

VSEBINA:

Občina Izola

— RESOLUCIJA o izvajanju družbenega plana razvoja v občini Izola v letu 1979

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana

— SAMOUPRAVNI SPORAZUM o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana

OBČINA IZOLA

Na podlagi 92. člena zakona o temeljih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu Jugoslavije, družbenega plana razvoja obalnega območja za obdobje 1976—80 in analize o izvajanju tega plana v letih 1976—78, resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije v letu 1979 ter 203. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela, seji zborna krajevnih skupnosti in seji družbenopolitičnega zbora dne 28. decembra 1978 sprejela

RESOLUCIJO

**O IZVAJANJU DRUŽBENEGA PLANA RAZVOJA V
OBČINI IZOLA V LETU 1979**

I. UVOD

Resolucija za leto 1979 izhaja iz skupne politike družbenoekonomskega razvoja Jugoslavije, skupnih ciljev in nalog, opredeljenih v družbenem planu razvoja obalnih občin za obdobje 1976—1980 in resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije v letu 1979 ter ugotovitev analize izvajanja resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Izola v letu 1978.

Z letno resolucijo o izvajanju družbenega plana razvoja občine Izola, uveljavljamo v skladu z ustavnimi določili načelo kontinuiranega samoupravnega planiranja, ki nam omogoča preverjanje, dopolnjevanje in dograjevanje razvojnih usmeritev družbenopolitičnega in gospodarskega življenja v občini.

Usmeritve, nakazane v izhodiščih za neposredne naloge so kratkoročnega značaja in se nanašajo na tiste prioritete naloge, ki naj bi se realizirale v letu 1979, ob angažiranju vseh dejavnikov oziroma nosilcev družbenoekonomskega razvoja.

Poudariti in angažirati moramo posebej vse sile in dejavnike pri razvoju, zlasti dveh občinskih prioritetenih nalog, in sicer ulov in predelavo rib ter izgradnjo pristanišča za jahte. Uspelo nam je doseči vključitev obeh prioritetenih nalog v srednjeročni načrt Slovenije, kar nas še toliko bolj obvezuje na enotno stališče vseh občinskih nosilcev družbenoekonomskega razvoja.

Pomemben nosilec povojnega družbenoekonomskega razvoja našega mesta, je bila dejavnost ulova in predelave rib, ki je dala strukturi gospodarstva in prebivalstva svojsten pečat. To vlogo prehranske industrije v našem občinskem kot tudi širšem jugoslovanskem prostoru moramo s hitrejšim in doslednejšim izvajanjem sanacijskega programa tudi zagotoviti. Druga pomembna naloga je izgradnja pristanišča za jahte. To bo nova kvaliteta v strukturi gospodarstva naše občine. Turizem in to obalno-kraške regije in vse Slovenije, bo dobil novo obliko turistične ponudbe, s čimer bomo sledili razvoju svetovnega nautičnega turizma, ki doživlja vse večji razmah.

**II. GLOBALNA OCENA IZVAJANJA OSNOVNIH
CILJEV IN POLITIKE RAZVOJA V LETU 1978**

Značilnost gibanj v preteklem letu je predvsem nadaljnje uveljavljanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov in izvajanje tistih

prednostnih nalog, ki zagotavljajo hitrejši gospodarski in družbeni razvoj občine. Tu mislimo predvsem izvajanje sanacijskih programov.

Doseženi so bili pomembni uspehi, tako glede obsega rasti gospodarske dejavnosti, kakor tudi rasti kvaliteten dejavnikov razvoja.

Družbeni proizvod se je v letu 1978 povečal za 15,3 %, produktivnost dela v družbenem sektorju gospodarstva pa za 13,4 %.

Doseženi rezultati v občini Izola v letu 1978, v primerjavi s planom za isto obdobje so v realni vrednosti (stopnje rasti) naslednji:

	Realizacija 1978/77
— Družbeni proizvod celotnega gospodarstva	115,3
— Zaposlenost	102,5
— Izvoz blaga	120,1
— Investicije v osnovna sredstva gospodarstva	175,6
— Osebni dohodki	134,7
— Akumulacija in skladi	—

Delitev oziroma struktura družbenega proizvoda v primerjavi s preteklim letom v družbenem sektorju gospodarstva:

	Realizacija 1977	Ocena 1978
Družbeni proizvod	100,0	100,0
Amortizacija po predpisani stopnji	7,2	5,7
Prispevki in davki iz dohodka	8,0	7,0
Del dohodka za druge namene	14,1	18,7
Bruto osebni dohodki	53,0	52,2
Akumulacija in skladi	7,0	6,2
Del čistega dohodka za druge namene	10,8	10,3
Izguba	—0,1	—0,1

Osnovne ugotovitve analize izvajanja resolucije za leto 1978 v občini Izola so naslednje:

Rezultati poslovanja gospodarstva v letu 1978 so ugodni, zlasti v tistih organizacijah združenega dela, kjer so bili napori vseh subjektivnih sil usmerjeni v sanacijo in pospeševanje gospodarske aktivnosti. Realizacija zastavljenega cilja rasti družbenega proizvoda, za katerega je po srednjeročnem programu razvoja predvideno povečanje po poprečni stopnji 10,8, se je gibala:

	Dosežena stopnja rasti	Planirana stopnja rasti
Leto 1976	4,1	10,8
Leto 1977	14,1	10,8
Leto 1978	15,3	10,8
Predvideno v letu 1979	11,7	10,8
SKUPAJ:	45,2	43,2
Poprečno letno	11,3	10,8

Podatek nam kaže, da bo kljub izpadu v letu 1976 rast družbenega proizvoda po srednjeročnem planu dosežena in bo na koncu leta 1979 poprečna stopnja rasti presežena, to pa bo rezultat živahne gospodarske rasti v zadnjih dveh letih.

Dobre uspehe so dosegle tiste TOZD, ki so skrbno pripravile ustrezne sanacijske programe in jih tudi izvajale. Delno so odraz izkoriščanja notranjih rezerv. Pri tem ne moremo prezreti dejstva, da so visoki indeksi rasti tudi posledica nizke gospodarske aktivnosti v začetnem obdobju srednjeročnega plana, dalje konjunktura, tako na domačem kot tudi zunanjem tržišču ob udeležbi večje produktivnosti dela in večjega fizičnega obsega industrijske proizvodnje.

Bruto osebni dohodki so rasti počasneje od družbenega proizvoda. Število zaposlenih je bilo ekstenzivno glede na resolucijo.

Izvoz je dosegel izpad v primerjavi s planom za cca. 11 %, obenem pa presega lanski izvoz za 20 %. To je posledica nekonkurenčne sposobnosti na tujem tržišču in ugodne konjunktura oziroma prodaje na domačem trgu.

Gibanja izvoza opozarjajo na odstopanja od družbenega plana. Očitno ni dovolj trajnejših in kvalitetnejših osnov za večjo izvozno usmerjenost. Konkurenčnost gospodarstva se ne izboljšuje, kar je posledica različnih ekonomskih pogojev našega gospodarstva v globalni mednarodni delitvi dela.

V industrijski proizvodnji je produktivnost dela porastla, kar je posledica ugodnejših pogojev gospodarjenja, delno tudi boljše organizacije dela, manj pa rezultat boljše uporabe tehnologije in opremljenosti.

Investicijska dejavnost se je v letu 1978 močno povečala (za 75,6 %), vendar ni dosegla predvidenih vlaganj v osnovna sredstva gospodarstva družbenega sektorja. Izpad je največji v industriji, zaradi pomanjkanja ustreznih investicijskih programov, težav pri financiranju, zaradi nizke akumulativnosti in zaradi tega močne odvisnosti od tujih sredstev.

Po srednjeročnem programu je predvideno, da bi v petih letih bila vsa investicijska vlaganja v izolskem gospodarstvu 737,1 milijona dinarjev. Aritmetično gledano bi bila slika v prvih štirih letih naslednja:

(v 000 din)

	Aritmetična delitev	Dejanska vlaganja	Zaostajanje po programu
1976	147.421	75.890	- 71.531
1977	147.421	92.972	- 54.449
1978	147.421	163.240	+ 15.819
Plan 1979	147.421	382.685	+235.264
Skupaj:	589.684	714.787	+125.103

V letu 1978 so se že pokazali pozitivni rezultati integracijskih procesov, zlasti HP Droga, kar je imelo bistvene ugodnosti, glede delitve dela in programov ter združevanju sredstev v okviru novo nastale delovne organizacije. Reorganizacija bivše »Rude« oziroma TOZD »Obala« kaže dobre poslovne možnosti in lahko v prihodnjem letu pričakujemo še večji in uspešnejši obseg poslovanja.

UVELJAVLJANJE SAMOUPRAVNIH DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV

V letu 1978 so se samoupravni odnosi nadalje vsebinsko poglobljali, kar je rezultat nenehnih subjektivnih dejavnikov združenega dela.

Delovne organizacije so pristopile k izvajanju zakona o združenem delu. Vendar z doseženim na področju dohodkovnih odnosov ter svobodne menjave dela še ne moremo biti zadovoljni.

Na področju samoupravnega planiranja je zabeležen pozitiven premik, vendar se še ne čuti zadostna odgovornost vseh subjektov planiranja, da bi ta proces pravočasno tekel in vsebinsko zaživel. Samoupravne sporazume so sprejele vse delovne organizacije iz gospodarstva, vendar so nekateri pomanjkljivi.

Krajevne skupnosti v Izoli imajo izdelane srednjeročne programe, kateri pa niso v celoti usklajeni z ustreznimi plani in programi samoupravnih interesnih skupnosti in temeljnih organizacij združenega dela. V teku je akcija za reorganizacijo posameznih krajevnih skupnosti in za prostorsko razmejitev.

Stanovanjska gradnja bo dosegla predvideno dinamiko v letnem planu, saj bo zgrajenih v družbenem sektorju cca. 100 stanovanj (60 že zgrajenih), v zasebni individualni gradnji bo zgrajenih med 40 do 50 stanovanj.

Na področju urbanističnega planiranja se je začela akcija za pripravo prostorskega plana obale. V teku je priprava urbanističnega načrta za sprejem. V teku so dela I. faze prenove starega mestnega jedra ter dela pri pripravi urbanističnega reda za podeželje. Za novelacijo zazidalnega načrta ob ulici Oktobrske revolucije so pridobljeni idejni osnutki in je v teku priprava definitivne projektne naloge. Izdelan je elaborat za realizacijo stanovanjske izgradnje v Livadah. V pripravi je nekaj normativnih aktov s področja urbanističnega planiranja. Izdelava zazidalnega načrta za Jagodje.

Na izgradnji primarnih komunalnih naprav so bile izvršene naslednje naloge:

- dokončana zaključna dela v semaforiziranem križišču ob vhodu v Izolo,
- v teku so priprave za povečavo centralnega črpalnišča mestne kanalizacije,
- priprava in pričetek izgradnje kanalizacije iz nove bolnišnice,
- priprava programa za plinifikacijo Livad,
- povečava kapacitet polnilnice plina v Izoli in izgradnja požarnega vodovoda,
- dokončana je montaža ATC za tritisoč priključkov,
- v pripravi je sprememba idejnega projekta kanalizacije mesta Izola in načrta za ureditev odtočnih razmer za meteorne vode,
- končana so dela na hudourniku Morer,
- pričetek gradnje razbremenilnikov mestne kanalizacije,
- višinski vodovod je realiziran v Maliji in Vinici,
- zgrajen je kanalizacijski kolektor ob obali in rekonstruiran kolektor v Drevoredu 1. maja,
- nadaljevala so se dela pri gradnji nove bolnice.

