

## Objava izhodiščne povprečne prodajne cene za bločni niz »C« v VS-1 Trnovo

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič Rudnik izhodiščno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta C-1, 2, 3, 4 v soseski VS-1 Trnovo.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana Vič Rudnik izhodiščno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta C-1, 2, 3, 4 v soseski VS-1 Trnovo.

- Nosilec investitorstva soseske Zavod za urejanje stavbnih zemljišč oziroma objekta: Vič p. o. Ljubljana
- Naziv soseske in objekta: VS-1 Trnovo C-1 C-2 C-3 C-4
- Etažnost objekta: P + 5 + M + M
- Število stopnišč: 4
- Skupno število stanovanj:  $45 \times 4 = 180$
- Stanovanjska površina v m<sup>2</sup>:  $2.746,29 \times 4 = 10.985,16$
- Tehnologija graditve: 67% liti beton v outinord in 33% v velikostenskih opažih
- Rok pričetka graditve: 1. 3. 1980 (C-2,3), 1. 4. 1980 (C-1,4), I. tromesečje 1980
- Rok dokončanja graditve: 1. 5. 1981 (C-2,3), 1. 4. 1980 (1-1,4)
- Čas graditve objekta v mesecih: 14
- Datum veljavnosti izhodiščne povprečne prodajne cene: 1. 3. 1980 (C-2, 3), 1. 4. 1980 (C-1,4), I. tromesečje 1980
- Skupni izdelavni faktor: 0,5179
- Struktura in višina ugotovljene cene po čl. Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS

	Očiščena cena din/m <sup>2</sup>	Polna cena din/m <sup>2</sup>
1. za zemljišča	154,95	154,95
2. prispevki za vodo in kmetijsko skupnost	5,98	5,98
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja	2.306,34	2.306,34
b) Delci stroškov zazidalnega načta ki odpade na stanovanjske objekte	36,41	36,41
c) Stroški lokacijske dokumentacije	2,88	2,88
č) Stroški za izdelavo in odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	175,70	175,70
d-g) Stroški za odpiranje in odstranitev građbišča, zemeljska dela in temeljenje, građbena dela, zaključna in instalacijsko montažna dela	14.423,09	14.423,09
h) Stroški opreme stanovanj	-	-
i) Stroški priključitve objekta na komunalne naprave:		
1. priključki na komunalne naprave	68,85	68,85
2. komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	825,20	825,20
2a) javna pokrita parkirišča din/m <sup>2</sup>		
2b) ostale naprave kolekt. rabe din/m <sup>2</sup>		
3. komunalne naprave, namenjene individualni rabi	78,43	294,59
4. prispevek na priključno moč	-	585,51
j) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije	312,57	78,35
k) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta + vrtovi	78,35	78,35
l) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevano v tč. d-g)	-	-
m) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	709,09	709,09
n) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadani v tč. d-g)	-	-
o) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostori)	289,68	301,82
Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	19.467,52	20.283,79
p) Stroški financiranja-obresti	-	-
Izhodiščna povprečna prodajna cena 1 m <sup>2</sup> stanovanjske površine per 1. 3. oz. 1. 4. 1980	19.467,52	20.283,79
izravnava	- 0,02	+ 0,01
Skupaj	19.467,50	20.283,80 + 816,30

Ugotovljena očiščena cena 19.467,50 din/m<sup>2</sup>, ki je razbremenjena stroškov individualnih komunalnih naprav, velja le za organizacije združenega dela, ki imajo sedež na območju ljubljanskih občin in so podpisniki SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA o razporejanju, združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev... na območju ljubljanskih občin v obdobju 1978/1982 (Ur. l. SRS št. 5-329/78) ter njihove delavce.

Poprečna prodajna cena m<sup>2</sup> stanovanjske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj, pomnožene s povprečno ceno m<sup>2</sup>, dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni računski postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno in korigirano obračunsko stanovanjsko površino objekta oziroma računsko ceno objekta, izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Manjše razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimal in izravnave v parah.

Pritličnim stanovanjem, ki imajo posebej še vrtove, z ograjami se vrednosti teh posebnih elementov (vrtov) dodatno upoštevajo v prodajnih cenah posameznih stanovanj po predhodnem znižanju povprečne prodajne cene za 49,15 din/m<sup>2</sup>.

Točni računi prodajnih cen posameznih stanovanj so interesentom na razpolgo v prodajnih službah nosilca investitorstva.

## Listina s plaketo »Josip Broz Tito« – 30 let samoupravljanja

Skupnost klubov samoupravljalcev Jugoslavije je sklenila, da se ustanovi priznanje – Listina s plaketo »Josip Broz Tito – 30 let samoupravljanja«, ki jo podeljujejo organizacije združenega dela, družbeno-politične organizacije in skupnosti, družbene organizacije in društva, samoupravne interesne skupnosti in klubi samoupravljalcev.

Listina s plaketo se podeljuje organizacijam in delavcem – samoupravljalcem za prispevek in aktivnost: k razvoju družbenoekonomskega in političnega sistema socialističnega samoupravljanja, povečanja samoupravne zavesti delovnih ljudi in občanov, razvijanju delegatskega sistema in delegatskih odnosov, razvijanju bratstva in enotnosti ter enakopravnosti narodov in narodnosti, negovanju ter razvijanju revolucionarnih tradicij, utrjevanju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter osebno pripravljenost in prispevek posameznikov k razvoju socialističnih samoupravnih odnosov in političnega sistema socialističnega samoupravljanja.

