvode, če smatra to za potrebno.

Pri odrejanju marže upošteva svet za gospodarstvo tudi merila in kriterije, ki jih posreduje občinskimi skupščinam zavod za cene SRS.

Svet za gospodarstvo lahko po potrebi predpiše najvišjo dovoljeno maržo še za druge pomembnejše živilske proizvode.

5. člen

Obvezno pošiljanje obvestil o cenah (cenikov) upravnemu organu za cene, da jih evidentira, se predpisuje za naslednje proizvode in storitve:

- za pekarske izdelke, razen za osnovne vrste kruha, navedeno v 2. členu tega odloka,
- za gostinske storitve,

- za obrtniške storitve,
- za transportne storitve zasebnikov.

Prodaja izdelkov in opravljanje storitev iz prejšnjega odstavka po novih cenah ni dovoljeno pred potekom 30 dni od dneva, ko je bil cenik predložen v evidentiranje. Upravni organ za cene lahko izjemo na obrazloženo in upravičeno zahtevo predlagatelja cenika rok uveljavitve novih cen skrajša.

Cenik mora biti predložen v evidentiranje v dveh izvodih in mora vsebovati sledeče podatke:

1. naziv proizvoda in storitve
2. mersko enoto
3. sedanjo in s cenikom predvideno novo prodajno ceno za proizvod ali storitev.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:

1. Odlok o določitvi najvišjih prodajnih cen na drobno za razna živila in kurjavo in o določitvi najvišjih marž za nekatere proizvode (Uradni vestnik Dolenjske št. 23/65);

2. Odlok o uvedbi kontrole cen za obrtne storitve na območju občine Ribnica (Uradni vestnik Dolenjske, št. 32/65);

3. Odlok o spremembi odloka o določitvi najvišjih prodajnih cen na drobno za razna živila in kurjavo in o določitvi najvišjih marž za nekatere proizvode (Skupščinski Dolenjski list, št. 14/68, 19/69, 14/70);

4. Odlok o načinu oblikovanja in družbene kontrole cen obrtnih storitev in izdelkov (Skupščinski Dolenjski list št. 22/70);

5. Odlok o maksimiranju cen za posamezna živila in storitve (Skupščinski Dolenjski list št. 24/70);

6. Odlok o oblikovanju cen komunalnih storitev (Skupščinski Dolenjski list št. 19/72).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-23-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBERG, l.r.

322.

Skupščina občine Ribnica je po 3. členu zakona o stanarinah (Ur. l. SRS, št. 50/72) in po 138. členu statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/71) na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o tem, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjske hiše v občini Ribnica

1. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanja in stanovanjske hiše, ki ga obsega stanarina, se šteje srednja in velika popravila ter obnavljanje in zamenjava konstrukcij in elementov in opreme stanovanja in stanovanj-

ske hiše in sicer:

1. zamenjava zunanjih in notranjih mizarskih izdelkov,
2. zamenjava zunanjih in kleparskih izdelkov,
3. popravilo strehe,
4. prelaganje strešne kritine, popravilo in manjša zamenjava strešne konstrukcije,
5. zamenjava instalacij, vodovoda, elektrike, plina itd.,
6. večje popravilo naprav centralne in etažne kurjave,
7. zamenjava naprav in instalacij za centralno in etažno kurjavo,
8. večje popravilo in zamenjava delov za osebna in tovarna dvigala,
9. popravilo in obnova zunanjih delov obdelanih sten pročelja,
10. popravilo in zamenjava stopnic,
11. popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije,
12. popravilo stropov in stropne konstrukcije,
13. vsa druga dela, ki niso navedena v tretjem in šestem členu tega odloka.

2. člen

Poleg del iz prvega člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje tale poprečna doba trajanja:

	Povprečna doba trajanja v letih:
1. zidan štedilnik	30
2. kotliček za vodo (bakren)	15
3. kotliček za vodo (pocinkan)	4
4. pekači	6
5. železni premični štedilnik	10
6. električni štedilnik (na drva)	15
7. plinski štedilnik	30
8. lončena peč,	
2 x preložena	20
9. WC rezervoar (neplavač)	12
10. WC školjka in bide (iz fajanse)	10
11. umivalnik iz porcelana in keramike	30
12. pomivalno korito (emajlirano)	15
13. peč v kopalnici na trdo gorivo	10
14. plinski bojler	10
15. električni bojler	20
16. pleskanje notranjih lesenih delov	9
17. pleskanje zunanjih lesenih delov	4
18. plošče z električnimi vtikali	50
19. rolete, platnene z namotom	10
20. eslinger rolete	20

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s splošnim aktom natančnejšo dobo trajanja tudi za posamezne elemente in opremo stanovanj, ki niso naštetih v zgornji tabeli, v skladu z določbami prejšnjega odstavka in s splošnimi tehničnimi normativi.

Tudi po dobi trajanja navedenih elementov nabavi podjetje nov ele-

ment le v primeru, če obstoječega ni mogoče popraviti.

