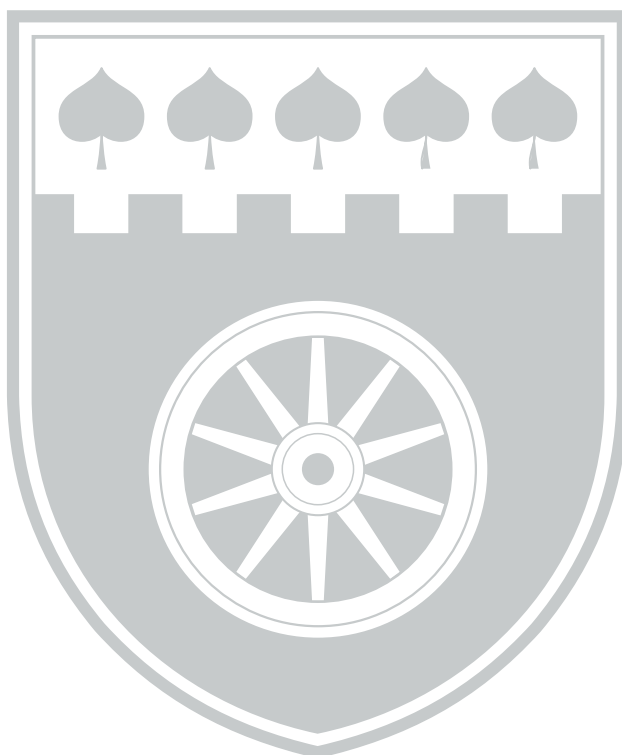


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK LIII - 17. OKTOBER 2022 - ŠT. 10

ISSN 2536-4162 (spletna izd.)

URADNE OBJAVE ŠT. 10





Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 20. člena Zakona o knjižničarstvu (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02 – ZUJIK in 92/15), 9. in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 25. redni seji, dne 13. 10. 2022 sprejel

Odlok **o spremembah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Logatec**

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Logatec (Logaške novice, št. 12/03, 4/09) se v 2. členu za besedno zvezo: »Občina Logatec« doda naslov: »Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec«, za prvim odstavkom pa nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V tem odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.«

2. člen

V 6. členu se besedo »pečat« zamenja z besedo: »žig«.

V drugem stavku tega člena se besedno zvezo »grb Republike Slovenije« nadomesti z besedno zvezo: »logotip knjižnice, stilizirano odprto knjigo z lipovim cvetom«.

Za drugim odstavkom tega člena se doda nov, tretji odstavek, ki se glasi: »Obliko in vsebino žiga podrobneje opredeljuje pravilnik.«

3. člen

V Odloku o ustanovitvi se v 7. členu, pod zaporedno številko 2, število »29« zamenja s številom: »64«.

4. člen

V 8. členu se v drugem odstavku za besedilom »organizira kulturne prireditve, ki so povezane z njeno dejavnostjo« vejica nadomesti s piko, preostalo besedilo pa se črta.

Doda se nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Poleg nalog iz prejšnjih odstavkov opravlja knjižnica tudi naslednje naloge: prireja seminarje, strokovna posvetovanja, tečaje, predavanja, vzdržuje stike s sorodnimi zavodi doma in v tujini, izmenjuje knjižnične prireditve in razstave, pripravlja in izdeluje vse vrste publikacij v knjižni in neknjižni obliki, zalaga, prevaja, izdaja, tiska ter prodaja knjige, oddaja prostore in opremo v najem in uporabo.

Knjižnica lahko opravlja gospodarsko dejavnost, če prihodek od te dejavnosti nameni opravljanju knjižnične dejavnosti kot javne službe.«

5. člen

V 9. členu se dodajo nove šifre in opisi dejavnosti, in sicer:

za: »J/58.190 Drugo založništvo«, se doda novo šifro in opis dejavnosti, ki se glasi:
»G/47.610 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami«

za: »J/63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti« se dodata novi šifri in opisa dejavnosti, ki se glasita:
»J/63.120 Obratovanje spletnih portalov
L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin«

za: »M/72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike« se doda novo šifro in opis dejavnosti, ki se glasi:
»N/77.220 Dajanje videokaset in plošč v najem«



za: »R/90.030 Umetniško ustvarjanje« se doda novo šifro in opis dejavnosti, ki se glasi:
»R/90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizorjanje«

Pod šifro dejavnosti: »R/90.040« se pri opisu besedo »in« črta ter nadomesti z besedo »za«.

6. člen

V 15. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Če izbrani kandidat nima opravljenega bibliotekarskega izpita, ga mora opraviti v roku enega leta od datuma začetka mandata.«

Za drugim odstavkom tega člena se doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»Če javni uslužbenec ne opravi bibliotekarskega izpita, mu preneha delovno razmerje naslednji dan po preteku roka. Navedeni rok se lahko iz upravičenih razlogov podaljša največ enkrat za obdobje šestih mesecev.«

7. člen

V 24. členu se doda novo, drugo alinejo, ki se glasi:

»Knjižnica prodajo blaga in storitev na trgu lahko izvaja le, če bo z izvajanjem te zagotovila najmanj pokritje vseh s to dejavnostjo povezanih odhodkov.«

Končna določba

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 007-1/2022-4
Logatec, 13. 10. 2022

Berto MENARD, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in ob smiselni uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter 9. in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 25. redni seji, dne 13. 10. 2022, sprejel

PRAVILNIK O ENKRATNI DENARNI POMOČI OB ROJSTVU OTROKA V OBČINI LOGATEC

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja dodeljevanje enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka staršem novorojencev, določa upravičence, višino denarne pomoči, pogoje in postopek za uveljavljanje pravice do dodelitve denarne pomoči ob rojstvu otroka.

2. člen

Denarna pomoč staršem novorojenega otroka (v nadaljevanju: denarna pomoč) je pomoč, s katero se družini zagotovijo dodatna finančna sredstva za pokrivanje stroškov, ki nastanejo z rojstvom otroka.

3. člen

Sredstva za dodeljevanje denarnih pomoči se zagotovijo v proračunu Občine Logatec.

Višina pomoči po tem pravilniku znaša za novorojenca 250,00 EUR.

O spremembi višine pomoči odloča Občinski svet Občine Logatec s sklepom, na predlog župana, praviloma za vsako proračunsko leto posebej.

Če za posamezno proračunsko leto sklep o višini pomoči ni sprejet, velja v tekočem letu višina pomoči iz preteklega leta, z upoštevanjem indeksa cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije na svoji spletni strani.

