

# Stara učiteljska tiskarna – nova Ljubljanska banka

V osrčju Kraigherjeve ploščadi, med Titovo cesto, Dalmatinovo, Nazorjevo in Čopovo ulico ter hotelom »Union«, oziroma Miklošičevo cesto, stoji stara, že izpraznjena Učiteljska tiskarna.

Stara tiskarna je kupila Ljubljanska banka. S tem nakupom si je Ljubljanska banka zavarovala prednostno pravico za gradnjo potrebam primernih bančnih prostorov na Kraigherjevi ploščadi. V času do nadaljevanja gradnje planiranih objektov na ploščadi pa namestila banka stara tiskarno preurediti včasne bančne prostore. Za ta dela bo banka porabila dve stari milijardi.

Znano je, da gradnja Kraigherjeve ploščadi ne poteka tako, kakor je bilo že pred dvema desetletjema predvideno. Vsi smo računali, da bo tekla pozidava znatno hitreje. Žaj pa ima Ljubljana v svojem osrčju že več kot dvajset let neurejeno gradbišče, ki smo ga z leti preurejali včasna, toda vedno polna in predvsem neurejena parkirišča.

Z zadovoljstvom beremo najnovejše vesti in govorice, da bo hotel »Union«, ki ima na ploščadi osnovno pravico dozidave novega objekta najvišje kategorije, začel z gradnjo že v letošnjem letu. Poleg drugih ima pravico tudi gostišče »Šestica«, ki dela sedaj v ne mogočih razmerah in resno računa na nove sodobne prostore na ploščadi. Nadaljni razvoj »Modne hiše« v sedanjih prostorih in površinah je nemogoč in čaka na smiselno povečanje površin, skladišč, garaž itd.

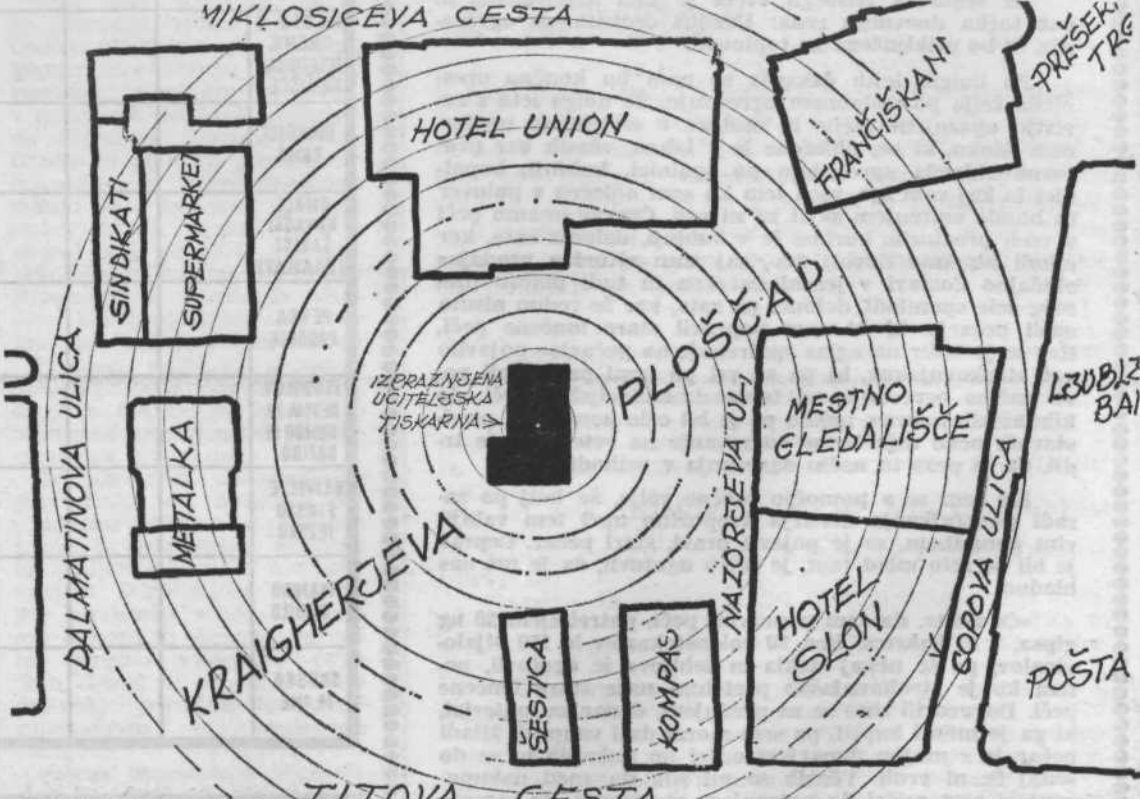
Nemogoče bo kar tako ukiniti vsa časna parkirišča na