Za elemente, katerih pred iztekom dobe trajanja ni mogoče usposobiti za uporabo s popravilom, prispeva organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami sorazmeren del stroškov le, če posebna komisija ugotovi, da je postal element neuporaben brez krivde stranke, zaradi slabe kakovosti materiala ali slabe izdelave.

3. člen

Stroške tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki jih obsega stanarina, so:

A) PRVA SKUPINA:

1. čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev,
2. popravilo dimniških kap in zamenjava dimniških vrat,
3. delna zamenjava in popravila strešne kritine,
4. čiščenje in manjša popravila kleparskih izdelkov,
5. čiščenje žlebov in peskolovcev, usedalnikov,
6. manjša popravila, izolacije ravnih streh, balkonov in teras,
7. popravilo strelovodov, delna obnova in meritve provodnosti,
8. popravila ometov na fasadah in skupnih prostorih,
9. manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih,
10. manjša popravila podov, pragov in prelaganje parketa,
11. pleskanje kompletnih vodnih hišnih in stanovanjskih vrat s stopniščnega vretena ali hodnika,
12. popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih,

Skupina hiš zgradbe z amori- tizijsko dobo	Delitev na tekoče vzdr- ževanje
100 let	

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami predpiše s splošnim aktom, kako se določi višina sredstev za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš.

5. člen

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki jih obsega stanarina, so:

1. zavarovanje zgradbe,
2. finančno poslovanje,
3. bančni stroški,
4. pisarniški material,
5. del splošnih stroškov podjetja v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

6. člen

Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja, ki gre v breme imetnika stanovanjske pravice, obsegajo:

1. beljenje stanovanja (slikarska dela)
2. čiščenje lončenih peči, štedilnikov in dimnih cevi,
3. popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal, električnega

13. popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vodovodnih ceveh, pri kanalizaciji,

14. manjša popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno,

15. manjša popravila električnih instalacij,

16. zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah v skupnih prostorih,

17. popravilo plinskih, električnih in centralnih bojlerjev, ki so nameščeni v skupnih delih zgradbe,

18. pleskanje instalacij centralne kurjave in radiatorjev ter plina v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu,

19. odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi pokanja vodovodne instalacije ali kanalskega omrežja, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja imetnika stanovanjske pravice.

B) DRUGA SKUPINA:

20. stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj in registrov ter hidroforjev,

21. stroški sanitarnih pregledov, deratizacije in dezinfikacije,

22. stroški za izdajanje navodil, informacij in obvestil, ki so namenjeni hišnim svetom, stanovalcem in najemnikom v zvezi z intenzivnejšim izvrševanjem del pri vzdrževanju hiš in poslovnih prostorov.

4. člen

Za tekoče vzdrževanje skupnih del in naprav v stanovanjski hiši se sme uporabljati od skupno zbranih stanarin v določeni skupini zgradb tale višina sredstev:

Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih:

0-20 20-40 40-60 60-80 nad 80

9,3 14,8 16,0 18,6 23,7

zvonca, telefonov (domofonov),

4. nadomestitev električnih svetilk in žarnic,

5. čiščenje vseh mizarskih izdelkov, vgrajenih omar in keramičnih izdelkov,

6. popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv,

7. nadomestitev vseh vrst tesnil pri pipah, vodovodu, bateriji v kopalnici ali kuhinji itd.,

8. nadomestitev tesnil pri kopalnih koritih in umivalnikih, sifonih, priključkih, pipah itd.,

9. čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,

10. barvanje vgrajenih elementov in opreme,

11. pregled in obvezno čiščenje električnih in plinskih bojlerjev vsaki dve leti,

12. nadomestitev stekel na oknih in vratih,

13. čiščenje in struženje parketa,

14. prezidava (preložitev) peči in popravilo lončenih peči,

15. redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v sta-

novanju,

16. vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja in zaradi poškodb uporabnika,

17. stroški nadomestitve poteznih vrvic in verižic, plavačev v rezervoarjih in sedežnih desk v straniščih,

18. popravila in nadomestitev pip in armatur,

19. nadomestitev termostатов v električnih bojlerjih.

7. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, obsegajo zlasti:

1. poraba vode, elektrike in plina za skupne prostore in naprave,

2. stroški za čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potreben material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snažilke, upravitelji),

3. stroški za čiščenje snega in ledu, skladno z občinskimi odloki o zimski službi, s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom,

4. stroški za zamenjavo žarnic in varovalk,

5. stroški popravil ključavnic in stekel v osebnih in tovarnih dvigalih,

6. stroški za redno vzdrževanje in obnovo požarno varnostnih naprav,

7. stroški nadomestitve in vzdrževanja opreme za civilno zaščito in reševalne garniture,

8. nadomestitev oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznam stanovalec, nabava in vzdrževanje opreme skupnih prostorov hišnih svetov ter namestitve poštnih nabiralnikov,

9. vzdrževanje zvoncev, domofonov in električnih ključavnic,

10. stroški za vzdrževanje in pregled skupinskih anten in TV naprav,

11. čiščenje in odmašitev kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbo,

12. vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaskov za smeti,

13. vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov, zelenih površin, živih mej, ograj, peskovnikov, gugalnic ter ostalih naprav na funkcionalnem zemljišču hiše,

14. stroški za popravilo poškodb in za odtujitev v skupnih delih prostorov in napravah zgradbe, če krivca ni bilo mogoče ugotoviti.

