



URADNI LIST

SOCIALISTIČNE REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 38

Ljubljana, petek 29. oktobra 1982

Cena 25 dinarjev

Leto XXXIX

1711.

Na podlagi drugega odstavka 196. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79 in 12/82) in v zvezi z odlokom o najvišjih cenah za sladkor (Uradni list SFRJ, št. 54/82) in odlokom o najvišjih prodajnih cenah za jedilno olje in izdelke iz olja (Uradni list SFRJ, št. 54/82) izdaja Izvršni svet Skupščine SR Slovenije

ODLOK

o vplačilu razlik v cenah sladkorja in olja

1. člen

Organizacije združenega dela in imetniki obrtov iz 4. točke odloka o najvišjih cenah za sladkor (Uradni list SFRJ, št. 54/82) in iz 4. točke odloka o najvišjih prodajnih cenah za jedilno olje in izdelke iz olja (Uradni list SFRJ, št. 54/82), ki se ukvarjajo s prometom sladkorja, olja in izdelkov iz olja, morajo razlike v cenah, nastale s povečanjem cen in ugotovljene s popisom zalog, v šestdesetih dneh od uveljavitve tega odloka vplačati na račune družbenopolitičnih skupnosti za vplačevanje prihodkov, namenjenih za financiranje občinskih blagovnih rezerv in republiških tržnih blagovnih rezerv.

Organizacije združenega dela in imetniki obrtov, ki opravljajo prodajo sladkorja, olja in izdelkov iz olja na drobno, vplačajo sredstva razlik v cenah na posebej določen račun pri ustrezni podružnici Službe družbenega knjigovodstva za vplačevanje prihodkov občine, na območju katere je bila opravljena prodaja. Trgovinske organizacije, ki opravljajo promet s sladkorjem, oljem in izdelki iz olja na debelo, pa vplačajo sredstva razlik v cenah na žiro račun Zavoda SR Slovenije za rezerve, št. 50101-637-58020

2. člen

Z denarno kaznijo od 10.000 do 100.000 dinarjev se kaznuje za prekršek organizacija združenega dela, če ne ravna po prvem odstavku prejšnjega člena.

Z denarno kaznijo od 5.000 do 10.000 dinarjev se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba organizacije združenega dela, ki stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

Z denarno kaznijo od 5.000 do 50.000 dinarjev se kaznuje za prekršek imetnik obrta, če ne ravna po prvem odstavku prejšnjega člena.

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu SRS.

Št. 426-01/82-1/3-1

Ljubljana, dne 21. oktobra 1982.

**Izvršni svet Skupščine
Socialistične republike Slovenije**

**Predsednik
Janez Zemljarič l. r.**

1712.

Na podlagi 95. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79 in 12/82) izdaja Izvršni svet Skupščine SR Slovenije

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih

1. člen

V odloku o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih (Uradni list SRS, št. 7/80) se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

»Dnevni delovni čas v upravnih organih se razporedi tako, da se začne med 8. in 9. uro in da obvezno zajema čas do 13. ure, v ponedeljek, torek, sredo in četrtek pa tudi čas od 14. do 16. ure.«

2. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Delovni čas v republiških upravnih organih in republiških organizacijah traja:

— v ponedeljek, torek, četrtek in petek od 8. do 16. ure,

— v sredo od 8. do 18. ure.

Republiški upravni organi in republiške organizacije lahko uvedejo premakljiv začetek in konec delovnega časa delavcev; pri tem določijo možen čas za prihod in odhod delavcev, in sicer od 8. do 8.30 za prihod in od 16. do 17. za odhod oziroma v sredo od 18. ure do 18.30. ure. Skupen dnevni delovni čas delavca ne sme presegati 10 ur.

3. člen

Za 13. členom se doda nov 13. a člen, ki se glasi:

»Zaradi proučevanja učinkov različnih oblik in razporeditev delovnega časa lahko izvršni svet skupščine ustrezne družbenopolitične skupnosti za posamezni upravni organ začasno določi drugačen delovni čas, kot je določen s tem odlokom.«

4. člen

Delovni čas in uradne ure, določene s tem odlokom, se v času od 1. aprila do 30. septembra začnejo oziroma končajo eno uro prej, če s posebnim zakonom ne bo urejeno računanje časa v poletnem oziroma zimskem obdobju.

5. člen

Ta odlok začne veljati 1. novembra 1982.

Št. 140-02/82-4

Ljubljana, dne 21. oktobra 1982.

**Izvršni svet Skupščine
Socialistične republike Slovenije**

**Predsednik
Janez Zemljarič l. r.**

1713.

Na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o začasnih prepovedi dajanja garancij o bodočih prilivih in planiranih kreditih za financiranje investicij, da-

janja kreditov in garancij za kritje prekoraitiev pri financiranju investicij in uporabe kratkoročnih virov sredstev za financiranje investicij (Uradni list SFRJ, št. 42/82) je Izvršni svet Skupščine Socialistične republike Slovenije na 31. seji dne 21. oktobra 1982 sprejel

SKLEP

o določitvi organa, ki daje soglasje za najetje kreditov za prekoračitve pri investicijah

I

Pristojni organ republike po tretjem odstavku 2. člena zakona o začasni prepovedi dajanja garancij o bodočih prilivih in planiranih kreditih za financiranje investicij, dajanja kreditov in garancij za kritje prekoraitiev pri financiranju investicij in uporabe kratkoročnih virov sredstev za financiranje investicij je Republiški komite za družbeno planiranje.

Republiški komite iz prejšnjega odstavka daje na zahtevo uporabnikov družbenih sredstev soglasje, da lahko banke dajo kredite za prekoračitve za investicijske objekte v smislu tretjega odstavka 2. člena navedenega zakona.

II

Republiški komite za družbeno planiranje obvešča Izvršni svet Skupščine SR Slovenije o izdanih soglasjih po prejšnji točki vsake tri mesece.

III

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 402-05/82-3/15-1

Ljubljana, dne 21. oktobra 1982.

**Izvršni svet Skupščine
Socialistične republike Slovenije**

**Predsednik
Janez Zemljarič l. r.**

1714.

Na podlagi 22. člena zakona o uporabi predpisov in o reševanju kolizij med republiškimimi oziroma pokrajinskimi zakoni na področju davkov, prispevkov in taks (Uradni list SFRJ, št. 36/75, 33/76 in 43/82) in drugega odstavka 25. člena zakona o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Uradni list SRS, št. 33/80) objavlja Republiška uprava za družbene prihodke

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PREGLEDA

stopenj davkov iz osebnega dohodka in stopenj prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih in samoupravnih interesnih skupnostih na področju družbenih dejavnosti za leto 1982 (Uradni list SRS, št. 37/81, 38/81, 1/82, 2/82, 4/82, 7/82, 9/82, 12/82, 13/82, 15/82, 18/82, 20/82, 21/82, 22/82, 23/82, 24/82, 25/82, 27/82, 31/82, 32/82, 34/82, 35/82, 36/82 in 37/82)

I. V tabeli pod točko 1 »Stopnje davkov in prispevkov iz osebnega dohodka« se izvršijo naslednje spremembe:

Pri zaporedni številki 52 občina Šmarje se:

— v stolpcu 9 stopnja 1,58 nadomesti s stopnjo 1,48;

— v stolpcu 10 stopnja 6,01 nadomesti s stopnjo 5,33;

— v stolpcu 15 stopnja 1,29 nadomesti s stopnjo 1,12;

— v stolpcu 18 stopnja 11,58 nadomesti s stopnjo 10,73;

— v stolpcu 19 stopnja 27,02 nadomesti s stopnjo 26,07.

II. Spremembe pregleda stopenj davkov in prispevkov se uporabljajo 15 dni po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 420-34/81

Ljubljana, dne 22. oktobra 1982.

**Direktor
Republiške uprave za družbene
prihodke**

Tone Pengov l. r.

1715.

Na podlagi 50. točke odredbe o računih za vplačevanje prihodkov družbenopolitičnih skupnosti in njihovih skladov, samoupravnih interesnih skupnosti ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, o načinu njihovega vplačevanja in o načinu obveščanja njihovih uporabnikov (Uradni list SFRJ, št. 70/80, 70/81 in 34/82) izdaja Republiška uprava za družbene prihodke

ODREDBO

o spremembi in dopolnitvi odredbe o prehodnih računih za vplačevanje zbirnih stopenj davkov in prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti

V odredbi o prehodnih računih za vplačevanje zbirnih stopenj davkov in prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti (Uradni list SRS, št. 37/81, 38/81, 1/82, 2/82, 4/82, 7/82, 9/82, 12/82, 13/82, 15/82, 18/82, 20/82, 21/82, 22/82, 23/82, 24/82, 25/82, 27/82, 31/82, 32/82, 34/82, 35/82, 36/82 in 37/82) se v tabelah točke 2:

— pri zaporedni številki 52 občina Šmarje stopnja 11,58 nadomesti s stopnjo 10,73.

Št. 420-34/81

Ljubljana, dne 22. oktobra 1982.

**Direktor
Republiške uprave za družbene
prihodke**

Tone Pengov l. r.

1716.

Skupščina Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije za ekonomske odnose s tujino je na podlagi 6. člena zakona o samoupravni interesni skupnosti SR Slovenije za ekonomske odnose s tujino in v zvezi z 8. točko prvega odstavka 28. člena statuta Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije za ekonomske odnose s tujino na 42. seji dne 23. septembra 1982 sprejela

SKLEP

o sprejemu sprememb in dopolnitev statuta Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije za ekonomske odnose s tujino

1. člen

Na koncu 11. točke prvega odstavka 28. člena statuta Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije

za ekonomske odnose s tujino (Uradni list SRS, št. 7.79) se črta pika in dodajo besede: »in njegovega namestnika«.

2. člen

Podpoglavje c) Predsednik skupnosti, poglavja VI. ORGANIZACIJA SKUPNOSTI se dopolni tako, da se glasi:

»c) Predsednik skupnosti in njegov namestnik«.

3. člen

Peti odstavek 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Skupnost ima namestnika predsednika, ki pomaga predsedniku pri delu in opravlja v dogovoru z njim posamezne zadeve z njegovega delovnega področja. Če je predsednik ožsoten ali zadržan, ga nadomešča namestnik v vseh njegovih pravicah, obveznostih in odgovornostih«.

Dodata se nova šesti in sedmi odstavek, ki se glasi:

»Določbe tega statuta, ki se nanašajo na mandat, razrešitev in druga vprašanja z delovnega področja predsednika skupnosti, veljajo tudi za namestnika predsednika«.

»Če sta predsednik skupnosti in njegov namestnik odsotna ali zadržana, ju nadomešča delegat, ki ga imenuje skupščina skupnosti izmed delegatov v skupščini«.

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, potem ko jih je potrdila Skupščina SR Slovenije.

Št. 01-42/82-17

Ljubljana, dne 23. septembra 1982.

Skupščina

Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije
za ekonomske odnose s tujino

Predsednik

Jože Slokar l.

1717.

Na podlagi 18. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju pravic do porodniškega dopusta (Uradni list SRS, št. 4/81) je skupščina Skupnosti otroškega varstva Slovenije dne 20. oktobra 1982 leta sprejela

SKLEP

o dopolnitvi sklepa o uskladitvi nadomestil osebnega dohodka za porodniški dopust

1

V sklepu o uskladitvi nadomestil osebnega dohodka za porodniški dopust (Uradni list SRS, št. 17/82) se za 3. točko doda nova 3.a točka, ki se glasi:

3.a

Na podlagi ugotovljene rasti osebnih dohodkov zaposlenih delavcev v SR Sloveniji v obdobju od januarja 1982. leta do vključno junija 1982. leta se uskladijo nadomestila osebnega dohodka:

— s 1. 7. 1982. leta za 9,7% upravičencem iz prve, druge in tretje alineje 3. točke, ki jim je bilo nadomestilo osebnega dohodka že akontativno povečano za 8,8%,

— s 1. 7. 1982. leta za 18,5% upravičencem iz prve, druge in tretje alineje 3. točke, ki jim nadomestilo osebnega dohodka še ni bilo akontativno povečano za 8,8%.

2

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 19-16/84-82/4

Ljubljana, dne 21. oktobra 1982.

Predsednica

skupščine Skupnosti
otroškega varstva Slovenije
Nada Mikič-Bule l. r.

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

1718.

Na podlagi drugega odstavka 79. člena samoupravnega sporazuma o pravicah in obveznostih iz zdravstvenega varstva (Uradni list SRS, št. 28-1300/79 in 29-1332/79) so skupščine Občinskih zdravstvenih skupnosti Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste-Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič-Rudnik na sejah obeh zborov od 11. oktobra 1982 do 20. oktobra 1982 sprejele

SKLEP

o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva

1. člen

Prispevki uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva, določeni v listi prispevkov iz prvega odstavka 79. člena samoupravnega sporazuma o pravicah in obveznostih iz zdravstvenega varstva, se uskladijo z gibanjem stroškov zdravstvenega varstva tako, da se zneski prispevkov povečajo in zaokroženo znašajo:

1. za prvi kurativni pregled v splošnih in obratnih ambulantah ter dispanzerjih v zvezi s posameznim primerom zdravljenja	45
---	----

2. za prvi obisk zdravnika na domu, ki je opravljen na zahtevo uporabnika ali njegovega svojca	130
3. za zobozdravstvene storitve ter pripomočke:	
— za prvi pregled pri stomatologu special.	40
— za vsak rentgenski posnetek zob (največ šest)	15
— za vsako zálivko	45
— za polno kovinsko prevleko	320
— za vse druge prevleke	380
— za inlay nazidek	210
— za vsako króno	460
— za vsak člen v mostovni konstrukciji	210
— za vsako nadomestilo farje, cementiranje stare prevleke, demontažo prevleke ali krone, oddelitev vmesnega člena ali gredi	70
— za začasno prevleko ali člen v začasnem mostičku	90
— za gred, opornico ali jahač	250
— za vsako totalno protezo	670
— za vsak obturator	90
— za vsako parcialno protezo	340
— za vsako začasno protezo	630
— za vsako bazo kovinske proteze	800

— za snemni ortodonski aparat pri uporabnikih strejših od 18 let	735
— za vsak fiksni ortodonski aparat pri uporabnikih starejših od 18 let	1050
— za vsako reparaturno prilagoditev stare proteze, podložitev ali reokluzijo	110
4. za vsak prvi pregled pri zdravniku specialistu z napotnico zdravnika ali brez nje, če ta ni predpisana	110
5. za vsak rentgenski posnetek v ambulantah in dispanzerjih za največ 6 posnetkov pri snemanju	15
6. za nemedicinski del oskrbe v bolnišnicah, specialnih zavodih in inštitutih ter naravnih zdraviliščih pri neprekinjeni oskrbi za največ 15 dni, pri večkratni oskrbi pa za največ 30 dni v koledarskem letu - dnevno	65
7. za prvi prevoz z reševalnimi vozili ali posebnimi prevoznimi sredstvi, ki ga potrdi zdravnik v zvezi s posameznim primerom zdravljenja	130
8. za zdravila, pomožni in sanitetni material ob prevzemu v lekarni na recept	35
9. za proteze, ortotične pripomočke, aparate za ekstenzije in prosto stoječi posteljni trapez, invalidski voziček in mehanične dvigalne naprave	320
10. za nepodložene usnjene rokavice, estetske rokavice za protezo, in navleke za krn po amputaciji	320
11. za ortopedsko obutev	650
12. za kilni pas	315
13. za bergle	65
14. za inhalator, aparat za aerosol	85
15. za očala	90
16. za kontaktna stekla, kadar so nujno potrebna za opravljanje poklica	200
17. za očesno protezo	210
18. za lasulje zaradi trajno izražene plešavosti traumatskega izvora, posledice jemanja določenih zdravil in umetne dojke	200
19. za ojačevalni slušni aparat	350
20. za aparat za omogočanje glasnega govora	420

2. člen

Ta sklep nadomesti sklep o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva za Občinsko zdravstveno skupnost Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 16-922/82), sklep o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva za Občinsko zdravstveno skupnost Ljubljana Center (Uradni list SRS, št. 5-309/80), sklep o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva za Občinsko zdravstveno skupnost Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 16-1004/80), sklep o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva za Občinsko zdravstveno skupnost Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 17-1058/80) in sklep o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva za Občinsko zdravstveno skupnost Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14-893/80).