II. POGOJI ZA UVELJAVLJANJE PRAVICE

4. člen

Pravico do denarne pomoči lahko uveljavlja eden od staršev, ki je državljan Republike Slovenije in ima stalno prebivališče v Občini Logatec, in je vezana na novorojenca, ki je državljan Republike Slovenije in ima stalno prebivališče v Občini Logatec.

5. člen

V primeru, da starša živita ločeno, uveljavlja pravico do enkratne denarne pomoči tisti od staršev, pri katerem otrok dejansko živi. Pravico do denarne pomoči lahko uveljavlja tudi druga oseba, ki je zakoniti zastopnik otroka.

6. člen

Pravico do enkratne denarne pomoči za novorojenca uveljavlja upravičenec s pisno vlogo na predpisanem obrazcu, ki je priloga tega pravilnika, pri Občinski upravi Občine Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec, najkasneje v 3 mesecih od otrokovega rojstva. Po preteku tega roka, pravica do denarne pomoči preneha, razen v izjemnih primerih. Te na podlagi ustreznih dokazil, Občinska uprava Občine Logatec, v skladu s svojimi akti upošteva in vloži ugotovi.

K vlogi je potrebno priložiti naslednja dokazila:

- izpisek iz matičnega registra o rojstvu otroka;
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije vlagatelja in otroka v Občini Logatec;
- potrdilo o stalnem bivališču vlagatelja in otroka v Občini Logatec;
- fotokopijo dokumenta, iz katerega je razvidna številka transakcijskega računa upravičenca;
- dokazilo pristojnega organa o zakonitem zastopništvu (v kolikor zakoniti zastopnik – upravičenec ni eden od staršev).

7. člen

Postopek ugotavljanja upravičenosti do dodelitve pomoči vodi in o njej odloča z odločbo Občinska uprava Občine Logatec.

Občinska uprava, z odločbo dodeljeni znesek denarnega prispevka, nakaže najkasneje v roku 30 dni po njeni pravnomočnosti.

Zoper odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od vročitve odločbe, ki se jo vložijo na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec. Pritožba se lahko vložijo ustno na zapisnik, pisno ali se pošlje po pošti. O pritožbi odloča župan Občine Logatec.



III. KONČNI DOLOČBI

8. člen

Ta pravilnik se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o enkratni denarni pomoči ob rojstvu otroka v občini Logatec (Logaške novice, št. 3/07).

Številka: 007-24/2022-1

Datum: 13. 10. 2022

Berto MENARD
ŽUPAN



Na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21), Ukrepa št.1.4 Strategije za mlade 2020-2024 (Logaške novice, št. 6/20) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 25. redni seji dne 13. 10. 2022 sprejel

Pravilnik

o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Logatec

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, postopek in upravičenci za dodelitev pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema (v nadaljevanju: pomoči) v občini Logatec.

Namen pravilnika je izvajanje pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, spodbuda za reševanje le-tega z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta, nakupom stanovanja ali prenovo starega stanovanjskega objekta na območju občine Logatec.

2. člen

Upravičenec do pomoči je državljan Republike Slovenije s stalnim bivališčem v občini Logatec vsaj 10 let in prvič rešuje stanovanjski problem na območju občine Logatec in je:

- a) mlada oseba ali dve mladi osebi v partnerski zvezi,
- b) eden ali oba starša mlade družine ali
- c) druga odrasla mlada oseba, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju: starš).

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja (s pridobitvijo zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta), nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi ali obnova oziroma rekonstrukcija starega stanovanjskega objekta.

3. člen

Mlada oseba po tem pravilniku je oseba med 18 letom in dopolnjenim 34 letom. Mlada družina po tem pravilniku je družina z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč.

4. člen

Do dodelitve pomoči po tem pravilniku je upravičen upravičenec, ki na območju občine Logatec prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z nakupom zemljišča in upravičenec, ki rešuje prvi stanovanjski problem z novogradnjo ali obnovo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stanovanjski objekt stoji.

Pomoči po tem pravilniku so sofinanciranje dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

Do pomoči iz naslova subvencije nakupa ali obnove ni upravičen, kdor:

- ima na območju občine Logatec v lasti drug, za bivanje primeren stanovanjski objekt oz. dve ali več parcel primernih za gradnjo,
- ima neporavnane obveznosti do občine Logatec in do davčnega organa,
- nima ustreznega potrdila o nekaznovanosti iz uradnih kazenskih evidenc,
- kdor je že bil upravičen do sredstev občine Logatec za reševanje stanovanjskega vprašanja.

5. člen

občina upravičencu sofinancira nakup ali obnovo v višini do največ 5.000 EUR.

6. člen

Zemljišče po tem pravilniku predstavlja gradbena parcela, to je stavbno zemljišče, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt (stavbišče) in stavbno zemljišče, potrebno za njegovo redno rabo (funkcionalno zemljišče).

Enostanovanjski objekt po tem pravilniku je objekt, v katerega lahko človek vstopi in ki je namenjen njegovemu prebivanju ter ga ni mogoče prestaviti brez škode za njegovo substanco in ima enak pomen, kot je opredeljen v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov po notni klasifikaciji vrst objektov.

Stanovanje v večstanovanjski stavbi po tem pravilniku je skupina prostorov, namenjenih za bivanje, ki so funkcionalna celota, praviloma z enim vhodom, ne glede na to ali so prostori v stanovanjski ali drugi stavbi. Večstanovanjska stavba ima enak pomen, kot je opredeljen v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov po notni klasifikaciji vrst objektov.



7. člen

Postopek dodelitve pomoči po tem pravilniku se prične z objavo javnega razpisa, ki ga sprejme župan s predhodnim pozitivnim mnenjem komisije za mladinska vprašanja. Javni razpis se objavi na občinski spletni strani. Postopek javnega razpisa vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Besedilo javnega razpisa mora obsegati najmanj:

- namen javnega razpisa,
- upravičence do razpisnih sredstev,
- konkretne pogoje za dodelitev in višino sredstev,
- konkretne pogoje za prednostni vrstni red dodelitev sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema in oddaje vlog,
- rok za oddajo vlog,
- rok za obveščanje o izidu javnega razpisa,
- priloge, ki jih mora prosilec priložiti svoji vlogi,
- podatke o višini pomoči, ki jo lahko prosilec prejme,
- osnovne podatke, ki jih mora navesti prosilec v vlogi,
- višino razpoložljivih sredstev v proračunu.

