

INFORMACIJA O POTEKU GRADENJ OBJEKTOV DRUŽBENEGA STANDARDA V OBČINI LJUBLJANA VIČ-RUDNIK IZ SREDSTEV SAMOPRISPEVKA IN IZ DRUGIH VIROV

I.

Samoprispevek I.

Število objektov:

Ljubljana	50
Ljubljana Vič-Rudnik	10

Viri financiranja:

- samoprispevek I. za obdobje od 1. 1. 1972 do 31. 12. 1976,
- sredstva proračuna občine Ljubljana Vič-Rudnik in ostalih ljubljanskih občin,
- sredstva skupnosti za otroško varstvo ljubljanskih občin,
- končni rok izgradnje vseh objektov je bil načrtovan za leto 1978.

VVZ objekti iz samoprispevka I.

Naziv VVZ	Kapaciteta po odloku iz l. 1971	Dejanska zasedenost	Leto dograditve	Odklonjenih otrok
Škofljica	60	70	1973	
VS-6 Rožnik	140	184	1974	
VS-4 Zarja	120	156	1974	
Vrhovci	140	184	1976	
Murgle	200	226	1977	
	660	810		1432

Iz tabele je razvidno, da program gradnje novih objektov VVZ na območju občine ni bil predimenzioniran, saj so kapacitete novo zgrajenih VVZ iz samoprispevka I. prekoračene za 22,7%. Po stanju 1. 11. 1978 je na območju teh VVZ odklonjenih še vedno 1432 otrok, največ v VVZ Malči Belič 448 otrok in Kolezija 336 otrok. VVZ VS-4 je bil povečan za 6 igralnic iz sredstev delovnih organizacij, SIS za otroško varstvo in sredstev občine.

Osnovnošolski objekti iz I. samoprispevka

OŠ objekt	Namen gradnje	Izmenski pouk	Leto izgradnje
Brezovica	Prizidek 8 učil. s srednjo telovad. šol. kuhinjo in garderobami	1,2	1973
Dobrova	Nov objekt za predmetni pouk 8 učil. sred. telovadnico, šol. kuhinjo in več. namenskim prostorom	1	1974
Horjul	Nov objekt s 14 učil. šol. kuhinjo, srednjo telovadnico in večnamenskim prostorom	1	1975
Vič	Nov objekt z 26 učil. veliko in malo telovadnico, večnamenskim prostorom in šolsko kuhinjo	1	1976
Vrhovci	Prizidek s 6 učil. veliko telovadnico, večnamenskim prostorom in šolsko kuhinjo	1,8	1976

Pri gradnji VVZ so bile povsod realizirane zunanje ureditve, pri šolah pa smo v celoti realizirali na Brezovici, Dobrovi in Vrhovcih.

Zunanja ureditev ob šoli Vič in Horjul se realizira postopno. Za objekte so bile zagotovljene dovolj velike površine, razen za OŠ Vič.

III.

Ocena skupnih investicijskih stroškov za VVZ in OŠ iz I. samoprispevka

V 000 din

OBJEKTI	Ocena stroškov po odlok. iz l. 1971 za gradb. obrt. dela	Dosedaj znana vrednost in instal. del. do 25 m in zun. ured. v 6 m pasu	Sredstva proračuna občine: zemljišče kom. priključki nad 25 m in zun. ured. nad 6 m	Dosedaj znana vrednost investicije (2+3)

1	2	3	4	5
VVZ Škofljica	2.000	2.090	470	2.560
VS-4 MB	3.000	4.226	2.060	6.286
VS-6	3.250	5.648	2.220	7.868
Vrhovci	3.500	11.777	2.555	14.332
Murgle	5.000	17.118	4.100	21.218
VVZ Skupaj	16.750	40.859	11.405	52.264
OŠ Brezovica	5.000	8.465	2.320	10.785
Dobrova	5.000	10.006	4.870	14.876
Horjul	9.500	26.225	6.010	32.235
Vič	14.000	42.412	5.625	48.037
Vrhovci	4.000	18.794	2.120	20.914
OŠ Skupaj	37.500	105.902	20.945	126.847
OŠ in VVZ Skupaj	54.250	146.761	32.350	179.111

Delež občinskega proračuna je bil poleg 32.350.000 din pod rubr. 4 še din 27.052.764, ki je zabeležen pod rubriko 3 v skupnem znesku 146.761.000 din.

