

# Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

LETO: XXVIII

118608 25. APRIL 1991

ŠTEVILKA: 10

## VSEBINA

### SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

46. Odlok o razpisu referendumu za uvedbo občinskega samoprispjevka  
47. Odlok o uvedbi agromelioracijskega postopka v občini Ormož

### IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

48. Program priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Ormož, ki jih bo v skladu z razvojnim programom občine Ormož za obdobje 1991-1995 sprejela Skupščina občine Ormož

#### 46.

Po 8. členu zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. odstavku 3. člena zakona o samoprispjevku (Uradni list SRS, št. 35/85) in 7. alineji b) točke 3. člena odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/90) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zbrana združenega dela, zbrana krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 19. aprila 1991 sprejela

#### ODLOK

o razpisu referendumu za uvedbo občinskega samoprispjevka

	predračunska vrednost din	delež samoprispjevka din	obdobje zbiranja mesečnih prilivov
1. Dom krajanov na Kogu (400 m <sup>2</sup> )	6,220.000,00	6,220.000,00	8
2. Šolski prostor v Podgorcih (400 m <sup>2</sup> )	6,220.000,00	6,220.000,00	8
3. Prizidek k OŠ Tomaž (520 m <sup>2</sup> )	7,020.000,00	6,320.000,00	8
4. Telovadnica Ormož (1.551,20 m <sup>2</sup> )	22,337.280,00	15,560.000,00	20
5. Rezervni vodni vir	14,116.134,00	7,000.000,00	9
6. Lokalne ceste	12,477.000,00	5,373.000,00	7
6.1. L-5915 Vičanci - Sp. Ključarovi (2.626 m)	2,626.000,00	1,114.000,00	
6.2. L-5913 Bresnica - Bratonečice (2.350 m)	2,350.000,00	997.000,00	
6.3. L-4907 Ivanjkovci - Radomerje (1.020 m)	1,020.000,00	433.000,00	
6.4. L-5909 Savci - Gomila (2.491 m)	2,491.000,00	1,057.000,00	
6.5. Odsek Obrež - Šalovci (1.300 m)	1,300.000,00	552.000,00	
6.6. Vodranci - Godeninci - Preseka (2.200 m)	990.000,00	420.000,00	
6.7. Kajžar - Zasavci (2.500 m)	1,700.000,00	800.000,00	

Skupna predračunska vrednost programa znaša 68.390.414,00 din v cenah na dan 1. 3. 1991, od tega programa znašajo s samoprispjevkom zbrana sredstva 46.693.000,00 din.

#### 3. člen

Vrstni red izgradnje objektov bo določila Skupščina občine Ormož. Pri določanju vrstnega reda bodo upoštevani naslednji kriteriji:

1. prenost imajo objekti pod zap. št. 1 do 3,
2. optimalna izkoriščenost zbranih sredstev občinskega samoprispjevka,
3. optimalna izkoriščenost drugih virov za sofinanciranje programa, navedenega v 2. členu tega odloka.

#### 4. člen

Izgradnja Doma krajanov na Kogu obsega 400 m<sup>2</sup> bruto funkcionalne površine v predračunski vrednosti 6,220.000,00 din in se v celoti financira iz sredstev občinskega samoprispjevka.

#### 5. člen

Izgradnja šolskega prostora v Podgorcih obsega 400 m<sup>2</sup> bruto funkcionalne površine v predračunski vrednosti 6,220.000,00 din in se v celoti financira iz sredstev občinskega samoprispjevka.

#### 6. člen

Izgradnja prizidka k Osnovni šoli narodnega heroja Vinka Megle Tomaž obsega 520 m<sup>2</sup> bruto funkcio-

#### 1. člen

Za območje občine Ormož se razpiše referendum za uvedbo samoprispjevka v denarju za realizacijo programa izgradnje Doma krajanov na Kogu, šolskega prostora v Podgorcih, prizidka k šoli Tomaž, telovadnice v Ormožu, rezervnega vodnega vira in modernizacijo lokalnih cest.