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, so tudi stroški komunalnih storitev individualne potrošnje (vode, kanališča, elektrike, PTT, plin, smeti, fekalije, dimnikarske storitve, centralno ogrevanje stanovanj), vključno z amortizacijo kotlovnice, ki so jih dolžni plačati dobaviteljem na krajevno običajen način.

8. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje (Skupščinski Dolenjski list št. 3/70).

9. člen

Ta odlok se objavi v Skupščin-

skem Dolenjskem listu in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 36-14-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

323.

Po 4. odstavku 21. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in 138. člena statuta občine Ribnica, je skupščina občine Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 10. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi stanovanjskega standarda

1. člen

S tem odlokom se določa standard stanovanja z namenom, da se določijo merila in pogoji, po katerih se ugotavlja pri dodeljevanju posojil za gradnjo ali za nakup nove stanovanjske hiše, obnovo stanovanja ali za rekonstrukcijo obstoječe stanovanjske hiše ali stanovanja, če je gradnja, nakup ali rekonstrukcija hiše ali stanovanja v mejah predpisane stanovanjskega standarda v občini.

2. člen

Standard stanovanja opredeljuje naslednji elementi:

- površina in funkcionalnost stanovanja,
- opremljenost stanovanja in objekta,
- notranja in zunanja obdelava konstrukcijskih elementov objekta,
- neurejenost neposredne okolice objekta.

3. člen

Element standarda stanovanja iz 2. člena tega odloka so določeni v „OSNOVNIH ELEMENTIH STANDARDNEGA STANOVANJA“, ki so sestavni del tega odloka s tem, da minimalne površine stanovanjske enote lahko odstopajo za 5 %.

4. člen

Šteje se, da je gradnja, nakup ali rekonstrukcija stanovanjske hiše ali stanovanja v mejah stanovanjskega standarda, če stanovanjska hiša ali stanovanje, ki se gradi, kupuje ali rekonstruira, ne presega elementov standarda, določenega s tem odlokom.

5. člen

Pri dodeljevanju posojil za gradnjo ali nakup stanovanj v št. stanovanjskih objektih, kjer so do dneva uveljavitve tega odloka že bile sklenjene gradbene pogodbe, se določila tega odloka ne uporabljajo.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka:

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

OSNOVNI ELEMENTI STANDARDNEGA STANOVANJA

Stanovanje je namenjeno človeku, družini in njihovim potrebam. Iz socialnih vidikov zato ne smemo dopustiti gradnje funkcionalno neustreznih stanovanj.

Iz družbeno-ekonomskih vidikov je treba pospeševati kompleksno racionalizacijo graditve, prilagoditev projektnih zasnov standardizaciji, tipizaciji in industrializaciji. Dati je prednost zazidalnim sistemom in oblikam stanovanjskih stavb, ki zadovoljujejo predvideno urbanistično gostoto naseljenosti, ustrezno ureditev komunalnih naprav ter ekonomsko upravičenost izgradnje spremljajočih objektov.

STANDARDNO STANOVANJE

Standardno stanovanje mora biti po svoji velikosti, strukturi in organizaciji prilagojeno številu članov družine ter mora po svoji funkcionalnosti, opremljenosti in kvaliteti zadostiti higiensko tehničnim pogojem in sodobnim zahtevam do stanovanja glede na prostornost, možnost opremljanja in urbanistično lego.

VELIKOST IN OZNAČEVANJE STANOVANJ

Različnim velikostim in strukturam družine ustrezajo tudi različne velikosti in strukture stanovanj.

Kriteriji za določanje stanovanj so:

1. število ležišč,
2. zasnova bivalnih prostorov (kuhinja, jedilno mesto, dnevna soba),
3. oblika in velikost kuhinje (delovna, delovna z jedilnim mestom, bivalna).

V primerih, ko ima stanovanje bivalno kuhinjo, smatramo vse sobe za splanico. V drugih primerih je eno sobo smatrati kot dnevni bivalni prostor.

Kriteriji za določanje števila ležišč so naslednji:

- bivalna kuhinja nima ležišča,
- dnevni prostor ima eno ležišče do največ šest oseb, od sedem oseb pa nima ležišča,
- spalnica do 10 m² ima eno ležišče,
- spalnica nad 10 m² velikosti ima dve ležišči.

Ležišče za dojenčka se ne šteje v število ležišč. V garsonjeri za eno osebo mora biti dana možnost postavitve dveh ležišč.

KRITERIJI FUNKCIONALNOSTI STANOVANJA

Kot kriteriji funkcionalnosti so predvsem pomembni:

- notranja organizacija, povezanost in oddelitev stanovanjskih prostorov,
- zadostna površina stanovanjskih prostorov za možnost postavitve funkcionalnega pohištva in ustreznih prostih površin za gibanje,
- ustreznost glavnih in pomožnih prostorov v stanovanju ter pripadajočih funkcionalnih prostorov izven

stanovanja in skupnih prostorov za več stanovanj.