V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in priložena vsa dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem pravilniku.

Strokovna komisija po poteku roka za oddajo vlog pristopi k odpiranju in obravnavi v roku prispelih vlog ter pripravi seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči po posameznem upravičencu.

Za vodenje postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo.

Pomoč se upravičencu izplača na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je pomoč dodeljena.

8. člen

Če upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč po tem pravilniku v treh letih od prejema pomoči ne prijavi stalnega prebivališča na nepremičnini, zamenja stalno bivališče izven območja občine Logatec ali odtuji nepremičnino, za katero je bila pomoč dodeljena, v obdobju petih let od dodelitve, mora prejeta pomoč vrniti z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega pravilnika, mora prejeti znesek pomoči, z zakonitimi zamudnimi obrestmi, vrniti.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.

Številka: 007-29/2022-2
Logatec, 13.10.2022

Berto Menard, l.r.
župan



Na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), Ukrepa št.1.1 Strategije za mlade 2020-2024 (Logaške novice, št. 6/20) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 25. redni. seji dne 13. 10. 2022 sprejel

Pravilnik

o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom (v nadaljevanju: Pravilnik) se določajo postopek, namen, upravičenci, pogoji in kriteriji dodeljevanja subvencij obrestne mere stanovanjskih posojil, namenjenih reševanju stanovanjskega vprašanja v občini Logatec ter spremljanje in nadzor nad namensko porabo dodeljenih sredstev.

2. člen

Sredstva za subvencijo obrestne mere stanovanjskih posojil se zagotavljajo v proračunu občine Logatec, v višini, določeni z odlokom o proračunu občine Logatec za tekoče proračunsko leto.

Sredstva iz prejšnjega odstavka se dodeljujejo kot nepovratna sredstva v obliki subvencij obrestne mere.

Obrestne mere navedene v drugem odstavku tega člena, se ne smejo porabiti za nadomestitev neugodnih stanovanjskih posojil z ugodnejšimi posojili.

3. člen

Upravičenci do subvencioniranja obrestne mere so lahko fizične osebe stare od 18. do dopolnjenega 34. leta in so državljani Republike Slovenije, s stalnim bivališčem na območju občine Logatec vsaj 10 let in na območju občine Logatec rešujejo stanovanjski problem oz. vprašanje.

Mlada družina po tem pravilniku je družina z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge.

4. Člen

Zemljišče po tem pravilniku predstavlja gradbena parcela, to je stavbno zemljišče, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt (stavbišče) in stavbno zemljišče, potrebno za njegovo redno rabo (funkcionalno zemljišče).

Enostanovanjski objekt po tem pravilniku je objekt, v katerega lahko človek vstopi in ki je namenjen njegovemu prebivanju ter ga ni mogoče prestaviti brez škode za njegovo substanco in ima enak pomen, kot je opredeljen v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov po notni klasifikaciji vrst objektov.

Stanovanje v večstanovanjski stavbi po tem pravilniku je skupina prostorov, namenjenih za bivanje, ki so funkcionalna celota, praviloma z enim vhodom, ne glede na to ali so prostori v stanovanjski ali drugi stavbi. Večstanovanjska stavba ima enak pomen, kot je opredeljen v predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov po notni klasifikaciji vrst objektov.

II. POSTOPEK DODELJEVANJA STANOVANJSKE POMOČI

5. člen

Subvencijo obrestne mere se dodeljuje na podlagi javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec za tekoče proračunsko leto (v nadaljnjem besedilu: javni razpis), po postopku, določenem v veljavnih predpisih, tem pravilniku in javnem razpisu.

Javni razpis se objavi v Logaških novicah in na spletni strani občine Logatec. Javni razpis vsebuje podatke o:

- namenih, za katere se razpisuje subvencioniranje obrestnih mer;
- upravičencih do razpisanih sredstev;
- višini sredstev za subvencije;
- višini posojil, katerih obrestne mere se subvencionirajo,
- najvišji možni višini odobrenih sredstev posameznemu prosilcu,
- višini obrestne mere, ki se bo subvencionirala,
- najdaljši dobi odplačevanja posojila,



- posebnih pogojev in merilih, ki jih določa 6. in 7. člen Pravilnika,
- osnovnih podatkih, ki jih morajo prosilci navesti v vlogi,
- kraju in načinu zbiranja vlog,
- roku za oddajo vlog,
- dokumentaciji, ki jo morajo priložiti vlogi in
- roku, v katerem bodo posojila odobrena.

6. člen

Postopek javnega razpisa vodi Komisija za stanovanjska posojila v občini Logatec (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo s sklepom imenuje župan za obdobje trajanja mandata župana. Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana.

Komisija opravlja naslednje naloge:

- potrdi predlog javnega razpisa, razpisne dokumentacije in meril za ocenjevanje vlog,
- odpira na javni razpis prispеле vloge,
- ugotavlja pravočasnost, formalno popolnost in pravno formalno ustreznost vlog,
- zahteva dopolnitev formalno nepopolnih vlog,
- ocenjuje vloge z merili za ocenjevanje vlog,
- pripravi predlog upravičencev do dodelitve stanovanjske pomoči.

Strokovne in administrativno tehnične naloge za komisijo opravlja oddelek občinske uprave, pristojen za mlade (v nadaljnjem besedilu: pristojni oddelek). Pristojni oddelek opravlja naslednje naloge:

- pripravi dokumentacijo javnega razpisa in merila za ocenjevanje vlog,
- zagotovi objavo javnega razpisa,
- izdaja ustrezne upravne akte,
- vodi zapisnike sej komisije.

III. NAMEN DODELJEVANJA STANOVANJSKE POMOČI

7. člen

Predmet stanovanjske pomoči po tem pravilniku je dodeljevanje subvencij obrestne mere stanovanjskih posojil za naložbe v nakup in/ali gradnjo stanovanj, katerih cilj je rešitev stanovanjskega vprašanja mladih v občini Logatec.

Namen dodeljevanja stanovanjske pomoči po tem pravilniku je olajšati dostopnost mladih do primernih stanovanj v občini Logatec in s tem izboljšati kakovost bivanja, omogočiti večjo stanovanjsko mobilnost, spodbuditi mlade osebe in mlade družine za bivanje in zaposlovanje v občini Logatec ter pospešiti demografski, gospodarski in trajnostni razvoj občine Logatec.

