

**90. ODLOK**

o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2022 (Str.: 1)

91. SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora OP02 za parcele št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4, vse k. o. 392 – Krčevina pri Ptujju (Str.: 5)

92. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11 (Str.: 6)

93. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3 (Str.: 6)

94. SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2 (Str.: 6)

95. SKLEP

o imenovanju predstavnikov Mestne občine Ptuj v Svet zavoda javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj (Str.: 6)

96. SKLEP

o prenehanju dolžnosti člana in o imenovanju novega člana Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Str.: 7)

97. SKLEP

o prenehanju dolžnosti člana in o imenovanju novega člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (Str.: 7)

98. RAZPIS

za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj na področju kulturne dejavnosti (Str.: 7)

99. SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora OP01 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na potoku Grajena (Str.: 8)

100. SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas (Str.: 11)

90.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUU-JFO, 76/16 - odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

ODLOK**o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2022****1. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom Mestna občina Ptuj za leto 2022 določa proračun, postopke izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. člen

(1) S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakonom izvaja Mestna občina Ptuj.
(2) Za izvrševanje proračuna je županja odgovorna mestnemu svetu.

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**3. člen**

(1) Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2022 se določi v višini **44.683.784,65 EUR**.
(2) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji.

(3) Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

- v evrih

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2022
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	35.924.250,16
TEKOČI PRIHODKI	22.408.345,18
70 DAVČNI PRIHODKI	17.232.987,30
700 Davki na dohodek in dobiček	13.575.053,00
703 Davki na premoženje	3.342.834,00
704 Domači davki na blago in storitve	312.600,30
706 Drugi davki in prispevki	2.500,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	5.175.357,88
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	4.323.955,88
711 Takse in pristojbine	36.100,00
712 Globe in druge denarne kazni	111.400,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.500,00
714 Drugi nedavčni prihodki	702.402,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	2.810.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	1.200.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	1.610.000,00
73 PREJETE DONACIJE	100.129,20
730 Prejete donacije iz domačih virov	100.129,20
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	10.605.775,78
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	3.951.660,58
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	6.654.115,20
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	43.580.612,65
40 TEKOČI ODHODKI	9.984.904,12
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	3.349.867,33
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	537.875,55
402 Izdatki za blago in storitve	5.272.470,24
403 Plačila domačih obresti	96.691,00
409 Rezerve	728.000,00
41 TEKOČI TRANSFERI	10.061.252,21
410 Subvencije	143.800,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.687.717,28
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.016.680,03
413 Drugi tekoči domači transferi	4.213.054,90
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	22.113.723,32
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	22.113.723,32
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.420.733,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	1.293.625,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	127.108,00

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-7.656.362,49

B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2022
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	18.800,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	18.800,00
750 Prejeta vračila danih posojil	18.800,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	18.800,00

C) RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2022
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	6.000.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	6.000.000,00
500 Domače zadolževanje	6.000.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	1.103.172,00
55 ODPLAČILA DOLGA	1.103.172,00
550 Odplačila domačega dolga	1.103.172,00
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.740.734,49
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	4.896.828,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	7.656.362,49

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA

9009 Splošni sklad za drugo	2.760.000,00
-----------------------------	--------------

(4) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(5) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Mestne občine Ptuj.

(6) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

4. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**4. člen**

- (1) Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – podkonta.
- (2) Sredstva proračuna se delijo med letom enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če ni z zakonom ali posebnim aktom mestnega sveta določeno drugače.

- (3) Uporabniki sredstev proračuna morajo izvrševati svoje naloge v višini sredstev, ki je določena s proračunom in za namene, ki so opredeljeni v posebnem delu proračuna.
- (4) Odredbodajalka za sredstva občinskega proračuna je županja, oziroma od nje pooblaščen oseba.

5. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena in prvem odstavku 80. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF), tudi:

- prihodki požarne takse, ki se uporabijo za sofinanciranje nalog varstva pred požarom,
- prihodki četrtnih skupnosti, ki se uporabijo za namene določene v finančnem načrtu posamezne četrtne skupnosti,
- prihodki od komunalnega prispevka, ki se uporabijo za gradnjo komunalne opreme,
- najemnina za infrastrukturo za izvajanje gospodarske javne službe ravnanje z odpadki, ki je prihodek proračunskega sklada za izgradnjo CERO Gajke,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki se uporabi za gradnjo infrastrukture na področju ravnanja z odpadno vodo, in sicer za izgradnjo sekundarne fekalne kanalizacije ter projekt Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – MOP, in
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki se porabi za gradnjo infrastrukture in zagotavljanje oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov, predpisanih za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