MATERIALNI OKVIRI RAZVOJA V NOMINALNI IN REALNI VREDNOSTI V DRUŽBENEM IN ZASEBNEM SEKTORJU GOSPODARSTVA

	Realizirano 1977	Ocena 1978	Možnost razvoja 1979	1978 1977	1979 1978
Celotni prihodek	2.127.513	2.940.220	3.263.730	138,2	111,0
Porabljena sredstva z amortizacijo	1.513.842	2.087.220	2.316.510	137,9	111,0
Dohodek	613.671	853.000	947.220	139,0	111,1
Amortizacija po predpisani stopnji	47.421	51.700	65.140	109,0	126,0
Družbeni proizvod	661.092	904.700	1.012.360	136,9	111,9
Prispevki SIS	46.750	55.600	61.200	118,9	110,1
Davki iz dohodka	6.400	7.740	8.500	120,9	109,8
Del dohodka za druge namene	93.013	169.580	193.130	182,3	113,8
Čisti dohodek	467.508	620.080	684.390	132,6	110,4
Osebni dohodki	350.600	472.250	517.700	134,7	109,6
Stanovanjska gradnja in skupna poraba	66.340	86.740	95.400	130,8	110,0
Poslovni sklad	24.250	27.360	32.780	112,8	119,8
Posojilo federacije in DPS	9.870	11.450	12.650	116,0	110,5
Rezervni sklad	12.430	16.900	18.760	136,0	111,0
Druge namene	4.860	6.460	7.100	132,9	109,9
Izguba	-842	-1.080	-	128,3	-
Skupaj zaposlenih, od tega v:	5.235	5.368	5.502	102,5	102,5
— gospodarstvu	4.556	4.660	4.780	102,3	102,6
— negospodarstvu	671	708	720	105,5	101,7

Namensko DP na zaposlenega	145.104	194.142	211.790	133,8	109,1
Realni DP na zaposlenega	145.104	164.527	211.790	133,4	109,1
Nominalno ND na zaposlenega	134.695	183.047	198.163	135,9	108,3
Realni ND na zaposlenega	134.695	155.124	198.163	115,2	108,3
Nominalno BOD na zaposlenega	76.953	101.341	108.305	131,7	106,8
Realni BOD na zaposlenega	76.953	85.882	108.305	111,6	106,8
Skupni DP v nominalni vrednosti	731.816	995.380	1.111.840	136,0	111,7
— v družbenem sekt. gospodarstva	661.092	904.700	1.012.360	136,8	111,9
— v zasebnem sekt. gospodarstva	70.724	90.680	99.480	128,2	109,7
Skupni DP v realni vrednosti	731.816	843.543	1.111.840	115,3	111,7
— v družbenem sekt. gospodarstva	661.092	766.695	1.012.360	116,0	111,9
— v zasebnem sekt. gospodarstva	70.724	76.848	99.480	108,7	109,7
Skupni ND v nominalni vrednosti	678.505	935.980	1.038.250	138,0	110,9
— v družbenem sekt. gospodarstva	613.671	853.000	947.220	139,0	111,1
— v zasebnem sekt. gospodarstva	64.834	82.980	91.030	128,0	109,7
Skupni ND v realni vrednosti	678.505	793.202	1.038.250	116,9	110,9
— družbeni sekt. gospodarstva	613.671	722.880	947.220	117,8	111,1
— v zasebnem sekt. gospodarstva	64.834	70.322	91.030	108,5	109,7
Investicijske naložbe v gospodarstvo družbenega sektorja	92.972	163.240	459.023	175,6	281,2
— gospodarska infrastruktura			127.270		
— dosežene dejavnosti			206.680		
Dosežen izvoz v 000 amortizacija določena	12.468	14.977	18.400	120,1	122,3
Akumulacija in skladi nominalno	46.550	55.710	64.190	119,7	115,2
Akumulacija in skladi realno	46.550	47.212	64.190	101,4	115,2

DRUŽBENI OBJEKTI:

- priprava za izgradnjo novega Zdravstvenega doma,
- priprava za izgradnjo novega Kulturnega doma,
- priprave za dograditev osnovne šole Vojke Šmuc,
- zgrajen in dokončan dom DPO v krajevni skupnosti Jagodje,
- priprave za izgradnjo objektov osnovne preskrbe v Jagodju.

Globalna analiza preteklega obdobja nam pokaže, da gospodarstvo dosega uspehe in da je večina ciljev dosežena. Odstopanja pa ugotavljamo, predvsem na tistih nalogah, katerih realizacija je pogojena z daljšim časovnim obdobjem. To seveda ni osnova samozadovoljstva, temveč le spodbuda, za nadaljnje intenzivno razreševanje družbeno-ekonomskega položaja v naši občini.

Posebej moramo biti kritični do slabosti negativnih pojavov, ki se pri izvajanju zastavljenih ciljev pojavljajo.

III. USMERITEV RAZVOJA V LETU 1979

Združeno delo, ekonomska politika v okviru občine, republike in federacije ter vse družbenopolitične sile bodo morale reševati predvsem naslednje probleme, ki spremljajo dosedanji razvoj:

- prepočasna preobrazba družbenoekonomskih odnosov na vseh področjih in v vseh fazah družbene reprodukcije ter v tem okviru zlasti še prepočasno uveljavljanje samoupravnega planiranja, ki bi prikazovalo uresničevanje ustavnih in sistemskih rešitev,

- še vedno ni zaokrožen ekonomski sistem na temelju ustave in zakona o združenem delu; zlasti se čuti pomanjkanje sistemskih rešitev na področju razširjene reprodukcije,

- občutno zaostajanje pri uveljavljanju kvalitetnih dejavnikov razvoja, ne dajejo ustreznega prispevka stabilizaciji tokov družbene reprodukcije, ne uresničujejo se usmeritve glede racionalnejšega in produktivnejšega zaposlovanja,

- premajhna orientacija na vključevanje v mednarodno menjavo dela — izvoz,

- neskladnosti v delitvi dohodka, zlasti neustrezni odnosi med povečevanjem dohodka, sredstev za obnovo in razširitev materialne osnove dela ter sredstev za osebno, skupno in splošno porabo,

- proces razširjene reprodukcije je še vedno v veliki meri odvisen od drugih, zlasti bančnih virov, kar je posledica neustreznih odnosov v delitvi ustvarjenega dohodka, prepočasnega uveljavljanja združevanja sredstev za naložbe in ekspanzivne kreditno monetarne politike.

Vsi ti problemi ob sorazmerno restriktivni politiki cen povzročajo velike pritiske na rast cen in s tem h kreptivi inflacijskih tendenc.

Razvijanje samoupravne organiziranosti in konkretna preobrazba družbenoekonomskih odnosov v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, SIS in drugih skupnostih, ki se še ustanavljajo, je ena bistvenih nalog v tej fazi uresničevanja družbenega plana, katerih uresničevanje je v veliki meri odvisno tudi od izpolnjevanja materialnih razvojnih ciljev.

Široko zastavljena družbena akcija izdelave razvojno-sanacijskih programov pri glavnih nosilcih gospodarskega razvoja oziroma njihovo uresničevanje, bo ostala glavna prednostna naloga tudi v letu 1979. To je nekajletni proces, ki ga ni mogoče realizirati v kratkem času.

Bistvo razvojno sanacijskih programov je v dvigu produktivnosti dela in zniževanju stroškov proizvodnje po enoti izdelka z uvajanjem nove tehnologije ter drugih pogojev racionalnega proizvodnega procesa. Ta bistvena faza bo dosegla večji obseg v letu 1979.

Na podlagi plana družbenega razvoja obalnega območja za obdobje 1976—1980, kakor tudi republiške resolucije, bo težišče družbeno-ekonomskega razvoja v občini Izola v letu 1979 usmerjeno na:

a) nadaljevati z uveljavljanjem samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na vseh področjih in ravneh družbene reprodukcije, ki se odraža:

- s preobrazbo kreditnega in bančnega sistema, zagotoviti hitrejše preraščanje do sedaj prevladujočih kreditnih odnosov v dohodkovne odnose na podlagi združevanja dela in sredstev,

- pospešeno oblikovati interne banke in posebne finančne službe kot strokovno delovno podlago internih bank,

- oblikovati trajno sodelovanje znotraj proizvodnih dejavnosti, ki so medsebojno poslovno, tehnično in dohodkovno povezane ter med proizvodnimi in trgovskimi ter drugimi storitvenimi temeljnimi organizacijami na načelih skupnega prihodka in dohodka ter samoupravnega planiranja,

- pospeševati različne oblike medsebojnega povezovanja in sodelovanja kmetov ter združevanje njihovega dela zemlje, delovnih in drugih sredstev v družbeno organizirano kmetijsko proizvodnjo,

- razviti in krepiti svobodno menjavo dela,

- izpopolnjevati in uresničevati sistem samoupravnega družbenega planiranja,

- na vseh ravneh bolj zaostri odgovornost za dosledno uresničevanje samoupravno sprejetih nalog, ciljev in obveznosti, sprejetih v planih, samoupravnih sporazumih in dogovorih,

- uveljavljanje dogovorjenih načel in smotrov kadrovske politike,

- odločnejše uveljavljanje sistema delitve osebnih dohodkov v skladu z rezultati dela (tekočega in minulega) in preprečevanje teženj po uravnilovki,

- izpopolnjevati in dograjevati družbeni sistem informiranja,

- nadalje uveljavljati splošno ljudsko obrambo in družbeno samozščito.

b) Pospešeno uresničevati naloge, ki so ključnega pomena za uresničevanje družbenega plana in kjer v dosedanjem izvajanju le-tega najbolj zaostajamo. To so kvalitetni dejavniki razvoja, vključevanje v mednarodno menjavo, spreminjanje strukture v materialni proizvodnji in družbenih dejavnostih in doseganje skladnejših razmerij v razporejanju dohodka. Uveljavljanje kvalitetnih dejavnikov in izvajanje ekonomske stabilizacije zahteva:

- porast fizičnega obsega proizvodnje, predvsem ob večji izkoriščenosti proizvodnih kapacitet ter porasta produktivnosti dela, ne pa na račun novega zaposlovanja,
- povečanje izvoza blaga in storitev,
- zmanjševanje uvozne odvisnosti z racionalnim nadomeščanjem uvoza surovin reprodukcijskega materiala in opreme,
- v nadaljnjem izboljšanju kvalifikacijske strukture zaposlenih z izobraževanjem ob delu in prestrukturiranju delovnih mest,
- na osnovi povečane produktivnosti dela in uspešnejšega gospodarjenja z družbenimi sredstvi, zagotavljanje skladnejših razmerij v razporejanju dohodka in povečati delež sredstev za izboljšanje in razširitev materialne osnove dela, osebne dohodke pa bolj vezati na doseženo raven in dinamiko čistega dohodka,
- povečanje učinkovitosti vlaganj z usklajenim in celovitim odločanjem delavcev v TOZD o vseh investicijah ter postopnim zmanjševanjem odvisnosti od kreditov na podlagi združevanja dela in sredstev,
- pri odločanju o konkretnih investicijah, bolj upoštevati kriterije, ki zagotavljajo smotno uporabo prostora ter zavarovanje in urejanje človekovega okolja,
- zagotoviti, da se bodo cene gibale v okvirih dogovorjene politike.

c) Prioritetne naloge v letu 1979 iz gospodarstva so naslednje:

Nadaljnja realizacija sanacijsko-razvojnih programov OZD, Mehano-tehnika ter HP DROGA — TOZD Delamaris, TOZD Argo, TOZD Riba, Iplas — TOZD Polimer ter izvedba ukrepov za trajno uspešno gospodarjenje v drugem gospodarstvu občine Izola.

Glede na prednost maritimnih programov v srednjeročnem programu razvoja obalne regije pristopiti k realizaciji združevanja sredstev za izvedbo programa pristanišča za jahte oziroma Marine Izola — I. faza pristanišča.

OZD Ladjedelnica »2. OKTOBER« naj se nadalje tehnično opremja in modernizira, da bo lahko nudila čim bolj kompletne in konkurenčne storitve.

Realizacija prve faze preselitve OZD Opreme v CMI.

TOZD Simonov zaliv naj pripravi projekte dopolnitve svojih kapacitet v okviru in dogovoru z OZD Marina.

Nadalje je težiti k samoupravnemu oblikovanju ter krepiti trgovske dejavnosti v Izoli in usposobitev ustreznega nosilca razvoja na tem področju.

Zagotovitev dokončne lokacije in finančna sredstva za realizacijo preselitve TOZD Argo v CMI.

Podpirati razvojna prizadevanja vseh tistih OZD in TOZD, ki kažejo ustrezno ekonomsko moč in pripravljenost nosilcev nadaljnjega razvoja znotraj teh OZD.

Intenzivnejše vključevanje v mednarodno delitev dela ter zmanjševanje debalansa med uvozom in izvozom.

Selitev drugih proizvodnih obrtnih delavnic iz mestnega jedra v CMI.

Zagotoviti kontinuirano gradnjo stanovanj, skladno s planom, potrebami in materialnimi možnostmi.

