

tisoč din. Znesek 300.000 din je IS že zagotovil z virmaniranjem proračunskih sredstev iz glavnega namena »gospodarski poseg«. Ostanek 500.000 din bo zagotovljen s to razporeditvijo sredstev.

c) SIS za telesno kulturo občine Ljubljana-Šiška je izvršnemu svetu skupščine občine posredovala vlogo za dodelitev finančnih sredstev za nadaljevanje gradnje prizidka TVD Partizan Sp. Šiška, ali pa le del sredstev, s katerimi bi sanirali oz. zaščitili pred razpadanjem kletni del prizidka s ploščadjo, ki je bil zgrajen pred 8 leti.

Ponudbena cena za sanacijska dela znaša 2.400.000 din. Z izvedbo sanacijskih del bi objekt zaščitili pred nadaljnjimi propadanji, dokler ne bi uspeli združiti sredstva za nadaljevalna dela oz. dokončanje.

Delegacije KS Milan Majcen, Ljubo Šerčer, Hinko Smrekar in Zg. Šiška so že večkrat postavile delegatsko vprašanje, kaj je z nadaljevanjem gradnje omenjenega prizidka.

č) SIS otroškega varstva, KS Gameljne, osnovna šola Stane Kosec, Občinska izobraževalna skupnost in KS Koseze ter VVZ Koseze so naslovili vlogo na izvršni svet skupščine občine za razrešitev vprašanja otroškega varstva v KS Gameljne in dograditev dislocirane enote VVZ Koseze v bloku E in preureditev oddelkov za potrebe dojenčkov.

— OŠ Stane Kosec v Šmartnem se srečuje z velikim pomanjkanjem učnega prostora. Zbornico so že preteklo leto uredili v učilnico. Za šolsko leto 1981/82 so vpisali toliko novih učencev, da je nujno potrebno poiskati novo učilnico, da bi lahko nemoteno nadaljevali celodnevno šolo.

V prostorih OŠ Šmartno je sedaj v eni izmed učilnic dislocirana enota otroškega varstva VVZ Rezke Dragarjeve. Da bi zagotovili normalno delovanje osnovne šole, je bilo dogovorjeno med občinsko izobraževalno skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, VVZ Rezke Dragarjeve in OŠ Staneta Kosca ter prizadetima KS Gameljne in Edvard Kardelj, da je treba nujno zagotoviti OŠ pogoje za delno normalne pogoje dela, tako da COŠ ne bo prizadeta. Enoto otroškega varstva so soglasno s starši preselili v VVZ Rezke Dragarjeve, prevoz otrok organizira skupnost otroškega varstva. Za potrebe KS Gameljne in druge KS pa je potrebno nujno zgraditi nadomestni VVZ na lokaciji pri domu KS Gameljne. Investitor bo SIS otroškega varstva in KS Gameljne. IS SO predlaga, da se skupno sofinancira izgradnja dislocirane enote otroškega varstva z dvema oddelkoma v KS Gameljne v znesku 1.500.000 din.

— KS Koseze, VVZ Koseze in skupnost otroškega varstva so naslovili vlogo na izvršni svet skupščine občine za sofinanciranje izgradnje dislocirane enote VVZ Koseze v bloku za 60 otrok v znesku 3.500.000 din.

Problematika izgradnje omenjene enote je prisotna že od leta 1978, vendar ni bilo možno pričeti z gradnjo, dokler ni VVZ Koseze odkupil sedanje III. gradbene faze od SGP Zidar Kočevje. Kupoprodajna pogodba je bila realizirana v mesecu aprilu 1981.

— Za preureditev oddelkov VVO in nakup opreme za otroke II. starostne skupine od 2 do 7 let starosti v oddelke za dojenčke pri VVZ Koseze, Andersen, Milan Majcen, Najdihojca in Manice Komanove, skupaj 7 oddelkov za 105 dojenčkov, se dodeli 600.000 din.

Izvršni odbor skupnosti otroškega varstva ugotavlja, da je v omenjenih zavodih že letos možno pričakovati nezasedene kapacitete v oddelkih otrok od 5—7 let starosti. Sočasno pa se kaže veliko povpraševanje po prostoru za dojenčke. Na območju naše občine beležimo tudi zelo velik odstotek odklonjenih dojenčkov zaradi nezadostnih kapacitet.

d) Oprema občinske dvorane je skoraj dotrajana, večina stolov je v zelo slabem stanju. IS SO predlaga, da se znesek 4.643.981,85 din razporedi na sklad opreme upravnega organa, da bi se tako skupaj z delom razpoložljive amortizacije delno uredila oprema dvorane za zasedanje delegatske skupščine.

K točki 8:

Skupščina občine je na svoji seji dne 23. 9. 1980 ob rebalansu proračuna del sredstev, ki bi se lahko uporabil za gradnjo prizidka, in sicer v višini 23.507.000

din, začasno angažirala za modernizacijo občinskih cest preko občinske komunalne skupnosti z rokom vračila 30. 6. 1981. Z aneksom k dogovoru je rok vračila podaljšan do 31. 3. 1982.

