

FOTOREPORTAŽA SANACIJA MARLESOVE HIŠE PO POPLAVAH



Slika 1. Škoda, nastala v minulih poplavih, je povzročila nepopisne občutke tesnobe in tudi materialno škodo.

Lokacija: Okolica Komende

Investitor: Zasebni

Projektant arhitekture: Tatjana Šeško Zinauer, univ. dipl. inž. arh.

Projektant gradbenih konstrukcij: Miroslav Miličević, gradbeni tehnik

Izvajalec: Marles hiše Maribor, d. o. o.

Zmotno je prepričanje, da so montažni objekti manj odporni proti naravnim nesrečam. V primeru poplav sicer vlaga škoduje vsem tipom materialov, ki se uporabljajo v gradnji, vendar se lahko les v primerjavi z drugimi gradbenimi materiali bistveno lažje posuši, izolacija pa se v nasprotju s klasično grajenimi objekti lažje in hitreje zamenja.

Podjetje Marles hiše, d. o. o., vodilni ponudnik izvirnih rešitev na področju gradnje sodobnih lesenih objektov v Evropi, je po lanskoletnih avgustovskih poplavih, ki so prizadele Slovenijo, lastnikom poplavljenega doma iz okolice Komende po celoviti sanaciji v zgolj 69 dneh omogočil vnovično selitev v hišo.



Slika 2. Poplavljen hiša Marles iz okolice Komende, avgust 2023.



Slika 3. Nivo poplavljene vode, avgust 2023.



Slika 4. Ravnilinija poplavljene stene (modra) in ravnilinija sanacijskega reza (rdeča). Zrakotesna ravnilinija se prekine nižje od ravnilinije rezanja stenske obloge.



Sliki 5 in 6. Navlaženi konstrukcijski elementi, avgust 2023.

Voda, ki je prodirala v notranjost stavbe, je s seboj prinesla veliko mulja in drugih nečistoč. Ponekod je voda segala tudi do 40 cm visoko. Preden so investitorji lahko začeli odstranjevati vodo iz prostorov, je lahko minilo tudi do več ur. Ponekod se je voda zadržala tudi po cel dan. Kjer se je voda iz prostorov odstranila v 2 do 3 urah, se lesena nosilna konstrukcija ni navlažila na več kot 25–30 % lesne vlažnosti. Poudariti pa je treba, da je toplotnoizolacijski material v tem času bil že povsem prepojen z vodo.

Glavni sanacijski koraki poplavljene hiše Marles so vključevali sanacijo stenskih elementov (odpiranje navlaženih konstrukcijskih elementov, odstranjevanje navlaženih materialov), sledili so postopek sušenja, kontroliranje vsebnosti vlage v lesu, izgradnja v prvotno stanje ter sanacija talnih oblog in estriha.



Slika 7. Vstavljanje izolacije, september 2023.



Slika 8. Nameščanje prečnikov za kasnejše pritrdjevanje stenske obloge, september 2023.

Kritične točke so predstavljali vsi navlaženi materiali, zato jih je bilo treba v čim krajšem času pričeti odstranjevati. Navlažena stenska obloga se je odstranjevala previdno z ustreznim orodjem in ustrezno nastavljeno globino rezanja, pri čemer se ni posgalo v leseno nosilno konstrukcijo stene. Posebna pozornost je bila namenjena poteku inštalacij, da se te pri odstranjevanju oblog niso poškodovale. Leseno konstrukcijo je bilo treba tudi očistiti blata ali mulja. Nato se je pričelo sušenje.



Slika 9. Prikaz vzpostavitve zrakotesne ravnine, s katero mora biti sklenjen celoten ovaj hiše, september 2023.



Slika 10. Pritrjevanje stenske obloge, september 2023.



Slika 11. Nameščene stenske obloge, september 2023.



Slika 12. Izsuševanje estriha s turbinsko-kondenzacijsko metodo, avgust 2023.

Prekomerno navlažene materiale, ki jih ni bilo mogoče posušiti, smo povsem nadomestili z novimi. Leseno navlaženo konstrukcijo, ki se v času izsuševanja ne bi posušila na vsebnost vlage v lesu pod 18 %, smo zamenjali z dimenzijsko istimi preseki. Ves konstrukcijski les je kvalitete C24. Nove obloge so pritrjene na osnovno leseno konstrukcijo tako, da z obstoječo konstrukcijo omogočajo neprekinjen strižni tok, ki zagotavlja stabilnost sanirane konstrukcije. Za ohranitev stabilnosti objekta so se obloge odstranjevale samo enostransko. Obloge, ki zagotavljajo stabilnost objekta, sodijo v požarni razred A2-s1, so negorljive, prav tako lahko sprejemajo in oddajajo vlago in s tem se ne spreminjajo mehanske lastnosti oblog.

Avtor fotoreportaže: Marles hiše Maribor, d. o. o.