

# POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik

Prvi slovenski osrednji glasnik za celokupen realitetni promet

## Naročnina

za vse leto Din 20.— znaša: za pol leta Din 10.—

Posamezne številke po Din 2.—

„POSEST“ izhaja po potrebi

Poštno hranilnice račun št. 14.016

Telefon Interurb. št. 2182 — Brzjavke: Posest Ljubljana

## LJUBLJANA

Miklošičeva cesta

št. 4

Telefon št. 2182

## Cene oglasom:

Oglasi, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, v številu oglasni davek po Din 0'80  
drugi oglas: do 50 mm višine . . . . . 1'—  
nad 50 mm višine . . . . . 1'20

## „Posest“

se prodaja v Ljubljani v naslednjih trafikah:

- v Unionski trafiki na Miklošičevi cesti;
- v trafikah v Prešernovi ulici;
- v trafikah Sever v Selenburgovi ulici;
- v trafikah na Sv. Petra cesti (nasproti hotela Lloyd), in
- v trafikah pred magistratom (vogal Stritarjeve ulice) po običajni ceni Din 2.— za izvod.

## Prodana

### posestva:

- Pritlična hiša z vrtom v Krakovem. (Posl. št. 1034, list št. 39.)
- Enonadstropna hiša pri Sv. Jakobu. (Posl. št. 1106, list št. 39.)
- Visokopritlična, vili slična hiša v Rožni dolini. (Posl. št. 1288, list št. 39.)
- Visokopritlična, novozidana vila v Udmatu. (Posl. št. 800, list št. 39.)
- Trinadstropna hiša z gostilno v Ljubljani. (Posl. št. 1217, list št. 39.)
- Kmečko posestvo 12 oralov pri Slov. Bistrici. (Posl. št. 1198, list št. 39.)
- Stavbišče 3900 m<sup>2</sup> pod Rožnikom. (Posl. št. R 28, list št. 39.)
- Dvonadstropna trgovska hiša v Celju. (Posl. št. R. 28, list št. 39.)
- Novozidana hiša z vrtom v Udmatu. (Posl. št. 1088, list št. 38.)
- Visokopritlična, enodružinska vila pod Tivolijem. (Posl. št. 1388, list št. 38.)
- Dvonadstropna hiša pri Križanski cerkvi. (Posl. št. 507, list št. 38.)
- Novozidana vila z vrtom pri Sv. Petru. (Posl. št. 1370, list št. 38.)
- Visokopritlična hiša z vrtom v Udmatu. (Posl. št. 895, list št. 38.)
- Posestvo 4 orale pri Mokronogu. (Posl. št. 1357, list št. 38.)
- Pritlična hiša z 1 oral zemljišča pri D. M. v Polju. (Posl. št. 1255, list št. 38.)
- Enonadstropna hiša z vrtom pri Celju. (Posl. št. 1240, list št. 38.)
- Pritlična hiša z vrtom v Št. Vidu. (Posl. št. 1069, list št. 38.)
- Gostilna in trgovina pri Vevčah. (Posl. št. 1291, list št. 38.)
- Stavbišče 1200 m<sup>2</sup> na Viču. (Posl. št. 1347, list št. 38.)
- Pritlična hiša z vrtom pri Karlovskega mostu. (Posl. št. 1840, list št. 37.)
- Visokopritlična hiša z vrtom v Rožni dolini. (Posl. št. 1843, list št. 37.)
- Visokopritlična hiša z vrtom v Trnovem. (Posl. št. 1845, list št. 37.)

