

PREDLOG

Na podlagi 2. člena in 2. odstavka 15. člena Zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27/72 in 19/76) ter na podlagi 155.

člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 12/74) sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na svojem zasedanju dne sprejela

ODLOK

o ugotovitvi splošnega interesa in o dopustnosti razlastitve v korist družbene lastnine in razlastitvenega upravičenca občine Ljubljana-Šiška

1. člen

Gradnja nove Vodnikove ceste je v splošnem interesu in je v skladu s sprejetimi zazidalnimi načrti zazidalnih otokov SS 7/1, SS 7/3, SS 8/2 in SS 8/3, objavljenimi v Uradnem listu SRS, št. 39/73 z dne 14. 11. 1973.

2. člen

V korist družbene lastnine in razlastitvenega upravičenca občine Ljubljana-Šiška je zato dopustna razlastitev naslednjih nepremičnin, ležečih v k. o. Dravlje, nastalih po delilnem načrtu z dne 16. 7. 1974:

1. parc. št. 122/4 vrt v izmeri 351 m², ki je nastala iz dela parc. št. 122/2 hiša, vrt, vpisana v vl. št. 1552, last Žabjek Janeza iz Ljubljane, Zapuška 17, sedaj Pržanjska 19;

2. parc. št. 153/12 njiva v izmeri 92 m², ki je nastala iz dela parc. št. 153/6 njiva, vpisana v vl. št. 1553, last Tomšič Alojza iz Ljubljane, Ob žici 11;

3. parc. št. 153/14 njiva v izmrei 1343 m² in parc. št. 153/13 njiva v izmeri 33 m², ki sta nastali iz dela parc. št. 153/7 njiva, vpisana v vložni št. 1683, last Kovačič Franciške, Kamna gorica 7, do 53/100, Vaslič Mihajla in Vaslič Olge, oba iz Ljubljane, Glavarjeva 44, vsakega do 14/100, Kalinič Đura, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 5, do 19/100;

4. parc. št. 153/11 njiva v izmeri 34 m², ki je nastala iz dela parc. št. 153/5 njiva, vpisana v vl. št. 1452, last Holc Vlada, Ljubljana, Pržanjska 15;

5. parc. št. 153/10 njiva v izmeri 668 m², ki je nastala iz dela parc. št. 153/1 njiva, vpisana v vl. št. 1582, last Končan Antona iz Ljubljane, Pržanjska 11;

6. parc. št. 1108/2 vrt v izmeri 110 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1108 vrt, vpisana v vl. št. 405, last Barlič Mirka in Barlič Julije, oba iz Maribora, Ljubljanska cesta 3a, vsakega do 1/2;

7. parc. št. 136/7 travnik v izmeri 643 m², ki je nastala iz dela parc. št. 136/1 močvirje, travnik, vpisana v vl. št. 66, last Koman Vinka iz Ljubljane, Vodnikova 241;

8. parc. št. 150/2 njiva v izmeri 86 m², ki je nastala iz dela parc. št. 150 njiva, vpisana v vl. št. 918, last Rozman Sonje, Ljubljana, Tržna 7 do 1/3 in Rozman Bojana, Ljubljana, Vožarski pot 8, do 2/3;

9. parc. št. 138/9 njiva v izmeri 1379 m², ki je nastala iz dela parc. št. 138/1 njiva in parc. št. 139/2 travnik v izmeri 815 m², ki je nastala iz dela parc. št. 139 travnik, obe vpisani v vložni številki 104, last Černivec Franca, Ljubljana, Za krajem 17;

10. parc. št. 1139/9 travnik v izmeri 16 m² je nastala iz dela parc. št. 1139/4 travnik, parc. št. 1139/8 travnik v izmeri 283 m² in na njej stoječi kozolec, ki je nastala iz dela parc. št. 1139/3 travnik, parc. št. 1139/7 travnik v izmeri 16 m², nastala iz dela parc. št. 1139/2 travnik, parc. št. 1140 njiva v izmeri 284 m², nastala iz dela parc. št. 1140 njiva, vse vpisane v vl. št. 97, last Jenko Antona, Ljubljana, Vodnikova 32;

11. parc. št. 1139/10 travnik v izmeri 101 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1139/5 travnik, vpisana v vl. št. 1776, last Jenko Milana, Ljubljana, Vodnikova 52;

12. parc. št. 1139/11 travnik v izmeri 121 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1139/6 travnik, vpisana v vl. št. 1777, last Jenko Antona, Ljubljana, Vodnikova 52;

13. parc. št. 1142/2 njiva v izmeri 238 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1142 njiva, vpisana v vl. št. 560, last Boljskar Ivana in Boljskar Marije, oba iz Litije, sedaj iz Ljubljane, Čebelarška 8;

14. parc. št. 1105/2 sadovnjak v izmeri 136 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1105 sadovnjak, gospodarsko poslopje, vpisana v vl. št. 85, last Jenko Pavle in Jenko Franca, Ljubljana, Vodnikova 259, vsakega do 1/2;

15. parc. št. 1100/4 vrt v izmeri 13 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1100/4 vrt, vpisana v vl. št. 530, last Kos Valentina, Ljubljana, Kovaška 4;

16. parc. št. 1096/2 sadovnjak v izmeri 480 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1096 sadovnjak, vpisana v vl. št. 1729 k. o. Dravlje, last Končan Jožeta, Ljubljana, Kovaška 9;

17. parc. št. 1095/3 sadovnjak v izmeri 95 m², travnik v izmeri 239 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1095/1 sadovnjak, travnik, vpisana v vl. št. 1772, last Končan Jožeta, Ljubljana, Kovaška 8;