3. člen

Ta sklep začne veljati, ko ga sprejmejo skupščine Občinskih zdravstvenih skupnosti Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste-Polje,

din Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik, uporabljajo pa se od dneva objave v Uradnem listu SRS.
St. 010/1-1978
Ljubljana, dne 20. oktobra 1982.

Predsednik
skupščine Občinske
zdravstvene skupnosti
Ljubljana Bežigrad
Janez Škrk l. r.

Predsednica
skupščine Občinske
zdravstvene skupnosti
Ljubljana Center
Stanka Burnik l. r.

Predsednik
skupščine Občinske
zdravstvene skupnosti
Ljubljana Moste-Polje
Stane Božič l. r.

Predsednik
skupščine Občinske
zdravstvene skupnosti
Ljubljana Šiška
Milan Jurjavčič inž. l. r.

Predsednica
skupščine Občinske
zdravstvene skupnosti
Ljubljana Vič-Rudnik
Antonija Rožič l. r.

CELJE

1719.

Skupščina občine Celje je po 15. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) na seji zbornega združenega dela in seji zbornega krajevnih skupnosti dne 19. oktobra 1982 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnem načrtu Celja

1. člen

V odloku o urbanističnem načrtu Celja (Uradni vestnik Celje št. 26/68 in Uradni list SRS, št. 15/74, 6/75, 18/76, 8/78, 15/80 in 31/81) se 5. člen spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»V ureditvenem območju Celja so predvidena območja za posamezne namembnosti — coningi, ki so naštetih v 2. knjigi Besedilo 2 na strani 216 do 277 in grafično prikazani v 3. knjigi Karti 8 in v LD št. 242/81-A, ki jo je v juniju 1982 izdelal ZPI. Za te coninge, razen za industrijo, se morajo izdelati in sprejeti zazidalni načrti.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-6/66-5

Celje, dne 19. oktobra 1982.

Predsednik
Skupščine občine
Celje
Edvard Stepišnik l. r.

DOMŽALE

1720.

Na podlagi 79. člena samoupravnega sporazuma o pravicah in obveznostih iz zdravstvenega varstva (Uradni list SRS, št. 28-1300/79 in 29-1332/79) je skupščina Občinske zdravstvene skupnosti Domžale na seji obeh zborov sprejela

SKLEP

o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva

Prispevki uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva, določeni v listi prispevkov iz prvega odstavka 79. člena samoupravnega sporazuma o pravicah in obveznostih iz zdravstvenega varstva se uskladijo z gibanjem stroškov zdravstvenega varstva tako, da se zneski povečajo za 45 odstotkov in zaokroženo znašajo:

1. za prvi kurativni pregled v splošnih in obratnih ambulantah ter dispanzerjih v zvezi s posameznim primerom zdravljenja	din	45
2. za prvi obisk zdravnika na domu, ki je opravljen na zahtevo uporabnika ali njegovega svojca		130
3. za zobozdravstvene storitve ter pripomočke:		
— za prvi pregled pri stomatologu specialistu		40
— za vsak rentgenski posnetek zob (največ šest)		15
— za vsako zalivko		45
— za polno kovinsko prevleko		320
— za vsake druge prevleke		380
— za inlay nazidek		210
— za vsako krono		460
— za vsak člen v mostovni konstrukciji		210
— za vsako nadomestilo fasete, cementiranja stare prevleke, demontaža prevleke ali kro- ne, oddelitev vmesnega člena ali gredi		70
— za začasno prevleko ali člen v začasnem mostičku		90
— za gred, opornico ali jahač		250
— za vsako totalno protezo		670
— za vsak obturator		90
— za vsako parcialno protezo		840
— za vsako začasno protezo		630
— za vsako bazo kovinske proteze		800
— za snemni ortodontski aparat pri uporabnikih starejših od 18 let		735
— za vsak fiksni ortodontski aparat pri uporabnikih starejših od 18 let		1.050
— za vsako reparaturno prilagoditev stare proteze, podložitev ali reokluzijo		110
4. za vsak prvi pregled pri zdravniku specialistu z napotnico zdravnika ali brez nje, če ta ni predpisana		110
5. za vsak rentgenski posnetek v ambulantah in dispanzerjih za največ 6 posnetkov pri snemanju		15
6. za nemedicinski del oskrbe v bolnišnicah, specialnih zavodih in inštitutih ter naravnih zdraviliščih pri neprekinjeni oskrbi za največ 15 dni, pri večkratni oskrbi pa za največ 30 dni v koledarskem letu — dnevno		65
7. za prvi prevoz z reševalnim vozilom ali posebnimi prevoznimi sredstvi, ki ga potrdi		

zdravnik v zvezi s posameznim primerom zdravljenja	din	130
8. za zdravilo, kontracepcijska sredstva (oralna ali lokalna), ki so registrirana, kot zdravilo, pomožni ali sanitetni material ob prevzemu v lekarni na recept		35
9. za intrauterina kontracepcijska sredstva, ki niso registrirana kot zdravila in jih posredujejo dispanzerji za žene		200
10. za proteze, ortotične pripomočke, aparate za ekstenzije in prosto stoječi posteljni trapez, invalidski voziček in mehanične dvigalne naprave		320
11. za nepodložene usnjene rokavice, estetske rokavice za protezo in navleke za krn po amputaciji		320
12. za ortopedsko obutev		650
13. za kilni pas		315
14. za bergele		65
15. za inhalator, aparat za aerosol		85
16. za očala		85
17. za kontaktna stekla, kadar so nujno potrebna za opravljanje poklica		200
18. za očesno protezo		210
19. za lasulje zaradi trajno izražene plešavosti traumatskega izvora posledice jemanja določenih zdravil in umetne dojke		200
20. za ojačevalni slušni aparat		350
21. za aparat za omogočanje glasnega govora		420
22. za umetno prekinitvev nosečnosti, kadar ni medicinsko indicirana		540

Ta sklep začne veljati, ko ga sprejme skupščina skupnosti in se objavi v Uradnem listu SRS, uporabljaja pa se od 1. novembra 1982 dalje.

Št. 484/82

Domžale, dne 20. oktobra 1982.

Predsednik skupščine
Uroš Slavinec, dipl. oec., l. r.

KOČEVJE

1721.

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) 34. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 18/74) 20. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81), 26. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ter 13. člena statuta stanovanjske skupnosti občine Kočevje, je zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti na 3 seji dne 8. septembra 1982 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom opredeljuje Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za

dodeljevanje družbenih stanovanj pri stanovanjski skupnosti in sicer:

- sklad stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost ter vire financiranja za gradnjo oziroma nakup družbenih stanovanj;
- kategorija upravičencev za dodelitev stanovanj;
- splošne in posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za dodelitev stanovanj;
- oblikovanje prednostnega vrstnega reda;
- lastno udeležbo ob pridobitvi stanovanja;
- stanovanjske standarde;
- zamenjavo stanovanj;
- izjemno reševanje stanovanjskih vprašanj;
- merila za sestavo prednostnega vrstnega reda.

II. SKLAD STANOVANJ S KATERIMI RAZPOLAGA STANOVANJSKA SKUPNOST TER VIRI FINANCIRANJA ZA GRADNJO OZIROMA NAKUP DRUŽBENIH STANOVANJ

2. člen

Kot sklad stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost, štejejo stanovanja kot so:

- a) stanovanja, zgrajena s sredstvi stanovanjske skupnosti
- b) stanovanja, ki pripadajo družbeni lastnini in jih je v razpolaganje stanovanjski skupnosti prenesla občinska skupščina Kočevje
- c) stanovanja, ki so bila kupljena s sredstvi SPIZ za upokojence
- č) stanovanja za udeležence NOB.

3. člen

Viri financiranja za gradnjo oziroma nakup družbenih stanovanj so:

- sredstva iz stanovanjskega prispevka delavcev;
- prosta sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada;
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do družbenih stanovanj;
- sredstva amortizacije iz stanarin, ki jo v okviru stanovanjske skupnosti združijo skupnosti stanovalcev in namenijo za gradnjo oziroma nakup družbenih stanovanj;
- sredstva SPIZ od stanovanjskega prispevka upokojencev v občini Kočevje;
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank;
- sredstva anuitet udeležencev NOB.

4. člen

Sredstva, namenjena po prejšnjem členu tega pravilnika za gradnjo oziroma nakup družbenih stanovanj, se uporabijo tudi:

- za vračilo kreditov, najetih za gradnjo oziroma nakup družbenih stanovanj;
- za vračilo lastne udeležbe občanom, ki so pridobili družbeno stanovanje po tem pravilniku.

III. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV DRUŽBENIH STANOVANJ

5. člen

Do družbenih stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost so upravičeni:

- delovni ljudje, občani in družine, ki nimajo pogojev da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD ali DS, ki so v težkih materialnih razmerah;

— občani, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja;

— upokojenci, invalidi, borci NOV, interniranci, kmetje-borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani;

— mlade družine, zlasti tiste z večjim številom otrok, ki živijo v težkem gmotnem položaju, če izpolnjujejo v Skupnosti socialnega varstva Slovenije dogovorjene pogoje in merila za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

6. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo imetniki stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki imajo pri njemu stalno bivališče oziroma stanujejo ločeno, ker nosilec nima na območju domicilne občine stanovanjskega prostora za njih to so: zakonec, otroci, pastorki ali posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in tisti, ki so po zakonu dolžni vzdrževati imetnika stanovanjske pravice, ter stanujejo z njim. Za člane družinskega gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi z imetnikom stanovanjske pravice v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma pet let pred natečajem. Pristojni občinski center za socialno delo preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v tesni ekonomski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice.

IV. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI ZA DODELITEV DRUŽBENEGA STANOVANJA

7. člen

Vsi upravičenci za dodelitev družbenega stanovanja morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da upravičenec za stanovanje oziroma kdo od članov njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice na ustreznem stanovanju ali lastnik ustreznega vseljivega stanovanja;

- da upravičenec za stanovanje stalno biva na območju občine Kočevje;

- da upravičenec, oziroma njegova družina doslej še niso imeli ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja;

- da upravičenec (ali za delo sposoben član ožje družine) ni neupravičeno nezaposlen;

- da upravičenec nima možnosti rešitve stanovanjskega problema pri starših ali otrocih.

- za neustrezno stanovanje po 1. alineji 7. člena pravilnika se šteje:

- vlažno stanovanje in sicer: kletno, podprtilično in nizkopritlično,

- neizolirano podstrešno stanovanje mešane gradnje (zidano in lešeno),

- stanovanje brez stranišč ali s souporabo stranišč,

- stanovanje brez vodovodne napeljave,

- stanovanje, ki ima stanovanjsko površino nad 10 m² manjšo od stanovanjskega standarda iz 30. člena pravilnika,

- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši uporabljati isti spalni prostor,

- družinsko stanovanje brez kuhinje,

- stanovanje v višjem nadstropju, če gre za starejšega ali bolnega upravičenca ali invalida, ki mu je hoja po stopnicah otežkočena ali onemogočena.

8. člen

Posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati posamezne kategorije upravičencev do družbenih stanovanj, je mejni znesek skupnega čistega mesečnega dohodka na člana gospodinjstva, ki ne bi smel presegati pri:

— delovnih ljudi iz vrst mladih družin (najmanj en otrok, starša do 30 let starosti in največ 5 let od sklenitve zakonske zveze) 50% mesečnega povprečnega čistega osebnega dohodka delavca v SRS v letu pred natečajem;

— pri občanah in družinah, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in DS, pri zasebnih obrtnikih, ter upokojencih in invalidih, če ne gre za stanovanja, kupljena iz sredstev SPIZ, 60%, če gre za samske oziroma 40% če gre za družino, od povprečnih čistih osebnih dohodkov delavcev v SRS v letu pred natečajem za družbena stanovanja.

V prvem odstavku tega člena navedeni odstotki se uporabljajo dokler mejnega zneska skupnega dohodka na člana gospodinjstva ne bo določila občinska skupnost socialnega varstva. Le-ta bo znesek ugotovila po enotni metodologiji na podlagi elementov, ki bodo usklajeni v Skupnosti socialnega varstva v SRS.

V. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA

9. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti odloči o roku za vložitve prošnje za pridobitev stanovanja. Razpis se objavi na krajevno običajen način in pošlje delovnim organizacijam, skupnostim ter krajevnim skupnostim.

Razpis traja najmanj 30 dni od objave.

Iz razpisa mora biti razvidno:

- kdo, se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanja;
- splošni in posebni pogoji za dodelitev družbenega stanovanja;
- obvezna potrdila, ki jih morajo prošilci priložiti vlogi;
- rok do katerega se zbirajo prošnje;
- za katera stanovanja se razpisuje (lokacija)
- način vložitve vloge za pridobitev stanovanja.

10. člen

Prošilec, ki želi pridobiti stanovanjsko pravico za družbeno najemno stanovanje, vložiti utemeljeno prošnjo na posebnem obrazcu, opremljeno z ustreznimi dokazili in upoštevaajoč svoj status upravičenosti po tem pravilniku na Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje in sicer:

- a) zaposleni delavci preko organizacij združene dela ali drugih organizacij, kjer so zaposleni;
- b) borci NOV preko občinskega odbora za ZZB NOV Kočevje, kateri izda k vlogi potrdilo o udeležbi v NOV ali internaciji;
- c) starejši občani, ki nimajo statusa upokojenca in tisti, ki so opravičeno nezaposleni vložijo prošnjo preko Občinske skupnosti socialnega skrbstva Kočevje;
- č) delavci pri obrtnikih in obrtniki vložijo prošnjo preko obrtnega združenja Kočevje.

11. člen

Vsi pristojni organi, ki zbirajo vloge posameznih prosilcev, so dolžni odstopiti overovljene vloge skupaj z ustreznimi potrdili odboru za solidarnost pri stanovanjski skupnosti.

12. člen

Odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti oblikuje osnutek vrstnega reda za dodelitev stanovanj upravičencem na seji, na katero so lahko vabljeni predstavniki samoupravnih organizacij in skupnosti iz 10. člena tega pravilnika.

13. člen

Osnutek prednostnega vrstnega reda se javno objavi:

1. v organizacijah združenega dela
2. v Društvu upokojencev Kočevje
3. v krajevnih organizacijah ZZB NOV Kočevje,
4. v krajevnih skupnostih občine Kočevje,
5. na oglasni deski stanovanjske skupnosti.

Javna razprava o osnutku prednostnega vrstnega reda traja 30 dni.

