

## Tehnična rešitev

Voda bi torej dotekala iz osnovnega sistema Velikih Lašč, kjer bodo zajeti novi vodni viri, ali pa iz vodovoda Rob-Dobrepolje, kjer pa je najprej pogoj izgradnja in seveda uspešno funkcioniranje čistilne naprave.

Iz črpališča, kamor bi voda dotekala, bi se jo črpalo v vodohran prostornine 200 m<sup>3</sup> na koti 628.50 m, od koder bi odtekala naprej v raztežilnik na koti 606.00 m. Tako rešitev pogojuje konfiguracija terena, ker bi ob eventualni namestitvi vodohrana na koto 606.00 m prihajalo v delu cevovoda do podtlakov. V črpališču bi bili nameščeni dve črpalki, od katerih je ena rezerva.

Predvideni sta črpalki Litostroj 30V3-4, s karakteristikami  $Q = 5.9 \text{ l/s}$  in  $H = 95.0 \text{ m}$ .

Na koncu potrošnje za Velikim Ločnikom je predviden tudi protiležni vodohran 100 m<sup>3</sup>.

Potrebna bodo še štiri prečrpavanja in sicer za:

- Veliki Osolnik, Škamevec, Srnjak in Javorje
- Gradež in Laporje
- Sloko goro
- Mali Ločnik.

Za Sloko goro in Mali Ločnik bi uporabili hidropak za drugi dve skupini pa kombinacijo črpališče-Vodohran.

Na odseku za Četež in Praznike bi bilo potrebno namestiti regulatorje pretoka.

Potrošnja električne energije za celotno območje bi bila približno 73.000 kWh letno pri potrošnji 128.000 m<sup>3</sup> vode. Moč črpalk v glavnem črpališču bi bila 12 kW.

Za cevovode predvidevamo jeklo na odsekih, kjer bodo pritiski presežali 10 barov, PEHD do profila DN 110 in PVC za večje profile.

## Staranje vode

S predlaganimi tehničnimi rešitvami do zastaranja vode pri normalni potrošnji ne bo prihajalo: voda se v kompletnem sistemu zamenja v 21 urah.

## Obstoječi vodni viri in omrežje

Vsi obstoječi vodni viri se fizično ločijo od novega vodovodnega sistema, uporabljajo se lahko le za preskrbo s požarno vodo. Lokalno omrežje se sanira.

## Faznost gradnje

Vodovod Turjak je možno graditi fazno. V prvi fazi bi moral biti zgrajen priključek na glavni cevovod, črpališče, vodohran in raztežilnik ter cevovod do tam kot bodo dopuščale finančne možnosti. Vsa nadaljna dinamika izgradnje je odvisna od sredstev in prioritete, vendar predlagamo, da bi se najprej zgradil glavni cevovod skozi Turjak do Velikega Ločnika in protiležni vodohran 100 m<sup>3</sup>, zatem pa bi se gradilo posamezne odcepe.

Predračunska vrednost vseh del po predračunu za leto 1983 znaša 56.200.000.-din, današnja cena znaša 1.011.600.000.-din.

## Požar

Predpisi zahtevajo možnost gašenja požara z 10 l/s, kar pomeni seveda velike dimenzije cevovodov in večje prostornine vodohranov. Tako bi bil glavni cevovod v dolžini 7000 m, profilov 160 in 110 mm, v primeru požara količine 5 l/s pa 110 in 90 mm.

Ker imamo že pri 5 l/s opravka z majhnimi hitrostmi v cevovodih, bi pomenilo povečanje dimenzij še manjše hitrosti, kar pa je s sanitarnega vidika slabo. Predlagamo, da vodovodni sistem zagotavlja gašenje s 5 l/s, ostalo potrebno količino se zajema iz lokalnih virov.

## Posledice odloka

Na podlagi obravnavanega lokacijskega načrta bo omogočena izdaja ustreznih dovoljenj za gradnjo.

Osnutek lokacijskega načrta je bil javno razgrnjen v KS Turjak, KS Rob in občini Ljubljana Vič-Rudnik v času od 16.3 do 16.4.1988.

OSNUTEK LN ZA VODOVOD Turjak je bil v javni razpravi in nanj ni bilo pripomb.

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 104. seji dne 20. 7. 1988 obravnaval Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.*

**IZVRŠNI SVET**

## OSNUTEK

Na podlagi 6. in 11. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 32/85), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbeno-političnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov

#### 1. člen

V odloku o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 26/85, 29/85, 43/85, 38/86, 1/87 in 48/87) se v 52. členu drugi odstavek nadomesti z novima dvema odstavkama, ki se glasita:

»Zavezanci, ki oddajajo stanovanjske prostore ali opremljene sobe dijakom ali študentom preko organizacije združenega dela so oproščeni plačila davka od tako doseženih dohodkov.

Zavezancem, ki oddajajo stanovanjske prostore ali opremljene sobe preko turističnih društev, turističnih organizacij, organizacij za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in drugih organizacij združenega dela se prizna davčna olajšava v višini 50% odmerjenega davka, razen od dohodkov, doseženih po prvem odstavku tega člena.«

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Davčne olajšave po tem odloku se uporabljajo že pri odmeri davkov za leto 1988.

**PREDSEDNIK SKUPŠČINE  
OBČINE LJUBLJANA VIČ-RUDNIK  
PETER VRHUNC**

Št.: 422-1734/88  
Ljubljana

## OBRAZLOŽITEV:

### Pravna podlaga za sprejem odloka

Pravna podlaga za sprejem odloka je v 6. in 11. členu zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. št. 32/85), ki določa, da občine z odlokom uvajajo davke, ki so po zakonu njihov dohodek, določajo njihovo višino in stopnje davkov.

### Ocena stanja in vzroki za sprejem odloka

Občinska konferenca Zveze socialistične mladine Slovenije Ljubljana Vič-Rudnik je podala predlog za oprostitev in znižanje obdavčitve dohodkov od podnajemnikov za stanovanjske prostore ali opremljene sobe, ki jih plačujejo dijaki, študentje in drugi podnajemniki. Občinska konferenca predlaga oprostitev plačila davka na dohodke od podnajemnine dijakov in študentov in 50% davčno olajšavo na dohodke od podnajemnine ostalih podnajemnikov, če so stanovanjski prostori ali opremljene sobe oddane preko organizacije, ki jo ustanovi Zveza socialistične mladine Slovenije. Svojo pobudo so utemeljili z naslednjimi dejstvi:

Mesto Ljubljana ima kot gospodarsko-upravno kulturno in znanstveno izobraževalno središče poseben položaj, ki ga je potrebno ohranjati in vedno znova s primernimi ukrepi vzpostavljati. V Ljubljani je potekalo mnogo akcij za izboljšanje kvalitete učenja, študija in bivanje mladih, ki nikakor niso zanemarljive, vendar pa bi se po našem mnenju dalo storiti še kaj več za vzgojo mlade ljubljanske inteligence. Po našem mnenju je posvečena premajhna družbena skrb za bivalne pogoje šolajoče se mladine (razen tistega dela, ki biva v študentskih oz. dijaških domovih). Če pogledamo samo bivalne pogoje študentske populacije: od vseh študentov ljubljanske univerze jih je približno 3000 do 4000 iz ljubljanskih občin, 5000 do 6000 jih živi v Študentskem centru, 3000 do 4000 je vozačev, nekaj jih živi pri sorodnikih v Ljubljani, peščica jih ima svoje stanovanje, najmanj 3000 do 4000 študentov pa je podnajemnikov.

Kakšen je položaj podnajemnikov? Pri iskanju sob in stanovanj so prepuščeni lastni iznajdljivosti in informacijam na oglasnih straneh, ko pa uspejo najti prostor za bivanje v času šolanja, pa so ponovno prepuščeni na milost in nemilost stanodajalcem.

Eden od vzrokov za neprijavljanje podnajemnikov so tudi visoke davčne stopnje, ki delujejo destimulativno.

Podnajemništvo predstavlja le začasno rešitev stanovanjskega problema pri mladih. Kategorije potencialnih podnajemnikov so:

- šolajoča se mladina, ki zaradi previsokega cenzusa ne more bivati v dijaških in študentskih domovih,
- vozači, ki jim vsakdanja vožnja pobere preveč časa, ki bi ga lahko koristneje vložili v študij,
- tisti, ki so nezadovoljni z bivalnim standardom v domovih, kjer hrup in omejen prostor za literaturo in druge pripomočke otežkoča študij in ga celo podaljšujeta,
- mladi, ki so končali šolanje in nameravajo po končanem študiju ostati v Ljubljani (približno 10% študentov naravoslovnih fakultet in 25% študentov družboslovnih fakultet).
- mladi, ki iz vrste razlogov še ne morejo rešiti svojega stanovanjskega problema in jim podnajemništvo pomeni začasno rešitev.

Po drugi strani pa se zaradi padajočega življenjskega standarda za oddajanje prostorov odloča vedno več ljudi, saj jim najemnina pomeni dodatni vir dohodka. Za oddajanje prostorov se odločajo tudi starejši ljudje, ki živijo praviloma v starejših stanovanjih, saj jim dejstvo, da ob njih nekdo stanuje, pomeni občutek varnosti tako, da čim dalj časa preživijo v svojem stanovanju (kar pa po drugi strani pomeni prihranek pri patronažnih službah, domovih za starejše občane in v zdravstvenih službah). Zavoljo ekonomskih in socialnih funkcij, ki jih ima podnajemništvo, bi mu moralo mesto Ljubljana nameniti posebno skrb na področju ljubljanskih občin.

Dohodki od premoženja se obdavčujejo po naslednji lestvici:

če davčna osnova znaša dinarjev		stopnja
nad	do	
	268.680	15
268.680	537.340	24
537.340	806.020	33
806.020	1.074.700	42
1.074.700	1.343.360	50
1.343.360	1.612.040	58
1.612.040		65

Pri obravnavi pobude je bil sprejet zaključek, da bi uveljavitev predlagane davčne oprostitve in olajšave vzpodbudila večje število ljudi k oddajanju stanovanjskih prostorov v podnajem in s tem omogočila lažje reševanje stanovanjskih vprašanj šolajoče se mladine.

#### Vsebina odloka

V osnutku odloka je v celoti povzeta in razširjena pobuda Občinske konference Zveze socialistične mladine Slovenije Ljubljana Vič-Rudnik, ki predlaga oprostitve plačila davka na dohodke od podnajemov dijakov in študentov in 50% davčno olajšavo iz dohodka od podnajemnin ostalih uporabnikov, če so stanovanjski prostori ali opremljene sobe oddane preko organizacije združenega dela. Pobuda za olajšave je razširjena na organizacije združenega dela in ne samo na organizacijo, ki jo ustanovi Zveza socialistične mladine Slovenije.

#### Posledice sprejema odloka

Uveljavitev predlagane davčne oprostitve in olajšave bi po predvidevanjih vzpodbudila večje število ljudi k oddajanju stanovanjskih prostorov v podnajem in s tem omogočila lažje reševanje stanovanjskih vprašanj šolajoče se mladine. V proračunskih dohodkih občin ta davčna olajšava ne bo imela pomembnejšega vpliva, saj so vsi prihodki od davkov iz dohodka od premoženja znašali v letu 1987 42.809.378 din.