

# SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI LJUBLJANA BEŽIGRAD

Na podlagi 1., 2. in 6. čl. Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. l. SR Slovenije, št. 7-320/77)

## SKLENEJO:

1. Delovni ljudje in občani preko svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela v občini Ljubljana Bežigrad, kot uporabniki stavbnega zemljišča

in  
2. Delavci komunalnih organizacij združenega dela, ki opravljajo komunalne dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v tej občini ter delavci »Soseske« – organizacije za urejanje stavbnih zemljišč Bežigrad-Moste, Ljubljana, Vojkova 63, kot izvajalci

## SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI LJUBLJANA BEŽIGRAD

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Z namenom, da skupno in enakopravno uresničujejo interese delovnih ljudi in občanov, ter se ustvarijo pogoji za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij v občini Ljubljana Bežigrad, s tem pa tudi v mestu Ljubljani in v njeni okolici, ter za izboljšanje svojih komunalnih in stanovanjskih razmer, ustanovijo podpisniki tega samoupravnega sporazuma Samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana Bežigrad, s skrajšanim nazivom: Stavbna zemljiška skupnost Ljubljana Bežigrad (v nadaljnjem besedilu: Skupnost).

#### 2. člen

Delovni ljudje in občani preko svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih, komunalnih in drugih organizacij združenega dela, vsi kot podpisniki tega samoupravnega sporazuma, upravljajo in razpolagajo s tistim stavbnim zemljiščem občine Ljubljana Bežigrad, ki se ureja z urbanističnim ali zazidalnim načrtom ter predstavlja upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem njihovo originarno in neodtujljivo pravico.

#### 3. člen

Stavbno zemljišče pridobiva v družbeno lastnino občina Ljubljana Bežigrad, ki ga izroča v upravljanje Skupnosti.

#### 4. člen

Skupnost je pravna oseba s sedežem v Ljubljani, Vojkova 63, ter jo zastopa in predstavlja predsednik Izvršnega odbora. Skupnost opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena.

#### 5. člen

V Skupnost se lahko po njeni ustanovitvi vključijo in v njej uveljavljajo samoupravne pravice in obveznosti tudi organizacije združenega dela, ki programirajo in projektirajo izgradnjo komunalnih objektov in naprav oz. pripravljajo urbanistično dokumentacijo, samoupravne interesne skupnosti, ki s svojimi objekti sodelujejo pri snovanju in izgradnji naselja ter stanovanjske zadruge usposobljene za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo.

Način in postopek za vključitev in uveljavljanje samoupravnih pravic in obveznosti po prejšnjem odstavku tega člena se podrobneje uredi v statutu Skupnosti.

#### 6. člen

Stavbna zemljiška skupnost Ljubljana Bežigrad oblikuje s samoupravnim sporazumom skupaj s stavbnimi zemljiškimi skupnostmi iz drugih občin na območju mesta Ljubljane skupnost stavbnih zemljiških skupnosti, v kateri stavbne zemljiške skupnosti enakopravno zagotavljajo, oblikujejo in uresničujejo enotno stavbno zemljiško politiko na območju mesta Ljubljane v skladu z odločitvami delovnih ljudi, občanov in delavcev izraženih v sklepih samoupravnih organov v stavbnih zemljiških skupnostih.

#### 7. člen

Če ni z Zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem drugače določeno, veljajo za Skupnost določbe Zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Ur. l. SR Slovenije, št. 24-1184/75).

## II. NALOGE STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI LJUBLJANA BEŽIGRAD

#### 8. člen

Skupnost kot nosilec razširjene reprodukcije na področju stavbne zemljiške politike upravlja s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini tako, da skrbi, da se stavbno zemljišče pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami ter smotrno uporablja

glede na njegovo namembnost, ki jo določajo urbanistični dokumenti in pri tem zlasti:

- sprejema srednjeročne plane in letne program urejanja stavbnega zemljišča, investicijske programe za dela na urejanju stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;
  - oddaja dela za urejanje stavbnega zemljišča organizacijam združenega dela kot izvajalcem;
  - daje pobudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, da se zagotovi racionalnejše in bolj učinkovito urejanje in uporaba stavbnega zemljišča;
  - opravlja druge naloge s področja upravljanja stavbnega zemljišča, ki jih določa Zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, ter na podlagi tega zakona izdani predpisi Skupščine mesta Ljubljane oz. Skupščine občine Ljubljana Bežigrad.
- Natančneje se naloge Skupnosti opredelijo v njenem statutu.