#### 2. člen

Na referendumu se bodo delavci in občani občine Ormož odločali o uvedbi samoprispjevka za financiranje izgradnje naslednjih objektov:

	predračunska vrednost din	delež samoprispjevka din	obdobje zbiranja mesečnih prilivov
1. Dom krajanov na Kogu (400 m <sup>2</sup> )	6,220.000,00	6,220.000,00	8
2. Šolski prostor v Podgorcih (400 m <sup>2</sup> )	6,220.000,00	6,220.000,00	8
3. Prizidek k OŠ Tomaž (520 m <sup>2</sup> )	7,020.000,00	6,320.000,00	8
4. Telovadnica Ormož (1.551,20 m <sup>2</sup> )	22,337.280,00	15,560.000,00	20
5. Rezervni vodni vir	14,116.134,00	7,000.000,00	9
6. Lokalne ceste	12,477.000,00	5,373.000,00	7

nalne površine v predračunski vrednosti 7,020.000,00 din in se financira iz naslednjih virov:

- iz občinskega samoprispjevka v znesku 6,320.000,00 din oz. 90 %,
- iz združene amortizacije 700.000,00 din oz. 10 %.

#### 7. člen

Izgradnja telovadnice pri Osnovni šoli Ormož obsega 1.551,20 m<sup>2</sup> bruto funkcionalne površine v predračunski vrednosti 22,337.280,00 din in se financira iz naslednjih virov:

- iz občinskega samoprispjevka v znesku 15,560.000,00 din oz. 70 % v obsegu 1.120 m<sup>2</sup>,
- iz sredstev krajevnega samoprispjevka Krajevne skupnosti Ormož v znesku 6,777.280,00 din oz. 30 % v obsegu 431,20 m<sup>2</sup>.

#### 8. člen

Izgradnja vodnega vira v predračunski vrednosti 14,116.134,00 din se financira iz naslednjih virov:

- iz občinskega samoprispjevka v znesku 7,000.000,00 din oz. 50 %,
- iz proračunskih sredstev in amortizacije v znesku 7.116.134,00 din oz. 50 %.

#### 9. člen

Modernizacija lokalnih cest v dolžini 11.987 m v predračunski vrednosti 10,777.000,00 din se financira iz naslednjih virov:

- iz občinskega samoprispjevka v znesku 4,573.000,00 din oz. 42 % v dolžini 5.086 m,
- iz proračuna občine Ormož in sklada za sofinanciranje lokalne gospodarske infrastrukture demografsko ogroženih območij v znesku 6,204.000,00 din oz. 58 % v dolžini 6.901 m.

#### 10. člen

Izgradnja lokalne ceste Kajžar - Zasavci v dolžini 2.500 m v predračunski vrednosti 1,700.000,00 din se financira iz naslednjih virov:

- iz občinskega samoprispjevka v znesku 800.000,00 din oz. 47 % v dolžini 1.176 m,
- iz sredstev krajanov Krajevne skupnosti Miklavž v znesku 900.000,00 oz. 53 % v dolžini 1.324 m.

#### 11. člen

Samoprispjevki se uvajajo za dobo 5 let in sicer od 1. junija 1991 do 31. maja 1996.

Samoprispjevki plačujejo zavezanci, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož po naslednjih stopnjah:

1. 2 % od neto osebnih dohodkov in od vseh nadomestil osebnega dohodka, zmanjšanih za davke in prispevke (v nadaljnjem besedilu: osebni dohodki) delovni ljudje, ki prejemajo osebni dohodek iz delovnega razmerja;
2. - 2 % od bruto zavarovalne osnove, zmanjšane za prispevke za socialno varnost za zavezanca, ki opravljajo dejavnost kot redni poklic;
- 2 % od dobička zmanjšanega za odmerjeni davek, ki ga dosega zavezanec, ki opravlja dejavnost kot postranski poklic;
3. 1 % od pokojnin upokojencev;
4. 5 % od katastrskega dohodka lastnikov kmetijskih in gozdnih zemljišč.

#### 12. člen

Plačevanja samoprispjevka so oproščeni občani, navedeni v 12. členu zakona o samoprispjevku (Uradni list SRS, št. 35/85).