14. člen

Po končani javni razpravi odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti na seji obravnava vse pripombe, prispеле v odprtem roku za javno razpravo, zavzame do pripomb svoje stališče, ter oblikuje predlog prednostnega vrstnega reda za dodelitev družbenih stanovanj in ga posreduje v obravnavo in sprejem zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Odbor za solidarnost seznanji zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti tudi s podatki o občanah, katerih vloge je odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti zavrnil kot neutemeljene, ter o razlogih za zavrnitev njihovih vlog.

15. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti lahko pred dokončnim sprejemom prednostnega vrstnega reda na podlagi ustreznega dokumentiranega predloga, o katerem je zavzel poprejšnje stališče tudi odbor za solidarnost, izloči posameznega občana iz prednostnega vrstnega reda oziroma vključi posameznega občana v prednostni vrstni red, kolikor so izpolnjeni vsi pogoji po tem pravilniku.

16. člen

Po potrditvi prednostnega vrstnega reda na zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti se le-ta objavi na enak način kot osnutek prednostnega vrstnega reda.

17. člen

Odločbe o dodelitvi družbenih stanovanj izda vodja delovne skupnosti na podlagi veljavnega in objavljenega prednostnega vrstnega reda. Pred izdajo odločbe morajo biti izpolnjena tudi druga določila tega pravilnika.

18. člen

Enak postopek za oblikovanje prednostnega vrstnega reda pridobitve stanovanja in izdaje odločbe velja pri Komisiji za reševanje stanovanjskega problema upokojencev in pri Komisiji za reševanje stanovanjskih problemov udeležencev NOV.

Komisija za stanovanjske zadeve upokojencev pripravlja predlog vrstnega reda dodelitve stanovanj za stanovanja zgrajena iz sredstev SPIZ, komisija za reševanje stanovanjskih problemov udeležencev

NOV pa predlog vrstnega reda dodelitve stanovanj le za stanovanja za udeležence NOV.

VI. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA

19. člen

Stanovanjska skupnost upošteva za sestavo prednostnega vrstnega reda naslednje osnove in merila:

1. stanovanjske razmere prosilca in njegove družine,
2. socialno stanje prosilčeve družine,
3. skupna delovna doba upravičenca,
4. zdravstveno stanje družinskih članov,
5. doba čakanja na stanovanje,
6. doba bivanja v občini Kočevje,
7. oddaljenost od bivališča prosilca od delovnega mesta,
8. udeležba v NOV in internacija.

20. člen

Osnove in merila iz prejšnjega člena tega pravilnika ovrednoti stanovanjska skupnost z naslednjim številom točk:

točke

1. stanovanjske razmere prosilca in njegove družine:	
a) upravičenec, ki nima stanovanja (stanuje v prostoru, ki po stanovanjskih predpisih ne spada pod stanovanjske prostore)	110
Pri upoštevanju tega kriterija se ne upoštevajo točke za utesnitev in za kvaliteto stanovanja	
b) upravičenec, ki je uporabnik stanovanja in odpade na enega člana družine uporabnika stanovanjske površine	
do 5 m ²	70
nad 5 do 7 m ²	60
nad 7 do 10 m ²	50
nad 10 do 15 m ²	40
c) upravičenec, ki je podstanovalec ali najemnik stanovanja v privatni stanovanjski hiši in odpade na enega člana družine podstanovalca ali najemnika stanovanjska površina:	
— do 5 m ²	80
— nad 5 do 7 m ²	70
— nad 7 do 10 m ²	60
— nad 10 do 15 m ²	50
č) upravičenec, ki je imetnik stanovanjske pravice ali njegov zakonec in odpade na enega člana družine stanovanjska površina:	
— do 5 m ²	60
— nad 5 do 7 m ²	50
— nad 7 do 10 m ²	40
— nad 10 do 15 m ²	30
Po novem zapisniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja se upošteva stanovanjska površina, popisana od tekoče številke 1—13 pod označbo II. stanovanjski prostori	
d) dve ali več družini v istem stanovanju	20
e) vrednost stanovanja	
— stanovanje ocenjeno po vrednosti do 110 točk	30
— stanovanje ocenjeno po vrednosti nad 110 do 130	27
— stanovanje ocenjeno po vrednosti nad 130 do 160	24

točke

2. Socialno stanje prosilčeve družine (povprečni dohodek na družinskega člana nasproti povprečnemu OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu):

— do 30 %	10
— nad 30—40 %	6
— nad 40—50 %	3

3. Skupna delovna doba upravičenca

— za vsako priznano leto delovne dobe po 2

Pri upokojencih se upošteva toliko delovne dobe, kolikor jo dejansko ima. Enako velja tudi za upravičenca, ki ima družinsko pokojnino. Dokazilo je odločba o odmeri pokojnine.

Delovna doba upravičenca v tujini se pri točkovanju ne upošteva, razen če se je zaposlil preko posredniške organizacije v Jugoslaviji.

4. Zdravstveno stanje družinskih članov:

(upošteva se kronične bolezni prosilca in njegovih družinskih članov, kakor tudi drugih članov družinske skupnosti, kolikor njihovo zdravstveno stanje ogroža zdravje prosilca in njegove družine ali stanovanjske razmere vplivajo na slabšanje zdravstvenega stanja):

— invalidnost I. stopnje	30
— invalidnost II. in III. stopnje	20
— duševna ali telesna prizadetost in nalezljive bolezni (TBC...)	18
— kronične bolezni dihal (silikoza, astma, kronični bronhitis...)	15
— ostala kronična obolenja (sladkorna bolezen, revmatizem, itd.)	10

Kolikor je več kot eden član družine bolan, se lahko prizna za vsakega nadaljnega člana 2 točki, toda skupaj največ 6 točk

5. Doba čakanja na rešitev stanovanjskega problema v istem stanovanju od vložitve prve prošnje:

— nad 2—3 leta	2
— nad 3—4 let	6
— nad 4—5 let	10
— nad 5 let	15

6. Doba bivanja prosilca v občini Kočevje:

— nad 1—2 leti	1
— nad 2—4 leta	4
— nad 4—6 let	7
— nad 6—8 let	10
— nad 8—10 let	15
— nad 10—15 let	20
— nad 15—20 let	25
— nad 20—25 let	30
— nad 25 let	35

7. Oddaljenost bivališča prosilca od delovnega mesta:

— nad 10—20 km	7
— nad 20—25 km	10
— nad 25 km	15

Te točke se upoštevajo le za prosilce, ki imajo slabe prometne zveze od doma do delovne organizacije in nazaj oziroma kjer ni rednega javnega prevoza.

8. Udeležba v NOV in internacija:

— aktivisti in prvoborci SP/41	35
— aktivisti udeleženci 41/42—45	30
— aktivisti udeleženci pred 9. 9. 1943	25
— aktivisti udeleženci po 9. 9. 1943	20

- | | |
|---|-------|
| | točke |
| — interniranci — priz. pos. doba do 1 leta | 5 |
| — interniranci — priz. pos. doba do 2 let | 10 |
| — interniranci — priz. pos. doba do 3. leta | 15 |

Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi družbenega stanovanja upravičenec, ki dalj časa biva v neustreznem stanovanju in za tem, če je dalj časa zaposlen na območju občine Kočevje, ali ima dalj časa stalno bivališče v občini Kočevje, če gre za upokoјence ali druge občane, ki niso zaposleni v TOZD ali DS.

VII. LASTNA UDELEŽBA OB PRIDOBITVI STANOVANJA

21. člen

Za uveljavljanje obvezne lastne udeležbe za rešitev stanovanjskega vprašanja upravičencev se upošteva naslednje osnove in merila:

- vrednost stanovanja
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine,
- zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine.

Za vrednost stanovanja se upošteva pri starejših stanovanjih knjižno revalorizacijsko vrednost ali končno prodajno ceno za nova stanovanja.

Plačila lastne finančne soudeležbe so oproščeni tisti upravičenci do stanovanja, ki se preselijo v manjše oziroma manj vredno stanovanje, ter upravičenci, katerih skupni osebni dohodek na družinskega člana ne presega 20 % povprečnega osebnega dohodka v SRS ali če se upravičencu dodeli stanovanje, katerega točkovna vrednost ne presega 150 točk po novem zapisniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja v občini Kočevje.

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem stanovanju po tem pravilniku tudi ni dolžan prispevati občan, kolikor izpolnjuje pogoje za oprostitve lastne udeležbe po 33 členu zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81).

22. člen

Glede na zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine je upravičenec dolžan vplačati lastno finančno soudeležbo za 20 % nižjo od dejansko obračunane v naslednjih primerih:

- če je upravičenec ali njegov družinski član invalid I., II. ali III. kategorije,
- če je družinski član duševno prizadet,
- če ima upravičenec ali njegov družinski član težjo neozdravljivo bolezen npr. TBC, sladkorna ...

23. člen

Višina lastne udeležbe se uveljavlja glede na povprečni mesečni dohodek na družinskega člana gospodinjstva v letu pred vselitvijo v družbeno stanovanje.

V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov. V posebnih primerih zlasti ko se ocenjuje, da družina živi v težkih razmerah se pred določitvijo višine lastne udeležbe pridobi mnenje od pristojnega občinskega organa. Na njegov predlog pa je možna tudi popolna oprostitve lastne finančne soudeležbe v izredno težkih socialnih primerih (na primer: upravičenost do stalne družbene denarne pomoči, dolgotrajna, težja bolezen

in drugi izjemno povečani izdatki, vezani na zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev).

24. člen

Pred dodelitvijo odločbe za družbeno stanovanje in plačilom finančne soudeležbe stanovanjska skupnost in upravičenec skleneta ustrežno pogodbo o finančni soudeležbi, v kateri se določijo pravice in obveznosti iz posojilnega razmerja, zlasti se določi:

- vračilo soudeležbe,
- obrestno mero,
- način vračanja posojila.

25. člen

Upravičenec do stanovanja vplača lastno finančno soudeležbo pred vselitvijo oziroma preselitvijo, vrne pa se po 10 letih v enkratnem znesku z 3 % obrestno mero; posojilo za lastno udeležbo bo banka odobrila za dobo največ 5 let.

26. člen

Pri dodelitvi družbenega stanovanja se upošteva naslednja višina lastne finančne soudeležbe:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izraženi v odstotku na povprečni mesečni OD v SRS v preteklem letu		% udeležbe občana na nabavno vrednost stanovanja	
Za družine z dvema ali več člani		za samske občane	%
do 20		do 35 brez	udeležbe
nad 20 do 25		nad 35 do 40	1
nad 25 do 30		nad 40 do 45	2
nad 30 do 35		nad 45 do 50	3
nad 35 do 40		nad 50 do 55	4
nad 40 do 45		nad 55 do 60	5
nad 45 do 50		nad 60 do 65	6
nad 50 do 55		nad 65 do 70	7
nad 55 do 60		nad 70 do 75	8
nad 60 do 65		nad 75 do 80	9
nad 65 do 70		nad 80 do 85	10
nad 70 do 75		nad 85 do 90	11
nad 75 do 80		nad 90 do 95	12
nad 80 do 85		nad 95 do 100	13
nad 85 do 90		nad 100 do 105	14
nad 90 do 95		nad 105 do 110	16
nad 95 do 100		nad 110 do 115	18
nad 100		nad 115	20

27. člen

Denarna sredstva lastne udeležbe za družbeno stanovanja po tem pravilniku se vplačujejo na poseben račun stanovanjske skupnosti za sredstva solidarnosti.

Višino lastne udeležbe po tem pravilniku določi posameznemu upravičencu, ki mu je dodeljeno družbeno stanovanje, odbor za solidarnost oziroma ustrezeni organ, ki pripravlja predlog prednostne liste dodelitve stanovanj za določene upravičence. Lastna finančna soudeležba se bo vračala iz združenih sredstev solidarnosti pri stanovanjski skupnosti.

28. člen

Kolikor imetnik stanovanjske pravice prej zapusti družbeno stanovanje, se mu vložena sredstva vrnejo najkasneje v 6 mesecih po izpraznitvi stanovanja in predaji ključev.

Lastna finančna soudeležba se prenese kot soudeležba ob dodelitvi drugega stanovanja v občini Kočevje.

29. člen

Upravičenci v težjem gmotnem položaju in tiste mlade družine (za mlado družino se šteje družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri nobeden od staršev nima več kot 30 let), ki ne morejo plačati lastne udeležbe pred vselitvijo, lahko vplačajo lastno udeležbo tudi po vselitvi v stanovanje s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo ter v ta namen dovolijo administrativno prepoved na osebni dohodek. V primerih iz prejšnjega odstavka se višina lastne finančne soudeležbe določi v znesku in po kriterijih, ki veljajo na dan, ko nastopi pogoj vplačila lastne udeležbe.

Rok za kasnejše oziroma obročno plačilo lastne udeležbe po prejšnjem odstavku tega člena določi odbor za solidarnost.

VIII. STANOVANJSKI STANDARD

30. člen

Stanovanjska skupnost upošteva pri dodeljevanju družbenih stanovanj po tem pravilniku naslednje površinske standarde:

Štev. druž. članov	Stanov. površina do m ²
1	32
2	45
3	53
4	70

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 15 m².

Kolikor ni za upravičenca na razpolago stanovanja s standardno površino, se mu lahko dodeli tudi večje stanovanje.

31. člen

Stanovanjska skupnost lahko pri dodelitvi družbenega stanovanja upošteva tudi izjemne razmere v družini, ki terjajo odstopanje od površinskih standardov po tem pravilniku in sicer:

- tri generacije v družini;
- bolezen v družini, ki terja trajno nego druge osebe.

IX. ZAMENJAVA STANOVANJA

32. člen

Stanovanjska skupnost lahko dovoli zamenjavo družbenih stanovanj:

— ostarelim in bolnim občanom oziroma njihovim družinam, ter udeležencem NOV, predvsem iz zdravstvenih razlogov;

— občanu in družini v težjih gmotnih razmerah, ki želi pridobiti standardno starejše stanovanje z nižjo stanarino in obratovalnimi stroški;

— občanom, ki zasedajo večje standardno stanovanje in želijo pridobiti manjše stanovanje z namenom racionalne uporabe stanovanjskega prostora;

— ostalim občanom za zagotovitev ustreznega stanovanjskega standarda in bivalnega okolja.

33. člen

Zamenjave stanovanj, po tem pravilniku odobrava odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti za

solidarnostna stanovanja, komisija za stanovanjske zadeve upokojencev za upokojska stanovanja, ali komisija za stanovanjske zadeve udeležencev NOV za borčevska stanovanja, upošteva določila zakona o stanovanjskih razmerjih, s tem da enkrat letno predloži zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti poročilo o zamenjavi stanovanj.

X. IZJEMNO REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ

34. člen

V primeru reševanja izredno nujnega stanovanjskega vprašanja nastalega v primeru požara, povodnji in drugih težkih elementarnih nesreč, ki so imele za posledico onesposobljenje stanovanja, odbor za solidarnost dodeli upravičencem stanovanje le za določen čas, s tem da se naknadno pogodbeno uredi med stanovanjsko skupnostjo in zainteresiranimi delovnimi organizacijami in skupnostmi dokončna rešitev stanovanjskega vprašanja upravičenca.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen

Družbena stanovanja, ki se dodeljujejo upravičencem na podlagi tega pravilnika se smejo tudi po izpraznitvi dodeliti le upravičencem iz 5. člena tega pravilnika.

36. člen

Družbeno stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice skupaj s člani gospodinjstva in ga ne sme zamenjati oziroma kako drugače z njim razpolagati brez poprejšnjega soglasja stanovanjske skupnosti.

37. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje (SDL, št. 25/78) ter spremembe in dopolnitve k temu pravilniku, katere je sprejel zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje na seji, dne 6. 10. 1980.

38. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, uporabljati pa se začne osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 342/82

Kočevje, 8. septembra 1982.

Predsednik
zboru uporabnikov skupščine
Samoupravne stanovanjske skupnosti
občine Kočevje
Marko Figar l. r.

1722.

Na podlagi 22. in 23. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81) in zakona o stanovanjskem gospodarstvu, člena 67 in 68. in na osnovi SIS o temeljih plana stanovanjske skupnosti je zbor upo-

rabnikov skupščine SSS na svoji 3. redni seji dne 8. septembra 1982 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanarin občanom z nižjimi dohodki

1. člen

S tem pravilnikom se določajo merila in ureja postopek za delno nadomeščanje stanarin občanom, ki so imetniki stanovanjske pravice na družbenem ali na stanovanju v zasebni lasti. S tem pravilnikom se ureja:

1. vire financiranja namenskih sredstev za delno nadomeščanje stanarin,
2. upravljanje z namenskimi sredstvi,
3. upravičence za delno nadomeščanje stanarine,
4. pogoje in merila za pridobitev pravice do delnega nadomeščanja stanarin,
5. način in postopek za pridobitev delnega nadomeščanja stanarin,
6. delo komisije in strokovne službe,
7. sodelovanje s komisijo za socialno delo
8. prehodne in končne določbe

I. VIRI FINANCIRANJA

2. člen

Namenska sredstva se določijo z letnim finančnim načrtom Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) v okviru sredstev, namenjenih za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki jih na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana v občini Kočevje izločijo in namensko združujejo OZD in druge samoupravne organizacije, skupnosti in občani, ki pri samostojnem opravljanju dejavnosti z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb.

3. člen

Namenska sredstva, določena v 2. členu tega pravilnika, vodi stanovanjska skupnost na žiro račun sredstev družbene pomoči.

II. UPRAVLJANJE Z NAMENSKIMI SREDSTVI

4. člen

Z namenskimi sredstvi upravljajo delavci in občani po svojih delegatih v zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti. Letni finančni načrt namenskih sredstev za delno nadomeščanje stanarin je sprejet na zboru uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

III. UPRAVIČENCI DO DELNE NADOMESTITVE STANARIN

5. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarin ima vsak nosilec stanovanjske pravice (v nadaljnjem besedilu: upravičenec) ne glede na to ali uporablja stanovanje v družbeni lastnini ali v lasti občanov, če izpolnjuje pogoje po določbah tega pravilnika.

6. člen

Do delne nadomestitve stanarine ni upravičen imetnik stanovanjske pravice na naslednjih primerih:

— če oddaja stanovanje ali del stanovanja podnajemnikom,

— če opravlja v stanovanju poslovno ali obrtno dejavnost,

— če je prosilec ali drug član skupnega gospodinjstva lastnik drugega vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše, ali vikenda,

— če zaseda nestandardno stanovanje glede na število članov družine in je zavrnil ponujeno ustrezno stanovanje,

— če je prosilec ali drug član skupnega gospodinjstva lastnik osebnega avtomobila. Ta omejitev odpade za invalide, ki so vezani na prevoz in prosilce, ki bivajo nad 2 km od svojega delovnega mesta in nimajo javnih prevoznih sredstev za prihod na svoje delovno mesto. To določilo se smiselno uporablja tudi za zakonce in otroke, ki so v varstvu ali obiskujejo šolo.

IV. POGOJI IN MERILA ZA PRIDOBITEV DELNEGA NADOMEŠČANJA STANARINE

7. člen

Pravica do delne nadomestitve stanarine je odvisna od:

1. tipa gospodinjstva, glede na število družinskih članov;
2. dohodka gospodinjstva;
3. stanovanjskih razmer, od katerih je odvisna višina stanarine.

8. člen

Gospodinjstvo je skupnost oseb, ki skupaj stanujejo in skupaj razpolagajo s svojimi sredstvi s tem, ko zadovoljujejo svoje osebne in skupne potrebe. Družinska gospodinjstva delimo po številu članov v tipe. Znosna stanarina je izračunana v odstotkih od dohodka gospodinjstva in znaša:

	znosni odstotek
enočlanska (samska) 1	6,8
dvočlanska 2	6,0
tričlanska 3	4,6
štiričlanska 4	4,0
petčlanska 5	3,2
šestčlanska 6	3,1
sedem in več članska 7+	2,3

9. člen

Člani gospodinjstva, ki živijo v domovih za upokojene, v raznih zdravstvenih ustanovah zaradi stalnih telesnih in duševnih hиб, so člani gospodinjstva, če jih gospodinjstvo vzdržuje.

Izjemoma ne štejemo med člane gospodinjstva začasno odstopnega člana, ki je na sluzenju vojaškega roka, prestajanju kazni ipd., ker ga v času njegove odsotnosti gospodinjstvo ne vzdržuje, razen v primeru, če ga je prej in ga bo predvidoma tudi po vrnitvi vzdrževalo gospodinjstvo.

Člani gospodinjstva niso družinski člani, ki zaradi onemoglosti, telesnih in duševnih hиб stalno prebivajo v ustreznih domovih in se vzdržujejo z lastnimi ali družbenimi sredstvi.

10. člen

V dohodek gospodinjstva štejemo:

- a) dohodki od dela iz delovnega razmerja (potrdila delovnih organizacij o izplačanih neto osebnih dohodkih v preteklem letu),

b) dohodki od honorarnega, pogodbenega ali popoldanskega dela (predložitev pogodb, iz katerih so razvidni navedeni dohodki),

c) dohodki od opravljanja kmetijske ali samostojne poklicne ali gospodarske dejavnosti (ocena dohodkov na osnovi davčnih prijav),

č) prejemki od pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter starostnega zavarovanja kmetov (potrdila o prejetih izplačilih v breme Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja oziroma Skupnosti starostnega zavarovanja kmetov),

d) dohodki po predpisu o varstvu borcev in vojaških invalidov ter civilnih invalidov vojne (potrdila o prejetih izplačilih ustreznih skupnosti),

e) dohodki od premoženja (ocena na podlagi dokazil o lastništvu nepremičnin, davčnih obveznosti ipd.),

f) štipendije, preživnine, in vse že dodeljene socialne varstvene pomoči (potrdila o prejetih izplačilih).

K prošnji za delno nadomestitev stanarine je gospodinjstvo, ki prosi zanjo, dolžno navesti vse prežete dohodke preteklega leta. Kasnejša ugotovitev netočne izjave ima za posledico spremembo sklepa o delnem nadomeščanju stanarine ali njeno ukinitve.

Pravico do delne nadomestitve stanarine se praviloma ugotavlja za celo leto, pri čemer se upošteva stanarine v tekočem letu, dohodek gospodinjstva pa iz preteklega leta v skupnem znesku.

11. člen

Imetnik stanovanjske pravice bo lahko prejemal subvencijo le za stanovanjsko površino oz. stanovanje, ki bo v skladu z družbenim dogovorom o standardnem stanovanju lahko znašala za:

- 1 družinskega člana do 32 m²
- 2 družinskega člana do 45 m²
- 3 družinske članice do 58 m²
- 4 družinske članice do 70 m²
- 5 družinskih članov do 85 m²

za vsakega nadaljnjega člana družine še 15 m²

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 40 let, se normativ površine poveča za 30 %.

12. člen

Imetnik stanovanjske pravice, katerega površina stanovanja glede na število družinskih članov presega dogovorjeni standard po 11. členu tega pravilnika ima pravico do delne nadomestitve stanarine, če izpolnjuje ostale pogoje iz tega pravilnika. Pravico do delne nadomestitve stanarine izgube, če odkloni primerno manjše stanovanje.

Del stanarine, ki presega standardno stanovanje mora v vsakem primeru plačati uporabnik stanovanja v celoti sam in ga ni moč nadomestiti, pretežno v primerih ko nastopa občutna razlika v velikosti stanovanja nasproti številu družinskih članov, o čemer se posebej odloči pristojni odbor.

13. člen

Občanu, ki je imetnik stanovanjske pravice na zasebnem stanovanju, se za osnovo upošteva stanarina, ki bi jo moral plačati po veljavnem pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81), če plačuje višjo stanarino kot

bi jo lahko po točkovanju iz zgoraj navedenega pravilnika. Kolikor občan na stanovanju pri zasebnem stanodajalcu plačuje manjšo stanarino kot bi jo moral po točkovanju iz zgoraj navedenega pravilnika, se mu upošteva dejansko plačilo stanarine.

14. člen

Prosilec je upravičen do delne nadomestitve stanarine v primeru, ko je letna stanarina izražena v odstotku od skupnega dokazljivega letnega dohodka gospodinjstva višja od odstotka po 8 členu tega pravilnika za ustreznj tip gospodinjstva. Znesek izračuna iz razlike obeh odstotkov je višina letnega nadomestila stanarine.

15. člen

Ne glede na ostale kriterije lahko odbor za delno nadomeščanje stanarin prizna delno nadomestitev stanarine tudi nosilcu stanovanjske pravice kot posamezniku ali z družino, če živi v težkih zdravstveno-socialnih pogojih kot so:

- invalidnost I., II. in III. kategorije;
- duševna in telesna prizadetost družinskega člana;
- ostale kronične bolezni (ledvične, srčne, sladkorna in drugo).

Upošteva se le tiste bolezni, ki močno povečujejo življenjske stroške prosilca oziroma družine.

Takim prosilcem se osnova za izračun delnega nadomeščanja stanarine zniža za 20 %. Opravičenost iz tega člena prosilec dokaže z zdravniškim potrdilom.

16. člen

Komisija lahko tudi odkloni delno nadomeščanje stanarine posameznemu upravičencu, ki formalno izpolnjuje pogoje za dodelitev delnega nadomestila stanarine, dejansko pa živi v ugodnejših življenjskih razmerah.

17. člen

Delna nadomestitev stanarine se upravičencu prizna v obliki odpisa določenega zneska stanarine, ki jo je sicer dolžan plačevati. Delna nadomestitev stanarine lahko znaša največ 80 % stanarine, ki jo je gospodinjstvo dolžno plačati; 20 % stanarine mora torej v vsakem primeru plačati uporabniku stanovanja, ki je prosil za delno nadomestitev stanarine, ne glede na njegovo socialno stanje.

V. NAČIN IN POSTOPEK ZA PRIDOBITEV DELNEGA NADOMESTILA STANARINE

18. člen

Stanovanjska skupnost enkrat letno, v prvem polletju objavi razpis o pogojih za dodelitev delnega nadomeščanja stanarin. Razpis se objavi na krajevno običajen način. O objavi razpisa se posebej seznanijo vse krajevne skupnosti, občinsko skupnost socialnega varstva, stanovalce preko hišnih svetov v družbenih stanovanjih in vse imetnike stanovanjske pravice, ki že dobivajo delno nadomestitev stanarine.

19. člen

Razpis mora vsebovati tele podatke:

- pogoje, ki jih mora izpolnjevati upravičenec za dodelitev delnega nadomeščanja stanarine
- osnovne podatke, ki jih mora upravičenec navesti v zahtevi za delno nadomeščanje stanarin

— dokazila, ki jih mora upravičenec predložiti zahtevku

— rok zbiranja zahtevkov.

20. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja upravičenec s pisмено zahtevo, ki jo vloží pri stanovanjski skupnosti. Zahtevku je potrebno priložiti:

— potrdilo o letnem dokazljivem dohodku gospodinjstva za preteklo leto (na predpisanem obrazcu)

— izjavo upravičenca o drugih dohodkih članov gospodinjstva in o izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega pravilnika

— zdravniško potrdilo o bolezni iz 15. člena.

Strokovna služba SSS občine Kočevje preveri pri pristojnem občinskem organu o številu družinskih članov posameznega upravičenca,

Potrebne podatke o velikosti stanovanja in višini stanarine upravičenca, ki so razvidni iz stanovanjske pogodbe neposredno ugotavlja strokovna služba stanovanjske skupnosti, ki hrani evidenco stanovanjskih pogodb.

Morebitna druga dokazila, ki jih mora upravičenec predložiti zahtevku, se določijo z vsakokratnim razpisom.

21. člen

Pravico do delnega nadomeščanja stanarine ima upravičenec od prvega dne v naslednjem mesecu po vložitvi zahtevka. Pravica do DNS poteče 31. 12. v tekočem letu. Za nazaj oprostitev ni možna. Gospodinjstva, ki so že prejela delno nadomestitev stanarine morajo vsako leto na poziv oziroma objavo SSS predložiti zahtevana dokazila o pogojih za delno nadomeščanje stanarine v tekočem letu ne glede na to, če se od predhodnega leta niso spremenili. Upravičenci do DNS, udeleženci razpisa imajo pravico do delne nadomestitve stanarine s 1. januarjem tekočega leta.

22. člen

Pristojni organ pri SSS občine Kočevje praviloma v 30 dneh po pravilno vložnem zahtevku upravičenca za dodelitev delne nadomestitve stanarine sprejme sklep o odobritvi oziroma zavrnitvi.

23. člen

Zoper odločbo komisije o odobritvi oziroma zavrnitvi delne nadomestitve stanarine ima upravičenec pravico pritožbe na zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje v roku 30 dni po prejemu sklepa.

24. člen

Stanovanjska skupnost obračunava delno nadomeščanje stanarine za upravičence, ki izpolnjujejo pogoje v najmanj tromesečnih obdobjih za nazaj.

Upravičencem, ki neredno plačujejo mesečno stanarino je delno nadomeščanje stanarine namenjeno za obračun oziroma poravnavo dolgov za stanarine.

Upravičenci, ki redno plačujejo mesečno stanarino, prejmejo delno nadomestitev stanarine izplačano preko bančne nakaznice. Lista upravičencev se objavi na krajevno običajen način.

VII. DELO KOMISIJE IN STROKOVNE SLUŽBE

25. člen

Za izvajanje določil tega pravilnika izvoli zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti v komisijo za del-

no nadomeščanje stanarin 2 delegata in skupščina skupnosti socialnega varstva 2 delegata. Pristojna krajevna skupnost, v kateri ima stalno bivališče upravičenec imenuje 1 delegata.

26. člen

Komisija odloča o dodelitvi delnega nadomeščanja stanarine z večino glasov vseh izvoljenih članov.

27. člen

Komisija ima zlasti tele naloge:

— obravnava osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu,

— obravnava smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

— sodeluje pri pripravi programa finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

— obravnava ter sklepa o delni nadomestitvi stanarine posameznim upravičencem.

— opravlja druge naloge, ki ji jih poveri skupščina stanovanjske skupnosti.

28. člen

Strokovne, administrativne, finančne in druge zadeve za komisijo opravlja delovna skupnost strokovnih služb stanovanjske skupnosti v skladu s pristojnimi zakoni, samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statutom in tem pravilnikom in po navodilih in smernicah organov upravljanja stanovanjske skupnosti.

VIII. SODELOVANJE S KOMISIJO ZA SOCIALNO DELO PRI KRAJEVNI SKUPNOSTI

29. člen

Komisija pri sprejemanju odločitev iz 15 in 16. člena tega pravilnika sodeluje s komisijo za socialno delo pri krajevni skupnosti. Komisija za delno nadomeščanje stanarin si bo pred odobritvijo delnega nadomeščanja stanarin pridobila mnenje komisije za socialno delo tiste krajevne skupnosti, kjer stanuje prosilec. Upravičenec, ki je v rednem delovnem razmerju, predloži mnenje TOZD ali DS, kjer je zaposlen. Mnenje komisije mora biti pisмено.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika sprejema zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti.

