

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 25 Maribor, petek 19.5.2017

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIII

## OBČINA APAČE

### 366. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Apače, spremembe in dopolnitve št. 1

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – skl. US) in 31. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 2/07, 23/12) je župan Občine Apače dne 18.5.2017 sprejel

#### SKLEP

### O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE APAČE, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 1

#### 1. Uvodne določbe

S tem sklepom občina prične prvi postopek sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/13), v nadaljevanju: OPN-SD1, po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

#### 2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN

Občinski prostorski načrt Občine Apače (v nadaljevanju besedila: OPN) je stopil v veljavo 23. junija 2013. V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve predloga OPN je občina prejela nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati. V postopku priprave OPN-SD1 bodo obravnavane pobude, ki so jih občani in občina podali za nadaljnji prostorski razvoj na območju Občine Apače. Občani so podali pobude na podlagi obvestila, ki je bilo objavljeno dne 15.6.2016 na spletni strani občine in dne 16.6.2016 preko

informatorja občine. V OPN-SD1 bodo vključeni tudi vsebinski popravki oziroma dopolnitve besedila izvedbenega dela OPN glede na pomanjkljivosti, ki so se pokazale v času njegove uveljavitve do danes.

Pobude se nanašajo na naslednje vsebinske sklope:

- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s strani Občine Apače ter druge pobude v javnem interesu;
- pobude za spremembo namembnosti s strani občanov in drugih fizičnih ali pravnih oseb;
- pobude za izvzem delov območij naselij iz stavbnih zemljišč;
- pobude, pri katerih gre za uskladitev z dejanskim stanjem;
- sprememba izvedbenih pogojev v tekstualnem delu.

Spremembe in dopolnitve se bodo nanašale na določila besedilnega in grafičnega dela OPN.

Na podlagi navedenih razlogov Občina Apače pričinja s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Apače.

#### 3. Območje sprememb in dopolnitev OPN in vrsta postopka

OPN-SD1 se izdelava za celotno območje občine Apače. Postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvaja v skladu s Zakonom o prostorskem načrtovanju.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izvedbo OPN-SD1 bodo temeljile na osnovi že izdelanih strokovnih podlag k OPN in njihovih dopolnitev.

Izdelana bo analiza zbranih pobud zainteresiranih fizičnih in pravnih oseb. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse spremembe in dopolnitve, pri čemer bodo le-te obrazložene in utemeljene. Na podlagi strokovnih preveritev bodo pobude, ki ustrezajo vsem predpisanim kriterijem, vključene v postopek OPN-SD1.

Za potrebe usklajevanja pobud oz. posegov z nosilcem urejanja prostora pristojnim za kmetijstvo se v skladu z veljavno zakonodajo in splošnimi smernicami izdelava strokovna podlaga: Elaborat posegov na najboljše kmetijska zemljišča v vsebini, ki je določena v Pravilniku o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov

v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08).

Morebitne potrebne dodatne strokovne analize, podlage ter obrazložitve in utemeljitve bodo pripravljene v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in prvimi oz. drugimi mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.

#### 5. Roki in posamezne faze za pripravo sprememb in dopolnitev OPN

Postopek priprave OPN-SD1 bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju.

Ob zahtevi za izdelavo okoljskega poročila v okviru celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave sprememb in dopolnitev OPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se spremenijo (podaljšajo) tudi roki izdelave in sprejema OPN-SD1.

Roki za pripravo posameznih faz postopka:

	Faza	Roki
1	sprejem sklepa o začetku priprave	maj 2017
2	priprava osnutka OPN-SD1	do 30 dni po sprejetju sklepa
3	preveritev osnutka OPN-SD1 in njegova objava na svetovnem spletu	7 dni
4	pridobitev prvih mnenj NUP in pridobitev odločbe o CPVO	30 dni po objavi osnutka OPN-SD1 na svetovnem spletu
5	morebitno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora	ni roka
6	priprava dopolnjenega osnutka OPN-SD1	60 dni po pridobitvi prvih mnenj (v primeru ugotovitve, da je potrebno izvesti CPVO, se roki za izdelavo podaljšajo za čas izdelave okoljskega poročila in pridobitve mnenja o njegovi ustreznosti)
7	objava javnega naznanila	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
8	javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN-SD1 (skupaj z okoljskim poročilom, v kolikor ga je potrebno izdelati)	8 dni po objavi javnega naznanila – traja 30 dni (v tem času se izvede tudi javna razprava)
9	priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in razprave	30 dni po končani javni razgrnitvi
10	izdelava predloga OPN-SD1 na osnovi potrjenih stališč do pripomb	45 dni po potrditvi stališč
11	preveritev predloga OPN-SD1 in njegova objava na svetovnem spletu	7 dni
12	pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (in pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov OPN-SD1 na okolje – v kolikor je potrebno izdelati CPVO)	30 dni po objavi gradiva na svetovnem spletu
13	izdelava usklajenega predloga OPN-SD1	30 dni po pridobitvi drugih mnenj
14	sprejem usklajenega predloga OPN-SD1 na občinskem svetu	naslednja seja občinskega sveta
15	objava odloka OPN-SD1 v uradnem glasilu občine	po sprejemu na seji občinskega sveta
16	izdelava končnega elaborata	15 dni po objavi odloka OPN-SD1

#### 6. Navedba nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo mnenja in strokovne podlage za OPN-SD1, pomembna s področja njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje razvoja poselitve)
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)
3. Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva)

4. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana (za področje gozdarstva)
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (za področje upravljanja z vodami)
6. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje ohranjanja narave)
7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 (za področje varstva kulturne dediščine)
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje cestnega in železniškega prometa)

9. DARS, Družba za avtoceste v republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje (za področje avtocest)
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje trajnostne mobilnosti)
11. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje pomorskega in zračnega prometa)
12. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje rudarstva)
13. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje energetike)
14. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje zaščite in reševanja)
15. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje obrambe)
16. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana (za področje vojnih in prikritih grobišč)
17. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje blagovnih rezerv)
18. ELES, Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (za področje)
19. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
20. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij)
21. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)
22. Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2 a, 9240 Ljutomer (za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda)
23. Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače

V postopek se lahko vključi tudi druge pristojne državne ali lokalne nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju.

V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). V primeru potrebe po

izvedbi postopka CPVO, se bo občina s pristojnimi nosilci urejanja prostora usklajevala o nadaljevanju postopka priprave OPN-SD1 (možnost umika pobud, ki zahtevajo uvedbo CPVO).

## 7. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Izdelava sprememb in dopolnitev OPN se financira iz proračuna Občine Apače.

