

● BTC Javna skladišča bo zgradil shopping center ob Šmartinski cesti

Vse za potrošnika na enem mestu

Vzhodnemu delu naše občine, območju ob Šmartinski cesti, kjer so zdaj nanizane delovne organizacije Emona, Blagovno transportni center Javna skladišča, Žito in še druge, se v prihodnjih letih obeta drugačna podoba. V iskanju novih zamisli, kako čim bolj uspešno poslovati v časih, ko je treba trgu in potrošnikom ponuditi vedno kaj novega, so v BTC Javna skladišča prišli na zanimivo misel: na prostoru med njihovo poslovno stavbo in Žitom naj bi zgradili shopping center, ki bi imel približno 50 tisoč kvadratnih metrov površin, in bi bil prvi tak center v naši državi. »Z nekaj optimizma lahko predvidevamo, da bo pričel delovati že prihodnji konec leta,« je povedal glavni direktor BTC Javna skladišča Vlado Zlobko.

V svetu shopping centri niso novost, pri nas pa verjetno nima vsakdo predstave o tem, kako je videti tako malo mesto brez prebivalcev. Kdor je bil kdaj v takem centru, na primer v tistem blizu Dunaja, ve, kakšen vrvež vlada v njem prek dneva. Po zahodnoevropskem vzorcu je shopping center množica prodajal, kjer je mogoče kupiti vse mogoče izdelke, od prehrabnih artiklov do kozmetike; gre za diskont prodajo ali prodajo na drobno. V takem centru so tudi servisi, storitvene dejavnosti, poslovni prostori, gostinski objekti, skladišča in parkirni prostori. V shopping center ljudje zahajajo po nakupih, na srečanje s prijatelji in znanci,

valci našega mesta in bližnje okolice. V tem delu naše občine bodo v Ljubljano vpadale avtomobilske ceste z Gorenjske in Štajerske, tu bo tudi obvoznica za vzhodni del našega mesta. Hkrati pa je ta prostor izredno primeren tudi zato, ker je že urejena komunalna in prometna infrastruktura, avtobusna in cestna povezava, hkrati pa imajo tudi skladišča, v katerih že zdaj hrani blago prek 80 delovnih organizacij.

V BTC Javna skladišča menijo, da so organizacijsko in denarno sposobni uresničiti to zamisel. Zasebnim in družbenim podjetjem v Jugoslaviji in tujini so že poslali vabilo k sodelovanju pri izgradnji tega centra. Trgovci,



standard,« je razložila pomočnica glavnega direktorja Helena Petrin. V shopping centru so predvidene samopostrežba in specializirane prodajalne živil, pivnica, slaščičarna, mlečna restavracija, kavarna, diskontna prodajalna hrane trgovina z oblačili, tudi butiki, duty free shop, drogerija, tobak, časopisi, usnjena galerija, semenarna, hobby trgovine in drugo. Poleg osnovne trgovinske ponudbe bo organizirano tudi varstvo otrok za tisti čas, ko bodo starši kupovali, predvidene so

servisne dejavnosti, turistična poslovalnica, banka, občasne predstave na centralnem prizorišču, frizerski salon in podobno.

Gradnja shopping centra bo potekala v etapah. Trgovski lokali bodo v pritličju in nadstropju, v njihovem podaljšku po obodu stavbe so predvidena skladišča, sanitarije, hodniki za odvoz, v kleti pa bodo tehnični, skladiščni in parkirni prostori. V shopping centru je predvidenih tisoč parkirnih mest.

DARJA JUVAN



na poslovne pogovore, kosila in podobno.

● Zakaj so se pravzaprav v BTC odločili za uporabo tuje shopping center? Predvsem zato, pojasnjujejo, ker je to mednarodni izraz, ker beseda shopping natančno določa pomen takega kraja; ne gre namreč le za blagovnico, za trgovino, gre za kompleks prostorov in dejavnosti, ki so zaobsežene v tej besedi.

Za gradnjo shopping centra ob Šmartinski cesti, na prostoru zdajšnjega carinskega skladišča, so se v BTC odločili iz več razlogov. Predvsem je ta lokacija izredno primerna zato, ker bodo njihovi obiskovalci in kupci tako tranzitni potniki kot tudi prebi-

Pogled na prostor, kjer naj bi zrasel prvi shopping center v državi (Foto: Jana Arman)

proizvajalci, gostinci, serviserji in drugi imajo več možnih načinov, kako sodelovati pri nastajanju centra: od delnega sovlaganja, prek nakupa etažne lastnine, namena, vnaprejšnjega plačila najemnine, rezervacij in drugih oblik, odvisno od nadaljnjega dogovora. BTC kot lastnik in bodoči upravitelj centra pa si seveda pridržuje pravico selekcije uporabnikov glede na vrsto prodajnih artiklov in storitev, ki naj bi jih v tem shoppingu prodajali oziroma opravljali.