Navedena sredstva je Komunalna skupnost uporabila za objekte modernizacije cest v občini, in sicer:

1. Rekonstrukcija ceste Vikrče—Smlednik III. faza:

Na podlagi gradbenega dovoljenja št. 4/12-352-170/77 in pogodbe z izvajalcem Komunalnim podjetjem Ljubljana št. 361-4/30 z dne 7. 10. 1980 je izvajalec pričel z deli 21. 10. 1980. Vrednost del po pogodbenem predračunu je 11.035.750,35 din. Pogodbena vrednost je »na ključ« in fiksno ceno, rok dokončanja je 15. junij 1981.

2. Rekonstrukcija III. faze Večne poti:

V planu Komunalne skupnosti občine Ljubljana-Šiška za leto 1980 je bila predvidena rekonstrukcija III. faze Večne poti. Na odseku od križišča Podutiške—Šišenske do križišča ceste Pod hribom—Šišenska.

Križišče Šišenska—Podutik bo semaforno urejeno.

Z izvajalcem del »Cestnim podjetjem Ljubljana« sta bila sklenjena pogodba in aneks k osnovni pogodbi dne 15. 12. 1980. Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo je bilo pridobljeno 15. 12. 1980, vrednost del je 8.071.154, 65 din.

Rekonstrukcija tega dela ceste je končana.

3. Rekonstrukcija ceste Koseze—Vojsko II. faza:

Po pogodbi z izvajalcem »Cestno podjetje Ljubljana« št. 4-51/80 z dne 22. 12. 1980 je dogovorjena izvedba propusta za delno regulacijo potoka Poljšek in nasipi spodnjega ustroja ceste v dolžini okoli 300 m. Vrednost pogodbenih del je 5.800.000 din. Rok dokončanja teh del je 30. 6. 1981.

Izvršni svet

Na podlagi 3., 8. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zбора združenega dela dne in na seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2,3 Staneziče

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del ZN za zazidalne otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2, 3 Staneziče, ki ga je izdelal LUZ v juniju 1981, šifra projekta 2664/79.

2. člen

ZN vsebuje vse potrebne elemente, ki se predpisujejo po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne razgrnitve in razprave.

3. člen

ZN je stalno na vpogled organom, organizacijam, skupnostim in drugim pri oddelku za upravne, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška, komiteju za urbanizem in varstvo okolja SML, LUZ in Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Ljubljana, 1. julij 1981

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Šiška
Franc Dejak, l. r.**

Obrazložitev:

Območje Stanežič je bilo opredeljeno za stanovanjsko gradnjo z GUP iz leta 1966. Stanežiče so bile opredeljene kot območje usmerjene stanovanjske gradnje tudi z odlokom (objava v Uradnem listu SRS, št. 26/74), dopolnitve z GUP iz januarja 1980 so za otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2, 3 Stanežiče ohranile prvotne rešitve.

Cilj izdelave ZN je v pridobitvi nadomestnih lokacij za individualno gradnjo za rušence območja gramoznice Stanežiče in bodočega primestnega naselja Stanežiče ter za zaokrožitev sedanjega ruralnega značaja naselja.

Program ZN je bil izdelan ob sodelovanju KS Stanežiče-Medno in Komunalne skupnosti.

Površine otokov so naslednje:

ŠS 113/2 Dvor	0,8 ha
ŠS 115/2 Stanežiče	1,3 ha
ŠS 115/3 Stanežiče	3,2 ha
SKUPAJ	5,3 ha

V otokih bo zgrajenih 67 stanovanjskih objektov in 13 delavniških prizidkov. Gostota naselitve bo znašala okoli 50 preb./ha.

Na KS Stanežiče je bila 19. 3. 1981 organizirana diskusija v zvezi s prednostno pravico in predloženim načrtom.

IS skupščine občine Ljubljana-Šiška je pripombe občanov obravnaval na 215. seji dne 1. julija 1981, potem ko je pridobil verificirana stališča strokovnih služb.

Stališča izvršnega sveta so naslednja:

a) Odgovori na vprašanja v zvezi s prednostno pravico:

1. GOSAR Jože

Prednostna pravica pripada lastniku zemljišča, le-ta pa se lahko prenese na zakonca, potomce, posvojenca, starše in posvojitelje (8. in 13. člen zakona).

2. VRBEC Milka, KUHAR Jože

Če ste lastnik oziroma solastnik parcele v obravnavanem zazidalnem otoku, vam pripada prednostna pravica, in sicer v mejah lastninskega maksimuma na stavbah pod pogojem, da površina vašega zemljišča, ki je prešlo v družbeno lastnino, dosega površino nove parcele in da ta na novo nastala parcela leži vsaj 2/3 na tem zemljišču (9. člen zakona).

3. ZORE

Velikost zemljišča (stavbnih parcel) za individualno gradnjo je opredeljena v planskih dokumentih občine Ljubljana-Šiška za to srednjeročno obdobje.