IV. MATERIALNI OKVIRI RAZVOJA V LETU 1979

Glede na uspešna gospodarska gibanja v letu 1978 in ker pričakujemo realizacijo prvih faz razvojno sanacijskih programov OZD Mehano-tehnika, HP Droga — TOZD Delamaris, Argo, Riba, OZD Iplas — TOZD Polier, TOZD »Obala« ter izhajajoč iz ukrepov tekoče ekonomske politike v republiki in federaciji ter sprejetih obvez v srednjeročnem programu občine Izola, so temeljna izhodišča in možni materialni okviri razvoja gospodarstva in družbenega življenja v občini Izola v letu 1979 naslednji: (stopnje rasti razvoja)

	Realizirano v 1978/77	Predvideno v 1979/78	SRS 1979/78	
Družbeni proizvod celotnega gospodarstva	15,3	11,7	6,4	(5)
Industrijska proizvodnja	—	—	8,5	(6)
Zaposlenost	2,5	2,5	3,0	(3)
Izvoz blaga	20,1	22,3	13,0	(8)

Investicijske naložbe v osnovna sredstva gospodarstva

družbenega sektorja	48,8	134,4	6,6	(5,5)
Osebni dohodki	14,2	9,6	2,0	(1-2)
Akumulacija in skladi	1,4	15,2		
Družbeni proizvodi na zaposlenega	13,4	9,1		

Ker si je občina Izola zadala zahtevno nalogo v srednjeročnem načrtu, in sicer, da bo družbeni proizvod naraščal realno po letni stopnji 10,8 ter zaradi precejšnjega izpada v prvem planskem letu 1976, ko smo dosegli komaj 4,1 %, so bila predvidevanja izpolnitve plana pesimistična, vendar nam stopnje rasti zadnjih dveh let dajejo presežek za 2,0 % oziroma povprečno letno stopnjo rasti v višini 11,33 %, s čimer presegamo srednjeročno povprečno stopnjo rasti za 0,53 %.

Konjunktorna gibanja v letu 1978 so omogočila doseg realne stopnje rasti družbenega proizvoda za 15,3, vendar kljub temu pričakujemo tudi v planskem letu 1979 relativno visoko stopnjo, kar izhaja zlasti iz sanacijskih programov HP DROGE — TOZD Delamaris, Argo in Riba.

Takšno gospodarsko rast moramo zagotoviti z intenzivnejšim uveljavljanjem kakovostnih dejavnikov razvoja, ki bo temeljila zlasti na povečanem izvozu blaga in storitev, na vlaganjih v osnovna sredstva gospodarstva na osnovi dogovorjenih kriterijev, na skladnejših razmerjih v porabi ter na povečanju produktivnosti dela v združenem delu.

Posebno skrb je potrebno posvečati doseganju tekočega dohodka in akumulacije, da se zagotovi hitrejšo rast dohodka na zaposlenega in plačevanje novosprejetih obveznosti. Da bi to dosegli, se bomo usmerjali k nadaljevanju dinamične proizvodnje na kvalitetnejših osnovah, kar pa zahteva:

- hitrejšo prilagajanje proizvodnje zahtevam zunanjega in notranjega tržišča in uvajanje novih proizvodov, ki so privlačni tako za tuje kot za domače tržišče ter poslovno bolj organiziran nastop OZD na domačem in zlasti na tujem tržišču,
- uporabo modernih tehnoloških postopkov, večjo uporabo znanja in hiter prenos raziskovalnih dosežkov v tekočo proizvodnjo,
- temeljito analizo celovite organizacije dela,
- spodbujanje in razvijanje novatorstva in iznajditeljstva delavcev, ki se kažejo v zniževanju stroškov, prihranka materiala, skrajšanje potrebnega delovnega časa, boljši organiziranosti proizvodnega procesa ter v preprečevanju škodljivih učinkov na okolje,
- pospešni razvoj preventivne zdravstvene dejavnosti in medicine dela,
- varčevanje s surovinami, repromaterialom in energijo tako, da zmanjšamo delež energije na enoto proizvodnje,
- povečanje proizvodnje, ki racionalno nadomešča uvoz.

Akumulacija oziroma sredstva za razširitev materialne osnove dela TOZD bodo rastle hitreje od dohodka.

Zaposlenost se bo gibala neke v mejah republiškega povprečja in se bo predvidoma povečala za 2,5 %, kar je višje od naravnega prirastka prebivalstva, ki je od 1,4 %, do 1,5. Takšna stopnja ne pomeni načrtnega zadrževanja zaposlovanja, temveč je posledica večjih vlaganj v moderno tehnologijo, t. j. gospodarstvo teži k temu, da bi postalo kapitalno intenzivno in ne delovno intenzivno, kar je bilo za dosedanja razvoj občine značilno. Ta gibanja obenem pomenijo tudi izboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih.

Nekajletno zaostajanje rasti gospodarstva v primerjavi s sosednjimi občinami in republiko, zahteva intenzivno vlaganje v novo tehnologijo, kar naj omogoči v bodoče skladen razvoj naše občine s sosednjima in razvojem SR Slovenije.

Investicijske naložbe, ki jih gospodarstvo občine Izola načrtuje v višini 459 milijonov dinarjev za leto 1979, so obsežne, vendar ker so to delno prenešene investicije iz leta 1978 in glede na podporo družbe in potrebe po izenačevanju pogojev gospodarjenja, je te naložbe možno realizirati. Omahovanja na področju investicijskih vlaganj bi bila napačna poteza in je treba zastaviti vs sile, da se ta investicijska dejavnost v letu 1979 tudi dejansko realizira.

V letu 1979 moramo pričakovati ugodne rezultate uresničevanja zakona o združenem delu, in sicer urejanja odnosov v združenem delu, predvsem nagrajevanja po uspešnosti dela in izogibajoč se uravnilovki, ki je pri nas preveč prisotna.

Glavna področja, kjer bodo potekala prizadevanja za realizacijo ciljev letnega in srednjeročnega plana bodo predvsem:

- večje uveljavljanje kvalitativnih dejavnikov (produktivnost dela, izkoriščenost razpoložljivih kapacitet, zniževanje stroškov poslovanja na vseh področjih gospodarjenja),

- smotno zaposlovanje in ustrezna prerazporeditev obstoječih kadrov,

- povečanje izvoza,

- uvajanje sodobnejše tehnologije in drugo.

Ob vseh teh prizadevanjih ter ustreznih pogojih na domačem in svetovnem tržišču, bo mogoče uresničiti zastavljene planske cilje. Od širše družbene skupnosti pričakujemo zlasti, ob naši stalni aktivnosti, tudi uresničitve programa sanacije morskega ribištva in predelave rib.

V. NEPOSREDNE NALOGE ZAGOTOVITVE ZAČRTA-NEGA RAZVOJA IN NJHOVI NOSILCI

Vse oblike porabe morajo tudi v letu 1979 naraščati počasneje kot družbeni proizvod, in sicer:

- sredstva za osebno porabo bodo rastle počasneje od rasti sredstev za OD,

- skupna poraba ne sme presegati rasti sredstev za OD,

- splošna poraba bo rasla največ do rasti dohodka.

Ta temeljna naloga izhaja iz republiške resolucije in jo je treba dosledno izvajati tudi v občini Izola.

Na področju skupne in splošne porabe moramo težiti k pokrivanju le-te iz virov naše občinske skupnosti. Težiti moramo k samofinanciranju oziroma pokrivanju vseh oblik porabe ter osnovnih programov v okviru naše občinske skupnosti. V nasprotnem primeru moramo zagotoviti pokrivanje potreb v sistemu solidarnosti, ki bo funkcioniral za osnovne programe.

Nosilci nalog: Izvršni svet samoupravne interesne skupnosti, TOZD, OZD.

Pri zaposlovanju, zlasti strokovnega kadra izhajati iz družbenega dogovora o kadrovske politiki na obali. Ob novih vlaganjih računati tudi z vlaganjem sredstev za pridobivanje ustreznih novih strokovnih kadrov, pri obstoječih pa v prekvalifikacijo in usposabljanje ob delu.

Nosilci nalog: Izvršni svet, SIS za zaposlovanje, OZD, TOZD.

Še nadalje posvečati primerno skrb šolanju lastnih kadrov skozi študentsko politiko, za tekoče kadrovske potrebe. Skozi usmerjanje študija na deficitarne profile, zmanjšati nesorazmerja pri usposabljanju kadrov na obali in v občini Izola.

Nosilci nalog: SIS za zaposlovanje, Izvršni svet, OZD, TOZD.

Temeljne organizacije združenega dela in druge delovne organizacije so odgovorne, da bodo bruto osebni dohodki v globali rastle počasneje od rasti družbenega proizvoda oziroma osebni dohodki na zaposlenega počasneje od rasti produktivnosti dela.

Nosilci nalog: TOZD, OZD, Izvršni svet.

Uveljavljati sistem stimulativenega materialnega in moralnega priznanja za dosežene uspehe, zlasti kadar gre za kreativno delo in inovacije, ki so širšega pomena za temeljne organizacije združenega dela.

Nosilci nalog: TOZD, OZD.

Modernizacija delovnega procesa se ne sme omejiti zgolj na nabavo novih osnovnih sredstev za delo, temveč mora vključevati nove razvojne zasnove, ki bodo temeljile na dolgoročnejših proizvodnih in razvojnih usmeritvah, predvsem izkoriščenosti teh naprav in obstoječih kadrov ter izboljševanju delovnih pogojev.

Nosilci nalog: OZD, TOZD.

Nadaljevati proces dohodkovnega povezovanja izolskega gospodarstva v ustrezne reprovokomplekse. Tisti kompleksi, ki so že ustanovljeni (HP DROGA), pa morajo z rezultati opravičevati prednost tega pove-

zovanja skozi racionalno delitev programov, predvsem pa omogočiti razvoj sleherne TOZD v okviru njenega programa.

Nosilci nalog: OZD, TOZD, Izvršni svet.

Poslovna banka bo svojo politiko usmerjala v skladu s srednjeročnim programom razvoja gospodarstva na osnovah nove organiziranosti.

Pri kreditiranju bodo imele prednosti samoupravno sprejete planirane naložbe, kreditiranje sanacijskih programov na čvrstih konceptih, vlaganja v proizvodnjo hrane (ulov in predelava rib) ter razvoj kmetijstva. Poslovne banke bodo podpirale nadaljnji razvoj malega gospodarstva, izvozne dejavnosti, izgradnjo komunalne infrastrukture in stanovanjske gradnje.

Nosilci nalog: Izvršni svet, Splošna banka Koper, OZD.

Sproščeni družbeni pogoji glede investiranja kažejo na realno možnost, da se investicije v izolskem gospodarstvu v letu 1979 bistveno povečajo in bodo predvidoma znašale cca. 38,3 milijonov dinarjev, v katerih zavzemajo skoraj polovico naložb sanacijski programi TOZD Delamaris, Argo, Riba in OZD Mehanotehnika. Sredstva niso zagotovljena za ves investicijski program.

Nosilci nalog: OZD, TOZD, Izvršni svet, Splošna banka Koper.

Vloga sklada skupnih rezerv občine Izola bo usklajena z razširjeno vlogo teh skladov, ki naj bi jo imeli po novih sistemskih predpisih na tem področju. S svojo kreditno politiko bodo predvsem reševali pokrivanje izgub in sanacije, prilagojevali se bodo kreditni politiki poslovnih bank v okvirih, ki jih omogoča obseg kreditnega potenciala. S posredovanjem pri poslovnih bankah bo sklad iskal možnost hitrejše realizacije posameznih programov gospodarstva.

Nosilci nalog: UO sklada, Izvršni svet, TOZD, Splošna banka Koper.

Če želimo, da bo izolsko gospodarstvo sledilo težnjam povečevanju obsega in kvalitete izvoza, se mora vključiti v nove sistemske rešitve na področju ekonomskih odnosov s tujino, pri čemer je zlasti pomembna naslednja naloga:

- za uresničevanje vsebine novega sistema ekonomskih odnosov s tujino bodo TOZD z vidika neposrednega sporazumevanja in povezovanja OZD v okviru vse Jugoslavije na konkretnih projektih in programih združevanja dela in sredstev za skupno ustvarjanje deviznega prihodka, morale s samoupravnimi sporazumi opredeliti udeležbo vsake TOZD pri ustvarjenem deviznem prihodu ter v tem okviru uveljaviti skupno planiranje, skupni riziko in skupno odgovornost za poslovanje s tujino vseh tistih, ki medsebojno trajno sodelujejo pri proizvodnji blaga in storitev za izvoz ali pri drugih oblikah vključevanja v mednarodno menjavo. Prav tako bodo temeljne in druge OZD na podlagi samoupravnih sporazumov o združevanju dela in sredstev, združevale ustvarjene devize za uresničevanje skupnih razvojnih programov, za ustvarjanje skupnega prihodka oziroma skupnega dohodka in za skupno proizvodnjo blaga ter opravljene storitve, s katerimi prispevajo k večjemu deviznemu prilivu.

