

KAKO JE S KOMUNALNO UREDITVIJO V NAŠI OBČINI?

Da na področju komunalne ureditve v naši občini ne moremo in ne moremo priti na zeleno vejo, ponavljamo iz leta v leto. Dokaz, da je to v veliki meri res, je program dela izvršnega sveta viške občinske skupščine. Kar osemdeset odstotkov vsega letošnjega dela zavzemajo naloge s področja komunalnega urejanja.

Poleg tega, da je od ureditve komunalnih vodov veliko odvisno zadovoljstvo naših občanov, je le-to področje zelo pomembno za ostali razvoj občine. Velike prostorske možnosti, ki jih v občini imamo, ostajajo neizkoriščene prav zaradi neurejene komunale. To velja tako za gradnjo novih stanovanjskih sosesk kot tudi industrijskih objektov.

Ker v občini sega le 0,5 odstotka vseh toplovodnih vodov, ki jih imamo v Ljubljani, je treba na Viču poiskati druge možnosti za ogrevanje, kar pa ni lahko. Prvotna zagotovila in tudi upanje, da bo z napeljavo plinovoda rešen velik del težav, se niso izpolnili. Industrijske cone bo treba zato opremiti z drugimi energetskimi viri, med katerimi pa so za ogrevanje najracionalnejša lahka olja, čeprav to ni v prid varstvu okolja. Brez energetskih virov občina namreč ne more ponuditi zemljišč za gradnjo industrijskih objektov.

Razprava o tej problematiki se je namreč razvila na seji izvršnega sveta, ko so člani obravnavali osnutek programa komunalnega urejanja v občini za letošnje leto, ki ga je predložil zavod za urejanje stavbnih zemljišč Vič.

Ob pregledu samega programa se je namreč pokazalo, da se iz leta v leto vlečejo neizpolnjene naloge, za kar deloma nosi krivdo pomanjkanje sredstev, deloma pa nezadovoljivo delo tistih skupnosti, ki so jim bile naloge poverjene in bi jih morale izpolniti. Tako tudi zavod za urejanje stavbnih zemljišč ne izpolnjuje svojih nalog, čeprav je prav od dela zavoda odvisno precej nadaljnega dela.

Zavod sam precej pestrijo kadrovske težave, saj je le težko dobiti nove strokovne delavce. Kljub pomanjkanju kadrov bi marsikaj lahko izpolnili. Tako so člani izvršnega sveta mnenja, da delavci zavoda premalo naredijo na področju priprave zemljišč, brez tega pa ne more biti končnih uspehov. Precej zamud se pojavlja takrat, ko je treba neko zemljišče pripraviti za gradnjo objektov splošnega družbenega pomena. Priprava vključuje tudi rušenje zgradb na teh zemljiščih. Vsem lastnikom, ki morajo objekte in zemljišča prepustiti za gradnjo cest, šol in podobno, je treba takoj poveda-

ti, kaj lahko dobijo v zameno in za odškodnino. V nasprotnem primeru se postopki za pridobivanje zemljišč zavlečejo tudi na več let in načrti ostajajo neizpolnjeni.

Precej težav je tudi z napeljavo vodovodov in priključitvijo na primarni vodovod, saj so prispevki za to zelo visoki in za investitorja nekega industrijskega objekta pomenijo precejšnjo obremenitev pri že tako dragi gradnji objektov. Položaj se bo verjetno nekoliko izboljšal, saj bo v prihodnje nekaj več sredstev prišlo za urejanje komunale na Viču. Med vsemi ljubljanskimi občinami je namreč prav viška najslabše komunalno opremljena in so se za izboljšanje položaja zavzeli tudi na ravni mesta.

Hitrejšemu in boljšemu razvoju v občini pa stopa na prste tudi nepoštenost občanov. Ne vseh, marveč tistih, ki so ob pridobitvi zemljišča za gradnjo objekta obljubili, da bo objekt namenjen obrtni dejavnosti, saj je bilo tudi zemljišče za tako dejavnost predvideno. Namesto obrtne delavnice pa sedaj na takih zemljiščih stojijo stanovanjski objekti, o delavnicah pa ni ne duha ne sluha.

MOJCA KAUCIČ

NOVI PRISPEVKI NA POKOPALIŠČIH

Komunalno podjetje Ljubljana TOZD Žale ima v upravljanju v občini Ljubljana Vič-Rudnik dve pokopališči in sicer Vič in Rudnik. Za uresničitev programa vzdrževanja v letošnjem letu predvidevajo za pokopališče na Viču, ki meri 12.985 kvadratnih metrov, 188.652 dinarjev, in za rudniško pokopališče, veliko 2.056 kvadratnih metrov, 170.258 dinarjev. Predlagajo nove višine prispevkov za 10-letno zakonsko mirovalno dobo in za vzdrževanje skupnih naprav na pokopališčih.

Prispevek za 10-letno zakonsko mirovalno dobo je oblika prispevka, ki naj bi ga plačevali naročniki pogrebnih storitev. Navedeni prispevek bi plačevali le v primerih, ko se pridobi nov grobni prostor. Predlog prispevka za grobni prostor treh kvadratnih metrov (toliko znaša standardni žarni grobni prostor) je 300 dinarjev. Za vsak nadaljnji kvadratni meter pokopališke površine naj bi znašal prispevek 300 dinarjev.

