



# URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž 25.07.2016

Letnik 1

Številka 14/2016

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

## VSEBINA

**37. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV  
MEDGENERACIJSKEGA CENTRA SVETI TOMAŽ**

**38. ODLOK O RAZGLASITVI NEPREMIČNIH KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA  
NA OBMOČJU OBČINE SVETI TOMAŽ**

### 37.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradno vestnik Občine Ormož, št. 7/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na svoji 12. redni seji, dne 06.07.2016 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITEV MEDGENERACIJSKEGA CENTRA SVETI TOMAŽ

### I. UVODNI DOLOČBI

#### 1. člen (splošno)

- (1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev MEDGENERACIJSKEGA CENTRA SVETI TOMAŽ – EUP TO6, v nadaljevanju: OPPN.
- (2) OPPN je izdelal DOMUS PROJEKT d.o.o., Prešernova ulica 7, 9240 Ljutomer, pod številko projekta OPPN- 01/16.

#### 2. člen (vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za gradnjo novega objekta, pripadajoče zunanje ureditve, pogoje za gradnjo prometne, energetske in komunalne infrastrukture.
- (2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi grafični del in priloge.
- (3) Besedni del vsebuje:
  - odlok
  - mnenja pristojnih organov in institucij
  - obrazložitev.
- (4) Kartografski del OPPN vsebuje:
  1. Kartografski prikaz prostorske ureditve na širšem območju m 1:10000
  - 1.1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju m 1:2500
  2. Prikaz območja z obstoječim parcelnim stanjem m 1:500
  3. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji:

3.1. Ureditvena situacija	m 1:500
3.2. Ureditvena situacija s karakterističnimi prerezi	m 1:250
3.3. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	m 1:500
3.4. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	m 1:500

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

### 3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve, povezane z gradnjo novega Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž, v OPN opredeljenega kot EUP TO6.

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- izgradnjo medgeneracijskega centra v katerem bi bili prostori namenjeni za različne oblike bivanja starejših, poleg tega pa bi bili prostori namenjeni tudi za ostale občane, društva, športne aktivnosti, medgeneracijska druženja itn.
- vzpostavitev zelenih površin
- gradnjo notranje prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

## III. OBMOČJE OPPN

### 4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, ki jih zahteva gradnja novega Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž EUP TO6.

(2) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve, skladno z geodetskim načrtom, obsega parcele v katastrski občini:

- k.o. Tomaž (283) : 16/5, 16/8 in 17 v skupni velikosti cca 4.000 m<sup>2</sup>.

## IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

(umestitev načrtovane ureditve v prostor)

(1) Območje obdelave predstavlja južno pobočje zahodnega dela naselja Sveti Tomaž, kjer se na sosednjem višje ležečem območju ob cesti nahaja osnovna šola s telovadnico ter pod njo novozgrajeni vrtec.

V širšem območju obdelave se nahaja stanovanjsko naselje pretežno individualne gradnje.

(2) Na severni strani območja, v oddaljenosti cca. 100 m poteka regionalna cesta Ljutomer- Savci-Ptuj.

### 6. člen

(opis prostorskih ureditev)

(1) V območju OPPN je glede na programska izhodišča ter danosti same lokacije na podolgovatem platoju, ki se blago nagiba proti jugu, predvidena postavitve dvoetažnega objekta z mansardo, podolgovatega tlorisa, ki se funkcionalno in prostorsko prilagaja danim izhodiščem.



(2) V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Medgeneracijski objekt Sveti Tomaž v občini Sveti Tomaž je bilo odločeno, da celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti (Ministrstvo za okolje in prostor, številka odločbe 35409-205/2015/5, z dne 22.12.2015)

#### 7. člen

(pogoji in usmeritve glede namembnosti in vrste objektov ter dopustnih dejavnosti)

(1) Izdelava OPPN je predvidena za enoto urejanja prostora TO-6 (nepozidan del ob šoli), ki je opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo SS- stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti in CD- druga območja centralnih dejavnosti (šolanje, oskrba itd.).

#### 8. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Izhodišče pri koncipiranju urbanistične in arhitektonske zasnove Medgeneracijskega centra predstavlja sama danost lokacije, to je podolgovati plato na južnem pobočju poseljenega hriba, na vrhu katerega se nahaja osnovna šola in novozgrajeni vrtec.

Zasnova Medgeneracijskega centra temelji na optimalni postavitvi bivalnih enot glede na orientacijo in s pogledi proti jugu, z osrednjim skupnim bivalnim prostorom s kuhinjo in jedilnico, na katerega se obojestransko navezujeta bivalna kraka s po štirimi dvoposteljnimi sobami.

Pritličje je namenjeno za bivanje starejših oseb z demenco, v nadstropju bodo prostori namenjeni bodisi dnevniku ali stalnemu bivanju starejših oseb, v mansardi pa bodo društveni prostori, namenjeni ostalim občanom, prostori za rekreacijo, medgeneracijsko druženje ipd. Na severni strani se nahajajo tudi vsi spremljajoči prostori (skupna kopalnica, sestrška soba, garderobe in sanitarije osebja, energetika idr.)

(2) Glavni dovoz in dostop do objekta je predviden s podaljšanjem dovozne ceste ob šoli in vrtcu.