## Priporočajo se v nakup sledeče nepremičnine:

### Vile in stanovanjske hiše v Ljubljani in predmestjih:

- Hiša, novozidana, visokopritlična, 6 stanovanj po eno sobo, kuhinjo, pritlikline, vrt, Udmat, Din 105.000.— 1430
- Hiša, novozidana, enodružinska, 2 sobi, pritlikline, vrt, Rožna dolina, Din 60.000.— 1439
- Enonadstropna vila, pred vojno zidana, z vrtom za Din 160.000.—
- Stavba je vsa podkletena, ima v visokem pritličju in I. nadstropju po eno trisobno stanovanje, sobe parketirane, vpeljana elektrika, vodovod. — Okoli vile 600 m<sup>2</sup> vrta. — Vila je oddaljena 5 minut od tramvajске postaje. 1446
- Enonadstropna hiša z veliko mizararsko delavnico sredi Ljubljane za Din 102.000.—
- Hiša je prenovljena, ima pritlično dvosobno stanovanje, v I. nadstropju 2 stanovanji po 2 sobi, kuhinjo, pritlikline. — Poleg na dvorišču delavnica, posebej sadni vrt. 1450
- Novozidana, visokopritlična vila na Mirju za Din 225.000.—
- V celoti podkletena vila ima v celem 5 sob, kopalnico, pritlikline, vpeljana elektrika, vodovod. — Okoli vile 665 m<sup>2</sup> vrta. — Prevzame se lahko Din 100.000.— kot hipoteka po 8%, drugo je plačati po dogovoru. 1457
- Enodružinska hiša s 300 m<sup>2</sup> vrta v Udmatu za Din 96.000.—
- Hiša je pred vojno zidana, v najboljšem stanju, ima v podpritličju prostorno klet, v visokem pritličju pa 2 razsežni sobi, kuhinjo, predsobo, shrambo in pritlikline. Podstrešje je primerno za napravo podstrešnega stanovanja z majhnimi stroški. V hišo vpeljana elektrika in vodovod. Okoli hiše je približno 300 m<sup>2</sup> lepega vrta z zraslimi trsem (brajdo). Hiša stoji v mirni ulici in je stanovanje prosto po dogovoru v kratkem času. 1470
- Novozidana, enonadstropna vila z vrtom blizu Tivolija za Din 350.000.—
- Še večje število let davka prosta vila vsebuje 2 stanovanji, eno komfortno s 5 sobami, kuhinjo, kopalnico, pritliklinami, sobe po 20–30 m<sup>2</sup> in eno trisobno stanovanje. — Okoli stavbe ca. 600 m<sup>2</sup> ograjenega vrta. 1471
- Enonadstropna vila z velikim vrtom v bližini glavnega kolodvora za Din 300.000.—
- Vila je pred vojno zidana, v dobrem stanju, vsebuje 3 stanovanja, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. — Sobe parketirane, vpeljana elektrika in vodovod. — Okoli vile 1250 m<sup>2</sup> vrta, na istem ca. 100 komadov sadnega drevja, lep zelenjadni vrt, vrtna hišica itd. — Prevzame se lahko hipoteka v višini polovice kupnine, ostalo je plačati po dogovoru. 1466

Novozidana, visokopritlična hiša, v bližini tramvaja, s 3 parketiranimi sobami, kuhinjo, pritliklinami in lepim vrtom za Din 130.000.— 1465

Novozidana, visokopritlična, vili slična hiša Podrožnikom za Din 120.000.—

V pritličju in manzardi hiše po 1 stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Okoli hiše 300 m<sup>2</sup> vrta. 1419

Enonadstropna novozidana hiša v bližini šišenske cerkve za Din 280.000.—

Tri stanovanja vsebujoča hiša je vsa podkletena, v visokem pritličju in I. nadstropju je eno stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami, v manzardi dvosobno stanovanje. — Sobe parketirane, v hišo vpeljana elektrika in vodovod. — Okoli stavbe 800 m<sup>2</sup> vrta. — Primerna za trgovino ali obrt. 1156

Vili slična, tik pred vojno zidana hiša blizu Tržaške ceste za Din 175.000.—

Cela stavba je podkletena, vsebuje 2 stanovanja po 3 sobe, 3 stanovanja po 2 sobi, ostala pa po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. — Pri hiši je lep vrt in dvorišče. 862

Novozidana dvostanovanjska hiša Podrožnikom za Din 100.000.—

V hiši v celoti 4 sobe, 2 kuhinji, pritlikline. — Okoli stavbe 300 m<sup>2</sup> vrta. 1420

Pritlična hiša s hlevom, okrog 300 m<sup>2</sup> veliko šupo, 3000 m<sup>2</sup> vrta, blizu glavnega kolodvora za Din 320.000.—

V hiši je komfortno stanovanje 5 sob in pritliklin, šupa primerna za večjo obrt ali lesno trgovino. — Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. 1168

Pritlična hiša z 1300 m<sup>2</sup> vrta, Trnovo, za Din 75.000.—

V hiši stanovanje 3 sob, kuhinje in pritliklin, vpeljana elektrika in vodovod. 1239

Novozidana hiša v mestnem delu Rožne doline za Din 250.000.—

Hiša je enonadstropna, z manzardnim stanovanjem, ima v pritličju in I. nadstropju po eno trisobno stanovanje, v manzardi pa 2 sobi, kuhinjo in pritlikline. — Okoli stavbe 820 m<sup>2</sup> vrta. — Prevzame se lahko Din 150.000.— hipoteka, ostanek kupnine je plačati po dogovoru. 1408

