

POGLEJMO NAPREJ!

KAKŠNE SO MOŽNOSTI ZA PRIDOBITEV STANOVANJA?

Naše Gorenje je podjetje, ki se je razvilo z izredno hitrostjo. Začelo je praktično iz nič. V dobrih desetih letih pa je postalo ena največjih in najmodernejših tovarn gospodinjske opreme v Evropi.

Od kod je kolektiv Gorenja črpal moč za tak, skoraj neverjeten uspeh?

To je bila delavnost slehernega člana. To je bila iznajdljivost vsakega posameznika. To je bilo varčno in učinkovito delo.

Pa še na nekaj ne smemo pozabiti. Člani kolektiva so se znali podrediti skupnim ciljem. Vsi so delali za velik skupni cilj — razviti in modernizirati tovarno. Le velika, moderna tovarna bo imela zagotovljeno prihodnost. Bo vzdržala konkurenco! Bo zagotovila delo vsem nam in tudi našim otrokom.

Takim ciljem se je podredil mali kolektiv nekdanjega Gorenja. In zato se je znal tudi marsičemu odreči. Ni torej čudno, da kolektiv precej časa ni vlagal veliko denarja v stanovanja. Še bolj kot stanovanja so bili potrebni moderni stroji. Brez njih bi Gorenje ne uspelo. V dobro tovarne in v dobro nas vseh se je takrat delavec Gorenja odpovedal novemu stanovanju.

Zato so podatki o naših stanovanjih v preteklih letih prav skromni. A postajajo vse bolj obetajoči. Oglejmo si jih:

Leto	Število in vrsta naših stanovanj					Skupno število stanovanj
	garsonj.	1-sobna	2-sobna	3-sobna	4-sobna	
do 1963	1	1	11	3	1	17
1964	—	—	1	1	—	2
1965	2	3	7	5	—	17
1966	4	—	—	1	—	5
1967	3	—	11	8	—	22
1968	1	—	1	7	—	9
1969	—	—	—	—	2	2
1970	—	1	2	6	3	12
1971	—	—	20	40	10	70
danes imamo						
SKUPAJ:	11	5	53	71	16	156

Iz gornjih podatkov se vidi, da kolektiv dolgo časa res ni trošil veliko sredstev za svoja stanovanja. Isto-

časno pa se tudi vidi, da v zadnjih letih število naših stanovanj narašča.

Kako je naš kolektiv pred leti s težavo namenil kakšna sredstva za stanovanja in kako se danes stanje bistveno izboljšuje, se še boljše vidi iz podatkov o finančnih sredstvih:

Leto	Za nakup stanovanj smo porabili zaokroženo (starih dinarjev)
do leta 1963	72,100.000
1963	27,500.000
1964	19,700.000
1965	8,800.000
1966	61,100.000
1967	263,200.000
1968	8,300.000
1969	75,500.000
1970	109,600.000

Vsa ta sredstva so šla za nakup stanovanj. Poleg teh pa smo še precej sredstev izdvojili za stanovanjsko varčevanje pri banki. Iz teh sredstev se našim članom odobravajo posojila za nakup stanovanj in za gradnjo. To pa predstavlja še dodatna stanovanja.

Zgornji podatki lepo kažejo, da smo v zadnjih letih začeli energično reševati naše stanovanjske probleme.

Z enakim tempom ali pa še z večjim jih bomo reševali tudi vnaprej. Seveda pod pogojem, da bo naše poslovanje še naprej tako uspešno, kot je do zdaj.

Iz tega sledi: Vsi si moramo nenehno prizadevati, da bomo čimbolje gospodarili. Da pa bi dobro gospodarili, moramo marljivo delati. Paziti, da ne bo izmeta. Paziti, da Gorenje ostane na tržišču pojem kvalitete.

Če bomo tako delali, bomo imeli denar. Imeli bomo sredstva za stanovanja. Za osebne dohodke. Za moderne stroje. Za vse!

KAKŠNE SO MOŽNOSTI, DA DOBIM STANOVANJE?

Prejšnji podatki kažejo, da naša tovarna vedno več vlaga v stanovanja. Samo v letošnjem letu bomo pridobili kar 70 novih stanovanj. Poleg tega se bo sprostilo še 15 stanovanj, ker se bo toliko naših članov preselilo v novozgrajene lastne hiše.

Toda to je še vedno premalo. Tistih, ki čakajo na stanovanje, je več. Nekateri so že pred leti vložili prošnje. Kar pogledjmo, koliko jih je!

Koliko časa je prošnja vložena	Število
do 6 mesecev	59
7 do 12 mesecev	49
1 do 2 leti	49
2 do 3 leta	14
3 in več let	18
SKUPAJ VSEH PROŠENJ:	189

Imamo torej še vedno blizu 200 ljudi, ki bi rabili stanovanja. Toda to še ni vse: Mnogi si bodo ustvarili družine in jasno je, da bodo vložili prošnje za stanovanje. Poleg tega ne smemo pozabiti, da se naša tovarna razvija in širi. Potrebovali bomo inženirje, potrebovali bomo nove strokovne kadre. Ti pa ne bodo prišli, če jim ne bomo dali stanovanj takoj. To je za nas preveč. Toliko sredstev ne moremo oddvojiti, da bi lahko vse naše družine dobile stanovanje. Moramo namreč vedeti: Poprečno dvosobno stanovanje v bloku (kuhinja, dnevna soba, spalnica) stane približno 16,5 milijona starih dinarjev. Kvadratni meter stanovanja s stroški komunalne ureditve namreč stane okrog 300 tisoč starih dinarjev. Iz tega sledi: Če bi zgradili samo 100 dvosobnih stanovanj, bi to stalo kar 1 milijardo in 650 milijonov dinarjev. Toda mi bi rabili precej več kot 100 stanovanj in ne samo dvosobnih, ampak tudi večja.

Kje bi pa Gorenje vzelo toliko sredstev? Bo mar prodalo stroj, pri katerem delaš? Ali pa naj morda prenehamo z gradnjo nove hale štedilnikov in si nakupimo stanovanj? ...

Zdaj pa pogledjmo še drugo pot!

Sto naših članov začne namensko varčevati na dobo petih let (60 mesecev). Mesečno vlagajo v banko vsak po 30 tisoč starih din. V petih letih privarčujejo vsi skupaj 180 milijonov starih din (vsak privarčuje milijon osem sto tisoč starih din). Gorenje vroči banki za vsakega od teh stotih članov dvakrat toliko, kot je privarčeval. Za vseh sto torej vroči 360 milijonov.

Tako je bilo banki vročeno 540 milijonov (180 in 360). Banka pa da na ta sredstva kredit v višini 200 %. To zneso milijardo in 80 milijonov starih din.

V petih letih smo torej sprostili za stanovanja:

180.000.000 (privarčuje 100 varčevalcev v 5 letih)

360.000.000 (vloži Gorenje)

1.080.000.000 (kredit banke)

SKUPAJ: 1.620.000.000 starih din

To je približno za 100 dvosobnih stanovanj. A pogledjmo, kolikšen je delež Gorenja! Ta je 360 milijonov. Če bi Gorenje ta stanovanja kupilo samo za lastna sredstva, bi moralo plačati dobro milijardo in pol starih dinarjev. To je štirikrat toliko!

Jasno je torej, da lahko naš kolektiv pride do veliko večjega števila stanovanj, če delavec namensko varčuje. V tem primeru namreč dobi še sredstva od tovarne, na vse skupaj pa še banka odobri kredit. Na tak način se dá v doglednem času priti do stanovanja.

Pa še tvoje bo to stanovanje! Res pa je, da je potem treba odplačevati kredit. Toda odpade plačevanje stanarine!

Na žalost se še vse premalo naših ljudi odloči za namensko varčevanje. Trenutno je v naši tovarni 133 takih članov, ki namensko varčujejo. Od tega je samo 7 samskih.

Letos bo Vegrad začel z gradnjo velikega bloka s 180 stanovanji. Blok bo gotov predvidoma v letu 1973. Takrat bo Vegrad ta stanovanja prodal. Gradil jih bo namreč, kot pravimo, za trg. Gorenje bo izposlovalo, da bodo člani našega kolektiva imeli predkupno pravico.

Ob tem podatku začnimo razmišljati takole:

Verjetno imam dobri dve leti časa. Če takoj sklenem z banko varčevalno pogodbo, bo tudi tovarna varčevala za moje stanovanje. Tudi tovarna bo vlagala v banko sredstva za mene. Na vse skupaj bo pa banka čez dve leti odobrila 80 % kredita. Z vsemi temi sredstvi si pa pri Vegradu kupim stanovanje ...

Pri takem razmišljanju vam morda ne bo vse popolnoma jasno. Oglasite se pri tovarišu Batiču! Pojasnil vam bo, kakšne možnosti imate.

Zaključek bi lahko bil takle: Veliko je naših ljudi, ki živijo v težkih stanovanjskih razmerah. Radi bi stanovanja. Nekateri od njih bi lahko namensko varčevali. Drugi ne morejo, ker nimajo toliko denarnih sredstev.

Naša tovarna bo vsako leto oddvojila določena sredstva za stanovanja. Tistim, ki zmorejo namensko varčevati, bi pripomogla s krediti. (Ne pa da za njih kupi stanovanje v celoti tovarna!). Tako bi ostalo več sredstev za tiste, ki ne morejo namensko varčevati.