Izvozno usmeritev izolskega gospodarstva je treba gojiti tudi v letu 1979. Ta se bo povečala za 23,5 %, kar izhaja iz predvidevanj v OZD Mehanotehnika ter HP DROGA — TOZD Delamaris, Argo ter večjega vključevanja v izvozno dejavnost OZD Oprema, TOZD Polimer in OZD Ladjedelnica »2. Oktober«. Kljub tem usmeritvam, poleg interesov deviznega plačilnega pomena, morajo OZD in TOZD sproti zasledovati dinarski efekt le-tega, ter ne izvažati za vsako ceno, kar velja predvsem za izrazito izvozno usmerjeno OZD Mehanotehnika in TOZD Delamaris. Povečanje izvoza bo večje, v kolikor pride do izenačitve pogojev zunanjetrgovinskega poslovanja turizma s pogoji, ki veljajo za blagovni izvoz. Ob klasičnih oblikah izvoza je treba razvijati višje oblike vključevanja izolskega gospodarstva v mednarodno delitev dela. (Skupna vlaganja, kooperacijski odnosi, mešane družbe ipd.).

Nosilci nalog: OZD, TOZD, Izvršni svet.

Na področju tržišča in cen je potrebno še naprej težiti h krepitvi stabilnosti tržišča in cen tako, da v letu 1979 rast cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih, cen v trgovini na drobno, storitev in cen življenjskih stroškov, morajo biti manjši kot v preteklem letu.

Potrebno bo bolj poglobljeno delo službe za cene ter sanacijskih organov (inšpekcije) na tem področju, ob jasni opredelitvi politike cen v občini.

Skupščina občine Izola bo zaradi koordinacije pri politiki cen komunalnih storitev, ki pomembneje vplivajo na komunalno politiko občine, težila k doslednemu izvajanju dogovorov o cenah v SR Sloveniji in novega sistemskega zakona o cenah, ki je bil sprejet v letu 1978.

Nosilci nalog: Izvršni svet, občinska skupščina, trgovske OZD oz. TOZD.

Zaradi boljše preskrbe prebivalstva ter celotnega gospodarstva bo treba pospešiti ustanovitev skupnosti za preskrbo obalnega območja. V tej skupnosti uskladiti interese preskrbovalnih trgovskih organizacij in potrošnikov, predvsem v zaščiti slednjega.

Ustanovljeni sveti potrošnikov morajo dejansko zaživeti v smeri izboljšanja preskrbljenosti ter reševanja vseh tistih vprašanj tržišča, ki neposredno zadevajo občana oziroma potrošnika.

Nosilci nalog: HP DROGA, TOZD »Živila«, KS, IS.

Temeljne in organizacije združenega dela morajo dosledno izvrševati in izvajati samoupravno sprejete obveznosti občinskega in regionalnega pomena (financiranje KS, višinskega vodovoda, komunalnih interesnih skupnosti, cestnega gospodarstva in obveznosti, ki izvirajo iz vpisa posojila za ceste, samoprispevka za izobraževanje in kulturo ter splošnega ljudskega odpora).

Nosilci nalog: OZD, TOZD, Samoupravne interesne skupnosti, Izvršni svet.

A) INDUSTRIJA

1. HP DROGA — TOZD Delamaris, TOZD Argo, TOZD RIBA

Temeljne naloge v letu 1979 za vse TOZD bivše OZD Delamaris izhajajo iz sprejetega sanacijskega razvojnega programa. Osnovne naloge iz leta 1978 so skoraj v celoti izvršene. Končali so poslovanje brez izgube, predvsem z internimi ukrepi zmanjševanja stroškov proizvodnje. Izvaja se realizacija sanacijskega programa. Tako je že v obratovanju nova hladilnica, dobavljeni sta dve novi ladji ter najeti dve ladji iz Poljske. Vpeljani bosta dve novi proizvodni liniji za predelavo povrtnin. Dobavljene bodo še preostale ribiške ladje (4 do 5). Priprave za delno preselitev TOZD Argo v CMI.

Ena od temeljnih nalog bo vsekakor materializacija širše družbene podpore sanacijsko-razvojnemu načrtu Delamarisa.

2. OZD Mehanotehnika

V letu 1978 so bili doseženi pozitivni rezultati poslovanja, ki so tudi osnova za realizacijo razvojnega programa. Naloge v preteklem letu niso bile v celoti opravljene, zlasti na področju investicijskih vlaganj, ki so bila realizirana 46 % (razen TOZD Tehnične igrače, ki je skoraj 100 % realiziral svoj investicijski program). Večinoma se te investicije prenešajo v leto 1979 in bodo v celoti 62 milijonov dinarjev. Dodatne investicije v višini 14,8 milijona dinarjev je namenjenih za TOZD Plišaste igrače v Materiji.

V obstoječi tehnologiji pa je težiti k obnavljanju zastarele tehnologije in uvajanju višje stopnje avtomatizacije in razbremenjevanja visokih stroškov za realizacijo predvidenega obsega proizvodnje. To naj tudi onemogoči ekstenzivno zaposlovanje delovne sile.

Še nadalje pospeševati mednarodno menjavo in iskati možnosti višjih oblik mednarodne delitve dela (kooperacija).

Na področju samoupravne organiziranosti naj omenimo združitev TOZD Livarna in TOZD Vijakarna v TOZD Proizvodnja kovinskih izdelkov.

Nosilci nalog: OZD, TOZ, Izvršni svet.

3. OZD Ladjedelnica »2. OKTOBER«

Plan proizvodnje in prodaje v letu 1978 ne bo v celoti realiziran, zaradi nedoseganja planiranega števila zaposlenih, medtem ko bo plan glede na zaposlenega presežen.

V letu 1979 mora OZD ustvariti takšen dohodek, da bo pokrivala nastale obveznosti in udeležbe ter zadovoljila osebne potrebe in izboljšala standard zaposlenih.

To bo omogočil večji fizični obseg proizvodnje, s povečanjem števila zaposlenih in z večjo produktivnostjo dela.

Nosilci nalog: OZD Ladjedelnica »2. OKTOBER«, Izvršni svet.

4. OZD Iplas — TOZD Polimer

V letu 1978 so bili doseženi ugodni poslovni rezultati.

Realiziran je bil razvojni program, ni pa še dokončana preselitev dejavnosti TOZD Plastivent iz Kopra v Izolo. Ta preselitev bo končana v letu 1979.

Glede na možnosti razvoja kemične industrije na obali je potrebno razvijati osnovne in eventualne nove programe v okviru OZD Iplas.

Nosilci nalog: TOZD Polimer, Izvršni svet.

5. SOZD Slovenijales — OZD OPREMA

Nekajletno konstantno solidno poslovanje omogoča investicijske posege v dokončno preselitev starih objektov na novo lokacijo v CMI, kar bo omogočilo tehnološko zaokrožitev celotne proizvodnje na enem mestu. Preselitev ni bila izvršena v letu 1978 in bo izvršena v letu 1979, za kar je predvidena investicija v višini 26 milijonov dinarjev. Potrebno je usklajevanje programov znotraj SOZD Slovenijales.

Nosilci nalog: OZD Oprema, Izvršni svet.

6. OZD Union Ljubljana — PE Vesna

V letu 1979 bodo izvedene večje investicije po programu prometnih sredstev in skladiščnih prostorov ter razširitev polnilnih kapacitet. Pri izvedbi tega programa je treba uskladiti prostorske možnosti s sosednjimi dejavnostmi.

Nosilci nalog: OZD Union — PE Vesna, Izvršni svet.

B) KMETIJSTVO

Po reorganizaciji, ki je nastala z združitvijo HP DROGA Portorož, je vsa kmetijska proizvodnja bivše KZ Izola poverjena TOZD Kmetijska proizvodnja v Luciji. Zaradi tega bo potrebno razvoj in kmetijsko proizvodnjo družbenega in zasebnega sektorja usklajevati v sklopu SIS za pospeševanje kmetijstva občin Izola in Piran, TOZD Kmetijska proizvodnja ter Kmetijske zemljiške skupnosti Izola.

Prav tako bo treba nadaljevati delo na kmetijskem prostorskem planu ter na usklajevanju vsestranskih interesov med kmetijstvom in potrebami urbane širitve mesta. Posvetiti bo potrebno skrb za večjo prisotnost kmetijske zemljiške politike v IS občine Izola.

Nosilci nalog: Kmetijska zemljiška skupnost, Izvršni svet, TOZD Kmetijska proizvodnja, TOZD »Živila«

C) GOZDARSTVO

Zaostanek iz preteklosti v razširjanju gozdnih površin bo treba nadoknaditi. Letni plan pogozdovanja 1978. leta, 10 ha, ni dosežen, kar kaže na neustrezno organiziranost in nezadostno prisotnost in angažiranost Zavoda. S pomočjo občinskega odbora zveze sindikatov Slovenije bomo poskušali uresničiti postavljeni program pogozdovanja.

Nosilci nalog: Zavod za pogozdovanje Krasa, Izvršni svet, Kmetijska zemljiška skupnost.

D) PROMET

V letu 1978 so bila izvedena zaključna dela na semaforiziranem križišču pred vhodom v Izolo.

V letu 1979 bo dokončno montirana 3000 številčna telefonska centrala, katera bo omogočila široko vključevanje interesentov v telefonsko omrežje in bo tako odpravljena ta pomanjkljivost. Tudi Jagodje, Livade in področje nove bolnišnice bodo priključeni na PTT omrežje.

Izvršena bo akcija izgradnje telefonske povezave podeželja na novo ATC (Dvori, Malija, Vinica in Šared) z udeležbo krajanov in s po-

močjo PTT podjetja Koper, kar ni bilo realizirano v letu 1978 iz objektivnih razlogov ter montirani bodo dve javni govorilnici v mestu.

Na področju cestne problematike se bo izvajal sprejeti srednjeročni program razvoja cest v občini Izola. Vzdrževanje cestnega omrežja med večjimi naselji v Izoli (Polje — Livade). Tekle bodo priprave za izdelavo dokumentacije in zbiranja finančnih sredstev za bodočo obalno cesto, in se bo skladno s pogodbo med RSC in obalnimi občinami ter srednjeročnim programom razvoja pričelo z gradnjo odseka Ruda—Strunjan.

Nosilci nalog: Samoupravna komunalna interesna skupnost, Podjetje za PTT promet Koper, Izvršni svet, Republiška skupnost za ceste.

E) GRADBENIŠTVO

SGP STAVBENIK — TOZD Avtostrojni park bo nabavil gradbene mehanizacije v vrednosti 17 milijonov din.

SGP STAVBENIK — TOZD Gradbeni polizdelki bo v CMI zgradil I. fazo obrata proizvodnje betonskih prefabrikatov v vrednosti 15 milijonov din, z letno kapaciteto 10.000 ton.

SGP STAVBENIK bo pristopil k izdelavi ustreznih načrtov za preselitev TOZD Obrtniški obrati v CMI, zaradi konfliktnosti s programom Marine.

Nosilci nalog: SGP STAVBENIK, TOZD Obrtniški obrati, TOZD Avtostrojni park, TOZD Gradbeni polizdelki.

OZD STUDIO bo pristopil k okrepitvi svoje organizacije dela ter konsolidaciji in notranji krepitvi kolektiva.

Dokončno bodo pristopili k reševanju problemov poslovnih prostorov oziroma pogojev dela.

Pri svoji notranji konsolidaciji je potrebno, da se usmerijo tako, da postanejo bodoči nosilec občinskega prostorskega in arhitektonskega oblikovanja.

Nosilci nalog: OZD STUDIO, Izvršni svet.

F) TRGOVINA

Nadalje je težiti k oblikovanju nosilcev razvoja trgovine v občini Izola.

HP DROGA, TOZD Živila, bi lahko s svojimi prizadevanji odločilno vplivala, da se pospeši proces identificiranja nosilca razvoja v trgovini Izole.

V teku so priprave za investicijska vlaganja v razširitev trgovskih kapacitet za prodajo pohištva (OZD SOČA) in izgradnja lokala za osnovno preskrbo v Jagodju (OZD NANOS).

Nosilci nalog: TOZD Živila, OZD Nanos, OZD Soča.