Glavni vhod v objekt je predviden s severne strani in je ločen za domske prostore v pritličju, za drugi dve etaži pa preko stopnišnega jedra z dvigalom.

(3) Osnovni tlorisni gabarit objekta je pravokotne oblike - 38,55m x 18,35m in etažnosti P + 1 + M.

Predvidena maksimalna višina od nulte kote  $\pm 0,00$  do kapne lege objektov je 8,00m, kota tal pritličja bo na višini do 0,30m nad urejenim terenom.

(4) Objekt bo grajen iz naravnih materialov, tradicionalno prisotnih pri gradnji objektov v teh krajih (opeka, beton, les). Konstrukcijski del objekta je predviden masivne izvedbe, nad izkoriščeno mansardo pa montažne lesene izvedbe z ustreznim toplotnoizolacijskim ovojem.

(5) Streha je predvidena kot dvokapnica naklona od 25 stopinj z opečno kritino, v kombinaciji z ravno streho nad delom nadstropja, dostopnim iz mansarde. Smer slemen poteka po daljši stranici objekta.

(6) Predvideni fasadni materiali so omet, vidni beton, les, steklo in drugi sodobni obložni materiali. Predvidena je poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv. Talni zidec bo opleskan s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo).

#### 9. člen

(pogoji in usmeritve za urejanje zelenih in odprtih površin)

(1) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo program odprtih površin. Za zasaditev zelenih površin se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne ter travne in zeliščne vrste.

(2) Vse ureditve morajo biti dostopne oz. uporabne za funkcionalno ovirane ljudi skladno z veljavnimi predpisi. Tlakovane površine morajo biti izvedene tako, da maksimalno prepuščajo vodo v podtalje.

(3) Pešpoti ob objektu so predvidene širine 1,2m kot tlakovane in nivojsko ločene od vozišča. Ob pešpoteh je možno zasaditi manjše vrste dreves in skupine grmovnic in urediti razsvetljavo.

(4) Vsi dovozi do stavbe so tudi peš površine in služijo za urgentni in servisni dovoz.

### V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 10. člen

(skupne določbe glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)



- (1) Predvideni objekt bo navezan na obstoječe komunalno omrežje.
- (2) Predvidena je navezava na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, navezava na javni vodovod ter obstoječo rastlinsko čistilno napravo.
- (3) Vodi in objekti GJI bodo na obravnavanem zemljišču umeščeni v prostor tako, da bo njihovo delovanje in vzdrževanje nemoteno. Navedeno odstopanje je možno pod pogojem, da se s tem ne spreminja temeljna funkcija in da se ne slabšajo pogoji za bivanje in delo na območju posega v prostor.
- (4) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (5) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati faznost izvedbe.
- (6) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.
- (7) V primeru, da predvidena gradnja presega kapacitete razpoložljive komunalne infrastrukture, si je potrebno k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti dodatne pogoje in soglasja k projektnim rešitvam pristojnih nosilcev urejanja prostora. Navedeno odstopanje je možno pod pogojem, da se s tem ne spreminja temeljna funkcija in da se ne slabšajo pogoji za bivanje in delo na območju posega v prostor.

#### **11. člen**

(prometno omrežje)

- (1) Do objekta je predvidena dovozna cesta z obstoječe republiške ceste na severni strani, izvedena bo s podaljšanjem sedanje dovozne ceste ob šoli in opremljena s pločnikom ter javno razsvetljavo.
- (2) Dovožni priključek na cestno omrežje bo urejen v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne bo oviral prometa.

#### **12. člen**

(parkirne površine)

- (1) Na obravnavanem območju bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, ki bodo razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne bosta motila dela, bivanja in počitka ljudi v naselju.

#### **13. člen**

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Predvideno srednje in nisko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru oziroma z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
- (2) Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje.
- (3) Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. Za predvideno napajanje območja obdelave, v katerih je obdelano napajanje predvidenega objekta z območja OPPN, je izdelana strokovna podlaga s strani Elektra Maribor d.d., št. načrta 148/16-PT (maj 2016).

#### **14. člen**

(vodovodno omrežje)

- (1) Predviden objekt mora biti priključen na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Pred pričetkom gradnje je potrebno obstoječi vodovodni vod DN 110 prestaviti izven območja gradnje na nižje ležeče zemljišče. Priključitev predvidenega objekta je možna na javno vodovodno omrežje DN 110.
- (2) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti predvidenega objekta je v bližini že izveden javni hidrant DN 80, katerega je potrebno prestaviti izven območja gradnje.

### 15. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja. Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo.

(2) Predvidena je priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v bližini in je zaključeno z rastlinsko čistilno napravo.

(3) Meteorne vode s strešine predvidenega objekta in drugih utrjenih površin bodo preko meteorne kanalizacije speljane v ponikovalnico oz. razpršeno po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da bo višek padavinske vode speljan izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja na način, da niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.

### 16. člen (telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV)

(1) Na predvidenem območju gradnje se nahaja obstoječa infrastruktura v upravljanju Telekoma Slovenije d.d., ki bo ob navezavi objekta na ostalo komunalno infrastrukturo ogrožena. Izvedbo in stopnjo zaščite je potrebno uskladiti s skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno predvideti gradbena dela za izvedbo tk priključka in predvideti koridor za izvedbo tk infrastrukture.

