

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

NAVODILA O POSTOPKU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

I. POSTOPEK

V postopku za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja si je potrebno izposlovati naslednje:

1. odločbo o tem, da se sme zemljišče uporabiti za določeno gradnjo,
2. odločbo o potrditvi investicijskega programa (kar ne velja za zasebnike),
3. odločbo o potrditvi glavnega projekta,
4. odločbo o obeleženju stavbne črte in nivala,
5. odločbo o gradbenem dovoljenju,
6. odločbo o dovolitvi izvajanja gradbenih del v lastni režiji, ki je potrebna, če hoče investitor izvajati gradbena dela v lastni režiji,
7. odločbo o tehničnem pregledu objekta in o uporabnem dovoljenju.

Ad 1. Za vsakega investitorja je osnovna in najvažnejša naloga, da si izposluje odločbo o tem, da se sme neko zemljišče uporabiti za določeno gradnjo in kakšni so pogoji zazidave glede na splošne urbanistične, arhitektonsko-estetske, sanitarno-higienske, prometne, požarno-varnostne ter druge obče ljudske ter zasebne koristi in zahteve. Pred izdajo odločbe o zazidljivosti zemljišča je potrebno ugotoviti soglasje in pogoje vseh prizadetih lastnikov in organov, kakor na primer pristojne Uprave za ceste, če je objekt predviden v varstvenem pasu javne ceste, Direkcije jugoslovanskih železnic, če je objekt predviden v železniškem požarnem rajonu, Uprave za vodno gospodarstvo, če je tangiran vodni režim, in podobno. Da je mogoče vse te pogoje ugotoviti in vse interese zaščititi, je skoraj v vsakem primeru potrebno izvršiti gradbeno-komisij-ski ogled. Po opravljenem komisij-skem pregledu vsak posamezni primer še natančno prouči posebna strokovna komisija za urbanistična vprašanja, ki je formirana v sklopu Tajništva za urbanizem OLO Ljubljana. Primarna važnost odločbe o ugotovitvi zazidljivosti se kaže v tem, da jo je treba kot dokument priložiti prošnji za potrditev investicijskega programa, prošnji za potrditev glavnega projekta in prošnji za gradbeno dovoljenje. Postopek za določitev zazidljivosti zemljišča je potreben toliko časa, dokler ne bo Okrajni ljudski odbor na predlog občinskih ljudskih odborov z odloki določil, katera zemljišča se smejo uporabiti za gradbene namene in dokler ne bodo izdelani zazidalni načrti za gradbene okoliše. V 10. členu Zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene je predpisano, da mora Okrajni ljudski odbor najpozneje do konca leta 1956 izdati odloke za celotno območje ali za dele območij posa-

mezne občine, in sicer vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh let.

Pripominjamo, da je treba k prošnji za izdajo načelnega dovoljenja, da se sme zemljišče uporabiti za določeno zidavo, priložiti v treh izvodih situacijski načrt v merilu katastra (mapno kopijo) in v merilu 1:500, zemljiško-knjižni izpisek o lastništvu zemljišča in opis stavbe, ki se namerava na zemljišču zidati. Če gre za prezidavo ali obnovo obstoječe stavbe je treba priložiti tudi skico za prezidavo oziroma za obnovo. Če misli zainteresirani zidati na tujem zemljišču s privoljenjem lastnika zemljišča, mora priložiti k prošnji tudi overjeno izjavo lastnika, da dovoljuje zidavo na svojem zemljišču.

Postopek za ugotovitev zazidljivosti je potreben ne glede na to, ali gre za nov gradbeni objekt oziroma za prezidavo ali obnovo obstoječega gradbenega objekta.

Ad 2. Investicijski program se mora izdelati za vsa investicijska dela (gradbene objekte in dela, nabavo in montažo opreme in podobno), ne glede na viro sredstev (investicijski krediti, proračuni, skladi, lastna investitorjeva sredstva in drugo), s katerimi se financirajo ta dela. Za investicijska dela, katerih skupna vrednost ne presega 10 milijonov dinarjev, investitorji niso

Investicijski program mora vsebovati podatke v smislu čl. 3 uredbe o izdelavi in potrditvi investicijskega programa (Ur. list FLRJ, št. 3-56/54).

Gornja navodila ne veljajo za zasebne investitorje, katerim ni treba predložiti investicijskega programa.

Ad 3. Ko ima investitor odločbo o odobritvi lokacije in o potrditvi investicijskega programa, lahko predloži v revizijo glavni projekt, ki mora imeti naslednje bistvene sestavine:

- a) situacijski načrt v merilu katastra in v merilu 1:500,
- b) vložni načrt s tlorisi, fasadami in prerezi,
- c) statičen račun,
- d) armaturni načrt,
- e) tehnično poročilo,
- f) proračun stroškov,
- g) načrt celotne kanalizacije oziroma naprav za izpeljavo odplak,
- h) načrt instalacij (električne, vodovodne, telefonske, ogrevalne, plinovodne in podobno).

Vsak glavni objekt naj bo predložen vsaj v 4 izvodih z enakimi svetlobnimi kopijami, ker en izvod obdrži organ, pristojen za izvršitev revizije glavnega projekta, en izvod organ, ki je pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja, 2 izvoda pa dobi investitor, in sicer enega za izvajalca gradbenih del, drugega pa kot trajen dokument. Za primer, da se bo investitor hotel poslužiti ugodnosti glede najetja posojila v Narodni banki v smislu

RAZPIS

Personalna komisija Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana
razpisuje

MESTO POVELJNIKA LJUBLJANSKE POKLICNE GASILSKE CETE

Pogoj za sprejem je visokošolska izobrazba tehnične stroke, oziroma srednješolska izobrazba tehnične stroke.

Prednost imajo tisti, ki imajo že nekaj prakse v gasilski službi.

Plača po odloku o Poklicni gasilski četi (Uradni list LRS št. 43/53) in po dogovoru.