18. parc. št. 1092/2 pot v izmeri 38 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1092 pot, vpisana v vl. št. 345, last Pavlin Alojza in Pavlin Marije iz Ljubljane, Kovaška 7, vsakega do 1/2;

19. parc. št. 1090/4 njiva v izmeri 484 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1090/1 sadovnjak, vpisana v vl. št. 969, last Pavlin Alojza, Ljubljana, Kovaška 7;

20. parc. št. 1089/4 travnik v izmeri 542 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1089/1 travnik, vpisana v vl. št. 1382, last Babnik-Perpar Marije, Ljubljana, Kamnogoriška 44;

21. parc. št. 1063/4 travnik v izmeri 387 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1063/1 travnik, vpisana v vl. št. 281, last Pavec Vide do 1/2, Pavec Petra in Pavec Veronike, vsakega do 1/4, vsi iz Ljubljane, Kamnogoriška 36;

22. parc. št. 1058/2 travnik v izmeri 472 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1058 travnik, vpisana v vl. št. 59, last Setnikar Vinka, Ljubljana, Vodnikova 222;

23. parc. št. 1057/4 travnik v izmeri 343 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1057/1 travnik in parc. št. 1027/2 travnik v izmeri 101 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1027 travnik, obe vpisani v vl. št. 54, last Jerinc Jožeta iz Ljubljane, Draveljska 27;

24. parc. št. 1144/2 njiva v izmeri 168 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1144 travnik, njiva, vpisana v vl. št. 1562 last Stresen Elizabete in Stresen Vinka, oba iz Ljubljane, Tugomerjeva 61, sedaj Ulica bratov Učakar 20, vsakega do 1/2;

25. parc. št. 1056/4 travnik v izmeri 116 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1056/1 travnik in parc. št. 1026/2 travnik v izmeri 248 m², ki je nastala iz parc. št. 1026 travnik, obe vpisani v vl. št. 48, last. Tome Franca, Ljubljana, Vodnikova 218;

26. parc. št. 1024/2 sadovnjak v izmeri 501 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1024 sadovnjak, vpisana v vl. št. 39, last. Kunovar Alojza iz Ljubljane, Draveljska 21;

27. parc. št. 1023/4 travnik v izmeri 823 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1023/1 travnik, vpisana v vl. št. 13, last. Kopač Rozalije, Ljubljana, Vodnikova 204;

28. parc. št. 1017/4 travnik v izmeri 4166 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1017/1 travnik, vpisana v vl. št. 1705, last. Cergolj Alojza, Ljubljana, Jerančičeva 4;

29. parc. št. 1016/8 njiva v izmeri 11 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1016/5 njiva, vpisana v vl. št. 1166, last. Mercina Franca in Mercina Katarine, oba iz Ljubljane, Draga 71, vsakega do 1/2;

30. parc. št. 1016/6 njiva v izmeri 422 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1016/1 njiva, vpisana v vl. št. 577, last. Strosar Franca in Strosar Ane, oba iz Ljubljane, Vodnikova 200, vsakega do 1/2;

31. parc. št. 1014/2 gospodarsko poslopje v izmeri 108 m² in travnik v izmeri 155 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1014 travnik, gospodarsko poslopje, vpisana v vl. št. 477, last. Strojne zadruge v Dravljah;

32. parc. št. 1032/2 travnik v izmeri 19 m², ki je nastala iz dela parc. št. 1032, last. Štrukelj Antona, Ljubljana, Zapuška 8.

3. člen

Zazidalni načrti, navedeni v 1. členu in delilni načrt z dne 16. 7. 1974 so sestavni deli tega odloka.

Zazidalni načrti so strankam na vpogled pri upravnem organu SO Ljubljana-Šiška, pristojnem za urbanizem, delilni načrt pa pri upravnem organu, pristojnem za premoženjskopravne zadeve.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Obrazložitev

V okviru izgradnje novih stanovanjskih sosesk v območju zazidalnih načrtov ŠS 7/1, ŠS 7/3, ŠS 8/2 in ŠS 8/3 (Dravlje) je bila po sprejetih zazidalnih načrtih, objavljenih v Uradnem listu SRS št. 39/73 z dne 14. 11. 1973 predvidena tudi izgradnja nove Vodnikove ceste, ki pomeni podaljšek dosedanje ceste proti severo-zahodu.

Sklad za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Šiška, ki ureja ta nova zazidalna območja, je v avgustu 1976 predložil upravnemu organu za premoženjskopravne zadeve vso potrebno dokumentacijo, to je zazidalne načrte, delilni načrt z naznanilnim listom, ter zemljiškoknjižne izpiske lastnikov parcel.

Upravni organ za premoženjskopravne zadeve je že v predhodnem postopku zaslíšal stranke — lastnike zemljišč, ki so prizadeti z izgradnjo nove ceste. Stranke se večinoma ne protivijo odvzemu zemljišč (razen nekaterih lastnikov). Ker pa je potrebna v tej smeri najprej ugotovitev splošnega interesa in dopustnost razlastitve po skupščini občine, je najprej izdati odlok, nakar se bodo mogle sklepati na eni strani pogodbe, ki bodo nadomeščale razlastitvene odločbe; strankam, ki bodo nasprotovale še v nadalje, pa se bodo izdale razlastitvene odločbe.

Ker se gre za zgraditev za to zazidalno območje nujno potrebnega komunalnega objekta v stanovanjski soseski, je evidentna potreba ugotovitve splošnega interesa. Ker pa je v tej smeri že sprejet tudi urbanistični dokument, to je navedeni zazidalni načrti, je sprejem odloka v skladu z 2. in 15. členom zakona o razlastitvi ter Izvršni svet predlaga obema zboroma, da se predlog sprejme.

Izvršni svet