»V našem shopping centru si zamišljamo nekakšen srednji

(nadaljevanje s I. strani)

da ljudem energijo daje, marveč mora pri tem gledati tudi na to, da ne uničuje človeka. Na koncu koncev, je bilo rečeno, je napredek usmerjen k boljšemu življenju človeka, ne pa njegovemu umiranju. Zakaj naj bi toliko ljudi živelo zaradi Toplarne nevzdržno življenje? Ni res, je bilo slišati, da ni denarja, denarja tako ali tako ni dovolj. Treba se je le odločiti, katere stvari imajo prednost.

Pravzaprav se je kot edina možnost takojšnjega ukrepanja pokazalo trkanje na človekovo zavest in neprestano opozarjanje na nevarnost, ki nam grozi. Stvari je treba postaviti sistemsko, izboljšati zakone, voditi skladen mestni razvoj (le zakaj naj bi se Ljubljana še naprej širila, če teh možnosti,

glede na to, da je v kotlini, nima in ne vreči puške v koruzo. Če-

prav nas je tu malo, je razmišljal eden od udeležencev, je dosežek

te sekcije že to, da smo morda nekoga »nepreprečenega« preprečili, da je treba živeti z naravo.

Prav spoznanje nujnosti sožitja z naravo pa človeku omogoča nov pogled na svet. Ugotavljamo posledice, vzroke že nekoliko manj, spoznamo, da nimamo denarja, nismo pa še prišli na stopnjo, ko bi odločno rekli: nočemo več dihati umazanega zraka, gledati umirajoče gozdove, se zastrupljati z vodo, nočemo industrije, ki porablja preveč energije... nismo še spoznali, da ne smemo početi vse, kar hočemo, marveč le to, kar smemo. Zato je najbrž pravilna ugotovitev te sekcijske razprave bila: imamo le dve možnosti; ali prenehati z onesnaževanjem ali povzročiti dokončni propad gozdov in s tem tudi človeka.

D. J.

● SEKCIJSKA RAZPRAVA SOCIALISTIČNE ZVEZE O PROPADANJU GOZDOV

Možnosti sta le dve: prenehati onesnaževati ali propasti skupaj z gozdom



Ob Litijski cesti je kljub oznaki, da je odlaganje prepovedano, nastalo dve odlagališče. Kje si, zavest o čistem okolju? (Foto: D. J.)

● 2. APRILA BOMO VOLILI ČLANA PREDSEDSTVA SFRJA IZ SR SLOVENIJE

Zamisli Marka Bulca in Janeza Drnovška o uresničevanju vloge člana Predsedstva SFRJ

MARKO BULC

Predsedstvo SFRJ bi po mojem moralo:

1. Biti na čelu akcij za odločno znižanje inflacije, kar pomeni predvsem zmanjšati porabe države od federacije do občin in zapiranje pip izmišljenega denarja;
2. Terjati in podpirati uvedbo tržnega in v svetovno konkurenco usmerjenega gospodarstva;
3. Zavzemati se za resnično demokracijo ljudi, človekove pravice in civilizacijski razvoj;
4. Zunanjo politiko odločno usmeriti k Evropi in gibanje nevrščenih v iskanje skupnih poti razvoja razviti-nerazviti;
5. Graditi Jugoslavijo kot socialistično skupnost suverenih federalnih enot z vsemi pravicami in odgovornostjo za svoj in le skupno dogovorjen razvoj.

To terja odgovorno uresničevanje treh reform, delo na novi ustavi, kadrovske prenovi in ne besede, temveč dejanja.