Prošnje z življenjepisom je treba vložiti do 15. sept. 1956 v Tajništvo za notranje zadeve OLO Ljubljana, oddelek IV (Beethovnova ulica 7) s potrebnimi dokazili in listinami, ki se zahtevajo za sprejem v državno službo po 19. členu Zakona o državnih uslužbencih LRS.

PERSONALNA KOMISIJA

dolžni izdelovati investicijskega programa, če izvajajo ta dela samo z lastnimi sredstvi. Gospodarske organizacije niso dolžne izdelati investicijskega programa niti za investicijska dela, ki pomenijo investicijsko vzdrževanje ali nadomestitev osnovnih sredstev, če se ta dela financirajo iz amortizacijskega sklada po določbah odloka o uporabi sredstev amortizacijskih skladov (Ur. list FLRJ, št. 36/55). Državni organi zavodni, družbene organizacije in stanovanjske skupnosti niso dolžni izdelati investicijskega programa za investicijska dela, ki pomenijo investicijsko vzdrževanje.

uredbe o zidanju stanovanjskih hiš delavcev in uslužbencev, bo za Narodno banko potreben še en nadaljni izvod glavnega projekta.

Opozarjamo na določbe 6. člena Pravilnika o projektantih, pooblaščenih za gradbeno projektiranje (Ur. list FLRJ, št. 17-172/55), po katerih ne sme nihče opravljati del pooblaščenega projektanta, dokler ni vpisan v seznam projektantov. Zato pristojne komisije in gradbeni organi ne smejo sprejemati v revizijo odnosno v postopek projektov, ki bi jih podpisali projektanti, ki niso vpisani v seznam projektantov. Posebej opozarjamo na določbe 1. in 3. odstavka 1. člena in 46. čle-

na uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o gradbenem projektiranju (Ur. list FLRJ, št. 6/54), ki določajo, da lahko pooblaščen projektant samostojno projektira edino-le v okviru projektna organizacije, če popreje o tem z njo sklene ustrezno pogodbo. Zato ni dovoljeno sprejemati v postopek tudi takih projektov, ki bi jih sicer izdelal pooblaščen projektant, toda na svoje ime in na svoj lastni račun. Zaradi pravilnega izvajanja omenjenih določb je treba zahtevati, da pooblaščen projektant vstavi po njegovemu imenu in lastnoročnega podpisa tudi številko prejetega pooblastila.

Ad 4. Do potrditve regulacijskih načrtov je treba za gradnjo objektov v občinah na območju mesta vložiti pri Geodetskem odseku Tajništva za urbanizem OLO Ljubljana prošnje za obeleženje regulacijskih in gradbenih črt ter za določitev nivolet. To prošnje se lahko vložijo že pred izdanim gradbenim dovoljenjem, ker v nekaterih primerih projektanti potrebujejo regulacijske podatke. Ko bodo potrjeni regulacijski načrti za podeželske občine, bodo morali investitorji tudi za gradnjo objektov v podeželskih občinah vlagati zgoraj navedene prošnje.

Prošnji za obeleženje regulacijskih in gradbenih črt ter za določitev nivolet, ki jo je treba vložiti na vložnišču Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana je treba priložiti 2 situacije v merilu katastra. Kjer je katastrsko merilo 1:2880, je potrebna predložitev situacije tudi v merilu 1:1000, kar pa je lahko napravljeno na enem samem listu.

Ad 5. Ko ima investitor zbrano in potrjeno vso zgoraj označeno tehnično dokumentacijo, lahko pri občinskem ljudskem odboru prosi za gradbeno dovoljenje. Prošnji za gradbeno dovoljenje mora investitor po veljavnih predpisih priložiti:

- a) odločbo o odobritvi ožje lokacije,
- b) potrjen glavni projekt,
- c) zemljiško-knjižni izpisek o lastništvu zemljišča,
- d) potrdilo o položenem depozitu pri Narodni banki, in sicer za objekte, za katere je bil potrjen investicijski program,
- e) izjavo graditelja o prevzemu gradbenih del v izvršitev,
- f) 4 izvode statističnega lista gradb. 3 (obrazci so na razpolago pri pristojnem občinskem ljudskem odboru).

Ad 6. Investitorji lahko izvajajo v lastni režiji ta-le gradbena dela in gradbeno-obrtniška dela:

- a) tekoča popravila in tekoče vzdrževanje gradenj,
- b) vsa vzdrževalna dela na železniških progah,
- c) predelave in nove gradnje, če celotna gradbena vrednost ne presega 10 milijonov din,
- d) gradbena popravila, za katere je dobil investitor dovoljenje Tajništva za gospodarstvo Okrajnega ljudskega odbora po Zakonu o

oddajanju in izvajanju gradbenih del, da jih lahko odda v izvedbo brez licitacije,

d) gradbena dela, za katera je ostala tudi druga licitacija brezuspešna,

e) specialna gradbena dela (melioracijska, regulacijska, rudarska, jamska, komunalna in podobna gradbena dela),

f) Vsa gradbena dela zasebnih investitorjev.

Ako investitor želi izposlovati dovoljenje za izvajanje gradbenih del v lastni režiji, mora vložiti utemeljeno prošnjo z naslednjimi podatki in izkazi:

a) datum in številko odločbe o izdanih gradbenem dovoljenju,

b) kakšnih gradbenih del se tiče dovoljenje,

c) koliko znaša gradbena vrednost objekta,

č) kdo bo strokovno nadzoroval izvedbo gradbenih del,

d) da ima zagotovljena finančna sredstva za izvajanje del,

e) da ima potrebno lastno strokovno in pomožno osebje in strokovnega uslužbenca, ki je po veljavnih predpisih upravičen voditi takšna gradbena dela, oziroma če je investitor družbena organizacija, da ima zagotovljenega vodjo del, ki je po veljavnih predpisih upravičen voditi takšna gradbena dela.