## 8. Končne določbe

Sklep se objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin in spletni strani Občine Apače [www.obcina-apace.si](http://www.obcina-apace.si) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka: 3500-0003/2016

Datum: 18. 5. 2017

Občina Apače  
Franc Pižmoht, župan

## OBČINA VERŽEJ

### 367. Odlok o rebalansu proračuna Občine Veržej za leto 2017

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 100/05-UPB1), 29. člena Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B), ter 63. člena Statuta Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2016), je Občinski svet Občine Veržej na seji dne 11. 5. 2017 sprejel

### ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE VERŽEJ ZA LETO 2017

#### 1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Veržej za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2017) tako, da se glasi:

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

Konto	Naziv	Znesek v EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.250.261</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>1.087.053</b>
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>873.263</b>
700	Davki na dohodek in dobiček	688.083
703	Davki na premoženje	85.280
704	Domači davki na blago in storitve	99.900
706	Drugi davki	0
<b>71</b>	<b>NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>213.790</b>
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	148.115
711	Takse in pristojbine	1.300
712	Globe in druge denarne kazni	20.400
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714	Drugi nedavčni prihodki	43.975
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>2.766</b>

720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721	Prihodki od prodaje zalog	0
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	600
<b>73</b>	<b>PREJETE DONACIJE</b>	<b>0</b>
730	Prejete donacije iz domačih virov	0
731	Prejete donacije iz tujine	0
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>162.608</b>
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	162.608
741	Prejeta sredstva iz državnega prorač.iz sredstev proračuna EU	0
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>1.262.938</b>
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>356.869</b>
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	104.253
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	15.731
402	Izdatki za blago in storitve	216.323
403	Plačila domačih obresti	5.300
409	Rezerve	15.262
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>583.629</b>
410	Subvencije	34.287
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	337.852
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	53.873
413	Drugi tekoči domači transferi	157.617
414	Tekoči transferi v tujino	0
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>261.937</b>
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	261.937
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>60.503</b>
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	46.584
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	13.919
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK ( PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)</b>	<b>-12.677</b>
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
<b>75</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
<b>V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIALSkih DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	<b>0</b>
<b>44</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>50.000</b>
<b>50</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>50.000</b>
500	Domače zadolževanje	50.000
<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>66.865</b>
<b>55</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>66.865</b>
550	Odplačila domačega dolga	66.865
<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA ŠTANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>-29.542</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>-16.865</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>12.677</b>
<b>XII.</b>	<b>ŠTANJE SREDSTEV NA RAČUNU NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA</b>	<b>42.393</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkonte, določene s predpisanim kontnim planom.

Posebni del proračuna na ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Veržej.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

## 2. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-4/2017-12

Datum: 11. 5. 2017

Občina Veržej  
Slavko Petovar, župan

**368. Odlok o zaključnem računu Občine Veržej za leto 2016**

Na podlagi 96. in 98. člena zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UP2 2; Ur. list RS, št. 94/07, 27/08 – odločba US, 76/08 in 100/08 – odločba US in 79/09 in 51/2010) in 16. ter 100.člena statuta Občine Veržej (Ur. list RS, št. 22/08 in 105/2012) je Občinski svet občine Veržej na seji dne 11. 5. 2017 sprejel

**ODLOK  
O ZAKLJUČNEM RAČUNU  
OBČINE VERŽEJ ZA LETO 2016**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme zaključni račun Občine Veržej za leto 2016.

**2. člen**

Zaključni račun se določa v naslednjih zneskih:

Konto	Naziv	Znesek v EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.173.521</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>986.497</b>
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>837.279</b>
700	Davki na dohodek in dobiček	664.130
703	Davki na premoženje	83.559
704	Domači davki na blago in storitve	87.843
706	Drugi davki	1.747
<b>71</b>	<b>NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>149.218</b>
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	117.846
711	Takse in pristojbine	1.285
712	Globe in druge denarne kazni	16.785
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714	Drugi nedavčni prihodki	13.301
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>2.766</b>
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721	Prihodki od prodaje zalog	0
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	2.766
<b>73</b>	<b>PREJETE DONACIJE</b>	<b>0</b>
730	Prejete donacije iz domačih virov	0
731	Prejete donacije iz tujine	0
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>184.258</b>
740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	95.495
741	Prejeta sredstva iz državnega prorač.iz sredstev proračuna EU	88.763
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>1.058.090</b>
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>305.987</b>
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	101.748
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	14.944
402	Izdatki za blago in storitve	174.253
403	Plačila domačih obresti	5.780
409	Rezerve	9.262
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>486.897</b>
410	Subvencije	21.835
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	280.618
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	48.290
413	Drugi tekoči domači transferi	136.153
414	Tekoči transferi v tujino	0
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>225.242</b>
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	225.242
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>39.964</b>
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	27.062
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	12.902
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK ( PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)</b>	<b>115.431</b>
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
<b>75</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
<b>V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	<b>0</b>
<b>44</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0

443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>0</b>
<b>50</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0</b>
500	Domače zadolževanje	0
<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>63.957</b>
<b>55</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>63.957</b>
550	Odplačila domačega dolga	63.957
<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>51.473</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>-63.957</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>-115.431</b>
<b>XII.</b>	<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNU NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA</b>	<b>-9.081</b>

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 450-3/2017-2  
Datum: 11. 5. 2017

Občina Veržej  
Slavko Petovar, župan

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0007-2017/2  
Datum: 18. 5. 2017

Občina Vojnik  
Branko Petre, župan

**OBČINA VOJNIK****369. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v družbeni lastnini**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US) in 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 17. redni seji, dne 18.5.2017 sprejel

**SKLEP  
O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V DRUŽBENI  
LASTNINI**

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status zemljišča »družbena lastnina v splošni rabi« na naslednji nepremičnini:

- ID znak parcela 1060 874/3

**2. člen**

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa prenehajo imeti status zemljišča »družbena lastnina v splošni rabi« in postanejo last Občine Vojnik, Keršova 8, Vojnik, matična številka 5880386.

**OBČINA ZREČE****370. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2017**

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11 – ZDIU12, 14/13 – popr., 101/13, 55/15-ZFisP in 96/15-ZIPRS 1617), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl. US), 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16), je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne, 10.5.2017 sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PRORAČUNU OBČINE ZREČE ZA LETO 2017**

**1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Zreče za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) se drugi odstavek 3. člena odloka spremeni tako, da se glasi: »Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	v EUR
<i>Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Podkonto</i>	<i>Proračun leta 2017</i>
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>7.152.441,83</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	5.914.393,92
70 DAVČNI PRIHODKI	4.661.898,00
700 Davki na dohodek in dobiček	3.608.398,00
703 Davki na premoženje	594.500,00
704 Domači davki na blago in storitve	439.000,00
706 Drugi davki	20.000,00
71 NEDAČNI PRIHODKI	1.252.495,92
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	238.571,00
711 Takse in pristojbine	3.000,00

712 Denarne kazni	6.200,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	706.965,00
714 Drugi nedavčni prihodki	297.759,92
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>952.120,00</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	143.000,00
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	809.120,00
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>0,00</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>285.927,91</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	285.346,58
741 Prejeta sred. iz drž. proračuna iz sred. proračuna EU	581,33
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>7.492.387,51</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>2.706.117,57</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	549.074,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	85.260,50
402 Izdatki za blago in storitve	1.922.533,07
403 Plačila domačih obresti	81.250,00
409 Rezerve	68.000,00
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>2.359.604,50</b>
410 Subvencije	112.900,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.502.550,00
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	275.280,00
413 Drugi tekoči domači transferi	468.874,50
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>2.344.165,44</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.344.165,44
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>82.500,00</b>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski porabniki	82.500,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	0,00
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)</b>	<b>-339.945,68</b>
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
<i>Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto</i>	<i>Proračun leta 2017</i>
<b>IV. PREJETA VRAČILA</b>	
<b>DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
<b>V. DANA POSOJILA</b>	
<b>IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)</b>	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0,00
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA</b>	
<b>IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0,00</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
<i>Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto</i>	<i>Proračun leta 2017</i>
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	
50 ZADOLŽEVANJE	113.309,00
500 Domače zadolževanje	113.309,00
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	
55 ODPLAČILA DOLGA	256.350,00
550 Odplačila domačega dolga	256.350,00
<b>IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH</b>	
(I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-482.986,68
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE</b>	
(VII.-VIII.)	-143.041,00
<b>XI. NETO FINANCIRANJE</b>	
(VI.+VII.-VIII.-IX.)	339.945,68
<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA</b>	
9009 Splošni sklad za drugo	484.496,73

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4100-0001/2016-8

Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**371. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Zreče**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 - ZUUJFO) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

**ODLOK  
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
ZA OBMOČJE OBČINE ZREČE****1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Zreče, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo, zgrajeno na območju občine.