Rešitve v zvezi z gradnjo sistema zvez bo na strokovni ravni podala pooblaščen organizacija za telekomunikacije.

(2) V bližini območja gradnje se nahajajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti Občine Sveti Tomaž in v upravljanju GVO d.o.o. Na trasi obstoječega OŠO omrežja je potrebno izvesti ustrezne zaščite, morebitne prestativte, križanja in vzporedne poteke z upoštevanjem ustreznih odmikov.

### 17. člen (ogrevanje)

(1) Za smotno rabo energije je pomemben izbor lokacije in orientacije objekta, kjer je s celoletnim osončenjem možno zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju.

(2) Z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb je potrebno zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije.

(3) V objektu je predvideno kombinirano talno in radiatorsko ogrevanje z navezavo na ustrezno dimenzionirano toplotno črpalko (zrak-voda) v kombinaciji s sončnimi kolektorji.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 18. člen (kulturna dediščina)

Del obravnavanega območja se glede ohranjanja kulturne dediščine ureja kot naselbinska dediščina - enota Tomaž pri Ormožu-vas ( EŠD 6308 ), vendar je Občina Sveti Tomaž že začela postopek sprejemanja novega odloka, kjer naselje ne bo več varovano, saj je izgubilo varovane vrednote.

Po sprejetju novega odloka bo režim varstva spremenjen tudi v Registru kulturne dediščine.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

### 19. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Med gradnjo se bo emisija snovi v zraku – predvsem emisija prašnih delcev – povečala. Pri vseh posegih v prostor se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka.



(2)Ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak morajo vključevati:

- Predpise v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih, predvideti zadostno močenje transportnih poti in odkritih površin ob sušnih in vetrovnih dnevih zaradi zmanjšanja prašenja.
- Predvideti zadostno čiščenje dostopnih asfaltiranih poti.
- Preprečevati prašenje odkritih delov gradbišča.
- Vlaženje šipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.
- Servisiranje gradbenih strojev in naprav zaradi preprečitve nepotrebnih emisij dizelskih izpuhov.

#### **20. člen**

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(2) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

#### **21. člen**

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na skupni rastlinski čistilni napravi, ki je locirana na zemljiščih s parc.št. 19/2 in 12/2 k.o.Tomaž.

(2)Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.

(3)Odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejena preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri.

(4)Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ..)

(5)Obravnavano območje gradnje se nahaja v erozijskem in plazljivem območju. Pogoji gradnje, temeljenja in tehnične rešitve odvajanja padavinskih odpadnih voda morajo biti izdelani v skladu s pridobljenim Geotehničnim poročilom št. geo/p-02/2016, ki ga je februarja 2016 izdelalo podjetje Geomehanika – Božo Janžekovič s.p. Iz poročila je razvidna tudi možnost ponikanja in način temeljenja objekta. V času gradnje bo potrebno zagotoviti geomehanski nadzor.

#### **22. člen**

(ohranjanje narave)

(1)Na obravnavanem območju v enoti urejanja prostora TO-6 ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost..

#### **23. člen**

(ravanje z odpadki)

(1)Ravanje s komunalnimi odpadki se vrši v skladu z občinskim odlokom.

(2)Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov bo urejeno po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Predvidena zbirna mesta za odpadke ne bodo vidno izpostavljena in bodo dostopna vozilom za odvoz.

(3)Zbiranje posebnih odpadkov bo izvedeno ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in bo urejeno v skladu s predpisi.

#### **24. člen**

(krajina)

(1)Območje predvidene ureditve predstavlja podolgovati plato na južnem pobočju poseljenega hriba, na vrhu katerega se nahaja osnovna šola in novozgrajeni vrtec.

(2) Predviden objekt bo postavljen na obstoječem podolgovatem platoju in s svojo postavitvijo ter tlorisnim in višinskim gabaritom ne bo kvarno vplival na krajinsko sliko tega območja. Zazelenitev območja bo izvedena z avtohtonimi rastlinami.

#### **25. člen**

(elektromagnetno sevanje)

(1) Na širšem območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki povzročajo obremenitev okolja z elektromagnetnim sevanjem.

### **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### **26. člen**

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje TO-6 se nahaja na erozijskem in plazljivem območju in izven varstvenih in ogroženih območij.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču.

Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

#### **27. člen**

(varstvo pred požarom)

(1) Načrtovan objekt se uvršča med požarno zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti, ki na kratek in pregleden način določa potrebne ukrepe, povezane s/z:

- širjenjem požara na sosednje objekte,
- nosilnostjo konstrukcije ter širjenjem požara po stavbah,
- evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje,
- napravami za gašenje in dostopom gasilcev.

Študija požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Povzetek vsebine študije požarne varnosti mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.

(2) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Stavba mora biti projektirana in grajena tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki od parcelnih mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.



**IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA****28. člen**

(etapnost gradnje)

(1) Obravnavana pozidava bo izvedena enofazno.

**X. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV****29. člen**

(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

**30. člen**

(odstopanja pri načrtovanju objektov)

(1) Dopustna odstopanja od predvidenih horizontalnih gabaritov objekta so v smeri SV-JZ  $\pm 3,0\text{m}$ .

(2) Dopustna odstopanja od predvidenih horizontalnih gabaritov objekta so v smeri JV-SZ  $\pm 3,0\text{m}$ .