6. člen

- (1) Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.
- (2) Obseg izvedenih prerazporeditev pravic porabe se računa po neto načelu, ki je šesteta razlika med prerazporeditvami na njih in z njih.
- (3) Županja lahko na predlog vodje notranje organizacijske enote odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna. Prerazporejanje ne sme vplivati na izvajanje nalog, za katere so bila načrtovana sredstva. Skupen znesek vseh prerazporeditev v okviru področja proračunske porabe ne sme preseči 20 odstotkov vrednosti področja proračunske porabe. Prerazporejanje med proračunskimi uporabniki ni mogoče.
- (4) Proračunski uporabnik lahko samostojno razporeja proračunska sredstva znotraj svojega finančnega načrta med konti v okviru iste proračunske postavke.
- (5) Županja s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in po preteku proračunskega leta z zaključnim računom poroča mestnemu svetu o sprejetem proračunu za leto 2022 in njegovi realizaciji.
- (6) O prerazporeditvah v finančnih načrtih četrtnih skupnosti odloča predsednik sveta četrtne skupnosti.

7. člen

- (1) Županja lahko prevzema obveznosti, ki bodo zahtevale plačilo v naslednjih letih, če so za ta namen že načrtovana sredstva v proračunu tekočega leta.
- (2) Skupni obseg vseh prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 odstotkov pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2022.

- (3) Skupni obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 odstotkov pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2022.

8. člen

- (1) Županja lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 odstotkov mora predhodno potrditi mestni svet.
- (2) Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve mestnega sveta.

9. člen

- (1) Proračunska sklada sta:
 - Sklad proračunske rezerve in
 - Proračunski sklad za izgradnjo CERO Gajke.
- (2) Proračunska rezerva se v letu 2022 oblikuje do višine 200.000,00 EUR.
- (3) Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 45.000,00 EUR županja in o tem s pisnimi poročili obvešča mestni svet.
- (4) V proračunu se oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije, ki se uporabljajo za nepredvidene namene ali za namene za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča županja. Proračunska rezervacija se v letu 2022 oblikuje v višini 50.000,00 EUR.

10. člen

- (1) Županja lahko dolžniku do višine 210,00 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga v skladu s pogoji iz 77. člena ZJF. Skupna višina odpisanih dolgov v letu 2022 ne sme preseči 5.000,00 EUR.
- (2) Obseg sredstev se v primerih, ko dolg posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška dveh evrov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

11. člen

- (1) Četrtne skupnosti lahko sklepajo pravne posle brez predhodnega soglasja županje, razen:
 - pravnih poslov za javna naročila za blago in storitve, katerih ocenjena vrednost presega 2.000,00 EUR,
 - pravnih poslov za javna naročila za gradnje, katerih ocenjena vrednost presega 8.500,00 EUR,
 - pravnih poslov, ki se nanašajo na nakup nepremičnin.
- (2) O odtujitvi nepremičnin odloča v skladu s Statutom Mestne občine Ptuj mestni svet.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA NA RAVNI OBČINE

12. člen

- (1) Županja je pooblaščen, da odloča o likvidnostnem zadolževanju do višine 5 odstotkov vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna, če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnotežiti.
- (2) Županja odloča o začasnih vezavi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev, ali pa za to pooblasti druge osebe odgovorne za finančno poslovanje.

13. člen

- (1) Občina se bo za investicije, predvidene v občinskem proračunu v letu 2022, zadolžila do višine 6.000.000,00 EUR.
- (2) Posredni proračunski uporabniki in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, v letu 2022 ne smejo dajati poroštev.
- (3) Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se smejo v letu 2022 zadolžiti do skupne višine 2.000.000,00 EUR in le če bodo imeli za odplačilo dolga zagotovljena sredstva iz neproračunskih virov. Soglasje k zadolžitvi mora izdati mestni svet.

6. KONČNI DOLOČBI**14. člen**

V obdobju začasnega financiranja Mestne občine Ptuj v letu 2023, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep županje o določitvi začasnega financiranja.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-373/2021

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja

91.

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora OP02 za parcele št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4, vse k. o. 392 – Krčevina pri Ptuj

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2523 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4; vse k.o., 392 Krčevina pri Ptuj in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska

preveritev, 13/21); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake OP02 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (najboljše kmetijsko zemljišče – K1) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

2. člen

- (1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora OP02 za parcele št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4, vse k. o. 392 - Krčevina pri Ptuj, Mestna občina Ptuj (izdelovalec: UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske, 2250 Ptuj, št. projekta 21-LP-06 z datumom oktober 2021, dopolnjen avgusta 2021).
- (2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

- (1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20; v nadaljevanju: ZUreP-2) določi obseg stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 740/6, 740/7, 740/8, 738/2 in 752/4; vse k.o. 392 Krčevina pri Ptuj. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvirno določen v veljavnem občinski prostorskem načrtu. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča znaša 1.690,29 m². Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 220,75 m² severovzhodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča in »prenos« le tega na jugozahodni rob obstoječega stavbnega zemljišča. Površina stavbnega zemljišča bo ostala nespremenjena, kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve.
- (2) Gradnja stanovanjske hiše na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se omogoči po določilih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

4. člen

- (1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.
- (2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
- (4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Mestna občina Ptuj vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-24/2021-27

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja

92.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/11 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2017

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja

93.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2194/3 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-18/2021

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja

94.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1441/2

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj, parcela 1441/2.