(2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in za katero je treba plačati komunalni prispevek;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere.

(3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Zreče«, ki ga je v marcu 2017 pod št. proj. 16059 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Zreče.

**2. člen**

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki je zgrajena na območju občine Zreče in s katero upravlja Občina Zreče oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
  - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po Odloku o kategorizaciji občinskih cest (v nadaljevanju: občinske javne ceste), vključno z ustrežno opremo.
  - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjena opravljanju storitev javne službe (v nadaljevanju: javni vodovod);
  - infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna kanalizacija in čistilna naprava);

2. obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. je območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
7. parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo (funkcionalno zemljišče) in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

**3. člen**

(1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

(2) Obračunska območja občinskih javnih cest je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjena poselitvi oz. je na njih dopustna gradnja. Območje občine, na katerem se določi obračunska območja, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

(3) Obračunska območja javnega vodovoda je določeno enotno za večinski del občine, opremljen z javnim vodovodnim omrežjem in obsega vse površine na tem območju, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Območje občine, na katerem se določi obračunska območja, je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

(4) Obračunska območja javne kanalizacije je določeno na delu območja občine, in sicer na širšem območju občinskega središča Zreče ter v naseljih Radana vas, Dobrovlje, Gračič, in Osredok, kjer so stavbna zemljišča opremljena z javno kanalizacijo. Območje občine, na katerem se določi obračunska območja javne kanalizacije, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

(5) Obračunska območja čistilne naprave je določeno na širšem območju občinskega središča Zreče ter v naseljih Radana vas, Dobrovlje, Gračič in Osredok, kjer se kanalizacijsko omrežje priključuje na centralno čistilno napravo Zreče. Območje občine, na katerem se določi obračunska območja čistilne naprave, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

**4. člen**

(1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.



(2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Občinske javne ceste	29.746.765,00	8.924.029,50
Javni vodovod	6.379.228,00	4.465.459,60
Javna kanalizacija	12.410.571,00	4.343.699,85
Čistilna naprava	4.275.605,00	1.239.925,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>52.812.169,00</b>	<b>18.973.113,95</b>

#### 5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele (Cp(i)) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€)	
	parcele Cp(i)	NTPO Ct(i)
Občinske javne ceste	3,55	9,68
Javni vodovod	2,06	5,40
Javna kanalizacija	3,78	7,19
Čistilna naprava	1,08	2,05

#### 6. člen

- (1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31. 12. 2016.
- (2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- (3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi na spletni strani občine.

#### 7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Zreče (Uradni list Republike Slovenije, št. 78/11 in 48/12).

#### 8. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
- (2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.
- (3) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka: 35101-0001/2015-13

Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

### 372. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku v Občini Zreče

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI ZREČE

### 1. člen

(1) V Odloku o komunalnem prispevku v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 78/11) se tretji odstavek 4. člena spremeni tako, da se glasi:

»Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt, če je celotna parcela namenjena njegovi redni rabi.«

(2) Za tretjim odstavkom se doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»Če celotna parcela iz prejšnjega odstavka tega člena ni namenjena redni rabi objekta ali se zemljišča, namenjena redni rabi objekta, nahajajo na drugi oz. drugih zemljiških parcelah ali njihovih delih, se za površino parcele upoštevajo določila iz veljavnega občinskega prostorskega akta, ki določajo pogoje za parcelacijo in površino parcele.«

(3) Dosedanji četrti in peti odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

(4) Doda se novi sedmi odstavek, ki se glasi:

»Za nezahtevne objekte, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se površina parcele določi tako, da se za velikost stavbišča (fundus) do vključno 75 m<sup>2</sup> določi parcela s površino 150 m<sup>2</sup>. V primeru, ko je velikost stavbišča nezahtevnega objekta večja kot 75 m<sup>2</sup>, se določi parcela s površino 250 m<sup>2</sup>.«

### 2. člen

(1) Črta se peti odstavek 5. člena.

(2) Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek.

### 3. člen

(1) V tretjem, četrtem in petem odstavku 7. člena se črta besedna zveza »in izročeno v upravljanje«.

(2) Črtata se sedmi in osmi odstavek.

(3) Dosedanji deveti odstavek postane sedmi odstavek.

### 4. člen

Besedilo 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

#### »15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.«

### 5. člen

Za 15. členom se doda novi 15.a člen, ki se glasi:

#### »15.a člen

V primeru, ko je objekt v lasti več lastnikov, se komunalni prispevek izračuna po določilih tega odloka za celotni objekt. Tako izračunani komunalni prispevek se med posamezne lastnike razdeli z upoštevanjem lastniškega deleža, evidentiranega v zemljiški knjigi ali drugi primerljivi listini.«

**6. člen**

(1) Zadnji stavek sedmega odstavka 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku navedenem v odločbi, Občinska uprava Občine Zreče prične postopek izterjave.«

(2) V osmem in devetem odstavku 17. člena se beseda »pravnomočnosti« nadomesti z besedo »dokončnosti«.

**7. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0001/2017-3

Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

### **373. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093)**

Na podlagi 61., 97. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.05.2017 sprejel

#### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO ZAZIDAVO SN2 ZREČE (OBMOČJE OPN: UN1/093)**

**I. Splošni določbi****1. člen****(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)**

(1) S tem Odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16 in 28/16 – popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093) (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).

(2) Podrobni načrt je izdelal API arhitekti, d.o.o., pod številko projekta API-668/1042.

**2. člen****(vsebina odloka)**

(1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu prostorskega načrta, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka in na vpogled na Občini Zreče.

**II. Opis prostorske ureditve****3. člen****(predmet podrobnega načrta)**

Na območju prostorskega načrta so skladno s pogoji določil tega odloka načrtovani naslednji posegi:

- izgradnja dvajset (20) individualnih prostostojećih stanovanjskih hiš in enega dvojčka,
- izgradnja dovozne ceste z navezavo na obstoječe cestno omrežje,
- izgradnja gospodarske javne infrastrukture za načrtovane stanovanjske objekte,
- odstranitev obstoječega drevja na lokaciji,
- ureditev zelenih površin in ukrepov za varovanje bivalnega in naravnega okolja ter za preprečevanje naravnih in drugih nesreč.

**4. člen****(območje podrobnega načrta)**

(1) Območje prostorskega načrta se nahaja v južnem delu naselja Zreče ob gozdu. Območje je namenjeno stanovanjski gradnji, bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi skladno z 2. točko 6. člena tega odloka. V naravi je območje večinoma poraščeno z gozdom.

(2) Območje podrobnega načrta obsega parcele oz. dele parcel št.: 88/8, 88/24, 88/21, 88/22, 88/23 88/26, 88/27, 1401, 88/4, 88/5, 88/25, k.o. Zreče (1100) ter 12/6, 12/1, 12/4, k.o. Radana vas (1101). Površina območja meri približno 1,88 ha.

(3) Sestavni del podrobnega načrta so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne protierozijske ukrepe in vodnogospodarske ureditve.

**III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor****5. člen****(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje obravnave se nahaja v južnem delu naselja Zreče ob gozdu. Severno je obstoječa pozidava naselja individualnih stanovanjskih hiš. Prometno je z ostalimi deli mesta in naselja povezano preko obstoječe javne poti JP986421 Dobroveljska cesta, na katero meji območje urejanja.

(2) V času gradnje obsega vplivno območje podrobnega načrta zemljišča znotraj meje območja ter zemljišča zunaj meje območja potrebna za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Po izgradnji prostorskih ureditev vplivno območje obsega zemljišča območja podrobnega načrta.