31. člen

Z veljavnostjo tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanarin občanom z nižjimi dohodki (Uradni list SRS, št. 13/81).

Pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in po objavi v Uradnem listu SRS.

Kočevje, dne 15. junija 1982.

Predsednik
zbor uporabnikov
Marko Figar l. r.

LITIJA

1723.

Na podlagi 2. člena odloka o pravicah in dolžnostih Izvršnega sveta Skupščine občine Litija na področju družbene kontrole cen in o skupnostih za cene (Uradni list SRS, št. 11/81) in v zvezi z odlokom Zveznega izvršnega sveta o določitvi najvišje ravni cen za vse proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 47/82) je Izvršni svet Skupščine občine Litija na 14. seji dne 4. oktobra 1982 sprejel

SKLEP

o razveljavitvi odredbe o pošiljanju cenikov za posamezne proizvode in storitve občinski skupnosti za cene v potrditev

1. člen

Odredba o pošiljanju cenikov za posamezne proizvode in storitve občinski skupnosti za cene v potrditev (Uradni list SRS, št. 29/82) se razveljavi.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 38/2-82

Litija, dne 18. septembra 1982.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Litija
Gusti Grošelj l. r.

LJUBLJANA ŠIŠKA

1724.

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/76 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na svoji 5. seji zborna združenega dela dne 27. septembra 1982 in na svoji 5. seji zborna krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1982 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2, Vižmarje pod klancem

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem, izdelanem na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ, v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/III.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na obeh straneh Tacenske ceste in je na jugu omejeno z ježo zgornje savske terase, na severu pa z daljnovidnim koridorjem.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse potrebne elemente, predpisane po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanja.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno in vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim pri komiteju za

urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost zazidalnega načrta za ŠS 111, Vižmarje 3 — pod klancem, sprejetega z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik 29/66).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-019/82

Ljubljana, dne 27. septembra 1982.

Predsednica
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Anka Tomišek l. r.

1725.

Na podlagi 3., 8. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na svoji 5. seji zborna združenega dela in na svoji 5. seji zborna krajevnih skupnosti, dne 27. septembra 1982 sprejela

ODLOK

o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 107/1 in ŠO 4/2 — Sentvid

1. člen

Sprejme so noveliran zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠS 107/1 in ŠO 4/2 — Sentvid, ki ga je izdelal LUZ v juliju 1981, številka projekta 2727.

2. člen

Zazidalni načrt ureja območje, ki je z generalnim urbanističnim planom Ljubljane opredeljeno kot površina za stanovanja, spremljajoče in centralne dejavnosti fer je na severovzhodu omejeno z gorenjsko železniško progo, na jugozahodu z novo Celovško cesto, na jugovzhodu sega do območja ŠR 9/2, na severozahodu pa do otoka SR 14 (pokopališče s cerkvijo).

3. člen

Noveliran zazidalni načrt vsebuje vse potrebne elemente, ki so predpisani za izdelavo urbanistične dokumentacije po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju.

4. člen

Noveliran zazidalni načrt je stalno in vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim, pri komiteju za urejanje prostora Skupščine občine Ljubljana Šiška, ZIL — TOZD Urbanizem in geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost odloka o noveliranem zazidalnem načrtu za območje SS 106 (sev. del) in SS 107 (Uradni list SRS, št. 36/74, 25/78) in sicer za tisto območje, ki je opisano v 2. členu.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-018/82

Ljubljana, dne 27. septembra 1982.

Predsednica
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Anka Tomiňšek l. r.

1726.

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana Šiška na svoji 5. seji zбора združenega dela in svoji 5. seji zбора krajevnih skupnosti dne 27. septembra 1982 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke SS 112/1, SS 112/3 in SR 19 Vižmarje-Brod

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke SS 112/1, SS 112/3 in SR 19 Vižmarje-Brod, izdelanem na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/IV.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na zahodni strani Tacenske ceste, ki je na jugu omejeno z daljnovidnim koridorjem, na severnem delu pa z reko Savo.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse elemente, predpise po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanje urbanistične dokumentacije.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim, pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije za sosesko SS 112 Vižmarje-Brod, arhitektonski zazidalni načrt (1967, Glasnik št. 7/67).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1-350-017/82

Ljubljana, dne 27. septembra 1982.

Predsednica
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Anka Tomiňšek l. r.

1727.

Skupščina občine Ljubljana Šiška izdaja na podlagi 190. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81), 80. in 82. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79 in 11/81) navodila za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 22/81) in 202. ter 206. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ljubljana Šiška o uvedbi komasacijskega postopka naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek v k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče v komasacijskem območju, določenim z mejo, ki poteka: južno od vasi Sp. Pirniče od trameje parcel št. 413/3, 413/2 in 1087 (Sava), po zahodni meji parcel št. 412, 404, 403 in 399, po vzhodni meji parcele št. 386 do reke Save (parc. št. 1087 in 1088), ob reki Savi preko katastrske meje med k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče, dalje v k. o. Zg. Pirniče ob Savi (parc. št. 1028) do meje med parcelama 299/2 in 286/2, po tej meji do parc. št. 286/1, po jugozahodni meji parc. št. 286/1 in 285/1, preko poti (parc. št. 992/1), po zahodni meji parc. št. 284/3 in 284/1 po zahodni meji parc. št. 284/4, po južni in zahodni meji parc. št. 278 in 277 do parc. št. 971, po njeni južni meji po parc. št. 977/1, ob njeni vzhodni in južni meji, po jugozahodnih mejah parc. št. 976, 980, 982/1, 982/2 in 987 (pot), po zahodni in severni meji parc. št. 951/1, po severnih mejah parcel št. 954, 955, 958, preko poti (parc. št. 988), ob zahodni in severni meji parc. št. 962/2, do poti parc. št. 961, ob južni strani te poti do parc. št. 964, po severnih mejah parcel št. 964, 965, 966, 265, 264, 263, 262, 258, 232 in 233, preko poti parc. št. 992/1, po severnih mejah parc. št. 234/1, 236, 235, po zahodni meji parc. št. 235, do parc. št. 373, preseka pot (parc. št. 994), dalje proti vzhodu po južni strani poti (parc. št. 997/1) do poti (parc. št. 996), po severni meji parc. št. 398, preseka pot (parc. št. 996), po zahodni meji parc. št. 178/1, po zahodni in severni meji parc. št. 180, po severovzhodnih mejah parc. št. 180 in 178/2, do meje med k. o. Zg. Pirniče in k. o. Sp. Pirniče, ob tej meji proti jugu do parc. št. 135/1 v k. o. Sp. Pirniče, po njeni severovzhodni meji, po vzhodni meji parc. št. 133/1, 132, 360, po zahodni, severni in vzhodni meji parc. št. 364/2, po severovzhodni meji parc. št. 365, po severozahodni meji parc. št. 379, po zahodnih mejah parcel št. 356 in 357, po severni in vzhodni meji parcele št. 357, po vzhodnih mejah parc. št. 356 in 355 do parc. št. 394, po severnih mejah parc. št. 394, 392, 391, preko poti (parc. št. 1052), po zahodni meji parc. št. 397 proti severu, po zahodni in severni meji parc. št. 349/1, po severni meji parc. št. 406 in v isti smeri v parcelo 407/1, se po nekaj metrih obrne proti severu, seka parceli št. 348/1 in 347/1, poteka po severozahodnih mejah parc. št. 35, 34 in 33, nato proti zahodu po južni meji parc. št. 31/1, po zahodni meji te parcele, po zahodni in severni meji parc. št. 31/1, po zahodni in severni ter vzhodni meji parc. št. 30/1, nato ob parc. št. 31/2, preko poti (parc. št. 1053), po vzhodni strani te poti do parc. št. 18, po zahodni in severni meji te parcele, po severnih mejah parc. št. 19 in 343, po vzhodnih mejah parc. št. 342, 343, 344, 345, 346, preko poti (parc. št. 1061), nato se obrne proti jugovzhodu in

poteka po severovzhodnih mejah parc. št. 428/1, 428/6, 428/7, 428/2, po južni meji parc. št. 428/2, po vzhodni in južni meji parc. št. 427, po južnih mejah parc. št. 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 417, po jugovzhodni in južni meji parc. št. 415, nato po južni meji parc. št. 414/3, preko poti (parc. št. 1054) ter po južnih mejah parc. št. 412 in 413/2 do Save (parc. št. 1087).

V komasacijo spada tudi kompleks severovzhodno od vasi Sp. Pirniče in poteka: od igrišča pri šoli (parc. št. 460/1) po zahodni meji parc. št. 460/2 v k. o. Zg. Pirniče po jugozahodni in severni meji parc. št. 462, po zahodni meji parc. št. 469, po zahodni in severni meji parc. št. 468, po severnih mejah parcel št. 468, 469, 471, 472, do poti (parc. št. 1003), po severni meji parc. št. 1033, 477/2, 477/3 477/1 v isti smeri seka parc. št. 481, do poti (parc. št. 481), po poti (parc. št. 1004) in poteka dalje po severovzhodnih mejah parc. št. 482, 485, 486, 489, 490, 493, 494, 497, 504, 505, 506, 509, 510, 513, 514, 521, 520, po vzhodni meji parc. št. 520, po severovzhodnih mejah parcel št. 523, 522, 527/2, po severozahodni in severni meji parcele št. 529, do katastrske meje k. o. Zg. Pirniče in k. o. Sp. Pirniče nato po južni strani poti parcele števil. 1041 v k. o. Sp. Pirniče do parc. št. 695, po njeni severni in vzhodni meji, po zahodni meji parc. št. 494, po severni meji parc. št. 690, preko ceste (parc. št. 1060/1), po severnih mejah parc. št. 689/1, 692, 699, po vzhodnih mejah parcel št. 699, 686/1, 667, 670, 667, 668, 658/1, preko poti (parc. št. 1091), po severovzhodni meji parcela št. 657, do poti (parc. št. 1064), in ob tej poti proti jugu do poti (parc. št. 1063), preko te poti, po vzhodni meji parc. št. 653, do poti (parc. št. 1062), in po severozahodni strani te poti do parcele št. 564/1, po južnih mejah parcel št. 679, 680, 257/1, 257/3, 256, preko ceste (parc. št. 1060/1), ob vzhodni meji parc. št. 301, ob vzhodni, južni in zahodni meji parc. št. 329, ob zahodnih mejah parc. št. 301, 302, 303, 304, 305, preko poti (parc. št. 1047), nato proti zahodu ob severni strani te poti, do poti (parc. št. 1046), po jugovzhodnih mejah parcel št. 168, 169, 170, 171, 172, 173, po severozahodni meji parcele št. 173 do poti (parc. št. 1044), nato ob tej poti do parc. št. 176, ob jugovzhodni in jugozahodni meji te parcele, ob jugozahodnih mejah parcel št. 177, 178, 179, 180, po severni meji parcel št. 180 do poti (parc. št. 1044), po zahodni strani te poti proti severu do parc. št. 188, po jugovzhodni strani te parcele do poti (parc. št. 1046), prečka to pot in poteka ob severovzhodnih mejah parcel št. 155/3, 163, 156, 157, 161/1, 161/2, 162/1, 164/2, 166, po jugovzhodni meji te parcele pri približno polovici se obrne proti severozahodu, preseka to parcelo in še parceli št. 164/1 in 163, poteka po jugozahodnih mejah parcel št. 162/1 in 161/2, v isti smeri seka parcelo št. 161/1, nato poteka po jugovzhodni meji parcel št. 158/1 in 159/2 do ceste Tacen—Medvode, nato po severovzhodnem delu ceste proti severozahodu do parcele št. 149/3, seka to parcelo v smeri proti severu, poteka dalje po jugozahodni meji parcele št. 145, po jugovzhodni in jugozahodni meji parc. št. 137/1 do meje med k. o. Sp. in Zg. Pirniče, nato poteka po katastrski meji proti jugozahodu do ceste Tacen—Medvode, nato po jugozahodnih mejah parcel št. 435, 440, 441/1, v k. o. Zg. Pirniče, po severozahodnih mejah parcel št. 441/1, 439/1, 439/2, po jugozahodni in severozahodni meji parc. št. 443, po severozahodni meji parcel št. 444, do poti (parc. št.

1001/1), nato ob jugozahodni strani poti proti severozahodu do parcele št. 459/1, nato poteka po jugovzhodnem robu te parcele, po jugovzhodni strani in južni meji parcel št. 458 in 457 ter 454/8, se obrne proti severozahodu in nato ob zahodnih mejah parcel št. 154/8, 457 (ob šoli) in 458 do poti št. 1001/3 in nato ob severni meji parcel št. 458, do parcele št. 460/2, kjer se obrne proti severozahodu.

V območje spada tudi zemljišče severno od vasi Zg. Pirniče, in sicer poteka meja: od meje med parcelama št. 758/3 in 751/1 proti severovzhodu po severozahodnih mejah parc. št. 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 751/6, do parcel št. 731, kjer se obrne proti zahodu in poteka po jugozahodnih mejah parcel št. 728/1, 728/2, 724/2, 724/1, nato po severovzhodni meji parcel št. 725, nato po jugozahodni, severozahodni in severovzhodni meji parc. št. 720, po severozahodni meji parc. št. 724/1 do poti (parc. št. 1030), nato po jugozahodni strani te poti do poti (parc. št. 751/7), se obrne proti jugozahodu in poteka po severozahodni meji te poti do parcele št. 752/1, se obrne proti zahodu in poteka ob jugozahodni meji parc. št. 751/1 do parcele št. 758/3.

2. Seznam lastnikov in parc. št. je sestavni del te odločbe.

3. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči in njihovo parceliranje, prepovedana pa je s tem tudi graditev in spreminjanje kultur in to do ponovne razdelitve zemljišč na tem območju (82. člen zakona o kmetijskih zemljiščih).

4. Podatki o parcelah, zajetih v komasaciji, so na vpogled na Geodetski upravi pri Skupščini mesta Ljubljane in v »Zemljiški knjigi« na sodišču v Ljubljani.

5. Idejna zasnova ureditve komasacijskega območja bo razgrnjena mesec dni na sedežu krajevne skupnosti v roku, ki ga bo določila komisija za izvedbo komasacijskega postopka.

6. Pozivamo komasacijske udeležence in druge, ki imajo na tem območju kakšen na zakon oprt pravni interes, da dajo pripombe na idejno zasnovo v času razgrnitve.

7. Dolžnosti za izvajanje ureditvenih del na komasacijskem območju so razdeljene takole:

— dosedanji lastnik — uporabnik zemljišča je dolžan sanirati kmetijsko zemljišče, ki je bilo poškodovano z izkopom peska,

— krajevna skupnost Pirniče je dolžna urediti odvodnjavanje meteornih in fekalnih voda na komasacijskem območju v Zg. Pirničah,

— za odstranitev grobelj, izgradnjo in ureditev poti, odstranitev nasutja in navoz humusa na opuščene poti poskrbi kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana Šiška.

8. Vrednotenje komasacijskega sklada bo izvršeno po določenih navodil za izvajanje komasacij kmetijskih zemljišč.

9. Pri razdelitvi zemljišč bosta poleg določil 88. člena zakona o kmetijskih zemljiščih upoštevani tudi načeli:

— bližje naselju imajo prednost lastniki — uporabniki manjših parcel, dlje od naselja lastniki — uporabniki večjih parcel. Na kvalitetnejših zemljiščih za poljedelsko proizvodnjo imajo prednost tisti lastniki zemljišč, ki imajo status kmeta.