OPREDELITEV KRITERIJEV STANDARDNEGA STANOVANJA

PROSTORI STANOVANJA:

Prostori standardnega stanovanja, ki ustrezajo potrebam oziroma funkcijam stanovanja, obsegajo:

- prostore dnevnega bivanja (dnevna soba, kuhinja, jedilni prostor),
- balkon ali loža,
- spalnice,
- pomožni prostori (kopalnica, ločeni WC, predsoba).

Prostori dnevnega bivanja je določena skupna površina, kar dopušča projektantom možnost izbire zasnove stanovanja. Vsaki stanovanjski enoti pripada praviloma zunanji prostor, balkon ali loža.

KOPALNICA IN WC

V standardnem stanovanju naj bosta stranišče in kopalnica v istem prostoru v stanovanjih do 3 članov (ležišč), pri štirih članih je priporočljiva ločitev, pri petih članih pa je ločitev stranišča in kopalnice obvezna. V vsaki kopalnici je treba obvezno upoštevati prostor in priključek za pralni stroj.

V ločenem stranišču je lahko tudi umivalnik.

PREDSOBA IN DRUGE KOMUNIKACIJE

V vstopni predsobi mora biti vsaj en meter proste stene. Razširjeni deli komunikacij, ki imajo direktno osvetlitev in zračenje, se lahko uporabljajo tudi za igro otrok, jedilno mesto itd.

K etažnim stanovanjem z večstanovanjskimi objekti pripada kot pomožni prostor izven stanovanja kletna shramba. Velikost tega prostora je odvisna od velikosti stanovanja, to je 2 do 6 m². V primeru lokalnega ogrevanja naj bo kletna shramba za 50 % večja.

SKUPNI PROSTORI V VEČ STANOVANJSKIH OBJEKTIH

Med skupne prostore v večstanovanjskih objektih spadajo:

- veža z vetrolomom,
- stopnišče,
- dvigali,
- hodnik in galerija,
- kolesarnica in shramba otroških vozičkov,
- prostor za smetnjake,
- skupne sušilnice za perilo,
- zaklonske,
- prostor za samoupravne organe hiše.

Velikost, opremljenost in funkcionalnost skupnih prostorov hiše so predpisani z ustreznimi pravilniki. K tehničnim normativom in predpisom pa se dodaja nekaj elementov za naslednje skupne prostore:

- VEŽA:
- vetrolov naj bo 4 m² velika in opremljena s tipiziranimi pisemskimi nabiralniki;

— KOLESARNICA IN SHRAMBA OTROŠKIH VOZIČKOV:

obe šrambi naj bosta praviloma ločeni. Računati je 1 kolo na stanovanje in 1 otroški voziček na 10 stanovanj. Prostor za kolesa naj bo opremljen z obešali za kolesa. Na število koles je računati 1/4 mopedov;

— SKUPNE SUŠILNICE PERILA:

na vsakih 25 stanovanj naj bo vsaj 10 m² velik prostor za sušenje perila, dobro prezračevan, opremljen s tekočo vodo in opremljen z napravami za racionalni način izrabe prostora;

— HIŠNIŠKA STANOVANJA:

v večstanovanjskih hišah, ki so opremljena z dvigali, hidrofornimi postajami, toplovodnimi postajami, je obvezno hišniško stanovanje. Hišniško stanovanje je obvezno zgraditi tudi sicer na vsakih 200 stanovanj. Hišniško stanovanje naj bo dvosobno s posebnim prostorom za širambo orodja v kleti;

— PROSTORI ZA HIŠNE SAMOUPRAVNE ORGANE:

na vsakih 200 do 300 stanovanj je potrebno predvideti prostor za delo hišnega sveta velikosti 20 - 30 m². Prostori naj omogočajo večnamensko izkoriščanje. Ob njih naj bo WC z univalnikom.

— UREDITEV NAJOŽJE OKOLICE STANOVANJSKE STAVBE.

K ureditvi najožje okolice stavbe spada:

— zaščitni tlak ob fasadah stanovanjskega objekta, širine 40 do 80 cm.

— tlakovana ploščad ob hišnem vходу s pripadajočo razsvetljavo,

— čistilno mesto za iztepanje preprog.

OPREMLJENOST STANOVANJA

Standardno stanovanje mora biti priključeno na javni vodovod, električno omrežje in na javno kanalizacijo. Če je v kraju plinska ali toplovodna napeljava, naj bo to stanovanje priključeno tudi na te javne komunalne naprave.

Inštalacije morajo biti v stavbi speljane v skladu s predpisi za posamezne vrste inštalacij.

VODOVOD:

vsak stanovanjski objekt, tudi družinska hiša, mora imeti svoj vodom. V blokovni gradnji posamezna stanovanja nimajo lastnih vodomero.