Rekapitulacija skupnih stroškov izgradnje VVZ in OŠ objektov iz prvega samoprispevka.

Štev. objektov	Ocena stroškov po odloku	Ocena skupnih stroškov (kom. prikl. zun. ureditev, zaklonišča, zagon. stroš.)
5 VVZ objektov	16.750.000	52.264.000
5 OŠ objektov	37.500.000	126.847.000
	54.250.000	179.111.000

Opomba: V skupni vrednosti zgrajenih VVZ in OŠ objektov so zajeti stroški:

- gradbenih, instalacijskih in obrtniških del,
- izgradnje zaklonišč,
- nakup zemljišč, izgradnje komunalnih naprav in priključkov nad 25 m od objektov in zunanjih ureditev nad 6 m od objektov ter stroški za pričetek obratovanja posameznega objekta (drobni inventar, učila, dopolnitev inventarja).

Razmejitev pokrivanja stroškov je bila opredeljena z odlokom o uvedbi I. samoprispevka, s katerim je bilo določeno, da zagotovijo vsa manjkajoča sredstva za izgradnjo OŠ in VVZ objektov skladu ljubljanskih občin skupščine občine kot ustanoviteljice navedenega sklada, ki je nastopal kot investitor v imenu ljubljanskih občin.

ZAKLJUČEK:

Menimo, da bi morali pri sestavljanju programa bolj upoštevati zaostajanje izgradnje OŠ in VVZ objektov v občini Ljubljana Vič-Rudnik, saj je glede na število prebivalcev bila občina v neenakopravnem položaju pri odločanju investicijske vrednosti iz I. samoprispevka, predvsem zaradi izrednih potreb po VVZ, saj smo imeli najnižji procent vključenih otrok v VVZ, prav tako pa tudi zlasti na podeželju občine stare, tesne in neustrezne šolske objekte.

Kljub temu ugotavljamo, da je bila realizacija objektov iz I. samoprispevka zelo uspešna, saj je bil zadnji od desetih objektov dan v uporabo že v letu 1977.

Izpeljana izgradnja vseh 10 objektov je bila realizirana v celoti po samoupravni poti, pri čemer so bili občani sprotno obveščeni in vključeni v javno razpravo pri sprejemanju programskih osnov, idejnih projektov in investicijskih programov za posamezne objekte.

Zaradi racionalizacije so bili kar trije od petih VVZ zgrajeni po montažnem sistemu Marles.

V OŠ in VVZ objektih je bila uporabljena tipska oprema.

Najtežja lokacija je bila za VVZ Murgle, ker je bilo treba urediti glavne komunalne vode.

SAMOPRISPEVEK II.

Število objektov:

Ljubljana	50
Vič-Rudnik	13

I.

Viri financiranja:

- Samoprispevek II. za obdobje od 1. 1. 1977 do 31. 12. 1981.
- SIS družbenih dejavnosti — podpisnice družbenega dogovora o sofinanciranju izgradnje objektov družbenega standarda. Dokončanje objektov je z odlokom opredeljeno za leto 1983. Vrednost objektov iz Samoprispevka II. po občinah:

OBCINA: Vrednost programa:

Ljubljana Bežigrad	245.045.000
Ljubljana Center	167.980.000
Ljubljana Moste-Polje	262.137.000
Ljubljana Šiška	329.360.000
Ljubljana Vič-Rudnik	294.544.000

SKUPAJ: 1.299.075.000

Program občine Ljubljana Vič-Rudnik zajema izgradnjo:

- 6 VVZ objektov za 780 predšolskih otrok
- 5 OŠ objektov (3 nove osnovne šole in 2 prizidka pri obstoječih osnovnih šolah)

Dom starejših občanov — 200 postelj.

Prizidek pri zdravstvenem domu Vič (2.000 m²).