#### 9. člen

Skupnost oddaja stavbno zemljišče v uporabo temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.

#### 10. člen

Zaradi usklajevanja planov družbeno-ekonomskega in prostorskega razvoja občine Ljubljana Bežigrad, programov družbeno usmerjene stanovanjske gradnje ter gradnje drugih družbenih in gospodarskih objektov in zaradi uresničevanja drugih skupnih ciljev Stavbna zemljiška skupnost Ljubljana Bežigrad sodeluje s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana Bežigrad, s Komunalno skupnostjo Ljubljana Bežigrad in z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi ter lahko sporazumno z njimi oblikuje skupna delovna telesa, sodeluje po svojih delegatih v organih teh skupnosti in razvija druge oblike medsebojnega sodelovanja.

### III. ORGANIZACIJA STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI LJUBLJANA BEŽIGRAD

#### 11. člen

Stavbno zemljiško skupnost Ljubljana Bežigrad upravlja njena skupščina, ki jo sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Izvršilne zadeve opravlja za skupščino Izvršni odbor Skupnosti, samoupravni nadzor nad delom organov Skupnosti pa odbor za samoupravni nadzor.

#### 12. člen

Funkcijo delegacije za delegiranje kandidatov v zbora skupščine prvega mandata opravljajo skupščine krajevnih skupnosti in organi upravljanja v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela.

V naslednjih mandatih pa se delegacije delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih ter delavcev v temeljnih in v drugih organizacijah združenega dela oblikujejo na volitvah, na katerih se izvolijo delegacije v samoupravne interesne skupnosti.

#### 13. člen

V zbor uporabnikov delegirajo:

- delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih po enega delegata, ki ga določi delegacija izmed izvoljenih delegatov;
- delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela z območja vsake krajevne skupnosti po enega delegata, ki ga določi konferenca njihovih delegacij

Konferenca delegacij se oblikuje enako, kot to velja za konference delegacij v samoupravne interesne skupnosti.

#### 14. člen

V zbor izvajalcev delegirajo delegate delavci temeljnih komunalnih organizacij združenega dela, ki opravljajo komunalno dejavnost v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v občini Ljubljana Bežigrad ter delavci "Soseske", organizacije za urejanje stavbnih zemljišč Bežigrad-Moste, in sicer po enega delegata.

### SKUPŠČINA STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI LJUBLJANA BEŽIGRAD

#### 15. člen

Skupščina sklepa in odloča v naslednjih zadevah:

- o sprejemu statuta in drugih splošnih aktov Skupnosti;
- o sprejemu srednjeročnih planov in letnih programov urejanja stavbnega zemljišča ter o ukrepih, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;
- o sprejemu finančnega načrta in zaključnega računa Skupnosti;
- o določanju pogojev za oddajo del za urejanje stavbnega zemljišča;
- o določanju pogojev za oddajo stavbnega zemljišča v uporabo;
- o sklepanju samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča;
- o pravočasnem pridobivanju in urejanju stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami;
- o izvolitvi in razrešitvi predsednika skupščine in njegovega namestnika ter predsednika in članov Izvršnega odbora Skupnosti;
- o drugih zadevah iz svoje pristojnosti na podlagi zakonov, drugih predpisov, samoupravnih sporazumov oz. družbenih dogovorov ter po statutu Skupnosti.

#### 16. člen

Skupščina zaseda praviloma ločeno na sejah obeh zborov, razen, če oba zbora skleneta, da bosta obravnavala določene zadeve na skupni seji.

Vendar pa tudi v tem primeru glasuje vsak zbor ločeno.

#### 17. člen

Odločitev skupščine je veljavno sprejeta, če jo sprejmeta oba zbora v enakem besedilu z večino glasov navzočih delegatov, razen v primeru, ko je s statutom Skupnosti določena za veljavnost odločitve večina glasov vseh delegatov. Vsak zbor veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina vseh delegatov zbora.