ELEKTRIKA:

priključek stanovanja je praviloma enofazni, dvotarifni. Poraba toka se mora dati odčitati za vsako posamezno stanovanje na lastnem števcu, posebni števci pa merijo porabo elektrike v skupnih prostorih (kleti, veže, stopnišča itd.).

Standardna inštalacija mora v stanovanjih zagotoviti splošno in individualno razsvetljavo prostorov, možnost priključka čistilnih aparatov v vseh prostorih in možnost inštalacije naraščajoče električne opreme v gospodinjstvu. Poleg jakega toka je v standardnem stanovanju tudi šibki tok za zvočno napeljava, od hišnega vhoda in stanovanjskih vhodnih vrat pri visokih objektih

(stopnicah) pa domofoni. Pri objektih z več kot šestimi stanovanji je obvezna inštalacija skupne RTV antene.

TELEFON:

v krajih, kjer je javno telefonsko omrežje, mora biti vsakemu stanovanju dana možnost stanovanjskega priključka.

OBDELAVA TLAKOV:

tlaki v sobah naj bodo „topli“ ter akustično izolirani od stropne konstrukcije. V predsobah, kuhinji in šrambi je tlak lahko „pol topel“, čemer ustrezajo proizvodi iz plastičnih mas in pod. Tlaki v sanitarijah morajo biti nepremočljivi.

OBDELAVA STEN IN STROPOV:

standardno stanovanje naj ima stene in strop takšne obdelave, da zahtevajo pri izdelavi čim manj mokrih postopkov, naj ustrezajo zakonom prostorne klime v stanovanju in naj nudijo po potrebi tudi ustrezno akustično izolativnost (predvsem stropov in sten, ki mejijo s sosednjimi stanovanji).

Stene oziroma površine, ki so izpostavljene stalnemu močenju (kopalnice, WC, delovna površina v kuhinji itd.), naj bodo obložene s keramičnimi ploščicami ali drugimi ustreznimi materiali.

OKNA IN VRATA:

okna in vrata naj bodo industrijske izvedbe, naj ne bodo preveč raznolika, da so pri večjih gradbenih nalogah omogočene serijske pocenitve. Okna morajo biti obvezno taka, da je nanje možno montirati sredstva za zaščito proti soncu.

OPREMA KUHINJE:

pri standardnem stanovanju se kuhinje ne opremljajo. Obvezno pa je treba zagotoviti prostor in priključke za:

- štedilnik,
- delovni pult,
- pomivalni pult,
- visečo omarico,
- šrambno omaro,
- hladilnik,
- KOPALNICA:

oprema kopalnice naj obsega: kopalno kad, univalnik, bojler - električni, kolikor ni objekt priključen na toplovodno omrežje, WC školjko, če WC in kopalnica nista ločeni.

V kopalnici je potrebno predvideti prostor in priključek za pralni stroj.

HIGIENSKO — TEHNIČNI POGOJI

Med higiensko-tehnične pogoje spadajo:

- naravna in umetna osvetlitev, osončenje, prezračevanje, ogrevanje, zaščita proti vlagi, toplotna zaščita, zvočna zaščita, varnost stavb, višina prostorov.

Higiensko-tehnični pogoji morajo biti vsklajeni z veljavnimi pravilniki in zakonskimi določili.

DOKAZ UPORABNE VREDNOSTI

Standardno stanovanje naj nudi stanovalcem optimalno uporabno vrednost. Iz projektnih zasnove stanovanjskega tlorisa je mogoče ugotoviti, v kolikor bo zgrajeno stano-

vanje uresničilo ta cilj oziroma koliko se mu bo približalo.

Kriteriji za izbor glede na uporabne vrednosti stanovanja so naslednji:

— funkcionalna uporabnost prostorov in možnost ustreznega opremljanja,

— organizacija stanovanja: neposredne povezave, dostopnost, oddaljenost in slično,

— možnost fleksibilne uporabe stanovanja,

— osončenje, osvetlitev in prezračevanje,

— lega stanovanja v objektu in lega objekta v okolju.

Za projekte stanovanjskih objektov, kjer je podana že konstruktivna zasnova pri načinu graditve, je potrebno izvršiti presojo na podlagi ekonomskih parametrov, ki prikazuje racionalno zasnovo konstruktivnih virov, skupnih prostorov v etaži in objektu.

Ekonomska presoja naj obsega:

— racionalno izrabo površin stanovanja etaže in objekta,

— odnos med globino in širino objekta,

— obseg in razčlenjenost fasade,

— konstrukcijo in tehnologijo gradnje,

— opremljenost stanovanja in objekta ter obdelavo konstrukcijskih elementov in

— presojo stroškov eksploatacije.

Vrsta ekonomskih parametrov — to je koeficientov razmerja med različnimi stanovanjskimi površinami, nudi strokovnjaku merljivo osnovo za presojo ekonomičnosti zasnove, tako glede odnosov do normiranih površin, do koristnih površin posameznih prostorov, gradbenih površin etaže in objekta, obseg in površine fasade in slično. Odnosi so med seboj primerljivi, le za iste vrste stanovanj oziroma stanovanjskih objektov.