2.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v zemljiški knjigi izbriše:

- zaznamba grajenega javnega dobra, ki je vpisana pod ID 16311027 in
- zaznamba grajenega javnega dobra - območja zelenic, ki je vpisana pod ID 16446732.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-555/2021

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja

95.

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/01, 13/09, 5/16, 9/17 in 8/20) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnikov Mestne občine Ptuj v Svet zavoda javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj

1.

Za predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet zavoda javnega zavoda Ljudska univerza Ptuj se imenujeta:

- Gorazd OREŠEK in
- Zora PLIBERŠEK.

2.

Mandatna doba imenovanima v svetu zavoda začne teči z dnem konstituiranja novoizvoljenega sveta zavoda in traja štiri leta.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-180/2021-6

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja**96.**

Na podlagi prvega odstavka 32.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJE, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 12. in 27. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP**o prenehanju dolžnosti člana in o imenovanju novega člana Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj****1.**

Mag. Martinu MLAKARJU preneha dolžnost člana Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj.

2.

Za novega (nadomestnega) člana Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj se imenuje mag. Dejan DOKL do izteka mandata odbora v sedanji sestavi.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-34/2018-24

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja**97.**

Na podlagi 4. člena Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Mesti občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/96, 9/99, 8/07, 5/08 in 9/15) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. redni seji, dne 22. 11. 2021, sprejel

SKLEP**o prenehanju dolžnosti člana in o imenovanju novega člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu****1.**

Robertu BRGLEZU, predstavniku Policijske postaje Ptuj preneha dolžnost člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

2.

Za novega (nadomestnega) člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu se imenuje Tomislav SLEDIČ, predstavnik Policijske postaje Ptuj, do izteka mandata Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v sedanji sestavi.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-52/2012-58

Datum: 22. 11. 2021

Nuška Gajšek
županja**98.**

Na podlagi 23. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/12, 9/15, 16/17 in 5/21) Komisija za odlikovanja in priznanja Mestne občine Ptuj, objavlja

RAZPIS**za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj na področju kulturne dejavnosti****1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj podeljuje priznanje: »**Velika oljenka**«, za izjemne zasluge na področju kulturne dejavnosti, umetniškega ustvarjanja in poustvarjanja. Kriterij za podelitev priznanja je izjemni dosežek oziroma dolgoletno delo na področju kulturne dejavnosti, umetniškega ustvarjanja in poustvarjanja, ki je Mestno občino Ptuj predstavilo v širšem kulturnem prostoru. Vsako leto se praviloma podeli ena »velika oljenka«, izjemoma dve. Priznanje se praviloma podeli posameznikom ali skupinam, izjemoma tudi institucijam oz. pravnim osebam.

2.

Župan Mestne občine Ptuj podeljuje priznanje: »**Oljenka**«, za dolgoletno uspešno delo oziroma doseganje izjemnih uspehov na kulturnem področju. Kriterij za podelitev priznanja je dolgoletno uspešno delo oziroma doseganje izjemnih uspehov na kulturnem področju.

3.

Pobuda za priznanje mora vsebovati:

- podatke o kandidatu: ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, rojstni datum v primeru fizične osebe, naslov, telefon ter v primeru pravne osebe še kontaktno osebo,
- pisno soglasje kandidata za kandidaturo in v primeru, da je kandidat fizična oseba, soglasje za uporabo osebnih podatkov (obrazec 1 ali obrazec 2),
- podatke o pobudniku: ime in priimek oziroma naziv pravne osebe, naslov, telefon ter v primeru pravne osebe še kontaktno osebo,
- vrsto priznanja in
- utemeljitev pobude (opis dolgoletnega dela oz. opis izjemnih dosežkov na področju kulturne dejavnosti).

K utemeljitvi pobude so lahko priložena tudi druga mnenja, ki podpirajo pobudo.

4.

Pobude za podelitev priznanj Mestne občine Ptuj lahko dajo posamezniki in pravne osebe s stalnim prebivališčem oziroma sedežem v Mestni občini Ptuj. Pobudnik za priznanje ne more predlagati samega sebe ali svojega družinskega člana.

5.

Predloge za podelitev priznanj je potrebno poslati Komisiji za

odlikovanja in priznanja Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj **do 30. decembra 2021.**

6.

Priznanja bodo podeljena na prireditvi ob praznovanju slovenskega kulturnega praznika.

Številka: 094-4/2021-1

Datum: 26. 11. 2021

Komisija za odlikovanja in priznanja
Mestne občine Ptuj

99.