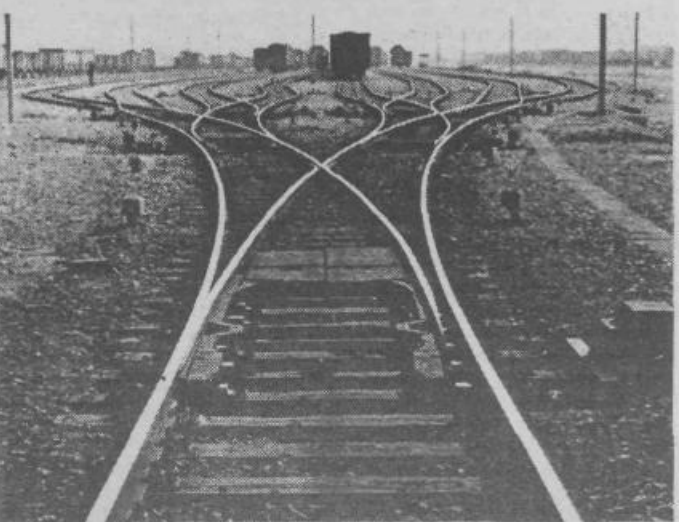
JANEZ DRNOVŠEK

DO KONVERTIBILNOSTI DINARJA

1. Naš najnujnejši cilj je večja gospodarska učinkovitost. Način za dosego tega cilja je tržna transformacija gospodarstva. Izvedljiva je le z vzporednim umikom politike. Celotno gospodarsko sfero je treba odpreti za domačo in tujo konkurenco. Podjetja morajo delovati v pogojih le nujno potrebne in stabilne zakonske regulative.
2. Pomemben je zlasti umik politike iz finančne sfere. Denar v Jugoslaviji je stalno podvržen političnim pritiskom, ki spremljajo borbo za prerazdelitev družbenega proizvoda. Zato morajo najvišje državne institucije

zaščititi Narodno banko Jugoslavije, da bo lahko zagotavljala stabilnost denarja. Celoten bančni sistem v Jugoslaviji je potrebno zaščititi pred lokalnimi političnimi vplivi in ga podvreči medsebojni in mednarodni konkurenci.

3. Takoj moramo pričeti nova pogajanja in pozitivno odgovoriti na pripravljenost Evropskega združenja svobodne trgovine (EETA) na trgovinsko zblizevanje z našo državo. Predlagam, da se dogovorimo o maksimalno petletnem prehodnem obdobju, po katerem naj bi veljala popolna recipročnost v odpravi trgovinskih barier. S tem bi bila podana možnost za formalno vključitev v Evropsko združenje svobodne trgovine. Tudi Evropski gospodarski skupnosti bi predlagali petletno prilagojevalno obdobje, po katerem bi bila Jugoslavija sposobna za priključitev na skupno



evropsko tržišče. Ne vidim razlogov, da se Jugoslavija ne bi vključila v Evropski svet.

4. V prehodnem petletnem obdobju bi Jugoslavija normalizirala svojo zunanjo zadolženost. Aktivno bi se vključila v mednarodni dialog o razreševanju dolžniške krize in nastopila z lastnimi iniciativami. Maksimalno bi izkoristili možnosti za odkup dolga, tuja vlaganja in predložili Evropi konverzijo naših dolgov v prometno infrastrukturo.
5. Tekočo ekonomsko politiko bi izvajali na podlagi realnih ekonomskih kategorij. Prerazdelitev v državi se ne more izvajati preko nerealnih obresti, tečaja in preko denarne politike. Tam, kjer gre za sanacije in kjer so perspektive za življenje v tržnih pogojih, bi pristajali na odpis terjatev ne pa na splošno prerazdelitev v korist vseh dolžnikov v državi.
6. Predlagam vključitev najboljših jugoslovanskih in tujih strokovnjakov v koncipiranje protinflacijskega programa in strokovno sodelovanje z mednarodnimi finančnimi institucijami.
7. Pomoč manj razvitim republikam in pokrajinam je potrebno postaviti na novih temeljih. Sedanji model je očitno neučinkovit. V novi ekonomski strategiji in politiki morajo tudi manj razviti najti možnost za preživetje in razvoj. Vendar moramo vztrajati na ekonomskih kriterijih in tržni reformi.
8. Ekonomske procese morajo spremljati procesi politične demokracije. V ozračju splošne tolerantnosti je potrebno odpreti možnosti za zdravo konkurenco idej. Zagotoviti moramo neodvisnost sodstva in varstvo posameznika pred zlorabo institucij državne oblasti.
9. Jugoslavija bi ostala nevrščena, vendar ob zavedanju, da je njen ugled v svetu odvisen ne le od njene aktivne vloge v nevrščenem gibanju, ampak bolj od njene notranje gospodarske in politične stabilnosti.
10. V povezavi s splošno gospodarsko in družbeno prenovi in odpiranjem v svet predlagam kot poseben cilj, da Jugoslavija v petih letih vzpostavi konvertibilnost dinarja. Ambiciozni cilj je možno uresničiti le z odločnim pristopom in z novimi, mlajšimi kadri. Starejši kadri so svojo priložnost že izkoristili.