(3) Prostorske ureditve, načrtovane s podrobnim načrtom, nimajo negativnih vplivov na sosednja območja.

**IV. Pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja umestitev načrtovane ureditve v prostor****6. člen****(namembnost območja podrobnega načrta)**

(1) Zemljišče je v celoti namenjeno stanovanjski gradnji nizke gostote, zelenim površinam ter izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

(2) V stanovanjskih hišah je poleg osnovne stanovanjske namembnosti, dovoljena namembnost za turistično dejavnost, v obliki apartmaja v mansardi. V mansardi sta lahko največ dva turistična apartmaja s po štirimi ležišči.

### 7. člen (dopustni posegi)

(1) Na območju podrobnega načrta so skladno s pogoji določil tega odloka dopustni naslednji posegi:

- izgradnja dvajset (20) individualnih prostostojećih stanovanjskih hiš in enega dvojčka,
- izgradnja dovozne ceste z navezavo na obstoječe cestno omrežje,
- izgradnja gospodarske javne infrastrukture za načrtovane stanovanjske objekte,
- izgradnja novega ter obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- odstranitev obstoječega drevja na lokaciji,
- ureditev zelenih površin in ukrepov za varovanje bivalnega in naravnega okolja ter za preprečevanje naravnih in drugih nesreč.

(2) Za potrebe realizacije podrobnega načrta je dopustna tudi izgradnja novega omrežja ter obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture izven meje območja podrobnega načrta.

### 8. člen (pogoji in usmeritve glede lege objektov)

(1) Urbanistična zasnova umestitve objektov in naprav upošteva lego parcele in reliefa, oblike in lege sosednjih parcel, lege obstoječih objektov in naprav, dovozne ceste in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter rešitve strokovnih podlag.

(2) Umestitev objektov in naprav je določena:

- z gradbeno parcelo (GP), ki je določena za vsak objekt posebej,
- z gradbeno mejo (GM), to je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča,
- z gradbeno linijo (GL), na katero morajo biti postavljeni načrtovani objekti z najmanj eno točko,
- s horizontalnimi in vertikalnimi gabariti objektov,
- s točkami zakoličbe, s katerimi so novi objekti in naprave locirani v prostoru in
- z višinskimi kotami terena in objektov.

### 9. člen (pogoji in usmeritve glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Velikost posameznih objektov je določena z:

- gradbenimi mejami, ki jih načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih odmaknjeni v notranjost parcele in z gradbenimi linijami, na katero morajo biti postavljeni načrtovani objekti vsaj z eno točko fasade,
- dimenzijami horizontalnih gabaritov z dopustnim odstopanjem,
- dimenzijami vertikalnih gabaritov z dopustnim odstopanjem, pri čemer pomeni: K klet, P pritličje, M izkoriščeno podstrešje,
- točne tlorisne dimenzije in višine objektov bodo določene na podlagi potreb investitorja ob upoštevanju tehnoloških in logističnih zadev v fazi izdelave projektov za pridobitev dovoljenja za gradnjo.

(2) Načrtovani objekti so osnovne tlorisne dimenzije 12,00 x 9,00 m in prizidek tlorisne dimenzije 6,00 x 6,00 m povečani ali zmanjšani za dopustno toleranco  $\pm 15\%$ . Objekti so zasnovani kot dvo ali tri etažni in imajo vkopano klet (K), pritličje (P) in izkoriščeno podstrešje (M). Prizidki so pritlični, lahko so podkleteni (K+P). Strehe objektov so simetrične dvokapnice naklona  $35^\circ - 45^\circ$  ali pa ravne.

(3) Klet objektov je v celoti vkopana. Kota pritličja je največ 90 cm nad koto terena.

(4) Za vse objekte se tip pozidave poenoti na sodobno oblikovane objekte, zasnovane kot podolgovati kubusi orientirani vzporedno z novo predvidenimi med sosedskimi mejami. Fasade se oblikuje sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Uporabljeni materiali so omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv. Barve streh so rdeče, rjave ali temno sive.

(5) Dopustna je izvedba frčad v strešini objekta ali drugo odpiranje strešin, skupna dolžina zidov frčad v posamezni strešini ne sme preseči polovice dolžine objekta. Dopustna je izvedba osnovnega objekta z aneksi poljubnih oblik kjerkoli znotraj maksimalno dovoljenih tlorisnih dimenzij objekta. Strešine nad aneksi in strešine frčad so lahko ravne, enakega naklona kot osnovne strešine ali z drugim naklonom vklopljene v strešine objekta.

### 10. člen (enostavni objekti)

(1) Na območju podrobnega načrta je dopustna gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe, ob načrtovanih stanovanjskih objektih na gradbeni parceli, to so: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekti v javni rabi, ograje, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pomožni komunalni objekti.

(2) Vrsta enostavnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Poleg tega morajo biti za postavitve enostavnih objektov upoštevani še pogoji iz veljavnega občinskega prostorskega plana.

(3) V primeru gradnje enostavnih objektov za lastne potrebe skupni faktor zazidanosti, to je razmerje med zazidano površino osnovne stavbe skupaj z enostavnimi objekti ter celotno površino gradbene parcele, ne sme presegati 0,4.

(4) Enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno z glavnim objektom. Dovoljena višina je samo pritličje. Strehe enostavnih objektov so praviloma ravne ali enake kot na osnovni stavbi, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna.

(5) V 10 m pasu ob gozdnem robu na južni meji območja urejanja podrobnega načrta ni dopustno postavljati enostavnih objektov ali odlagališč odpadkov (tudi bioloških).

### 11. člen (pogoji in usmeritve za ureditev zunanjih površin in ozelenjevanje)

(1) Na gradbenih parcelah predvidenih enostanovanjskih hiš se uredijo dovozi, druge utrjene površine in zelene površine.

(2) Dovozi in dostopi do stanovanjskih objektov so izvedeni kot utrjene peščene, tlakovane ali asfaltirane površine. Ostale površine so ozelenjene. Premostitev višinskih razlik v mejah gradbenih parcel je načeloma predvidena z ureditvijo brežin in z izvedbo opornih zidov največje višine 1,50 m, ki so lahko postavljeni na parcelno mejo. Zidovi so kamniti, betonski obloženi s

kamnom ali betonski, slednji morajo biti obvezno ozelenjeni.

(3) Gradbena parcela ali del nje je lahko ograjena razen ob gozdnem robu na jugu območja urejanja podrobnega načrta. Ograja mora biti živa meja ali žična ozelenjena ograja, dopustna je lesena, kovinska in delno zidana ograja, visoka do 1,50 m, vsaj 0,5 m oddaljena od cestnega sveta. Polno zidana ali plastična ograja ni dopustna. Ograje in žive meje v križiščih, morajo biti oblikovane tako, da ne ovirajo preglednosti.

(4) Zelene površine so sestavni del ureditve območja. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo kot okrasni vtovi.

#### 12. člen

##### (pogoji za urejanje in oblikovanje urbane opreme)

(1) Urbano (parkovno) opremo sestavljajo:

- elementi za hojo in varovanje poti (tlaki, ograje...),
- elementi za varovanje okolja (koši za odpadke, ograje),
- svetilke, usmerjevalne in obvestilne table.

(2) Vsa oprema je oblikovno enotna, vsi elementi urbane opreme morajo biti sodobno in nevtrarno oblikovani, skladno z urbano opremo naselja.

#### V. Pogoji priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 13. člen

##### (cestno omrežje in parkirne površine)

(1) Prometno se območje navezuje na javno pot JP986421 Dobroveljska cesta, ki se navezuje na širše prometno omrežje.