#### 13. člen

Referendum bo v nedeljo 19. maja 1991 od 7. do 19. ure za delovne ljudi in občane po glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

#### 14. člen

Pravico do glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik za območje občine Ormož in zaposleni delavci, ki še niso vpisani v splošni volilni imenik, pa so zaposleni v podjetjih ali zavodih ter državnih organih in imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož.

#### 15. člen

Na referendumu bodo občani glasovali neposredno in tajno z glasovnico z naslednjim besedilom

SKUPŠČINA OBČINE  
ORMOŽ  
GLASOVNICA  
za referendum 19. maja 1991

o uvedbi samoprispjevka v denarju za realizacijo programa izgradnje Doma krajanov na Kogu, šolskega prostora v Podgorcih, prizidka k šoli Tomaž, telovadnice v Ormožu, rezervnega vodnega vira in modernizacijo lokalnih cest po stopnjah:

- 2 % od neto osebnih dohodkov in od vseh nadomestil osebnega dohodka delovni ljudje, ki prejemajo osebni dohodek iz delovnega razmerja;



2 % od bruto zavarovalne osnove, zmanjšane za prispevke za socialno varnost za zavezanec, ki opravljajo dejavnost kot redni poklic;

2 % od dobička zmanjšane za odmerjeni davek, ki ga dosega zavezanec, ki opravlja dejavnost kot prostorski poklic;

1 % od pokojnin upokojencev;

5 % od katastrskega dohodka lastnikov kmetijskih in gozdnih zemljišč

za glasujem proti

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo ZA, če se strinja z uvedbo samoprispevka oziroma besedo PROTI, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

16. člen  
Glasovnice morajo biti overjene s štampljko Skupščine občine Ormož.

17. člen  
Postopek za izvedbo referenduma vodi občinska volilna komisija za volitve delegatov za skupščino občine, po tehničnih pravilih, ki veljajo za volitve.

18. člen  
Odločitev na referendumu je sprejeta, če je zanjo glasovala večina občanov, ki imajo pravico glasovanja po 14. členu tega odloka.

Pri ugotavljanju izida glasovanja se ne štejejo tisti delovni ljudje in občani, za katere se uradno ugotovi, da se zaradi dela v tujini ali služenja vojaškega roka niso mogli udeležiti glasovanja.

19. člen  
Denarna sredstva, zbrana s samoprispevkom, so strogo namenska in se zbirajo na poseben račun pri proračunu občine Ormož s tem, da so ta sredstva posebej prikazana.

20. člen  
Samoprispevek, ki se bo plačeval od osebnega dohodka iz delovnega razmerja in od pokojnin, bo odmeril, obračunal in odtegoval izplačevalec osebnih dohodkov oziroma pokojnin ob vsakokratnem izplačilu, samoprispevek od drugih dohodkov pa Uprava za družbene prihodke občine Ormož po postopku in na način, ki velja za odmero prispevkov in davkov.

21. člen  
Za zbiranje sredstev in izvajanje del, navedenih v 2. členu tega odloka je odgovoren odbor, ki ga imenuje Skupščina občine Ormož.

Odbor ima predsednika in 8 članov.  
S sklepom o imenovanju odbora se podrobneje določijo njegove pristojnosti.

22. člen  
Odbor iz 21. člena tega odloka poroča enkrat letno o svojem delu Skupščini občine Ormož.

23. člen  
Sredstva za izvedbo referenduma po tem odloku se zagotovijo v proračunu občine Ormož.

24. člen  
Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 414-8/91  
Ormož, dne 19. aprila 1991

**PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**  
dr. Jože BEŠVIR, s. r.

47  
Po 105. členu zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86 in Uradni list RS, št. 9/90 in 5/91) in c) točki 3. člena odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/90) je Skupščina občine Ormož na skupni seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 19. aprila 1991 sprejela

**ODLOK  
o uvedbi agromelioracijskega postopka v občini Ormož**

1. člen  
S tem odlokom se uvede agromelioracijski postopek v občini Ormož v delu k.o. Velika Nedelja, Koračice, Pršetinci, Lačaves, Mihalovci, Strjanci, Hum, Cerovec, Lešnica, Hermanci in Mali Brebrovnik (v nadaljnjem besedilu: melioracijsko območje).