DOKAZ OPTIMALIZACIJE STROŠKOV VZDRŽEVANJA IN PRAVIL

Stanovanjski objekti dosežejo normalno 100 do 150 letno dobo trajanja, kar je treba upoštevati že pri projektiranju stanovanjskih stavb z upoštevanjem stroškov vzdrževanja in popravil.

Z vidika racionalizacije vzdrževanja je potrebno zagotoviti:

— čim večjo homogenost posameznih elementov in enostavnost zamenjave,

— koncentracijo inštalacijskih dovodov in odvodov ter lahko pristopnost za popravila,

— omogočanje kasnejših jačitev inštalacijskih vodovodov z napredovanjem stanovanjske tehnike.

324.

Na podlagi 26. in 30. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72 in 54/72) ter 138. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) je skupščina občine Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o načinu upravljanja s sredstvi ukinjenega sklada za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, ki stanujejo na območju občine Ribnica

1. člen

Neporabljena sredstva ukinjenega sklada za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, ki stanujejo na območju občine Ribnica, ter anuitete iz posojil, odobrenih iz teh sredstev, ki so prenesena na solidarnostni stanovanjski sklad občine Ribnica, se v skladu posebej evidentirajo in se še nadalje uporabljajo za gradnjo stanovanj udeležencev NOV.

2. člen

S sredstvi iz prvega člena tega odloka upravlja komisija za stanovanjska vprašanja borcev NOV pri solidarnostnem stanovanjskem skladu občine Ribnica (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo imenuje občinski odbor ZB Ribnica. Ta sredstva se uporabljajo za reševanje stanovanjskih vprašanj naslednjih upravičencev:

a) za udeležence NOV, katerim se čas udeležbe v NOV po predpisih šteje dvojnemu (v nadaljnjem besedilu: udeležencev NOV);

b) vdov padlih ali po vojni umrlih udeležencev NOV;

c) za pridobitno delo nesposobnih otrok padlih ali po vojni umrlih udeležencev NOV.

3. člen

Sredstva za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV se lahko porabijo le za nakup stanovanj ali pa za neposredno dodelitev posojil za adaptacijo oziroma dograditev stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Ribnica za upravičence NOV po tem odloku.

Razporeditev sredstev za posamezne namene po prvem odstavku tega člena določi solidarnostni stanovanjski sklad občine Ribnica na predlog komisije z vsakoletnim finančnim načrtom. Odplačilna doba posojila ne more biti daljša od 20 let, obrestna mera pa ne manjša od 2%.

4. člen

Prednost pri dodelitvi stanovanja oziroma pri najetu posojila imajo udeleženci NOV, ki

a) imajo daljšo udeležbo v revolucionarnem delu v NOV;

b) nimajo stanovanja ali imajo neustrezno stanovanje.

Pri določanju prednosti za dodelitev stanovanj oziroma posojil se upošteva tudi zdravstveno stanje upravičencev in njegovih ožjih družinskih članov, s katerimi živi v skupnem gospodinjstvu.

5. člen

Komisija mora pri reševanju stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV sodelovati z organizacijami ZZB NOV in jih sproti obveščati o svojih sklepih.

6. člen

Razpolagalno pravico nad stanovanji v družbeni lasti, ki so bila ozi-

roma bodo pridobljena z nakupom iz sredstev ukinjenega sklada, ima občinski odbor ZZB NOV Ribnica.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1973 dalje.

Številka 402-10-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

325.

Na podlagi 139. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) in v skladu z 3. in 4. členom družbenega dogovora o osnovah za nadomestilo odbornikom, poslancem in voljenim ter imenovanim funkcionarjem (prečiščeno besedilo), je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o višini nadomestila osebnih dohodkov in potnih stroškov predsedniku občinske skupščine Ribnica, odbornikom ter drugim voljenim in imenovanim funkcionarjem

1. člen

Na koncu 2. odst. 1. člena odloka o višini nadomestila osebnih dohodkov in potnih stroškov predsedniku občinske skupščine Ribnica, odbornikom ter drugim voljenim in imenovanim funkcionarjem (Skupščinski Dolenjski list št. 7/72) se doda besedilo „predstojnikom upravnih organov uprave skupščine občine Ribnica ter sodniku za prekrške“.

2. člen

V 1. odst. 2. člena v prvem členu navedenega odloka se številki 4.000 do 4.500 din nadomestita s številkami 4.200 do 4.700 din.

Za prvim odstavkom 2. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

Mesečno nadomestilo osebnega dohodka, ki bo določen v skladu s prvim odstavkom tega člena in v skladu s 3. členom družbenega dogovora o osnovah za nadomestilo odbornikom, poslancem in voljenim ter imenovanim funkcionarjem (prečiščeno besedilo), se poveča glede na delovne izkušnje

od 10 – 15 let delov. izkušenj	2 %
od 15 – 20 let delov. izkušenj	4 %
od 20 – 25 let delov. izkušenj	6 %
od 25 – 30 let delov. izkušenj	8 %
nad 30 let	10 %

Sedanji drugi odstavek postane tretji odstavek odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. julija 1973 dalje.