TOZD »OBALA« — Oskrba gospodarstva in prebivalstva vse obalne regije z gradbenim in tehničnim materialom se stalno kvantitativno in kvalitativno izboljšuje. TOZD »OBALA« predvideva skoraj dvakratno povečanje celotnega prihodka, čisti dohodek pa bo večji za 124 %. Za takšno povečanje obsega svojih storitev bodo zgradili novo zaprto in odprto skladišče in nabavili avtoprevozno mehanizacijo v skupni vrednosti 9,4 milijona dinarjev. Nosilci nalog TOZD »OBALA«.

G) GOSTINSTVO IN TURIZEM

Investicije, ki so bile planirane v letu 1978 niso izvršene in se v celoti prenesejo v leto 1979. Še nadalje je težiti k boljšemu izkoriščanju obstoječih kapacitet ter rasti števila nočitev v podaljšani sezoni ter drugih gostinstvo-turističnih uslug.

TOZD Simonov zaliv bo usklajeval svojo izgradnjo novih kapacitet s programom Marine.

TOZD Belvedere ne predvideva večjih investicij ter se bo opiral na iskanje notranjih rezerv in izboljšanje rezultatov poslovanja v obstoječih kapacitetah.

OZD Pristanišče za jahte Marina bo pričel z realizacijo prve faze izgradnje pristanišča za jahte, na podlagi samoupravnega sporazuma o financiranju izgradnje Marine. Izgradnja Marine je zajeta v načrtu srednjeročnega programa razvoja gospodarstva na slovenski obali od 1976—1980. leta ter ustreza republiškim smernicam o gospodarskem razvoju v nadaljnjem obdobju.

Nosilci nalog: TOZD Simonov zaliv, TOZD Belvedere, OZD Marina, Izvršni svet, OZD, ki združujejo sredstva.

H) OBRT

S konkretnimi pospeševalnimi ukrepi bo potrebno omogočiti razvoj malega gospodarstva, predvsem zasebnega dela, kot je določeno v srednjeročnem programu razvoja malega gospodarstva, ter družbenega dogovora o pospeševanju malega gospodarstva v SR Sloveniji.

S kreditno politiko ter davčno politiko bo treba iskati konkretne poti razvoja, ki realno obstojajo.

Od ONPZ Galeb pričakujemo, da bo odigrala vlogo koordinatorja ter pospeševalca, predvsem v organiziranosti ter programskem usmerjanju zasebne obrti.

Na podlagi nove zakonodaje bo potrebno ustanoviti združenje obrtnikov kot pospeševalca razvoja malega gospodarstva v občini. V okviru obstoječih možnosti je treba zagotoviti, da se prične realizirati program ONPZ Galeb za gradnjo poslovno-proizvodnih prostorov v CMI, ter pričetek adaptacije stare šole v Dvorih v delavnice.

Nosilci nalog: ONPZ Galeb, Gospodarska zbornica, Izvršni svet.

OZD Konfekcija ENOTNOST

Enotnost bo iskala ustrezno povezavo ter programske usmeritve, ki bi omogočale rast do optimalne velikosti ter dopolnitve obstoječega programa. V letu 1979 je preučiti možnost izdelave programa za začetek gradnje poslovnih prostorov v CMI.

Nosilci nalog: OZD ENOTNOST, Izvršni svet.

OZD STEKLO Izola

Investicijske naložbe so skoraj v celoti izvršene, ostane le še dopolnitev opreme pri izdelavi copelit stekla. Glede na vse večje uveljavljanje tega stekla na našem tržišču je potrebno zastaviti vse sile, da se realizirajo pričakovani rezultati. Druge dejavnosti v okviru OZD Steklo naj nadaljujejo z intenzivnim vključevanjem v potrebe ožje in širše regije. Tu je mišljen predvsem TOZD »ZIDAR« pri vzdrževanju stanovanjskih hiš stanovanjskega fonda občine Izola, obenem naj se vključi tudi v program sanacije starega mestnega jedra.

Nosilci nalog: OZD STEKLO, Izvršni svet.

POZD »DORO« je v celoti izvršil investicijska dela pri preselitvi svoje dejavnosti v CMI. Ostala je še dograditev skladišča in ureditev ogrevanja. Tudi v bodoče je potrebno krepiti to dejavnost z vidika nadaljnjega hitrejšega razvoja zasebnega sektorja malega gospodarstva.

Nosilci nalog: POZD »DORO«, Izvršni svet.

I) STANOVANJSKO IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

V stanovanjskem gospodarstvu na podlagi nove občinske organiziranosti, bo potrebno dosledno uresničevati prednosti stanovanjske usmerjene gradnje.

Na podlagi nove zakonodaje o komunalnem urejanju stavbnih zemljišč, je potrebno izvršiti vse priprave v SIS gospodarskih dejavnosti (voda, elektrika, PTT itd.) za financiranje tistega dela komunalne opreme v USG, ki jih bremenijo in kateri ne more bremeniti cene izgradnje stanovanja.

Načrtno bo potrebno večati delež individualnih sredstev za reševanje obstoječega stanovanjskega primanjkljaja. Namenska sredstva, ki se zbirajo za prenovo starega mestnega jedra, bo treba uporabiti po programu ter delno za izdelavo dokumentacije načrta za prenovo starega dela mesta. V letu 1979 bo predvidoma zgrajenih 80 do 100 stanovanj v družbenem sektorju ter 50 v individualni zasebni gradnji.

Področje gradnje je predvsem v nadaljevanju zazidave ob Kosovi ulici in kompleksa Livade ter v Jagodju in nekaj na podeželju. Z uvedbo ekonomskih stanarin po posebnem programu bo ustvarjena osnova za hitrejšo razreševanje stanovanjske problematike. Pospešeno naj se dela na projektu revitalizacije, t. j. sanacije starega dela mestnega jedra.

Nosilci nalog: Samoupravna stanovanjska skupnost, TOZD »Gradbeništvo«, Izvršni svet.

Na področju komunalnega življenja je treba pričakovati rezultate komunalne samoupravne organiziranosti in sistemsko rešenega finan-

ciranja. Bistveno bo izboljšana komunalna urejenost ob postopni realizaciji programsko usmerjenih vseh komunalnih infrastruktur. Realizirati bo potrebno novi koncept financiranja komunalne infrastrukture na podlagi nove sistemske zakonodaje oziroma podružabljanja na samoupravni osnovi.

Nosilci nalog: Samoupravna komunalna interesna skupnost, Izvršni svet, krajevne skupnosti.

Na področju oskrbe z vodo bomo nadaljevali s solidarnostno akcijo izgradnje višinskega vodovoda po sprejetem programu. V letu 1979 bo zgrajena naslednja etapa vodovoda — rezervoar v Dvorih. Ustrezno bo potrebno reševati problem oskrbe Šareda z vodo ob sočasni izdelavi urbanističnega reda za podeželje. Na področju krajevne skupnosti Jagodje dokončno urediti priključitev potrošnikov vode na Rižanski vodovod. Vzporedni cevovod Valeta—Izola.

Nosilci nalog: Rižanski vodovod, samoupravna interesna skupnost, Izvršni svet.

OZD Splošno komunalno podjetje

Kot podjetje posebnega družbenega pomena je dolžno redno vzdrževati komunalne objekte in naprave skupne uporabe in komunalne usluge individualne uporabe na podlagi sprejetih programov o obsegu in kakovosti le-teh.

Investicijska dejavnost v letu 1979 predvideva:

- povečanje centralnega črpališča,
- izgradnjo kanalizacijskega omrežja ob Drevoredu 1. maja do Livad in rekonstrukcijo kanalizacije v Dantejevi ulici.

Nosilci nalog: Samoupravna komunalna interesna skupnost, krajevne skupnosti, Splošno komunalno podjetje.

Gradnjo primarne kanalizacije je treba nadaljevati v letu 1979, kar ni bilo realizirano v letu 1978, na podlagi izsledkov študije, ki je posebno za sistem odvoda kanalizacijskih odplak pripravljena. Upoštevati programske smeri zazidave (Livade, Jagodje), gradnjo Marine ter kompleks nove bolnišnice. Odprava poplav v mestu z izgradnjo razbremenilnikov mestne kanalizacije ob Kidričevem nabrežju in ob črpališču.

J) ELEKTRO GOSPODARSTVO

Naloge, ki niso bile izvršene v letu 1978, bodo imele prioriteto nalogo v letošnjem letu, na podlagi sprejetega programa Elektro-Koper, in sicer:

Elektroenergetske naprave (trafo postaja, daljnovod in visokonapetostno omrežje).

Šared II	940.000,00 din
Vinica	880.000,00 din
Dobrava (Loret)	600.000,00 din
Nožed	550.000,00 din
Šalet	700.000,00 din

S k u p a j: 3.120.000,00

Financiranje je zagotovljeno iz lastnih amortizacijskih sredstev.

Z izgradnjo treh manjših trafo postaj v Šaletu (dve obvezno) se bo občutno izboljšala električna napetost tudi v starem delu Jagodja. V samem Jagodju pa se ne bo zgradila nobena trafo postaja.

Nosilci nalog: Elektro-Koper, Samoupravna komunalna interesna skupnost, Izvršni svet, Krajevne skupnosti.

K) URBANIZEM

V letu 1979 bomo sprejeli urbanistični načrt mesta Izola, urbanistični red podeželja, novelirani zazidalni načrt ulice Oktobrske revolucije, razširitev zazidalnega načrta CMI. Nadaljevalo se bo delo na izdelavi sanacijskega načrta prenove starega mestnega jedra, sodelovanje pri pripravi prostorskega plana obalnega območja ter pri kmetijskem prostorskem načrtu. Sprejeli bomo prometno študijo za mesto Izola in zazidalni načrt Jagodje za individualno gradnjo. Izvršili razvrstitev objektov, zgrajenih brez lokacijskih dovoljenj (črne gradnje) na podlagi posebnega občinskega odloka.

Nosilci nalog: Izvršni svet, Samoupravna komunalna interesna skupnost, Samoupravna stanovanjska skupnost, Kmetijska zemljiška skupnost.

L) DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Programi SIS družbenih dejavnosti za leto 1979 izhajajo iz temeljev planov za obdobje 1979—1980. Pri izvajanju teh programov bodo SIS pri oblikovanju višine nadomestil za opravljanje storitev, sredstva za osebne dohodke na enoto storitev, usklajevali z gibanjem poprečnih osebnih dohodkov v gospodarstvu občine.

Materialni stroški bodo ob uresničevanju vseh ukrepov za racionalizacijo porastli največ v mejah splošnega gibanja cen. Na podlagi periodičnih obračunov združenega dela, bodo SIS analizirale dotok združenih sredstev ter sproti po potrebi prilagajale prispevne stopnje.

V letu 1979 bodo SIS družbenih dejavnosti prilagodile svojo samoupravno organiziranost in delovanje načelom zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela ter posebnih zakonih, ki bodo na teh osnovah sprejeti.

Z doslednim izvajanjem trajnih programskih nalog za leto 1979 ter posameznih nerealiziranih nalog iz leta 1978 bodo prizadevanja usmerjena:

1. Otroško varstvo in osnovno šolstvo

Čeprav so bili na področju otroškega varstva do sedaj doseženi veliki uspehi, še vedno ni možno zagotoviti takega varstva vsem otrokom, zlasti otrokom zaposlenih staršev. Zato bo potrebno razvijati tudi druge oblike vključevanja otrok v organizirano otroško varstvo, čemur bo posvečena posebna skrb v skupnosti socialnega varstva, krajevnih skupnostih in v vzgojnovarstvenem zavodu.

V osnovnem šolstvu pa bo potrebno še nadalje skrbeti za zagotavljanje pogojev dela in pososabljanje pouka, zlasti v osnovni šoli »Vojke Šmuc« in osnovni šoli »Dante Alighieri«.

S sredstvi samopriskevka za izgradnjo objektov otroškega varstva in osnovnega šolstva ter presežkov zbranih sredstev v skupnosti otroškega varstva in v izobraževalni skupnosti v letih 1977 in 1978, ki so jih delovni ljudje namensko združili za posodabljanje objektov otroškega varstva in osnovnega šolstva, bo v letu 1979 dograjena osnovna šola »Vojke Šmuc« Izola, pripravljena bo tehnična dokumentacija in pričetek gradnje otroškega vrtca v soseski »Livade«, pripravljena bo tehnična dokumentacija za gradnjo nove osnovne šole v soseski Livade.

Nosilci nalog: Skupnost otroškega varstva, Izobraževalna skupnost, Osnovna šola »Vojke Šmuc« Izola in VVZ Izola.