8. člen

Subvencijo se lahko dodeli za obrestno mero posojila za naslednje upravičene stroške stanovanjske naložbe:

- stroške nakupa stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanja, če je nakup zemljišča sestavni del stanovanjske naložbe,
- stroške komunalnega prispevka iz naslova gradnje stanovanja,
- stroške izdelave projektne dokumentacije za gradnjo stanovanja,
- stroške gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, povezanih z gradnjo stanovanja,
- stroške nadzora, povezanega z gradnjo stanovanja,
- stroške nakupa stanovanja oziroma stanovanjskega objekta.
- Stroške obnove stanovanja ali stanovanjske hiše

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo stroški, naštetih v prejšnjem odstavku, ki nastanejo od vključno 1. januarja tekočega leta dalje.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi s predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in/ali dobaviteljev blaga, ki glasijo na ime vlagatelja.

IV. UPRAVIČENCI, POGOJI IN KRITERIJI DODELJEVANJA SUBVENCIONIRANJA OBRESTNE MERE

9. člen

Za subvencijo obrestne mere lahko zaprosijo tisti upravičenci, ki so v letu javnega razpisa subvencij sklenili posojilno pogodbo z banko ter izpolnjujejo enega od naslednjih pogojev:

1. so lastniki ali solastniki stanovanjske hiše ali stanovanja na območju občine Logatec in so za vzdrževalna dela oziroma prenavo



- le-tega najeli posojilo pri banki ter imajo za izvedbo predvidenih del pravnomočno dovoljenje, izdano na ime vlagatelja - zakonca oz. partnerja, v kolikor je obseg del takšen, da je zanje potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
2. imajo z lastniki sklenjen dogovor za rekonstrukcijo ali vzdrževalna dela na hiši ali stanovanju in so za ta dela najeli posojilo pri banki ter imajo za izvedbo adaptacije pravnomočno dovoljenje za priglasitev del za prenovno stanovanjske hiše ali stanovanja, izdano na ime prosilca - zakonca oz. partnerja, v kolikor je obseg del takšen, da je zanje potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
 3. imajo sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše ali stavbnega zemljišča, ki se nahaja na območju občine Logatec in so za plačilo najeli posojilo pri banki;
 4. nameravajo graditi stanovanjsko hišo na območju občine Logatec in imajo veljavno gradbeno dovoljenje, izdano na ime prosilca – zakonca oz. partnerja ter so za gradnjo najeli posojilo pri banki.

10. člen

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz tega pravilnika in razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprosenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev, vendar največ do 5.000,00 EUR na posamezno vlogo oz. 50% obresti.

Subvencija obrestne mere stanovanjskega posojila ne sme presegati 10% vrednosti zneska glavnice iz kreditne pogodbe.

11. člen

Za posamezno stanovanjsko naložbo se v njenem celotnem trajanju stanovanjska pomoč lahko dodeli največ enkrat.

V kolikor prosilec na razpisu ni dobil odobrene najvišje subvencije iz 11. člena, se lahko ponovno prijavi na razpis, vendar le za razliko do največje dovoljene vrednosti.

12. člen

Posojilojemalec, kateremu je občina subvencionirala obresti, lahko odsvoji, odda v najem ali kakor koli spremeni namembnost stanovanja ali stanovanjske hiše pred poplačilom posojila samo s soglasjem komisij.

13. člen

Izbranim prijaviteljem občinska uprava izda odločbo o sofinanciranju obrestne mere, neizbranim pa odločbo o zavrnitvi, v skladu z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

14. člen

Na podlagi odločb o dodeljenih sredstvih občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev.

Pogodba mora vsebovati:

- navedbo podatkov občine in prejemnika sredstev,
- namen, za katerega se sredstva dodeljujejo,
- višino dodeljenih sredstev,
- rok za porabo sredstev,
- navedbo pravic in obveznosti pogodbenih strank,
- razloge za vračilo dodeljenih sredstev,
- način nadzora nad namensko porabo sredstev,
- razloge za razvezo pogodbe..

Pogodba lahko poleg določb iz prejšnjega odstavka tega člena vsebuje tudi druge določbe.

V. SPREMLJANJE DODELJENE SUBVENCIJE OBRESTNE MERE

15. člen

Občina Logatec z namenom spremljanja dodeljenih stanovanjskih pomoči po tem pravilniku vzpostavi evidenco dodeljenih stanovanjskih pomoči.

Rok hrambe evidence iz prvega odstavka tega člena je 20 let od datuma dodelitve stanovanjske pomoči.

**VI. NADZOR NAD NAMENSKO PORABO DODELJENE STANOVANJSKE POMOČI****16. člen**

Nadzor nad namensko porabo dodeljene subvencije obrestne mere opravljata pristojni oddelek in komisija.

Upravičenec do subvencije po tem pravilniku, pri katerem se ugotovi, da:

- stanovanjske pomoči delno ali v celoti ni porabil za namen, za katerega je bilo dodeljeno, ali
- mu je bila subvencija dodeljena na podlagi neresničnih navedb, ali
- je kršil druga določila posojilne pogodbe in/ali pogodbe o dodelitvi subvencije,

je dolžan vrniti dodeljeno subvencijo v celoti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila do dneva vračila stanovanjske pomoči.

V primerih iz prejšnjega odstavka upravičenec izgubi pravico do pridobitve stanovanjske pomoči po tem pravilniku.

VII. KONČNA DOLOČBA**17. člen**

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec (Logaške novice, št 12/20).

18. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Občine Logatec.

Številka: 007-41/2020-6

Logatec, 13.10.2022

Berto MENARD, l.r.
župan



Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-2) in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20), je Občinski svet Občine Logatec na 25. redni seji, dne 13.10.2022, sprejel naslednji

Sklep

o potrditvi lokacijske preveritve - širitev in preoblikovanje obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako VR-17 v občini Logatec - ID: 3043

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP VR-17 v občini Logatec, ki ga je izdelalo podjetje Studio Formika, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, odgovorni prostorski načrtovalec Nejc Gosak, univ.dipl.inž.arh., št. elaborata 03/2022, Cerknica, april 2022, dopolnitev junij 2022.

2. člen

- (1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 66/6 - del, 69/5 - del, 74 - del, 75/1 - del, 75/4 - del, 75/6 - del, 75/9 - del in 76 - del, vse k. o. Vrh.
- (2) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.
- (3) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je ID: 3043.