Celotni program gradnje objektov iz Samoprispevka II. je porazdeljen tako:

leto 1977	2 objekta
leto 1978	4 objekti
leto 1979	2 objekta
leto 1980	2 objekta
leto 1981	3 objekti

Zaradi problematike pridobivanja zemljišč pa bo predvidoma gradnja potekala tako:

leto 1977	objektov
leto 1978	1 objekt
leto 1979	9 objektov
leto 1980	3 objekti

Tako dinamiko gradnje objektov predvidevamo zaradi težnje, da bi čimveč objektov iz Samoprispevka II. prišlo v gradnjo v I. 1979, tako da bi do leta 1981 bili zgrajeni vsi objekti.

To dinamiko izgradnje predvideva skupnost Samoprispevka II. in občinski operativni odbor na podlagi možnosti kreditiranja gradnje objektov iz Samoprispevka II. in na podlagi pridobitve komunalno urejenih zemljišč.

Povedati moramo, da je začetek gradnje vsakega objekta povezan z izredno zahtevnimi ureditvami zemljišč s komunalno opremo, zato tudi pričetek gradenj objektov iz leta 1977 in 1978 kasni.

II.

Povzetek stanja gradenj objektov družbenega standarda, ki se **gradijo** v programu gradenj na območju občine iz drugega samoprispevka.

Leto 1977:

VVZ Vnanje gorice — začetek gradnje.

OŠ Krim Rudnik — pridobljeno zemljišče, potrjen idejni projekt, v izdelavi pred zaključkom je investicijski program in v izdelavi glavni projekt. Opravljene so bile zelo zahtevne geološke raziskave zemljišča (barjansko zemljišče) in je v pripravi utrditev zemljišča. Izdana je lokacijska dokumentacija.

Leto 1978:

OŠ Preserje — zemljišče je pridobljeno, izdelane in potrjene so lokacijske smernice, v pripravi je izdelava lokacijske dokumentacije.

VVZ Kozarje — zemljišče je pridobljeno, v izdelavi je lokacijska dokumentacija.

ZD Vič — zemljišče pripravljeno, v izdelavi je idejni projekt za prizidek (2.000 m²) in naročena lokacijska dokumentacija.

Dom upokoencev Kolezija — pridobljena je lokacijska dokumentacija in lokacijsko dovoljenje pred izdajo. Potrjen je investicijski program, izdelan glavni projekt in opravljene geološke raziskave zemljišča. Zemljišče v celoti še ni izdelano, je pa v fazi pridobivanja in bo zemljišče do izdaje gradbenega dovoljenja v celoti pridobljeno.

Leto 1979:

OŠ Škofljica — lokacija za šolo je določena. Izdelane in potrjene so lokacijske smernice. V pripravi je izdelava lokacijske dokumentacije.

VVZ Rožna dolina — lokacija je z natečajem Parka OF določena. Za izdelavo lokacijskih smernic je potrebno potrditi spremembo GUP Ljubljane.

Leto 1980:

VVZ Milan Česnik — s prispevkom Skupnosti OV Ljubljane se gradi VVZ za skupaj 160 otrok — po odloku Samoprispevka II. za 80 in 80 otrok iz sredstev Skupnosti otroškega varstva.

VVZ Trnovo — izdelane so urbanistične smernice. Pridobljene so idejne študije in ponudbe za projektiranje, ki so v obravnavi. V pripravi je pridobitev lokacije.

Leto 1981:

OŠ Velike Lašče prizidek — telovadnica — izdelane so lokacijske smernice in potrjen idejni projekt. Zemljišče je zagotovljeno in dano investitorju na razpolago. V razreševanju je problem požarne vode. V izdelavi je lokacijska dokumentacija.

OŠ Ig — prizidek telovadnice — izdelane so lokacijske smernice, potrjen idejni projekt in v izdelavi lokacijska dokumentacija. V razreševanju je problem požarne vode. Zemljišče je v pridobivanju.

VVZ Krim Rudnik — izdelane in potrjene so lokacijske smernice in pridobljeno zemljišče. Priprave potekajo vzporedno z objektom osnovne šole Krim-Rudnik.

Glede na objektivne pogoje je možno oceniti kot realno, da se bo na območju občine večina objektov iz Samoprispevka II. pričela graditi v letu 1979 in 1980, tako da bi celotni program realizirali do leta 1981. Skupnost Samoprispevka II, Operativni odbor in gradbeni odbori si vsestransko prizadevajo odpravljati vse ovire, ki so objektivne in subjektivne narave.