#### 18. člen

Če oba zbora po dveh zaporednih glasovanjih ne dosežeta soglasja o sporni zadevi, imenujeta skupno komisijo, v katero izvoli vsak zbor enako število članov in ki skuša odpraviti spor ter pripravi skupen predlog za uskladitev spornih vprašanj.

Če se skupna komisija ne sporazume ali če zbora ne sprejmeta skupnega predloga, se predlog obravnava na skupni seji obeh zborov. Če se tudi tedaj ne doseže soglasja obeh zborov, se predlog odloži z dnevnega reda. Predlog se lahko da na dnevni red na predlog enega zbora ali skupščine Skupnosti ali njenega izvršnega odbora.

#### 19. člen

Če zaradi različnih stališč med zboroma tudi po usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb oz. interesov delovnih ljudi in občanov na tem področju komunalne dejavnosti, lahko Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na predlog njenega Izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

#### 20. člen

Podrobneje se delo skupščine oz. posameznega zbora uredi s statutom Skupnosti.

#### 21. člen

Skupščino zastopa in predstavlja predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov v zboru uporabnikov.

Mandat predsednika skupščine traja 4 leta; po preteku mandata je predsednik skupščine lahko ponovno izvoljen za isto funkcijo samo še za eno mandatno dobo. Način izvolitve oziroma odpoklica, delokrog, pooblastila in odgovornost predsednika skupščine se podrobneje uredi s statutom Skupnosti.

Predsednik skupščine ima lahko namestnika, ki mora biti prav tako delegat v zboru uporabnikov.

## IZVRŠNI ODBOR SKUPNOSTI

## 22. člen

Izvršni odbor Skupnosti je izvršni organ njene skupščine.

## 23. člen

Izvršni odbor ima predsednika in 5 članov. Skupščina Skupnosti izvoli člane odbora izmed delegatov v skupščini, predsednika pa izmed delegatov v zboru uporabnikov.

Mandat predsednika in članov odbora traja 4 leta, vsi pa so lahko ponovno izvoljeni le še za eno mandatno dobo.

## 24. člen

Izvršni odbor Skupnosti ima predvsem naslednje pristojnosti:

- skrbi za uresničevanje zemljiške politike ter za izvrševanje sklepov in drugih aktov skupščine;
  - obravnava in predlaga skupščini v sprejem finančni načrt in zaključni račun Skupnosti;
  - skrbi za izvrševanje finančnega načrta;
  - pripravlja gradivo in predloge za delo Skupščine;
  - obravnava in odloča o sklepanju pogodb in drugih pravnih aktov v zvezi z realizacijo finančnih načrtov, programov, in drugih sklepov skupščine;
  - izvaja oz. skrbi za izvajanje tega samoupravnega sporazuma, statuta Skupnosti in drugih samoupravnih in splošnih aktov, ki jih sprejme skupščina Skupnosti;
  - pripravlja oz. obravnava samoupravne sporazume in družbene dogovore, ki jih sprejema oz. k njim pristopa stavbna zemljiška skupnost Ljubljana Bežigrad;
  - opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina Skupnosti.
- Podrobneje se pristojnosti in delo Izvršnega odbora uredi v statutu Skupnosti.

## 25. člen

Predsednik Izvršnega odbora predstavlja in zastopa Izvršni odbor.

## 26. člen

Izvršni odbor lahko za izvršitev posebnih strokovnih nalog oblikuje ter imenuje stalna ali občasna delovna telesa (komisije), ki jih obvezno vodijo člani Izvršnega odbora, vanje pa vključijo tudi strokovno usposobljeni strokovnjaki za posamezna področja dela.

## ODBOR ZA SAMOUPRAVNI NADZOR

## 27. člen

Odbor za samoupravni nadzor opravlja samoupravni družbeni nadzor nad delom organov skupščine Skupnosti ter njenih strokovnih služb, oz. nad delom strokovnih služb organizacije združenega dela, ki opravlja posamezna strokovna dela za potrebe Skupnosti.

## 28. člen

Delegat v odbor za samoupravni nadzor izvolijo organi, ki opravljajo funkcijo delegacije po 12. čl. tega samoupravnega sporazuma, na skupen predlog občinske konference SZDL Ljubljana Bežigrad in občinskega sveta Zveze sindikatov Slovenije Ljubljana Bežigrad.