Na podlagi 119. v povezavi s 110. členom, 117. in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora OP01 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na potoku Grajena

1.

(potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrjuje Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora OP01 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na potoku Grajena (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), ki jih je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 8/19 z datumom november 2021.

2.

(območje načrtovanja)

Območje načrtovanja zajema zemljišča, ki so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ptuj zajeta v del enote urejanja prostora (EUP) z oznako OP01. Območje načrtovanja obsega del EUP OP01 - površino velikosti 8,46 ha. Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami: 656/2, 657/1 del, 657/2, 658/1 del, 658/2, 658/3, 658/4, 659/1 del, 659/2, 659/3, 660/1 del, 660/2 del, 660/3, 699 del, 701/1 del, 701/2 del, 702 del, 703/1 del, 703/2 del, 705/2, 705/4, 705/5, 705/6, 705/7, 705/8, 706, 707, 708 del, 709, 710, 711, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 714/1, 714/2, 716/1, 716/2, 719, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725 del, 726/1 del, 726/2, 728, 730, 731, 732, 733 del, 735 del, 736 del, 737 del, 739 del, 740/3 del, 743, 744/7, 794/1 del (državna cesta), 794/4 del (vodotok), 803/1, 803/2, *116, *117, *81, vse k.o. 367 – Grajenščak. Zaradi potreb načrtovanja se območje OPPN v nadaljnjih fazah izdelave lahko tudi delno spremeni, točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni tudi zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

3.

(predmet načrtovanja)

Predmet načrtovanja je del območja EUP z oznako OP01, za katerega je z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna

razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21); – v nadaljevanju: OPN) določena podrobnejša namenska raba prostora z oznako A (površine razpršene poselitve), K1 (najboljša kmetijska zemljišča) in G (gozdna zemljišča). OPPN se pripravi v skladu z določili 22. člena (vodnogospodarske ureditve) OPN, iz katerega izhaja, da bo MO Ptuj vodnogospodarske ureditve vodotokov Grajena in Rogoznica usmerjala v preprečevanje poplavne ogroženosti mesta Ptuj na levem bregu z izgradnjo suhega zadrževalnika vode na potoku Rogoznica, na potoku Grajena pa v skladu s predhodno strokovno preveritvijo možnih ukrepov. Poplavna varnost na potoku Grajena se zagotavlja v skladu s "Karto poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti v dolinah potokov Grajena in Rogoznica za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij v Mestni občini Ptuj" (Celje, julij 2011, št. proj. 6H 11111, naročnik Mestna občina Ptuj) in v skladu s "Protipoplavna varnost Ptuj – ureditev potoka Grajena, Zadrževalnik Grajena nad naseljem Grajena" (Ekologika d.o.o., št. proj. PRO H 20054, januar 2021).

V skladu z določili 7. točke 1. odstavka 128. člena OPN je potrebno za območje, kamor bodo umeščeni objekti gospodarske javne infrastrukture obvezno izdelati OPPN, kadar je ureditev večja d 0,5 ha.

Za reševanje poplavne varnosti je predvidena izgradnja suhega zadrževalnika na vodotoku Grajena, nad naseljem Grajena, natančneje ob cesti v Grajenščak. Takšna rešitev izboljšuje tako poplavno varnost mesta Ptuj, kot tudi v samem naselju Grajena.

Predmet načrtovanja je umestitev zadrževalnika, ki je predviden za možno zadrževanje visokega vala, optimalno obratovanje in zagotavljanje varnosti pred prelivanjem nasipa. Projektiran je tako, da omogoča:

- pri normalnih dotočnih razmerah možen dotok brez zaježitve
- pri večjem pretoku prepust ne omogoča prevodnosti, zato prihaja do zadrževanja vode na vodni strani pregrade.

Sestavljen je iz dveh sklopov:

- objekt pregrade (oblikovana kot zemeljska pregrada, s širino krome cca. 3 m) z zaporničnim objektom in varnostnim prelivom,
 - območje suhega zadrževalnika – občasno poplavljenega terena.
- Predmet OPPN bo po potrebi tudi priključitev zaporničnega objekta na niskonapetostno elektro omrežje.

OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. V sklopu ureditve cestne infrastrukture je potrebno načrtovati:

- omejitev prometa na obstoječi občinski cesti – javni poti JP 828721 v času poplav – z ustreznno postavitvijo prometne signalizacije;
- novo povezovalno cesto med regionalno cesto R3 710/ 1292 Maribor – Vurberk – Ptuj in JP 828721, ki bo potekala vzporedno z zemeljsko pregrado;
- rekonstrukcijo obstoječe občinske ceste – javne poti JP 828721,

v delu, ki poteka ob vzhodnem robu območja in jo je potrebno dvigniti na primerno koto.

Rešitve v OPPN bodo izhajale iz potrjenih Izhodišč za pripravo OPPN in strokovnih podlag, ki so že izdelane ali se bodo še dodatno izdelale tekom postopka priprave akta. OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih prestavitvev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja OPPN pa niso predmet tega podrobnega načrta.