Rekapitulacija obsega gradnje objektov družbenega standarda iz I. in II. samoprispevka:

	Število objektov	Vrednost gradnje
Samoprispevek I.	10	179.111.000
Samoprispevek II.	13	294.544.000
SKUPAJ:		473.655.000

Po sklepu skupnosti se izgradnja objektov — VVZ in OŠ pričeneja pretežno v letu 1979!

ZAKLJUČEK:

Za izgradnjo objektov družbenega standarda iz I. in II. samoprispevka bo pridobljen družbeno izredno pomemben prostor, pri čemer pa je prostorski deficit po posameznih področjih še vedno prisoten zaradi nadaljnje stanovanjske izgradnje in s tem v zvezi porasta števila prebivalstva, kar se navezuje tudi na naslednje srednjeročno obdobje. Zaradi tega je nujno, da se preko samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti izdela analiza obstoječega položaja in prične postopek evidentiranja vseh družbeno pomembnih objektov, ki naj bi bili zajeti v 3. program izgradnje.

Ugotavljamo, da je na področju otroškega varstva po stanju novembra 1978 vključenih v družbeno organizirano varstvo 2.600 predšolskih otrok od skupnega števila 7.900, kar predstavlja le 32,9% vključenih predšolskih otrok.

Obstoječa situacija vključenih otrok v VVZ in število odklonjenih 1432 po stanju november 1978) narekujejo gradnjo novih VVZ objektov. Pri tem so že bili evidentirani kot novi objekti: VVZ Vič — 300 otrok, VVZ Trnovo — 200 otrok, VVZ Bonifacija — 160 otrok, VVZ Polhov gradec — 60 otrok, VVZ Dobrova — 40 otrok, VVZ Notranje gorice — 60 otrok in drugo.

Na področju izgradnje osnovnošolskih objektov bi bilo potrebno v 3. program vgraditi novo šolo v Koleziji, v Bonifaciji — Murgle, Rožna dolina in več prizidkov k sedanjim objektom.

Nekateri izmed teh objektov bi morali biti vključeni že v 2. samoprispevek, vendar to ni bilo mogoče zaradi omejitve sredstev.

V 3. program bo nujno treba vključiti tudi izgradnjo prostorov za glasbeno šolstvo, ki dela v izredno slabih prostorih v stari in dotrajani zgradbi.

Na področju izgradnje zdravstvenega prostora se glede na obstoječe stanje nakazuje nujnost po nadaljevanju gradenj zdravstvenih objektov (Trnovo, Velike Lašče, Škofljica idr.) v okviru katerih bo možno realizirati osnovne materialne pogoje za izvajanje zdravstvenega varstva občanov.

Na celotnem območju občine je izvajanju kulturnih dejavnosti namenjenih nekaj starih več ali manj neustreznih domov kulture, ki bi jih bilo potrebno preurediti ali tudi povečati.

Predlog:

Da bi se izgradnja objektov družbenega standarda kontinuirano nadaljevala v skladu z dejanskimi potrebami, bi bilo potrebno, da SIS za:

- otroško varstvo
- vzgojo in izobraževanje
- zdravstvo
- kulturo in
- telesno kulturo

pripravijo v prvi fazi globalni okvir, v katerega naj bi bili zajeti objekti družbenega standarda za izpeljavo tretjega skupnega programa za naslednje srednjeročno obdobje.

Izpeljavo tretjega programa bi bilo potrebno organizirati prav tako v okviru samoupravnega dogovarjanja, v sodelovanju z občani KS in delegati skupščin SIS, upoštevajoč obstoječe stanje, dosežene rezultate in ob tem določiti prioriteto nadaljnje izgradnje objektov družbenega standarda po posameznih področjih.

Vzporedno z evidentiranjem objektov družbenega standarda za tretji program bi bilo potrebno evidentirati tudi lokacije, na katerih bi se gradili ti objekti. Evidentiranje objektov in lokacij naj bi bilo zaključeno v letu 1979, da bi v letu 1980 lahko imeli dokončen program, ki bi ga bilo možno vgraditi v naslednje srednjeročno obdobje.

Ljubljana, dne 5. 12. 1978

Oddelek za družbene službe
in splošne zadeve