

4. pristojnosti in sestava izvršnega sveta, funkcije občinskih upravnih organov, njihovo oblikovanje in medsebojno sodelovanje.

Spremembe statuta občine bo zaradi sprotne usklajevanja odprtih vprašanj potrebno pripravljati vzporedno s pripravo sprememb statuta mesta Ljubljana.

*Predsedstvo skupščine je na 33. seji dne 28.8.1989 sklenilo, da posreduje periodični program dela zborov skupščine občine delegatom v obravnavo in sprejem.*  
**PRESEDSTVO SKUPŠČINE**

## **PREDLOG**

# **PROGRAM**

**dela zborov skupščine občine Ljubljana  
Vič – Rudnik za obdobje september  
– december 1989**

**SEJE ZBOROV  
SKUPŠČINE OBČINE  
LJUBLJANA VIČ-  
RUDNIK**

**SEJE ZBOROV  
SKUPŠČINE MESTA  
LJUBLJANA**

**TOREK – 26. SEPTEMBER 1989**

**SML – 5. OKTOBER**

1. Predlog amandmajev k ustavi SR Slovenije (ZZD, ZKS, DPZ).
2. Informacija o poslovanju OZD v prvem polletju 1989 (ZZD, ZKS, DPZ).
3. Informacija o razvoju kableskega razdelilnega sistema v občini (ZZD, ZKS, DPZ).
4. Preprečevanje in odpravljanje nedovoljenih gradenj (odgovor IS SML na delegatska vprašanja).
5. Predlog odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju Brezovica A in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih (ZZD, ZKS).
6. Predlog sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o začasnih ukrepih družbenega varstva v DO Avtomontaža TOZD Utensilia Ljubljana (ZZD, ZKS, DPZ).
7. Predlog sklepa o soglasju k statutu osnovne šole Primož Trubar Velike Lašče (ZZD, ZKS).
8. Predlog sklepa o izstopu iz skupnosti slovenskih občin (ZZD, ZKS, DPZ).
9. Predlog sklepa o uvedbi postopka za spremembe statuta občine Ljubljana Vič – Rudnik (ZZD, ZKS, DPZ).
10. Periodični program dela zborov skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik za obdobje september – december 1989 (ZZD, ZKS, DPZ).

**SREDA – 8. NOVEMBER 1989**

**SML – 16. NOVEMBER**

1. Družbenoekonomski položaj znanstvenoraziskovalne dejavnosti in vpliv inovacijske dejavnosti na gospodarstvo v občini Ljubljana Vič – Rudnik (ZZD, ZKS, DPZ).
2. Potek akcije 2000 mladih raziskovalcev in doseženi rezultati (ZZD, ZKS, DPZ).
3. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu za VS 6/1 Dolgi most (ZZD, ZKS).
4. Predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za VO 2/1 Bobenčkova.
5. Predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta VS 2/12 Sibirija.

**SREDA – 6. DECEMBER**

**SML – 14 DECEMBER**

1. Poročilo o izvajanju skrbi za spomenike revolucionarnega gibanja, NOB in socialistične izgradnje za leto 1988 s predlogom programa za leto 1989 (ZZD, ZKS, DPZ).
2. Poročilo o delu sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu za leto 1988 s programom dela za leto 1990 (ZZD, ZKS, DPZ).
3. Poročilo o usposabljanju zaraščajočih kmetijskih površin (ZZD, ZKS).
4. Osnutek odloka o razglasitvi Ljubljanskega barja za naravno znamenitost, kulturni in zgodovinski spomenik (ZZD, ZKS).
5. Predlog odloka o sprejemu lokacijskega načrta za Dolenjsko cesto (ZZD, ZKS).
6. Volilna zakonodaja (gradivo skupščine SR Slovenije, ZZD, ZKS, DPZ).

1. Razvojne usmeritve za leto 1990 (ZZD, ZKS, DPZ).
2. Položaj OZD v občini po panogah v primerjavi z OZD v Sloveniji in SFRJ (ZZD, ZKS, DPZ).
3. Poročilo o izvajanju nekaterih zakonov s področja kmetijstva (ZZD, ZKS).
4. Poročilo o izvajanju nekaterih določil zakona o varstvu, gojitvi in lovu divjadi ter o upravljanju lovišč (ZZD, ZKS).
5. Predlog odloka o začasnem financiranju proračuna za leto 1990 (ZZD, ZKS).
6. Osnutek odloka o proračunu za leto 1990 (ZZD, ZKS).