4.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt).

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

Ureditev območja bo natančneje določil OPPN, ki bo tudi določil možnost dopustnih odstopanj.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev se izdelata z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta.

OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

5.

(vrsta postopka)

Priprava OPPN se izvede v postopku priprave prostorskega akta, kot je za OPPN predpisan v ZUreP-2 v členih 118 in 119 (člen 119 pa napotuje še na člene 110 do 115).

6.

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

V postopku priprave OPPN so predvideni naslednji roki:

- izhodišča za pripravo OPPN (pri oblikovanju izhodišč vključitev zainteresirane javnosti) in začetek priprave elaborata ekonomike: junij 2021,
- sklep o pripravi OPPN: november 2021,
- posredovanje sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za pripravo OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko v prostorskem informacijskem sistemu: november 2021; vpis identifikacijske številke po prejemu le-te,
- javna objava sklepa o pripravi OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine, objava izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
- poziv državnim nosilcem urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje (poziv lahko vključuje tudi poziv za podajo konkretnih smernic): 30 dni od prejema poziva,

- ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči ali je potrebno izvesti CPVO: v 21 dneh od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- priprava osnutka OPPN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost): 15 dni po prejetju odločitve glede potrebnosti izvedbe CPVO,
- če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, je za potrebe postopka CPVO potrebno izdelati okoljsko poročilo: okvirni rok izdelave okoljskega poročila je 30 dni,
- objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu osnutka OPPN (če je potrebno izvesti CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila): 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),
- ministrstvo, pristojno za okolje, po prejemu mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči glede ustreznosti okoljskega poročila (odloči, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev): v roku 30 dni od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- dopolnitev osnutka OPPN (in morebitna dopolnitev okoljskega poročila (okoljsko poročilo se izdelata, če je zahtevan postopek CPVO)): v roku 15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma (če je potreben postopek CPVO) v roku 15 dni po prejemu odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN (in okoljskega poročila, če je izdelano): objava javnega naznanila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna objava dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno), dopolnjenih po pridobitvi mnenj in po pridobitvi odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila, v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine): 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
- ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov (nasprotje interesov glede na predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije),
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve,
- javna objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način: 7 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu,
- priprava predloga OPPN (na podlagi sprejetih stališč občinskega sveta do pripomb in predlogov javnosti): 15 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu,
- objava predloga OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu predloga OPPN (če je potrebno izvesti CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem

- podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN): 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),
- (če je potrebno izvesti CPVO) vloga ministrstvu, pristojnemu za okolje, da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi: 30 dni po prejemu vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO,
 - priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - objava predloga OPPN (usklajenega s pridobljenimi mnenji) in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
 - občina posreduje ministrstvu v potrditev usklajen predlog OPPN, ministrstvo preveri in v 30 dneh potrdi predlog OPPN s sklepom, če so bili izpolnjeni vsi pogoji določeni v 115. členu,
 - po potrditvi predloga OPPN ministrstvo javno objavi predlog OPPN v prostorskem informacijskem sistemu,
 - druga obravnava in sprejem predloga OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): do 30 dni po pripravljem usklajenem predlogu,
 - objava odloka v uradnem glasilu: po preteku petnajstdnevnega roka od sprejema predloga na mestnem svetu,
 - priprava končnega OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje lovstva in ribištva),
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana Šmartno (za področje ribištva),
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Mistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v vednost za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5 a, 2250 Ptuj (za področje državne cestne infrastrukture),
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva),
- Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor (za področje gozdarstva),
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za

- področji oskrbe z vodo in odvajanja odplak),
- Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževanja cest),
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (za področje oskrbe s plinom),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije),
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče (za področje kabelsko komunikacijskega sistema),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločitev glede postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

8.

(načrt vključevanja javnosti)

Ob izdelavi Izhodišč za pripravo OPPN so le-ta bila razgrnjena na spletni strani Mestne občine Ptuj. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki. Zainteresirana javnost je imela možnost podati pripombe na izhodišča po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov.

V okviru priprave osnutka OPPN se ponovno vključuje zainteresirano javnost, usklajujejo se različni interesi v prostoru. Izvede se javno predstavitev osnutka OPPN, v sklopu katere ima zainteresirana javnost možnost podati svoje pripombe in predloge pri pripravi osnutka OPPN.

Osnutek OPPN, dopolnjen glede na pridobljena mnenja k osnutku (in okoljsko poročilo, ko je potrebno izvesti postopek CPVO), se javno razgrne. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznanja z morebitnim nasprotjem interesov.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način.

Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: izhodišča za pripravo OPPN, sklep o pripravi, osnutek OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO), javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način), predlog OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO).