(2) Širina normalnega profila podaljšane javne poti JP986421 Dobroveljska cesta znaša 5,00 m. Na obeh straneh ceste je predviden hodnik za pešce širine 1,2 m.

(3) Na zahodnem in vzhodnem delu območja podrobnega načrta so varovani koridorji za nadaljnje podaljšane ceste za nadaljnje širjenje stanovanjske soseske proti jugu.

(4) Na podaljšani javni poti JP986421 Dobroveljska cesta so predvideni elementi za umirjanje prometa.

(5) Objekti št. 1, 21 in 22 se lahko navezujejo na prometno območje tudi preko obstoječih dovozov na lokalno cesto LC 383021 S. Konj.-Dobrava-Zreče.

(6) Varovan pas obstoječe javne poti znaša 4 m. V varovanem pasu občinske ceste je za vsak poseg potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(7) Na obravnavanem območju se uredijo novi cestni priključki širine najmanj 3,00 m za dostop do posameznih hiš.

(8) Parkirne površine se zagotavljajo na gradbenih parcelah objektov. Parkirne površine so peščene, tlakovane s tlakovci ali travnimi ploščami.

(9) Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti sprememb oziroma poslabšati obstoječega stanja javne poti.

(10) Po končanih delih je investitor dolžan vse morebitne poškodbe, ki bi nastale na javni poti oziroma v njenem varovanem pasu povrniti v prvotno stanje.

(11) Vsi bodoči lastniki objektov znotraj podrobnega načrta morajo sami skrbeti za vzdrževanje cestnih priključkov.

#### 14. člen

##### (pešpoti in kolesarske steze)

Na obravnavanem območju bo kolesarski promet potekal po podaljšani javni poti JP986421 Dobroveljska cesta. Za pešce je predviden obojestranski pločnik širine 1,2 m.

#### 15. člen

##### (splošni pogoji za potek in gradnjo komunalnega, energetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja)

(1) Zaradi gradnje načrtovanih posegov se zgradijo, prestavijo, zamenjajo in zaščitijo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske naprave in objekti – gospodarska javna infrastruktura (GJI). Načrtovanje in gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, če to ni v nasprotju s tem odlokom.

(2) Vse vode gospodarske javne infrastrukture se uredi po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da se omogoči vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen, lahko vodi potekajo po drugih površinah, vendar po najkrajši možni poti. Vse obstoječe in predvidene elektro in elektronsko komunikacijske vode se kabliira.

(3) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture se medsebojno uskladijo, upoštevajo se zadostni medsebojni odmiki in odmiki do ostalih grajenih in naravnih struktur. Gradnja objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture se izvaja usklajeno. Obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se med gradnjo zaščiti, po gradnji pa izvede ustrezno sanacijo.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druge rešitve v zvezi z gradnjo in urejanjem gospodarske javne infrastrukture, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi gospodarske javne infrastrukture mora investitor komunalnega voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste in voda.

#### 16. člen

##### (vodovodno omrežje)

(1) Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju vodovodnega sistema, zato lastna oskrba z vodo ni dovoljena. Za oskrbo s pitno vodo se izvede priključke od predvidenih stavb na javni magistralni vodovod DN 90, ki se nahaja severno od območja urejanja podrobnega načrta na zemljišču s parc. št. 95/50, k.o. Zreče.

(2) Vodovod je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov na globini najmanj 1,2 m pod koto terena. Na območjih, kjer so načrtovani posegi v varovalnem pasu javnega vodovoda ali so oddaljeni manj kot 3 m od osi javnega vodovoda, se javni vodovod prestavi tako, da je po zaključeni gradnji javni vodovod najmanj 1 m in največ 2,5 m pod novo koto terena. Posamični vodovodni priključki lahko potekajo bližje predvidenim objektom ob soglasju upravljavca.

(3) Za izgradnjo vodovoda se uporabijo cevi DN 90 kot nadaljevanje obstoječega za zagotovitev požarne vode. Posamezne priključke ali odcepe pa se predvidi s cevmi polietilen DN/OD 32 mm -10 barov. Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipskih toplotno izoliranih vodomernih jaških. Hidranti morajo imeti med hidrantnim ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.

(4) Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javnega vodovoda predložiti geodetske posnetke skladne z GJI standardom in projekte PID za zgrajeni vodovod, zapisnik o dezinfekciji vodovoda, zapisnik o tlačni preizkušnji vodovoda po SIST EN 805 »Metoda za ugotavljanje izgube tlaka« in potrdilo o preizkusu hidrantnega omrežja.

### **17. člen (kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Na obravnavanem območju je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz stanovanjskih objektov na območju podrobnega načrta mora biti v celoti načrtovana in zgrajena vodotesna ločena, fekalna in meteorna kanalizacija.
- (2) Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se zgradi vod javne kanalizacije Zreče – ločen sistem, ki se priključi na obstoječ vod severno od območja urejanja podrobnega načrta.
- (3) Za odvod meteornih vod se zgradi vod javne kanalizacije Zreče – ločen sistem, ki se priključi na obstoječ vod severno od območja urejanja podrobnega načrta. Za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v vodotoke se izvedejo ukrepi skladno z državnimi in občinskimi predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Zato je treba za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževalni bazen ali druge podobne rešitve. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.
- (4) Kanalizacijo je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah oziroma locirani tako, da bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela. Posamični deli kanalizacijskega omrežja in priključkov lahko potekajo bližje predvidenim objektom ob soglasju upravljavca.
- (5) Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede upravljavec kanalizacije na stroške investitorjev, ko bo zgrajena javna kanalizacija predana v upravljanje.
- (6) V primeru gradnje kleti morajo investitorji sami financirati črpališča.
- (7) Pred tehničnim pregledom je treba upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetske posnetke, skladne z GJI standardom, projekte PID za kanalizacijo, posnetek pregleda s kamero ter zapisnik o preizkusu tesnosti kanalov po SIST EN 1610 z zrakom - postopek L.

### **18. člen (elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Za napajanje predvidenih objektov in naprav na območju podrobnega načrta z električno energijo se zgradi nov nizkonapetostni (NN) kabelski izvod iz transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Zreče 11 (t-610 OE Slovenska Bistrica) do posameznih novih NN priključno merilnih omaric na zemljiških parcelah namenjenih gradnji stanovanjskih objektov. Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in kableske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Slovenska Bistrica.
- (2) Zaradi pridobitve prostega NN izvoda v transformatorski postaji TP 20/0,4 kV Zreče 11 (t-610 OE Slovenska Bistrica) je potrebno dograditi NN stikalno ploščo.
- (3) Postaviti je potrebno novo prostostoječo razdelilno omarico.
- (4) Novo NN elektro omrežje za napajanje predvidenih objektov se izvede s kabli NN 0,4 kV, do priključnih omaric predvidenih objektov in naprav. Kabli se položijo v kableske jarke globine 0,8 m. Na delih pod povoznimi površinami in pri manjših razdaljah od dovoljenih najmanjših razdaljah od druge GJI, bo izvedena kableska kanalizacija.

(5) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov ter upoštevati tipizacije in pravilnike za gradnjo v njihovih varovalnih pasovih.

(6) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.

(7) Po izgradnji je treba za nove trase elektrovodov izdelati dokumentacijo o kablil s podzemnim katastrom in pridobiti služnostne pogodbe za investitorja Elektro Maribor, d.d.