## ODGOVORI NA VPRAŠANJA DELEGATOV

**KS Zeleni log** je na Upravo za družbene prihodke naslovila več dopisov, na skupščini občine pa je postavila delegatsko vprašanje s približno enako vsebino. Krajevna skupnost v vseh dopisih postavlja vprašanja glede prijave podnajemnikov.

V odgovoru podajamo povzetke odloka, ki ureja to področje v Ljubljani, povzetek odgovora na enako vprašanje delegata iz Rakove jelše z dne 28.09.1988 ter odgovor Mestnega sekretariata za notranje zadeve.

Oddajanje posameznih stanovanjskih prostorov ocenitev podstanovskih razmerij, vsebino podstanovske pogodbe, pravice in dolžnosti stanovalca in podstanovalca, način določanja podstanarine, uporabnine za skupne prostore določa odlok o podstanovskih razmerjih na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS št. 13/82).

Najemodajalec lahko odda podstanovalcu v uporabo posamezne stanovanjske prostore na podlagi pismene podstanovske pogodbe (3 člen odloka).

– V podnajem se lahko odda opremljen ali neopremljen stanovanjski prostor, ki meri najmanj 7 kvadratnih metrov na posameznega stanovalca, brez prostorov, ki so v souporabi (3. člen odloka).

– Zaradi evidence mora najemodajalec dostaviti po en izvod podstanovske pogodbe občinskemu upravnemu organu pristojnemu za stanovanjske zadeve v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, vendar najkasneje do vselitve podstanovalca (4. člen odloka).

– v 5. členu odloka je določena vsebina podstanovske pogodbe, v kateri mora biti naveden med drugim tudi priimek in ime podstanovalca, najemodajalca in lastnika stanovanja ter znesek podstanarine in uporabnine za skupne prostore

– V 9. členu odloka je določeno, kaj se šteje za minimalno opremljen podstanovskimi prostori, to je prostor v katerem je ležišče, miza, stol, omara in umivalnik. Podstanovalcu mora biti zagotovljena uporaba sanitarij v stanovanju, v zgradbi oziroma tistih, ki jih uporabljajo ostali stanovalci.

– Najemodajalec je oproščen plačila davka na dohodek za oddani podstanovskimi prostori v višini ekonomske stanarine, povečan za uporabnino in znesek odškodnine za uporabo opreme (10. člen odloka).

– Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja tržna inšpekcija Uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

Na vprašanje delegata v zboru krajevnih skupnosti iz **Rakove Jelše** dne 28. 09. 1989 v zvezi s podnajemniki na območju KS Rakova Jelša je bil že v oktobru podan odgovor:

– Na podlagi 123. in 124. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 32/85) so dolžni plačati davek od dohodka in premoženja in premoženjskih pravic občani, ki pridobivajo dohodek z oddajanjem stanovanjskih in drugih prostorov. Odmera davka se izvrši v tekočem letu za preteklo leto, ko so na podlagi davčne prijave znani prihodki doseženi z oddajanjem stanovanjskih ali drugih prostorov.

Menjanje podnajemnikov je v nekaterih območjih občine izredno hitro. Mnogi se le fiktivno prijavljajo in je zato težko slediti dejanskemu stanju. Podnajemniki, ki se za stalno prijavijo na območju mesta Ljubljane so dolžni pred prijavo registrirati podstanovsko pogodbo na Upravi za družbene prihodke občine. Te pogodbe so prirejene tako, da je možno vpisati vsečlane družine.

V kolikor pri prijavi odjavni službi mestnega sekretariata za notranje zadeve prijavijo več članov kot jih je bilo navedenih pri overitvi pogodbe ne moremo vplivati.

V nadaljevanju podajamo odgovor Mestnega sekretariata za notranje zadeve, Ljubljana:

Problematico, na katero opozarja KS Zeleni log zaznavajo tudi v tem sekretariatu, zato so že leta 1985 poostriili postopek prijave stalnega prebivališča tako, da od vsakega prijavitelja dosledno zahtevajo dokazilo o dejanski nastanitvi na določenem naslovu. V primerih prijave podnajemnikov zahtevajo kot dokazilo podstanovsko pogodbo, evidentirano pri občini – organu, pristojnem za stanovanjske zadeve.