

# Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXVIII. — Izdan in razposlan dne 17. junija 1888.

**§§.**

## Zakon od 14. junija 1888,

o preobračanju hipotekarnih iskovin od takih zavodov, ki imajo pravico izdajati zastavna pisma, in o zemljknižnem vpisovanju nove zastavne pravice v predstvenem redu že vpisane zastavne pravice.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem takó:

### §. 1.

Knjigovpisne stvari držeča se zastavna pravica za iskovino (terjatev, terjavščino) takega zavoda, kateri ima pravico, izdajati zastavna pisma, ne izpreminja se v svojem obstanku, svoji veljavnosti in svojem predstvenem redu s tem, da se v nižbo obrestne mere (stope) na mesto za-njo izdanih zastavnih pisem izdadó manjše obresti nesoča zastavna pisma, samó če se iznos zemljknižne iskovine gledé glavnice in pritičnih zaveznosti ne poveša, in če se tedaj, kadar so bila na iskovino že opravljena neka delna plačila, a ni bil primerni del zastavne pravice zemljknižno izbrisan, dolžniku ne izdá več nižje obrestnih zastavnih pisem, nego je potrebno za popolno odpravo še ne plačanega ostanka iskovine. Iznos dolžniku izdanih nižje obrestnih zastavnih pisem vendar ne sme za več nego pet odstotkov (percentov) presežati ostanka od iskovine, ki ga je še plačati.

(Slovenisch.)

To, da se o znižanju obrestne mere ustanové daljši plačilni rokovi, nego so bili poprej določeni za iskovino, ne brani uporabljati zgornjih določil.

Preobrat (konverzijo) treba je na podlogi listine, ki jo stranke naredé o njem, zabeležiti (anotovati) v zemljiški knjigi. Zemljknižni prošnji treba je tudi priložiti gledé podpisa poverjen (legalizovan) ali po oblastvu, imenovanem v §<sup>u</sup> 3 zakona od 4. junija 1882 (Drž. zak. št. 67) potrjen izpisek iz knjig zavoda iskovino imajočega, iz katerega se vidi prejšnji in zdanji iznos njegove iskovine.

### §. 2.

Kadar se zahteva vknjiženje izbrisa gledé zastavne pravice, vpisane na knjigovpisno stvar v prid zavoda, ki stoji pod javnim nadzorom in se po svojih s pravili (statuti) določenih namenih bavi s kreditnimi posli, sme hipotekarni dolžnik ob enem zaprositi, da se na isti knjigovpisni stvari v redu zastavne pravice, ki se ima izbrisati, drugemu zavodu imenovane vrste vpiše nova zastavna pravica.

Tudi brez istodobnega zahteva, da hi se izbris vpisane zastavne pravice vknjižil, sme hipotekarni dolžnik zaprositi, da se v redu te zastavne pravice za novo iskovino vpiše zastavna pravica na korist kakega zavoda omenjene vrste s to omejitvijo, da ona dobode pravno moč samo za ta slučaj, ako se v šestih mesecih po tem, ko je dovoljen vpis nove zastavne pravice, vknjiži izbris starejše zastavne pravice.



## §. 3.

Zahtev, ki ga kdo izrazi na podlogi §<sup>a</sup> 2, sme se dovoliti samo tedaj, kadar iskovina, za katero se ima vpisati nova zastavna pravica, gledé glavnice in stranskih zaveznosti ne preseza one iskovine, kateri veljá že vpisana zastavna pravica, odnosno, njenega še ne odrinenega ostanka, ako so se na-njo opravila neka delna plačila. O iznosu te poslednjič omenjene iskovine, odnosno njenega ostanka, kolikor še ni opravljen, treba je zemljeknjižni prošnji priložiti izpisek, imajoč na sebi potrebnosti povedane v §. 1, iz knjig onega zavoda, kateri pristoji iskovina.

## §. 4.

Ako se nova zastavna pravica vpisuje za takšen zavod, kateri izdaje zastavna pisma za svoje iskovine, sme se zahtev, izražen na podlogi §<sup>a</sup> 2, dovoliti samo tedaj, kadar iskovina, za katero se ima vpisati nova zastavna pravica, gledé glavnice in stranskih zaveznosti ne preseza one iskovine, kateri veljá že vpisana zastavna pravica, in če se tedaj, kadar so bila na zavarovano iskovino že opravljena neka delna plačila, a ni bil primerni del zastavne pravice zemljeknjižno izbrisan, dolžniku ne izdá več zastavnih pisem, nego je za popolno odpravo še ne plačanega ostanka iskovine potrebno.

Iznos dolžniku izročeni zastavnih pisem vendar ne sme za več nego pet odstotkov presežati ostanka od iskovine, ki ga je še plačati.

V §. 3 omenjeni izpisek iz knjig treba je tudi v slučajih tega paragrafa priložiti zemljeknjižni prošnji.

## §. 5.

Ta okolnost, da se za novo iskovino ustanové daljši plačilni roki, nego so bili določeni za starejo iskovino, ne brani dovoliti komu zahtevanje izraženo na podlogi §<sup>a</sup> 2.

## §. 6.

Ako se dovoli vknjižba zastavne pravice, omenjena v §<sup>n</sup> 2, odstavku 2, ustanoviti je v dovoljujočem odloku dan po koledarji, katerega poteče odnukaj določeni rok šestih mesecev.

Ako se prošnja za vknjižbo izbrisa stareje zastavne pravice vpodá, še predno je potekel odprti rok, in če se ti prošnji dá mesto, treba je v dovoljujočem odloku ob enem izreči, da je nova zastavna pravica postala pravnomočna ter stopila v predstveni red zastavne pravice, katero gre izbrisati.

Kadar izteče rok, a se omenjena prošnja ni vpodala, ali njen zahtevk ni dovolil, prestane nova zastavna pravica, čim je rok potekel, ter jo je treba uradoma izbrisati z vsemi vpisi, ki bi se bili storili z ozirom na-njo.

## §. 7.

Kadar se ima izbrisati zastavna pravica, ki je obremenjena, sme se vpis nove zastavne pravice v redu prejšnje samó tedaj dovoliti, odnosno samó tedaj izreči, da ima nova zastavna pravica pravno moč in da je stopila v ta predstveni red, ako se izbris obremenitve vknjiži, ali obremenitev s pri voljenjem udeležencev predene na novo vpisano zastavno pravico.

## §. 8.

Kadar se zastavna pravica, ki jo je izbrisati drži vkupno (simultansko) več knjigovpisnih stvari, sme se vpis nove zastavne pravice v redu prejšnje samó tedaj dovoliti, odnosno samó tedaj izreči, da ima nova zastavna pravica pravno moč in da je stopila v ta predstveni red, ako se starejša zastavna pravica izbriše z vseh knjigovpisnih stvari, katerih se drži.

## §. 9.

Zakon ta pride v moč z dnem razglašenja. Njegova izvršitev je naročena Mojemu ministru za pravosodje.

V Budim-Pešti, dne 14. junija 1888.

**Franc Jožef s. r.**

Taaffe s. r.

Pražák s. r.