### **19. člen (javna razsvetljava)**

- (1) Na območju OPPN se ob predvideni dovozni cesti uredi novo omrežje javne razsvetljave. Svetilke se postavijo v zelenici ob cesti na kandelabrih višine približno 5 m. Točna razmestitev in tip svetilk se določi v PGD/PZI dokumentaciji.
- (2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

### **20. člen (omrežje elektronskih komunikacij)**

- (1) V bližini obravnavanega območja potekajo obstoječi TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječih vodov ter jih po potrebi prestaviti ali ustrezno zaščititi in prestaviti. Za priključitev novih objektov na obstoječe komunikacijsko omrežje se zgradi novo TK omrežje.
- (2) Novi TK vodi se uredijo iz obstoječega omrežja ob mejah gradbenih parcel, cestah in poteh, ki so prilagojeni končnemu stanju pozidave.
- (3) Priključevanje posameznih obstoječih in predvidenih objektov in naprav se podrobneje obdela v tehnični dokumentaciji, skladno s pogoji in pod nadzorom upravljavca. Po izgradnji je treba za nove trase TK vodov izdelati dokumentacijo o kablil s podzemnim katastrom.

### **21. člen (plinovodno omrežje)**

- (1) Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju, kjer v neposredni bližini poteka obstoječe distribucijsko srednjetačno plinovodno omrežje 0,5 bar v cevi PEHD fi 125 mm. Za oskrbo predvidenih stanovanjskih objektov s plinom se zgradi nov priključni plinovod PEHD cev fi 63 mm, ki mora potekati obvezno v cestišču.
- (2) Za dva sosednja objekta se iz cestišča predvidi skupni odcep na parcelni meji, iz katerega se nato izdelata dve odjemni mesti največ 1 m oddaljeni od cestišča.
- (3) Pri načrtovanju in gradnji sekundarnega plinovodnega omrežja se upošteva vse vzporedne in vertikalne odmike, skladno z zakonodajo s področja tehničnih pogojev za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar ter skladno s smernicami upravljavca.
- (4) Izgradnjo priključnih plinovodov lahko izvaja le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen inštitucije.
- (5) Plinomeri se postavijo na mesto in na način, ki ga določi predstavnik operaterja distribucijskega sistema. Mesto postavitve plinomerov mora biti lahko in vedno dostopno za odčitavanje in nadzor.

**22. člen  
(ogrevanje)**

(1) Ogrevanje objektov in sanitarne vode se uredi individualno za posamezni objekt. Predviden vir ogrevanja je zemeljski plin, sončni kolektorji ali toplotna črpalka, uplinjeni les in drug alternativen vir ogrevanja skladno z veljavnimi prepisi, ki urejajo način ogrevanja na območju občine Zreče ter se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.

(2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in tehnične predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

(3) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko voda-voda, kjer je toplotni vir podtalna voda in je vrtina globlja od 30 m ali v primeru ogrevanja z geosondo, kjer je toplotni vir vertikalna zemeljska sonda za kar je treba izvesti vrtino, mora investitor pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode pred izdajo vodnega soglasja. Za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote mora investitor, pred izdajo vodnega soglasja, pridobiti tudi vodno dovoljenje.

**23. člen****(pogoji zbiranja in odvoza ter deponiranje odpadkov)**

(1) Pri ravnanju z odpadki, je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem. Način zbiranja in odvoz komunalnih odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v Občini Zreče.

(2) Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se nahaja ob objektih tako, da je mogoč dovoz iz javnega cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično brezhiben in zavarovan prostor, ki bo posebej oblikovan, skladno z oblikovanjem objekta (nadstrešnica, lesena ograja). Natančna lokacija zbirnih in odjemnih mest se določi v projektni dokumentaciji za posamezen objekt ali skupino objektov.

(3) Gradbeni odpadki in inertni odpadki, ki nastanejo zaradi rušenja obstoječih objektov in infrastrukture ter pri gradnji novih objektov, se odstranijo izven ureditvenega območja podrobnega načrta. Ravnanje z njimi se izvede v skladu z načrtom odstranjevalnih del ter s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Na območju podrobnega načrta ni dovoljeno skladiščenje nevarnih odpadkov.

(4) Nevarni odpadki, mednje spadajo tudi zemljina, onesnažena zaradi razlitja nevarnih snovi, in odpadna embalaža nevarnih snovi, se predajo pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar se ustrežno evidentira.

**VI. Merila in pogoji za parcelacijo****24. člen  
(parcelacija)**

(1) Zaradi predvidenih posegov se določijo nove parcelne meje. Parcelacija se izvede v skladu z grafičnim delom podrobnega načrta, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo.

(2) Parcele, določene s tem podrobnim načrtom, se lahko delijo in združujejo tudi drugače v skladu z izvedenim stanjem, na podlagi lastništva ali upravljanja ter se po namembnosti sosednjih območij pripojijo k sosednjim parcelam. Pri tem mora biti izpolnjena določba tretje točke 10. člena tega odloka.

**VII. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine****25. člen  
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Na ureditvenem območju podrobnega načrta ni zavarovanih objektov ali območij kulturne dediščine. Na območju obravnave se predvideni posegi načrtujejo in izvajajo tako, da se ustvarjajo in ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ter da se varuje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin in se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoječe arheološke ostaline.

**VIII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave****26. člen  
(pogoji ohranjanja narave)**

(1) Načrtovane ureditve ne posegajo na zavarovana ali naravovarstveno pomembna območja. Zaradi ohranjanja narave se posegi načrtujejo in izvajajo tako, da so omejeni na gradbišče in transportne poti.

(2) Na celotni površini, ki je po dejanski rabi gozdno zemljišče in je na njej predvidena umestitev objektov, je potrebno posekati vse gozdno drevje. Zaradi izravnave in po potrebi tudi nasipavanja planuma se bodo spremenili pogoji za rast gozdnega drevja.

(3) Za sajenje dreves naj se uporablja avtohtone listavce. Zasaditev agresivnih grmovnih in drevesnih vrst ni dovoljena.

(4) Pred izvedbo posameznih objektov naj se v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije izvede selektivna sečnja na sosednjih gozdnih površinah, pri kateri naj se odstrani oslabele in nestabilno drevje ter uredi nov gozdni rob.

(5) Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

(6) Na zahodnem in vzhodnem delu območja podrobnega načrta so varovani koridorji za nadaljnje podaljšanje ceste za nadaljnje širjenje stanovanjske soseske proti jugu. Do širitve poselitve se koridorji uporabljajo za dostop do površin, ki ostajajo v dejanski rabi gozd. Znotraj teh koridorjev je mogoča tudi začasna deponija lesa.

**27. člen  
(varstvo zraka)**

(1) V času gradnje se na celotnem ureditvenem območju, na transportnih poteh, gradbiščih in začasnih deponijah, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajajo vsaj naslednji ukrepi:

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in deponij ter transportnih sredstev; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine in prekrivanje sipkih tovorov,
- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišč, prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala; ukrep zahteva ustrezno ureditev gradbišč in začasnih skladišč sipkih materialov, vlaženje ali

prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij posegov (deponij, nasipov, vkopov),

- upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brežhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje,
- če so prevozna sredstva in delovne naprave ustavljene za daljši čas, mora biti motor ugasnjen,
- zaradi zmanjšanja prašenja ob sušnih dnevih se predvidi zadostno močenje in čiščenje prevoznih poti in odkritih površin.

(2) Kot energetski vir je načrtovan zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

### **28. člen** **(varstvo tal)**

(1) Posegi v tla naj se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal.

(2) Na območju gradnje objektov in ostalih ureditev se vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena deponirajo ločeno, glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja.