2. Usmerjeno izobraževanje

Na področju usmerjenega izobraževanja bodo v letu 1979 potekala prizadevanja za preobrazbo srednjega šolstva v okviru zakona o usmerjenem izobraževanju. V občini Izola bo dan poudarek pososabljanju programa srednjih šol z italijanskim učnim jezikom, izdelavi programa razvoja šol za gostinstvo in turizem, natakarje in kuharje, tehnike strežbe in tehnike kuharstva, turistične tehnike itd., izdelava programa izgradnje šole in doma, priprava za srednjeročni razvoj na višji stopnji šole za gostinstvo in turizem, vse v okviru Gostinskega šolskega centra Izola. Pričele pa se bodo tudi priprave na preselitev šole za zdravstvene delavce v Izolo.

Ob usmerjenem izobraževanju bodo potekala intenzivnejša prizadevanja za razvijanje in zagotavljanje materialnih pogojev za družbeno izobraževanje in izobraževanje ob delu. Pri slednjem pa bo člana prednost tistim poklicem, za katere se kaže potreba v združenem delu.

Nosilci nalog: Izobraževalna skupnost, Zdravstvena skupnost, GŠC Izola, DU Kopoer.

3. Zdravstvo

Delovne organizacije s področja zdravstva bodo začele delovati na novih samoupravnih osnovah v skladu z zakonom o združenem delu in sicer v osnovnem zdravstvu TOZD Zdravstveni dom Izola, v bolnišničnem zdravstvu pa TOZD Kirurgija Izola, ki bodo združene v delovni organizaciji »Združeno zdravstvo južne Primorske«.

V osnovnem zdravstvenem varstvu bodo v letu 1979 potekala posebna prizadevanja pri razvijanju preventivnega zdravljenja in odpravljanja tistih pomanjkljivosti, ki povzročajo veliko odsotnost z dela, zaradi bolezni predvsem v proizvodnih delovnih organizacijah na eni strani, na drugi strani pa velik pritisk pri iskanju zdravstvene pomoči v zdravstvenih organizacijah.

S sredstvi, ki jih bodo delovni ljudje namensko združevali za gradnjo novega zdravstvenega doma v višini 1 % od B OD in presežki zdravstvene skupnosti, zbranih v letu 1978, se bodo v letu 1979 pričele priprave in gradnja zdravstvenega doma v Izoli.

Nosilci nalog: Občinska zdravstvena skupnost in Zdravstveni dom Izola.

V letu 1979 bo dokončana tudi I. faza nove bolnice v Izoli, nadaljevale pa se bodo priprave za nadaljevanje izgradnje po letu 1979. V novo bolnico se bo preselil Kirurški oddelek v Izoli.

Nosilci nalog: Upravni odbor Sklada za gradnjo bolnišnice, Splošna bolnica Koper, Regionalna zdravstvena skupnost Koper.

4. Socialno varstvo

Na področju socialnega varstva bodo v letu 1979 potekala prizadevanja za skladen razvoj in realizacijo socialno varstvenih programov in nalog, zlasti pri zagotavljanju socialno šibkih občanov, ki se bo odražala tudi v stanovanjski politiki pri dodeljevanju solidarnostnih stanovanj in subvencioniranju stanarin, programom izgradnje solidarnostnih stanovanj ter drugih oblik socialne varnosti na področju otroškega varstva, socialnega skrbstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja in zaposlovanja.

Nosilci nalog: Samoupravne interesne skupnosti s področja socialnega varstva.

5. Kultura

S sredstvi, ki jih delovni ljudje namensko združujejo v občinski, obalni in republiški kulturni skupnosti za gradnjo objektov za potrebe kulture, se bodo pričele priprave in pričetek gradnje novega doma kulture v Izoli. Sodelovalo pa se bo tudi pri reševanju prostorske problematike pokrajinskega arhiva Koper. Nosilci nalog: Občinska in obalna kulturna skupnost.

6. Telesna kultura

Sredstva, ki se zbirajo za telesno kulturno dejavnost, omogočajo le financiranje materialnih izdatkov te dejavnosti. Ker je sredstev za vlaganje v posodabljanje in gradnjo športnih objektov izredno malo, se bo v letu 1979 pristopilo k izdelavi takih investicijskih programov, ki bodo ustrezali pogojem za najemanje kreditov pri republiški telesno-kulturni skupnosti. Za večji razmah športno-tekmovalne in rekreacijske dejavnosti občanov, se bo pristopilo k zagotavljanju lastnih virov zbiranja potrebnih sredstev. V ta namen se izdelava idejni projekt športno-rekreacijskega centra.

Nosilci nalog: Telesno kulturna skupnost, Zveza telesnokulturnih organizacij krajevne skupnosti.

7. Raziskovanje

Poglavitna prizadevanja v raziskovalni dejavnosti bodo osredotočena na izvedbi raziskovalnih projektov »komparativne prednosti obale«, »demografska gibanja na obali« in »kultura na narodnostno mešanem območju«.

Nosilci nalog: Raziskovalna skupnost.

Da bi lahko SIS družbenih dejavnosti realizirale svoje programe, bodo delovni ljudje v letu 1979 združevali sredstva iz bruto osebnih dohodkov po skupni prispevni stopnji 20,26 %, pri čemer so upoštevani (ocenjeni) presežki iz leta 1978.

Tako bodo skupna združena sredstva v letu 1979 znašala 132.832 tisoč dinarjev (po cenah iz leta 1979), po posameznih SIS pa:

Dejavnost	Združena sredstva (v tisočih)	Prispevna stopnja (v odstotkih)
Izobraževanje	30.439	5,27
Otroško varstvo — zveza	12.379	2,20
Otroško varstvo	10.394	1,36
Zdravstvo	57.518	8,00
Socialno skrbstvo	9.661	1,39
Kultura	9.478	1,55
Telesna kultura	2.963	0,49

Za pokojninsko in invalidsko zavarovanje bodo delovni ljudje združevali sredstva iz bruto OD po stopnji 10,9 %.

Poleg tega bodo za izvedbo programov SIS za zaposlovanje, SIS za zdravstveno varstvo in SIS za pokojninsko in invalidsko zavarovanje združevana sredstva iz dohodka TOZD na osnovi bruto OD po skupni prispevni stopnji 3,28 %.

Samoupravne interesne skupnosti s področja vzgoje in izobraževanja ter otroškega varstva bodo posebno skrb posvetile tudi programom izgradnje in posodabljanja objektov v obdobju 1980—1984, ki bodo osnova za pristop k družbeni akciji za podaljšanje samoprispevka za gradnjo teh objektov.

M) OSTALE DEJAVNOSTI

1. Splošna poraba

V letu 1979 bo splošna poraba naraščala usklajeno z rastjo ostalih oblik porabe in rastjo družbenega proizvoda. Glede na vpeljane nove vire dohodkov splošne porabe, se bo občina v letu 1979 financirala po programu. Dokončno bo treba razčistiti vprašanja prenosa določenih oblik porabe, ki ne spadajo v splošno porabo, temveč v ustrezne interesne skupnosti.

Nosilci nalog: Izvršni svet.

2. Ljudska obramba

Na tem področju se bodo v letu 1979 vsebinsko izvajale naloge iz zakona o ljudski obrambi in družbeni samozaščiti. Nadaljevalo se bo podružabljanje ljudske obrambe in družbene samozaščite ter ustrezno usposabljanje slehernega občana. Sistem zbiranja sredstev iz združenega dela na podlagi samoupravnih sporazumov in proračunska sredstva, bodo ustrezna materialna podlaga za realizacijo programa.

Upravni organi za ljudsko obrambo pri Skupščini obalne skupnosti so v letu 1978 ukinjeni in pristojnosti prenešene na novo ustanovljeni oddelek v občini. Ta naj bi zagotovil kvalitetnejše opravljanje nalog na tem področju.

Ustrezno materialni podlagi bodo razvijane enote teritorialne obrambe in njihova usposobljenost, tako tudi civilna zaščita ter usposabljanje ustreznih enot in štabov.

Nadaljnja krepitev ljudske obrambe nujno zahteva zagotovitev skladišnega prostora za potrebe teritorialne obrambe in civilne zaščite.

Z vsebinskim izvajanjem in uveljavljanjem družbene samozaščite se bo krepila pripravljenost obrambe ustavne ureditve in družbene lastnine.

Izvajal se bo program, ki ga je za izboljšanje stanja na področju ljudske obrambe, varnosti, družbene samozaščite, sprejel svet za LO, V in DSZ pri Skupščini občine Izola.

Na podlagi odloka in programa o oblikovanju posebnih blagovnih rezerv je potrebno pristopiti k realizaciji tega programa.

Nosilci nalog: Svet za ljudsko obrambo varnost in družbeno samozaščito, Izvršni svet krajevne skupnosti.

3. Krajevne skupnosti

V letu 1979 se bo nadaljevalo z razvijanjem krajevne samouprave. Preko SIS in TOZD bodo uresničevani življenjski interesi delovnih ljudi v kraju njihovega bivanja.

Zaradi preobsežnosti KS Izola, bo v tekočem letu izvedena ustrezna reorganizacija, ki bo omogočila bolj neposredni vpliv pri odločanju v SIS in SO Izola.

Finančna sredstva za funkcionalne izdatke bo zagotavljal proračun, za financiranje razvojnih programov pa se zagotavljajo z medsebojnimi dogovori.

— Zadolžitev izvajanja posameznih nalog je podrobneje obrazložena v okviru programov posameznih SIS.

Nosilci nalog: Krajevna skupnost, Izvršni svet.

4. Na drugih področjih

Občina Izola se bo zavzemala in aktivno sodelovala tudi na drugih področjih, ki so skupnega pomena na obalnem območju:

- pospešena bo akcija za ustanovitev SIS za varstvo okolja in SIS za varstvo zraka,
- ustanovljena bo obalna poslovna skupnost za preskrbo,
- začeta bo akcija za ustanovitev SIS za ceste,
- prizadevala si bo zagotoviti pogoje za financiranje in nadaljevanje izgradnje bolnišnice.

Nosilci nalog: IS Obalne skupščine, ustrezní iniciativni odbori in Izvršni svet občine Izola.

5. Obalno kraški medobčinski svet

Skupne naloge obalno-kraške regije se vključujejo v obalno-kraškem medobčinskem svetu in zajemajo predvsem sledeče naloge:

- organiziran nastop v prosti carinski coni, kar izhaja iz Osimskih sporazumov,
- gospodarski nosilci morajo usklajevati razvojne programe,
- realizacija programa gradenj odcefov avtocest, izboljšave obstoječih in gradnje novih objektov železniškega prometa, zračnega prometa, obalne plovbe, PTT in avtomatske obdelave podatkov,
- pristopiti k reševanju problema vodooskrbe,
- zagotovitev energetskih virov,
- opredeliti in razvijati mrežo srednješolskih centrov, razvijati potrebne oblike višjega in visokega šolstva,
- reorganizacija ter samoupravna povezanost zdravstvenih delovnih organizacij,
- medrepubliško povezovanje z občinami v hrvaški Istri in Reko, zlasti na področju gospodarskega sodelovanja in združevanja dela in sredstev,
- povezovanje z zamejstvom,
- zagotoviti učinkovito in uspešno delovanje in zadovoljevanje potreb očanov preko služb državne uprave.

Nosilci nalog: Obalno-kraški medobčinski svet, Izvršni svet.

IZVAJANJE RESOLUCIJE

Vsi dejavniki družbenega razvoja od temeljnih organizacij združenega dela, OZD in skupnosti, SIS, KS, DPO, do Izvršnega sveta in Skupščine občine so odgovorni za izvajanje dogovorjenih nalog v resoluciji, predvsem pa globalnega gibanja obsega porabe, ter delitvenih razmerij. Vsi dejavniki morajo sprejeti svoje akcijske načrte ter samoiniciativno slediti izvajanju temeljnih ciljev in nalog, sprejetih v tej resoluciji.

V skladu z zakonom o temeljih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu SFRJ, bodo DPO občine in Izvršni svet Skupščine občine Izola spremljali izvajanje sprejete resolucije in obveščali Skupščino o njenem uresničevanju in ustrezno ukrepali, predvsem v primerih, kadar gre za prizadetost samoupravnih pravic delovnih ljudi, družbene lastnine in širših družbenih interesov.