## 29. člen

Odbor za samoupravni nadzor nadzoruje:

- izvajanje tega samoupravnega sporazuma, statuta in drugih splošnih aktov Skupnosti, drugih samoupravnih sporazumov in drugih družbenih dogovorov, h katerim pristopa ta Skupnost;
- izvajanje sklepov skupščine in izvršnega odbora ter skladnost teh sklepov s samoupravnimi pravicami delovnih ljudi, občanov in delavcev, ki delegirajo delegate v skupščino Skupnosti;
- odgovorno ter družbeno in gospodarsko smotno uporabo družbenih sredstev in razpolaganje z njimi;
- obveščanje delovnih ljudi, občanov in delavcev o vprašanih, ki so pomembna za odločanje in nadzorstvo v Skupnosti ter za uresničevanje njihovih drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov.

## 30. člen

S statutom Skupnosti se podrobneje določi način formiranja tega odbora, odpoklic delegatov, pravice, dolžnosti in odgovornost delegatov v odboru.

## IV. STROKOVNA SLUŽBA

## 31. člen

Za opravljanje strokovnega in administrativnega dela za potrebe skupščine in drugih organov Skupnosti se organizira posebna strokovna služba, katere organizacija in naloge se določijo s statutom Skupnosti.

## 32. člen

Posamezne strokovne naloge Skupnosti lahko opravlja tudi organizacija združenega dela, usposobljena za posle urejanja stavbnega zemljišča in kateri skupščina te Skupnosti na podlagi samoupravnega sporazuma ali pogodbe poveri taka dela.

Organizacija združenega dela iz prvega odstavka tega člena se mora organizirati tako, da določena delovna skupnost ali temeljna organizacija združenega dela v njeni sestavi opravlja svojo dejavnost izključno za potrebe te Skupnosti.

## 33. člen

Razmerja med stavbno zemljiško skupnostjo Ljubljana Bežigrad in delovno skupnostjo iz 31. čl. oz. organizacijo združenega dela iz 32. čl. tega sporazuma se uredijo po predpisih, ki veljajo za svobodno menjavo dela.

## V. JAVNOST DELA

## 34. člen

Delo Skupnosti je javno in dostopno delovnim ljudem, občanom, družbenim in civilnim pravnim osebam, ki imajo možnost vpogleda v dokumentacijo Skupnosti, razen v tisto, za katero veljajo posebni predpisi o uradni ali o poslovni tajnosti.

## 35. člen

Delovni ljudje, občani in delavci, ki delegirajo svoje delegate v skupščino Skupnosti, imajo pravico in dolžnost, da so neposredno ali po svojih delegatih, organih ali organizacijah obveščeni o delu Skupnosti ter njenih organov ter s svojimi predlogi in mnenji vplivajo na delo oz. na oblikovanje njene stavbne zemljiške politike. Skupnost mora zato organizirati ustrezen način obveščanja javnosti.

## VI. SREDSTVA ZA FINANCIRANJE SKUPNOSTI

## 36. člen

Viri sredstev, ki služijo za uresničevanje planov in programov Skupnosti, so predvsem naslednji:

- prispevek investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča;
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;
- sredstva, izločena za stanovanjsko graditev, ki jih delovni ljudje in občani namenjajo po posebnem samoupravnem sporazumu za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki služijo individualni komunalni porabi v okviru družbeno usmerjene graditve stanovanj;
- prispevki uporabnikov, ki se plačujejo ob ceni komunalne storitve (vodovod, kanalizacija, plin, toplovod), ki se po samoupravnih sporazumih združujejo pri tej Skupnosti;
- sredstva, ki jih po posebnih samoupravnih sporazumih združujejo zainteresirane samoupravne interesne skupnosti, družbenopolitične skupnosti, krajevne skupnosti, komunalne organizacije, poslovne banke in druge samoupravne organizacije ter skupnosti in investitorji;
- sredstva, ki se ustvarjajo z zajemanjem mestne zemljiške rente;
- druga sredstva (kredit, dotacije in podobno).