### **29. člen** **(varstvo pred hrupom)**

(1) Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, saj gre za stanovanjsko območje. Dopustna mejna vrednost hrupa na območjih II. stopnje varstva pred hrupom je 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči, kritična vrednost pa 63 dBA podnevi in 53 dBA ponoči.

(2) V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času). Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

### **30. člen** **(varstvo voda)**

(1) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(2) Na meteorno kanalizacijo se dovoli priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode.

(3) V območju predvidene gradnje je treba izvesti lokalno zadrževanje odpadnih meteornih vod pred izpustom v javne meteorne kanale in vodotoke. Odtoki iz utrjenih povoznih površin in garaž morajo biti opremljeni z lovilci olj.

### **31. člen** **(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

(1) Razsvetljava se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo

tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Načrtovanje in uporaba javne razsvetljave in drugih zunanjih svetlobnih teles mora biti skladno z določili, ki predpisujejo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Za ureditev javne razsvetljave in razsvetljave objektov se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice ter uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru.

(3) Gradbišča se ponoči ne osvetluje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitve posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem za samodejni vklop/izklop.

(4) Svetlobnih reklamnih napisov in sporočil na celotnem območju prostorskega načrta ni dovoljeno nameščati in uporabljati.

### **32. člen** **(varstvo pred poplavo in erozijo)**

(1) Območje podrobnega načrta je po podatkih RS MKO ARSO o območjih poplavne nevarnosti poplavno varno.

(2) Območje podrobnega načrta se nahaja na območju strogega varovanja, območju zahtevnih zaščitnih ukrepov ter območju običajnih zaščitnih ukrepov, zato je sestavni del tega podrobnega načrta geološko poročilo. Pri projektiranju objektov in gradnji se ustrezne rešitve izvedejo na podlagi predhodne geomehanske presoje in pregleda gradbene jame. Rešitve morajo zagotavljati ustrezno stopnjo stabilnosti in protierozijske zaščite v fazi gradnje in v fazi uporabe. Med gradnjo mora biti zagotovljen geomehanski nadzor.

### **33. člen** **(varstvo pred potresom)**

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, pospešek tal je do 0.125. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila Odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje Mercalli-Cancani-Sieberg.

### **34. člen** **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarna varnost se zagotovi z urejenimi obstoječimi in načrtovanimi dovozi za interventna vozila, z zagotavljanjem zadostnih virov vode za gašenje ter z ostalimi preventivnimi ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi požarne ogroženosti se med gradnjo in obratovanjem upošteva predpise, ki urejajo varstvo pred požarom in varstvo pred požarom v naravnem okolju ter druge predpise, ki urejajo prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom.

(2) Na ureditvenem območju podrobnega načrta je omogočen dovoz intervencijskih vozil in umik ljudi na sosednja zemljišča. Med objekti se zagotovijo ustrezni odmiki in potrebne protipožarne zaščite. Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje se zagotovijo iz vodovoda preko hidrantnega omrežja ali z zadostno kapaciteto vode iz gasilskih vozil.

(3) Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu.

### **35. člen** **(zaščita pred razlitjem nevarnih snovi)**

(1) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brežhibni in takšne vrste

materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se prepreči odtekanje vode v vodotoke, v podzemno vodo in na gozdna ter kmetijska zemljišča.

(2) Pri nezgodah med gradnjo in med obratovanjem ali ob razlitju večjih količin goriva, olja ali drugih škodljivih tekočin in materialov, se ustrezno ukrepa in prepreči izlitje nevarnih snovi v vodotoke, podzemno vodo in kmetijska zemljišča ter se takoj obvesti najbližji center za obveščanje. Ravna se skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, zavaruje se lokacija, uporabi se nevtralizacijsko sredstvo, onesnažena zemljina se takoj odstrani in odda pooblašчени organizaciji za ravnanje z odpadki. Nastala škoda se sanira.

(3) Med gradnjo in obratovanjem se izvajajo vsi ukrepi za preprečitev izcejanja betonskih odplak, izcejanja goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih snovi v vodo. Vsi gradbeni odpadki in ostanki gradbenega materiala ter kakršni koli drugi odpadki se sproti odstranijo iz ureditvenega območja in na ustrezen način reciklirajo ali deponirajo.

(4) Pranje, čiščenje in oskrba gradbene mehanizacije z naftnimi derivati se vrši v za ta namen zgrajenih pretakališčih, ki se zgradijo kot neprepustne ploščadi z lovilno posodo, ki lahko sprejme celotno morebitno izlito tekočino, iztok iz ploščadi se opremi z zaklopko, s peskolovom in lovilcem olj, ki se redno vzdržujeta. Pri pretakanju goriva se zagotovi dvakratna količina absorpcijskega sredstva za vpijanje naftnih derivatov, ki je potrebna, če bi kjerkoli nekontrolirano odtekalo gorivo ali pa olje iz polnega največjega rezervoarja na napravah oziroma mehanizaciji.

## IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

### 36. člen (etapnost prostorske ureditve)

Prostorske ureditve, ki jih določa podrobni načrt, je mogoče izvajati v celoti ali po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo ločeno. Izvajajo se tako, da čim manj vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obstoječe ureditve sosednjih območij, ter da je zagotovljeno nemoteno obratovanje obstoječih objektov. V primeru fazne izvedbe prostorskih ureditev se lahko dograditev in obnova gospodarske javne infrastrukture in zemljišč izvede v vsaki zaključeni etapi posebej.

## X. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje

### 37. člen (drugi pogoji)

(1) Pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce GJI in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.

(2) Pred začetkom del je treba narediti posnetek ničelnega stanja cest, ki se bodo uporabljale kot gradbiščne poti, nastale poškodbe po koncu gradnje odpraviti in na cestah vzpostaviti prvotno stanje.

(3) Infrastrukturne objekte, naprave in druge objekte je potrebno med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa morebitne poškodbe sanirati.

## XI. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

### 38. člen (dopustna odstopanja)

(1) Podrobni načrt določa okvirne tlorisne in višinske gabarite, prikazane v grafičnih prilogah.

(2) Kot tolerance so dovoljene:

- sprememba parcelnih mej ob soglasju mejašev,
- povečanje ali zmanjševanje načrtovanih objektov je  $\pm 10\%$ , dopustna višinska odstopanja načrtovanega objekta so  $\pm 10\%$ ,
- na zemljiščih s parcelnima številka 88/5 in 88/25, k.o. Zreče (1100) je namesto dvojčka možna izgradnja enostanovanjske hiše znotraj gradbenih mej na skupni parceli hiše 21 in 22,
- na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta podrobnega načrta,
- spremembe tras in objektov prometne, komunalne in energetske infrastrukture so mogoče ob soglasju vseh tangiranih nosilcev urejanja prostora in načrtovalca.

## XII. Končne določbe

### 39. člen (vpogled)

Podrobni načrt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Zreče in Upravni enoti Slovenske Konjice.

### 40. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 41. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0002/2016-80

Datum: 11. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

## 374. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška

Na podlagi 61.a člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.05.2017 sprejel

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV TURISTIČNE KMETIJE URŠKA



### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12), ki se nanašajo na natančnejšo opredelitev gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, spremenjen vrstni red gradnje objektov in korekcijo nekaterih členov glede na določila OPN Občine Zreče.

Sestavni del odloka je elaborat št. 06/17-OPPN/SP, ki ga je v marcu 2017 izdelal BIRO 2001, Maksimilijana Ozimič Zorič s.p., Slovenska Bistrica.

### 2. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12) se na koncu 6. člena doda nova 5. točka, ki se glasi:

»5 – NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljeno ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Ob načrtovanih objektih iz točk 1 - 4 tega člena, je na območju podrobnega prostorskega načrta dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Prav tako je do izgradnje načrtovanih objektov dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na mestu načrtovanih objektov 1 – 4 tega člena.
- Vrsta enostavnih in nezahtevnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni ali nezahtevni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.
- V primeru gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe skupni faktor zazidanosti, to je razmerje med zazidano površino osnovne stavbe skupaj z enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter celotno površino gradbene parcele, ne sme presegati 0,4.
- V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.«

### 3. člen

Za 1. točko 7. člena se doda nova 2. točka, ki se glasi:

»2. Lega in velikost nezahtevnih in enostavnih objektov Pri določanju odmikov nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta).
- Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,30 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 1,0 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Če je sosednje zemljišče cesta po kateri se odvija promet, objekt ne sme posegati v polje preglednosti, odmik nezahtevnega ali enostavnega objekta od vozišča mora biti najmanj 1,5 m.
- Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.«

Dosedanji druga in tretja točka postaneta tretja in četrta točka.

### 4. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »25. člen

Glede na zahteve trga oz. potrebe gostov in finančno zmožnost investitorja se lahko gradnja objektov izvede v poljubnem vrstnem redu.«

### 5. člen

Drugi odstavek 28. člena se črta.

## KONČNA DOLOČBA

### 6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0001/2017-24

Datum: 11. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

## 375. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Zreče

Na podlagi Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP-1 in 15/03 – ZOPA), Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 1/10) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

### PRAVILNIK

## O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O MERILIH ZA SOFINANCIRANJE IZVAJANJA LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI ZREČE

### 1. člen

V Pravilniku o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 1/10) se na koncu 5. alineje prvega odstavka 3. člena pika nadomesti z vejico.

Za 5. alinejo prvega odstavka 3. člena se dodata novi 6. in 7. alineja, ki se glasita:

» - predložijo zapisnik zbora članov društva v preteklem letu,

- imajo urejeno oglaševanje dogodkov društva na svojih spletnih straneh ali na spletni strani Občine Zreče (e-obcina).«

### 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 6710-0003/2017-2

Datum: 11. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**376. Sklep o potrditvi cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

**SKLEP****I.**

Občinski svet Občine Zreče potrdi Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2017 v Občini Zreče, ki je bil izdelan s strani Inštituta za Javne službe, Ljubljana, z datumom izdelave maj 2017.

**II.**

Občinski svet Občine Zreče določi in potrdi cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2017, ki znašajo:

- Cena storitve čiščenja komunalne odpadne vode znaša 0,6792 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.
- Cena omrežnine – čiščenja komunalne odpadne vode za DN20 znaša 6,9706 EUR/mesečno brez DDV (za ostale DN glede na premere vodomerov in pripadajoče faktorje).

**III.**

Cene določene s tem sklepom se uporabljajo od 1. 6. 2017.

**IV.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne od 1. 6. 2017 dalje.

Številka: 3541-0015/2017-4  
Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**377. Sklep o potrditvi cene storitve odvajanja komunalne odpadne vode**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

**SKLEP****I.**

Občinski svet Občine Zreče potrdi Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2017 v Občini Zreče, ki je bil izdelan s strani Inštituta za Javne službe, Ljubljana, z datumom izdelave maj 2017.

**II.**

Občinski svet Občine Zreče določi in potrdi cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2017, ki znašajo:

- Cena storitve odvajanja komunalne odpadne vode znaša 0,3613 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.
- Cena storitve odvajanja padavinske odpadne vode znaša 0,1197 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.
- Cena omrežnine – odvajanja komunalne odpadne vode za DN20 znaša 7,6462 EUR/mesečno brez DDV (za ostale DN glede na premere vodomerov in pripadajoče faktorje).
- Cena omrežnine – odvajanja padavinske odpadne vode znaša 0,1318 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.

**III.**

Cene določene s tem sklepom se uporabljajo od 1. 6. 2017.

**IV.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne od 1. 6. 2017 dalje.

Številka: 3541-0015/2017-5  
Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**378. Sklep o potrditvi cene storitve oskrbe s pitno vodo**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) in 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Zreče na 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

**SKLEP****I.**

Občinski svet Občine Zreče potrdi Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za leto 2017 v Občini Zreče, ki je bil izdelan s strani Inštituta za Javne službe, Ljubljana, z datumom izdelave maj 2017.

**II.**

Občinski svet Občine Zreče določi in potrdi cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo za leto 2017, ki znašajo:

- Cena storitve oskrbe s pitno vodo znaša 0,4907 EUR/m<sup>3</sup> brez DDV.
- Cena omrežnine – oskrbe s pitno vodo za DN20 znaša 6,65 EUR/mesečno brez DDV (za ostale DN glede na premere vodomerov in pripadajoče faktorje).

**III.**

Cene določene s tem sklepom se uporabljajo od 1. 6. 2017.

**IV.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne od 1. 6. 2017 dalje.

Številka: 3541-0015/2017-6

Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**379. Sklep o določitvi višine članarine za člane LTO Rogla-Zreče, GIZ**

Na podlagi 8., 9., 13. in 14. člena Pogodbe o ustanovitvi gospodarsko interesnega združenja – prečiščeno besedilo, SV876/12 z dne 3.10.2012, 19. člena Statuta Občine Zreče (UGSO, št. 1/16) ter na podlagi predloga Nadzornega sveta LTO Rogla-Zreče, GIZ o višini članarine za člane LTO Rogla-Zreče, GIZ, je Občinski svet Občine Zreče na svoji 14. redni seji dne 10.5.2017 sprejel

**SKLEP  
O DOLOČITVI VIŠINE ČLANARINE ZA ČLANE LTO  
ROGLA-ZREČE, GIZ**

**1. člen**

S tem sklepom Občina Zreče kot soustanoviteljica LTO Rogla-Zreče, gospodarsko interesno združenje za pospeševanje turizma (v nadaljevanju: LTO Rogla-Zreče, GIZ), določa višino članarine za člane LTO Rogla-Zreče, GIZ.

**2. člen**

Višina članarine je določena glede na vrsto dejavnosti članov LTO Rogla-Zreče, GIZ in znaša za leto 2017:

Dejavnost	Višina letne članarine za leto 2017 (brez DDV)
apartmaji	1 apartma – 50 EUR
	2 apartmaja ali več – 100 EUR
turistične kmetije, izletniške kmetije	100 EUR
gostišča s prenočišči	200 EUR
hoteli	200 EUR
restavracije, gostilne	100 EUR
drugi ponudniki gostinske, turistične, športne in druge ponudbe - kavarne, bari, wellness centri, ponudniki z zabavnimi in športnimi vsebinami	50 EUR

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 322-0006/2017-3

Datum: 10. 5. 2017

Občina Zreče  
Boris Podvršnik, župan

**OBČINA APAČE**

	Stran
366. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Apače, spremembe in dopolnitve št. 1	590

**OBČINA VERŽEJ**

	Stran
367. Odlok o rebalansu proračuna Občine Veržej za leto 2017	592
368. Odlok o zaključnem računu Občine Veržej za leto 2016	594

**OBČINA VOJNIK**

	Stran
369. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v družbeni lastnini	595

**OBČINA ZREČE**

	Stran
370. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2017	595
371. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Zreče	597
372. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku v Občini Zreče	598
373. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo SN2 Zreče (območje OPN: UN1/093)	599
374. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška	605
375. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Zreče	606
376. Sklep o potrditvi cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode	607
377. Sklep o potrditvi cene storitve odvajanja komunalne odpadne vode	607
378. Sklep o potrditvi cene storitve oskrbe s pitno vodo	607
379. Sklep o določitvi višine članarine za člane LTO Rogla-Zreče, GIZ	608