2. člen  
Agromelioracije so predvidene v dolgoročnem planu občine Ormož za obdobje 1986—2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/90).

3. člen  
Agromelioracijsko območje meri 42,90 ha in zajema posamezne parcele katastrskih občin in sicer: k.o. Velika Nedelja, parc. št. 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, k.o. Koračice parc. št. 1251, 1252, 516, k.o. Pršetinci parc. št. 122/1, k.o. Lačaves parc. št. 274, k.o. Mihalovci parc. št. 165/2, 227, 226/3, 228/2, 228/1, k.o. Strjanci parc. št. 145, 146, k.o. Hum parc. št. 357, k.o. Cerovec parc. št. 8/1, 24/1, 9/4, 40, 24/1, 24/2, k.o. Mali Brebrovnik 231, 232, 153/1, k.o. Lešnica 306/1, 281, k.o. Hermanci parc. št. 298/3, 298/1, 298/5, 298/4, 298/4, 298/6, 298/2, 297/1, 296, 299, 302, 303/2, del 326/1, k.o. Miklavž tabla 5, 6, k.o. Libanja tabla 3, k.o. Ivanjkovi tabla 2,5 in k.o. Savci tabla 1, 2, 4, 12, 6.

Agromelioracijska dela se bodo izvajala na podlagi investicijskih programov za obnovo vinogradov in sadovnjakov, ki jih pripravita investitorja Kmetijska za druga Ormož in Jeruzalem Ormož. Investitorja morata v sodelovanju s Kmetijsko svetovalno službo Ormož zagotoviti strokovni nadzor pri izvedbi del na melioracijskem območju.

4. člen  
Lastniki oziroma uporabniki kmetijskih zemljišč so na melioracijskem območju dolžni opraviti vsa dela, ki so predvidena z investicijskimi programi.

Če lastnik oz. uporabnik zemljišč ne opravi predvidenih del v predvidenem roku, odredi občinski upravni organ pristojen za kmetijstvo v skladu s 113. členom zakona o kmetijskih zemljiščih izvedbo teh del na stroške lastnika oziroma uporabnika zemljišča.

5. člen  
Agromelioracijska dela se bodo financirala iz sredstev Republiškega sekretariata za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in lastnih sredstev lastnikov oziroma uporabnikov zemljišč.

6. člen  
V skladu s 116. členom zakona o kmetijskih zemljiščih mora proizvodni program investitorja ustrezati programu melioracij, sredstvom vloženim v ta zemljišča in družbenemu planu občine.

7. člen  
Lastniki oziroma uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju morajo redno vzdrževati objekte in naprave na svojih zemljiščih tako, da so trajno uporabni.

8. člen  
Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 321-5/91  
Ormož, dne 19. aprila 1991

**Predsednik  
Skupščine občine Ormož**  
dr. Jože Bešvir

48.  
Po 1. odstavku 34. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in 138. členu statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 25/85) je Izvršni svet Skupščine občine Ormož na seji dne 11. aprila 1991 sprejel

**PROGRAM  
priprave prostorskih izvedbenih aktov občine Ormož, ki jih bo v skladu z razvojnim programom občine Ormož za obdobje 1991—1995 sprejela Skupščina občine Ormož**

1. člen  
S tem programom se določijo roki za pripravo prostorskih izvedbenih aktov, obveznosti nosilcev priprave prostorskih izvedbenih aktov, organi in podjetja, ki dajejo soglasja ali drugače sodelujejo v postopku priprave prostorskih izvedbenih aktov.

2. člen  
V 1991 bo Skupščina občine Ormož pripravila naslednje prostorske izvedbene akte:

1. Urbanistična in programska zasnova za naselje Središče ob Dravi.

2. Ureditveni načrt za gramoznico in ostale površine (na območju Jurkovec) Velikost območja: 160 ha.

3. Ureditveni načrt za občinsko odlagališče komunalnih odpadkov (v Hardeški šumi — lokacija Stolenski) — po potrebi Velikost območja 4,46 ha.