Prispevek za vzdrževanje skupnih naprav na pokopališčih pomeni prispevek najemnikov grobnih prostorov k stroškom urejanja pokopališč, od ograj, poti, zelenic do vseh drugih storitev, ki so nujne, da so pokopališča primerno vzdrževana in urejena. Za žarni grobni prostor (3 kvadratni metri površine) naj bi torej v bodoče letno plačevali 60 dinarjev, za vsak nadaljnji kvadratni meter grobnega prostora pa 20 dinarjev.

Z navedenim prispevkom bi zagotovili odplačilo anuitet izključno za zemljišča in zbrali potrebna sredstva za vzdrževanje pokopališč in uresničili program vzdrževanja.

IVO BREČIČ

PRISPEVEK NAŠEGA OBČANA CIRILA STANIČA

OSNUTEK PREDLOGA ASFALTIRANJA CEST IN ULIC MESTNEGA OBMOČJA

Krajevne skupnosti so že prejele nalogo, da sestavijo plan dela in življenja do leta 2000. V okviru tega dolgoročnega plana bomo sestavili tudi srednjeročni plan za obdobje 1981—1985.

V eni izmed prejšnjih števil »Naše komune« sem opisal, kaj smo že tlakovali in kaj še moramo asfaltirati na zunanjem, širšem območju naše občine. Nakazal sem tudi osnutek vrstnega reda asfaltiranja večine naših pomembnejših cest.

Za boljšo presojo in oceno stanja na terenu sem na skici mestnega območja naše občine z debelo črto označil vse tiste ceste in ulice, ki smo jih tlakovali ali asfaltirali po osvoboditvi do 1979. leta. Z malimi krožci sem pa označil vse tiste ceste in ulice, ki so še v gramoznem ali celo v zemeljnatem stanju in ki jih bo treba asfaltirati do leta 2000.

Izmed netlakovanih cest in ulic sem po lastni presoji sestavil osnutek predloga vrstnega reda za najbolj nujna tlakovanja od leta 1981 do 1985 oziroma leta 2000. Tako nam bo prednostni vrstni red, ki ga bomo sprejemali od baze navzgor, to je od hišnih svetov in uličnih svetov preko krajevnih skupnosti, občin, mesta in celo republike, vnaprej pokazal, kaj bomo gradili v srednjeročnem planu 1981—1985.

O podrobnejšem vrstnem redu za vse lokalne ulice v posamezni krajevni skupnosti, ki še niso asfaltirane, naj bi po predlogih komisij in uličnih svetov razpravljali in odločali zbori občanov. Da bo presoja stanja še bolj jasna, sem obdelal posamezno površino vsake krajevne skupnosti ločeno. To nam bo služilo tudi za primerjavo stanja naše

občine med seboj in z drugimi mestnimi občinami.

Načrt prikazuje zatečeno stanje na terenu, ki se do leta 1981 ne bo bistveno spremenilo. Vse ulice, ki jih bodo nakazali novi zazidalni načrti, bodo verjetno kot doslej zajete v proračunih teh novih sosesk.

Že na oko se vidi, da so nekateri deli posameznih krajevnih skupnosti popolnoma neurejeni in da bomo prav tam prisiljeni posvetiti vrstnemu redu večjo pozornost.

Pri sestavi tega vrstnega reda najbolj nujnih urejanj in asfaltiranj naših cest in ulic sem upošteval širše občinske, mestne in celo republiške potrebe.

Sedaj, ko smo uredili Večno pot, jo moramo prvenstveno povezati zunaj gostega prometnega

območja na Tržaško in dalje na Dolenjsko cesto. Prav zato sem na prvo mesto uvrstil Brdnikovo cesto in ureditev Ceste dveh cesarjev in na tretje mesto Jurčkovo pot vse do Dolenjske ceste.

Ko bomo imeli urejene navedene tri ceste ob južnem robu mesta, bomo močno razbremenili središče mesta. Povezali bomo za mestne potrebe Celovško, Tržaško in Dolenjsko cesto.

Občani naj te ugotovitve temeljito presodijo in temu primerno ukrepajo. Zapreti bomo morali listnico za osebno porabo ter dosti bolj uvidevno odpreti listnico za splošne in skupne družbene potrebe.

CIRIL STANIČ

OSNUTEK UREJANJA CEST IN ULIC ZA PLAN »2000« MESTNEGA OBMOČJA OBČINE VIČ RUDNIK

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1 BRDNIKOVA ULICA | 11 MENCINGERJEVA ULICA |
| 2 CESTA DVEH CESARJEV | 12 CESTA NA BOKALCE |
| 3 JURČKOVA POT | 13 EVROVA ULICA |
| 4 ZA OPEKARNO | 14 CESTA NA RAKOVO JELŠO |
| 5 CESTA V MESTNI LOG | 15 KNEZOV STRADON |
| 6 PERUCJEVA CESTA | 16 CESTA OB PLUTALU |
| 7 KOZARSKA CESTA | 17 CESTA V WANJE GORICE |
| 8 OB DOLENJSKI ŽELEZNICI | 18 LOVSKI STRADON |
| 9 MOKRŠKA CESTA | 19 LAHOV STRADON |
| 10 ZHERLOVA ULICA | 20 ROJZTEVA ILI ALI PODALJEK |