Izola, 23. decembra 1978

Predsednik
BRUNO PODREKA, l.r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE SEŽANA

Na podlagi 392. člena zakona o združenem delu, 7. in 15. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Ur. list SRS, št. 8/78) ter 119. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list SRS, št. 24/77) sprejememo delovni ljudje in občani

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah in drugih organizacijah združenega dela, prek temeljnih organizacij združenega dela in drugih družbeno pravnih oseb;

delavci, ki opravljamo dopolnilno delo pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti očanov prek občinskega sveta sindikata storitvenih dejavnosti; imetniki stanovanjske pravice in etažni lastniki stanovanj v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini prek zbora stanovalcev v krajevni skupnosti;

temeljne organizacije združenega dela in druge družbeno pravne osebe, ki imamo pravico uporabe na stanovanjih v družbeni lastnini in pravico uporabe na poslovnih prostorih v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;

občani, ki namensko varčujemo v poslovnih bankah za stanovanja; delavci v organizacijah združenega dela za pripravo urbanistične in projektne dokumentacije, za urejanje stavbnega zemljišča za proizvodnjo, gradnjo in montažo stanovanjskih hiš, za vzdrževanje in obnavljanje stanovanj in stanovanjskih hiš, za vzdrževanje in obnavljanje stanovanj in stanovanjskih hiš in delavci drugih organizacij, ki sodelujemo pri stanovanjski graditvi, ustanovimo samoupravno stanovanjsko skupnost občine Sežana (v nadaljevanju besedila: stanovanjsko skupnost) in v njej po načelih vzajemnosti in solidarnosti zagotavljamo oziroma združujemo sredstva za stanovanjsko graditev, družbeno pomoč, načrtujemo razvoj stanovanjskega gospodarstva, odločamo o uresničevanju programa tega razvoja, skupno s stanovalci upravljamo s skladom stanovanjskih hiš ter zagotavljamo smotrno vzdrževanje in obnavljanje in izgradnjo stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah ter uresničujemo druge skupne interese na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Ustanovitelji opravljamo v stanovanjski skupnosti zlasti te naloge:

- skrbimo za utrjevanje samoupravljanja in za uveljavljanje organiziranega družbenega vpliva v stanovanjskem gospodarstvu;
- organiziramo in povezujemo delovne ljudi in občane ter družbene dejavnike z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve in da se postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj,
- upravljamo v skladu z zakonom in samoupravnimi splošnimi akti s sredstvi in stanovanji v družbeni lastnini ter s poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,
- organiziramo in izvajamo družbeno pomoč in razvijamo solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu z namenom, da se hitreje odpravljajo socialne razlike in omogoči vsem delovnim ljudem in občanom, da rešijo svoje stanovanjsko vprašanje,
- skrbimo za uveljavljanje organizirane družbeno usmerjene stanovanjske gradnje ter za uveljavljanje racionalizacije pri graditvi stanovanj z ustreznim družbenim vplivom na strukturo, kakovost in ceno stanovanj,
- sodelujemo pri pripravi osnov za načrt družbeno ekonomskega razvoja občine Sežana za področje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva,
- pripravljamo osnutek programa stanovanjske graditve v občini,
- pripravljamo osnove za politiko stanarin in za standarde stanovanj ter tehnične normative za vzdrževanje stanovanj,
- skupno z zbori stanovalcev stanovanjskih hiš in krajevnih skupnosti oblikujemo načela za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja ter razvijamo stanovanjsko kulturo vseh uporabnikov stanovanj.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba in ima svoj statut. Statut sprejema skupščina stanovanjske skupnosti; na statut mora dati soglasje skupščine občine Sežana.

4. člen

Zadeve programiranja in financiranja graditve stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš ter družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu so zadeve posebnega družbenega pomena, ki jih ustanovitelji uresničujemo v stanovanjski skupnosti samostojno, kolikor ni z odlokom občinske skupščine določeno, da se posamezne odločitve o zadevah, ki so posebnega družbenega pomena, sprejemajo v soglasju z občinsko skupščino.

II. TEMELJNA RAZMERJA
MED USTANOVITELJI

5. člen

Ustanovitelji zagotavljamo materialno osnovo za uresničitev ciljev samoupravne stanovanjske skupnosti. V ta namen na osnovi samoupravnega sporazuma in v skladu z zakoni združujemo sredstva za stanovanjsko izgradnjo, za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, za rekonstrukcijo in prenovo stanovanj ter za druge sporazumno dogovorjene namene.

6. člen

Ustanovitelji združujemo v skladu z zakonom v samoupravno stanovanjsko skupnost tudi stanovanjske hiše, stanovanja in poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, na katerih imamo pravico uporabe.

7. člen

Ustanovitelji uporabljamo z vsemi združenimi sredstvi tako, da z njimi racionalno gospodarimo, skrbimo in zagotavljamo smotrno vzdrževanje in obnavljanje obstoječih stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah, zagotavljamo gradnjo novih stanovanj in poslovnih prostorov v skladu s skupnimi družbenimi interesi ter organiziramo in zagotavljamo družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

8. člen

Sredstva za stanovanjsko graditev, ki se združujejo pri stanovanjski skupnosti, so povratna sredstva, združena za določen čas in za namene kreditiranja stanovanjske graditve. Podrobnejše pogoje in način združevanja vsebuje samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana in splošni akti stanovanjske skupnosti.

9. člen

Sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in za rekonstrukcijo ter prenovo stanovanj, združena v stanovanjski skupnosti so nepovratna sredstva za namene družbene pomoči v skladu z zakonom in za potrebe prenove stanovanj v skladu s sprejetim programom prenove. Podrobnejše pogoje in način združevanja vsebuje samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana in splošni akti stanovanjske skupnosti.

10. člen

Imetniki pravice uporabe poverijo v gospodarjenje in upravljanje stanovanjski skupnosti in stanovalcem v skladu z zakoni, predpisi in splošnimi akti stanovanjske skupnosti v stanovanjsko skupnost združene stanovanjske hiše, stanovanja in poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini.

11. člen

Z združitvijo stanovanjske hiše ali stanovanja v družbeni lastnini v stanovanjsko skupnost ostane ustanoviteljem pravica oddajanja stanovanj.

Stanovanjska skupnost daje pobudo za sklepanje samoupravnega sporazuma o merilih za oddajanje družbenih najemnih stanovanj s ciljem zagotoviti enakopravnejši položaj pričakovalcev stanovanj.

12. člen

Pravica dodeljevanja stanovanj v družbeni lastnini, s katerimi je do ustanovitve stanovanjske skupnosti upravljala Skupščina občine, je bila z dnem uveljavitve sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, z dne 17. 12. 1974 prenešana na stanovanjsko skupnost, razen pravice dodeljevanja stanovanj, ki so bila zgrajena ali pridobljena za delavce upravnih organov Skupščine občine Sežana. Podrobnejše pogoje o dodeljevanju stanovanj, ki jih je skupščina občine Sežana prenesla v upravljanje stanovanjski skupnosti, določa splošni akt stanovanjske skupnosti.

13. člen

Stanovanjska skupnost določa v skladu s predpisi družbenopolitične skupnosti višino stanarin za stanovanja in višino najemnine za poslovne prostore v stanovanjskih hišah ter višino posameznih elementov stanarine in najemnine.

14. člen

Sredstva amortizacije stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov se uporabljajo v skladu z zakonskimi predpisi za nadomeščanje prenesene ali zmanjšane vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (reprodukcija stanovanj).

15. člen

Ustanovitelji — združevalci stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini v stanovanjski skupnosti pridobijo pravico uporabe in dodeljevanje stanovanj pridobljenih iz sredstev amortizacije glede na sorazmerno vrednost združenih stanovanjskih hiš in stanovanj. Podrobnejše pogoje o načinu pridobitve določa splošni akt stanovanjske skupnosti.

III. FINANCIRANJE
STANOVANJSKE SKUPNOSTI

16. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge iz:

a) združenih sredstev na osnovi samoupravnega sporazuma o združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev, kjer so opredeljena:

- združenja sredstva za kreditiranje stanovanjske graditve
- združena sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu
- združena sredstva za prenovo starih stanovanj in drugi nameni združevanja

b) stanarin in najemnin za namene gospodarjenja in upravljanja z obstoječimi stanovanjskimi hišami, stanovanji in poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah

c) prispevkov lastnikov etažnih stanovanj

d) dopolnilnih sredstev kot so:

- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov
- prosta sredstva iz prispevka za gradnjo stanovanj za udeležence

NOB

- bančna posojila
- vsa ostala sredstva, ki jih določi predpis družbenopolitične skupnosti, družbeni dogovor ali samoupravni sporazum

17. člen

Stanovanjska skupnost z vsakoletnim finančnim načrtom opredeli višino prihodkov in odhodkov za vso svojo dejavnost. Pri tem upošteva vse zakonske in druge predpise, planske dokumente in zastavljene družbene cilje.

18. člen

Med letom stanovanjska skupnost spremlja tromesečno ugotovitev prihodkov in odhodkov in sicer ob periodičnih obračunih, konec leta pa ugotovi bilanco prihodkov in odhodkov z rezultatom poslovanja in poslovnim poročilom.

19. člen

Stroški delovanja stanovanjske skupnosti se krijejo iz prihodkov stanovanjske skupnosti. Višino sredstev določi skupščina stanovanjske skupnosti.

20. člen

Prihodki stanovanjske skupnosti so:

- sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu
- sredstva stanarin in najemnin
- sredstva prispevkov lastnikov etažnih stanovanj
- dohodek iz združenih sredstev za kreditiranje stanovanjske gradnje
- sredstva za prenavo starih stanovanj
- prosta sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada
- prosta sredstva iz prispevka za gradnjo stanovanj za udeležence NOB

21. člen

Odredbodajalec za sredstva stanovanjske skupnosti je predsednik izvršilnega odbora skupščine stanovanjske skupnosti ali druga pooblaščen oseba.

IV. SAMOUPRAVNI ORGANI IN DRUGA SAMOUPRAVNA TELESA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

Skupščina stanovanjske skupnosti

22. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina.

Skupščino stanovanjske skupnosti sestavljata:

- zbor uporabnikov, ki šteje 91 delegatskih mest
- zbor izvajalcev, ki šteje 8 delegatskih mest.

23. člen

V skupščino stanovanjske skupnosti delegirajo ustanovitelji skupnosti svoje delegate takole:

v zbor uporabnikov:

1. 33 delegatov — stanovalci iz KS
2. 57 delegatov — delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti
3. 1 delegat — delovni ljudje, ki z osebnim delom opravljajo samostojno poklicno dejavnost in pri njih zaposleni delavci preko svojega združenja

Delegati v delegaciji KS za skupščino Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, pri svojem delu opirajo na stališča, predloga in podoba zbora stanovalcev v KS, ki mu tudi poročajo o svojem delu.

Zbor stanovalcev v krajevnih skupnostih obravnava delo delegacije in delo delegatov o organih samoupravne stanovanjske skupnosti in jim daje smernice za njihovo delo. Zbor stanovalcev v krajevnih skupnostih lahko v soglasju s krajevno konferenco SZDL predlaga razrešitev posameznega ali vseh članov delegacije in volitve novega člana ali celotne delegacije.

v zbor izvajalcev:

Zbor izvajalcev ima 8 delegatov. Vsaka temeljna organizacija združenega dela, ki pristopi k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana in izvaja delo na stanovanjskem področju na območju občine Sežana, delegira svojega delegata neposredno ali preko konference delegacij.

Zbora skupščine

24. člen

Zadeve iz pristojnosti skupščine opravljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno, na seji skupščine; določene zadeve pa opravljata zbor tudi samostojno.

Zbora sta v mejah svojih pristojnosti pri svojem delu samostojna, pri skupnem delu pa enakopravna.

25. člen

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev na seji skupščine:

- sprejemata statut stanovanjske skupnosti ter poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti,
- sprejemata poročilo o delu stanovanjske skupnosti in njen načrt dela, finančni načrt ter zaključni račun stanovanjske skupnosti,
- volita in razrešujeta predsednika in podpredsednika skupščine, predsednika, podpredsednika in člane izvršilnega odbora, predsednika in člane odborov ter imenujeta in razrešujeta predsednika in člane drugih delovnih teles skupščina ter delegate, razen v skupnosti socialnega varstva,
- imenujeta in razrešujeta tajnika stanovanjske skupnosti,
- urejata medsebojne pravice, obveznosti ter odgovornosti med stanovanjsko skupnostjo ter delovno skupnostjo,
- dajeta avtentično razlago statuta stanovanjske skupnosti in poslovnika o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

Kadar zbora odločata na seji skupščine, veljavo sklepata z večino glasov vseh delegatov obeh zborov, na kateri je navzoča večina delegatov vsakega zbora.

