

opisanimi pogoji. Spodnještajerska ljudska posojilnica in Mestna hranilnica v Mariboru dovoljeta hipotekna posojila (to je proti vknjižbi zastavne pravice na prvem mestu) le do višine polovice vrednosti nepremičnin, pri čemur pa določita vrednost po lastni cenitvi. Odplačati pa bi morali posojilo pri Mestni hranilnici v dveh letih, pri Spodnještajerski ljudski posojilnici pa v treh letih; slednja bi Vam morda pozneje dovolila še kak odlog, a z gotovostjo Vam tega ne more obljubiti. Hranilnica dravske banovine daje posojila celo le do tretjine vrednosti nepremičnin. Posojilnica v Narodnem domu nima nič ugodnejših pogojev.

Posledica dovoljenega odloga plačila. A. Sonnenvald. Ako je bil Vaš dolžnik vsled zamude plačila obroka obsojen na plačilo celega ostanka znižanega dolga in ste mu po sodbi in delnem plačilu dolga dovolili dva meseca odloga za plačilo ostanka, radi tega še nikakor niste dolžni sami plačati odvetniških stroškov, ako in v kolikor je bilo njih plačilo s sodbo že naloženo dolžniku. Ne razumemo, zakaj nas vprašujete, ali boste morali sprejeti ostanek dolga? Saj to je vendar samoobsebi umevno.

Plačilo poroka. Ž. I. K. Prevzeli ste poroštvo za posojilo, ki ga je najel neki Ferjanč pri Posojilnici. Vzlic tožbam in izvršbam Ferjanč ni ničesar plačal. Zaščita mu je bila odvzeta in sedaj žene Posojilnica na dražbo Ferjančeve nepremičnine, to je neko parcelo, za katero se bo izkupilo morda 200 din. Posojilnični odvetnik Vam svetuje, da parcelo kar Vi prodaste brez dražbenega postopanja; Ferjanč Vam je že dal zadevno pooblastilo. — Na posamezna vprašanja, v kolikor smo jih razumeli, Vam odgovorjamo: Ker je parcela obremenjena z zastavnimi pravicami v prid še drugih upnikov, kupec pa hoče parcelo bremen prosto, Vam odsvetujemo vmešavanje v ta posel. Sodišča namreč zahtevajo z ozirom na zadevna navodila finančnih oblasti, da mora biti vsaka izjava o dovolitvi zbrisa vknjižene zastavne pravice ali bremenprostege odpisa kolkovana z 1% zavarovane terjatve, vendar ne več nego s 100 din. Tako bi najbrž te izjave več stale nego bi znašal izkupilec. Ako bi šlo le za bremenprosti odpis kakakega dela zemljišča, bi si lahko pomagali s tako zvanim pozivnim postopkom, ki je cenejši (kolika je plačati le 45 din), ako zastavni upniki ne ugovarjajo. — Izkupilec bi pripadal prvemu zastavnemu upniku. — Vprašanje, ali se navedeno zemljišče proda ali na Vas prepiše, ali ne, nima na Vašo zaščito nikakega vpliva in ne razumemo,

kaj Vam v tej zvezi grozi odvetnik. — Kar se tiče obsega Vašega poroštva je merodajen predvsem zadevni dogovor, katerega ste sklenili s Posojilnico. Po zakonu samem se smatra poroštvo v dvomu za omejeno in porok ne jamči za več nego je izrecno izjavil. Po zakonu samem torej Vam ne bi trebalo plačati pravičnih in izvršnih stroškov, ki so nastali zoper glavnega dolžnika. — Vaša obveznost iz poroštva bo deležna enake zaščite, odnosno olajšav kot ostali Vaši dolгови. Ako pa dolgujete denarnim zavodom in zadrugam (izvzemši nabavilnim in potrošniškim) skupaj več kot 25.000 din (izračunano po odstavku prvem, členu 4 uredbe o likvidaciji kmečkih dolgov), tedaj se zniža dolg, ki presega znesek 25.000 din, le a največ 30%. Dolg, ki ne presega 25.000 din, se seve zniža za 50%.

Kupljeno posestvo še ni prepisano, bo šlo na dražbo. Š. Zurman na T. v. Nek trgovec je podedoval posestvo ter ga, še preden je bila lastnina nanj prepisana, prodal Vam. Kupoprodajno pogodbo ste sklenili pri odvetniku, plačali ste že kupnino in desetek, vzlic temu pa nočejo lastnino v zemljiški knjigi prepisati na Vas. Nasprotno celo posestvo ženejo na dražbo. — Domnevamo, da še niso plačane dedne pristojbine in da se radi tega lastnina posestva v zemljiški knjigi ne more prenesti od pokojnika na dediča-trgovca, odnosno Vas. Dedič je, čim mu zapuščinsko sodišče prisodi v zapuščino spadajoče posestvo, upravičen slednje prodati, ne glede na to, ali je lastninska pravica v zemljiški knjigi že prepisana nanj ali ne. Temeljem prisojilne listine in kupoprodajne pogodbe (med Vami in dedičem) se more lastninska pravica na predmetno posestvo prepisati neposredno na Vas, a — kot omenjeno — šele potem, ko so vse dedne pristojbine plačane. — Ako je na kupljenem posestvu vknjižena zastavna pravica za kako izvršljivo terjatev, ali morda celo že zaznamovana uredba dražbenega postopanja, je povsem možno, da vknjiženi zastavni upnik, odnosno zahtevajoča stranka posestvo požene na dražbo. Ako ste kupili posestvo bremenprosto, Vam le prodajalec jamči za škodo, ki bi Vam utegnila nastati radi nepravčasnega zbrisa, odnosno plačila vknjiženih bremen, dražbo pa morete preprečiti le s plačilom izvršljive terjatve, odnosno dogovorom z upnikom. — Preden ne vložite predloga na vknjižbo lastninske pravice na Vaše ime in se predlogu ne ugodil, morejo posestvo obremeniti še upniki dosežanega lastnika-prodajalca, odnosno pokojnika! Slednje bi se dalo preprečiti le z zaznambo vrstnega reda za nameravano odsvojitve.



Globoko v gozdu se je ustavil, privezal konja k smreki, znesel kup dračja in zakuril. Na vso srečo je imel v torbici kamen in gobo. Veselo je vzplamtelo suho dračje. Sedel je na posekan štor in se zamislil.

(Dalje prihodnjič)

Jud ostane jud ...



»Poberi se, capin grdi! Spet bi mi rad prodal ukradeno gos. Iz tega ne bo nič.«

»Ghesput, za 20 din vam jo dam, a vredna je 40 din.«

»Veš kaj, 10 din ti dam za njo ...«

Skrivalnica



Kje je gozdni čuvaj?

Našim malčkom

Matjažek

11

Junaškega Slovenca povest v slikah



Venomer je opominjal svojega konja, naj se vendar potruzi, ker preti očku nevarnost, in naj dela večje skoke. Pod klanecem je srečal možakarja z obvezano roko. »Kam pa, mali?« je vprašal. »Po pomoč! Očka so v boju;« — »Kar obrni! Je že vse končano!« — »Končano ...?« — »Vsi

so mrtvi ali ujeti, le jaz sem utekel.« — Matjažek je stisnil zobe. Na jok ga je sililo, pa se je moško premagal. »No, pa grem gledat, če so padli ...« je rekel in pognal.



Medtem se je zmračilo. Z vrha griča je ugledal ponosni grad in — bojišče, posejano z mrličmi. Toda tja si ni upal, ker so se med trupli sprehajali vojaki. Obrnil je in se umaknil v gozd. »Pa počakam do jutra ...«