Pritlična hiša, novozidana, z manzardnimi sobami, vrtom, v Rožni dolini za Din 135.000.—

Hiša je vili slična, novograjena, ima v pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje in shrambe ter pritliklin, v nadstropju pa 2 sobi, 2 shrambi in stranišče. — Sobe so parketirane, in je v stavbo vpeljana elektrika. — Stanovanje 2 sob kupcu na razpolago po dogovoru. — Vrt, katerega je okoli 800 m<sup>2</sup>, je lepo ograjen, obdelan. Kupnino je plačati po dogovoru, delni znesek po Din 40.000.— pa se lahko prevzame kot hipoteka. 1360

Visokopritlična, novozidana vila v Šiški za Din 230.000.—

Cela stavba je podkletena, v kletih pralnica, velika delavnica, kopalnica, v visokem pritličju in manzardi pa stanovanje 5 sob, kuhinje in pritliklin. — Vpeljana elektrika in vodovod. — Okoli vile ca. 1200 m<sup>2</sup> z masivno ograjo obdanega vrta. 1422

Enonadstropna, novozidana vila v bližini glavnega kolodvora za Din 380.000.—

Vila je še večje število let davka prosta, vsebuje 3 komfortna stanovanja po 2 oz. 3 sobe, ter pritlikline. — Okoli stavbe okrog 600 m<sup>2</sup> vrta. — Cisti letni donos objekta Din 50.000.— Jako ugodni plačilni pogoji. 1073

Enonadstropna, novozidana vila blizu Martinovce ceste, za Din 250.000.—

Vila je vsa podkletena, vsebuje v podpritličju eno stanovanje in kletne prostore, v visokem pritličju in I. nadstropju pa po eno stanovanje, vsako s 3 parketiranimi sobami, kuhinjo in pritliklinami, vpeljana elektrika, vodovodom. — Okoli vile 1500 kvadr. metrov ograjenega vrta. 1043

Dve pritlični stavbi sredi Ljubljane z dvoriščem za Din 95.000.—

V eni stavbi je ca. 45 m<sup>2</sup> velik prostor, v slednjem se izvršuje izvrstno vpeljan vinotoč, v drugi stavbi pa je trgovski lokal z majhnimi skladiščem oz. delavnico, posebej drvarnice ter dvorišče. — Stavbe primerne za vsako obrt. 1371

Enonadstropna hiša s 600 m<sup>2</sup> vrta v Rožni dolini za Din 100.000.—

Hiša je vsa v dobrem stanju, ima v pritličju ter I. nadstropju po eno stanovanje, obsegajoče vsako 2 sobe, kuhinjo in pritlikline. — V slučaju prouga stanovanje na razpolago po dogovoru. 1269

Enonadstropna, novozidana vila, Pod Rožnikom, za Din 250.000.—

V vili poleg večjega števila pritliklin 5 prostornih sob, kuhinja, kopalnica, pritlikline, na dvorišču prostorna drvarnica. Okoli stavbe ca. 700 m<sup>2</sup> vrta. — Vila je novozidana, v najboljšem stanju ter se izprazne po dogovoru. — Prevzame se lahko večjo hipoteko, ostala kupnina plačljiva po dogovoru. — Vila se tudi zamenja za vilo ali hišo z vrtom v Novem mestu. 1317

Pritlična hiša s hlevom, gospodarskim poslopjem in vrtom v Krakovem za Din 105.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, v dobrem stanju, ima 3 sobe, kuhinjo in vse pritlikline ter je v stavbo vpeljan vodovod. — Hlev je velik za 4 glave živine, zraven je šupa, primerno dvorišče in zelenjadni vrt, ter se prodaja radi zidave novega voslopa v drugem delu mesta. — Kupnino je kriti po možnosti pri pogodbi, sicer pa po dogovoru. 1353

## Najboljši način varčevanja in prihranka za stara leta je nakup Obveznic vojne škode!

### Obveznice

vojne škode ali s polnim nazivom: »Obveznice loterijske 2½% državne rente za vojno škodo« so od države izdan vrednostni papir, ustanovljen z zakonom od 29. novembra 1922. Natisnilo se je vsega skupaj 4.600.000 kosov po nominalnih Din 1000.—