10. Komisija za izvedbo komasacijskega postopka:

1. Ivan Medica
2. Tomislav Bizjak
3. Nataša Remškar
4. Franc Mihovec
5. Viljem Zore

11. Posameznemu komasacijskemu udeležencu se vroči odločba o uvedbi komasacijskega postopka v taki obliki, da izrek odločbe vsebuje le tisti del, ki se nanaša na posameznega komasacijskega udeleženca.

Št. 1-462-01/82

Ljubljana, dne 27. septembra 1982.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Anka Tominšek l. r.

LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

1728.

Na podlagi 11. člena in v zvezi s 13. členom zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/72, 27-255/72 in 8-470/78) ter 50. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78 in 35/81) je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik na svoji 19. seji dne 13. oktobra 1982 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega reda za krajevne skupnosti Brezovica, Vnanje gorice in Notranje gorice

1

Javno se razgrne osnutek urbanističnega reda za območje krajevnih skupnosti Brezovica, Vnanje gorice in Notranje gorice, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 2729 v aprilu 1982.

2

Osnutek urbanističnega reda iz 1. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v avli stavbe Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, Trg MDB 7 in v prostorih Krajevnih skupnosti Brezovica, Vnanje gorice in Notranje gorice in bo na vpogled delovnim ljudem in občanom organizacijam združenega dela ter skupnostim in organom za dobo 30 dni od dneva objave v Uradnem listu SRS.

Št. 350-20/81

Ljubljana, dne 13. oktobra 1982.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Joško Vučemilo l. r.

MOZIRJE

1729.

Na podlagi 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67, 27-255/72 in 8-470/78) je Izvršni svet Skupščine občine Mozirje na seji dne 8. oktobra 1982 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Šmartno ob Dreti

I

Zazidalni načrt Šmartno ob Dreti, ki ga je izdelal Razvojni center Celje — TOZD Planiranje pod št. 30/82 v maju 1982, se javno razgrne v upravnih pro-

storih Komiteja za gospodarstvo in planiranje Skupščine občine Mozirje in Krajevni skupnosti Šmartno ob Dreti.

II

Zazidalni načrt Šmartno ob Dreti je na vpogled 30 dni od dneva objave tega sklepa v Uradnem listu SR Slovenije. V tem času lahko k zazidalnemu načrtu podajo svoje pripombe in predloge delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela in druge organizacije ter skupnosti in organi.

III

Ta sklep se objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 350-8/82

Mozirje, dne 8. oktobra 1982.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine
Mozirje
Franc Miklavc, inž. les. ind. l. r.

SLOVENSKA BISTRICA

1730.

Na podlagi 53. in 65. člena ustave SRS ter 4., 69. in 139. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) sprejemamo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Slovenska Bistrica

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih, krajevnih skupnostih ter drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Slovenska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se bomo dogovorili zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti za graditev stanovanj, gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanje vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja,
- o združevanju in uporabi sredstev za vzajemnost,
- o združevanju in uporabi sredstev za solidarnost,
- o oblikovanju in uporabi stanarine,
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Delavci delovni ljudje, občani in stanovalci občine Slovenska Bistrica s tem samoupravnim sporazumom opredeljujemo zlasti:

- ustanovitelje stanovanjske skupnosti,
- naloge stanovanjske skupnosti,
- osnove družbenoekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti,
- mandatno dobo,
- ustanoviteljstvo Skupnosti socialnega varstva občine Slovenska Bistrica,
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,

- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost,
- financiranje stanovanjske skupnosti,
- nadzor nad delom stanovanjske skupnosti,
- naloge na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- statut stanovanjske skupnosti,
- odgovornost stanovanjske skupnosti,
- reševanje sporov.

3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov tega samoupravnega sporazuma ter statuta stanovanjske skupnosti.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Slovenska Bistrica.

Sedež stanovanjske skupnosti je: Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1.

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

Stanovanjsko skupnost predstavlja predsednik skupščine, zastopata pa jo predsednik skupščine in strokovni delavec.

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko preneša pooblastila za opravljanje določenih opravil v pravnem prometu tudi na namestnika predsednika skupščine, predsednika posameznega zbora in predsednika skupnega organa.

II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

6. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

- delavci preko organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti,

- upokojeanci in invalidi preko svojih združenj in društev,

- delovni ljudje, občani in stanovalci preko krajevnih skupnosti,

- delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, preko osnovne organizacije zveze sindikatov,

- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško in drugo dejavnost, preko občinskih obrtnih in drugih združenj,

- imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posameznih delov stanovanjskih hiš preko krajevnih skupnosti,

- delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujejo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, preko zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

- delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki sodelujemo kot izvajalci v stanovanjskem gospodarstvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, ureja-

nju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenovi ali opravljanju drugih del in opravil za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastni preko svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

7. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo ustanovitelji v stanovanjski skupnosti zlasti te naloge:

- usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva,

- spremljamo uresničevanje planskih aktov ter predlagamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,

- se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti za financiranje družbeno usmerjene gradnje in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni,

- organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj,

- izvajamo organizirano družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj,

- sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastni na načelih vzajemnosti ter solidarnosti,

- skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine in prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše,

- skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture.

- skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcijah v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izjemnih razmerah,

- določamo izvajalca investicijskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev,

- ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. OSNOVE DRUŽBENO EKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

1. Planiranje

8. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uresničujejo pravice in dolžnosti družbenega planiranja na področju stanovanjskega gospodarstva predvsem s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki ga sprejemamo v organizacijah združenega dela, delovnih skupnosti in skupnostih stanovalcev in krajevnih skupnostih, usklajujemo pa v skupščini stanovanjske skupnosti, nadalje s spremljanjem uresničevanja samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti ter s predlaganjem ukrepov za uresničitev samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti.

9. člen

Elemente za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti usklajujemo udeleženci v skupščini stanovanjske skupnosti.

Uporabniki, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti tele elemente:

— obseg stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,

— površino in lokacijo stavbnih zemljišč,

— obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za stanovanjsko gradnjo ter pogoje, način uporabe in upravljanja teh sredstev,

— obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za solidarnost ter pogoje, način uporabe in upravljanje teh sredstev pri gradnji in uporabi stanovanja ter združevanja sredstev med stanovanjskimi skupnostmi,

— obseg in pogoje vzajemnega združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo v stanovanjski skupnosti, način uporabe in upravljanja teh sredstev, roke, način in druga merila za vračanje teh sredstev,

— pogoje in merila za razreševanje stanovanjskih vprašanj mladih družin,

— število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami,

— pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih zgrajenih, iz sredstev solidarnosti,

— pogoje in merila oblikovanja cen stanovanjske gradnje,

— pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin in način poračunavanja stanarin občanom z nizkimi dohodki,

— razmerja med sredstvi, namenjenimi za gradnjo stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namene stanovanjske gradnje,

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo stanarine,

— temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore, s katerimi uporablja stanovanjska skupnost,

— temeljne usmeritve o višini, pogojih, rokih plačila in načinu vračanja lastne udeležbe delavcev, delovnih ljudi in občanov,

— oblikovanje stanarin in najemnin ter merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in o uporabi sredstev stanarin in najemnin,

— osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjskih hišah in stanovanjih v družbeni lastnini,

— osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— naloge in sredstva za financiranje znanstveno raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva,

— naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite in varstva bivalnega okolja.

Izvajalci, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti naslednje elemente:

— obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske gradnje po posameznih letih in etapah gradnje,

— osnove in merila za oblikovanje cen stanovanjske gradnje,

— tipizacijo gradbenih elementov,

— ukrepe za racionalizacijo na področju gradnje, vzdrževanja in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Elemente za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki imajo socialno varstveni pomen, usklajujemo pred sprejemom v skupnosti socialnega varstva.

10. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo po potrebi skupaj s Samoupravno komunalno skupnostjo občine Slovenska Bistrica in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji, samoupravni sporazum o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

11. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo v druge občine.

12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let, s katerim opredelimo tiste naloge in cilje, ki imajo dolgoročen značaj.

13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo programe za uresničevanje sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš.

2. Zagotavljanje sredstev

14. člen

Delavci, delovni ljudi in občani kot ustanovitelji stanovanjske skupnosti namenjamo za stanovanjsko gradnjo naslednja sredstva:

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka,

— sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka,

— lastna sredstva, delavcev, delovnih ljudi in občanov,

— sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,

— sredstva čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivajo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe,

— del investicijskih sredstev organizacij združenega dela, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela,

— del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko gradnjo.

— sredstva, ki so z aktom družbenopolitične skupnosti namenjena za stanovanjsko gradnjo,
 — sredstva, ki jih združujejo upokojeanci in invalidi ter druge organizacije za stanovanjsko izgradnjo.

15. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih namenjamo za stanovanjsko gradnjo sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in dogovorom o temeljih družbenega plana družbenopolitične skupnosti.

16. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnosti z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, združujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstev za solidarnostno gradnjo stanovanj in delno nadomeščanje stanarin.

17. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev so skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi merili samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

18. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenesle v gospodarjenje skupnostim stanovalcev.

Stanovalci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevaje pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti imetnikov razpolagalne pravice, s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti, z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu ter drugimi predpisi.

4. Stanarine

19. člen

Stanovalci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnostnega združevanja dela stanarine za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

20. člen

Najvišji organ stanovanjske skupnosti je skupščina. Skupščino sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

21. člen

Zbor uporabnikov šteje 45 delegatskih mest.
 Zbor izvajalcev šteje 10 delegatskih mest.

22. člen

Delegati v zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti delegirajo:

- delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 27 delegatov,
- delovni ljudje, občani ter skupnosti stanovalcev preko delegacij ali konference delegacij krajevne skupnosti 16 delegatov,
- druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki so ustanovitelji stanovanjske skupnosti 2 delegata.

23. člen

Delegati v zbor izvajalcev delegirajo:

- organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki programirajo, urbanistično načrtujejo, gradijo, urejajo stavbna zemljišča, vzdržujejo, prenavljajo ter opravljajo druga dela in opravila za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini preko svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 10 delegatov.

24. člen

Podrobnejša določila o delegiranju delegatov v zbor uporabnikov in zbor izvajalcev so opredeljena v statutu stanovanjske skupnosti.

2. Mandatna doba delegatov v skupščini

25. člen

Mandatna doba delegatov v skupščini traja štiri leta.

26. člen

Predsednika in namestnika predsednika skupščine stanovanjske skupnosti izvoli skupščina za mandatno dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

27. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

28. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov,
- enakopravno v obeh zborih,
- samostojno v posameznem zboru.

29. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti:

- o izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi ter razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov,
- o stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini,
- o sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti,
- o imenovanju in razrešitvi strokovnega delavca stanovanjske skupnosti,
- o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z organizacijo združenega dela, ki bo opravljala za stanovanjsko skupnost strokovne naloge,
- o volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva občine,
- o nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,

— o drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statuta stanovanjske skupnosti.

30. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

- o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti,
- o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti,
- o planskih aktih stanovanjske skupnosti,
- o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu,
- o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske graditve,
- o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,
- o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja,
- o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,
- o ukrepih civilne zaščite,
- o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,
- o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve,
- o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,
- o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva,
- o drugih zadevah, za katere sta zbor skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

31. člen

Delegati na seji zbora uporabnikov odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij
- o upravljanju z združenimi sredstvi,
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter pripetkih lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,
- o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj,
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine,
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,
- o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

32. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

33. člen

Delegati na seji zbora izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora,
- o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,
- o tehnologiji graditve stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov.

4. Skupni organi skupščine

34. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

35. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima tele stalne skupne organe:

- odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov,
- odbor za graditev stanovanj,
- odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu,
- odbor za samoupravni delavski nadzor,
- odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,
- komisijo za splošne, kadrovske, finančne in administrativne zadeve.

Pristojnosti zborov skupščine ter posameznega skupnega organa tj. odbora oziroma komisije določata statut in poslovnik stanovanjske skupnosti.

5. Občasni skupni organi

36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko za proučevanje določenih vprašanj ali za izpolnjevanje določenih nalog in sklepov imenuje občasne skupne organe. Skupščina stanovanjske skupnosti s sklepom o imenovanju občasnega skupnega organa določi tudi sestavo, naloge in trajanje mandata.

VI. TEMELJNA NAČELA ZA USTANAVLJANJE ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

37. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti lahko v skladu s tem samoupravnim sporazumom in statutom stanovanjske skupnosti ustanovimo enote stanovanjske skupnosti z namenom neposrednega uresničevanja samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter za reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva.

38. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom.

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote in njen statut potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

VII. SOUSTANOVITELJSTVO SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI

39. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani, organizirani v ob-

činskih skupnostih za socialno skrbstvo, otroško varstvo, zaposlovanje, enot Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji ter delu Skupnosti starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije, ustanovimo občinsko skupnost socialnega varstva, v kateri usklajujemo zlasti oshove in merila za dodelitev solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarice ter standarde za stanovanje občanov s posebnimi potrebami.

VIII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

40. člen

Stanovanjska skupnost občine Slovenska Bistrica skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Temeljna razmerja med stanovanjskimi skupnostmi in Zvezo se določi s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

IX. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

41. člen

Administrativno-strokovna, pomožna in tem podobna dela skupnega pomena opravlja strokovni delavec stanovanjske skupnosti in organizacija za stanovanjsko gospodarstvo Stanbiro p. o. Slovenska Bistrica.

S posebnim samoupravnim sporazumom pa lahko skupščina stanovanjske skupnosti poveri opravljanje skupnih nalog tudi drugi organizaciji oziroma skupnosti.

X. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

42. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta, iz dela združenih sredstev vzajemnosti, solidarnosti, stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in planom stanovanjske skupnosti.

XI. NADZOR NAD DELOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

43. člen

Nadzor nad delom stanovanjske skupnosti, izvajanjem tega samoupravnega sporazuma in statuta stanovanjske skupnosti ter vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti opravljamo:

- ustanovitelji stanovanjske skupnosti neposredno,
- skupščina in skupni organi,
- odbor za samoupravni delavski nadzor.

44. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor v stanovanjski skupnosti nadzira zlasti izvajanje tega samoupravnega sporazuma na vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti, uporabo sredstev stanovanjske skupnosti, delovanja skupnih organov in dela strokovne službe stanovanjske skupnosti.

45. člen

Podrobnejše določbe o pritojnostih, sestavi in delu odbora za samoupravno delavsko kontrolo ureja statut stanovanjske skupnosti.

XII. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

46. člen

Stanovanjska skupnost ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje stanovanjske skupnosti v izjemnih razmerah.

47. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi v občini, pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

48. člen

Podrobnejša določila o delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito določa statut stanovanjske skupnosti.

XIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

49. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- opredelitev pravic, obveznosti in odgovornosti udeležencev samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti,
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
- usklajevalni postopek med zboroma,
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti,
- pristojnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti,
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini,
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- financiranje stanovanjske skupnosti,
- uredničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti,
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- javnost dela stanovanjske skupnosti,
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost,
- reševanje sporov,
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini,
- naloge in pooblastila delavcev, ki opravljajo strokovna dela za stanovanjsko skupnost,
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

XIV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

50. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Javnost dela se zagotavlja zlasti:

- preko delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti,
- s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov,
- z občasnim informiranjem stanovanjske skupnosti, objavljanjem v občinskem biltenu SZDL,
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v uradnem glasilu občine Slovenska Bistrica,
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določa predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XV. ODGOVORNOST STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

51. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v sedmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljcem za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena po občinski skupščini.

52. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko Skupščina občine Slovenska Bistrica na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

53. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

54. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

55. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

56. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti po postopku ki velja za njegov sprejem.

57. člen

Ta samoupravni sporazum potrjuje Skupščina občine Slovenska Bistrica.

58. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu občine Slovenska Bistrica.

59. člen

Z dnem veljavnosti tega samoupravnega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti v občini Slovenska Bistrica z dne 19. 12. 1978.

Slovenska Bistrica, dne 12. marca 1982.

1731.

Na podlagi 82. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) in 49. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica sprejemata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica

STATUT

Stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica

I. UVODNA IN SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Slovenska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica, je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju in zagotavljanju ter združevanju sredstev pri graditvi stanovanj, solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu ter vzajemnem gospodarjenju s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastni ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

II. STATUSNE DOLOČBE

2. člen

S tem statutom se podrobnije ureja zlasti:

- naloge stanovanjske skupnosti,
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
- vprašanja, o katerih odločata enakopravno zbor uporabnikov in zbor izvajalcev,
- zadeve, o katerih odloča samostojno zbor uporabnikov,
- zadeve, o katerih odloča samostojno zbor izvajalcev,
- usklajevalni postopek med zboroma,
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastni,
- pristojnosti skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za samoupravni delavski nadzor,
- pravice, dolžnosti in odgovornosti odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,
- temeljna načela za samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti,
- delegiranje v stanovanjsko skupnost,
- mandatno dobo skupščine in skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- pristojnosti predsednika skupščine,
- usklajevanje in izvajanje nalog v občinski skupnosti socialnega varstva,
- usklajevanje in izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- zastopanje v pravnem prometu,
- naloge in pooblastila delavcev, ki opravljajo strokovno delo za stanovanjsko skupnost,
- način obveščanja javnosti o delu stanovanjske skupnosti,
- reševanje sporov,
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Slovenska Bistrica.

Sedež stanovanjske skupnosti je v Slovenski Bistrici, Trg Alfonza Šarha št. 1.

6. člen

Stanovanjska skupnost uporablja pri svojem poslovanju štampiljko z besedilom: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Slovenska Bistrica. Štampiljka je okrogle oblike.

7. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva SRS, podružnica Maribor odprte posebne račune za posamezna delovna področja.

8. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Mariboru.

III. ZASTOPANJE IN PREDSTAVLJANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Stanovanjsko skupnost predstavlja predsednik skupščine, zastopata pa jo predsednik skupščine in strokovni delavec.

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko prenese pooblastila za opravljanje določenih opravil v pravnem prometu tudi na namestnika predsednika skupščine, predsednika posameznega zbora in predsednika skupnega organa.

IV. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

10. člen

Delavci, delovni ljudje in občani opravljamo v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

— usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva,

— spremljamo uresničevanje planskih aktov ter predlagamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,

— se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti za financiranje družbeno usmerjene gradnje in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj,

— izvajamo organizirano družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj,

— sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastnini na načelih vzajemnosti ter solidarnosti,

— skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine

in prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše,

— skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture,

— skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih in drugih nesrečah, v vojni in drugih izjemnih razmerah,

— opravljamo naloge investitorja družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

— določamo izvajalca za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo,

— ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

11. člen

Najvišji organ stanovanjske skupnosti je skupščina.

Skupščino stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

12. člen

Zbor uporabnikov šteje 45 delegatskih mest.
Zbor izvajalcev šteje 10 delegatskih mest.

13. člen

Delegat v zbor uporabnikov stanovanjske skupnosti delegirajo:

A. Delegacije temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti 27 delegatov in sicer:

	St. delegatov
1. Impol, TOZD Valjarna	1
2. Impol, TOZD Stiskalnica	1
3. Impol, TOZD Livarna	
TOZD Žičarna	1
4. Impol, DS skupnih služb	
TOZD družbena prehrana	1
5. Impol, TOZD Vzdrževanje	
TOZD Investicije	1
6. Impol, TOZD Montal	
TOZD Kontrola kakovosti	1
7. Konstruktor, TOZD Granit Slov. Bistrica	1
8. DO Steklo Slov. Bistrica	1
9. Kmetijski kombinat, TOZD Lastna proizvodnja, Kmetijski kombinat, DS skupnih služb, Kmetijski kombinat, TOZD Mesnine, Veterinarska postaja Slov. Bistrica, Osemenjevalna postaja Slov. Bistrica, Tovarna olja Slov. Bistrica	1
10. LIP TOZD Stavbno pohoštvo Sp. Polskava, RŠC Velenje, PE Zg. Polskava, Povrtina, poslovalnica Zg. Polskava, Osnovna šola Sp. Polskava, Kovinar Vitanje, PE Ogljenšak, Zg. Polskava	1
11. ŽG — ŽTO Maribor	
— TOZD za železniški promet Pragersko,	
— skupne službe TOZD	
— železniška postaja Pragersko	
— TOZD za upravljanje in vzdrževanje prog Maribor, nadzorništvo Pragersko	
— TOZD za vleko vlakov Maribor, kurilniška izpostava Pragersko	

	St. delegatov		St. delegatov
— TOZD za vzdrževanje in upravljanje SV in TK naprav Celje — nadzorništvo Pragersko		25. Kreditna banka Maribor, PE Slov. Bistrica, Delavska univerza Slov. Bistrica, Matična knjižnica Slov. Bistrica, Poklicna kovinarska šola Slov. Bistrica, Glasbena šola Slov. Bistrica	1
— TTG Maribor, enota Kolodvorska restavracija Pragersko — Stavbar, TOZD Opekarna Pragersko, Intes, posl. Pragersko, Tobak, posl. Pragersko, Petrol, posl. Pragersko, Povrtnina, posl. Pragersko, Kmetijski kombinat Ptuj, enota Pragersko	1	26. Zdravstveni dom, TOZD Slov. Bistrica, Kemocid Slov. Bistrica, Lekarna Slov. Bistrica	1
12. LIP, TOZD »Otroško pohoštvo« Poljčane, Monter Poljčane, Železniška postaja Poljčane, Železniška postaja Slov. Bistrica, Nadzorništvo proge Poljčane, Osnovna šola Poljčane	1	27. Izmed članov delegacij delovni ljudje v delovnih skupnostih državnih organov, družbenopolitičnih organizacij, KS, SIS, društev, aktivnih vojaških oseb in civilnih oseb v službi oboroženih sil	1
13. DO Preskrba, TOZD Maloprodaja Poljčane, TOZD Veleprodaja Poljčane, Semenarna, prodajalna Poljčane, Povrtnina, prodajalna Poljčane, Tobak, prodajalna Poljčane, Intes, obrat Poljčane	1	B. Delovni ljudje in občani ter skupnosti stanovalcev preko delegacij ali konferenc delegacij krajevne skupnosti 16 delegatov in sicer:	
14. Iskra TOZD Makole — Poljčane, LI Litija, obrat Studenice, Osnovna šola Makole	1	1. Krajevna skupnost Črešnjevci, Krajevna skupnost Laporje, Krajevna skupnost Leskovec	1
15. EMI Poljčane	1	2. Krajevna skupnost Kebej	1
16. DO Granitna industrija Cezlak, GG Maribor, TOZD Gozdarstvo Oplotnica	1	3. Krajevna skupnost Makole	1
17. LIP TOZD »Stavbno pohoštvo« Oplotnica, Osnovna šola Oplotnica, DELO, prodajalna Oplotnica, Pekarna Rogla, prodajalna Oplotnica	1	4. Krajevna skupnost Oplotnica	1
18. Lesnina, TOZD Emmi Slov. Bistrica, LIP TOZD Embalaža Slov. Bistrica	1	5. Krajevna skupnost Poljčane	1
19. Preskrba, TOZD Planika Slov. Bistrica, Preskrba — skupne službe, TP Zarja Maribor, posl. Slov. Bistrica, Peko, prodajalna Slov. Bistrica, Povrtnina, posl. Slov. Bistrica in Križni vrh Borovo, prodajalna Slov. Bistrica, Mariborska mlekarna, posl. Slov. Bistrica, Petrol servis Slov. Bistrica, Tobak, prodajalna Slov. Bistrica, Delo, prodajalna Slov. Bistrica, Semenarna, prodajalna Slov. Bistrica, Intes, PE Slov. Bistrica, Kozjak Radlje ob Dravi, prodajal. Slov. Bistrica, Dom Smreka, prodajalna Slov. Bistrica, Surovina-odkupna postaja Slov. Bistrica, Jeklotehna, prodajalna Slov. Bistrica, Dalmacija vino Slov. Bistrica,	1	6. Krajevna skupnost Pragersko	1
20. Elektro Slov. Bistrica, Certus, AP Slov. Bistrica, Hotel Planina Štatenberg Sl. Bistrica, Špedtrans, enota Slov. Bistrica, Pošte na območju občine Slov. Bistrica, Loterija, posl. Slov. Bistrica, Feromoto servis Slov. Bistrica	1	7. Krajevna skupnost Franc Hojnik Preloge, Krajevna skupnost Zg. Ložnica	1
21. Stanbiro Slov. Bistrica, Dimnikarsko podjetje Slov. Bistrica, Komunalno podjetje Slov. Bistrica, Gradbeni servis Slov. Bistrica, Cestno podjetje Slov. Bistrica, Cestninska postaja Slov. Bistrica, Vodna skupnost enota Slov. Bistrica, Kristal Maribor, posl. Slov. Bistrica, Frizersko podjetje Slov. Bistrica,	1	8. Krajevna skupnost Alfonz Šarh	1
22. Osnovna šola Slov. Bistrica, Osnovna šola Tinje, Osnovna šola Šmartno na Pohorju, Osnovna šola Črešnjevci, Osnovna šola Laporje,	1	9. Krajevna skupnost dr. Jagodič	1
23. Osnovna šola Minka Namestnik Sonja Slov. Bistrica, Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Center za socialno delo Slov. Bistrica	1	10. Krajevna skupnost Impol Slov. Bistrica	1
24. Vzgojnovarstveni zavod Slov. Bistrica	1	11. Krajevna skupnost Pohorski odred	2
		12. Krajevna skupnost Sp. Poljskava	1
		13. Krajevna skupnost Studenice	1
		14. Krajevna skupnost Šmartno na Pohorju, Krajevna skupnost Tinje	1
		15. Krajevna skupnost Zg. Poljskava	1
		C. Upokojeni in invalidi preko svojih združenj in društev	1
		D. Delavci zaposleni pri zasebnih obrtnikih	1
		Delegati v zbor izvajalcev stanovanjske skupnosti delegirajo:	
		1. Stanbiro Slov. Bistrica	1
		2. Biro za urbanizem Slov. Bistrica	1
		3. Granit Slov. Bistrica	2
		4. Skupščina občine Slov. Bistrica	1
		5. Gradbeni servis Slov. Bistrica	1
		6. Komunalno podjetje Slov. Bistrica	1
		7. Elektro Slov. Bistrica	1
		8. Obrtno združenje Slov. Bistrica	1
		9. KB Maribor, PE Slov. Bistrica	1
		2. Skupni organi skupščine	
		14. člen	
		Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe. Predsednike in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.	
		15. člen	
		Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.	
		16. člen	
		Skupni organ dela in odloča na sejah ter javno sklepa, če je na seji navzočih večina članov. Skupni organ sprejme sklepe z večino glasov vseh članov.	

17. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

1. Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov.
2. Odbor za graditev stanovanj.
3. Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.
4. Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu,
5. Komisijo za splošne, kadrovske, finančne in administrativne zadeve.
6. Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.
7. Odbor za samoupravni delavski nadzor.

3. Pravice, obveznosti in odgovornosti delegatov

18. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakon, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

— da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij, oziroma delegacij, ki so jih delegirale,

— da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča in sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbeno-ekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,

— da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske gradnje, zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj, gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja,

— da tvorno sodelujejo pri delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, pri delu skupnih organov ter pri delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov,

— da skrbijo za obveščanje konferenc delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

19. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini, upošteva je smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

VI. VPRAŠANJA O KATERIH ODLOČATA ENAKOPRAVNO ZBOR UPORABNIKOV IN ZBOR IZVAJALCEV

20. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti obravnavata in odločata enakopravno zlasti o naslednjih vprašanjih:

— o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti, o spremembah in dopolnitvah statuta stanovanjske

skupnosti ter sprejemu poslovnika o delu skupščine stanovanjske skupnosti,

— o pristopu stanovanjske skupnosti k samoupravnim sporazumom in družbenim dogovorom,

— o planskih aktih stanovanjske skupnosti,

— o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

— o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— o politiki oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,

— o poročilu o delu stanovanjske skupnosti in načrtu dela stanovanjske skupnosti, finančnemu načrtu ter zaključnem računu,

— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in namestnika predsednika skupščine stanovanjske skupnosti,

— o izvolitvi in razrešitvi predsednikov in članov skupnih organov stanovanjske skupnosti,

— o imenovanju in razrešitvi predsednikov in članov občasnih delovnih teles,

— o sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih z organizacijo združenega dela, ki bo opravljala za stanovanjsko skupnost strokovne naloge,

— o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja,

— o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,

— o ukrepih civilne zaščite,

— o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske gradnje in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

— o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,

— o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

21. člen

Sklep o posameznem vprašanju, o katerem odločata oba zbora skupščine enakopravno, je sprejet, če ga sprejmeta oba zbora skupščine z večino glasov vseh delegatov v posameznem zboru v enakem besedilu po opravljenem ločenem glasovanju.

VII. USKLAJEVALNI POSTOPEK MED ZBOROMA

22. člen

Če zbora skupščine predloga, o katerem ločeno glasujeta, ne sprejmeta v enakem besedilu, se izvede usklajevalni postopek.

23. člen

Usklajevalni postopek izvede komisija za usklajevanje, v katero imenuje:

— zbor uporabnikov po dva delegata

— zbor izvajalcev po dva delegata

V delu komisije za usklajevanje sodeluje tudi predsednik skupščine.

24. člen

Komisija za usklajevanje ima za nalogo uskladiti nasprotna stališča in oblikovati predlog sklepa, ki bi ustrezal stališču zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.

O dopolnjenem predlogu se glasuje na isti ali na naslednji seji zborov.

25. člen

Če med zboroma po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, skupščina stanovanjske skupnosti predlaga Izvršnemu svetu občine Slov. Bistrica, da Skupščina občine Slov. Bistrica začasno uredi to vprašanje.

VIII. ZADEVE, O KATERIH ODLOČA SAMOSTOJNO ZBOR UPORABNIKOV

26. člen

Zbor uporabnikov samostojno obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

- o upravljanju z združenimi sredstvi,
- o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,
- o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter o prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,
- o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,
- o splošnih aktih o odobravanju delne nadomestitve stanarine,
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij.

IX. ZADEVE O KATERIH ODLOČA SAMOSTOJNO ZBOR IZVAJALCEV

27. člen

Zbor izvajalcev samostojno obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

- o načinu izvajanja stanovanjske gradnje in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,
- o tehnologiji gradnje stanovanj ter tipizaciji gradbenih elementov,
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,
- o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zbora.