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročnik izdelave OPPN financira pripravo in izdelavo OPPN, stroške objav, geodetski načrt območja urejanja, elaborat ekonomike in program opremljanja zemljišč.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletne podpisane izvide sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

10. (objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-8/2019

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 2693

Datum: 11. 11. 2021

Nuška GAJŠEK,
županja

100.

Na podlagi 119. v povezavi s 110. členom, 117. in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20); v nadaljevanju: ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je županja Mestne občine Ptuj sprejela

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas

1. (potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrjuje Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RO05 Ptuj - nova Žabja vas (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), ki jih je izdelal ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. projekta 046/2021 z datumom september 2021.

2. (območje načrtovanja)

Območje načrtovanja zajema zemljišča, ki so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ptuj zajeta v enoto urejanja prostora (EUP) z oznako RO05 Ptuj - nova Žabja vas. Območje načrtovanja obsega EUP RO05 - površino velikosti 2,96 ha. Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 453/4, 453/8, 733/3, 733/7, 733/8, 758/3, 767/1, 768/3 - del, 768/4, 768/5, 771/2, 773/3 - del, 773/4, 773/5, 773/6, 777/2, 777/21, 777/22 in 878/4 - del, vse k.o. 388 - Rogoznica. Zaradi potreb načrtovanja se območje OPPN v nadaljnjih fazah izdelave lahko tudi delno spremeni.

3. (predmet načrtovanja)

Predmet načrtovanja je območje EUP z oznako RO05, za katere-

ga je z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 - obvezna razlaga, 1/17, 2/17 - obvezna razlaga, 4/17 - obvezna razlaga, 13/17 - obvezna razlaga, 14/17, 19/17 - obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 - obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107) - v nadaljevanju: OPN) določena namenska raba prostora z oznako SS (območja stanovanj SS - eno ali dvostanovanjske stavbe) in zahtevana izdelava OPPN.

OPPN se pripravi v skladu z določili OPN, kjer je v 41. členu v tabeli enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določeno, da je za to območje potrebno izdelati OPPN. OPPN se pripravi v skladu z določili poglavja »3.4. Prostorski izvedbeni pogoji za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN«. V 129. členu OPN (dodatna merila in pogoji za pripravo OPPN po EUP), je v točki 23 določeno:

Poleg splošnih pogojev za gradnjo in ureditve na pretežni namenski rabi SS potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo umestitve mirnega stanovanjskega območja z gradnjo samostojnih eno- ali dvostanovanjskih stavb z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi kot dopolnilnimi dejavnostmi v stanovanjskih zgradbah,
- izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki jo je dopustno v meji in podrobnejši namenski rabi površin, uskladiti s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
- arhitektonsko in urbanistično oblikovanje:
 - mora upoštevati tehnične predpise za gradnjo dopustnih objektov in ureditev, ki urejajo stanovanjsko gradnjo in gradnjo za spremljajoče ter centralne dejavnosti,
 - urbanistično oblikovanje EUP mora nadaljevati urbanistično zasnovo pozidave ob Slovenskogoriški cesti in Svržnjakovi ulici, kot urbanistični vzorec »zelenega mesta z zasebno gradnjo«, s spremljajočimi razbremenilnimi in prostočasnimi dejavnostmi,
 - južni del območja z dostopom s Ceste 8. avgusta je potrebno ohraniti kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo kot nadaljevalno območje ob Rogozniškem ribniku, enako del površin ob vzhodnem robu enote,
 - prometna mreža mora zagotavljati skrajšano dostopnost do prometnic višjega razreda in dostopnost za težji tovorni promet (potrben v času gradnje) brez slepih uličnih dovozov za več kot dva objekta,
 - območje je poleg vstopnega priključka Svržnjakove ulice potrebno navezati na prometnico višjega reda tudi na južnem robu EUP,
 - parcelacijo je potrebno prilagoditi načrtovanemu cestnemu omrežju,
 - višina objektov in zasaditev mora izhajati iz višine obstoječih stanovanjskih objektov in ureditev v območju,
- novo pozidavo je potrebno funkcionalno povezati z obstoječo gradnjo na zahodni, južni in severni strani območja,
- navezavo na potrebno GJI, zlasti na prometno ter povečanja zmogljivosti prometnic in ostale GJI na potrebne načrtovane dejavnosti in objektov,
- vplivi načrtovane dejavnosti ne smejo presežati dopustnih vplivov na okolje,
- pred načrtovanjem posegov v območje je potrebno ugotoviti vsebnost škodljivih snovi v tleh kot posledico dolgoletnega delovanja proizvodnih dejavnosti na tem območju,
- v območju tal z nasutimi materiali je potrebno pred načrtova-

- njem ugotoviti nosilnost tal in temu prilagoditi temeljenje stavb,
9. površine v vplivnem pasu površin, na katerih je voda stalno prisotna, je potrebno izločiti iz idejne zasnove pozidave,
10. varovalne in varstvene režime iz omejitve, navedene v predhodnih določbah odloka, zlasti predpise s področja kulturne dediščine in voda.