Od tega števila natisnjenih obveznic je bilo izdanih v promet do konca l. 1927. skupno 4.454.218 kosov obveznic, od katerih se je amortiziralo 124.856 kosov, tako da je bilo z dnem 31. dec. 1927 dejansko v prometu še 4.329.362 obveznic. — Za amortizacijo obveznic je določena vsako leto v državnem proračunu potrebna vsota za izplačilo obresti, dalje za amortizacijo po nominalni ceni in za dobitke. — Obresti znašajo 2½% od nominalne cene, torej Din 25.— za vsako obveznico, ki se izplačujejo počenši od dne 1. februarja vsakega leta dalje, in sicer na ta način, da se predloži odrezek (kupon), ki je določen za dotično leto, pri državnih blagajnah v izplačilo. — Izplačujejo se le odrezki (ku-

poni) onih obveznic, ki do dne 1. februarja dotičnega leta niso bile amortizirane.

Dne 15. januarja vsakega leta se vrši zrebanje za amortizacijo po celih serijah à 1000 komadov. (Letos se je na ta način amortiziralo in izplačalo 28.000 kosov obveznic à Din 1000.—) Ta amortizacijska kvota se pa vsako leto primerno poveča.

Vsako leto 15. februarja se vrši zrebanje za dobitke na poedine obveznice. Teh dobitkov je vsako leto 188, in sicer v ravnih letih (l. 1928, 1930, 1932 itd.): 1 à Din 1.000.000.—, 2 à Din 500.000.—, 5 à Din 200.000.—, 10 à Din 100.000.—, 20 à Din 50.000.— in 100 à 10.000.—; vsako neravno leto (l. 1929, 1931, 1933 itd.) pa enako število dobitkov, vendar za polovico manjših (1 à Din 500.000.—, 2 à Din 250.000.— itd.).

Te obveznice bodo tekom nadaljnjih 46 let z amortizacijskim in z dobitnim zrebanjem popolnoma izplačane.

Obveznice vojne škode predstavljajo torej iskan vrednostni papir, ki se jako dobro obrestuje (po sedanjem kurzu po

ca. 6%) in nudijo sigurnost, da se izplačajo najmanj z zneskom Din 1000.—. Istočasno pa je vsaka obveznica tudi srečka, ki lahko zadene veliki dobitki do 1.000.000 dinarjev. Ti vrednostni papirji se tržijo na borzah in so jako iskani. Za izplačilo vseh obveznic jamči država, in je to tudi važno, da obveznice sprejemajo vse državne oblasti po nominalni vrednosti kot kavcijo pri dobavah, da jih smejo kupovati pupilne mase, da se zamorejo uporabljati za fondne in depozite javnih blagajn itd. ter so proste vsakega davka.

Posebnost tega vrednostnega papirja pa je, da raste njegova vrednost od leta do leta. Medtem ko se je še pred letom mogla kupiti obveznica (proti takojšnjemu plačilu) za Din 320.—, je danes že ca. 40% dražja in še stalno narašča v ceni.

Ker že en kos predstavlja precejšnji znesek, pri nakupu več komadov je pa treba šteti že težke tisočake, se je za čim večje razširjenje tega vrednostnega papirja med narodom vpeljal način obročne odplačevanja. Tako je možno vsakomur, ki se

interesira za nakup, vsled velikih ugodnosti, ki jih te obveznice nudijo, z majhnimi mesečnimi plačilnimi obroki priti v posest vsaj nekaj ali pa tudi večjega števila obveznic. Ker bodo te obveznice, kot rečeno, od leta do leta stalno naraščale v ceni, je priporočati, da si jih že sedaj vsakdo nabavi čim več; kupnina v obrokih vsaka itak preobčutno ne obremeni. Seveda je pri obročnem odplačevanju cena temu papirju radi taks, davščin in razmeroma velikih upravnih stroškov ter obrestovanja razmeroma višja.

Tudi podpisana je vpeljala za svoje interese ta način obročne prodaje in bo nudila obveznice deloma direktno, deloma po svojih zastopnikih po zelo ugodnih plačilnih pogojih. Vabi se vsak interesent za nakup obveznic, da se, v kolikor bi od nasega zastopnika ne dobil prodajne ponudbe, obrne direktno na »POSEST«, realitetna pisarna, družba z o. z. v Ljubljani, Miklošičeva cesta 4, ki ga bo z vsemi informacijami in podrobnimi pojasnili najkulantneje postregla.

Javnim lokalom: kavarnam, gosfilnam itd. pošiljamo list brezplačno!