X. UVELJAVLJANJE POSEBNIH INTERESOV ZDRUŽEVALCEV SREDSTEV V ZBORU UPORABNIKOV

28. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko gradnjo, odločitev o teh vprašanih pa ni sprejeta, če je ne sprejmejo delegati organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, ki združujejo sredstva čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti.

29. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarine za vzajemnostno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanih ni sprejeta, če je ne sprejmejo delegati skupnosti stanovalcev, ki združujejo ta sredstva.

30. člen

1. Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov ima zlasti naslednje pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja planiranja in uveljavljanja družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu

- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti,

- pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti,

- pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,

- pripravlja predloge posebnega samoupravnega sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin,

- spremlja izvajanje vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih planskih aktov,

- skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanj in naselij,

- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z združevanjem sredstev čistega dohodka in dohodka v stanovanjski skupnosti,

- proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin,

- proučuje vprašanja in pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše,

- opravlja druge naloge s področja planiranja in družbenoekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov šteje 5 članov.

31. člen

2. Odbor za graditev stanovanj ima zlasti tele pristojnosti:

- skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja graditve stanovanj,

- pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini,

- spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve,

- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,

- proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev,

- skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, enoto za razpolaganje s stavbnimi zemljišči, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,

- proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve,

- skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve,

- proučuje tehnologijo stanovanjske graditve,

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,

— pripravlja predlog delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delavci,

— organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo,

— pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,

— pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za graditev stanovanj šteje 7 članov.

32. člen

3. Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ima zlasti te pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— spremlja izvajanje programov gospodarjenja ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— oblikuje predlog enotnih meril za namensko uporabo stanarin,

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo,

— skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin,

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega vzdrževalnih del,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja,

— opravlja druge naloge s področja gospodarjenja, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini šteje 5 članov.

33. člen

4. Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti te pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— spremlja izvajanje programov solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov solidarnosti,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj ter poslovnih prostorov, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,

— obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine,

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča ter predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju,

— opravlja druge naloge s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov.

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu šteje 7 članov.

34. člen

V okviru odbora za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu deluje 3-članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

— razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,

— pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo posojila za nakup, gradnjo ali za adaptacijo stanovanj oziroma stanovanjskih hiš.

35. člen

5. Komisija za splošne, kadrovske, finančne in administrativne zadeve ima zlasti te pristojnosti:

— po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog delovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila in zaključnega računa stanovanjske skupnosti,

— skrbi za financiranje dejavnosti stanovanjske skupnosti skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti in letnim delovnim načrtom,

— obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost,

— obravnava pogodbe ter dogovore, ki jih sklepa stanovanjska skupnost,

— obravnava in pripravlja predloge za volitve in imenovanje delegatov skupščine oziroma posameznega zbora ter skupnih organov odborov in komisij,

— opravlja druge naloge, ki jih ji poveri skupščina oziroma posamezni zbor.

Komisija za splošne, kadrovske, finančne in administrativne zadeve šteje 5 članov.

36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti, zbor izvajalcev ali zbor uporabnikov lahko za proučitev posameznih vprašanj ter pripravo predlogov s takega področja dela stanovanjske skupnosti imenuje začasne odbore oziroma komisije. S sklepom o ustanovitvi komisije se določajo sestav komisije oziroma odbora, naloge ter način dela. Za članečasne komisije so lahko imenovani tudi strokovnjaki izven stanovanjske skupnosti, če se ukvarjajo s problematiko, ki jo obravnava časna komisija.

XI. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

37. člen

Za neposrednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri gradnji, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva, lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enote stanovanjske skupnosti.

38. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopki, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov, samoupravna organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

39. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut.

Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in tem statutom.

Skupščino enote stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

XII. MANDATNA DOBA SKUPŠČINE IN SKUPNIH ORGANOV STANOVANJSKE SKUPNOSTI

40. člen

Mandatna doba skupščine in skupnih organov stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

41. člen

Predsednika in namestnika predsednika skupščine stanovanjske skupnosti izvoli skupščina za mandatno dobo dveh let.

Ista oseba je lahko ponovno izvoljena za predsednika oziroma namestnika predsednika skupščine še za eno mandatno dobo.

XIII. PRISTOJNOST PREDSEDNIKA SKUPŠČINE

42. člen

Predsednik skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti te pristojnosti:

- predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost,
- organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine.

- sklicuje in vodi seje skupščine,

- daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na zasedanjih zbora uporabnikov in zbora izvajalcev,
- sodeluje v usklajevalnem postopku med zboroma skupščine,

- podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume ter druge samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost,

- skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva,

- skrbi za usklajevanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,

- skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov z občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini,

- opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine oziroma posameznega zbora stanovanjske skupnosti.

43. člen

Ce je predsednik skupščine odsoten ali zadržan, ga nadomešča z vsemi pooblastili namestnik predsednika skupščine, ki lahko po pooblastilu predsednika skupščine tudi opravlja posamezne naloge iz pristojnosti predsednika skupščine.

XIV. PRISTOJNOST PREDSEDNIKA ZBORA UPORABNIKOV IN ZBORA IZVAJALCEV

44. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

- predstavljata zbor,

- sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora,

- organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

XV. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOGE V SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

45. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujejo v Skupnosti socialnega varstva občine Slov. Bistrica zlasti:

- osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost,

- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine,

- standarde za solidarnostna stanovanja,

- standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

46. člen

Skupni organi stanovanjske skupnosti, zlasti pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni pomen.

XVI. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

47. člen

Stanovanjska skupnost občine Slov. Bistrica ustanovi skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog na področju stanovanjskega gospodarstva, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

48. člen

Temeljna razmerja med stanovanjsko skupnostjo in Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije se določajo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

49. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva so zlasti naslednje:

- razvijanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji,

- planiranje stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji za srednjeročno obdobje in za dolgoročno obdobje najmanj deset let,

- sodelovanje s Skupščino SR Slovenije, Izvršnim svetom Skupščine SR Slovenije, upravnimi organi v republici ter družbenopolitičnimi organizacijami na ravni republike pri oblikovanju sistemskih ukrepov za razvoj stanovanjskega gospodarstva,

— sprejemanje in izvajanje družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov na področju stanovanjskega gospodarstva, pomembnih za vso SR Slovenijo.

— razvojno-raziskovalno delo na področju stanovanjskega gospodarstva.

XVII. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA SAMOUPRAVNI DELAVSKI NADZOR

50. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb,

— nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost stališč, sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti,

— nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi,

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti in plana stanovanjske skupnosti,

— nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

51. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora, skupnega organa in strokovne službe stanovanjske skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

52. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor opravlja nadzor nad lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter strokovne službe stanovanjske skupnosti.

Odbor za samoupravni delavski nadzor vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadolžni ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

53. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami seznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posamezen zbor ter skupne organe, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravni delavski nadzor o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

54. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor dela na sejah.

55. člen

Odbor za samoupravni delavski nadzor šteje 3 člane. Člane odbora za samoupravni delavski nadzor volijo in odpokličejo delegati ustanoviteljev stanovanjske skupnosti v skupščini stanovanjske skupnosti. Članj odbora za samoupravni delavski nadzor ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

56. člen

Člane odbora za samoupravni delavski nadzor delegirajo:

1 člana stanovalci iz krajevnih skupnosti,

1 člana delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti,

1 člana delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki delegirajo delegate v zbor izvajalcev.

XVIII. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

57. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

— sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni,

— predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter k planu stanovanjske skupnosti in drugim samoupravnim splošnim aktom stanovanjske skupnosti ter ukrepe s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost,

— izdela načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite,

— izdela načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirnodobnega v izredno oziroma vojno stanje,

— izdela na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva,

— organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere,

— zagotavlja, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr.: smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v stanovanjskih naseljih oziroma individualnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah, upoštevanje predpisov za protipotresno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje, vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo);

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

— zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilskih aparatov,

— zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov,

— v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev pred bombnimi in drugimi napadi,

— sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri opredelitvi lokacij za postavitve začasnih naselij (šotorov, prikolic in lesenih hišic), pripravi opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami, pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitve začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez strehe, razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenje tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnostih stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

58. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti, člani odbora so prav tako po položaju predsednik odbora za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in odbora za graditev stanovanj ter strokovni delavec stanovanjske skupnosti.

59. člen

Administrativno-strokovna, pomožna in tem podobna dela skupnega pomena opravlja strokovni delavec stanovanjske skupnosti in organizacija za stanovanjsko gospodarstvo Stanbiro p. o. Slovenska Bistrica.

S posebnim samoupravnim sporazumom pa lahko skupščina stanovanjske skupnosti poveri opravljanje skupnih nalog tudi drugi organizaciji oziroma skupnosti.

XIX. NALOGE IN POBLASTILA DELAVCEV, KI OPRAVLJAJO STROKOVNA DELA ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

60. člen

Medsebojna razmerja stanovanjske skupnosti in organizacije združenega dela ki opravljajo administrativnostrokovna, pomožna in tem podobna dela skupnega pomena se urejajo s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

61. člen

Strokovni delavec stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

— vodi in organizira strokovna dela ter poslovanje stanovanjske skupnosti in skrbi za zakonitost njenega dela,

— zastopa stanovanjsko skupnost,

— spremlja predpise in vodi evidenco o zakonih in odlokih s področja stanovanjskega gospodarstva ter je odredbodajalec stanovanjske skupnosti,

— koordinira dela med organizacijo za stanovanjsko gospodarstvo Stanbiro in stanovanjsko skupnostjo ter skrbi za pravočasno izvrševanje sprejetih programov, sklepov in drugih aktov SSS ter delovnega in finančnega načrta skupnosti,

— pripravlja analize, poročila in druge informacije za delo samoupravnih organov stanovanjske skupnosti,

— pripravlja osnutek in predloge pravilnikov, družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov, pogodb in drugih samoupravnih splošnih aktov za področje stanovanjskega gospodarstva,

— pripravlja osnutek in predloge dolgoročnih, srednjeročnih in letnih planov ter koordinira proces planiranja z vsemi ostalimi nosilci,

— spremlja realizacijo planov ter pripravlja predloge za spremembe oziroma dopolnitve planskih ciljev,

— pripravlja samoupravne sporazume o zagotavljanju sredstev za realizacijo politike razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini,

— sodeluje pri pripravi gradiva za seje skupščine ter skupnih odborov in komisij,

— zagotavlja strokovno pomoč za delo in razvoj družbenoekonomskih in samoupravnih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva,

— opravlja druge naloge po pooblastilu skupščine ter skupnih odborov in komisij stanovanjske skupnosti.

Za svoje delo odgovarja skupščini stanovanjske skupnosti.

62. člen

Strokovnega delavca stanovanjske skupnosti v primeru odsotnosti nadomešča oseba, ki jo s posebnim pooblastilom pooblasti skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti.

63. člen

Strokovni delavec je delavec s posebnimi pooblastili in odgovornostmi, ter je izvoljen za obdobje 4 let. Po preteku mandata je lahko ponovno imenovan.

Strokovnega delavca imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na seji, kolikor ni formirana posebna delovna skupnost. Strokovni delavec mora imeti ustrezno visoko ali višjo izobrazbo.

64. člen

Pravice in dolžnosti, ki izvirajo iz delovnega razmerja strokovnega delavca, se kolikor ni vključen v posebno delovno skupnost, urejajo z določbami samoupravnih aktov, ki veljajo za delavce DO Stanbiro, razen za področja, ki so urejena s posebnimi sistemskimi predpisi.

XX. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

65. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge iz dela združenih sredstev vzajemnosti, solidarnosti, stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti.

XXI. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

66. člen

Skupščina, predsedstvo skupščine in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti in družbenopolitično skupnost o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih,

stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov stanovanjske skupnosti, o izvajanju samoupravnih splošnih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu organizacije združenega dela, ki opravlja strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

67. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja:

- preko delegatov skupščine,
- s pismenimi gradivi za sejo skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti,
- z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL,
- s pomočjo drugih sredstev javnega obveščanja,
- z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v uradnem glasilu občine Slovenska Bistrica,
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XXII. REŠEVANJE SPOROV

68. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

69. člen

Stanovanjske skupnosti ustanovijo v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XXIII. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

70. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih nalog, opredeljenih s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica odgovorna ustanoviteljem in družbenopolitični skupnosti.

XXIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

71. člen

Spremembe in dopolnitve statuta stanovanjske skupnosti sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

72. člen

Za tolmačenje določb statuta je pristojna skupščina stanovanjske skupnosti.

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati statut stanovanjske skupnosti, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 19. decembra 1978.

73. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu občine Slovenska Bistrica.

Slovenska Bistrica, dne 12. marca 1982.

Predsednik
skupščine Stanovanjske
skupnosti občine
Slovenska Bistrica
Vinko Špec l. r.

VSEBINA	Stran
IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE SR SLOVENIJE	
1711. Odlok o vplačilu razlik v cenah sladkorja in olja	2217
1712. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih	2217
1713. Sklep o določitvi organa, ki daje soglasje za najetje kreditov za prekoračitve pri investicijah	2217
REPUBLIŠKI UPRAVNI ORGANI IN ZAVODI	
1714. Spremembe in dopolnitve pregleda stopenj davkov iz osebnega dohodka in stopenj prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih in samoupravnih interesnih skupnostih na področju družbenih dejavnosti za leto 1982	2213
1715. Ouredba o spremembi in dopolnitvi odredbe o prehodnih računih za vplačevanje zbirnih stopenj davkov in prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti	2218
DRUGI REPUBLIŠKI ORGANI IN ORGANIZACIJE	
1716. Sklep o sprejemu sprememb in dopolnitev statuta Samoupravne interesne skupnosti SR Slovenije za ekonomske odnose s tujino	2218
1717. Sklep o dopolnitvi sklepa o uskladitvi nadomestil o osebnega dohodka za porodiškim dopust	2219
ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI	
1718. Sklep o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva	2219
1719. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnem načrtu Celje	2220
1720. Sklep o spremembi sklepa o uskladitvi prispevkov uporabnikov k stroškom zdravstvenega varstva (Domžale)	2221
1721. Pravilnik o pogojih in merilih za dodoljevanje družbenih stanovanj pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje	2221
1722. Pravilnik o pogojih in merilih za delno nadomeščanje stanovalnih občanov z nižjimi dohodki (Kočevje)	2226
1723. Sklep o razveljavitvi odredbe o pošiljanju centkov za posamezne proizvode in storitve občinski skupnosti za cene v potrditvah (Litija)	2230
1724. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke SS 111/1, SS 111/2, SO 8 in SR 17/2, Vižmarje pod klancem (Ljubljana Siška)	2230
1725. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok SS 107/1 in SO 1/2 — Sentvid (Ljubljana Siška)	2230
1726. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke SS 112/1, SS 112/3 in SR 19 Vižmarje-Erod (Ljubljana Siška)	2231
1727. Odločba o uvedbi komarčarskega postopka v k. o. Sp. Pirniče in k. o. Zg. Pirniče (Ljubljana Siška)	2231
1728. Sklep o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega reda za krajevne skupnosti Brezovica, Vnanje gorice in Notranje gorice (Ljubljana Vič-Rudnik)	2223
1729. Sklep o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Šmartno ob Dreti (Mozirje)	2233
1730. Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica	2233
1731. Statut Stanovanjske skupnosti občine Slovenska Bistrica	2239