Ad 7. Ko je objekt dograjen mora investitor pred uporabo oziroma pred vselitvijo zaprositi za tehnični pregled in za uporabno dovoljenje. Ako investitor prične gradbeni objekt uporabljati brez uporabnega dovoljenja, je v takem ravnanju podan dejanski stan prekrška po 20. členu uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o gradnji (Ur. list FLRJ, št. 5-58/54).

II. PRISTOJNOST

1. Za izdajo dovoljenja, da se sme zemljišče uporabiti za določeno gradnjo oziroma za prezidavo ali obnovitev obstoječega gradbenega objekta, je pristojno Tajništvo za urbanizem pri Okrajnem ljudskem odboru Ljubljana. Ta pristojnost je od občinskih ljudskih odborov prešla na omenjeno tajništvo 3. maja 1956, ko je bil uveljavljen Zakon o uporabi zemljišč za gradbene namene.

2. Za potrditev investicijskih programov je pristojen Okrajni ljudski odbor Ljubljana ali pa Izvršni svet Ljudske skupščine Ljudske republike Slovenije. Pristojnost je razmejena z odlokom o reviziji in potrjevanju investicijskega programa za objekte, ki so splošnega pomena za Ljudsko republiko Slovenijo (Ur. list LRS, št. 24-80/54) in so za objekte, ki so splošnega pomena za Ljudsko republiko Slovenijo, določeni:

a) električni vodi, razdelilne in trafopostaje z napetostjo 26 kW in več ter elektrarne z močjo nad 100 kVA,

b) rudarski objekti in naprave, objekti za pridobivanje nafte iz zemeljskega plina, objekti metalurgije, bazične kemične industrije, strojegradnje in cementarne ter lesne industrije z izjemo mizarskih obrtnih obratov,

c) objekti predelovalne industrije, in sicer vsa nova projektirana predelovalna industrija ter vse povečave in adaptacije predelovalne industrije, če investicijska vrednost presega 50 milijonov dinarjev,

č) železniške proge, ceste I. in II. reda in objekti na njih, mostovi z razpetino nad 30 m na cestah III. in IV. reda, javne in industrijske žičnice, letališča in pristanišča,

d) kmetijski in gozdarski objekti in naprave, če njihova vrednost presega 25 milijonov dinarjev,

e) ureditev ali naprava strnjene nasada sadovnjakov, vinogradov in drugih sadjarsko-vinogradniških objektov, če površina nasada presega 5 ha,

f) skupinski vodovodi, čistilne naprave za industrijske odplake in za odplake iz naselij z nad 10.000 prebivalcev, melioracije, regulacije, vodne zgradbe in vodosilne naprave na vodotokih, ki prehajajo skozi dva okraja ali ki vplivajo na vodni režim preko območja okraja,

g) stalna gledališča, kulturni domovi z večjimi dvoranami, šolske zgradbe z več kot 4 učilnicami, hospitalni in poliklinični zavodi z več kot 25 posteljami, mlekarne in klavnice, zimska kopališča, letna drsališča in športni stadioni ter podobni objekti, ki naj služijo javni uporabi za več kot 500 ljudi,

h) vsi objekti, ki potekajo preko meje dveh ali več okrajev,

i) vsi objekti, ki vgrajujejo uvozno opremo v vrednosti nad 10 milijonov učinkovitih dinarjev,

j) vsi objekti, ki se financirajo iz republiških sredstev, ne glede na vrednost in panogo.

Za revizijo in potrjevanje investicijskih programov za vse ostale objekte, ki niso splošnega pomena za Ljudsko republiko Slovenijo, je pristojen Okrajni ljudski odbor Ljubljana. Prošnje je treba vlagati pri naslovu: Komisija za revizijo investicijskih programov pri Tajništvu za gospodarstvo OLO Ljubljana.

3) Za revizijo glavnih projektov je glede na značaj in vrsto objekta pristojna Komisija za revizijo glavnih projektov pri OLO Ljubljana, ali pa pri Sekretariatu za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS v Ljubljani. Pristojnost je razmejena z Odredbo o določitvi objektov, za katere bo opravljal revizijo glavnih projektov Komisija za revizijo glavnih projektov pri Sekretariatu Izvršnega sveta za urbanizem, stan. izgradnjo in kom. zadeve, ki je pristojna za revizijo glavnih projektov objektov, ki so splošnega pomena za Ljudsko republiko Slovenijo in ki so:

a) električni vodi, razdelilne in trafopostaje z napetostjo 26 kW in več ter elektrarne moči nad 100 kVA,

b) rudarski objekti in naprave, objekti za pridobivanje nafte in zemeljskega plina, objekti metalurgije, bazične kemične industrije, strojegradnje in cementarne ter lesne industrije z izjemo mizarskih obrtnih obratov,

c) objekti predelovalne industrije in sicer vsa nova projektirana predelovalna industrija ter vse povečave in adaptacije predelovalne industrije, če investicijska vrednost presega 50 milijonov dinarjev,

č) železniške proge, ceste I. in II. reda in objekti na njih, mostovi preko razpetine 30 m na cestah III. in IV. reda, javne in industrijske žičnice, letališča in pristanišča,

d) kmetijski in gozdarski objekti in naprave, če njihova vrednost presega 25 milijonov dinarjev,

e) ureditev ali naprava strnjene nasada sadovnjakov, vinogradov in drugih sadjarsko-vinogradniških objektov površine nad 5 ha,

f) skupinski vodovodi, čistilne naprave za industrijske odplake in za odplake iz naselij preko 10.000 prebivalcev, melioracije, regulacije, vodne zgradbe in vodosilne naprave na vodotokih, ki prehajajo skozi dva okraja ali ki vplivajo na vodni režim preko območja okraja,

g) stalna gledališča, kulturni domovi z večjimi dvoranami, šolske zgradbe z več kot 4 učilnicami, hospitalni in poliklinični zavodi z več kot 25 posteljami, mlekarne in klavnice, če surovinska baza presega mejo okraja, cerkveni objekti, zimska kopališča, letna drsališča, športni stadioni in podobni objekti, ki naj služijo javni uporabi za več kot 500 ljudi,

h) vsi objekti, ki potekajo preko dveh ali več okrajev.

Za izvršitev revizije glavnih projektov vseh ostalih objektov je pristojna Komisija za revizijo glavnih projektov pri OLO Ljubljana, kamor je tudi treba vlagati prošnje.

4. Za izdajo odločbe o gradbenem dovoljenju je pristojen izključno tisti občinski ljudski odbor, v čigar območju leži za gradnjo predvidena nepremičnina. Če se objekt razteza čez več občin (železnica, cesta in podobno), izda gradbeno dovoljenje vsak pristojni občinski ljudski odbor za svoje območje. Prošnje za gradbeno dovoljenje je treba vlagati neposredno pri krajevno pristojnem občinskem ljudskem odboru.

5. Za obeležje stavbne črte in nivala je pristojen organ Odseka za geodetske posle pri Tajništvu za urbanizem OLO Ljubljana.

6. Za dovoljevanje izvajanja del v lastni režiji je po pravilniku o načinu izvajanja gradbenih del v lastni režiji (Ur. list LRS, številka 17-83/55) v zvezi z določbami Zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov v zadevah, ki so urejene z dosedanjimi republiški predpisi (Ur. list LRS, številka 26-130/55) pristojen upravni organ OLO Ljubljana, t. j. Tajništvo za urbanizem pri OLO Ljubljana.

7. Za imenovanje komisije za tehnični pregled izvedenih gradb. objektov je zakonjena trojna pristojnost, in sicer:

A) republiška gradbena inšpekcija imenuje po odredbi o določitvi objektov, za katere bo imenovala komisijo za tehnični pregled republiška gradbena inšpekcija (Ur. list LRS, št. 24-85/54), komisijo za tehnični pregled za te-le objekte:

a) za električne vode, razdelilne in trafopostaje z napetostjo 26 kV in več ter elektrarne moči nad 100 kVA,

b) za objekte metalurgije, bazične kemične industrije, strojegradnje in cementarne,

c) za železniške proge, ceste I. in II. reda in za objekte na njih, za mostove preko razpetine 30 m na cestah III. in IV. reda, za javne žičnice in letališča,

č) za stalna gledališča, kulturne domove z dvoranami, ki imajo nad 200 sedežev oziroma, v katerih je predvideno predvajanje filmov, šolske zgradbe z več kot 4 učilnicami, hospitalni poliklinični zavodi z več kot 25 posteljami, mlekarne in klavnice, če surovinska baza presega mejo okraja, cerkveni objekti, zimska kopališča, letna drsališča in športni stadioni ter podobni objekti, ki naj služijo javni uporabi za več kot 500 ljudi,

f) za vse objekte, ki potekajo preko dveh ali več okrajev.

B) Občinski ljudski odbor imenuje po zakonu o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov v zadevah, ki so urejene z dosedanjimi republiški predpisi (Ur. list LRS, št. 26-130/55) komisijo za

tehnični pregled dovršenih gradbenih objektov:

a) stanovanjskih stavb,

b) kmečkih gospodarskih poslopjij,

c) obrtnih delavnic,

č) trgovinskih in gostinskih lokalo.

C) Za imenovanje komisije za tehnični pregled vseh ostalih objektov, ki niso pridržani v pristojnost republiškega ali občinskega organa, je pristojen upravni organ Okrajnega ljudskega odbora Ljubljana.

Pripominjamo še, da tehnični pregled rudarskih objektov opravlja pristojna rudarska inšpekcija v sodelovanju z republiškim gradbenim inšpektorjem oziroma pristojnim gradbenim organom Okrajnega ljudskega odbora.

Za vlaganje prošnje velja načelo, da morajo biti prošnje vložene v vložišču tistega organa, ki je na prvi stopnji pristojen za izvedbo upravnega postopka in za izdajo ustrezne odločbe. Ne glede na navedeno, investitorji ne bodo pogrešili, če bodo vse prošnje vlagali pri občinskih ljudskih odborih.

Iz navedenega je torej razvidno, da so občinski ljudski odbori na prvi stopnji pristojni le za izdajo gradbenega dovoljenja in glede nekaterih objektov za imenovanje komisije za tehnični pregled ter za izdajo uporabnega dovoljenja, za vse druge stvari pa je na prvi stopnji stvarno pristojen Okrajni oziroma republiški upravni gradbeni organ tako, kakor je natančneje označeno zgoraj.

III. PRITOŽBA

Proti odločbi upravnega organa Okrajnega ljudskega odbora, da se zemljišče sme ali ne sme uporabiti za določeno gradnjo, je v 15 dneh po prejemu odločbe dopustna pritožba na Sekretariat izvršnega sveta za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS.

Zoper odločbo Okrajnega ljudskega odbora, s katero se zavrne zahteva za potrditev, in pa zoper odločbo, s katero se investicijski program potrdi s pripombami, ima investitor pravico do pritožbe na republiški izvršni svet v 15 dneh po prejemu odločbe.

Zoper odločbo I. stopnje, ki jo je izdala Komisija za revizijo glavnih projektov pri Okrajnem ljudskem odboru, se lahko vloži v 15 dneh po prejemu odločbe pritožba na Komisijo za revizijo glavnih projektov pri Sekretariatu Izvršnega sveta za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS. Zoper odločbo I. stopnje, ki jo je izdala komisija za revizijo glavnih projektov pri Sekretariatu izvršnega sveta za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS, je v 15 dneh dopustna pritožba na Sekretariat izvršnega sveta za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS.

Zoper odločbo gradbenega organa občinskega ljudskega odbora, s katero je bilo gradbeno dovoljenje zavrnjeno, je v 15 dneh dopustna pritožba na upravni organ Okrajnega ljudskega odbora.

Zoper odločbo, s katero se odkloni dovoljenje za izvajanje gradbenih del v lastni režiji, se investitor lahko pritoži v 15 dneh po prejemu odločbe na Sekretariat Izvršnega sveta za urbanizem, stanovanjsko izgradnjo in komunalne zadeve LRS.