4. GROBELNIK Alojz

Zajeto v odgovoru pod št. 2 in 3 (8., 9., 13. člen zakona).

5. DOLANEC, CERAR

Objekt Stanežiče 49 bo aktualen oz. bo ta primer možno reševati, ko bo sprejet ZN za sosesko ŠS 11 Stanežiče. KS Stanežiče pa že razpolaga s podatki o potrebah po nadomestnih parcelah za občane Stanežič (rušence) in te lokacije v zazidalnem otoku ŠS 113 Dvor in ŠS 115/2, ŠS 115/3 Stanežiče so prvenstveno namenjene njim.

6. LIPEJ Fani

Zal vaše pripombe ne bo mogoče upoštevati, ZN predvideva v tem zazidalnem otoku pozidavo prostih površin (kompleksna graditev).

7. ZALETEL Viktor

Po zakonu vam pripada prednostna pravica za gradnjo (8. člen).

8. MOZINA Milan

Po 9. členu zakona lahko kot lastnik uveljavljate prednostno pravico le na eni parceli, nastali po veljavno sprejetem ZN. Kolikor pa je solastnikov tega zemljišča več, pa prednostno pravico lahko uveljavlja vsak solastnik, čigar solastniški delež dosega površino na novo nastale parcele (10. člen).

14. KRUŠEC Rozi

Kot lastnici zemljišča v območju gramoznice G-4 Stanežiče (in ne v območju, ki ga obravnava predmetni ZN) ne pripada po zakonu prednostna pravica uporabe zemljišča.

Zemljišče parc. št. 1577/4 k.o. Stanežiče je bilo razlaščno z odločbo občine Ljubljana-Šiška, ki tudi vodi glede tega odškodninski postopek, ki predvideva nadomestno parcelo v Stanežičah.

15. BABNIK Franc

Po 8. členu zakona imate prednostno pravico za gradnjo kot lastnik oz. solastnik. Prednostno pravico boste uveljavljali v roku 60 dni po obvestilu pristojnega občinskega upravnega organa, da na zemljišču, na katerem je prenehala lastninska pravica, lahko uveljavljate prednostno pravico uporabe (11. člen).

16. CERAR Ivan

Po 8. členu zakona imate prednostno pravico uporabe na zemljišču parc. št. 1548 k.o. Stanežiče, prav tako tudi na zemljišču parc. št. 1550/1 in 1540/1 k.o. Stanežiče.

18.

Po 8. členu zakona stranki pripada prednostna pravica uporabe na zemljišču parc. št. 1537 k.o. Stanežiče (zazidalni otok ŠS 115/3 Stanežiče).

B. Pripombe na urbanistično rešitev:

1. TEPEŠ Stefan

— pri komunalni opremljenosti je predviden kabelski razvod za telefonske priključke in televizijo.

Odgovor:

Definitivno bo to opredeljeno s projektno nalogo za glavne projekte; možnost za to obstaja.

4. ZORE — velikost zemljišč je premajhna.

Odgovor:

Velikost je opredeljena v planskih dokumentih občine za srednjeročno obdobje 1981—1985.

6. MIKELJ Franc — zahteva izločitev zaklonišča s svoje parcele.

Odgovor:

Zaklonišče bo prestavljeno ob križišče.

9. ZALETEL — gradil bi hišo brez delavnice (objekt št. 37). Ukine naj se cesta ob objektu št. 38, 41 in 42.

Odgovor:

Delavnico ob objektu št. 37 je možno tudi opustiti. Dovožna pot do objektov 38, 41 in 42 mora ostati.

11. VRTOVEC Alojz — ZN ne vrisuje dostopne ceste do hiše.

Odgovor:

Priporočamo ureditev dovoza z vzhodne strani.

12. TOME Marija — zahteva preselitev zaklonišča.

Odgovor:

Zaklonišče bo ob križišču.

15. BABNIK Franc — smatra, da parcelacija v nekaterih primerih ni potrebna; celi enojček.

Odgovor:

Sprememba objekta iz dvojčka v individualni objekt ni možna. Nova parcelacija je nujna.

16. CERAR Ivan — želi, da se cesta premakne bolj proti zahodu.

Odgovor:

S tem bi se zmanjšalo zemljišče obrtniških hiš, zato to ni možno.

17. NEMANIČ — cestni koridor sega v njegovo zemljišče v širini 1 m.

Odgovor:

Koridor je možno zožiti na 9 m, kar nam bo omogočilo, da se uvoz lepše izvede.

Izvršni svet

PROBLEMATIKA URBANISTIČNE DOKUMENTACIJE

ter uresničevanje resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 v letu 1981

in s tem uresničevanje programa dela skupščine za l. 1981 za naloge sprejemanja urbanistične dokumentacije

Ljubljana, junij 1981

VSEBINA

Uvod

1. Planski dokumenti
2. Zakonski predpisi
3. Izdelava in sprejemanje urbanističnih dokumentov
4. Zanimivejša določila zakona o urbanističnem planiranju
5. Uresničevanje resolucije v letu 1981