Številka: 113-9-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

326.

Na podlagi 11. člena zakona o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 16/67), 105. člena zakona o zdravstvenem varstvu in organizaciji zdravstvene službe v SRS (Uradni list SRS št. 9/61), 99. člena zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstveni službi v SRS (Uradni list SRS, št. 14/65) ter 140. člena statuta občine Ribnica je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o obveznem odlaganju in odvažanju smeti ter odpadkov na območju občine Ribnica

1. člen

Deseti člen odloka o obveznem odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov na območju skupščine občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 12/72 in 4/73) se spremeni tako, da se glasi:

„V kolikor bi vojna pošta Ribnica smeti in odpadke snovi odvažala na javno odlagališče za lastnim prevozom, je dolžna Komunalnemu podjetju plačati 50 % od cene za storitve, ki jo le-ta zaračunava v gospodinjstvu po osebi, kot stroške vzdrževanja smetišča in zimskega pluzenja proti odlagališču“.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o spremembi odloka o obveznem odlaganju in odvažanju smeti ter odpadkov na območju občine Ribnica.

Številka: 420-17-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

327.

Na podlagi 139. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o temeljni organizaciji upravnih organov občinske skupščine Ribnica.

1. člen

1. člen odloka o temeljni organizaciji upravnih organov občinske skupščine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 1/69) se spremeni in dopolni tako, da se v 3. točki alineje b. nadomesti beseda „Odsek“ z besedo „Oddelek“ in za 4. točko alineje b. doda 5. točka, ki se glasi „5. Oddelek za notranje zadeve“.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o dopolnitvi odloka o temeljni organizaciji upravnih organov občinske skupščine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list 16/73).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 02-49-73-01

Datum: 15. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

328.

Na podlagi 94. člena ustave Socialistične republike Slovenije (Ur. l. SRS št. 10/63 in 16/67) in 139. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) je občinska skupščina Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti kot enotnega zbora dne 12. 10. 1973 sprejela

ODLOK

o popravku odloka o spremembah in dopolnitvah statuta občine RIBNICA

1. člen

V odloku o spremembah in dopolnitvah statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/73) se besedilo (dikcija) „odsek za notranje zadeve“ in „odsek za narodno obrambo“ nadomesti z besedilom:

„Oddelek za notranje zadeve“ in „Oddelek za narodno obrambo“.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 011-5-73-01

Datum: 15. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

329.

Na podlagi 12. člena Zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 27/72) in 140. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 13/71) je skupščina občine Ribnica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. 10. 1973 sprejela

SKLEP

o pooblastitvi oddelka za gospodarstvo in finance kot upravnega organa za sprejemanje in odločanje o ponudbah za prodajo nezazidane stavbne zemljišča, katerega mora lastnik ponuditi v nakup občini Ribnica

I.

Pooblasti se oddelek za gospodarstvo in finance, da sprejema ponudbe za prodajo nezazidane stavbne zemljišča, katerega mora lastnik po 12. členu zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 27/72) ponuditi v nakup občini in da odloči o nakupu tega zemljišča.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 464-3-73-01

Datum: 12. 10. 1973

Predsednik občinske skupščine Ribnica:
BOGO ABRAHAMSBURG, l.r.

330.

POROČILO

občinske volilne komisije v Ribnici

o izidu glasovanja na referendumu v Krajevni skupnosti Dolenji Lazi z dne 30. 9. 1973.

Krajevna skupnost Dolenji Lazi je s sklepom št. 014-1-73-01 z dne 1. septembra 1973 (Ur. l. SRS, št. 31/73) razpisala referendum za uvedbo krajevnega samoprispevka v denarju za sofinanciranje programa modernizacije ceste Breg-Dolenji Lazi.

Referendum je bil razpisan za del naselij Dolenji Lazi, Breg in Zapuže.

Referendum je bil izveden dne 30. septembra 1973.

Izid glasovanja je takle: vpisanih volilnih upravičencev v volilnem imeniku:

	176
upravičencev – odsotnih s potrdili:	7
dejanskih upravičencev:	169
glasovalo upravičencev:	163
odstotek glasovanja:	96,45
glasovalo ZA:	156
glasovalo PROTI:	6
neveljavnih glasovnic:	1
odstotek upravičencev, ki so glasovali ZA:	92,30

Glede na izid glasovanja lahko krajevna skupnost Dolenji Lazi predpiše krajevni samoprispevek posameznim gospodinjstvom v višini, kot je navedena v glasovnicah.

Št.: 014-1-73-01

Datum: 30. 9. 1973

Predsednik občinske volilne komisije:
sodnik IVAN ŽUŽEK, l.r.

