

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Št. 13, leto XXVI

Cena 800 din

31. julija 1989

VSEBINA

OBČINA METLIKA

248. Odredba o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

OBČINA TREBNJE

249. Sklep o povečanju stanarin in najemnin v občini Trebnje
250. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Šentrupert

Občina Metlika

248.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 3. člena odloka o družbeni kontroli cen v občini Metlika (Skupščinski Dolenjski list, št. 8/85) je izvršni svet skupščine občine Metlika na seji dne 27. 7. 1989 sprejel

ODREDBO

o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

1. točka

V odredbi o določitvi najvišjih cen (Skupščinski Dolenjski list, št. 8/89, 11/89) se besedilo 1. točke odredbe v alineah a in b spremeni tako, da se glasi: «a. stanarine in najemnine s 1. 8. 1989 za 32% in s 1. 9. 1989 za 31%, b. osnovne komunalne storitve s 1. 8. 1989 za 30,9%.»

2. točka

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 8. 1989 dalje.

Štev.: 382-1/89-3
Datum: 27. 7. 1989

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Metlika:
NIKOLA LADIKA, dipl. oec., l. r.

Občina Trebnje

249.

Na podlagi 18. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Trebnje in izdanega soglasja komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Trebnje z dne 18. 7. 1989 je odbor za graditev, gospodarjenje ter preno-vo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini na svoji seji dne 24. 7. 1989 sprejel

SKLEP

o povečanju stanarin in najemnin v občini Trebnje

1.

Stanarine in najemnine, veljavne na dan 31. 7. 1989 v občini Trebnje, se s 1. 8. 1989 povišajo za 35%. Povprečna cena za m² stanovanjske površine znaša 9.350 din.

2.

Sistem delnega nadomeščanja stanarin se uveljavlja skladno s samoupravnim sporazumom o uresničevanju socialnovarstvenih pravic.

3.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in začne veljati od 1. avgusta 1989 dalje.

Številka: 36-38/82
Datum: 25. 7. 1989

Predsednik odbora
za graditev, gospodarjenje ter
prenovo stanovanj in stanovanjskih
hiš v družbeni lastnini:
JANEZ BRACKO, l. r.

250.

Na podlagi 25., 26., 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86), 11. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 209. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79) je skupščina občine Trebnje na 30. seji zbora združena dela in zbora krajevnih skupnosti dne 13. 7. 1989 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Šentrupert

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom skupščina občine Trebnje sprejme prostorske ureditvene pogoje za območje naselja Šentrupert, ki jih je izdelal Zavod za urbanistično načrtovanje Trebnje, z zunanjimi sodelavci, v marcu 1989.

2. člen

Območje naselja Šentrupert je prikazano v kartografskem delu PUP, ki je sestavni del tega odloka.

Meja ureditvenega območja naselja poteka po naslednjih mejah (zapisane parcelne številke se nahajajo znotraj ureditvenega območja naselja):

— Šentrupert
80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 82/1, 83/3, 83/4, 87/15, 87/13, 87/14, 87/3 del, 87/11 del, 91/4, 91/3, 509, 59/2, 378, 419, 59/4, 59/5, 418, 50/3, 50/2, 49/4 del, 49/1, 43/3, 43/4, 267, 32, 41, 266/3, 343 del, 259/2, 581/3 del, 581/2 del, 269/1, 257, 255 del, 254 del, 15 del, 3983/1 (potok Bistrica), 14/1 del, 14/2 del, 5, 65, 137/2 del, 7, 136/1 del, 68/4, 123/1, 121, 70/3, 124/3, 124/4, 133/4, 133/2, 133/2, 131/12, 131/13, 80/16; k. o. Šentrupert.

— Poštaje:
137/5, 3, 10/3, 518, 519, 210 del, 211 del, 205/3 del, 205/1 del, 202 del, 201/3 del, 180/1 del, 305, 291, 167/2, 167/1 del, 170/1 del, 170/2 del, 155 del, 153/1 del, 151/3 del, 144 del, 139, 137/14, 137/12; k. o. Šentrupert.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

1. merila in pogoje glede vrste posegov v prostor;
2. merila in pogoje glede oblikovanja objektov in naprav ter ostalih posegov v prostor;
3. merila in pogoje za prometno urejanje;
4. merila in pogoje za komunalno urejanje;
5. merila in pogoje za določitev funkcionalnega zemljišča;
6. merila in pogoje za varovanje okolja;
7. merila in pogoje za varovanje in razvijanje naravne in kulturne dediščine;
8. posebna oziroma podrobna merila in pogoje za poseg v prostor po posameznih območjih urejanja.

4. člen

Dokumentacija o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Sentrupert vsebuje:

1. tekstualni del:

- planske usmeritve iz dolgoročnega in družbenega plana občine Trebnje,
- besedilo odloka,
- soglasja pristojnih organov, organizacij oz. skupnosti;

2. kartografski del:

- prikaz meril in pogojev na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1 : 5000 in na katastrskih načrtih v merilu 1 : 2880.

Ta odlok je podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije, za izdajo lokacijskega dovoljenja ter za oblikovanje pogojev pri izdaji potrdil o priglasitvi del.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen

Dovoljeni so posegi v prostor v taki obliki in obsegu, ki ga določa ta odlok z namenom:

- izboljšati pogoje za bivanje in delo,
- dopolniti obstoječe in manjkajoče dejavnosti,
- zmanjšati onesnaževanje okolja,
- ohraniti krajinske značilnosti, naravno in kulturno dediščino ter ostale dobrine splošnega družbenega pomena,
- zmanjšati ogroženost na območju zaradi naravnih in drugih nesreč ter vojne.