Predmet načrtovanja je zasnova mirne manjše stanovanjske pozidave, kjer bodo v severnem delu območja umeščeni stanovanjski objekti treh različnih tipologij: dvojček, prostostoječe stanovanjske hiše in vrstne hiše. Ob dostopni cesti iz Svržnjakove ulice se umestita dva dvojčka, maksimalne etažnosti P+M ali P+1, z dvokapno ali ravno streho. V centralnem delu je predvidena umestitev prostostoječih stanovanjskih hiš in vrstnih hiš. Prostostoječe hiše so locirane zahodno od ceste, vrstne hiše so locirane na vzhodni strani ob ribniku. Prostostoječi objekti imajo maksimalno etažnost P+M, orientirani so tako, da je daljša stran objekta vzporedna z cesto in plastnicami, streha je predvidena kot dvokapnica. Predvidena je umestitev osmih prostostoječih hiš, ob ribniku je predvidena umestitev sedmih vrstnih hiš, ki so povezane v enotno formo, ki, se zaključijo z ribiško trgovino, maksimalne etažnosti P+1. Vsak stanovanjski objekt ima nadstrešek ali garažo z 2 parkirni-ma mestoma. Streha pomožnega objekta je predvidena kot ravna streha ali enokapnica minimalnega naklona. Vzporedno z obstoječim objektom ribiške družine Ptuj se severno od objekta umesti shramba etažnosti P.

V južnem delu območja se preuredi obstoječe nogometno igrišče, novo igrišče je dimenzij 60 x 100 m z obodno izletno cono širine 2 m, na njegovo vzhodno stran se umestita pomožno nogometno igrišče in otroško igrišče. V sklopu krajinske ureditve se ohranjajo obstoječa drevesa na zahodnem robu parkirišča ob Ribiškem domu in na južnem robu območja. Zagotovijo se tudi nove zasaditve srednje velikih in velikih dreves.

OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora. V sklopu ureditve cestne infrastrukture je potrebno načrtovati:

- novo dostopno cesto, ki se prometno podrejeno navezuje na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 328032 Ptuj – Draga. Dostopna cesta se uredi iz dveh cestnih odsekov s širino vozišča 6 m;
- v južnem delu območja se občinska kategorizirana javna pot JP 831911 Ribiški dom rekonstruira in skupaj z nekategorizirano ceste mimo ribnika uredi kot skupna prometna površina za motorni in nemotorni promet širine 5 m;
- parkiranje osebnih vozil je predvideno na lastnih parcelah;
- znotraj območja se formirajo pešpoti, ki zagotavljajo prehodnost območja v smeri S-J in V-Z. Območje OPPN postane povezovalni člen obdajajočih območij. Na zahodnem robu se pešpot naveže na obstoječe stopnice v brežini.

Rešitve v OPPN bodo izhajale iz potrjenih Izhodišč za pripravo OPPN in strokovnih podlag, ki se bodo izdelale tekom postopka priprave akta. OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih predstavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno

zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja OPPN pa niso predmet tega podrobnega načrta.

4.

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdellovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt).

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora.

Ureditev območja bo natančneje določil OPPN, ki bo tudi določil možnost dopustnih odstopanj.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev se izdelajo z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta.

OPPN se izdelajo tudi v digitalni obliki, pripravljene skladno z zahtevami veljavnih predpisov, da je možen vnos v prostorski informacijski sistem.

5.

(vrsta postopka)

Priprava OPPN se izvede v postopku priprave prostorskega akta, kot je za OPPN predpisan v ZUreP-2 v členih 118 in 119 (člen 119 pa napotuje še na člene 110 do 115).

6.

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- V postopku priprave OPPN so predvideni naslednji roki:
- izhodišča za pripravo OPPN (pri oblikovanju izhodišč vključitev zainteresirane javnosti) in začetek priprave elaborata ekonomske: avgust 2021,
 - sklep o pripravi OPPN: september 2021,
 - posredovanje sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za pripravo OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko v prostorskem informacijskem sistemu: oktober 2021; vpis identifikacijske številke po prejemu le-te,
 - javna objava sklepa o pripravi OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu (objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu in na spletni strani občine, objava izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani občine): po prejemu identifikacijske številke ministrstva,
 - poziv državnim nosilcem urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje (poziv lahko vključuje tudi poziv za podajo konkretnih smernic): 30 dni od prejema poziva,
 - ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči ali je potrebno izvesti CPVO: v 21 dneh od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
 - priprava osnutka OPPN (v času priprave osnutka se vključi za zainteresirano javnost): 15 dni po prejetju odločitve glede potrebnosti izvedbe CPVO,
 - če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, je za potrebe postopka CPVO potrebno izdelati okoljsko poročilo: okvirni rok izdelave okoljskega poročila je 30 dni,
 - objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko

- poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu osnutka OPPN (če je potrebno izvesti CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila): 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),
 - ministrstvo, pristojno za okolje, po prejemu mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči glede ustreznosti okoljskega poročila (odloči, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev): v roku 30 dni od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
 - dopolnitev osnutka OPPN (in morebitna dopolnitev okoljskega poročila (okoljsko poročilo se izdelava, če je zahtevan postopek CPVO)): v roku 15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma (če je potreben postopek CPVO) v roku 15 dni po prejemu odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila,
 - objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN (in okoljskega poročila, če je izdelano): objava javnega naznanila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
 - javna objava dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno), dopolnjenih po pridobitvi mnenj in po pridobitvi odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila, v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine): 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
 - izvedba javne obravnave v času javne razgrnitve: kraj in čas javne obravnave sta določena v javnem naznanilu,
 - ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN se javnost seznanja tudi z morebitnim nasprotjem interesov (nasprotje interesov glede na predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije),
 - priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
 - prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve,
 - javna objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način: 7 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu,
 - priprava predloga OPPN (na podlagi sprejetih stališč občinskega sveta do pripomb in predlogov javnosti): 15 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu,
 - objava predloga OPPN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
 - poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu predloga OPPN (če je potrebno izvesti CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN): 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),
 - (če je potrebno izvesti CPVO) vloga ministrstvu, pristojnemu za okolje, da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi: 30 dni po prejemu vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO,
 - priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - objava predloga OPPN (usklajenega s pridobljenimi mnenji) in

- okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- občina posreduje ministrstvu v potrditev usklajen predlog OPPN, ministrstvo preveri in v 30 dneh potrdi predlog OPPN s sklepom, če so bili izpolnjeni vsi pogoji določeni v 115. členu,
- po potrditvi predloga OPPN ministrstvo javno objavi predlog OPPN v prostorskem informacijskem sistemu,
- druga obravnava in sprejem predloga OPPN na mestnem svetu (del gradiva za obravnavo na mestnem svetu je tudi elaborat ekonomike): do 30 dni po pripravljem usklajenem predlogu,
- objava odloka v uradnem glasilu: po preteku petnajstdnevnega roka od sprejema predloga na mestnem svetu,
- priprava končnega OPPN: v času do začetka veljavnosti odloka.

Zgoraj navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremenijo.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda),
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Mairova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v vednost za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5 a, 2250 Ptuj (za področje državne cestne infrastrukture – v vednost zaradi predhodne seznanitve s predvidenim aktom),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje zračnega prometa)
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo),
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanja odplak),
- Javne službe Ptuj, d.o.o. Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih vod, javne razsvetljave, odvoza komunalnih odpadkov in zimskega vzdrževanja cest),
- Adriaplin, d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000Ljubljana (za področje oskrbe s plinom),
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije),
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče (za področje kabelsko komunikacijskega sistema),
- Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (za področje prometa, za občinske ceste),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločitev glede postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je

potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihova mnenja.

8.

(načrt vključevanja javnosti)

Ob izdelavi Izhodišč za pripravo OPPN so le-ta bila razgrnjena na sedežu Četrtna skupnosti Rogoznica – v MO Ptuj, izvedena je bila tudi javna predstavitev, kjer je zainteresirana javnost imela možnost podati svoje pripombe in predloge pri oblikovanju izhodišč.

V okviru priprave osnutka OPPN se ponovno vključuje zainteresirano javnost, usklajujejo se različni interesi v prostoru. Izvede se javno predstavitev osnutka OPPN, v sklopu katere ima zainteresirana javnost možnost podati svoje pripombe in predloge pri pripravi osnutka OPPN.

Osnutek OPPN, dopolnjen glede na pridobljena mnenja k osnutku (in okoljsko poročilo, ko je potrebno izvesti postopek CPVO), se javno razgrne. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznanila z morebitnim nasprotjem interesov.

Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine in na krajevno običajen način.

Tekom celotnega postopka se gradiva objavljajo na spletni strani občine, in sicer se na spletni strani občine objavi: izhodišča za pripravo OPPN, sklep o pripravi, osnutek OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO), javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti (objava tudi na krajevno običajen način), predlog OPPN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO).

Po potrebi (predvsem v odvisnosti od interesa javnosti) se izvede tudi druge oblike vključevanja javnosti.

9.

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Naročnik izdelave OPPN financira pripravo in izdelavo OPPN, stroške objav, geodetski načrt območja urejanja, elaborat ekonomike in program opremljanja zemljišč.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Mestni občini Ptuj tri kompletne podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati tudi v digitalni obliki, pripravljeni skladno z zahtevami veljavnih predpisov.

10.

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-4/2020

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 2660

Datum: 28. 9. 2021

Nuška GAJŠEK,
županja