OBČINA TREBNJE**331.**

Na podlagi 6. člena zakona o javnih cestah (Uradni list SRS, št. 51/71) in 72. člena statuta občine Trebnje je skupščina občine Trebnje na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 27. 9. 1973 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o upravljanju, uporabi in varstvu lokalnih in nekategoriziranih javnih cest na območju občine TREBNJE

1. člen

Spremeni se prvi odstavek 7. člena odloka o upravljanju, uporabi in varstvu lokalnih in nekategoriziranih javnih cest na območju občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 16/72) in sicer tako, da se glasi:

„Ob lokalnih cestah je varovalni pas širok 30 m za industrijske, rudarske in druge gospodarske objekte in naprave, 10 m za stanovanjske, poslovne, pomožne in podobne objekte, ter 3 m za ograje, razen tistih, ki so postavljene na vrhu opornega ali podpornega zidu. Za nekategorizirane javne ceste v občini je varovalni pas širok 3 m.“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 34-017/72-1

Datum: 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Trebnje:
CIRIL PEVEC, i.r.

OBČINA NOVO MESTO**332.**

Na podlagi 11. in 12. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč (Ur. l. SRS št. 42/66 in št. 20/71) ter 14. in 15. člena odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 10/68)

RAZPISUJE

Podjetje Dominvest Novo mesto po sklepu komisije za oddajo stavbnih zemljišč pri svetu za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Sob Novo mesto z dne 5. 10. 1973

JAVNI NATEČAJ

I. Za oddajo delno urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš:

a) v Mirni peči ob cesti proti Ivanji vasi:

– parc. št. 610/10 njiva v izmeri 494 m², ki je označena z lokacijo št. 31;

– parc. št. 610/9 njiva v izmeri 555 m², ki je označena z lokacijo št. 32;

– parc. št. 610/11 njiva v izmeri 629 m², ki je označena z lokacijo št. 36;

– parc. št. 610/12 njiva v izmeri 568 m², ki je označena z lokacijo št. 37;

– parc. št. 410/13 njiva v izmeri 563 m², ki je označena z lokacijo št. 38;

b) v Mirni peči pri železniški postaji:

– parc. št. 957/8 gozd v izmeri 803 m², ki je označena z lokacijo št. 43;

– parc. št. 533/80 gozd v izmeri 600 m², ki je označena z lokacijo št. 22;

c) v Žužemberku na predelu bivšega sejmišča:

– parc. št. 314/9 travnik v izmeri 389 m² in

parc. št. 313/9 travnik v izmeri 242 m², ki je označena z lokacijo št. 6;

II. Za oddajo urejenega stavbnega zemljišča za gradnjo trgovine dnevne preskrbe v Novem mestu, Pod Trško goro.

Pogoji natečaja:

1. Odškodnina znaša za stavbno zemljišče pod točko I. a po 20.– din za 1 m², pod točko I. b in c. ter točko II. po 15,75 din za 1 m²;

2. stroški priprave stavbnega zemljišča za posamezno lokacijo pod točko I. a in b. znašajo 5.071,00 din, stroški priprave za lokacijo pod točko I. c. znašajo 8.774,00 din in stroški celotne komunalne ureditve za lokacijo pod točko II. znašajo 300.000,00 din;

3. odškodnino za zemljišče in stroške komunalne ureditve morajo plačati najugodnejši ponudniki takoj ob podpisu pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča;

4. gradnja objektov na predvidenih lokacijah je možna takoj;

5. najugodnejši ponudniki morajo stanovanjske hiše zgraditi vsaj

do tretje gradbene faze v roku petih let po podpisu pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča;

6. varščina, ki jo mora položiti ponudnik h krati s ponudbo, znaša:

a) za lokacije pod točko I. a, b in c 2.000,00 din,

b) za lokacije trgovine za dnevno preskrbo pa 10.000,00 din.

7. Varščino mora ponudnik nakazati na račun 2100-781-71005 (sredstva za pripravo in komunalno urejanje stavbnih zemljišč pri Podjetju Dominvest Novo mesto). Izkazilo o vplačilu varščine mora biti ponudbi priloženo;

8. v odškodnino za zemljišče ni vračunan prometni davek, katerega mora plačati najugodnejši ponudnik;

9. predmet natečaja so stroški komunalnega urejanja in stroški priprave stavbnega zemljišča, ne pa odškodnina za stavbno zemljišče;

10. rok za dostavo ponudb je vključno 15. dan po uradni objavi v Dolenjskem listu, oziroma v skupščinski prilogi;

11. odpiranje ponudb bo 19. dan ob 7. uri po objavi v prostorih podjetja Dominvest Novo mesto, kjer lahko prisostvujejo tudi vlagatelji ponudb;

12. ponudbe morajo biti v zapečatenih ovojnica ter označene z oznako „Javni natečaj“. Ponudbe pošljite na naslov: Podjetje Dominvest Novo mesto;

13. vsa dokumentacija in ostali pogoji natečaja so zainteresentom na razpolago pri Podjetju Dominvest Novo mesto.

Podjetje Dominvest
Novo mesto

IGNORANTIA LEGIS NEMINEM EXCUSAT
so rekli že stari Rimljani, pri nas pa velja:
NEPOZNAVANJE ZAKONA NIKOGAR NE OPRAVIČUJE!