Zoper odločbo Komisije za tehnični pregled gradbenega objekta, s katero je bil prevzem gradbene-

ga objekta odbiti ali pa naložena izvršitev naknadnih del, se lahko izvajalec del v 8 dneh po prejemu odločbe pritoži na okrajni ali republiški organ, ki je pristojen za gradbene zadeve.

Zoper odločbe državnih organov, izdane v zgoraj označenih zadevah, je razen v primeru odločbe o zavrnitvi oziroma o potrditvi investicijskega programa s pripombami, mogoč upravni spor.

Pritožba mora biti kolkovana, v kolikor pritožitelj ni oproščen plačila taks, z državno takso po tar. post. 5 TZ v znesku 90 din in z občinsko takso po tar. št. 1/2 v znesku 90 din.

IV. GLAVNI PREDPISI

ki se uporabljajo v gradbeno-upravnem postopku.

1. Dovoljenje, da se zemljišče uporabi za določeno gradnjo; uredba o uporabi zemljišč za gradbene namene (Ur. list LRS številka 13-46/56).

temeljna uredba o generalnem urbanističnem planu (Ur. list FLRJ, št. 78-625/49).

uredba o varstvu javnih cest (Ur. list LRS, št. 41-134/53).

odlok o začasnih gradbenih in urbanističnih ureditvah na območju okraja Ljubljana (Ur. list LRS, št. 46-749/55).

2. Izdelava in potrditev investicijskega programa:

uredba o izdelavi in potrditvi investicijskega programa (Ur. list FLRJ, št. 5-56/54 in 36-409/55).

odlok o reviziji in potrjevanju investicijskega programa za objekte, ki so splošnega pomena za Ljudsko republiko Slovenijo (Ur. list LRS, št. 24-80/54).

3. Izdelava in potrditev glavnega projekta:

uredba o gradbenem projektiranju (Ur. list FLRJ, št. 12-123/52 in 6-64/54).

pravilnik o projektantih, pooblaščenih za gradbeno projektiranje (Ur. list FLRJ, št. 17-172/55).

odredba o določitvi objektov, za katere bo opravljala revizijo glavnih projektov Komisija za revizijo glavnih projektov pri Državnem sekretariatu za gospodarstvo LRS (Ur. list LRS, št. 16-61/54).

4. Izdaja gradbenega dovoljenja: uredba o gradnji (Ur. list FLRJ, št. 14-139/52 in 5-58/54).

pravilnik o gradbenih dovoljenjih (Ur. list FLRJ, št. 24-268/52).

odločba o obvezni statistični registraciji vseh gradb. objektov pred začetkom in po koncu graditve ter vseh podrtih gradb. objektov (Ur. list FLRJ, št. 54-654/54).

uredba o izdelavi in potrditvi investicijskega programa in o polaganju depozitov za zavarovanje izplačil za investicijska dela (Ur. list FLRJ, št. 36-409/55).

5. Izvajanje gradbenih del: zakon o oddajanju in izvajanju gradbenih del (Uradni list LRS, št. 17-77/55).

pravilnik o postopku pri javni pisnici licitaciji za oddajo gradbenih del (Ur. list LRS, št. 17-81/55).

pravilnik o splošnih pogojih za izvajanje gradbenih del (Ur. list LRS, št. 17-82/55).

pravilnik o načinu izvajanja gradbenih del v lastni režiji (Uradni list LRS, št. 17-83/55).

pravilnik o strokovni izobrazbi strokovnih inženirjev in tehnikov lot odgovornih vodij za posamezne vrste objektov in del (Ur. list FLRJ, št. 15-153/55).

6. Tehnični pregled izvedenih gradbenih objektov:

pravilnik o tehničnem pregledu izvedenih gradbenih objektov (Ur. list FLRJ, št. 24-269/52).

odredba o določitvi objektov, za katere bo imenovala komisijo za tehnični pregled republiška gradbena inšpekcija (Uradni list LRS, št. 24-85/54).

V. TAKSE

1. Prošnje za ugotovitev zazidljivosti, za revizijo investicijskega programa, za revizijo glavnega projekta, za dovoljenje izvajanja gradbenih del v lastni režiji in za uporabno dovoljenje morajo investitorji kolkovati s 180 din državne takse (tar. post. 1 in 7 TZ) in s 95 din občinske takse (tar. št. 1/a in 1/cc odloka o občinskih taksah). Vsaka priloga mora biti kolekovana s 25 din državne takse, pri čemer je treba pripomniti, da pri glavnem projektu ne zadošča kolekovanje v mapo uvezanega izvoda s 25 din, temveč da mora biti vsak sestavni del glavnega projekta kolekovan s 25 din državne takse (situacijski načrt posebej, vložni načrt posebej, statistični račun posebej, armaturni načrt posebej, tehnično poročilo posebej, proračun posebej itd.), skupna kolkovina pa je lahko nalepljena na notranji strani mape, v katero je projekt uvezan.

2. Prošnje za gradbeno dovoljenje morajo biti kolkovane po tar. post. 1. in 22 TZ, ki so naslednje:

- a) za stanovanjske zgradbe in poslovne prostore:
 - v mestih do 10.000 prebivalcev 250
 - v mestih preko 10.000 prebivalcev do 50.000 prebivalcev 500

- v mestih preko 50.000 prebivalcev 1000
 - b) za obrtne delavnice:
 - v mestih do 50.000 prebivalcev 500
 - v mestih preko 50.000 prebivalcev 1000
 - c) za tovarniške zgradbe 5000
- Poleg zgoraj navedene državne takse morajo biti prošnje za gradbeno dovoljenje kolkovane z občinsko takso po tar. post. 1/a in 1/cc odloka o občinskih taksah v znesku 95 din.

3. Za izvršitev komisijskega oglada za gradnjo predvidenega zemljišča so investitorji dolžni poravnati državno takso po tar. p. 46 in 48 TZ v znesku 2500 din in občinsko takso po tar. št. 2/1 in 2/3 odloka o občinskih taksah v znesku 300 din.