3. člen

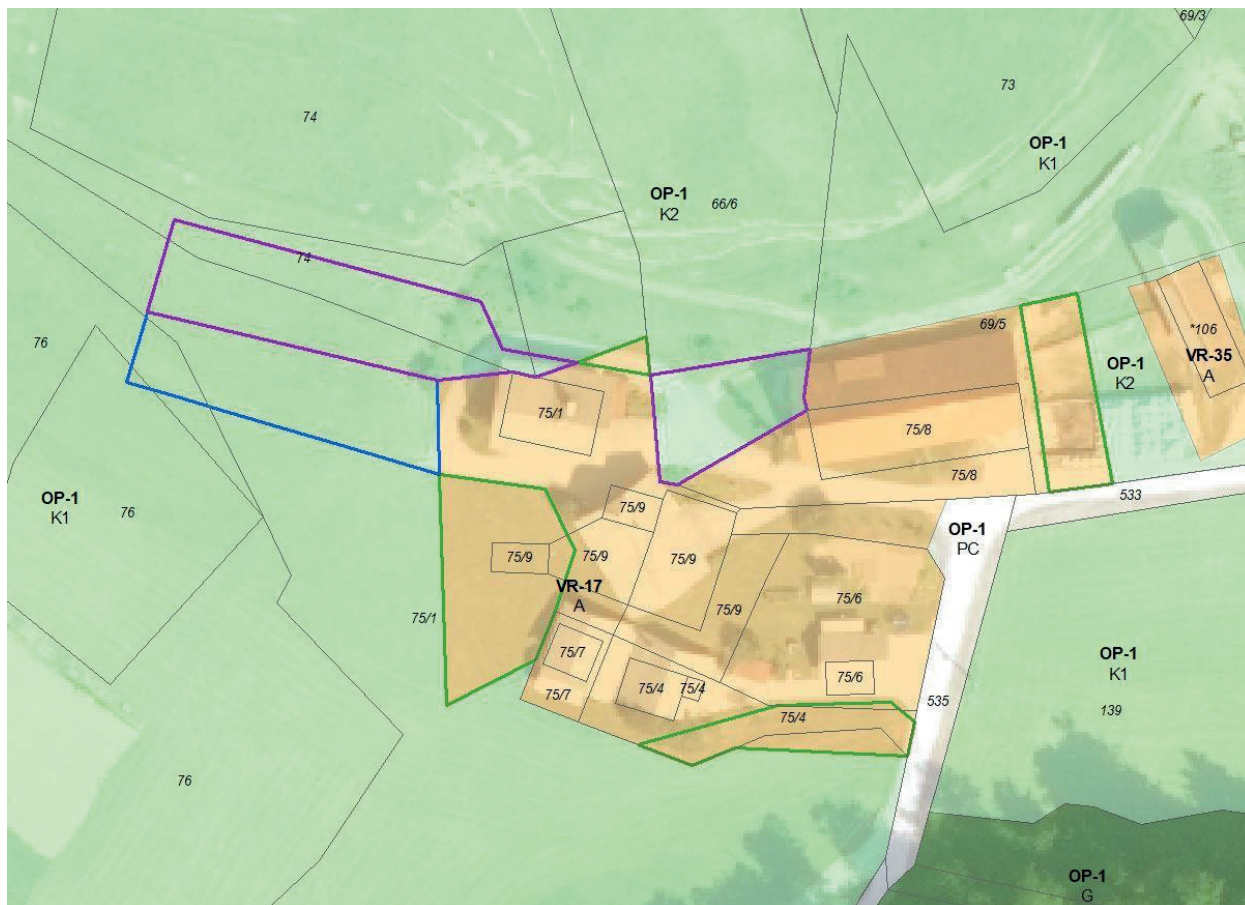
- (1) Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s preoblikovanjem oblike zazidljivega območja. S preoblikovanjem se zagotovi ustrezno velikost zazidljivega zemljišča, za izgradnjo nestanovanjske kmetijske stavbe za rejo živali.
- (2) Stavbna zemljišča posamične poselitve v EUP VR-17 se preoblikujejo na način; izvzem nezazidanega veljavnega stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 69/5-del, 75/1-del, 75/4-del, 75/6-del in 75/9-del, vse k.o. Vrh, v izmeri 1081,85 m², ki se vrne v primarno rabo. Na račun izvzema se stavbno zemljišče na zemljiščih parc. št. 66/6-del, 74-del in 75/1-del, vse k.o. Vrh poveča za 1078,89 m², dodatno se izvorno stavbno zemljišče na zemljiščih parc. št. 75/1-del in 76-del, obe k.o. Vrh poveča za 598,65 m², oziroma za 12,7 % izvorne površine stavbnega zemljišča.

4. člen

- (1) Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu Občine Logatec.
- (2) Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3043.



Grafični prikaz:



Preoblikovanje in povečanje stavbnih površin posamične poselitve v EUP VR-17 v občini Logatec (modri poligon = povečanje stavbnega zemljišča; zeleni poligon = preoblikovanje-izvzem stavbnega zemljišča; vijolični poligon = preoblikovanje-povečanje stavbnega zemljišča; siva prekinjena črta = domačija v gruči). Vir: vektorski sloj OPN Občine Logatec, MOP, april 2022.

Št.: 007-25/2022-1

V Logatcu, dne 13. 10. 2022

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN



Župan Občine Logatec, Tržaška c. 50 A, 1370 Logatec na podlagi 7. člena Pravilnika o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/22), objavlja

Sklep
o uvedbi javnega razpisa
o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini logatec za leto
2022

PREDMET RAZPISA

Namen pravilnika je izvajanje pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, spodbuda za reševanje le-tega z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta, nakupom stanovanja ali prenovo starega stanovanjskega objekta na območju Občine Logatec. Sredstva se zagotavljajo v proračunu občine Logatec, v višini, določeni z odlokom o proračunu občine Logatec za tekoče proračunsko leto.

PREDLAGATELJ

Upravičenec do pomoči je državljan Republike Slovenije star med 18 letom in dopolnjenim 34 letom s stalnim bivališčem v občini Logatec vsaj 10 let in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Logatec in je:

- a) mlada oseba ali dve mladi osebi v partnerski zvezi,
- b) eden ali oba starša mlade družine z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč ali
- c) druga oseba stara med 18 in 34 let, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja (z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta), nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi ali obnova oziroma rekonstrukcija starega stanovanjskega objekta.

UPRAVIČENI STROŠKI

Pomoč po tem pravilniku se dodeli za sofinanciranje dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo stroški, naštetih v prejšnjem odstavku, ki nastanejo od vključno 1. januarja tekočega leta dalje.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi s predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in/ali dobaviteljev blaga, ki glasijo na ime predlagatelja.