## 37. člen

Sredstva Skupnosti se zbirajo na posebnem tekočem računu ter se evidentirajo po posameznih virih iz prejšnjega člena.

## 38. člen

Skupnost upravlja s sredstvi na podlagi letnega finančnega načrta.

Osnove za sestavo in sprejemanje finančnega načrta Skupnosti so sprejeti srednjeročni plani in letni programi urejanja stavbnega zemljišča, kot tudi investicijski programi za dela na urejanju stavbnega zemljišča.

## VII. POOBLASTILA SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA BEŽIGRAD

## 39. člen

Skupščina občine Ljubljana Bežigrad ima glede te Skupnosti predvsem naslednje pristojnosti:

- potrjuje ta samoupravni sporazum in statut Skupnosti;
  - daje soglasje k srednjeročnim planom in k letnim programom urejanja stavbnega zemljišča;
  - s svojim odlokom izročja Skupnosti v upravljanje stavbno zemljišče v uporabi občine Ljubljana Bežigrad;
  - razpravlja o temeljnih vprašanih politike in razvoja s področja upravljanja in urejanja stavbnega zemljišča;
  - daje soglasje na izračun poprečnih stroškov za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav glede na njihov namen in vrsto rabe na določenem območju in ki bremenijo investitorja objekta;
  - predpiše obvezen prispevek uporabnikov komunalnih storitev za izgradnjo komunalnih naprav v skladu z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, če sredstva za te namene niso zagotovljena v okviru te Skupnosti;
  - nadzoruje zakonitost dela te Skupnosti na področju upravljanja in urejanja stavbnega zemljišča.
- Skupščina občine Ljubljana Bežigrad opravlja tudi druge naloge, ki jih določajo zakoni in drugi predpisi.

## VIII. SPREJEMANJE STATUTA

## 40. člen

S statutom Skupnosti se podrobneje ureja predvsem naslednje:

- naloge Skupnosti;
- organizacija Skupnosti, način formiranja in delovanja njenih organov ter njihove pristojnosti;

- uveljavljanje samoupravnih pravic in obveznosti s strani ustanoviteljev ter drugih organizacij združenega dela oz. samoupravnih interesnih skupnosti, ki se po njeni ustanovitvi vključijo vanje;

- poslovanje Skupnosti na področju oddajanja in urejanja stavbnega zemljišča;
- sodelovanje Skupnosti s Skupščino občine Ljubljana Bežigrad, s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana Bežigrad, s Komunalno skupnostjo Ljubljana Bežigrad ter z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi;
- organizacija in naloge strokovne službe Skupnosti ter način nadzora nad delom organizacije združenega dela, ki opravlja posamezne strokovne naloge za potrebe Skupnosti;
- javnost dela in način obveščanja javnosti o delu Skupnosti;
- viri in način financiranja Skupnosti;
- zastopanje in podpisovanje;
- postopek izvolitve, odpoklica ali razrešitve organov;
- postopek sprejemanja statuta in drugih splošnih aktov Skupnosti.

## 41. člen

Statut se pred sprejemom da v javno razpravo, ki traja največ en mesec. Po končani razpravi skupščina Skupnosti sprejme statut z večino glasov delegatov vsakega zbora, nakar ga predloži v potrditev Skupščini občine Ljubljana Bežigrad. Po potrditvi se statut skupaj z odlokom o potrditvi objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Za spremembe ali dopolnitve statuta veljajo enake določbe kot za njegov sprejem.

## IX. KONČNE DOLOČBE

## 42. člen

Ta sporazum se lahko spremeni ali dopolni po istem postopku, kot velja za njegovo sklenitev.

## 43. člen

Potem ko ga podpišeta najmanj dve tretjini vseh uporabnikov oz. vseh izvajalcev - ustanoviteljev te Skupnosti, Skupščina občine Ljubljana Bežigrad obravnava in potrdi ta samoupravni sporazum s svojim odlokom.

## 44. člen

Ta samoupravni sporazum stopi v veljavo osmi dan po objavi odloka iz 43. čl. tega sporazuma v Uradnem listu SR Slovenije.

## 45. člen

Prva skupščina Skupnosti se mora konstituirati v dveh mesecih po uveljavitvi tega samoupravnega sporazuma. Prvo sejo skupščine pripravi in skliče iniciativni odbor za ustanovitev te Skupnosti.