4. Za izvršitev tehničnega pregleda izvedenega gradbenega objekta so investitorji dolžni poravnati državno takso po tar. post. 47 in 48 TZ, ki je za objekt do 5 prostorov 1500 din, za objekt od 6 do 20 prostorov 2500 din in za objekt preko 20 prostorov 5500 din.

Poleg navedene državne takse je treba poravnati tudi občinsko takso po tar. št. 2/3 in 2/2, ki znaša za objekt do 5 prostorov 200 din, za objekt nad 20 prostorov pa 600 din.

5. Prošnje za obeležje stavbne črte in nivela morajo biti kolkovane s 680 din državne takse (tar. postavka 1, 7 in 48 TZ) in s 195 din občinske takse (tar. št. 1/a, 1/cc in 2/3 odloka o občinskih taksah).

Glede oprostitve takse veljajo obstoječi predpisi. Če se neki investitor hoče poslužiti ugodnosti oprostitve taks po Uredbi o zidanju stanovanjskih hiš delavcev in uslužbencev, zadošča predložitev potrdila pristojnega Občinskega ljudskega odbora o tem, da investitor izpolnjuje pogoje po čl. 7 Uredbe o zidanju stanovanjskih hiš delavcev in uslužbencev (Uradni list FLRJ, št. 23/51). V takem primeru je investitor v gradbeno-upravnem postopku oproščen plačila vseh državnih in občinskih taks, ki so zgoraj navedene.

VI. KOMISIJSKI STROSKI

Kadar je izvršen ogled za gradnjo predvidenega zemljišča ali tehnični pregled izvedenega gradbenega objekta, so investitorji po načelih upravnega postopka in po določbah pravilnika o tehničnem pregledu izvedenih gradbenih objektov (Ur. list FLRJ, št. 24/52) dolžni poravnati komisijske stroške, ki so nastali zaradi prevoza in zamude časa. Ti stroški znašajo ob upoštevanju oddaljenosti zemljišča oziroma objekta in z ozirom na zapletenost primera 500 do 2000 din.

Stranke so prav tako dolžne poravnati stroške komisije za revizijo glavnih projektov.

Ta pojasnila so splošna in okvirna ter interesi lahko vsak čas dobe pisemne ali ustne dodatne podatke za rešitev posameznega in morda bolj zapletenega primera pri gradbeno-pravnem odseku Tajništva za urbanizem OLO Ljubljana, Kresija, II. nadstropje, soba št. 49. Dolžan Branko I. r.

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA LJUBLJANA-ŠENTVID DRUŽBENI PLAN

Na podlagi 1., 2., 7. in 9. člena Splošnega zakona o ureditvi občin in okrajev (Ur. list FLRJ št. 26-269/55) in na podlagi člena 50. Zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) v zvezi z določbami zveznega družbenega plana za leto 1956 (Ur. list FLRJ št. 14-135/56), določbami družbenega plana Ljudske skupščine Slovenije za leto 1956 (Ur. list LRS št. 13-43/56) in na podlagi 23. člena Statuta občine Ljubljana-Sentvid je sprejel občinski ljudski odbor na svoji seji dne 12. junija 1956

DRUŽBENI PLAN občine Ljubljana-Sentvid za l. 1956.

PRVI DEL RAZVOJ GOSPODARSTVA V LETU 1956

Občinski družbeni plan vsebuje vse smernice splošne gospodarske politike, ki so izražene v družbenem planu zveze, republike in okraja. Osnovno nalogo, stabilizacijo našega gospodarstva, bomo dosegli z nrejanjem trga, s povečano proizvodnjo blaga široke potrošnje, z zmanjšanjem investicij v kapitalno izgradnjo in pospešeno izgradnjo stanovanj.

I. poglavje Skupni družbeni proizvod in narodni dohodek

V letu 1956 predvidevamo naslednji skupni družbeni proizvod in narodni dohodek:

Skupni družbeni proizvod 1.835.451
Narodni dohodek 1.733.953

II. poglavje Industrija

V letu 1956 se bo povečala industrijska proizvodnja za 11%. Po posameznih strokah bo povečanje proizvodnje naslednje:

Indeksi fizičnega obsega real. 1955 = 100	
111 Proizvodnja električne energije	118%
117 Kovinska industrija	108%
119 Elektroindustrija	113%
122 Lesna industrija	136%
124 Tekstilna industrija	122%
Skupaj celotna industrija	111%

Na povečano proizvodnjo v industriji bodo vplivale v letu 1956 novo zgrajene kapacitete v podjetjih TIKI, Planica-Sport in Telekomunikacije. Nadalje se bodo v letu 1956 dovršile rekonstrukcije pri podjetjih: Bombažna tkalnica, SKIP in TIKI. Poleg tega je predvideno, da podjetje Rašica dokonča v letu 1956 izgradnjo svojih obratov.

Obenem s povečanjem proizvodnje v industriji se bo povečala tudi število zaposlene delovne sile v industriji. V primerjavi z letom 1955 pričakujemo naslednje povečanje števila delovne sile:

Povprečno število zaposlenih			
	Realiz.	Plan	Indeks
111 Proizvodnja električne energije	31	32	103%
117 Kovinska industrija	321	321	100%
119 Elektroindustrija	796	865	108%
122 Lesna industrija	22	30	136%
124 Tekstilna industrija	438	512	116%
127 Zivilska industrija	9	9	100%
Skupaj	1617	1769	109%

Na osnovi predvidenega povečanja fizičnega obsega industrijske proizvodnje in povečanja števila zaposlene delovne sile, bo narasla produktivnost v industrijski proizvodnji za 2%.

III. poglavje Kmetijstvo

Kmetijska proizvodnja se bo v letu 1956 v primerjavi z letom 1955

povečala za 2%. Na to povečanje bo vplivala zlasti živinoreja, medtem ko se bo poljedelska proizvodnja le neznatno povečala. Zaradi izredno ugodne sadne letine v letu 1955 predvidevamo, da bo v letu 1956 donos v sadjarstvu nekoliko nižji.

Za izboljšanje pogojev za uspešen napredek živinoreje bo v letu 1956 preskrbljeno z ustanovitvijo centra za umetno osemenjevanje in s selekcijo živine. Razen tega se bodo gradili silosi, da se zagotovi zadostna količina krmil v zimskem času.

Za napredek poljedelstva se predvideva večja in smotrnejša uporaba umetnih gnojil. Izvedla se

bo tudi analiza zemlje, ki bo omogočila uspešnejšo uporabo umetnih gnojil. V letu 1956 se bo začelo tudi s pripravami za melioracijo 200 ha zemljišč na področju, ki ga preplavlja Gameljščica s svojimi pritoki.

Za uresničitev vseh teh nalog, ki so predvidene v kmetijstvu, je

investicijskem skladu občine predvideno 5.751.000 din.

IV. poglavje Zadrugištvo

Na področju občine je 7 splošnih kmetijskih zadrug s 35 pospeševalnimi odseki. V letu 1956 bo treba utrditi delo pospeševalnih odsekov ter izboljšati delo strojnih odsekov. Povečala se bo gospodarska dejavnost zadrug s tem, da se pri zadrugah formirajo novi odseki. Predvsem bomo v letu 1956 organizirali vrtnarske odseke. Poleg tega bodo kmetijske zadruge povečale odkup, ki bo omogočil zajeti večje tržne presežke.

V. poglavje Gozdarstvo

V letu 1956 bodo osnovne značilnosti gozdarske dejavnosti naslednje: 1. pospeševanje in gojitev gozdov, 2. vsklajevanje sečnje s prirastom, 3. gradnja gozdnih komunikacij. Plan sečnje točno predvideva količine in asortimente in onemogoča preveliko sečnjo. Sredstva okrajnega gozdnega sklada omogočajo pospeševanje in gojitev gozdov ter gradnjo gozdnih komunikacij.

VI. poglavje Gradbeništvo

Zmanjšanje investicijske dejavnosti v letu 1956 povzroča, da se celotna gradbena dejavnost v primerjavi z letom 1955 zniža za 25%. Dejavnost gradbenih podjetij se bo v letu 1956 preusmerila na gradnjo objektov družbenega standarda.

VII. poglavje Promet

Na območju občine Sentvid posluje le en obrat podjetja Avtoobnova. Obseg proizvodnje te delavnice bo ostal neizpremenjen.

VIII. poglavje Trgovina

Na področju občine se bo v letu 1956 povečal blagovni promet za 6%. Povečanje bo doseženo s povečanjem blagovnih fondov industrijskih predmetov široke potrošnje, povečanjem kmetijske proizvodnje in slednjič tudi s povečanjem uvoza blaga za osebno potrošnjo. Trgovaška mreža bo ostala nespremenjena. Za boljšo opremo in modernizacijo trgovskih obratov so v občinskem investicijskem skladu predvidena določena sredstva. Trgovine kmetijskih zadrug bo treba usposobiti, da prevzamejo celoten odkup kmetijskih tržnih viškov.

IX. poglavje Gostinstvo

Promet v gostinstvu se v letu 1956 ne bo povečal, prav tako se tudi gostinska mreža ne bo povečala. Osnovna naloga v letu 1956 bo, da se s sredstvi, ki prihajajo iz gostinstva v občinski investicijski sklad, opremijo gostinski obrati s sodobnim inventarjem, ki jim omogoča smotno poslovanje. Tudi instrumenti, ki jih določa občinski ljudski odbor gostinskimi obratom, so določeni tako, da pospešujejo razvoj gostinstva.

X. poglavje Obrt

Skupni družbeni proizvod se bo v letu 1956 povečal za 32%. Povečal se bo obseg proizvodnje v socialističnem sektorju obrti, zlasti v Mizarstvu Vižmarje, Opekarni Vodice, Sport-opremi in Čevljarstvu Sentvid. Poleg tega bo ustanovljeno novo kleparsko obrtno podjetje. Z razširitvijo proizvodnje se bo v letu 1956 socialistični sektor obrti močno okrepil.

Za okrepitev in razvoj tega sektorja je v občinskem investicijskem skladu predvideno 11.298.000 din.

XI. poglavje Komunalna

Pekarna Sentvid, ki bo v letošnjem letu poslovala kot komunalno podjetje, ne bo povečala svoje proizvodnje.

DRUGI DEL EKONOMSKI INSTRUMENTI OBCINE LJUBLJANA-SENTVID ZA LETO 1956

XII. poglavje

Kot komunalno podjetje bo poslovala na območju občine Ljubljana-Sentvid: Pekarna Sentvid.

XIII. poglavje Amortizacija

1. Gostinstvo:

Gostinska podjetja in gostišča ter pavšalirana samostojna gostišča bodo obračunala polni znesek predpisane amortizacije, izračunane po amortizacijskih stopnjah, ki so določene z zveznimi predpisi.

Gostišča na pravila bodo obračunala amortizacijo po stopnji 10% od vseh osnovnih sredstev.

2. Obrt:

Obrtne gospodarske organizacije bodo obračunale polni znesek predpisane amortizacije, izračunane po stopnjah, ki so določene z zveznimi predpisi, razen Mizarstvo Vižmarje, ki je oproščeno plačila amortizacije.

3. Komunalna podjetja:

Pekarna Sentvid bo obračunala polni znesek predpisane amortizacije, izračunane po amortizacijski stopnji, določeni z zveznimi predpisi.

XIV. poglavje

Obresti od osnovnih sredstev

1. Gostinstvo:

Obrestna mera za osnovna sredstva znaša na leto za:

- a) zgradbe 2%;
b) ostala osnovna sredstva 4%.
Podjetja in gostišča družbene prehrane ne plačujejo obresti od osnovnih sredstev.

2. Obrt:

Obrestna mera za osnovna sredstva znaša na leto za:

- a) obrate, ki izdelujejo gradbeni material, 1%;
b) obrate z večjo uporabo strojev 4%;
c) obrate živilske stroke, osebnih uslug, storitev in popravil, kakor tudi vse novo ustanov. obrate 2%;
d) obrate s pretežno ročnim delom 3%;
e) obrate, ki se ukvarjajo z večjo ali serijsko proizvodnjo, 6%.

Razvrstitev obrtnih podjetij in delavnic po navedenih skupinah je razvidna iz seznama, ki je priložen planu.

3. Komunalna podjetja:

Obrestna mera za osnovna sredstva znaša na leto 2%.

4. Splošne in kmetijske zadruge:

Obrestna mera za osnovna sredstva znaša na leto 2%.

XV. poglavje

Razdelitev dobička

1. Trgovina:

Dobiček trgovskega podjetja na drobno, oziroma trgovine, ki ostane, ko se izločijo sredstva za okrajni družbeni investicijski sklad po 90. členu in sredstva za razdelitev potrošnikom po 92. členu Uredbe o delitvi celotnega dohodka gospodarskih organizacij (Uradni list FLRJ št. 10/56), se vložijo v občinski družbeni investicijski sklad in se sme uporabljati le za investicije v trgovini.

2. Gostinstvo:

Dobiček gostinskih podjetij in gostišč, ki ostane, ko se izločijo sredstva za okrajni družbeni investicijski sklad po 113. oz. 90. členu Uredbe o delitvi celotnega dohodka gospodarskih organizacij (Ur. list

FLRJ št. 10/56) se razdeli: 50% v občinski družbeni investicijski sklad, 50% v občinski proračun.

3. Komunalna podjetja:

a) Pekarna Sentvid vloži 50% del dobička, ki ustreza Zveznemu davku, v občinski družbeni investicijski sklad, ki se namensko uporablja za investicije v pekarnah. b) Ko odvede gospodarska organizacija iz svojega dobička znesek za investicijski sklad, krije obveznosti po zakonu iz dobička (člen 39 Uredbe o delitvi celotnega dohodka gospodarskih organizacij Ur. list FLRJ št. 10/56).

c) Iz dobička po odbitku zakonitih obveznosti se izloči plačilni sklad iz dobička s prispevkom za socialno zavarovanje in prispevkom za stanovanjski sklad. d) Po odbitku plač iz dobička se izloči določeni del za samostojno razpolaganje, ki znaša 1% od celotnega dohodka. Sredstva za samostojno razpolaganje komunalnega podjetja se smejo uporabiti tako, kot določa 51. člen Uredbe o delitvi celotnega dohodka gospodarskih organizacij (Ur. l. FLRJ št. 10/56).

e) Dobiček gospodarske organizacije po odbitku dela za samostojno razpolaganje se odvede v občinski družbeni investicijski sklad.

4. Splošne kmetijske zadruge:

Dobiček, ki ostane po izločitvi tistega dela, ki ustreza zveznemu davku od dobička, se razdeli: a) 10% v občinski proračun, b) 40% v sklad Okrajne zadruženje zveze.

Sredstva tega sklada sme Okrajna zadružna zveza uporabiti samo za pospeševanje trgovinske dejavnosti.

a) 50% Kmetijski zadrugi.

XVI. poglavje

Sklad za plače gospodarskih organizacij

1. Trgovina:

Trgovskim podjetjem in trgovinam se določa sklad za plače od doseženega prometa v naslednjih odstotkih: Koloniale 3,5%, Gradbeni material 1,5%.

doseženega prometa v naslednjih odstotkih:

Table with 2 columns: Name of industry and percentage (e.g., Koloniale 3.5%, Gradbeni material 1.5%, etc.)

XVII. poglavje

1. Občinske doklade na dohodek od kmetijstva.

Stopnja občinske doklade na dohodek od kmetijstva znaša 14% za teritorij bivše občine Sentvid, za katastrske občine bivše občine Crnuče in Vodice pa 12% katastrskega dohodka.

2. Občinska doklada na dohodnino samostojnih poklicev in zasebno pravnih oseb.

Občinska doklada na dohodnino samostojnih poklicev in zasebno pravnih oseb znaša 35%.

Brivci in frizerji, čevljarji, čistilci čevljev, čuvarji lokalov, stanovanj, vozil in prtljage, dežnikarji, dimnikarji, garderobierji, izdelovalci perila, krojači, krपालci vreč, krznarji, maserji in pedikerji, modiste, ke, perice in likalke, popraviljalec glasbil, popraviljalec nogavic, prepriževanje, kopiranje, plaketiranje ter sestavljanje oglasov in reklam — pod pogojem, da se pretežno bavijo z uslužnostnimi opravili zasebnim potrošnikom plačajo samo 10% doklade na dohodnino.

Občinska doklada samostojnim poklicem in zasebno pravnim osebam se ne odmeri zavezancem, katerim celokupni letni čisti dohodek ne presega 160.000 dinarjev.

Dohodnina skupaj z občinsko doklado ne sme znašati več kot 80% davčne osnove.

Občinska doklada se odmerja in plačuje istočasno in na isti način kot dohodnina.

TRETI DEL

XVIII. poglavje

A. BILANCA

proračunskih sredstev Občine Ljubljana-Sentvid za leto 1956 I. Sredstva

Table with 2 columns: Description of funds and amount in 000 din (e.g., Del dobička gospodarskih organizacij 2.808, etc.)

II. Izdatki

Table with 2 columns: Description of expenditures and amount in 000 din (e.g., Administrativni proračun 52.259, etc.)

B. SREDSTVA SKLADOV OBCINE SENTVID V LETU 1956

Table with 2 columns: Description of funds and amount in 000 din (e.g., Občinski investic. sklad 24.794, etc.)

XIX. poglavje

Prehodne določbe

Svet za gospodarstvo in komunalo je pooblaščen, da po potrebi izda natančnejša navodila za izvajanje tega plana.

Ta družbeni plan velja od 1. januarja 1956.

Predsednik Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Sentvid: Štular Lojze L. B.