OSNOVNI POGOJI

Do dodelitve pomoči po tem pravilniku je upravičen predlagatelj, ki na območju občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z nakupom zemljišča in predlagatelj, ki rešuje prvi stanovanjski problem z novogradnjo ali obnovo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stanovanjski objekt stoji.

Pomoči po tem pravilniku so sofinanciranje dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

Do pomoči iz naslova subvencije nakupa ali obnove ni upravičen, kdor:

- ima na območju Občine Logatec v lasti drug, za bivanje primeren stanovanjski objekt oz. dve ali več parcel primernih za gradnjo,
- ima neporavnane obveznosti do Občine Logatec in do davčnega organa,
- nima ustreznega potrdila o nekaznovanosti iz uradnih kazenskih evidenc,
- kdor je že bil upravičen do sredstev Občine Logatec za reševanje stanovanjskega vprašanja.



KRITERIJI

Komisija bo pravočasne in popolne vloge obravnavala in jih ocenila po sledečih kriterijih:

Mlada družina	
z 1 otrokom	80 točk
z 2 otrokoma	90 točk
s 3 ali več otroci	100 točk
Mladi, ki so brez stanovanja in prvič rešujejo svoj stanovanjski problem in so:	
najemniki ali podnajemniki	70 točk
v skupnem gospodinjstvu s starši ali rejniki	40 točk
Roditelj samohranilec	60 točk
Utesnjenost v sedanjem stanovanju:	
- do 10m ² na družinskega člana,	20 točk
- nad 10 m ² do 20 m ² na družinskega člana,	15 točk
	70 točk
Invalid ali Mlada družina z invalidnim članom	70 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavni visokošolski študijski program (1., 2. in 3. stopnja študija)	10 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavno srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno) ali višješolsko strokovno izobraževanje	5 točk

VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu so največ do 5.000,00 EUR.

OBVEZNE PRILOGE

Predlagatelj k vlogi mora predložiti:

1. dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopije predračunov oziroma računov po opravljeni investiciji) in potrdilo o plačilu (npr. Bančni izpisek, potrdilo UPN,...),
2. v primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavne kupoprodajne pogodbe,
3. dokazilo, da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
4. odločba o pridobljenem statusu invalida,
5. potrdilo o vpisu v srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno), višješolsko strokovno izobraževanje ali visokošolsko izobraževanje,
6. potrdilo o plačilu upravne takse,
7. pooblastilo za preverjanje podatkov iz uradnih evidenc.

POSEBNA DOLOČILA

Za posamezno stanovanjsko naložbo se v njenem celotnem trajanju stanovanjska pomoč dodeli enkrat.

POGOJI ZA IZBOR

Za popolno vlogo se šteje vloga, ki je bila **oddana na obrazcih**, ki morajo vsebovati vse zahtevane podatke in obvezne priloge. V kolikor predlagatelj obrazcev ne bo izpolnil v delih, ki so pomembni pri ocenjevanju (in komisija tako ne bo mogla vloge oceniti po vseh merilih), bo pozvan na dopolnitev.



NAČIN IZBORA

Izbor upravičencev bo potekal po naslednjem postopku:

1. Komisija vse vloge točkuje na podlagi pravilnika in javnega razpisa.
2. Ko so vse vloge točkovane se jih razvrsti na podlagi pridobljenih točk. Vlogo z največ točkami se uvrsti na prvo mesto. Tisto z najmanj točkami pa na zadnje mesto. V kolikor bosta imeli dve ali več vlog enako število točk, bo prevladoval kriterij »Mlada družina z najmanj 1 otrokom«.
3. Sredstva se deli na podlagi 11. člena Pravilnika o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec od prvega mesta navzdol, do porabe sredstev.

Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo.

Pomoč se upravičencu izplača na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je pomoč dodeljena.

VSEBINA OBRAZCEV RASPINE DOKUMENTACIJE, OBVEZNE PRILOGE TER DRUGE PRILOGE

Dokumentacija, navodila in obrazci so del javnega razpisa. Objavljeni so na spletni strani občine na <https://www.logatec.si/index.php/razpisi/javni-razpisi>

PREDVIDENA SREDSTVA

15.000,00 EUR na proračunski postavki 18158.

PRIJAVNI ROK IN NAČIN POŠILJANJA PRIJAVE TER PODATKI O RAZPISNI DOKUMENTACIJI

Dokumentacija je dostopna od **17.10.2022**, na spletni strani www.logatec.si pod zavihkom **Razpisi/Javni razpisi**. Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se obrnite na uradno osebo **Sebastjana Cvetrežnika**, osebno, preko elektronskega naslova sebastjan.cvetreznik@logatec.si ali po telefonu na številko **01/7590 606**.

Rok za oddajo prijave je najkasneje do **7.11.2022**.

Prijavni obrazec z vsemi dokumenti pošljete v zaprti kuverti na naslov OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA 50a, 1370 Logatec z pripisom »ne odpiraj, za razpis – stanovanje mladi«

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

V skladu s 5. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- uradno prečiščeno besedilo in 32/16), je treba plačati upravno takso v višini 22,60 EUR (tarif.št.1: 4,50 EUR in tarif.št.3: 18,10 EUR). Takso lahko nakažete z UPN nalogom in sicer:

Prejemnik:	Taksni račun Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, Logatec
Koda namena:	GOVT
Račun za nakazilo:	SI56 0126 4464 0309 134
Referenca:	SI11 75639-7111002-021
Namen nakazila:	taksa razpis – stanovanje mladi
Znesek:	22,60 EUR

Predlagatelji prijavi priložijo dokazilo o plačilu upravne takse.

ROK, V KATEREM BODO IZDANE ODLOČBE O IZBIRI

Odločbe bodo izdane v roku 60 dni po preteku roka za oddajo prijav.



VELJAVNOST SKLEPA

Ta sklep prične veljati prvi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 352-7/2022-1

Datum: 14.10.2022

Berto MENARD l.r.
ŽUPAN



Župan Občine Logatec, Tržaška c. 50 A, 1370 Logatec na podlagi 5. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/22), objavlja

Sklep
o uvedbi javnega razpisa
za subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini logatec za leto 2022

PREDMET RAZPISA

Subvencije se pod pogoji iz pravilnika za subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/22) in tega javnega razpisa dodelijo v obliki enkratne subvencije za kritje obrestne mere najetega stanovanjskega kredita za gradnjo, obnova ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov. Sredstva za subvencijo obrestne mere stanovanjskih posojil se zagotavljajo v proračunu občine Logatec, v višini, določeni z odlokom o proračunu občine Logatec za tekoče proračunsko leto.

PREDLAGATELJ

Upravičenci do subvencioniranja obrestne mere so lahko fizične osebe stare od 18. do dopolnjenega 34. leta in so državljani Republike Slovenije, s stalnim bivališčem na območju občine Logatec vsaj 10 let in na območju občine Logatec rešujejo stanovanjski problem oz. vprašanje.

UPRAVIČENI STROŠKI

Subvencijo se lahko dodeli za obrestno mero posojila za naslednje upravičene stroške stanovanjske naložbe:

- stroške nakupa stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanja, če je nakup zemljišča sestavni del stanovanjske naložbe,
- stroške komunalnega prispevka iz naslova gradnje stanovanja,
- stroške izdelave projektne dokumentacije za gradnjo stanovanja,
- stroške gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, povezanih z gradnjo stanovanja,
- stroške nadzora, povezanega z gradnjo stanovanja,
- stroške nakupa stanovanja oziroma stanovanjskega objekta.
- Stroške obnove stanovanja ali stanovanjske hiše

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo stroški, naštetih v prejšnjem odstavku, ki nastanejo od vključno 1. januarja tekočega leta dalje.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi s predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in/ali dobaviteljev blaga, ki glasijo na ime vlagatelja.

OSNOVNI POGOJI

Za subvencijo obrestne mere lahko zaprosijo tisti upravičenci, ki so v letu javnega razpisa subvencij sklenili posojilno pogodbo z banko ter izpolnjujejo enega od naslednjih pogojev:

1. so lastniki ali solastniki stanovanjske hiše ali stanovanja na območju občine Logatec in so za vzdrževalna dela oziroma prenovo le-tega najeli posojilo pri banki ter imajo za izvedbo predvidenih del pravnomočno dovoljenje, izdano na ime vlagatelja - zakonca oz. partnerja, v kolikor je obseg del takšen, da je zanje potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
2. imajo z lastniki sklenjen dogovor za rekonstrukcijo ali vzdrževalna dela na hiši ali stanovanju in so za ta dela najeli posojilo pri banki ter imajo za izvedbo adaptacije pravnomočno dovoljenje za priglasitev del za prenovo stanovanjske hiše ali stanovanja, izdano na ime prosilca - zakonca oz. partnerja, v kolikor je obseg del takšen, da je zanje potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
3. imajo sklenjeno kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše ali stavbnega zemljišča, ki se nahaja na območju občine Logatec in so za plačilo najeli posojilo pri banki;
4. nameravajo graditi stanovanjsko hišo na območju občine Logatec in imajo veljavno gradbeno dovoljenje, izdano na ime prosilca - zakonca oz. partnerja ter so za gradnjo najeli posojilo pri banki.

**KRITERIJI**

Komisija bo pravočasne in popolne vloge obravnavala in jih ocenila po sledečih kriterijih:

Mlada družina	
z 1 otrokom	80 točk
z 2 otrokoma	90 točk
s 3 ali več otroci	1 0 0 točk
Mladi, ki so brez stanovanja in prvič rešujejo svoj stanovanjski problem in so:	
najemniki ali podnajemniki	70 točk
v skupnem gospodinjstvu s starši ali rejniki	40 točk
Roditelj samohranilec	60 točk
Utesnjenost v sedanjem stanovanju:	
- do 10m ² na družinskega člana,	20 točk
- nad 10 m ² do 20 m ² na družinskega člana,	15 točk
	70 točk
Invalid ali Mlada družina z invalidnim članom	70 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavni visokošolski študijski program (1., 2. in 3. stopnja študija)	10 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavno srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno) ali višješolsko strokovno izobraževanje	5 točk

VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu so največ do 5.000,00 EUR na posamezno vlogo oz. 50% obresti.

Subvencija obrestne mere stanovanjskega posojila ne sme presegati 10% vrednosti zneska glavnice iz kreditne pogodbe.

Najdaljša doba odplačevanja posojila je lahko 30 let.

OBVEZNE PRILOGE

Predlagatelj k vlogi mora predložiti:

1. kopija pogodbe o dolgoročnem posojilu oz. drugega ustreznega dokumenta
2. dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopije predračunov oziroma računov po opravljeni investiciji),
3. v primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavne kupoprodajne pogodbe,
4. dokazilo da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
5. dokazilo o dohodkih da na člana družine leto dni pred razpisom ne presegajo 100% povprečnega bruto dohodka na zaposlenega v Republiki Sloveniji v letu pred razpisom
6. odločba o pridobljenem statusu invalida
7. potrdilo o vpisu v srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno), višješolsko strokovno izobraževanje ali visokošolsko izobraževanje
8. potrdilo o plačilu upravne takse.
9. pooblastilo za preverjanje podatkov iz uradnih evidenc

POSEBNA DOLOČILA

Za posamezno stanovanjsko naložbo se v njenem celotnem trajanju stanovanjska pomoč lahko dodeli največ enkrat. V kolikor prosilec na razpisu ni dobil odobrene najvišje subvencije, se lahko ponovno prijavi na razpis, vendar le za razliko do največje dovoljene vrednosti.

Najdaljša doba odplačevanja posojila je lahko 30 let.



POGOJI ZA IZBOR

Za popolno vlogo se šteje vloga, ki je bila **oddana na obrazcih**, ki morajo vsebovati vse zahtevane podatke in obvezne priloge. V kolikor predlagatelj obrazcev ne bo izpolnil v delih, ki so pomembni pri ocenjevanju (in komisija tako ne bo mogla vloge oceniti po vseh merilih), bo pozvan na dopolnitev.

NAČIN IZBORA

Izbor upravičencev do subvencioniranja obrestne mere se bo izvršil po naslednjem postopku:

1. Komisija vse vloge točkuje na podlagi pravilnika in javnega razpisa.
2. Ko so vse vloge točkovane se jih razvrsti na podlagi pridobljenih točk. Vlogo z največ točkami se uvrsti na prvo mesto. Tisto z najmanj točkami pa na zadnje mesto. V kolikor bosta imeli dve ali več vlog enako število točk, bo prevladoval kriterij »Mlada družina z najmanj 1 otrokom«.
3. Sredstva se deli na podlagi 11. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil za mlade v občini Logatec od prvega mesta navzdol, do porabe sredstev.