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev enakopravno sprejemata:

- samoupravne sporazume in družbene dogovore ter sklepe in smernice, ki zadevajo izvajanje družbenega plana občine na področju graditve stanovanj, oblikovanje cen in stanovanjski graditvi v občini, racionalizacijo v stanovanjskem gospodarstvu, pospeševanju zadružne gradnje ter raziskovalno delo v stanovanjskem gospodarstvu
- zbor uporabnikov in zbor izvajalcev na skupnem zasedanju dajeta avtentično razlago samoupravnih splošnih aktov, ki sta jih sprejela.

Če zbora zasedata skupaj, glasujejo delegati vsakega zbora posebej.

Sklep o vprašanih in zadevah, ki jih enakopravno sprejemata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev velja, če je sprejet v obeh zborih v enakem besedilu. V primeru, da pri sklepanju v zboru ne pride do rešitve oziroma sklepa v enakem besedilu se izvede usklajevalni postopek po določbah poslovnika o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

26. člen

Zbor uporabnikov sklepa samostojno o naslednjih zadevah:

- o določanju osnov za oblikovanje stanarin in najemnin v družbenih stanovanjskih hišah ter prispevkov lastnikov posameznih delov zgradb (etažnih lastnikov);
- o predlogih za standarde stanovanj ter normative za tekočo vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini;
- o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu;
- o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o sprejemu vseh samoupravnih splošnih aktov s področja družbene pomoči in gospodarjenja s stanovanjskim skladom;
- o smernicah za delovanje stanovanjske skupnosti v delu občinske skupnosti socialnega varstva;
- o dajanju soglasja k samoupravnim splošnim aktom skupnosti socialnega varstva;
- o avtentični razlagi samoupravnih splošnih aktov, ki jih je sprejel.

27. člen

Vsak zbor skupščine posebej:

- verificira pooblastila delegatov na seji zbora;
- izmed delegatov v zboru izvoli in razrešuje predsednika in podpredsednika zbora.

28. člen

Zbor skupščine veljavno sklepa, če je na seji navzočih večina delegatov zбора; odločitev je sprejeta, če zanjo glasuje večina delegatov.

29. člen

V primeru, da o zadevi, ki je v pristojnosti obeh zborov skupščine tudi po usklajevalnem postopku, ki ga podrobneje opredeljuje poslovnik o delu skupščine, ni prišlo do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti lahko občinska skupščina na predlog svojega izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti

30. člen

Izvršilni odbor je kolektivni izvršilni organ skupščine in opravlja zlasti naslednje naloge:

- skrbi za izvajanje stališč, smernic in sklepov skupščine stanovanjske skupnosti,
- pripravlja predloge programa dela, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju in jih predlaga v obravnavo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti,
- pripravlja predloge samoupravnih sporazumov in drugih samoupravnih splošnih aktov ter aktov, ki jih obravnavajo in sprejemajo zbori skupščine,
- v mejah svoje pristojnosti izvaja družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost,
- usklajuje delo odborov stanovanjske skupnosti za posamezna interesna področja,
- pripravlja stališča in smernice za obravnavanje in sklepanje o zadevah, ki so v pristojnosti skupščine in drugih organov stanovanjske skupnosti,
- spremlja ter usmerja delo delovne skupnosti stanovanjske skupnosti,
- skrbi za urejanje pogodbenih razmerij s pooblaščenimi organizacijami združenega dela in drugimi organizacijami, ki izvajajo določene strokovne naloge za potrebe stanovanjske skupnosti,
- daje soglasje k samoupravnem splošnem aktu delovne skupnosti, s katerimi se določajo temeljni pogoji glede strukture del in nalog ter kvalifikacijske strukture kadrov v delovni skupnosti stanovanjske skupnosti,
- oblikuje osnutke oziroma predloge stališč o vprašanih in zadevah, ki jih obravnava skupščina stanovanjske skupnosti,
- daje pobudo za sklic skupščine in za njen dnevni red,
- sklepa o predlogih odborov za posamezna interesna področja iz svoje pristojnosti,
- skrbi za javnost dela stanovanjske skupnosti,
- opravlja druge zadeve, za katere ga pooblasti skupščina stanovanjske skupnosti.

Izvršilni odbor obvešča o svoji dejavnosti delegate obeh zborov skupščine.

Izvršilni odbor je za svoje delo odgovoren skupščini stanovanjske skupnosti.

31. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti šteje 9 članov, upoštevajoč načelo zastopanosti delegatov iz vseh interesnih področij stanovanjske skupnosti.

32. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti veljavno sklepa, če je na seji navzočih najmanj polovica članov. Na seji odloča izvršilni odbor z večino vseh članov.

Odbori stanovanjske skupnosti

33. člen

Za obravnavanje in pripravo predlogov sklepov s posameznih interesnih področij stanovanjske skupnosti ustanavlja skupščina stanovanjske skupnosti naslednje odbore:

- odbor za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini,
- odbor za graditev stanovanj,
- odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

34. člen

Odbor za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predlog programov za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj ter poslovnih prostorov,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja,
- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi sklada stanovanjskih hiš v družbeni lastnini
- sodeluje pri pripravi programa, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava poslovanje sklada stanovanjskih hiš,
- skrbi za usklajenost dela hišnih svetov in zborov stanovalcev pri krajevnih skupnostih z delom stanovanjske skupnosti na področju gospodarjenja,
- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,
- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

35. člen

Odbor za graditev stanovanj ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predlog srednjeročnega programa stanovanjske graditve v občini in plan letnih etap realizacije tega programa,
- pripravlja stališča, smernice in predloge za gospodarjenje s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in druge organizacije namensko združujejo za stanovanjsko graditev,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,
- sodeluje pri pripravi programa, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava stanovanjsko graditev,
- skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo,
- skrbi za organiziranje in izvajanje strokovnega nadzorstva nad gradnjo stanovanj, ki se izvaja v okviru družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- po potrebi organizira informativni center za pričakovalce stanovanj,
- pripravlja predlog razdelitve sredstev na podlagi natečajev, razpisanih iz samoupravno združenih sredstev za stanovanjsko graditev,
- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

36. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,
- sodeluje pri pripravi programa finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje stanovanj, pridobljenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,
- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,
- pripravlja predlog razdelitve kadrovskih stanovanj,
- obravnava ter pripravlja predloge za odobravanje premij za namensko stanovanjsko varčevanje,
- obravnava ter pripravlja predloge za delno nadomestitev stanarine posameznih upravičencev,
- določa način plačevanja delne nadomestitve stanarine,
- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

37. člen

V okviru odbora za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu samostojno deluje 7. članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

- razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,
- pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV prek dodelitve družbenega najemnega stanovanja ali odobritve posojila za nakup stanovanj, gradnjo stanovanjske hiše ali za adaptacijo.

Komisija mora pri svojem delu upoštevati ustrezen odlok skupščine občine o načinu reševanja stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

38. člen

Odbori stanovanjske skupnosti štejejo:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| — odbor za gospodarjenje | 7 članov |
| — odbor za graditev stanovanj | 7 članov |
| — odbor za družbeno pomoč | 7 članov |

Poravnalni svet

39. člen

Za posredovanje pri sporazumnem reševanju sporov med stanovanjsko skupnostjo in med ustanovitelji se ustanovi pri stanovanjski skupnosti poravnalni svet.

Delo poravnalnega sveta opredeljuje poslovnik o delu poravnalnega sveta, ki ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti na podlagi določil zakona o samoupravnih sodiščih (Ur. list SRS, št. 10/77).

40. člen

Poravnalni svet šteje 3 člane, ki imajo svoje namestnike.

Mandatna doba

41. člen

Mandatna doba samoupravnih organov in drugih teles samoupravne stanovanjske skupnosti, traja 4 leta.

**V. IZVAJANJE NALOG
STANOVANJSKE SKUPNOSTI**

42. člen

Strokovna opravila in naloge opravlja stanovanjska skupnost prek delovne skupnosti samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana.

43. člen

Delovna skupnost stanovanjske skupnosti opravlja določene strokovne, administrativne, finančne in druge zadeve za stanovanjsko skupnost v skladu z ustavo, zakoni, samoupravnih sporazumov o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statutom stanovanjske skupnosti ter drugimi samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti in po navodilih in smernicah organov upravljanja stanovanjske skupnosti ter tajnika stanovanjske skupnosti.

Medsebojna razmerja stanovanjske skupnosti in njene delovne skupnosti se urejajo s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti.

**VI. USTANOVITELJSTVO ZVEZE
STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE**

44. člen

Stanovanjska skupnost občine Sežana skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanavlja zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije za obravnavanje vprašanj in opravljanje zadev skup-

nega pomena, ki so pomembne za vse delovne ljudi in občane v SR Sloveniji.

Stanovanjska skupnost je podpisnik samoupravnega sporazuma o ustanovitvi zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije z dne 25. 7. 1974 (Ur. list SRS, št. 12/76).

**VII. SOUSTANOVITELJSTVO
OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA**

45. člen

Stanovanjska skupnost se povezuje skupaj s skupnostjo socialnega skrbstva, otroškega varstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter zaposlovanja v občinsko skupnost socialnega varstva zaradi usklajevanja politike na področju socialnega varstva in opravljanja nalog, ki terjajo širšo solidarnost delovnih ljudi in občanov, združenih v interesnih skupnostih, ki sestavljajo skupnost socialnega varstva občine Sežana.

Naloge občinske skupnosti socialnega varstva so opredeljene v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi občinske skupnosti socialnega varstva.

**VIII. KOMISIJA ZA SAMOUPRAVNO
DELAJSKO KONTROLO**

46. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uveljavljajo uresničevanje in varstvo samoupravnih pravic, ki izhajajo iz samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti prek komisije za samoupravno delavsko kontrolo.

Komisija za samoupravno delavsko kontrolo ima naslednje pristojnosti:

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov,

— nadzira izvajanje sklepov skupščine in drugih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti,

— nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi,

— nadzira javnost dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

47. člen

Komisijo za samoupravno delavsko kontrolo oblikujejo konference delegacij za samoupravno stanovanjsko skupnost izmed delovnih ljudi in občanov, ki niso delegati stanovanjske skupnosti.

48. člen

Komisija za samoupravno delavsko kontrolo šteje 3 člane, ki jih delegirajo:

- 1. člana — stanovalci iz KS
- 1. člana — delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti
- 1. člana — delavci v temeljni in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, ki delegirajo delegate v zbor izvajalcev.

Mandatna doba komisije za samoupravno delavsko kontrolo traja 4 leta.

IX. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

49. člen

Naloge s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite izvaja odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito pri stanovanjski skupnosti občine Sežana.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito je nosilec vseh priprav na ljudsko obrambo in družbeno samozaščito v stanovanjski skupnosti. Odbor sodeluje s pristojnimi organi občinske skupščine in družbenopolitičnih organizacij ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti v občini pri izvajanju nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite na področju stanovanjskega gospodarstva, še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev, združenih v zborih stanovalcev pri krajevnih skupnostih. Odbor opravlja tudi vse druge naloge v skladu z zakonom o ljudski obrambi ter drugih predpisih.

X. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

50. člen

Stanovanjska skupnost občine Sežana mora zagotoviti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščanje podpisnic samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemu, stanja ter razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini, o izvajanju samoupravnih splošnih ter drugih aktov stanovanjske skupnosti, o delovanju delegatskega sistema stanovanjske skupnosti in samoupravni organiziranosti nasploh, o delu in problemih delovne skupnosti stanovanjske skupnosti ter organizacij združenega dela, ki pogodbeno vršijo določene strokovne naloge za stanovanjsko skupnost kot tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

51. člen

Podrobnejše oblike obveščanja javnosti o delu stanovanjske skupnosti opredeljuje statut stanovanjske skupnosti.

XI. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

52. člen

Stanovanjska skupnost je za opravljanje nalog naštetih v 2. členu samoupravnega sporazuma odgovorna skupščini občine Sežana.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

53. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejmejo ustanovitelji. Spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko predlagajo ustanovitelji.

54. člen

Z dnem uveljavitve tega samoupravnega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana z dne 17. decembra 1974.

55. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana se objavi v Uradnih objavah.

V Sežani, 28. decembra 1978

Pristopne izjave ustanoviteljev — podpisnikov samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, se hranijo na sedežu samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, Nika Šturma 12/a in so sestavni del tega sporazuma.