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

6. člen

Na območju, ki je navedeno v 2. členu tega odloka, so dovoljeni naslednji posegi v prostor:

1. novogradnje:

- gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov na tistih zemljiščih znotraj ureditvenega območja, kjer to omogoča oblikovanost terena in velikost razpoložljive parcele, v skladu z urbanistično-arhitektonskimi značilnostmi obstoječe gradbene strukture;
- gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta, ki je praviloma lociran na mestu, na katerem je stal objekt, in le izjemoma, ko to pogojujejo geološki, sanitarni, požarni in drugi pogoji, v neposredni bližini starega objekta;
- gradnja objektov, ki so namenjeni izključno kmetijski dejavnosti, kot so kmečke bivalne hiše, hlevi, skednji, silosi ipd.;
- gradnja objektov za potrebe drobnega gospodarstva;
- gradnja objektov za potrebe turistično-gostinskih in športno-rekreacijskih dejavnosti;
- gradnja objektov za komunalne ureditve, rekonstrukcije;
- 2. adaptacije, dozidave, nadzidave in vzdrževalna dela obstoječih objektov in naprav;
- 3. gradnja pomožnih objektov, kot jih določa občinski odlok o določitvi objektov oz. posegov v prostor in o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/86);
- 4. postavitev spominskih obeležij;
- 5. postavitev začasnih objektov in naprav;
- 6. gradnja objektov za urejanje vodnega režima z namenom, da se zagotovi obrambo pred poplavami in erozijo, varstvo vodnih količin in zalog, varstvo kakovosti voda, gradnjo objektov za vzdrževanje naravnih vodotokov, vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi;
- 7. posegi na območja, kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti, in posegi na območja, za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju;
- 8. gradnja objektov za potrebe oboroženih sil in za namene v okviru programov SLO in DS.

1.1. Novogradnje

1.2. Prizidki, nadzidave, rekonstrukcije in adaptacije

7. člen

Gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov, objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, objektov za potrebe turistično-gostinskih in športno-rekreacijskih dejavnosti, objektov za potrebe drobnega gospodarstva, prizidkov, nadzidkov, rekonstrukcij in adaptacij na obstoječih objektih in napravah je dovoljena pod naslednjimi pogoji:

- možni so posegi v prostor, ki trajno ne spreminjajo bivalnih in delovnih pogojev, ekološkega ravnovesja v naravi ali krajinskih značilnosti v prostoru;
- dostop do novih objektov mora biti funkcionalno in varnostno v skladu z osnovnimi principi urejanja novogradenj;
- vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi o varnosti in sanitarno-tehničnimi predpisi;
- intenzivnost rabe se s posameznim posegom — novogradnjo ne sme bistveno spremeniti;
- dozidave in nadzidave so možne le za objekte, zgrajene z gradbenim dovoljenjem in v takem obsegu, da ne porušijo obstoječih urbanistično-arhitektonskih značilnosti, kot so funkcionalno zaporedje objektov na parceli, razmerje med objekti, gradbena linija, merilo obstoječih objektov ipd.

8. člen

Gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta je možna na isti lokaciji in le izjemoma, ko to pogojujejo geološki, sanitarni in drugi pogoji, v neposredni bližini starega objekta. Večji odmik se dovoljuje le v primerih, če se s tem izboljša prometna varnost na javni cesti, ali če stoji stari objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi.

Dovoljenje za gradnjo na mestu predhodno odstranjenega objekta se lahko izda samo, če stari objekt ne ustreza več gradbenim in sanitarno-tehničnim pogojem.

Obveznost odstranitve starega objekta in lokacija novega se investitorju naloži z lokacijskim dovoljenjem.

9. člen

Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi kakorkoli ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja.

Dopustne so spremembe funkcije objektov za potrebe razvoja naselja (oskrbne in storitvene dejavnosti), ob upoštevanju drugih meril in pogojev odloka.

Dovoljene so spremembe funkcij objektov za potrebe zasebne obrti za dejavnosti, ki nimajo večjih negativnih vplivov na okolje in ob predhodni pridobitvi soglasja mejašev in KS.

Spremembe funkcij objektov v okviru zaščitene kmetij in objektov, namenjenih kmetijski proizvodnji, niso dovoljene, razen v primerih, ko bi posamezni objekti (mlini, kašče, hlevi) zaradi zmanjšane aktivnosti kmetije propadli, in to ni v nasprotju z določili tega odloka.

1.3. Pomožni objekti

10. člen

Za gradnjo pomožnih objektov veljajo določila občinskega odloka o določitvi objektov oziroma posegov v prostor in o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/86).

1.4. Spominska obeležja

11. člen

Lokacija za postavitev spominskih obeležij mora biti izbrana takole:

- da niso ovirani prometni tokovi in prometna preglednost;
- da se ne poslabšujejo bivalni pogoji in varnost objekta, če je obeležje na objektu;
- da se vklaplja v okolje in ga kvalitetno dopolnjuje.

Spominska obeležja na območju ali posameznih objektih, za katere veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine, se smejo postavljati le s soglasjem Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

1.5. Začasni objekti in naprave

12. člen

Začasne objekte in naprave, ki so prvenstveno namenjeni sezonski turistični ponudbi, prireditvam, proslavam in podobno, veljajo naslednja merila in pogoji:

- da se z njihovo razmestitvijo bistveno ne ovira odvijanje drugih dejavnosti v prostoru;
- da se z gradbeno izvedbo in morebitnim komunalnim opremljanjem ne spreminja namenska raba zemljišča;
- da se po njihovi odstranitvi vzpostavi na zemljišču prvotno stanje takoj po prenehanju dovoljenega roka.