4. Ureditveni načrt regulacije Pavlovskega potoka in agromelioracije Ivanjkovske doline Velikost območja 600 ha.

3. člen  
V letu 1992 bo Skupščina občine Ormož pripravila naslednje prostorske izvedbene akte:

1. Urbanistično in programsko zasnovo za naselje Tomaž pri Ormožu.

2. Sprememba zazidalnega načrta individualne gradnje Hardek II.

Velikost območja: 6,00 ha.

4. člen  
V letu 1993 bo Skupščina občine Ormož pripravila naslednje prostorske izvedbene akte:

1. Urbanistična in programska zasnova za naselje Ivanjkovi.

2. Ureditveni načrt agromelioracije Pušenci — Središče med R cesto in rekro Dravo. Velikost območja: 400 ha.

5. člen  
V programu priprave prostorskih izvedbenih aktov niso navedene morebitne spremembe veljavnih PIA in jih bo potrebno pripraviti sprotne za posamezne primere, ob pogojih dodatnih soglasij istih soglasodajalcev kot k veljavnim PIA.

6. člen  
K osnutkom prostorskih izvedbenih aktov je potrebno pridobiti soglasja naslednjih soglasodajalcev:

— Uprava inspekcij občin Ormož in Ptuj

— Elektro Maribor PE Ptuj oz. PE Gornja Radgona

— Komunalno podjetje Ormož

— Cestno podjetje Ptuj

— Zavod za ribištvo

— drugih, ki upravljajo z zemljišči in drugimi naravnimi dobrinami, zavarovanimi s posebnimi predpisi ter objekti in napravami v splošni rabi in se nahajajo na območju predvidenega posega.

Pripravljenec prostorskega izvedbenega akta mora pri pripravi prostorskega izvedbenega akta upoštevati pogoje organov in podjetij.

7. člen  
Prostorski izvedbeni akti se oddajo v izdelavo registriranim strokovnim organizacijam po načinu zbiranja ponudb, najugodnejšemu ponudniku. O izbiri najugodnejšega ponudnika odloča komisija sestavljena iz predstavnika naročnika, sekretariata za urejanje prostora in varstvo okolja, sekretariata za gospodarstvo.

Izdelovalec prostorskega izvedbenega akta mora osnutek pripraviti v skladu s srednjeročnim razvojnim planom občine Ormož in Pogoji ter soglasji pristojnih organov in podjetij. Osnutek PIA je potrebno praviloma pripraviti za javno razpravo v dveh ali več variantah.

8. člen  
Organi in podjetja morajo pogoje določiti v roku 30 dni od dneva zahteve pripravilca PIA. V enakem roku morajo izdati tudi soglasje k osnutku PIA.

Če pristojni organ ali podjetje v navedenem roku ne izda oziroma ne odreče soglasja se šteje, da je soglasje dano.

V primeru, da bi bili ti pogoji kasneje posredovani in bi v zvezi s tem nastali za pripravilca PIA dodatni stroški, grelo le-ti v breme organa ali podjetja, ki jih je povzročila.

Stroški za določitev predhodnih pogojev, izdajo soglasij k osnutku PIA gredo v breme redne dejavnosti posameznega organa ali podjetja.

9. člen  
Za spremljanje priprave PIA po tem programu imenuje sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja delovno skupino, ki jo sestavljajo:

— naročnik prostorskega izvedbenega akta

— izdelovalec strokovnih osnov PIA

— predstavnik prizadete krajevnne skupnosti

— če je potrebno se v delovno skupino imenuje tudi druge predstavnike

Delovno skupino vodi sekretar sekretariata za urejanje prostora in varstvo okolja.

10. člen  
Ta program priprave PIA se spremeni in dopolni, če to terjajo spremembe in dopolnitve planskih aktov občine Ormož ali iz drugih razlogov, ki jih ugotovi Izvršni svet SO Ormož.

11. člen  
Program priprave prostorskega izvedbenih aktov se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-1/91  
Ormož, dne 11. aprila 1991

**Predsednik  
Izvršnega sveta SO Ormož**  
Vili Trofenik, s. r.