sedaj zelo slabo urejeni ploščadi. Misliti bo treba tudi na osrednjo podzemno garažo, ki jo bodo potrebovali prav vsi zainteresirani ploščadi in sosedje. Tu bi se moralo pojaviti in se mora pojaviti mestno podjetje »Javne garaže«, ki je v prvi vrsti zadolženo, da rešuje probleme garažiranja v Ljubljani.

Nanizal sem le nekaj znanih interesentov za gradnjo na Kraigherjevi ploščadi. Poleg teh pa so še drugi, bolj ali manj resni, večji ali manjši, vsekakor pa so zainteresirani, ki bi ob resnejši skupni akciji in družbeni pomoči vsaj v etapah investirali na ploščadi.

V okviru trenutnega in odobrenega zazidalnega načrta, smo na ploščadi vendar že sezidali »Metalko«, »Supermarket«, Sindikalni dom, »Modno hišo« in hotel »Slon«, Mestno gledališče, spremljajoče poslovne prostore, lokale itd. Žaj pa zadnja leta le vse preveč čakamo na neke boljše čase, boljše akumulacije sredstev, boljše združevanja itd, le ploščad pa ostaja v osrčju Ljubljane nedokončana, nedograjena, zelo zanemarjena, vedno zaplankana in prekrita z avtomobili.

In zakaj se sploh oglašam? Ko sem bil kot mestni odbornik član Sveta za urbanizem mesta, sem večkrat, kljub veliki osebni zameri pri organih PTT službe ugovarjal gradnji njihovega provizorija na železniški postaji. Uporno sem zahteval začetek gradnje ljubljanskega kolodvora. In vesel sem danes, ko vidim, da je pošta sedaj le zgradila in odprla lep ter dostopen objekt trajne vrednosti in to v okviru pozni-



dave kolodvora. To je za Ljubljano velik uspeh in napredek.

Ravno zato pa odločno protestiram proti temu, da bi Ljubljanska banka sanirala staro Učiteljsko tiskarno v provizorne bančne prostore. Ne glede na okolnosti, ki so v eni ali drugi obliki vplivale na takšno odločitev banke ali celo občine Center trdim, da je to za Ljubljano nerazumljiva odločitev, ki ni v nobenem primeru opravičljiva. To je za izgradnjo Kraigherjeve ploščadi ve-

lik korak nazaj saj se hoče investirati v središču ploščadi v star objekt, ki bi ga morali podreti že pred desetimi leti in več. Skica nazorno kaže zgrajene, predvsem pa nedograjene površine ploščadi. Zato pozivam občane Centra, odgovorne predstavnike banke, strokovna društva, predvsem pa občane mesta, da javno spregovorijo, kako in kaj mislijo o takšnem neutemeljenem zapravljanju družbeno zbranih sredstev v centru ploščadi.

V smislu poziva glasila »Delo«, z dne 14. 12. 1976 vabim, da v pisani besedi spregovorijo Ljubljana in neposredni interesenti, v rubriki »Poštni predal št. 29« in odgovorijo ali s sanacijo tiskarne soglašajo ali ugovarjajo. Z veseljem bomo brali mnenja občanov tudi v našem občinskem glasilu, saj leži KRAIGHERJEVA PLOŠČAD prav v osrčju naše občine in smo mi prvi, ki naj bi odgovorili.

CIRIL STANIČ

Komentar LB

## Preurejeni objekt bo amortiziran

Z razmišljanji tovariša Cirila Staniča v članku »Večnačasnost«, objavljenim v »Delu« dne 14. 12. 1976 in z zgoraj objavljenim člankom se strinjam tudi mi. Njegova volja, kakor tudi naša je, da naj bi gradnja ploščadi Borisa Kraigherja krenila bolj smelo naprej. Vendar pa želimo tudi mi povedati okoliščine zakaj smo predlagali organom upravljanja, da banka kupi poslopje tiskarne Jože Moškrič. Dejstva, ki so bistveno vplivala na nakup poslopja so bila:

1. Po naši presoji prenos lastništva v nobenem primeru ne sme zavreti nadaljnjih del na ploščadi B. Kraigherja. Z nakupom tega poslopja želi banka za relativno kratek rok razrešiti akutno prostorsko stisko na Trgu revolucije, za daljše obdobje pa si zagotoviti lokacijo za svojo dejavnost v zelo primernem mestnem središču.

2. Ljubljanska banka je že 2. 7. 1970 sklenila z Ljubljanskim investicijskim zavodom začasno pogodbo o odkupu 4500 kv. m poslovnih površin in zato plačala akontacijo za pripravljala dela in projektiranje: Če bi izgradnja potekala tako, kakor je v pogodbi zajamčeno, Ljubljanska banka danes ne bi imela prostorske stiske, ki jo silijo v manj ugodne rešitve. Iz gornjega je torej razvidno, da si je Ljubljanska banka že pred sedmimi leti zagotovila pravico do poslovnega prostora na »Ploščadi«.

3. Rast Ljubljanske banke v zadnjih letih (odkar se je preselila v poslovne prostore na Trgu revolucije 1970. leta se je njena bilančna vsota povečala za 4-krat, število manipulacij pa je samo v letu 1976 poraslo od 21 milijonov na 29 milijonov) posebno pa prehod osebnih dohodkov na hranilne knjižice in tekoče račune je povzročil v centrali in podružnici Ljubljanske banke akutno prostorsko stisko.

Predvsem je banka dolžna takoj zagotoviti popoln denarni servis za občane v glavni likvidaturi na Trgu revolucije, ker je bilo že zadosti očitkov zoper dolge vrste pred blagajniškimi pultji. Zato so strokovne službe banke, ki so odgovorne za poslovni prostor naravnost pograbile priliko, ki se je ponudila z izpraznitvijo tiskarne Jože Moškrič, kamor bodo preselile nekatere službe, ki niso vezane neposredno na delo v centrali. V pritličju pa bo podružnica Ljubljana orga-

nizirala prepotreben poslovni prostor za poslovanje s prebivalstvom.

4. Objekt tiskarne Jože Moškrič je ena prvih armiranobetonskih skeletnih zgradb v Ljubljani. Po končani vojni je v letih 1946–1956 doživel dve rekonstrukciji z nadzidavo in dozidavo. Prav tako je pred nekaj leti bila obnovljena centralna kurjava. Zato je zelo smela trditev, da bi objekt moral biti porušen že pred desetimi leti, saj je do nedavno odlično služil tiskarni Jože Moškrič.

5. Za nakup objekta je Ljubljanska banka plačala 15.000.000 dinarjev. Cena je bila določena po sodnem cenilcu, ki je objekt cenil pod predpostavko, da je namenjen za rušenje. Ta vložena sredstva bo ob rušenju v vsakem primeru dobila povrnjena.

Po informacijah, s katerimi razpolagata Ljubljanski investicijski zavod in Ljubljanski urbanistični zavod, je predvideno rušenje tega objekta šele v II. fazi izgradnje »Ploščadi Borisa Kraigherja«. Ker še vedno niso zagotovljena sredstva za začetek I. faze je rušitev odmaknjena, po našem mnenju vsaj za 10 let. V tem času pa se bodo vlaganja za usposobitev objekta amortizirala.

6. Ljubljanska banka bo poleg tega, da bo sebi zagotovila prepotreben poslovni prostor, uredila njegovo okolico tako, da ne bo v sramoto središču mesta.

Menimo, da pisec članka boljše alternative ne more ponuditi. Če bi merodajni faktorji sledili njegovemu predlogu, bi objekt morali prav tako odkupiti. Rušitev pa ne bi veljala dosti manj kot racionalna adaptacija.

Imeli bi še eno jamo več, menimo pa, da je za »Ploščad« ena dovolj.

LJUBLJANSKA BANKA

Služba za gradnjo, investicijsko vzdrževanje in opremljanje objektov

## iz ljubljanskih občinskih glasil

### KAKO JE S KOMUNALNO OPREMLJENOSTJO?

Vsa stanovanja v KS »Savsko naselje« so priključena na mestni vodovod in kanalizacijo, le na treh cestah zgolj na vodovod, se pravi, da le 201 stanovanja kanalizacije še nimajo. — Na območju KS je kar 4,8 km cest mestne pomena, 4,6 km občinskega, 9,2 znotraj naselja ter 3,4 kilometra krajevnih cest. Razen nekaj sto metrov, so vse asfaltirane. — Na toplovodno omrežje je priključenih 16 stanovanjskih zgradb s 581 stanovanji.

»ZBOR OBČANOV« — Bežigrad

### VZGOJNI PROGRAM ZA NEVAROVANCE

V vzgojnovarstvenem zavodu »Rezke Dragar« na Črnučah bodo konec januarja pričeli uresničevati takomenu vzgojni program za vse tiste otroke, ki niso redni varovanci VVZ. Vzgojiteljice bodo izdelale podobne delovne programe kot jih imajo pri svojem rednem delu. Zajeti imajo namen vsa vzgojna področja za otroke od 4. do 6. leta starosti.

»ZBOR OBČANOV« — Bežigrad

### STOPETNAJSTA OBLETNICA PLINARNE

Prva plinska ulična svetilka v Ljubljani je zagorela 2. novembra 1961. To je bil dan, ko so Ljubljanci začeli hoditi zvečer po osvetljenih ulicah, hkrati pa je to pomenilo tudi ustanovitev podjetja, iz katerega se je razvila ljubljanska »Plinarna«, ki se lahko danes pohvali, da napolni na uro kar 6000 kg plina ali 144 ton na dan; lani je bilo v Ljubljani 124.555m plinovodnega omrežja. Plin so prodajali na 61 prodajnih mestih, plin v jeklenkah pa je kupovalo kar okoli 88.000 potrošnikov. Če k temu prištejemo še porabnike mestnega plina, pa ta številka presega več kot 100.000 potrošnikov.

»Javna tribuna« — Ljubljana-Šiška

### ZAKAJ NI DELEGATOV NA SEJE?

Čeprav so zbori skupščine občine Ljubljana Moste-Polje imeli že po 25 sej, bi bilo zelo pomembno ugotoviti, kateri delegati so manjkali na 24 prejšnjih sejah — se sprašuje članar. »Spominjam se časov, ko še ni bilo delegatskega sistema in sem bil prisoten kot referent na skupni seji dveh nekdanjih zborov iste skupščine; sklepna je bila zgolj z enim članom čez potrebno večino. Sedanjemu delegatskemu sistemu pripisujemo ne le boljše izbor delegatov, marveč tudi boljše delo. Zato ne bi bilo prav, da bi delegatom dovolili iti po nekdanji, prav gotovo neprimerni poti...«

»Naša skupnost« — Ljubljana Moste-Polje

KRAJEVNA SKUPNOST KOLODVOR, LJUBLJANA, Moša Pijadejeva 22

## Obveščča

svoje krajanke, da je s 1. januarjem 1977 uvedla popoldanski delovni čas, in sicer vsak četrtek od 15.00 do 17.00. S tem želi krajevna skupnost omogočiti svojim krajanom, ki so zaposleni, da si izven svojega delovnega časa urejajo zadeve v svoji krajevni skupnosti.

Uradne ure za krajanke so:

- vsak dan od 10.00. do 12.00. ure
- ob četrtkih od 10.00. do 16.30. ure

Člane ZBZ NOV obveščamo, da je tudi KO ZBZ NOV ob četrtkih popoldne od 15.00 do 16.30 uvedel svojo dežurno službo v tajništvu krajevne skupnosti.