1.6. Vodnogospodarsko urejanje

13. člen

Pogoji vodnogospodarskega urejanja:

- za nadaljnjo urbanizacijo in posege v prostoru je potrebno predvideti regulacijo potoka Bistrica, tako da bo pretočni profil zmozel pričakovane 100-letne vode;
- pri morebitnem izkoriščanju vode iz vodotokov mora v strugi ostati določena količina vode (biološki minimum), ki se je v nobenem primeru ne sme izkoriščati;
- vsi posegi v vodna in obrežna ter erozijska območja, ki bi lahko kakorkoli vplivali na vodni režim oziroma njegovo urejanje, se morajo izvajati v soglasju z upravljalcem VGP Novo mesto ter v skladu z občinskim odlokom.

1.7. Posegi na območja, kjer so že realizirani prostorski izvedbeni načrti, in posegi na območja, za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju

14. člen

Posegi v območja veljavnih zazidalnih načrtov so možni v skladu s pravilniki, sprejetimi za posamezne izvedbene akte. Dovoljujejo pa se še zapolnitve na prostih stavbnih parcelah, pomožne gradnje, prezidave, razširitev stanovanjskih objektov, delavnic, objektov oskrbnih in storitvenih dejavnosti, vendar se sme te posege opraviti le na funkcionalnih površinah pripadajočih parcel in biti morajo skladni s splošnimi pogoji tega odloka. Dovoljena so tudi vsa vzdrževalna dela objektov in naprav, infrastrukture, urejanje pešpoti, zelenja, rekreacijskih površin, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom.

15. člen

Na območjih, za katera obstajajo veljavni PIA in še niso realizirani, in na območjih, za katera je predvidena priprava prostorskih izvedbenih načrtov (zazidalnih načrtov, ureditvenih načrtov), pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju, so dopustni le tisti posegi v prostor, ki ne bodo ovirali kasnejšega izvajanja rešitev s predvidenimi izvedbenimi načrti in niso v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom.

Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, s katerimi se bo izboljšalo stanje na področju komunalne opremljenosti na širšem območju planske celine in katerih trase so že opredeljene s srednjeročnim družbenim planom občine Trebnje.

1.8. Gradnja objektov za potrebe oboroženih sil in za namene v okviru programov SLO in DS.

16. člen

Pri urejanju prostora za SLO in družbeno samozaščito se upoštevajo veljavni predpisi in zahteve RSLO SR Slovenije.

2. Merila in pogoji za oblikovanje objektov in naprav ter ostalih posegov v prostor

2.1. Lega — lokacija objektov

17. člen

Novi objekti morajo biti locirani tako, da nadaljujejo dosedanje rasti naselja, skladni morajo biti s silhueto grajene strukture in čimbolj slediti kvalitetnim lastnostim bližnje okolice. Na celotnem območju je potrebno pri vseh gradbenih delih dosledno spoštovati odnos do naravne in kulturne dediščine.

2.2. Odmiki od sosednjih objektov

18. člen

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani vsi varstveni pogoji.

Odmiki od sosednjih objektov se določijo v postopku izdaje lokacijskega dovoljenja.

Odmiki od kategoriziranih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o javnih cestah. Zagotovljena mora biti taka širina dovoza do objekta, da je omogočen dostop intervencijskim vozilom.

2.3. Arhitektonske značilnosti novogradenj

2.3.1. Gabariti

19. člen

Situacija mora biti prilagojena obstoječim gradbenim linijam (stanovanjski objekti, gospodarski objekti, pomožni objekti, kombinacija), oziroma značilnim prostorskim potezom v urbanistični zasnovi naselja.

Globina objektov oz. tlorisno razmerje dolžina: širina mora upoštevati tipologijo zazidave za določeno namensko rabo, prilagojeno novim tehničnim pogojem funkcioniranja posamezne skupine objektov.

Novogradnje, nadzidave, prizidave so dovoljene le do višinskih gabaritov bližnjih kvalitetnih gradenj enake namembnosti in s podobnimi reliefnimi pogoji.

Za industrijske in druge proizvodne objekte velja, da se morata horizontalni in vertikalni gabarit prilagajati tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije.

2.3.2. Oblikovanje objektov

20. člen

Tipologija arhitekture novih objektov mora biti prilagojena obstoječemu tipu zazidave. Če ta ni lokalno izrazita, naj se upoštevajo oblikovne in prostorske značilnosti širšega prostora.

Postavitev novih objektov na parceli mora biti usklajena z obstoječo tipologijo parcelacije in prevladujočo lego objekta na parceli, upoštevaje položaj, dostopnost in osnovno orientacijo.

21. člen

Pri oblikovanju stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Tlorisna zasnova naj upošteva značilnosti tlorisne tipologije okoliške zazidave.

- Streha:

streha naj bo simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35—45° oz. prilagojena sosednjim obstoječim objektom, v kolikor so oblikovani kvalitetno in ustrezno prostoru.

Strešna kritina mora biti prilagojena lokalnim arhitektonskim elementom in klimatskim razmeram. Biti mora iz naravnega materiala in opečne barve (zareznik, bobrovec...).

- Fasade:

obdelava fasad in oblikovanje fasadnih odprtin morata izhajati iz namembnosti objekta in se prilagoditi sosednjim tradicionalno kvalitetno oblikovanim istonamenskimi objektom.

Horizontalna členitev fasade, z okenkimi in vratnimi odprtinami, balkoni, fasadnimi podstavki, okrasnimi venci, mora spoštovati vizuelne efekte bližnje kvalitete pozidave.

- Etažnost.

- Klet:

kjer je le možno, naj bo vkopana v terenu, posebno ugodna je lega v bregu.

- Pritličje:

pritličje naj bo po možnosti v nivoju terena.

- Nadstropje:

pri izbiri višinskega gabarita igra pomembno vlogo okoliška gradnja ter vedutna izpostavljenost.

- Podstrešje:

naj bo izkoriščeno.

Priporočljivo je, da so prostori za obrt v pritličju stanovanjskega objekta ali pa v posebnem objektu (delavnica), ki naj bo lociran znotraj funkcionalnega zemljišča (odvisno od vrste obrtne dejavnosti).

2.4. Urejanje okolice objektov

22. člen

Pri urejanju okolice objektov mora biti višina zemljišča na parcelni meji prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi avtohtonimi materiali.

Za urejanje okolice objektov velja:

- sadovnjaki, vrtovi so primerna oblika in vsebina funkcionalnih zemljišč, kmetijskih gospodarstev in stanovanjskih objektov v tradicionalnih naseljih.

Ograjevanje parcel izven ureditvenega območja naselja ni dopustno.

Ograje so izjemoma dovoljene, kadar je potrebno za varovanje zemljišča, objekta ali naprave pred neželenimi vplivi okolice. Kadar je ograja samo razmejitve sosednjih funkcionalnih zemljišč, naj bo živica.

Za ravnanje s plodno zemljo veljajo določila odloka o ravnanju s plodno zemljo pri izvajanju gradbenih del (SDL, št. 15/87).

2.5. Oblikovanje pomožnih objektov in začasnih objektov ter vzdrževalna dela

23. člen

Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi da se gradijo kot prizidki k stanovanjskim objektom, bodisi kot samostojni objekti.

Biti morajo oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti, ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov.

Definicija pomožnih objektov je podana z občinskim odlokom (SDL, 9/86).

V primerih, ko se pomožni objekt dograjuje, mora biti nagib strešin v istem naklonu kot pri osnovnem objektu. Kritina naj bo enaka kot na ostalih objektih na parceli ali na okoliških objektih.

24. člen

Za vzdrževalna dela na obstoječih objektih veljajo v načelu enaki pogoji glede oblikovanja objektov, kot so opisani v 19. in 20. členu tega odloka.

3. Merila in pogoji glede urejanja prometnega omrežja

25. člen

Urejanje prometnic (načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega omrežja in naprav) v ureditvenem območju naselja se mora urejati skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

26. člen

Vsak objekt mora imeti urejen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot v skladu z veljavnimi predpisi. Čim več objektov naj se povezuje s skupnim priključkom na javno komunikacijo.

Lokacija avtobusnega postajališča se bo določila na podlagi prometne študije ter z lokacijsko dokumentacijo.

Dostopi in dovozi do objektov so praviloma s tiste strani, kjer je glavna cesta ali pot, in praviloma v tisto etažo, ki je višinsko bližja nivoju ceste. Dovozi na dvorišča in rampe v garaže ne smejo ovirati vzdrževanja oziroma rekonstrukcije javnih cest in poti.

Za objekte centralnih dejavnosti ter za potrebe večjih športno-rekreacijskih in turističnih prireditev se mora zagotoviti zadostna parkirna površina v okviru funkcionalnega zemljišča objekta ali v neposredni bližini objekta oziroma prireditvenega prostora.

Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

27. člen

Prometnice, ki bodo na podlagi opredelitev v srednjeročnem družbenem planu na novo grajene ali rekonstruirane, imajo rezervat. Znotraj tega so do pričetka del na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Po izvršeni gradnji oziroma rekonstrukciji prometnice je obvezna sanacija novo nastalih brežin in usekov z ustreznimi krajinsko-tehničnimi ukrepi.

4. Merila in pogoji za komunalno urejanje

28. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje.

29. člen

Na območju rezervatov primarnih vodov ni dovoljena gradnja objektov, razen pod posebnimi pogoji, ki jih določi upravljalec tangiranega komunalnega voda. Širino koridorjev primarnih komunalnih naprav določijo upravjalci komunalnih naprav, kjer to ni že posebej predpisano.

Pri vseh predlaganih rezervatih predvidenih primarnih komunalnih vodov je možna delna sprememba v širini in dolžini rezervata.

Dokončno bodo predvidene trase komunalnih vodov opredeljene z lokacijsko dokumentacijo.

4.1. Oskrba z vodo

30. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oz. novo zgrajeno vodovodno omrežje. Za pridobitev soglasja za novogradnje je potrebno pri pooblaščenih delovni organizaciji pridobiti mnenje o možnosti preskrbe z vodo. V soglasju so naštetni vsi ostali pogoji, ki jih je potrebno izpolniti pred pričetkom gradnje.

V primeru rekonstrukcije cevodov obstoječega vodovodnega omrežja predpiše pogoje pooblaščen delovna organizacija.

Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne tonamenske požarne baze, oz. zagotoviti dostope k površinskim vodotokom po pogojih občinske požarne inšpekcije.

Lokacije objektov, kjer je predvidena večja poraba vode, so pogojene s predhodno ureditvijo ustrezne vodooskrbe (kmetijski objekti, objekti za obrtno dejavnost).

4.2. Odvajanje odpadnih voda

31. člen

Za odvajanje odpadnih voda veljajo naslednji pogoji:

- za odvod odpadnih sanitarnih voda se načrtuje javna kanalizacija, s čistilno napravo, na katero morajo biti priključeni vsi objekti;
- odvod padavinske vode se načrtuje sočasno s cestno-prometno ureditvijo;
- začasno, do izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave, je dovoljeno odvajanje odplak v greznice;
- pri kmetijsko-proizvodnih objektih je potrebno urediti gojišča in gnojnične jame tako, da ne bodo ogroženi vodotoki ali vodni viri, oz. po pogojih, kot jih predpiše vodnogospodarska inšpekcija.

4.3. Odstranjevanje komunalnih odpadkov

32. člen

Vrste komunalnih odpadkov, zbiranje, odvoz in odlaganje so določeni s predpisi, ki urejajo to področje.

V naseljih se komunalni odpadki zbirajo v odjemnih posodah ali kontejnerjih, od koder jih komunalno podjetje odvažajo na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Odvozno mesto za posamezno gospodinjstvo ali organizacijo je v neposredni bližini objekta, skupni prostori za več gospodinjstev pa se določijo s soglasjem sanitarnega inšpektorja in z lokacijsko odločbo.

4.4. Oskrba z električno energijo in plinom

33. člen

Na področju oskrbe z električno energijo in plinom je treba upoštevati veljavne predpise za to področje.

Upravljalec mora zagotoviti ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti, tako obstoječih kot predvidenih, na osnovi izpolnitve pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju pred izdajo gradbenega dovoljenja.

4.5. PTT omrežje, javna razsvetljava

34. člen

V skladu z veljavnimi predpisi in pogoji upravjalca se predvidi razvod telefonskega omrežja ter omrežje javne razsvetljave.

Za vse naštetete priključke daje upravljalec tudi soglasje.

5. Merila in pogoji za določitev funkcionalnega zemljišča

35. člen

Funkcionalno zemljišče je stavbišče in potrebno stavbno zemljišče, vključno z dostopom, ter se določa k obstoječim ali predvidenim objektom za njihovo redno in normalno rabo skupno s pomožnimi objekti.

Velikost se praviloma določa na osnovi namembnosti in velikosti objekta, naravnih danosti ter ob upoštevanju predvidenega razvoja oziroma natančneje z lokacijsko dokumentacijo, kjer se tudi grafično opredeli.

6. Merila in pogoji za varovanje in izboljšanje bivalnega okolja

36. člen

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev za bivanje je potrebno:

- zaščititi vodotoke ter komasacijske jarke pred onesnaževanjem,
- organizirati odvoz komunalnih odpadkov in sekundarnih surovin,
- sanirati neurejena odlagališča odpadkov in gramoznic,
- sanirati vse vrste prekomernih emisij, ki negativno vplivajo na okolje,
- ekološko skladno posegati v prostor.

6.1. Varovanje zraka

37. člen

Vsi viri onesnaženja morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaževanje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah, na način, kot ga predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

6.2. Varstvo pred hrupom

38. člen

V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Zaradi obstoječe, tipično strnjene pozidave ob prometnicah v naselju je v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih omejitev potrebno čimprej začeti z izgradnjo obvoznic Šentruperta.

Objekti za obrt in proizvodnjo morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije hrupa ne širijo v stanovanjska območja. Pri tem morajo investitorji v lokacijskem postopku pridobiti strokovno mnenje v skladu s 7. členom zakona o varstvu pred hrupom.

Projekt za izdajo gradbenega dovoljenja mora vsebovati načrt protihrupne zaščite za vsak objekt, ki povzroča hrup. Protihrupna bariera (zaščita) mora biti zgrajena sočasno z izgradnjo objekta.

6.3. Varstvo voda in obvodnih površin

39. člen

Do morebitnega sprejetja odloka o zavarovanju vodnih virov v občini Trebnje, odloka o določitvi meja pribrežnih zemljišč potokov in jarkov ter erozijskih območij, o načinu gospodarjenja na teh zemljiščih, čiščenju ter zaščiti vodnih virov na območju občine Trebnje, ali kakega drugega odloka, ki bo urejal področje virov in pribrežnih zemljišč, veljajo za vodotoke Šentruperta naslednji splošni pogoji:

- fekalne in tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, je potrebno predhodno očistiti oziroma nevtralizirati;
- preprečiti moramo negativne vplive na mikroklimatsko, bioekološko in krajnotvorno funkcijo vodotokov, kot so onesnaževanja s trdimi ali tekočimi odpadki in zasipavanji;
- na vodnih bregovih je prepovedano zasajati drevje, postavljati ograje ali kakšne druge objekte, če bi ovirali normalen pretok vode;
- vsaka sprememba reliefa lahko povzroči spremembo vodnega režima in je zato podvržena lokacijskemu postopku;
- pri slehernem posegu v vodnat svet je potrebno očuvati značilno krajinsko-ekološko vredno vegetacijo ter posebno redke rastlinske in živalske primerke; obvezna je ohranitev obvodnih in vodnih biotopov, s čimer se bo ohranjala ekološka pestrost;
- za vse novogradnje in večje adaptacije kmetijskih objektov, cest, industrijskih obratov, daljnovodov in drugih objektov, ki vplivajo na vodni režim, si mora investitor v upravnem postopku pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

6.4. Varstvo tal

40. člen

Z organiziranim odvozom komunalnih odpadkov na centralno deponijo je potrebno postopoma sanirati divja odlagališča odpadkov.

Vsako skladiščenje tekočih goriv in naftnih derivatov mora biti izvedeno na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali neposredno v podtalnico.

6.5. Varstvo gozdov

41. člen

Gozd v okviru naselja Šentrupert je nujno pospeševati in urejati zlasti estetsko in v namene za rekreativno funkcijo.

7. Merila in pogoji za varovanje in razvijanje naravne in kulturne dediščine ter krajinskih značilnosti

42. člen

Vse posege na območjih naravne in kulturne dediščine je potrebno urejati v skladu s pogoji in smernicami Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine

Novo mesto v posameznih lokacijskih postopkih, oziroma na podlagi določil varstvenih režimov, opredeljenih z odloki.

43. člen

Za varovanje naselja Šentrupert kot pomembnejšega urbanističnega spomenika veljajo naslednji pogoji:

- tipična vzdolžna parcelacija, ki je še do danes opazna kot del kolonizacijske strukture prvotne pozidave, se mora še naprej ohranjati;
- nujno je varovati najpomembnejši spomenik v naselju, gotško cerkev sv. Ruperta z ohranjeno strukturo oboda varovalnega obzidja, krožno komunikacijo pod obzidjem in obodno (krožno) zasnovano pozidavo stanovanjskih hiš (dela kmetij) v zunanjem obodu komunikacije;
- silhueto naselja kot krajinsko značilnost z osrednjim poudarkom, zvonikom cerkve sv. Ruperta, je potrebno varovati ter upoštevati pri gradbenih posegih v okviru naselja;
- obod naselja naj oblikuje predvsem lesena gradnja, tako da se ohranja skladnost zunanjih fasad in ohranja nekdanj usklajeno podobo naselja, kategorija obod so oblikovali kozolci in skednji;
- ohraniti moramo značilno tipologijo arhitekture z značilno stanovanjsko hišo v sklopu historične pozidave, pripadajoča gospodarska poslopja in ohranjeno razporeditvijo na začetku parcele.

8. Posebna oz. podrobna merila in pogoji za posege v prostor po posameznih območjih urejanja

44. člen

Območje A

- a. Glede vrste posegov:
 - na obravnavanem območju ni dovoljen nikakršen gradbeni poseg, razen v skladu z najstrožjimi kriteriji varstva kulturnih spomenikov (revitalizacija, rekonstrukcija).
- b. Glede oblikovanja:
 - v projektni dokumentaciji za revitalizacijo kulturnega spomenika je nujno upoštevati tudi rekonstrukcijo taborskega obzidja v sklopu ravnega platoja, pri čemer se glede možnega uvajanja novih materialov upoštevajo najstrožji kriteriji varstva kulturnih spomenikov.
- c. Glede prometnega urejanja in varstva okolja:
 - v korist spomenika je nujno zmanjšati škodljive vplive okolja (tresljaji, izpušni plini, saje, dim in možnost nesreče zaradi porušitve s prometnim sredstvom) in v ta namen odstraniti v čim večji možni meri motorni promet iz krožne komunikacije okrog platoja. Kakršnikoli posegi v območje kulturnega spomenika v smislu izboljševanja prometne prehodnosti niso dovoljeni.

45. člen

Območje B

- a. Glede vrste posegov v prostor veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
 - adaptacije, rekonstrukcije, dograditve in prenova objektov ter nadomestna gradnja stanovanjskih objektov se izvajajo le s prehodnim mnenjem Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
 - Spremembe namembnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov so dopustne za potrebe kmetijske, oskrbno-storitvene, družbene in obrtno-proizvodne dejavnosti.
- b. Glede oblikovanja veljajo vsa splošna merila in pogoji ter še:
 - nadomestne gradnje stanovanjskih objektov in kmetijskih gospodarskih poslopij so dopustne na istih temeljih le v primeru, če adaptacija, rekonstrukcija ali prenova ni mogoča. Dopustno je ohranjanje delov prvotnih objektov, če se vključijo v gradbeno maso novega objekta. Streha mora biti enotna, nakloni pa nespremenjeni. Gabaritne spremembe v višino niso mogoče. Pri vseh možnih naštetih posegih je obvezno skrbeti za predstavitev historične substance in gradbenih oblik.
- c. Glede urejanja okolice:
 - ograje v območju niso dovoljene. Prepovedano je sekanje visokodebelnega sadnega drevja, če to ni potrebno zaradi sanitarne sečnje ali če drugačna rešitev ni možna. Posekano drevje je obvezno nadomestiti z novo zasaditvijo.
- d. Glede prometnega urejanja veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
 - motorni promet dovoliti samo za potrebe dostavnih, intervencijskih in komunalnih storitev. Centralna obodna prometna površina je pretežno namenjena pešcem.
- e. Glede varstva naravne in kulturne dediščine veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
 - pri vseh gradbenih in drugih posegih v prostor je obvezno upoštevati strokovno mnenje in pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

46. člen

Območje C

- a. Glede vrste posegov v prostor veljajo vsa splošna merila in pogoji ter še:
- dopustne so novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, dograditve, nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, kmetijskih gospodarskih poslopij, poslovnih objektov in pomožnih objektov;
 - spremembe namembnosti stanovanjskih in kmetijskih objektov so dopustne za potrebe kmetijske, oskrbno-storitvene, družbene in obrtno-proizvodne dejavnosti.
- b. Glede oblikovanja objektov:
1. stanovanjski, poslovno-stanovanjski in poslovni objekti:
 - višina:
 - pritrilje z izrabljenim podstrešjem ali nadstropje z izrabljenim podstrešjem; podstrešje je brez kolenčnega zidu
 - streha:
 - simetrična dvokapnica z naklonom 35 — 45° oziroma nagib prilagojen sosednjim objektom; osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin
 - kritina:
 - opečne barve
 - fasada:
 - ohranjati obstoječo tipologijo ter barvne kontraste;
 - dovoljene so bogate in raznolike dekoracije v reliefu in barvni različnosti;
 - ohraniti simetričnost v kompoziciji fasad
 2. kmetijska gospodarska poslopja:
 - gradbena masa:
 - mora biti prilagojena obstoječim gospodarskim poslopijem
 - streha:
 - dvokapnica z naklonom 35 do 45° C
 - kritina:
 - opečne barve
 - fasada:
 - povzemanje arhitekturnega izročila
 3. za oblikovanje pomožnih objektov veljajo splošna merila in pogoji tega odloka; možna je samo lesena izvedba.
 - Novogradnje na obodu območja morajo biti odmaknjene od komunikacije tako, da ni ovirana predhodnost v smeri Poštaje.
- c. Glede urejanja okolice objektov:
- ograje niso dovoljene. Centralni del kareja mora pridobiti vsebino zelenega parka. Sedanja skladišča je obvezno prestaviti izven tega območja.
- d. Glede varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- obvezno je varovati območje historičnega jedra naselja. V ta namen je potrebna ponovna izgradnja objektov na stp. 53 in stp. 54 k. o. Šentrupert, ki sta za identiteto naselja bistvenega pomena.
 - Obvezno je upoštevati strokovno mnenje in pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

47. člen

Območje D

- a. Glede vrste posegov v prostor:
- dovoljene so adaptacije, rekonstrukcije, dograditve in nadomestna gradnja stanovanjskih, stanovanjsko-poslovnih in kmetijskih gospodarskih objektov; lokacija je možna le na istem mestu;
 - sprememba namembnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov je dopustna za potrebe kmetijske, oskrbno-storitvene, družbene in obrtno-proizvodne dejavnosti;
 - dovoljena je novogradnja objektov za potrebe trgovine in poslovnih dejavnosti.
- b. Glede oblikovanja objektov veljajo vsa splošna merila in pogoji tega odloka ter:
- novi objekti morajo biti orientirani na javno komunikacijo,
 - gabarit: največ P + M.
- c. Glede urejanja okolice:
- znotraj območja je potrebno omogočiti javen dostop do ozelenjenega brega potoka.
- d. Glede varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- na stp 34. k. o. Šentrupert obnoviti po pogojih zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine tipološko izjemno pomembno celoto kmetije.

48. člen

Območje E

- a. Glede vrste posegov v prostor:
- Mlinščica, kot izjemno pričevalni historični element, mora ostati v pr-

votni funkciji v celotni potezi ob naselju. Obnoviti je treba zapornice ter ohraniti lokacijo in objekt perišča ob prehodu čez potok. Otok, na katerem so ohranjene lokacije mlinov in žaga ob mlinu ter zgrajen lesen kozolec, se ohranja kot zelena površina naselja.

49. člen

Območje F

- a. Glede vrste posegov v prostor:
- na območju kulturnega doma je možna dozidava z določeno arhitektonsko sanacijo obstoječega volumna, za kar predpiše pogoje Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
- b. Za okolico objekta kulturnega doma veljajo naslednji pogoji:
- ob vstopni cesti v naselje zasaditi južni rob z drevoredom,
 - severno mejo parcele zasaditi z višjimi grmovnicami,
 - oblikovati urban plato, ki bo z ustrezno oblikovano ograjo nad koritom vodotoka nudil možnost zunanjih javnih srečanj.
- c. Glede prometnega urejanja veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- v primeru razvoja družbenega programa kulturnega doma je predvideti urejeno parkirišče v neposredni bližini, pod pogoji, ki jih predpiše organizacija za vzdrževanje cest.

50. člen

Območje G in H

- a. Glede vrste posegov v prostor:
- dovoljene so novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, dograditve in nadomestna gradnja stanovanjskih, stanovanjsko-poslovnih in kmetijskih gospodarskih objektov;
 - sprememba namembnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov je dopustna za potrebe kmetijske, oskrbno-storitvene in obrtno-proizvodne dejavnosti.
- b. Glede oblikovanja objektov veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- novi stanovanjski in stanovanjsko-poslovni objekti morajo biti orientirani na ulico z dvoriščem v ozadju.
- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo vsa splošna merila in pogoji tega odloka.

51. člen

Območje I

Na območju zaščiteni kmetije se ohranja sedanja raba. V primeru prenehanja kmetijske funkcije domačije se območje nameni za oskrbno-storitvene dejavnosti, pri čemer pa je vzhodni del parcele namenjen parkovni ureditvi.

52. člen

Območje J in K

- a. Glede vrste posegov v prostor veljajo naslednja merila in pogoji:
- dovoljene so novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, dograditve stanovanjskih, obrtno-stanovanjskih in kmetijskih gospodarskih objektov ter gradnja pomožnih objektov;
 - spremembe namembnosti objektov so dopustne za potrebe kmetijske, oskrbno-storitvene in obrtno-proizvodne dejavnosti ter za stanovanjske potrebe.
- b. Glede oblikovanja objektov in urejanja okolice objektov veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.
- c. Glede prometnega in komunalnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.
- d. Glede varstva naravne in kulturne dediščine veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- objekt na stp. 60. k. o. Šentrupert se ohrani v smislu ohranjanja obstoječe arhitekture.

53. člen

Območje L in N

- a. Glede vrste posegov v prostor veljajo naslednja merila in pogoji:
- dovoljene so novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave stanovanjskih, obrtno-stanovanjskih in kmetijskih objektov ter graditev pomožnih objektov;
 - spremembe namembnosti objektov so dopustne za stanovanjske potrebe, potrebe oskrbnih, storitvenih in obrtnih dejavnosti.
- b. Glede oblikovanja objektov in urejanja okolice objektov veljajo vsa splošna merila in pogoji ter:
- pomožni objekti, razen garaž, morajo biti zgrajeni iz lesenih materialov;
 - okolico objektov je potrebno zasaditi z visokoraslo vegetacijo.
- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji.
- d. Glede varstva naravne in kulturne dediščine veljajo splošna merila in pogoji.

54. člen

Območje M

- a. Glede vrste posegov v prostor:
 - na obstoječih objektih so dovoljene adaptacije, rekonstrukcije in dograditve ter nadomestne gradnje; gradnja pomožnih objektov je dopustna, gradbeni material mora biti les;
 - sprememba namembnosti objektov je možna.
- b. Glede oblikovanja objektov in urejanja okolice objektov veljajo splošna merila in pogoji ter:
 - priporoča se zasaditev z volumnsko izrazitejšo vegetacijo.
- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji.
- d. Glede varovanja okolja ter varstva naravne in kulturne dediščine veljajo splošna merila in pogoji.

55. člen

Območje O

- a. Glede vrste posegov v prostor veljajo naslednja merila in pogoji:
 - na območju, namenjenem za centralne dejavnosti, je dovoljena izgradnja avtobusne postaje, parkirišč, trgovskih objektov, objektov za potrebe turističnih dejavnosti, obrtno-stanovanjske objekte ter osrednjega izhodišča za pešpoti po celotnem aerolu naselja;
 - dovoljena je postavitve kioskov pod pogoji, ki jih predpiše Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto;
 - gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.
- b. Glede oblikovanja objektov in urejanja okolice objektov veljajo, poleg splošnih, naslednja merila in pogoji:
 - predvideni objekti morajo biti oblikovani skladno z namembnostjo in funkcijo, prilagojeni oblikovanju obstoječih objektov;
 - les kot gradbeni material naj se v južnem delu območja uporablja čim pogosteje;
 - južno fasado predvidene obvoznice je obvezno zazeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo.
- c. Glede prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji ter:
 - v varovalnem pasu predvidene obvoznice so možni posegi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest. V skladu s kapaciteto načrtovanih dejavnosti je obvezno zagotoviti ustrezne parkirna površine, ki morajo biti bližje zunanjemu robu območja.
- d. Glede varstva naravne in kulturne dediščine veljajo naslednji posebni pogoji:
 - pri izdelavi projektne dokumentacije je obvezno sodelovanje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

56. člen

Območje P in R

- a. Glede vrste posegov v prostor:
 - dovoljene so novogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, dozidave, nadomestne gradnje stanovanjskih, obrtnih, obrtno-stanovanjskih in gospodarskih objektov za potrebe kmetovalcev;
 - spremembe namembnosti objektov so dopustne za potrebe kmetijske, obrtno-proizvodne in oskrbno-storitvene dejavnosti ter za stanovanjske potrebe.
- b. Glede oblikovanja objektov veljajo splošna merila in pogoji tega odloka ter še:
 - novi objekti morajo biti orientirani na ulico z dvoriščem v ozadju;
 - gabariti novih objektov morajo biti podrejeni ohranjanju pomembnih vedut na dominantno naselja.
- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.
- d. Glede varstva naravne in kulturne dediščine ter varovanja bivalnega okolja veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.

57. člen

Območje S

- a. Glede vrste posegov v prostor velja:
 - dovoljena je izgradnja prizidka ali novogradnja objektov za vzgojo in izobraževanje ter objekta Stanovanjske zadruge Šentrupert;
 - sprememba namembnosti ni možna;
 - gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.
- b. Glede oblikovanja objektov in urejanja okolice objektov veljajo naslednji pogoji:
 - pri izgradnji novih objektov je obvezno upoštevati strokovno mnenje in pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto;
 - obvezno je ohraniti visoka drevesa in usmeriti oblikovanje parkirišč, pločnikov in novih objektov okoli njih;
 - priporoča se zasejevanje visokorasle avtohtone vegetacije, predvsem ob novi obvoznici ter na južni strani območja.

- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji ter:
 - urediti je treba parkirne površine, zgraditi pločnike in jasno ločiti peš promet;
 - osvetliti javne površine.
- d. Glede varstva naravne in kulturne dediščine veljajo naslednji posebni pogoji:
 - pri izdelavi projektne dokumentacije je obvezno sodelovanje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

58. člen

Območje T

Za območje T veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.

59. člen

Območje U

- a. Glede vrste posegov v prostor velja:
 - dovoljene so novogradnje, adaptacije, rekonstrukcije in dozidave objektov.
- b. Glede oblikovanja objektov veljajo splošna merila in pogoji, razen glede vertikalnega gabarita, ki je lahko maksimalno P + M (brez kolenčnega zidu).
- c. Glede komunalnega in prometnega urejanja veljajo splošna merila in pogoji tega odloka.

60. člen

Območje V

- a. Glede vrste posegov velja:
 - dovoljena je širitev pokopališča ter izgradnja spremljajočih objektov.

IV. KONČNE DOLOČBE

61. člen

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnava skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih oziroma posebnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja zahtevajo strokovno preverbo.

62. člen

Strokovna obdelava lokacijske dokumentacije, s katero se določajo usmeritve za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu obdelave prilagojena vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji podrobnosti in kompleksnosti obdelave ter naravi problemov, ki jih nameravani poseg zadeva.

63. člen

Dokumentacija o prostorskih ureditvenih pogojih za območje naselja Šentrupert je na vpogled delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim pri upravnem organu skupščine občine Trebnje in pri krajevni skupnosti Šentrupert.

64. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe skupščine občine Trebnje.

65. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan od dneva objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 352-01/89-3
Datum: 13. 7. 1989

Predsednik
skupščine občine:
NACE DEŽMAN

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja DIC, tozd Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 15.000 din, izvod v prosti prodaji stane 800 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Germova 3, p. p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozd Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.