(3) Dopustna odstopanja od predvidenih vertikalnih gabaritov objekta so  $\pm 2,0\text{m}$ .

(4) Dopustna so odstopanja v primeru dograditve objekta do 20m na vzhodno fasado objekta.

**XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV****31. člen**

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcijo, dozidavo in nadzidavo veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidavo in nadzidavo objekta se morata uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morata biti skladni z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

**32. člen**

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

(1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

**33. člen**

(obveznost v času gradnje)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,



- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
  - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
  - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
  - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
  - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

#### **34. člen**

(obveznosti izgradnje komunalne opreme)

Investitor je dolžan na svoje stroške zgraditi manjkajočo komunalno opremo in urediti odprte površine, kot je načrtovano s tem OPPN.

## **XII. KONČNE DOLOČBE**

#### **35. člen**

(vpogled v OPPN)

- (1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Sveti Tomaž v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.
- (2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

#### **36. člen**

(nadzor nad izvajanjem odloka)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

#### **37. člen**

(pričetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.
- (2) Celotno gradivo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Medgeneracijskega centra Sveti Tomaž, je v tiskani obliki na vpogled na Občini Sveti Tomaž.

Številka: 350-196/2015 01ZH  
Datum: 06.07. 2016

**Mirko Cvetko l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**

#### **38.**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 84/2010 – Odl. US), 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/07) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 12. redni seji, dne 06.07.2016, sprejel naslednji

**ODLOK  
O RAZGLASITVI NEPREMIČNIH KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA NA  
OBMOČJU OBČINE SVETI TOMAŽ**

**1. člen**

S tem odlokom Občina Sveti Tomaž (v nadaljevanju: občina) razglaša kulturne spomenike lokalnega pomena na območju Občine Sveti Tomaž.

**2. člen**

Namen odloka je, da se ohranijo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno – zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj v občini.

**3. člen**

Nepremični kulturni spomeniki so določeni na osnovi strokovnih podlag Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor (v nadaljevanju: Zavod).

Vsak opis spomenika vključuje:

- identifikacijo spomenika,
- opis lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik,
- varstveni režim spomenika,
- vplivno območje, pri čemer so upoštewane zgodovinske, funkcionalne in vizualne lastnosti ter pomen spomenika.

**4. člen**

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.

**Spomeniki** so posamezni premični in nepremični predmeti, njihove zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja. Po svojih lastnostih so predvsem:

- **arheološka najdišča** so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
- **stavbe** so eno ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarske/proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
- **parki in vrtovi** so deli odprtega prostora, oblikovani v razmerju med grajenimi in oblikovanimi objekti, rastlinjem, vodo in reliefom. V to zvrst sodijo tudi drevoredi, alpinetumi, gaji, rozariji, skalnjaki, zeliščni vrtovi in druge vrtnoarhitekturne ureditve (ureditve javnih prostorov);
- **stavbe s parki in vrtovi** so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;
- **spominski objekti ali kraji** so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitve ali dejavnost;
- **drugi objekti in naprave** so grajeni objekti ali večji predmeti iz več sestavljenih delov in služijo tistim človeškim potrebam, ki niso bivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbi. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, političnega in tehnološkega razvoja. Ločimo delovne naprave, industrijske/gospodarske objekte, kulturne in vadbene objekte, objekte transportne infrastrukture, objekte urbane opreme, signalne ter merilne naprave in objekte ter zidove in jarke;
- **naselja in njihovi deli** so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča z javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg,



četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči;  
- **kulturna krajina** je del odprtega prostora z naravnimi in grajenimi ali oblikovanimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in rabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti. Glede na strukturo značilnosti ločimo kmetijske krajine, poseljene krajine in zgodovinske krajine;  
- **ostalo** je zvrst, v katero sodi nepremična kulturna dediščina, ki je ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih zvrsti.

#### 5. člen

Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednje enote dediščine:

#### Arheološka najdišča

EŠD:	<b>6055</b>
Ime enote:	<b>Savci – Gomilno grobišče Breg</b>
Lokacija :	parc. št. 522, 524 k.o. Savci
Utemeljitev razglasitve:	Severovzhodno od vasi sta na grebenu v gozdu dve nizki delno poškodovani gomili premera 9 m oz. 13 m in višine 0,30 m oz. 0,60 m. Obe sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;</li><li>- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev;</li><li>- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;</li><li>- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;</li><li>- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.</li></ul>
EŠD:	<b>6048</b>
Ime enote:	<b>Sejanci – Gomilno grobišče Goršenca</b>
Lokacija :	jugozahodni del parc. št. 1552 k.o. Bratonečice
Utemeljitev razglasitve:	Ob globeli sta na njivi dve sploščeni gomili premera 12-15 m oz. 13-16 m in višine 0,60 m oz. 0,70 m. Obe sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;</li><li>- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, na območju gomil se kmetijske površine obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev;</li><li>- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je</li></ul>

- treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;
- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;
  - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
- EŠD: 15433**  
**Ime enote: Sejanci – Gomilno grobišče pod Malevino**  
**Lokacija :** parc. št. 1218/2 k.o. Bratonečice
- Utemeljitev razglasitve:** Na južnem pobočju pod Malevino je v gozdu dvoje sploščenih nepoškodovanih gomil premera 11 m oz. 12 m in višine 0,4 m oz. 0,6 m. Obe sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi.
- Opis varstvenega režima:** Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:
- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
  - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev;
  - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;
  - prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;
  - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
- EŠD: 6059**  
**Ime enote: Senik pri Tomažu– Gomilno grobišče Štrkovec**  
**Lokacija :** parc. št. 42 k.o. Senik pri Tomažu  
**Utemeljitev razglasitve:** Severozahodno od vasi je v gozdu dvoje nepoškodovanih gomil premera 10 m oz. 7 m in višine 0,8 m oz. 0,3 m. Obe sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi.
- Opis varstvenega režima:** Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:
- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
  - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev;
  - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;
  - prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;
  - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno



vkjučiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

<b>EŠD:</b>	<b>6061</b>
<b>Ime enote:</b>	<b>Trnovci - Gomila</b>
<b>Lokacija :</b>	parc. št. 995 k.o. Trnovci
<b>Utemeljitev razglasitve:</b>	Severno od vasi je v gozdu v globeli med grebeni deformirana posamična gomila premera 9 do 10 m in višine 3 m. Gomila je neraziskana, zato je časovna opredelitev negotova. Gomila predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi.
<b>Opis varstvenega režima:</b>	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;</li><li>- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomile je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomile je prepovedano izkopavanje panjev;</li><li>- v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;</li><li>- prepovedano je nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;</li><li>- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.</li></ul>

#### Stavbe

<b>EŠD:</b>	<b>8937</b>
<b>Ime enote:</b>	<b>Hranjigovci - Brumnova klečaja</b>
<b>Lokacija:</b>	parc. št. *159 k.o. Koračice
<b>Utemeljitev razglasitve:</b>	Vinska klet (klečaja) v tlorisu zasnovana kot pritlični, dvocelični prostor ima značilno kladno konstrukcijo, delno zaščiteno z ilovnatimi ometi. Prvotno dvokapno slamnato streho je zamenjala neustrezna salonitna valovita kritina. S čelne strani vodijo v klet značilna dvojna, enokrilna lesena vrata, in sicer notranja masivna, sestavljena iz širokih desk in zunanja mrežasta zračna vrata. Slednja so uporabljali za zračenje kleti. Na vratih je v celoti ohranjeno prvotno vratno okovje. Zatrepi so leseni in neometani. Klečaja iz 19. stoletja predstavlja značilen tip gospodarskih poslopj slovenjgoriškega območja, ki je bil v uporabi za shranjevanja vina.
<b>Opis varstvenega režima:</b>	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, tlorisne zasnove, stavbne kladne konstrukcije in zasnove fasad;</li><li>- ohraniti smer slemena in vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo z okovjem (vrata);</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov,</li><li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,</li><li>- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.</li></ul>

EŠD:	<b>29137</b>
Ime enote:	<b>Koračice - Brumnova klet</b>
Lokacija:	parc. št. *108 k.o. Koračice
Utemeljitev razglasitve:	<p>Pritlična podkletena vinska klet, z letnico na lesenem notranjem portalu 1757, ki stoji na robu vinograda, v južnem delu razložene vasi Koračice, je bila po vsej verjetnosti prvotno enocelična. Konec 19. stoletja je bila deležna večje prenove, ki se danes kaže v večcelični tlorisni zasnovi. V pritličju je veža in dve manjši sobi, v podzemnem kletnem delu, sta dva obokana prostora, dostopna z zunanje cestne strani. Klet ima značilno kladno konstrukcijo, zaščiten z ilovnatim ometom, prebeljenim z apnom. Podzemni del je grajen iz klasične polne opeke s traverznimi oboki. Vinsko klet pokriva slamnata dvokapnica, ki je na južnem pročelju zaključena z delnim, na severni strani pa s polnim čopom.</p> <p>Ohranjena je večina stavbnega pohištva z okovjem iz 19. stoletja. Brumnova klet iz druge polovice 18., ki je bila prenovljena v večji meri v 19. stoletju, predstavlja značilno vinogradniško arhitekturo slovenjgoriškega območja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,</li><li>- ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem;</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov,</li><li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,</li><li>- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.</li></ul>
EŠD:	<b>6042</b>
Ime enote:	<b>Mala vas pri Ormožu - Klečaja pod domačijo Mala vas 24</b>
Lokacija:	parc. št. * 91, 443/1 k.o. Mala vas
Utemeljitev razglasitve:	<p>Ob cesti, na pragu vinograda pod domačijo št. Mala vas 24, stoji lesena dvocelična, podkletena vinska klet, z značilno kladno konstrukcijo. Je delno ometana z ilovnatim ometom, ki je že v večji meri odpadel. Pokriva jo sekundarna opečna dvokapnica. Podkleteni del je zidan iz klasične polne opeke. V pritlični del kleti, vodita v notranjost dva ločena vhoda, z enokrilnimi polnimi vrati, sestavljenimi iz širokih desk. V podzemni zidani kletni prostor, vodi vhod s cestne strani. Zapirajo ga lesena polna dvokrilna vrata, sestavljena iz širokih desk, z ohranjeno ključavnico. Nad kletnim vhodom je manjša kvadratna odprta lina, ki je bila namenjena za prezračevanje prostora.</p> <p>Klečaja iz 19. stoletja, predstavlja značilno vinogradniško arhitekturo slovenjgoriškega območja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,</li><li>- ohraniti smer slemena, vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem;</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov,</li></ul>



- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,
- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD: **24986**  
Ime enote: **Mezgovci - Klemenčeva klečaja**  
Lokacija: parc. št. \*135 k.o. Trnovci

Utemeljitev razglasitve: Ob cesti, nad vinogradom, stoji enocelična delno ometana vinska klet. Pokriva jo sekundarna strma opečna dvokapnica. Grajena je v obliki kladne konstrukcije. Na zadnji daljši stranici je vhod v notranjost kleti. Oba zatrepa sta zaprta s pokončno pritrjenimi širokimi deskami. Sredi zahodnega zatrepa so manjša vrata, ki vodijo na podstrežje kleti, kjer se je nekdanj hranilo seno. Klet iz 19. stoletja sodi v niz ohranjene tovrstne vinogradniške arhitekture Slovenskih goric, ki je bila namenjena predvsem za shranjevanje vina.

EŠD: **24987**  
Ime enote: **Mezgovci - Polančeva klečaja**  
Lokacija: parc. št. \*127 k.o. Trnovci

Utemeljitev razglasitve: Ob cesti, na robu vinograda, stoji lesena dvocelična, vinska klet z značilno kladno konstrukcijo. Je delno ometana z ilovnatim ometom, ki je že v večji meri odpadel. Pokriva jo sekundarna opečna dvokapnica. Ločena vhoda v oba prostora sta na zadnji daljši stranici. Vrata v notranjost so lesena, polna, enokrilna in sestavljena iz pokončno pritrjenih širokih desk. Klečaja iz 19. stoletja, predstavlja značilno vinogradniško arhitekturo slovenjegoriškega območja.

Opis varstvenega režima: Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,
- posebno varovanje zunanosti objektov, njihove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,
- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,
- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD: **24988**  
Ime enote: **Mezgovci - Mandlova viničarija**

Ulica: Mezgovci  
Hišna številka: 9  
Lokacija: parc. št. \*121, \*122 k.o. Trnovci

Utemeljitev razglasitve: V severnem delu naselja, v grabi pod vinogradi, stoji viničarija podolžnega tlorisa. Pod isto dvokapno sekundarno streho, si v nizu sledijo stanovanjski del in gospodarska poslopja. Ostenje viničarije, je grajeno iz brun, ki so ometana z ilovico in prebeljena z apnom. Ločeni vhodi v notranjost tako stanovanjskega kot gospodarskega dela, so na zadnji dvoriščni fasadi. Stanovanjski del ima značilno tlorisno zasnovo z vežo in manjšo nekdanjo črno kuhinjo ter glavnim bivalnim prostorom, ki ga osvetljuje troje manjših pravokotnih, pokončno stoječih lesenih oken. Značilna lesena škatlasta okna so enojna dvokrilna, z delitvijo kril na tri polja. Ščitijo jih preprosto oblikovane kovane okenske mreže. Vzhodni zatrep je lesen neometan in zaprt s pokončno pritrjenimi lesenimi deskami. Na sredi so manjša vrata in

	<p>manjša polkrožna odprtina.</p> <p>Viničarija iz 19. stoletja, predstavlja značilen tip vinogradniškega stavbarstva, ki na svojstven način izpričuje tako materialni kot socialni vidik načina življenja viničarjev, kot posebne socialne in poklicne skupine tega območja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,</li><li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,</li><li>- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.</li></ul>
EŠD:	<b>24991</b>
Ime enote:	<b>Rucmanci - Domačija Ritonja</b>
Ulica:	Rucmanci
Hišna številka:	57
Lokacija:	parc. št. *18/1, *18/2, 354, 355, 767, južni del 1040/1, 1196/1, k.o. Rucmanci
Utemeljitev razglasitve:	<p>V severozahodnem delu naselja, na manjši vzpetini, nekoliko pomaknjeno od ceste Trnovci–Savci, stoji domačijski kompleks, ki ima v osnovi tlorisno zasnovo v »L«. Dvorišče celotne domačije zapirajo še ostala spremljajoča gospodarska poslopja. Zidana stanovanjska hiša z letnico 1864, ki s triosnim pročeljem gleda na lokalno cesto, pokriva opečna dvokapnica z delnim čopom. Je delno podkletena. Ima preprosto oblikovano fasadno členitev, s poudarjenim temeljnim in zaokroženim strešnim zidcem, šivanimi robovi in nakazanimi pilastri. V južnem zatrepu fasadno členitev poudarja značilna okrogla zračna lina s cvetno dekoracijo. Na taistem zatrepu pod zračno lino, je zaslediti ostanke poslikave s profiliranim zaokroženim okvirjem. Hiša ima značilno pravokotno tlorisno zasnovo. Ohranilo se je vso prvotno leseno stavbno pohištvo. Okna so škatlasta, dvojna, dvokrilna, deljena na polja in opremljena s kovanimi okenskimi mrežami.</p> <p>S stanovanjsko hišo se v »L« stika dolgi niz gospodarskih poslopij, ki jih pokriva opečna dvokapnica. Južni in zahodni del dvorišča obrobajo še ostala samostojna pritlična delno lesena, delno zidana gospodarska poslopja, ki jih pokriva opečna dvokapnica.</p> <p>Domačija, katere najstarejši stavbni del datira iz druge polovice 19. stoletja, je primer večje domačije, ki je z značilno arhitekturno zasnovo dala svojstven pečat kulturni krajini slovenjgoriškega območja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- posebno varovanje zunanosti objektov, njihove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme,</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,</li><li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,</li><li>- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.</li></ul>
EŠD:	<b>3452</b>