Zato skupščina skupnosti klubov samoupravljalcev Slovenije priporoča organizacijam in organom, da Listino s plaketo »Josip Broz Tito – 30 let samoupravljanja« podelijo organizacijam in delavcem – samoupravljalcem ob obletovanju 30letnice samoupravljanja, 40letnice vstaje jugoslovanskih narodov in narodnosti, ob 3. kongresu samoupravljalcev in drugih pomembnih jubilejih v razvoju posameznih organizacij

združenega dela. Postopek za sprejem sklepa o podelitvi Listine s plaketo »Josip Broz Tito – 30 let samoupravljanja« je opredeljen v priporočilu o podeljevanju, ki ga je sprejela skupščina skupnosti klubov samoupravljalcev Slovenije 25. marca letos.

Organizacije združenega dela, družbenopolitične organizacije in skupnosti, družbene organizacije in društva, samoupravne interesne skupnosti in klubi samoupravljalcev, ki so sprejeli sklep o podelitvi Listine s plaketo ter v občini uskladili predloge, tako kot je navedeno v priporočilu o podeljevanju Listine s plaketo, lahko naročijo ustrezno število Listin s plaketo pri Delavski enotnosti, Ljubljana, Dalmatinova 4.



DO »IKO« LJUBLJANA n. sol. o. TOZD »IPKO« Podpeč n. sol. o. 61352 Preserje, Kamnik pod Krimom

Kot mlada organizacija združenega dela vabimo k sodelovanju nove sodelavce:

### 1. DELAVCE V NEPOSREDNI PROIZVODNI KMETIJSKE OPREME – 2 delavca.

Pogoj: KV ključavničar, 2 leti delovnih izkušenj

### 2. KONSTRUKTOR ZA KMETIJSKO OPREMO – 1 delavec

Pogoj: končana SS izobrazba strojne smeri, 2 leti delovnih izkušenj. Lahko je tudi zčetnik – pripravnik

### 3. TEHNOLOG ZA KMETIJSKO OPREMO – 1 delavec

Pogoj: končana SS izobrazba strojne smeri, najmanj 2 leti delovnih izkušenj. Lahko je tudi zacetnik – pripravnik

### 4. SNAŽILKO UPRAVNIH PROSTOROV – 1 delavec

Pogoj: končana OŠ – 8 razredov, 2 leti delovnih izkušenj

Kandidate bomo sprejeli na delovno mesto za nedoločen čas z 2-mesečnim poskusnim delom.

Ponudbe z opisom dosedanjega dela in dokazili o izobrazbi sprejema kadrovska služba TOZD »IPKO Podpeč«, Kamnik pod Krimom 142, 61352 Preserje, do zasedbe delovnih nalog in opravil.



Komisija za delovna razmerja Kovinske industrije Ig

vabi k sodelovanju za nedoločen čas s polnim delovnim časom delavce, ki bi želeli opravljati naslednja dela in naloge:

### 1. TEHNIČNO KOMERCIALNA OBDELAVA OBJEKTA – STROPNE OBLOGE 1 delavec

Pogoji: višja ali srednja strokovna izobrazba tehničnoekonomske smeri, 2 oziroma 3 leta delovnih izkušenj, funkcionalno estetske sposobnosti, pasivno znanje enega tujega jezika ter poznavanje tehnologije zaključnih del v gradbeništvu.

### 2. TEHNIČNO KOMERCIALNA OBDELAVA OBJEKTA – TRGOVINSKA OPREMA 1 delavec

Pogoji: višja ali srednja strokovna izobrazba tehničnoekonomske smeri, 2 oziroma 3 leta delovnih izkušenj, funkcionalno estetske sposobnosti, pasivno znanje enega tujega jezika ter poznavanje tehnologije dodelave kovin, lesa in plastike

### 3. KONTROLA OBJEKTOV IN KOORDINACIJA MONTAŽE NA OBJEKTU 1 delavec

Pogoji: srednja strokovna izobrazba ali visoka kvalifikacija kovinske ali gradbene smeri, 3 leta delovnih izkušenj, komunikativnost in poznavanje tehnologije zaključnih del v gradbeništvu.

### 4. PREVOZI S KAMIONI 1 delavec

Pogoj: poklicna šola za voznike motornih vozil in 6 mesecev delovnih izkušenj.

### 5. VEČ PK IN NK OPRAVIL V NEPOSREDNI PROIZVODNI

Pogoj: končana osnovna šola

Za opravljanje navedenih del in nalog nudimo stimulative osebne dohodke v skladu z internim pravilnikom, urejeno delovno okolje z možnostjo aktivnega sodelovanja v našem proizvodnem procesu, napredovanja v svojem poklicu in dopolnilnega izobraževanja ob delu.

Za vse delavce v delovni organizaciji se pripravljajo topli obroki.

Avtobusne zveze z Ljubljano so ugodne.

Pismene ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev sprejema kadrovska služba delovne organizacije v roku 15 dni od dneva objave razpisa.

## NASA KOMUNA

GLASILO OK SZDL LJUBLJANA VIČ-RUDNIK – UREJATA IZDAJATELJSKI SVET (predsednik ing. JANEZ ČEMAZAR) IN UREDNIŠKI ODBOR – MILAN BUH, VASJA BUTINA, JANJA DOMITROVIČ (glavna in odgovorna urednica), ANDREJA GOMEZELJ, JANEZ JAGODIČ, IVO ZALAR, tehnični urednik IVAN ŽITKO – UREDNIŠTVO NAŠE KOMUNE – LJUBLJANA TRG MDB 14 – TELEFON 28-038 ali 20-728 – TEKOČI RAČUN SDK: 50103-678-51173 – ROKOPISOV IN FOTOGRAFIJ NE VRAČAMO – TISK ČGP DELO, LJUBLJANA – GLASILO PREJEMAJO VSA GOSPODINJSTVA V OBČINI BREZPLAČNO – GLASILO NAŠA KOMUNA IZHAJA ŠTIRINAJSTEDNEVNO V NAKLADI 26.000 IZVODOV