VSEBINA OBRAZCEV RASPINE DOKUMENTACIJE, OBVEZNE PRILOGE TER DRUGE PRILOGE

Dokumentacija, navodila in obrazci so del javnega razpisa. Objavljeni so na spletni strani občine na <https://www.logatec.si/index.php/razpisi/javni-razpisi>

PREDVIDENA SREDSTVA

10.000,00 EUR na proračunski postavki 18128.

PRIJAVNI ROK IN NAČIN POŠILJANJA PRIJAVE TER PODATKI O RAZPISNI DOKUMENTACIJI

Dokumentacija je dostopna od **17.10.2022**, na spletni strani www.logatec.si pod zavihkom **Razpisi/Javni razpisi**. Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se obrnite na uradno osebo **Sebastjana Cvetrežnika**, osebno, preko elektronskega naslova sebastjan.cvetreznik@logatec.si ali po telefonu na številko **01/7590 606**.

Rok za oddajo prijave je najkasneje do **7.11.2022**.

Prijavni obrazec z vsemi dokumenti pošljete v zaprti kuverti na naslov OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA 50a, 1370 Logatec z pripisom »ne odpiraj, za razpis – obrestne mere mladi«

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

V skladu s 5. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- uradno prečiščeno besedilo in 32/16), je treba plačati upravno takso v višini 22,60 EUR (tarif.št.1: 4,50 EUR in tarif.št.3: 18,10 EUR). Takso lahko nakažete z UPN nalogom in sicer:

Prejemnik:	Takсни račun Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, Logatec
Koda namena:	GOVT
Račun za nakazilo:	SI56 0126 4464 0309 134
Referenca:	SI11 75639-7111002-021
Namen nakazila:	taksa razpis – obrestne mere mladi
Znesek:	22,60 EUR

Predlagatelji prijavi priložijo dokazilo o plačilu upravne takse.

ROK, V KATEREM BODO IZDANE ODLOČBE O IZBIRI

Odločbe bodo izdane v roku 60 dni po preteku roka za oddajo prijav.



VELJAVNOST SKLEPA

Ta sklep prične veljati prvi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 352-8/2022-1

Datum: 14.10.2022

Berto MENARD l.r.
ŽUPAN



Na podlagi 4. člena Pravilnika o Februarskih priznanjih Občine Logatec, sprejetega 13. 7. 2010, Komisija za podelitev februarских priznanj v občini Logatec, objavlja

Javni razpis
za podelitev Februarskih priznanj Občine Logatec
za leto 2022

Februarsko priznanje je najvišje priznanje, ki se podeljuje v občini Logatec posameznikom za izjemne dosežke ali za življenjsko delo na področju kulture.

Predlagatelji: so lahko posamezniki, društva, organizacije in ustanove.

Kriteriji za izbor:

- za izjemne dosežke:
 - izjemnost stvaritve kulturno umetniškega dela ali dogodka, ki je bila javnosti predstavljena v zadnjih dveh letih pred podelitvijo in ki je dokazljiva s priznanji ali potrdili ali nagradami s tekmovanj; diplomami ali potrdili o objavljenih delih; potrdili o sodelovanju pri umetniških razstavah ali koncertih ter kritikami stvaritve;
 - preseganje običajnosti delovanja v občini Logatec v zadnjih dveh letih pred podelitvijo kot je razvijanje novih oblik in vsebin kulturnega delovanja;
 - izjemen prispevek k razvoju kulture v občini Logatec.
- za življenjsko delo:
 - dolgoletno strokovno in organizacijsko delo ali kulturno vzgojno in mentorsko delo, ali raziskovalno in publicistično delo, ki je pomembno vplivalo na razmah kulturne dejavnosti na posameznem področju v občini Logatec;
 - stalnost in širina delovanja na področju kulture v občini Logatec;
 - posebna skrb za popularizacijo kulturno umetniškega delovanja;
 - uspešno dokumentacijsko in raziskovalno delo na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti;
 - delovanje na področju varovanja naravne in kulturne dediščine.

Razpisna dokumentacija: predlogi morajo biti pisni, na obrazcih, ki so na voljo na spletni strani www.logatec.si in v sprejemni pisarni Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec - I. nadstropje. Obrazec bo na voljo tudi v oktobrski številki Logaških novic – spletna izdaja uradnih objav. Za vse informacije v zvezi z razpisom se obrnite na uradno osebo Občinske uprave s področja – Služba za odnose z javnostmi in protokol.

Rok za oddajo predlogov: najkasneje do petka, **16. decembra 2022, do 12. ure** v sprejemni pisarni Občine Logatec ali s priporočeno pošiljko, vključno z datumom, 17. 12. 2022.

Naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec. Predlogi morajo biti oddani v zaprtih kuvertah z oznako: »Javni razpis – februarско priznanje - ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv (ime) predlagatelja in njegov naslov.

O prejemnikih priznanj bo odločila Komisija za podelitev februarских priznanj. Priznanja bodo podeljena na osrednji občinski prireditvi ob slovenskem kulturnem prazniku, februarja 2023.

Datum: 28. 9. 2022
Številka:094-2/2022-1

Anamarija Stibilj Šajn, l. r.
predsednica Komisije za podelitev februarских priznanj



**PREDLOG ZA PODELITEV FEBRUARSKIH PRIZNANJ
ZA LETO 2022**

1. Predlagatelj (ime, priimek in naslov posameznika, društva, organizacije ali ustanove, ki predlaga, kontaktni podatki):

Ime in priimek predlagatelja.....

Telefon, kjer je predlagatelj dosegljiv.....

Elektronski naslov predlagatelja.....

2. Podatki o predlaganem kandidatu za Februarsko priznanje:

Ime in priimek:.....

Rojstni podatki:.....

Bivališče:.....

Telefon:.....

Elektronska pošta :.....

Izobrazba:.....

Poklic:.....

Zaposlitev:.....

3. Predlog za vrsto nagrade:

Kandidata predlagam za (izberite):

- Februarsko priznanje za **izjemne dosežke**.
- Februarsko priznanje za **življenjsko delo**.

Priložene obrazložitve (wordov dokument na cd-ju ali usb-ju in natisnjeno pri tej vlogi):

- 4. Opredelitev življenjskega opusa ali umetniških projektov, predlaganih za priznanje z natančnim opisom del.**
- 5. Utemeljitev pomena umetniškega prispevka za logaško kulturno okolje.**
- 6. Kratek življenjepis, bibliografija in seznam projektov, povezanih z dosežki na področju kulture.**

Podpis predlagatelja:

Datum: _____
