



URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž, 05.05.2014

Letnik 1

Številka 6/2014

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

VSEBINA

- 12. ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Sveti Tomaž**
13. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž

12.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 109/12, 35/13), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in na podlagi 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/2007) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 25. redni seji, dne 14.04.2014 sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Sveti Tomaž

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sveti Tomaž (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 23 izdelalo podjetje Structura d.o.o. in je na vpogled na sedežu občine.

V besedilu zapisani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Občine Sveti Tomaž, kateri so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in ki se bodo prvič opremljali bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali z omrežjem javnih površin oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

3. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

Parcela objekta – Aparcela je parcela, kot jo za gradnjo določa občinski prostorski načrt ter ostali občinski prostorski izvedbeni akti,

NTP – Atlorisna je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, katera se praviloma pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,

Dp je delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

Dt je delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

Cp_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Cp_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

KP_{ij} je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(obračunsko območje)

Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

- obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste – Pregledna karta obračunskih območij,

-obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – Pregledna karta obračunskih območij,

-obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – Pregledna karta obračunskih območij,

-obračunsko območje omrežja objektov javnih površin je prikazano na karti 5: Javne površine – Pregledna karta obračunskih območij.

Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenost objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(opremljenost naselij s posamezno vrsto komunalne opreme)

S prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem in omrežjem objektov javnih površin je opremljen del naselja Sveti Tomaž.

S prometnim omrežjem, vodovodnim omrežjem in omrežjem objektov javnih površin so opremljena naslednja naselja: Bratonečice, Gornji Ključarovci, Gradišče, Hranjigovci, Koračice, Mala vas pri Ormožu, Mezgovci, Pršetinci, Rakovci, Rucmanci - del, Savci, Sejanci, Senčak - del, Senik, Sveti Tomaž, Trnovci in Zagorje.

S prometnim omrežjem in omrežjem objektov javnih površin sta opremljeni naslednji naselji: Rucmanci – del in Senčak – del.

6. člen

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

Če iz gradiva, katerega predloži zavezanec ob oddaji vloge za plačilo komunalnega prispevka, ni razvidno drugačno stanje, veljajo naslednje določbe:

- vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim prometnim omrežjem.
- vsak obstoječi objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.
- vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če upravljavec omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej.
- vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim in sekundarnim kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljavec posameznega omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljavec posameznega omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej.
- če obstoječega ali predvidenega objekta po veljavni zakonodaji ni potrebno priklopiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, objekt ni opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem.
- z omrežjem objektov javnih površin so opremljeni vsi objekti na območju občine.

7. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp = 0,3$ ter $Dt = 0,7$.

8. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, katero določa predmetni Odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

- faktor dejavnosti za vse vrste stavb se določi v višini 0,70.

9. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno prometno omrežje	8.774.867	1.316.230

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
	sekundarno prometno omrežje	11.898.859	1.784.829
kanalizacijsko omrežje	primarno kanalizacijsko omrežje	260.604	28.666
	sekundarno kanalizacijsko omrežje	608.078	66.889
vodovodno omrežje	primarno vodovodno omrežje	2.760.864	579.782
	sekundarno vodovodno omrežje	2.204.195	462.881
objekti javnih površin	omrežje objektov javnih površin	190.694	95.347

10. člen

(obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta [C_{pij}] in neto tlorisne površine objekta [C_{tij}] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem preglednice 2, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4., 5., in 6. člena predmetnega odloka.

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pij} [€/m ²]	C _{tij} [€/m ²]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	0,93	5,45
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje	2,28	13,36
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	0,14	0,77
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	0,73	3,83
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,45	2,92
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	0,84	5,45
objekti javnih površin	JP - omrežje objektov javnih površin	0,07	0,40

11. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{pij}] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{tij}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo indeksa cen življenjskih potrebščin, objavljenega s strani Statističnega urada RS, na naslednji način:

$$C_{pij1} = C_{pij} \cdot I$$

$$C_{tij1} = C_{tij} \cdot I$$

kjer je:

I faktor indeksacije, kateri se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira na dan uveljavitve tega odloka.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme za primer gradnje novega objekta na novi parceli objekta in odmere komunalnega prispevka za obstoječi objekt, ki se opravi po uradni dolžnosti, se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$
$$KP = \sum KP_{ij}$$

Površina parcele objekta in neto tlorisna površina objekta se pridobita iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če parcela objekta ni določena oziroma podatka o površini parcele objekta ni mogoče pridobiti, se leta določi v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta občine.

Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele objekta. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je možno vložiti pritožbo na Župana občine Sveti Tomaž v roku 15 dni od prejema odločbe.

13. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

V primeru spremembe neto tlorisne površine obstoječega objekta, gradnje novega objekta na parceli objekta prej odstranjenega obstoječega objekta, oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo parcelo objekta ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške izgradnje komunalne opreme. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi prvega odstavka 12. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 6. člena odloka. To pomeni:

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni} = C_{p_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{p_{ij}} \text{ investicija}$$

$$C_{t_{ij}} \text{ skupni} = C_{t_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{t_{ij}} \text{ investicija}$$

kjer je:

$C_{p_{ij}}$ skupni $C_{p_{ij}}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

Ctij skupni Ctij, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

Cpij obstoječi Cpij, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

Ctij obstoječi Ctij, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

Cpij investicija Cpij, ki je predmet investicije;

Ctij investicija Ctij, ki je predmet investicije.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

-na zahtevo zavezanca, ki predloži izvod vodilne mape projekta, za katerega želi pridobiti izračun komunalnega prispevka;

-ob prejemu obvestila (vloge) s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;

-po uradni dolžnosti.

Poravnane obveznosti iz naslova komunalnega prispevka so pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

16. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

17. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

V primeru gradnje javnih objektov v občinski lasti ali solasti, lahko občinski svet investitorju zniža komunalni prispevek ali pa ga le tega v celoti oprosti.

Občanom, ki so v preteklih letih vlagali finančna sredstva v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme, se ob odmeri komunalnega prispevka zanjo že vložena sredstva upoštevajo. Breme dokazovanja vplačanih sredstev je na strani investitorja.

Občinski svet lahko investitorja v gradnjo objekta, ki bo ustvarjal nova delovna mesta, delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka oziroma mu zniža faktor dejavnosti.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na Občino Sveti Tomaž pred pričetkom uporabe predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ Občine Sveti Tomaž izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanje zakonodaje.

20. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o merilih za odmero komunalnega prispevka in programu opremljanja za gradnjo komunalne infrastrukture za območje občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2008).

21. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž.

Datum: 14.04.2014

Številka: 007-2/2014 01/ZH

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko CVETKO I.r.

13.

Na podlagi 53 a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž št. 7/07) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 25. seji dne 14.04.2014 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) skladno s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11, 57/12, 109/12).

2. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž vsebujejo spremembe tekstualnega dela odloka, ki so potrebne zaradi odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom in odprave neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega in strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

3. člen

V 29. členu se spremeni peti odstavek, tako, da se glasi:

»(5) Nezahtevni in enostavni objekti so objekti, ki se na objekte gospodarske javne infrastrukture priključujejo skladno z veljavno zakonodajo.«

4. člen

V 30. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alineami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

5. člen

V 30. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi :

»(1) Najmanjši odmik novih objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje sosedu. Najmanjši odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m. Odmik od parcelne meje je lahko manjši ob soglasju sosedu, odmiki od javnih cest pa, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov ob soglasju upravljavca ceste. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminjajo.«

6. člen

V 31. členu se v točki a) spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

7. člen

V 32. členu se v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

8. člen

V 33. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

9. člen

V 34. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»● nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

10. člen

V 34. členu se v točki č) spremeni prvi odstavek, tako, da se glasi:

»(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali kvadratna. Strehe so praviloma dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in poljubno kritino. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustne v enoti urejanja TO-7. V enoti urejanja TO-6 so možne enokapne ali ravne strehe, te so možne v obeh enotah urejanja na enostavnih ter nezahtevnih objektih. Na strehe večjih objektov se lahko namestijo energetske objekti (sončni kolektorji). Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani in obdelani enako, kot osnovni objekt.«

11. člen

V 36. členu se v točki a) v prvem in drugem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 36. členu se v točki c) se spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede velikosti, tako da se glasi:

»(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele in odmiki od meja in sosednjih objektov. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Višina stanovanjskih objektov je dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom, višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je prav tako do dve stanovanjski etaži nad terenom. Kota tal pritličja je pri vseh objektih do 0,50 m nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere in višino talne vode.«

12. člen

V 37. členu se v točki a) v prvem in tretjem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 37. členu se v točki b) spremeni prvi odstavek, ki se nanaša na pogoje glede lege objektov, tako, da se glasi:

»(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave, objekte se locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih in novih objektov ter dostopa. Upošteva se tudi faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Ob cesti se upošteva gradbena linija in gradbena meja obstoječih objektov na sosednjih parcelah. Stanovanjske objekte se locira bliže k cesti, kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte pa v notranjost parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele.«

13. člen

V 38. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita :

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

14. člen

V 38. členu se v točki č) spremeni drugi odstavek, tako, da se glasi :

»(2) Strehe so enakostranične dvokapnice v naklonu od 25 do 45 stopinj in z opečno kritino. Strehe morajo imeti enakomerne napušče v širini od 0,30 do 0,80 m. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Okenske odprtine na čelni fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Balkoni ali izzidki niso dopustni. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z lesom, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti navpične. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustni le pri enostavnih ter nezahtevnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno, kot osnovni objekti.«

15. člen

V 39. členu se v točki a) v prvem odstavku spremenita točki z alinejami, ki se nanašata na nezahtevne in enostavne objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

16. člen

V 41. členu se v drugem odstavku spremeni prva alineja, tako, da se glasi :

»- v enotah urejanja TO-5 so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti – IG, pretežno za gospodarsko cono brez večjih industrijskih objektov. Objekte se oblikuje v manjše enote, maksimalna

višina objektov je P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Na vzhodnem robu enote, ki meji na stanovanjsko območje se predvidi gosta zasaditev; po potrebi se uredi tudi protihrupna bariera;»

17. člen

V 42. členu se v točki a) v drugem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v petem odstavku spremenita alineji, ki se nanašata na pomožne infrastrukturne objekte in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, tako, da se glasita:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu v točki a) v devetem odstavku v prvem stavku se za besedilom »V enotah urejanja BR-1/c ST-1/c, ST-2/a, ST-2/b, ST-2/c in ST-3« doda še besedilo »ST-1/a«.

V 42. členu se v točki a) v devetem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki a) v enajstem odstavku spremeni točka z alinejami, ki se nanašajo na pomožne objekte, tako, da se glasi:

»• nezahtevni objekti in enostavni objekti iz Priloge 1, ki je sestavni del tega odloka.«

V 42. členu se v točki b) spremeni tretji odstavek tako, da se glasi:

»(3) Najmanjši odmiki objektov od sosednjih parcelnih mej so 1,0 m, za odmike manjše od 1,0 m je potrebno pridobiti soglasje sosedu. Najmanjši odmiki od javne občinske ceste ali poti so 4,0 m, od potokov in vodnih površin 5,0 m. Pri posegih na obstoječih objektih se odmiki ne spreminjajo. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglašata upravljavec ceste. Pri posegih v bližini potokov se upošteva odklik 5,0 m od meje priobalnega zemljišča.«.

V 42. členu se v točki c) spremeni prvi odstavek tako, da se glasi :

»(1) Gradbeno inženirske in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, se lahko postavi le za čas trajanja njihovega obstoja, po opustitvi objekta se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.«

18. člen

Za 55. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

«55 a. člen

V enotah urejanja, ki dovoljujejo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz priloge 1, ki je sestavni del tega odloka, velja, da se morajo na vodovodno omrežje priključiti tisti nezahtevni in enostavni objekti iz te priloge 1, ki za funkcioniranje tega objekta ali za potrebe ljudi in živali potrebuje oskrbo z vodo.

19. člen

Za 56. členom odloka, se doda nov člen, ki se glasi:

“56 a. člen

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, zgrajen pred sprejetjem OPN Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/2011) so dopustna odstopanja od predpisanih prostorsko izvedbenih pogojev (tip objekta, višina, lega, velikost, oblika tlorisa, oblika strehe, naklon, kolenčni zid,

odmiki, balkon, ipd.), če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov.<<

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Priloga odloka: priloga 1

Št.: 007-3/2014 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 14.04.2014

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

»PRILOGA 1:

Vrsta nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni za posamezno območje namenske rabe zemljišč

(Pri določanju pogojev gradnje oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila skladna z veljavno zakonodajo)

1.a. Nezahtevni in enostavni objekti na stavbnih zemljiščih:

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE				
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	
1	Majhna stavba	a) drvarnica	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		b) garaža	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		c) pokrita skladišča za lesna goriva	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		č) savna	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		d) fitnes	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		e) zimski vrt	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		f) podobni objekti	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	a) lopa	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*					
		b) uta	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*					
		c) nadstrešek	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		č) manjša drvarnica	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		d) senčnica	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		e) letna kuhinja	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		f) manjša savna	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		g) manjši zimski vrt	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		h) vetrolov	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*				
		i) podobni objekti	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	Pomožni objekti v javni rabi	a) grajena urbana oprema	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
		b) telefonska govornica	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		c) sanitarna enota	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		č) objekt za razsvetljavo	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		d) drog	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		e) grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		f) grajeno igralo na otroškem igrišču	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		g) grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		h) grajeno spominsko obeležje	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		i) spomenik	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		j) kip	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		k) križ	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		l) kapelica (edikula)	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
m) grajen gostinski vrt	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba																	
		Pomožni cestni objekti																
		n) objekt za odvodnjavanje ceste	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		o) cestni snegolov	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		p) objekt javne razsvetljave	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		r) cestni silos	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		s) stavbe	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		š) gradbeno inženirski objekti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		t) pomožni cestni objekti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	Ograja	a) varovalna ograja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		b) sosedska ograja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		c) igriščna ograja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		č) protihrupna ograja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5	Podporni zid	a) podporni zid z ograjo	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6	Mala komunalna čistilna naprava		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7	Nepretočna greznica				*													
8	Rezervoar		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
9	Vodnjak, vodomet		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	a) priključek na cesto	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		b) priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		c) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		č) priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11	Samostojno parkirišče	a) parkirišče kot samostojni objekt, vključno z dovozi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
13	Pomol	a) pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi																
14	Športno igrišče na prostem	a) teniško igrišče	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*		
		b) nogometno igrišče	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*		

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba																	
		c) košarkarsko igrišče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		č) rokometno igrišče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		d) in-line hokej	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		e) golf igrišče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		f) kajakaška proga na divjih vodah																
		g) grajeno smučišče na vodi																
		h) kotalkališče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		i) ragbi in bejzbol igrišče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		j) odbojgarsko igrišče	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•		
		k) poligon za kolesa ali motorje										•	•					
15	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	a) grajeno zajetje na tekoči vodi																
		b) zajem pitne in tehnološke vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				
		c) grajen namakalni sistem s črpališčem	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	
		č) vodni zbiralnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		d) bazen za kopanje	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	
		e) bazen za gašenje požara	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		f) grajen ribnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
		g) okrasni bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
16	Objekt za oglaševanje		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
17	Objekt za rejo živali	a) hlev			•						•							
		b) svinjak			•						•							
		c) perutninska farma			•						•							
		č) staja			•						•							
		d) kobilama			•						•							
		e) čebelnjak ²			•						•							
		f) ribogojnica			•						•							
18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	a) kozolec																
		b) kmečka lopa			•						•							
		c) pastirski stan																
		č) grajeni rastlinjak			•						•							
		d) silos			•						•							
		e) skedenj			•						•	•						
		f) senik			•						•	•						
		g) kašča			•													
		h) gnojišče			•													
		i) koruznjak			•													

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba	j) klet			•	•												
		k) vinska klet			•	•												
		l) pokrita skladišča za lesna goriva			•													
		m) zbiralnik gnojnice ali gnojevke			•													
		n) napajalno korito			•													
		o) krmišče			•													
		p) hlevski izpust			•													
		r) grajeno molzišče			•													
		s) grajena obora			•													
		š) grajena ograja za pašo živine			•													
		t) grajena ograja ter opora za trajne nasade			•													
		u) grajena poljska pot			•													
		v) grajena gozdna prometnica			•													
19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	a) zidanica			•							•						
		b) sirarna			•						•	•	•					
		c) sušilnica sadja in rib			•						•	•	•					
		č) oljarna			•						•	•	•					
		d) kisarna			•						•	•	•					
		e) mlin			•						•	•	•					
20	Pomožni komunalni objekt	a) pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – rivizijski in drugi jašek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		b) hidrant	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		c) črpališče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		č) grajeni oljni lovilnik in lovilnim maščob	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		d) ponikovalnica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		e) prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		f) ekološki otok	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
21	Pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču	a) objekt navigacijskih služb zračnega prometa																
		b) svetlobni navigacijski objekt																
		c) pomožni objekti za obratovanje letališča																

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	OBMOČJA STANOVANJ				CENTRALNE DEJAVNOSTI		PROIZVODNE DEJAVNOSTI			POSEBNA OBMOČJA			ZELENE POVRŠINE			
			SS	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK
	Podrobnejša namenska raba																	
		č) objekti in naprave za varovanje																
		d) privez																
		e) ograja																
		f) pristaniška razsvetljava																
		g) objekt komunalne infrastrukture																
		h) objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča																
		i) prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje																
		j) razsvetljava smučišča																
		k) naprave za zasneževanje smučišča																
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče)																
		b) meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		č) objekt za monitoring podzemnih voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		d) objekti za opazovanje neba	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		e) objekti za spremljanje seizmičnosti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

1.b. Nezahtevni in enostavni objekti na območju infrastrukture in v zunanjem prostoru:

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTALO	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	
1	Majhna stavba	a) divarnica							•									
		b) garaža							•									
		c) pokrita skladišča za lesna goriva							•									

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTAL O
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN
	Podrobnejša namenska raba	č) savna							•								
		d) fitnes							•								
		e) zimski vrt							•								
		f) podobni objekti	•	•	•	•	•	•	•	•							•
2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	a) lopa							•								
		b) uta							•								
		c) nadstrešek							•	•							
		č) manjša drvarnica							•								
		d) senčnica							•								
		e) letna kuhinja							•								
		f) manjša savna							•								
		g) manjši zimski vrt							•								
		h) vetrolov							•	•							
		i) podobni objekti							•								
3	Pomožni objekti v javni rabi	a) grajena urbana oprema	•	•	•				•								
		b) telefonska govornica							•								
		c) sanitarna enota							•								
		č) objekt za razsvetljavo	•	•	•				•								
		d) drog	•	•	•				•								
		e) grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah							•								
		f) grajeno igralo na otroškem igrišču							•								
		g) grajena oprema trim steze in vadbena oprema							•								
		h) grajeno spominsko obeležje							•								
		i) spomenik	•	•	•				•								
		j) kip	•	•	•				•								
		k) križ							•								
		l) kapelica (edikula)							•								
		m) grajen gostinski vrt							•								
		Pomožni cestni objekti¹															
		n) objekt za odvodnjavanje ceste	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		o) cestni snegolov	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		p) objekt javne razsvetljave	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		r) cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		s) stavbe ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		š) gradbeno inženirski objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•	•
4	Ograja	a) varovalna ograja	•	•	•	•	•	•	•	•	•						

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTAL O	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	
	Podrobnejša namenska raba																	
		b) sosedska ograja								•								
		c) igriščna ograja								•								
		č) protihrupna ograja	•	•	•					•								
5	Podporni zid	a) podporni zid z ograjo ^b	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	Mala komunalna čistilna naprava								•	•	• ³	• ³	• ³					
7	Nepretočna greznica									•	•							
8	Rezervoar								•	•	•	•	•	•				•
9	Vodnjak, vodomet								•	•	•	•	•	•				•
10	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	a) priključek na cesto (pri K1, K2 in G dopusten le ob rekonstrukciji cest)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		b) priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		c) priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		č) priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	Samostojno parkirišče	a) parkirišče kot samostojni objekt, vključno z dovozi	•		•		•	•	•	•	•							
12	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	(na K1, K2 in G je dopustno le ob rekonstrukciji ceste, dopustna je tudi utrđitev obstojećih dovoznih poti) ^{7, 4}	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
13	Pomol	a) pomol ob morju, na tekoćih in stojećih celinskih vodah, s privezi														•		
14	Športno igrišće na prostem	a) teniško igrišće								•								
		b) nogometno igrišće (na K1, K2 s sočasno primarno kmetijsko rabo – travnato igrišće)								•								
		c) košarkarsko igrišće								•								
		č) roketno igrišće								•								
		d) in-line hokej								•								
		e) golf igrišće								•								
		f) kajakaška proga na divjih vodah																

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTAL O	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	
	Podrobnejša namenska raba	g) grajeno smučišče na vodi																
		h) kotalkališče							•									
		i) ragbi in bejzbol igrišče							•									
		j) odbojgarsko igrišče							•									
		k) poligon za kolesa ali motorje																
15	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	a) grajeno zajetje na tekoči vodi														•		
		b) zajem pitne in tehnološke vode						•	•	•		•	•	•				
		c) grajen namakalni sistem s črpališčem										•	•					
		č) vodni zbiralnik						•	•	•		•	•	•				
		d) bazen za kopanje							•									
		e) bazen za gašenje požara						•	•									
		f) grajen ribnik							•									
		g) okrasni bazen							•									
16	Objekt za oglaševanje								•									
17	Objekt za rejo živali	a) hlev							•									
		b) svinjak							•									
		c) perutninska farma							•									
		č) staja							•									
		d) kobilama							•									
		e) premični čebelnjak ²							•			•	•	•				
		f) ribogojnica							•									
18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	a) kozolec																
		b) kmečka lopa							•									
		c) pastirski stan																
		č) grajeni rastlinjak							•			• ¹	• ¹					
		d) silos							•			•	•					
		e) skedenj							•									
		f) senik							•									
		g) kašča							•									
		h) gnojišče							•			•	•					
		i) koruznjak							•									
		j) klet							•	•								
		k) vinska klet							•	•								
		l) pokrita skladišča za lesna gošva							•									
		m) zbiralnik gnojnice ali gnojevke							•			•	•					

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTAL O
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN
	Podrobnejša namenska raba	n) napajalno korito							•			•	•				
		o) krmišče							•								
		p) hlevski izpust							•			•	•				
		r) grajeno molzišče							•								
		s) grajena obora							•								
		š) grajena ograja za pašo živine							•								
		t) grajena ograja ter opora za trajne nasade							•								
		u) grajena poljska pot							•								
		v) grajena gozdna prometnica							•								
19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	a) zidanica							•								
		b) sirarna							•								
		c) sušilnica sadja in rib							•								
		č) oljarna							•								
		d) kisarna							•								
		e) mlin							•								
20	Pomožni komunalni objekt	a) pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – rivizijski in drugi jašek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		b) hidrant	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		c) črpališče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		č) grajeni oljni lovilnik in lovilnim maščob	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		d) ponikovalnica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		e) prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•
		f) ekološki otok	•		•				•	•		•	•				•
21	Pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču	a) objekt navigacijskih služb zračnega prometa															
		b) svetlobni navigacijski objekt															
		c) pomožni objekti za obratovanje letališča															
		č) objekti in naprave za varovanje															
		d) privez														•	
		e) ograja															
		f) pristaniška razsvetljava															

	VRSTA OBJEKTA	OBJEKT	INFRASTRUKTURA						RAZPRŠENA POSEL., RAZPRŠENA GR.			KMETIJSKA ZEMLJIŠČ		GOZD	VODE		OSTAL O	
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razpr. Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	
	Podrobnejša namenska raba																	
		g) objekt komunalne infrastrukture																
		h) objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča																
		i) prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje																
		j) razsvetljava smučišča																
		k) naprave za zasneževanje smučišča																
22	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	a) objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbni prostor, plezalni objekt, vadbni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče)																
		b) meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		c) objekt za hidrološki monitoring površinskih voda							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		č) objekt za monitoring podzemnih voda							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		d) objekti za opazovanje neba				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
		e) objekti za spremljanje seizmičnosti				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			PC	PŽ	PO	T	E	O	A	Av	Razprš Grad.	K1	K2	G	VC	VI	LN	

¹ Po opustitvi objektov se po odstranitvi objektov zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

² Čebelnjak se lahko postavi le s soglasjem Čebelarke zveze Slovenije.

³ Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom. Gradi se lahko pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

⁴ Pomožni cestni objekti: pločniki, kolesarske steze, postajališča in vsi pomožni cestni objekti so dopustni le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

⁵ Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste.

⁶ Na kmetijskih zemljiščih je dopusten le v okviru agromelioracije.

⁷ Gozdne poti na kmetijskih zemljiščih (K1 in K2) niso dopustne.

Mirko Cvetko l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