Ime enote: Lokacija:	<b>Tomaž pri Ormožu - Cerkev sv. Tomaža</b> parc. št.:*1 k.o Tomaž
Utemeljitev razglasitve:	Župnijska cerkev sv. Tomaža je bila zgrajena s pomočjo fevdalnih donatorjev: grofice Elizabete Saurau-Pethe, baronov Muhr in komturja Gvida Starhemberga. Gre za veliko, stilno napredno arhitekturo enotnega baročnega koncepta s tlorisom v obliki križa, ki med prvimi pri nas uveljavlja enovito, centralno zasnovano. Cerkev je bila zgrajena med leti 1715 in 1727, posvečena pa je bila leta 1742. Od pravičnega tlorisa v obliki enakokrakega križa z zaobljenimi kraki na zahodu odstopa prizidan zvonik, na jugovzhodni pa zakristija z oratorijskim nadstropjem iz leta 1874. V cerkvi je dosledno uresničena napredna centralna prostorninska zasnova, ki jo na križišču krakov poudarja kupola, enotnost prostora pa zaokrožujejo banjasto obokani in konkavno zaključeni kraki. Tudi fasada je bogato baročno členjena z maltastimi okvirji, okenskimi obrobami in plitvimi pilastri. Freske Jakoba Brolla iz leta 1894 je 30 let kasneje obnovil Franc Horvat, originalna baročna oprava se žal ni ohranila, saj je vsa sedanja, razen deset let mlajšega krstilnika, iz let 1900-1907.
Opis varstvenega režima:	<p>Gre za veliko, stilno napredno arhitekturo, ki med prvimi pri nas uveljavlja enovito, centralno zasnovano stavbo s tlorisom v obliki enakokrakega križa in s polkupolasto poudarjenim osrednjim prostorom, ob tem pa se ponaša še z bogato baročno členjeno fasadno dekoracijo. Za čas nastanka izredno napredna arhitektura, ki jo odlikuje tudi izjemna lega v pokrajini.</p> <p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;</li> <li>- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</li> <li>- prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika;</li> <li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov;</li> <li>- prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov;</li> <li>- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;</li> <li>- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam;</li> <li>- prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam;</li> </ul>
Opis vplivnega območja spomenika:	parc. št. *113, *17/2, *17/3, *18/3, *19/1, *19/3, *2, *6, 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 569/1, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/8, 569/9, 569/10, 571/2, 582, 61/10, 61/11, 61/12 61/13, 61/14, 61/15, 61/2, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 62/5, 62/6, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 63, 64, 65/1, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/1 67/2, 67/3, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 7/1, 7/2, 7/3, 8/9, 8/10, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4 k.o Tomaž
Opis varstvenega režima za vplivno območje:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik;</li> <li>- prepoved vseh posegov, ki bi lahko škodljivo vplivali na spomenik;</li> <li>- možne so nadomestne gradnje in izjemoma novogradnje na obrobni parcelah vplivnega območja, vendar morajo biti oblikovane tako, da bo cerkev ostal prostorska dominantna naselbinskega jedra.</li> </ul>

EŠD:	<b>29867</b>
Ime enote:	<b>Trnovci - Repova klet</b>
Lokacija:	parc. št.* 168, 630/2, k.o. Trnovci
Utemeljitev razglasitve:	<p>Na manjši vzpetini, nad cesto in vinogradom stoji vinska klet z dvocelično tlorisno zasnovo. Ima značilno kladno konstrukcijo, zaščiten z delno ohranjenimi ilovnatimi ometi. Pokriva jo opečna dvokapnica, ki je najbrž sledila prvotni slamnati. Z zadnje fasade vodi v notranjost kleti glavni vhod, ki ga zapirajo preprosto izdelana polna lesena, enokrilna vrata, sestavljena iz pokončno pritrjenih širokih desk.</p> <p>Oba zatrepa sta obita s pokončnimi lesenimi deskami, le v južnem zatrepu so vrata podstrešja, kamor so nekdanj spravljali seno.</p> <p>Klečaja iz 19. stoletja predstavlja tip manjših gospodarskih poslopij slovenjgoriškega območja, ki je bil v uporabi za shranjevanje vina in manjšega orodja, potrebnega za delo v vinogradu. Za valorizacijo njenih spomeniških vrednot bo potrebno klet prekrito z značilno dvokapno slamnato streho.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, tlorisne zasnove, stavbne kladne konstrukcije in zasnove fasad;</li><li>- ohraniti smer slemena in vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo z okovjem (vrata);</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,</li><li>- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,</li><li>- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.</li></ul>
EŠD:	<b>29868</b>
Ime enote:	<b>Trnovci - Majcenova klet</b>
Lokacija:	parc. št. *169, 635, k.o. Trnovci
Utemeljitev razglasitve:	<p>Na manjši vzpetini, nad cesto in vinogradom, stoji vinska klet z enocelično tlorisno zasnovo. Ima značilno kladno konstrukcijo, zaščiten z delno ohranjenimi ilovnatimi ometi. Pokriva jo opečna dvokapnica, ki je najbrž sledila prvotni slamnati. Z zadnje fasade vodi v notranjost kleti glavni vhod, ki ga zapirajo preprosto izdelana polna lesena, enokrilna vrata, sestavljena iz pokončno pritrjenih širokih desk.</p> <p>Oba zatrepa sta obita s pokončnimi lesenimi deskami, le v južnem zatrepu so vrata podstrešja, kamor so nekdanj spravljali seno.</p> <p>Klečaja iz 19. stoletja predstavlja tip manjših gospodarskih poslopij slovenjgoriškega območja, ki je rabil za shranjevanje vina in manjšega orodja, potrebnega za delo v vinogradu. Za valorizacijo njenih spomeniških vrednot bo potrebno klet prekrito z značilno dvokapno slamnato streho.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,</li><li>- za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, tlorisne zasnove, stavbne kladne konstrukcije in zasnove fasad;</li><li>- ohraniti smer slemena in vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo z okovjem (vrata);</li><li>- prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavb, razen vzdrževalnih posegov,</li></ul>



- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala,
- prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

### Drugi objekti in naprave

<b>EŠD:</b>	<b>9127</b>
<b>Ime enote:</b>	<b>Savci – Stajnkov vodni mlin</b>
<b>Lokacija :</b>	parc. št. 1664/1 in 1664/2 k.o. Savci
<b>Utemeljitev razglasitve:</b>	Ob Savskem potoku, ki so ga speljali v vodno zajetje (14 ha) se je ohranil Stajnkov vodni mlin. Objekt je bil večkrat predelan, sestavljata ga dve povezani enoti – mlin in bivalni del. Objekt je podolžna, pritlična zgradba, ki ga pokriva dvokapna opečna kritina. V pisnih virih je mlin prvič omenjen leta 1832, ko takratni lastnik lesenega mlina, zgradi zidan mlin. Do leta 1936 je ob zahodni fasadi naprave poganjalo mlinsko vodno kolo, takrat pa so dva mlinska kamna nadomestili z valjčnima strojema, zato so dogradili zajetje za turbino. Ta je poganjala mlin vse do leta 1982. Mlin je bil 1996 leta v celoti obnovljen ter predstavlja turistično znamenitost kraja. Stajnkov vodni mlin je zadnji od petih vodnih mlinov, ki so nekoč mleli na Savskem potoku. Mlin je bil nekoč pomemben gospodarski člen Stajnkove domačije, danes pa predstavlja tehniški spomenik in pomemben dokument o mlinarstvu in o načinu življenja in dela na podeželju.
<b>Opis varstvenega režima:</b>	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje zgodovinskih-kulturnih, arhitekturnih in tehniških ter drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik</li><li>- prepoved vseh posegov v zaščitene tlorise, gabarite zidu, arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov,</li></ul>

### Spominski objekti ali kraji

<b>EŠD:</b>	<b>6309</b>
<b>Ime enote:</b>	<b>Tomaž pri Ormožu – Rojstna hiša Vinka Megle</b>
<b>Lokacija :</b>	parc. št. *116 k.o. Tomaž
<b>Utemeljitev razglasitve:</b>	V predelani kmečki hiši se je 13.1.1922 rodil narodni heroj Vinko Megla. Že pred v predvojnem času je postal član SKOJ-a in KPJ. Med vojno aktivno sodeloval in ustanavljal številne odbore OF v Slovenskih goricah, Medžimurju in Prekmurju. Sodeloval je v mnogih sabotažnih akcijah. Na njegovo glavo so razpisali 10000 nemških mark nagrade. Po izdaji je 26.1.1942 padel v navzkrižnem streljanju s sovražnikom v Mali vasi pri Tomažu. O njegovem delovanju med vojno priča tudi to, da je bil leta 1953 imenovan v narodnega heroja. Na pročelje rojstne hiše so leta 1955 vzdali spominsko ploščo. Prav tako je osnovna šola v Tomažu poimenovana po njem, pred šolo pa stoji doprsni kip, delo akademskega kiparja Viktorja Gojkoviča.
<b>Opis varstvenega režima:</b>	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"><li>- varovanje zgodovinskih-kulturnih, arhitekturnih in tehniških ter drugih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik</li><li>- prepoved vseh posegov v zaščitene tlorise, gabarite zidu, arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov.</li></ul>

**6. člen**

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove del ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

**7. člen**

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvirne dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon.

Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

**8. člen**

Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnike načrtov, ki so sestavni del tega odloka, hranita Zavod in Občina.

**9. člen**

Pravni status nepremičnega kulturnega spomenika se zaznamuje v zemljiški knjigi kot zaznamba na podlagi tega odloka. Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v 5. členu tega odloka.

**10. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

**11. člen**

S tem odlokom preneha veljati Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/84, 22/84-pop, 2/93-pop, 29/93 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/99) v delu, ki se nanaša na območje občine Sveti Tomaž.

**12. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-9/2013 01/ZH  
Sveti Tomaž, 06.07.2016

**Mirko Cvetko l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ**