

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA SODRAŽICA

395.

Na podlagi 1. stavka 4. člena zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ št. 52/57), 10. člena statuta občine Sodražica v zvezi z določbami zveznega družbenega plana za leto 1958 (Ur. list FLRJ 54-665/57), določbami družbenega plana Ljud-

ske republike Slovenije za leto 1958 (Uradni list LRS št. 3-7/58) ter določbami družbenega plana okraja Ljubljana za leto 1958 (Uradni list LRS št. 23/58) je občinski ljudski odbor Sodražica sprejel na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 17. aprila 1958

DRUŽBENI PLAN

občine Sodražica za leto 1958

PRVI DEL

RAZVOJ GOSPODARSTVA V LETU 1958

V smernicah in ukrepih za nadaljnji razvoj gospodarstva v občini so upoštevane značilnosti in določila zveznega, republiškega in okrajnega družbenega plana za leto 1958. Občinski družbeni plan predvideva povečanje družbenega bruto proizvoda in narodnega dohodka, povečanje osebne potrošnje in življenjskega standarda.

Predvidene naloge občinskega družbenega plana bodo lahko izvršene le s prizadevanjem vseh delovnih ljudi in s smotno uporabo razpoložljivih sredstev.

I. poglavje

Družbeni bruto proizvod in narodni dohodek

Na temelju proizvodne ravni in materialnih pogojev, doseženih v letu 1957, se predvideva naslednji porast družbenega bruto proizvoda in narodnega dohodka:

	1957	1958	v 000 din Indeks 1957 = 100
Družbeni bruto proizvod	634.193	686.869	107
Narodni dohodek	311.108	331.697	107

Na povečanje družbenega bruto proizvoda in narodnega dohodka bo vplival porast kmetijske proizvodnje, povečanje gradbene in obrtne dejavnosti ter povečanje prometa v trgovini in gostinstvu.

II. poglavje

Kmetijstvo

Kmetijstvo predstavlja v občini glavno dejavnost, od katere se preživlja ca. 70% prebivalstva. Celotna proizvodnja v kmetijstvu se za leto 1958 predvideva povečala za 4%.

V poljedelstvu se predvideva povečanje proizvodnje za 2%. Na povečanje bo vplivala smotrnejša in večja uporaba umetnih gnojil ter učinkovitih sredstev proti boleznim in škodljivcem ter povečana izmenjava semen krompirja in krmskih rastlin, delno pa tudi žitaric.

Z regulacijo potoka Bistrice se bo melioriralo ca. 220 ha travniške površine, kar bo vplivalo na izboljšanje kvalitete in kvantitete krme.

V pričakovani ugodni letini se bo povečal pridelek v sadjarstvu za 15%. Na to povečanje bo vplivala nega sadnega drevja in

gnojil, delno pa tudi škropljenje sadnih škodljivcem in boleznim. Predvideva se obnova starih sadovnjakov, kjer bo zasajenih 400 drevesc hrušk.

Stevilno stanje govedi se ne bo povečalo. Izboljšala se bo pa kvaliteta živine in povečala mlečnost. To bo doseženo z izboljšanjem krmske

gnojeve, s selekcijo živine, z uvajanjem umetnega osemenjanja in

boljšo organizacijo veterinarske službe.

V Sodražici se bo ustanovila veterinarska postaja s stalnim veterinarjem in osemenjevalcem.

V bližini Drage bo organiziran skupinski pašnik na površini 45 ha. S pravilnim gnojenjem pa se bo izboljšal obstoječi pašnik na Travni gori.

V okolici Drage se bo organiziralo pogodbeno pitanje živine.

V prašičereji se bo povečalo število plemenskih svinj in reja puiškov. Za izboljšanje ovčereje bo treba nabaviti plemensjake za požlahtnitev krvi.

Zadružništvo

Kmetijske zadruge bodo zaradi krajevnih potreb še nadalje obdržale trgovino in obrtne obrate.

V letu 1958 bodo morale kmetijske zadruge posvetiti več pozornosti kmetijstvu, predvsem živinoreji, ki je osnova kmetijske proizvodnje v občini. Izboljšati bodo morale odbiro goveje živine in skupinske pašnike ter organizirati vzrejo pitane živine.

Kmetijska zadruga Draga bo na svojem posestvu dogradila hlev, kar ji bo omogočalo lastno vzrejo pitane živine.

Več pozornosti bodo morale zadruge posvetiti tudi ureditvi sadovnjakov in gojitvi sadnega drevja. Organizirati bodo morale obnovitev in pomladitev starih sadovnjakov s posaditvijo sadnih drevesc, ki so primerna talnim in klimatskim pogojem. Organizirati bodo morale skupinsko zimsko škropljenje sadnega

drevja, v posameznih predelih pa vpeljati tudi poletno škropljenje.

Izboljšati bodo morale odkup poljedelskih proizvodov in mleka. V ta namen bo Kmetijska zadruga Sodražica organizirala zbiralnico mleka v Sodražici.

Za vzgojo kadra bodo morale kmetijske zadruge organizirati več tečajev s področja poljedelstva, sadjarstva in živinoreje.

III. poglavje

Gozdarstvo

Za leto 1958 se predvideva po okrajnem družbenem planu v zasebnih gozdovih posek 25.600 m³ stoječega lesa. Od tega bo uporabljeno za domače potrebe 12.400 m³, za pro-

dajo pa 13.200 m³. V gozdovih splošnega ljudskega premoženja je pa določeno za posek 13.425 m³ stoječega lesa.

Terenska dela na urejanju gozdov bodo v gozdovih splošnega ljudskega premoženja na površini 600 ha, v zasebnih gozdovih se bo pa pričelo s pripraviljalnimi deli. Gojitvena dela bodo obsegala posejitev 62,14 ha gozdnih površin, kjer bo posajenih 68.400 gozdnih sadik in posejano 285 kg semena različnih drevesnih vrst. Čiščenje in žetev plevla bo na površini 204,50 hektarov gozdov. Varstvo gozdov bo izvajano na vseh gozdnih površinah. V zasebnih gozdovih bo popravljenih 37 km gozdnih poti, za kar bo na razpolago 2.156.000 din. O gozdevih splošnega ljudskega premoženja bo izvršena rekonstrukcija in popravilo gozdnih poti v dolžini 20 km, za kar bo na razpolago 1.520.000 din, novo zgrajene pa bo 1 km gozdne poti v Pasjo jamo pri Dragi, za kar

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

Razglas

DIJAKOM SREDNJIH ŠOL, STUDENTOM FAKULTET IN VIŠJIH ŠOL

Uprava vojnega odseka Ljubljana obvešča vse dijake srednjih šol in študente fakultet in višjih šol, da se bo vršilo odlaganje službe v stalnem kadru JLA v času od 10. do 25. novembra 1958. leta.

Točen razpored po letnikih in času javljanja je dostavljen vsem gimnazijam, srednjim šolam, fakultetam in višjim šolam.

Pozivamo vse dijake in študente, da so dolžni v smislu člena 74 in 157 Zakona o narodni obrambi urediti vprašanje odlaganja službe v JLA po zgoraj omenjenemu razporedu.

Ljubljana, 25. 10. 1958.

Načelnik uprave, peš. polk.:
Avgust Kfkl, s. r.

Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve
Okrajnega ljudskega odbora
Ljubljana

razpisuje

v upravnih organih OLO Ljubljana naslednja delovna mesta:

1. mesto inšpektorja v kmetijskem inšpektoratu,

2. mesto referenta za analizo tarifnih pravilnikov in norm v gospodarskih organizacijah,

3. mesto pisarniškega uslužbenca z znanjem strojepisja.

Pogoji:

ad 1. inženir agronomije z najmanj 5-letno prakso, ali kmetijski tehnik z najmanj 10-letno prakso. Prednost imajo prosilci, ki so delali v kmetijski proizvodnji ali pa v živinorejski službi;

ad 2. višja ali srednja strokovna izobrazba in praksa v zvezi s tarifno politiko v gospodarskih organizacijah;

ad 3. srednja ali nižja strokovna izobrazba in praksa v pisarniškem poslovanju.

Plača in položajna plača po določilih zakona o javnih uslužbencih.

Pravilno kolkovane prošnje z življenjepisom se vložiti v Uradu tajnika OLO Ljubljana, Mačkova ul. 1, soba št. 13/I. Rok za vlaganje prošnje je do 1. novembra 1958.

Komisija
za uslužbenske zadeve OLO

Razpis

Komisija za uslužbenske zadeve
Okrajnega ljudskega odbora
Ljubljana

razpisuje

mesto sodnika za prekrške pri Senatu za prekrške OLO Ljubljana.

Pogoji: diploma pravne fakultete s prakso v stroki. Pravilno kolkovane prošnje z življenjepisom se vlagajo v Uradu tajnika OLO — Mačkova ul. št. 1, soba št. 13/I do 1. novembra 1958.

Komisija
za uslužbenske zadeve OLO

OBJAVA

O JAVNI DRAŽBI

Tajništvo za finance OLO Ljubljana bo v sredo in četrtek, t. j. dne 22. in 23. oktobra 1958, razprodalo na javni dražbi razne predmete in sicer:

1. star odpadni gradbeni material razne okvire, oknice, vrata, plošče in podobne gradbeni material);

2. stare razmnoževalne stroje, pisalne stroje itd.;

3. razne najdene predmete, katerih lastnike ni bilo možno ugotoviti in so postali last SLP.

Javna dražba bo na dvorišču magistratnega poslopja v Ljubljani, dne 23. in 24. oktobra t. l. s pričetkom ob 8 uri zjutraj.

Ljubljana, dne 14. 10. 1958.

Tajništvo za finance
OLO Ljubljana

je predvidenih 4.000.000 din. Kmetijsko gozdarsko posestvo Kočevje bo zgradilo kočo za gozdne delavce in konjski hlev v Medvejku.

IV. poglavje

Gradbeništvo

Gradbena dejavnost se bo v letu 1958 predvidoma povečala za 10%.

Nadaljevana bo gradnja šol v Sodražici, na Gori in Travi. Kmetijska zadruga Sodražica bo gradila nove obratne prostore za predelavo eteričnih olj, izvršena bodo večja popravila dveh zgradb splošnega ljudskega premoženja, modernizirana bo cesta skozi Sodražico v dolžini 2 km, povečana kapaciteta vodovoda v Sodražici z zajetjem še enega studenca in nadaljevana gradnja vodovoda v vasi Črnc.

Gradbena dela bo prevzel najnižji ponudnik in Komunalno podjetje Sodražica, deloma bodo pa izvajana v lastni režiiji.

Z dograditvijo dveh poljskih opekarn se bo izboljšala preskrba z židaki, naloga trgovske mreže pa bo, zagotoviti dobavo ostalega gradbenega materiala, predvsem cementa in železa.

V. poglavje

Trgovina

Blagovni promet v trgovini se bo v letu 1958 predvidoma povečal za 10%.

Zaradi krajevnih potreb se bodo še nadalje bavile s trgovino na drobno poleg »Trgovine z mešanim blagom Sodražica« vse štiri kmetijske zadruge. Odkup in prodajo suhe robe pa bo vršilo trgovsko podjetje »Suha roba«, Sodražica.

Dosedanja izbira blaga v poslovalnicah ni zadoščala za kritje najosnovnejših potreb potrošnikov. Spričo vedno večjih potreb in zahtev prebivalstva se bo morala trgovina v letu 1958 založiti z raznovrstnejšim blagom. Trgovina z mešanim blagom Sodražica bo morala vpeljati še prodajo tekstilnega blaga in obutve, Kmetijska zadruga Sodražica pa prodajo železnine in gradbenega materiala.

Trgovsko podjetje »Suha roba« bo povečalo odkup izdelkov domače obrti s tem, da bo razširilo odkup na večje število proizvajalcev. Podjetje bo moralo rešiti vprašanje pomanjkanja obratnih sredstev s pravočasno izterjavo plačil za prodano blago. S tem bo pa tudi lahko pravočasno izpolnilo obveznosti do svojih dobaviteljev.

VI. poglavje

Gostinstvo in turizem

Promet v gostinstvu se bo v letu 1958 predvidoma povečal za 9%.

No povečanje prometa bo vplivala ustanovitev novega zasebnega gostišča v Travniku, modernizacija gostišča »Majolka« v Sodražici in večji tujski promet.

V Sodražici bo ustanovljeno Turistično olepševalno društvo Sodražica, ki bo skrbelo za dograditev turističnega doma na Travnici gori s kapaciteto 60 prenočišč, pri zasebnikih v Sodražici pa bo organiziralo 20 prenočišč za tuje goste. Da bi se ustvarili pogoji za tujski promet, bodo morala tudi ostala gostišča, predvsem v okolici Loškega potoka in Drage, higienično urediti svoje lokale, povečati kbiro jedi in pijače ter uvesti kulturnejšo postrežbo.

VII. poglavje

Obrt

Vrednost obrtne proizvodnje in storitev se bo v letu 1958 predvidoma

ma povečala v družbenem sektorju za 13%, v zasebnem pa za 10%.

Na večjo obrtno proizvodnjo bodo vplivale predvsem nove investicije in boljša organizacija dela.

Lesna galanterija Sodražica bo zgradila iz lastnih sredstev sušilnico lesa, kar bo omogočilo podjetju nemoteno proizvodnjo in zmanjšanje zaloga lesa.

Združno obrtno podjetje »Jelka«, Podpreska, bo zgradilo nov obrat za predelavo smrečja v eterična olja. Za te investicije bo podjetje dobilo kredit pri Investicijski banki in pri Zvezi združnih hranilnic, deloma jih bo pa financiralo iz lastnih sredstev. Proizvodnja eteričnih olj bo omogočila postranski zaslužek prebivalstvu z nabiranjem in prodajo smrečja.

Združno lesno podjetje »Smreka«, Loški potok, bo nabavilo iz lastnih sredstev nov polnojarmenik.

Važen vir dohodkov prebivalstva je domača obrt, s katero se bavi 257 izdelovalcev suhe robe.

Ker predstavlja preskrba s primernim lesom osnovni pogoj za povečanje proizvodnje v domači obrti, bo treba omogočiti obodajem nakup cepkega lesa, za izdelavo ostale suhe robe pa nakup javorjevega lesa. V ta namen bodo morali nuditi Kmetijsko gozdarsko posestvo Kočevje in zasebni lastniki posekane lesne mase tem izdelovalcem možnost prvenstvene odbire lesa.

Izdelovalcem suhe robe bo treba dopustiti tudi nabavo manjše mehanizacije za olajšanje ročnega dela in s primerno davčno politiko stimulirati razvoj domače obrti.

Trgovsko podjetje »Suha roba« in kmetijske zadruge bodo morali organizirati tečaje, kjer naj bi se predvsem mlajši kader usposobil za izdelovanje večjega sortimenta. Ponovno bi bilo pa treba uvesti predvsem proizvodnjo igrač in rezbarskih izdelkov, kar je zelo iskano blago tako na domačem kakor tudi na zunanjem trgu.

VIII. poglavje

Komunala

Kot komunalna gospodarstva organizacij bodo poslovale v letu 1958: Kino podjetje Sodražica, Pekarna Kočevje — obrat Sodražica in Elektro Kočevje — obrata Sodražica in Loški potok.

Elektro Kočevje bo elektrificiralo zaselek Matevljek ter dokončalo električno napeljavo v vaseh Draga, Stari kot in Novi kot. V ta namen bo izpeljan električni vod v skupni dolžini 6,5 km.

DRUGI DEL

EKONOMSKI UKREPI

OBČINE SODRAŽICA ZA L. 1958

IX. poglavje

Amortizacija

Vse gospodarske organizacije plačujejo amortizacijo, obračunano po stopnjah, ki jih določajo zvezni predpisi.

X. poglavje

Obresti od sklada osnovnih sredstev

Obrestna mera od sklada osnovnih sredstev naša za:

a) trgovino z mešanim blagom Sodražica 2% (te obresti grede v občinski investicijski sklad); b) kmetijske zadruge 2%. Te obresti grede v sklad osnovnih sredstev kmetijske zadruge, ki ga plačuje.

XI. poglavje

Prispevek iz dohodka

1. Del prispevka, ki ustreza prispevku iz dohodka, vlagajo kmetij-

ske zadruge: 25% v občinski investicijski sklad, 75% v sklad osnovnih sredstev kmetijske zadruge, ki ga plačuje.

2. Prispevek iz dohodka komunalnega podjetja Elektro Kočevje — obratov Sodražica in Loški potok pripada v celoti proračunu občine.

XII. poglavje

Občinska doklada v občini Sodražica se pobira po odloku o občinski dokladi na dohodke od kmetijstva, samostojnih poklicev in premoženj za leto 1958 (»Glasnik« št. 37/58).

XIII. poglavje

Občinski prometni davek

Glede pobiranja občinskega prometnega davka od prometa z izdelki in storitvami veljajo do objave ob-

činskega odloka o občinskem prometnem davku tarife okrajnega odloka o pobiranju občinskega prometnega davka za območje okraja Ljubljana (Glasnik OLO Ljubljana št. 50/56 in 53/57).

Občinski prometni davek od prometa z alkoholnimi pijačami v gostinskih podjetjih in gostiščih družbenega in zasebnega sektorja ter pri individualnih proizvajalcih se obravnava in plačuje z veljavnostjo 20. aprila 1958 dalje po posebnem odloku ObLO Sodražica (Glasnik št. 36/58).

Občinski prometni davek od prometa na drobno se plačuje po odloku ObLO Sodražica o občinskem prometnem davku od prometa na drobno na območju občine Sodražica (Glasnik št. 83/57) oziroma po odloku ObLO Sodražica (Glasnik št. 36/58).

XIV. poglavje

Sredstva skladov v letu 1958

1. Sredstva skladov bodo znašala:

	Skupaj	Blokirano	Od tega Razpoložljivo
a) Investicijski sklad	21.183	13.325	7.858
b) Stanovanjski sklad	22.984	2.614	20.370
c) Cestni sklad	1.167	260	907
Skupaj	45.334	16.199	29.135

2. Sredstva skladov se bodo formirala v letu 1958 iz tehle virov:

a) Investicijski sklad

Priliv v letu 1958:

— 42% obvezne doklade od kmetijstva	415	
— občinska taksa na pse	59	
— 45% takse od priprav za proizvodnjo	62	
— 20% zemljarine od kmetijstva	134	
— zemljarina ostalih zavezancev	55	
— prispevek iz dohodka gosp. organizacij	4.278	
— obresti od sklada osnovnih sredstev gostinskih, obrtni in komunalnih podjetij	5.768	
— obresti od sklada obratnih sredstev obrtnih podjetij	2.192	
— anuitete	362	13.325
Prenosi iz leta 1957		7.858
Skupaj sredstva		21.183

Od skupnih sredstev bo v letu 1958 razpoložljivo 7.858 tisoč din, ki se bodo porabila za naslednja posojila:

za gradnjo turistične postojanke Travna gora	544
za gradnjo vodovoda Loški potok	2.000
za gradnjo vodovoda Črna	700
za elektrifikacijo Zapotoka	200
za elektrifikacijo Mateti	150
za nabavo opreme	2.300
posojilo proračunu ObLO	1.964
Skupaj	7.858

b) Stanovanjski sklad

Priliv v letu 1958:

— 90% stanovanjskega prispevka iz gospodarstva brez pavšalistov	5.734
— 100% stanovanjskega prispevka pavšalistov	430
— 90% stanovanj. prispevka izven gosp.	2.684
— 100% dohodkov od najemnin	764
— 100% dohodkov od prodaje stanov. hiš	800
— anuitete	42
Prenosi iz leta 1957	
Skupaj sredstva	22.984

Od tega bo v letu 1958 na razpolago 20.370.000 din. Sredstva se bodo črpala v te-le namene:

posojila gospodarskim organizacijam za stanovanjsko graditev	4.312
posojila zasebnikom za stanovanjsko graditev	14.000
posojilo proračunu ObLO za gradnjo šol	2.058
Skupaj	20.370

c) Cestni sklad

Priliv v letu 1958:

— Prometni davek od zasebnih prevoznikov	200
— 30% takse na vprežna vozila	432
— Občinska taksa na motorna vozila	18
Prenosi sredstev iz leta 1957	
Skupaj sredstva	650

Razpoložljiva sredstva v letu 1958 v višini 907.000 din se bodo porabila za vzdrževanje občinskih cest.

XV. poglavje

Proračunska sredstva

V letu 1958 bodo znašala sredstva občinskega proračuna 64.644.000 dinarjev in bodo zagotovljena iz naslednjih virov:

1. Dohodki iz gospodarstva		
— 54% prorač. prispevka iz oseb. dohodka	4.746	
— 80% prorač. prispevka pavšalistov	429	
— del prispevka iz dohodka komunalnih podjetij	11	5.186
2. Dohodki od prebivalstva		
— 54% prorač. prispevka od oseb. dohodka	1.323	
— % dohodnine od kmetijstva	2.025	
— 58% obvezne obč. doklade od kmetijstva	572	
— občinska doklada od kmetijstva nad 4%	1.976	
— % dohodnine ostalih poklicev in premoženja	4.140	
— občinska doklada ostalih poklicev	500	
— % prometnega davka od zasebnikov	19.640	
— občinski prometni davek	8.967	
— davek na maloprodajni promet	1.103	
— občinska taksa	660	40.906
3. Dohodki uradov in ustanov		400
4. Ostali proračunski dohodki		17.709
5. Dohodki za javno gozdarsko službo		873
6. 80% proračunskega presežka iz leta 1957		3.187
7. Dotacija OLO		2.220
8. Posojilo iz investicijskega sklada		1.964
9. Posojilo iz stanovanjskega sklada		2.058
Skupaj dohodki		74.503

Sredstva občinskega proračuna se bodo uporabila:

1. Za administrativni proračun	65.903
2. Negospodarske investicije	8.600
Skupaj izdatki	74.503

XVI. poglavje

Končne določbe

Svet za družbeni plan in finance je pooblaščen, da po potrebi izda natančnejša navodila za izvajanje družbenega plana.

Ta družbeni plan velja od dne objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1958 dalje.

St. 01-1014/1-58.

Sodražica, dne 17. aprila 1958.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora
Danilo Samsa l. r.

396.

Na podlagi 1. točke 10. člena in 3. točke 26. člena statuta občine Sodražica ter 1. in 42. člena temeljnega zakona o proračunih (Ur. list FLRJ št. 13-126/56) je Občinski ljudski odbor Sodražica na seji občinskega zbora in na seji zbornice proizvajalcev dne 17. aprila 1958 sprejel

ODLOK

o proračunu občine Sodražica za leto 1958

1. člen

Občinski proračun za leto 1958 s posebnimi prilogami obsega:

I. Občinski proračun:	
z dohodki	74.503.000 din
z izdatki	74.503.000 din
II. Predračune finančno samostojnih zavodov:	
z dohodki	3.000.000 din

PREGLED DOHODKOV IN IZDATKOV PO DELIH

Dohodki:

1. del — Dohodki iz gospodarstva	5.186.000 din
2. del — Dohodki od prebivalstva	40.906.000 din
3. del — Dohodki uradov in ustanov	400.000 din
4. del — Ostali dohodki	18.582.000 din
5. del — Sredstva iz posojil	4.022.000 din
6. del — Presežek iz preteklega leta	3.187.000 din
7. del — Dotacije OLO	2.220.000 din

Skupaj dohodki . . . 74.503.000 din

Izdatki:

1. del — Prosveta in kultura	14.331.000 din
2. del — Socialno skrbstvo	7.230.000 din
3. del — Zdravstvena zaščita	8.215.000 din
5. del — Državna uprava	13.022.000 din
6. del — Komunalna dejavnost	11.322.000 din
7. del — Negospodarske investicije	8.600.000 din
8. del — Dotacije	2.530.000 din
9. del — Obveznosti in garancije	1.738.000 din
10. del — Proračunska rezerva	7.525.000 din

Skupaj izdatki . . . 74.503.000 din

4. člen

Svet za družbeni plan in finance se pooblašča, da razporeja sredstva proračunske rezerve za premalo predvidene in nepredvidene izdatke do 1/4 letnega plana in sredstva za povečanje plač proti naknadnemu poročanju občinskemu ljudskemu odboru.

5. člen

Za delno kritje negospodarskih investicij bo najel občinski ljudski odbor potrebno posojilo iz investicijskega sklada.

6. člen

Ob neenakomernem dotoku proračunskih dohodkov bo občinski ljudski odbor najel za redno izvrševanje proračunskih izdatkov po občinskem proračunu posojilo do višine 10.000.000 din.

7. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1958.

St. 01-1009/1-58.

Sodražica, dne 17. aprila 1958.

Predsednik ObLO:
Danilo Samsa, l. r.

OBČINA LJUBLJANA-CENTER

397.

Občinski zbor Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center je na svoji seji dne 1. 10. 1958 na podlagi 20., 21. in 137. člena zakona o volitvah in odpoklicu odbornikov ljudskih odborov (Ur. list LRS, št. 25/57) sprejel

ODLOK

o razpisu nadomestnih volitev za 13. volilno enoto Občinskega zbora ObLO Ljubljana-Center

1. člen

Razpišejo se nadomestne volitve v 13. volilni enoti Občinskega zbora Občinskega ljudskega odbora Ljubljana-Center. Ta volilna enota obsega:

Dvorni trg 1, 2,
Zidovska ul. 1, 3, 4, 5, 6, 8,
Zidovska steza 1, 2, 3, 4, 6,
Jurčičev trg 2, 3,
Čevljarska ul. 1, 2,
Gosposka ul. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12,
14, 15, 18, 19,
Vegova ul. 2, 4, 5, 6, 8.

V tej volilni enoti je prenehal mandat občinskemu odborniku tov. Branku Golobu.

2. člen

Volitve bodo v nedeljo 23. novembra 1958.

3. člen

Ta odlok se objavi v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, in na krajevno običajen način v navedeni volilni enoti.

Številka: 02/1-6825/1

Ljubljana, 1. oktobra 1958.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
dr. Štefan Šeba

OBČINA LJUBLJANA-MOSTE

398.

Na osnovi 15. in 50. člena Zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52), 2. člena Uredbe o izdajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list FLRJ št. 12/53 in 4/54), 1. točke 104. člena Uredbe o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih

odborov in njihovih organov (Ur. list FLRJ št. 52/57), 8., 10. in 25. člena Statuta občine Ljubljana-Moste, je Občinski ljudski odbor Ljubljana-Moste na seji občinskega zbora in na seji zbornice proizvajalcev dne 11. julija 1958 sprejel

ODLOK

o dajanju poslovnih prostorov v najem na območju občine Ljubljana-Moste

Najem poslovnih prostorov

1. člen

Po tem odloku se štejejo kot poslovni prostori vsi prostori, v katerih se opravlja javna, družbena ali gospodarska dejavnost, kakor tudi skladišča, garaže, pisarne, ordinacije in podobno s pripadajočimi pritliklami, ter prostori, ki so za te svrhe namenjeni, čeprav ne služijo tem svrham, ne glede na material, iz katerega so zgrajeni, kolikor niso spremenjeni v stanovanja.

2. člen

Ne štejejo pa se med poslovne prostore taki prostori, ki služijo kmetijski dejavnosti individualnih gospodarstev.

3. člen

Stranke dajejo poslovne prostore v najem in odpovedujejo najem poslovnih prostorov po predpisih uredbe o dajanju poslovnih prostorov v najem, po predpisih tega odloka in po drugih predpisih.

4. člen

Določila tega odloka se ne nanašajo na poslovne prostore, ki so v sestavu stanovanj in ki so rabljeni v poslovne svrhe, če je stanovanje po oceni za stanovanjske zadeve pristojnega upravnega organa občinskega ljudskega odbora z ozirom na število v njem stanujočih oseb popolnoma izkoriščeno v stanovanjske svrhe.

Dajanje poslovnih prostorov v najem

5. člen

Po uveljavitvi tega odloka je mogoče skleniti najem poslovnih prostorov samo s pismeno pogodbo, v kateri je določena višina najemnine in vrsta dejavnosti, za katero je poslojni prostor dan v najem v skladu z uporabnim dovoljenjem. V najemni pogodbi so lahko tudi druga določila, zlasti o investicijah za vzdrževanje poslovnega prostora. Najemno pogodbo sklene z najemodajalcem organ, pristojen za upravljanje stavbe oziroma zasebni lastnik stavbe.

6. člen

Občinski ljudski odbor lahko določi višino odstotka najemnine, ki se odvede v sklad za zidanje stanovanjskih hiš, posebej za vsako vrsto gospodarske dejavnosti. Višina odstotka najemnine, ki se odvede v sklad za zidanje stanovanjskih hiš, je lahko za vsako gospodarsko dejavnost različna za posamezna področja in tudi za posamezne ulice, tako da je s tem dosežen namen, da se izenačijo interesi najemodajalcev proti najemnikom.

7. člen

Najemnik, ki je sklenil pismeno najemno pogodbo za poslovni prostor, je pooblaščen v imenu organa upravljanja oziroma zasebnega lastnika stavbe, da napram tretjim osebam ukrepa vse potrebno, da mu bodo poslovni prostori stavljani na razpolaganje, v kolikor tega ne ukrene sam najemodajalec.

8. člen

Najemodajalec je dolžan najemno pogodbo v 4 izvodih in v 8 dneh

po podpisu predložiti v registracijo upravnemu organu občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

9. člen

Poslovni prostori se lahko dajejo v najem vsaki fizični ali pravni osebi za opravljanje dejavnosti, za katero je dovoljeno poslovne prostore dati v najem.

Uporabno dovoljenje

10. člen

Z uporabnim dovoljenjem se ugotavlja, za katero dejavnost po tem odloku je dovoljeno poslovni prostor dati v najem. Z uporabnim dovoljenjem se omogoča dajanje poslovnih prostorov v najem za opravljanje določenih dejavnosti. Z uporabnim dovoljenjem se ugotavlja, da poslovni prostori — taki, kakršni so — ustrezajo vsem tehničnim, higiensko-tehničnim in sanitarnim predpisom za opravljanje gospodarske dejavnosti, za katero so dani v najem.

11. člen

Za poslovne prostore, ki se že sedaj uporabljajo v poslovne svrhe, ne bodo izdane posebne odločbe o uporabnem dovoljenju. Glede takih prostorov velja, da je uporabno dovoljenje že izdano za tisto gospodarsko dejavnost, ki se v njih opravlja in ki jo je mogoče uvrstiti med dejavnosti, navedene po tem odloku.

12. člen

Z uporabnim dovoljenjem se lahko dovoli dajanje poslovnih prostorov v najem za sledeče dejavnosti:

1. za trgovino z mlekom in mlečnimi proizvodi ter kruhom in pecivom na drobno,
2. za trgovino s sadjem in zelenjavo na drobno,
3. za trgovino z mesom in mesnimi izdelki na drobno,
4. za trgovino z živili in gospodinjskimi potrebščinami na drobno,
5. za trgovino s kurjavo na drobno,
6. za trgovino s knjigami in muzikalijami na drobno,
7. za ostalo trgovinsko dejavnost na drobno,
8. za obrtno dejavnost,
9. za gostinsko dejavnost,
10. za dejavnost zdravstvenih ustanov,
11. za dejavnost socialnih ustanov.

Svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet je pooblaščen, da lahko izda uporabno dovoljenje v smislu 10. člena odloka po izkazani potrebi tudi za dejavnosti, ki niso našteve v prejšnjem odstavku tega člena.

13. člen

Uporabno dovoljenje lahko izda svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet za eno ali več dejavnosti, ki so navedene v prejšnjem členu.

14. člen

Uporabno dovoljenje izda svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet, po prostem poudarku, pri tem mora upoštevati potrebe prebivalstva in druge potrebe.

Proti odločbi o uporabnem dovoljenju je dopustna pritožba na občinski ljudski odbor.

Posebne določbe za izdajo uporabnega dovoljenja za poslovne prostore v novih stavbah

15. člen

Uporabna dovoljenja za poslovne prostore v novih stavbah izdaja svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet, in sicer po lastni iniciativi ali na predlog or-

gana upravljanja oziroma zasebnega lastnika stavbe, ustrezne zbornice ali ustanove.

Uporabno dovoljenje lahko izda svet šele po zaslišanju organa upravljanja oziroma zasebnega lastnika stavbe in po pribavljem mnenju ustrezne zbornice oziroma ustanove ter pristojnega sveta občinskega ljudskega odbora. Ako katera od zbornic oziroma ustanov ne sporoči svojega mnenja v 8 dneh po pozivu, lahko izda svet uporabno dovoljenje tudi brez njenega mnenja.

Proti odločbi o uporabnem dovoljenju, ki je izdano po prejšnjem odstavku, se lahko pritoži tudi ustrezna zbornica (trgovinska, gostinska, obrtna) oziroma organ, ki vrši nadzorstvene pravice nad ustanovo.

16. člen

Organ upravljanja oziroma zasebni lastnik stavbe je dolžan v 15 dneh, ko je bila po gradbenih predpisih dovoljena uporaba poslovnih prostorov, predložiti svetu občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet predlog za izdajo uporabnega dovoljenja.

Šteje se, da je uporabno dovoljenje izdano za tisto dejavnost, za katero je bilo zaproseno:

a) če uporabno dovoljenje ni bilo izdano v 30 dneh od dneva, ko je bil vložen predlog za izdajo uporabnega dovoljenja;

b) če pritožba, ki je bila vložena proti odločbi o uporabnem dovoljenju, ni rešena v 45 dneh od dneva vročitve odločbe.

Preklic uporabnega dovoljenja

17. člen

Svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet, lahko na lastno pobudo, kakor tudi na predlog ustrezne zbornice po zaslišanju organa upravljanja oziroma zasebnega lastnika zgradbe preklic uporabno dovoljenje, če bi po temeljiti oceni tega sveta opravljanje neke druge dejavnosti v poslovnem prostoru bolj ustrezalo potrebam prebivalstva in drugim javnim potrebam, kakor dejavnost, za katero je bilo izdano uporabno dovoljenje.

18. člen

Odločba o preklicu uporabnega dovoljenja mora obenem vsebovati novo uporabno dovoljenje za dejavnost, za katero bo v bodoče poslovni prostor mogel biti dan v najem. Brez novega uporabnega dovoljenja preklic starega uporabnega dovoljenja nima pravne veljavnosti.

19. člen

Zoper odločbo o preklicu dosedanjega uporabnega dovoljenja in o izdaji novega uporabnega dovoljenja se lahko v 15 dneh po vročitvi odločbe pritoži organ upravljanja oziroma zasebni lastnik stavbe, pristojna zbornica oziroma ustanova kakor tudi najemnik.

O pritožbi odloča občinski ljudski odbor.

Če v odločitvi o preklicu uporabnega dovoljenja ni odrejen daljši rok, prestane najemno razmerje prvega dne v mesecu po preteku 3 mesecev od dneva, ko je odločba o preklicu postala pravnomočna.

Dolžnost dajanja poslovnih prostorov v najem

20. člen

Organi upravljanja oziroma zasebni lastniki stavb so dolžni dati v najem poslovne prostore, kolikor jih sami ne uporabljajo v poslovne svrhe. Če organ upravljanja oziroma zasebni lastnik stavbe ne da poslovnega prostora v najem v 30 dneh od

dneva, ko je prestalo dosedanje najemno razmerje, oziroma od dneva, ko je izdano uporabno dovoljenje, ga da v najem za organa upravljanja oziroma za zasebnega lastnika zgradbe za stanovanjske zadeve pristojni organ občinskega ljudskega odbora.

21. člen

Najemna pogodba, sklenjena med organom upravljanja oziroma zasebnim lastnikom stavbe in najemnikom po preteku roka, določenega v 20. členu tega odloka, nima pravne veljavnosti brez soglasja za stanovanjske zadeve pristojnega organa občinskega ljudskega odbora, če je ta organ, ker ni bil obveščen o sklenjeni pogodbi, začel postopek zaradi izdajanja poslovnega prostora v najem in sklenil pogodbo v roku 30 dni od dneva, ko se je postopek začel.

22. člen

Kadar za stanovanjske zadeve pristojni organ občinskega ljudskega odbora izda poslovni prostor v najem, omogoči organu upravljanja oziroma zasebnemu lastniku stavbe, da prisostvuje pri razpravljanju glede določil najemne pogodbe in mu dovoli, da pogodbo tudi podpiše, ako soglaša z njo.

Za stanovanjske zadeve pristojni organ občinskega ljudskega odbora se lahko pogodi, da najemodajalec brez opravičenih razlogov ne sme odpovedati najemne pogodbe najmanj 2 leti. V najemni pogodbi, ki jo sklepa ta organ sam, se lahko določi odpovedni rok najmanj 3 mesecev.

23. člen

Proti sklepanju najemne pogodbe po organu, ki je pristojen za stanovanjske zadeve, se lahko pritožijo organi upravljanja oziroma zasebni lastnik stavbe, kakor tudi najemnik, s katerim sta organ upravljanja ali zasebni lastnik stavbe že sklenila najemno pogodbo. O pritožbi odloča Tajništvo za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana.

Dajanje poslovnih prostorov v podnajem

24. člen

Dajanje poslovnih prostorov v podnajem, bodisi v celoti ali delno, ni dovoljeno, niti če se to napravi s pristankom organa upravljanja oziroma zasebnega lastnika stavbe. Če najemnik da poslovne prostore v podnajem ali v izkoriščanje neki drugi osebi, se šteje, da je najemno razmerje prenehalo. Najemna pogodba, ki bi bila ponovno sklenjena z dotedanjim najemnikom ali pa z osebo, ki so ji bili poslovni prostori dani v podnajem oziroma v uporabo, ni veljavna.

Svet za blagovni promet občinskega ljudskega odbora je pooblaščen, da dopušča izjeme.

Prenehanje najemne pogodbe

25. člen

Najemna pogodba preneha, če najemnik mesto dejavnosti, za katero mu je bil poslovni prostor dan v najem, opravlja v poslovnih prostorih neko drugo dejavnost.

Svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet, lahko določi, da najemno razmerje preneha, če se v poslovnih prostorih brez opravičenih razlogov ne začne opravljanje dejavnosti, za katero so bili poslovni prostori dani v najem, v dveh mesecih po sklenitvi najemne pogodbe.

Proti odločbi o prenehanju najemnega razmerja se lahko pritožita najemodajalec in najemnik.

O pritožbi odloča občinski ljudski odbor.

Pogodba, sklenjena v svrhu, da se najemno razmerje, ki je prenehalo

iz razlogov, navedenih v tem členu, obnovi pred pretekom 3 let, potem ko je prenehala, nima pravne veljave.

Odpoved najemne pogodbe

26. člen

Najemne pogodbe glede poslovnih prostorov se odpovedujejo po obstoječih predpisih.

Uporaba stanovanj v poslovne svrhe

27. člen

Glede poslovnih prostorov v stavu stanovanj, ki se izključno ali pretežno uporabljajo v poslovne namene, morata najemodajalec in najemnik skleniti posebno pismeno pogodbo o delu najemnine, ki je dogovorjena oziroma, ki je predpisana za te prostore poleg najemnine pogodbe za stanovanje.

28. člen

Pogodbo o odgovarjajočem delu najemnine mora najemodajalec predložiti v registracijo na način, kakor je določeno za najemne pogodbe glede poslovnih prostorov.

29. člen

Če najemnik noče skleniti pogodbe o odgovarjajočem delu najemnine po 27. členu tega odloka, razen primerov po 4. členu, je dolžan vse do tlej, dokler pogodbe ne sklene, plačevati iz naslova najemnine za vsak m² površine tistega dela stanovanja, ki ga uporablja v poslovne svrhe, desetkratno tarifo, predpisano za m² površine stanovanja.

Tako najemnino je najemnik dolžan plačevati od dneva, ko ga je najemodajalec pozval k sklenitvi pogodbe, oziroma od dneva, ko je pravno močno rešen spor glede tega, ali se stanovanjski prostori lahko uporabljajo za poslovne namene.

30. člen

Spore o tem, ali se prostori v stavu stanovanj lahko uporabljajo v poslovne namene, rešuje upravni organ občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za stanovanjske zadeve, v soglasju z upravnim organom, ki je pristojen za blagovni promet. O pritožbi proti odločbi, izdani po prejšnjem odstavku, odloča Tajništvo za stanovanjske zadeve OLO Ljubljana.

Kazenske določbe

31. člen

Z denarno kaznijo do 3.000 din se kaznuje najemodajalec, ki ne predloži najemne pogodbe pravočasno v registracijo.

Končne določbe

32. člen

Svet občinskega ljudskega odbora, ki je pristojen za blagovni promet, je pooblaščen, da po potrebi izda podrobna navodila za izvrševanje tega odloka.

33. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana.

Predsednik občinskega ljudskega odbora
Ciril Fain, l. r.

Vsebina

- 395 Družbeni plan za 1.1958 občine Sodražica
- 396 Odlok o proračunu za 1.1958 občine Sodražica
- 397 Odlok o razpisu nadomestnih volitev občine Ljubljana-Center
- 398 Odlok o dajanju poslovnih prostorov v najem občine Ljubljana-Moste
- Razglas Uprave vojnega odtoka Ljubljana
- Objava o javni dražbi
- Razpis mesta sodnika za prekrške pri Senatu za prekrške OLO
- Razpis delovnih mest v upravnih organih OLO