## 46. člen

Ta samoupravni sporazum se objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

V Ljubljani, dne 12. 3. 1980

## OBRAZLOŽITEV:

V 17. številki -Zbora občanov- z dne 9. 10. 1979 je bilo objavljeno besedilo osnutka Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana Bežigrad z obrazložitvijo, kot gradivo za javno razpravo. Sedaj objavljeni sporazum pa predstavlja že dokončno oblikovano besedilo, pripravljeno za podpis s strani uporabnikov in izvajalcev - ustanoviteljev nove samoupravne interesne skupnosti, kot tudi za obravnavo in potrditev v Skupščini občine Ljubljana Bežigrad.

V javni razpravi so bile posredovane le pripombe, objavljene v 23. številki -Občana- z dne 18. 10. 1979. Iniciativni odbor za ustanovitev te skupnosti je pri oblikovanju dokončnega besedila upošteval pripombo k drugi alineji 13. člena osnutka samoupravnega sporazuma v tem smislu, da delegata temeljnih in drugih organizacij združenega dela z območja vsake krajevne skupnosti določi konferenca njihovih delegacij. Prav tako je iniciativni odbor spremenil določbo zadnjega stavka drugega odstavka 18. člena osnutka samoupravnega sporazuma tako, da se odloženi predlog lahko da na dnevni red skupščine ne glede na potek določenega roka.

Iniciativni odbor ni sprejel pripomb k 5. členu osnutka samoupravnega sporazuma o vključevanju navedenih organizacij združenega dela, samoupravnih interesnih skupnosti ter stanovanjskih združenj že v sedanjih fazi konstituiranja samoupravne interesne skupnosti in pripomb glede vloge in oblike sodelovanja stanovanjskih in komunalnih interesnih skupnosti ter stanovanjskih združenj pri upravljanju, planiranju in programiranju urejanja in oddajanja stavbnega zemljišča. Iniciativni odbor je mnenja, da je primerneje, če se ta vprašanja urejajo v statutu skupnosti.

V pripombah so tudi omenjene dokaj široke pristojnosti izvršnega odbora, posebno po peti alineji 24. člena, po katerem izvršni odbor odloča o sklepanju pogodb in drugih pravnih sredstev v zvezi z realizacijo finančnih načrtov, programov in drugih sklepov skupščine. Iniciativni odbor je mnenja, da je določitev takih pristojnosti utemeljena, ker je izvršni odbor telo, ki lahko mnogo hitreje in učinkoviteje ukrepa v zadevah s tega področja dela. Zaščitene pa so tudi pravice upravljalcev, saj so vsi člani delegatov v skupščini, predsednik pa obvezno delegat v zboru uporabnikov. Iniciativni odbor je prav tako tudi smatral, da je umestno poudariti položaj predsednika izvršnega odbora, kot zastopnika in predstavnika te Skupnosti.

Predloženi sporazum o ustanovitvi te Skupnosti morajo sedaj obravnavati pristojni organi krajevnih skupnosti, temeljnih in drugih organizacij združenega dela v občini Ljubljana Bežigrad, kot uporabniki, oziroma pristojni organi komunalnih organizacij združenega dela in -Soseske- Ljubljana, kot izvajalca. Ko ga bosta sklenili najmanj dve tretjini vseh podpisnikov, pa ga bo morala obravnavati in potrditi Skupščina občine Ljubljana Bežigrad. Nato bo samoupravni sporazum objavljen v Uradnem listu SR Slovenije, najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi pa se bo morala konstituirati prva skupščina skupnosti. Ta iniciativni odbor bo pripravil in sklical prvo sejo skupščine. Vsem podpisnikom bo takoj po objavi tega sporazuma dostavljena v podpis pristopna izjava.

Apeliramo na vse podpisnike, da podpisane pristopne izjave dostavijo na naslov Skupščine občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana, Linhartova c. št. 13, najkasneje v 30 dneh po objavi predloga sporazuma.

Ljubljana, dne 12. 3. 1980

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Bežigrad  
in  
Iniciativni odbor za ustanovitev  
Stavbne zemljiške skupnosti Ljubljana Bežigrad.