

Na podlagi 13. Člena Zakona o financiranju občin (Urad. List RS , št. 80/94) in 2. Odstavka 21. Člena Statuta občine Logatec (LN 4/95 in 7/95) je Občinski svet na 36. redni seji, dne 9.07.1998 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE LOGATEC ZA LETO 1998

1.člen

S proračunom občine Logatec za leto 1998 (v nadaljevanju: občinski proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v občini Logatec za leto 1998.

2.člen

Občinski proračun za leto 1998 se določa v naslednjih zneskih:

	Balanca prihodkov	Račun financiranja
PRIHODKI	1.081.172.912 SIT	5.000.000 SIT
ODHODKI	1.083.672.912 SIT	2.500.000 SIT
PRIMANKLJAJ	- 2.500.000 SIT	
PRESEŽEK		2.500.000 SIT

Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov in računa financiranja, ki sta sestavni del občinskega proračuna.

3.člen

Od izvernih prihodkov občinskega proračuna se izloči 0,5% v sredstva rezerv občine.

4.člen

Sredstva občinskega proračuna se med letom razporedijo enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov.

5.člen

Župan lahko začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v občinskem proračunu razporejena na posebne namene, ali pa začasno zadrži uporabo teh sredstev, če njihov dotok ne dosega predvidene višine. O ukrepu iz prejšnjega odstavka mora župan obvestiti občinski svet in predlagati ukrepe oziroma ustrezno spremembo občinskega proračuna.

6.člen

Uporabniki sredstev občinskega proračuna morajo izvrševati svoje naloge v mejah sredstev, ki so jim odobrena z občinskim proračunom. O realizaciji nalog morajo poročati županu občine najmanj dvakrat letno in sicer ob polletju ter ob zaključku leta, oziroma po potrebi.

7.člen

Sredstva amortizacije proračunskih uporabnikov se združujejo v višini 70%, ki skupaj z prenosom iz leta 1997 (19.223.796,00 SIT) znašajo 46.223.796,00 SIT. Namenijo se za naslednja investicijska dela:

- večnamenska športna dvorana 11.000.000SIT
- izgradnja vrtca v KS Tabor 20.000.000 SIT
- obnova strehe Vrtec Kurirček 4.600.000 SI
- obnova garderobe v OŠ "8 talcev" 3.000.000 SIT
- -ostalo vzdrževanje v OŠ Tabor, OŠ Rovte,
- Knjižnici in Narodnem domu 7.623.796 SIT

8.člen

Investicije, predvidene s tem odlokom. Pri katerih sodelujejo z lastno finančno soudeležbo občani občine Logatec, se pričnejo izvajati, ko so podpisane vse pogodbe o sofinanciranju in ko je zbrano vsaj 80% sredstev iz naslova sofinanciranja krajanov.

9.člen

Sredstva Stanovanjskega sklada v višini 36.700.000 SIT se razporedijo po namenih programa sklada.

10.člen

Za izvrševanje proračuna občine Logatec je odgovoren župan občine.

11.člen

Župan je pooblaščen, da:

- razporeja tekočo proračunsko rezervo za financiranje posameznih namenov javne porabe, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti, ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev, odloča o uporabi sredstev rezerv v skladu z 12. členom Zakona o financiranju občin,
- odloča o dinamiki porabe sredstev za tekoče potrebe,
- odloča o kratkoročnem zadolževanju proračuna za financiranje nalog javne potrebe do višine 3% zagotovljene proračunske porabe,
- odloča o začasni uporabi likvidnostnih sredstev proračuna zaradi ohranitve oziroma povečanja njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna.

12.člen

Občinski svet odloča o dolgoročni zadolžitvi za namene gospodarske infrastrukture in za izvedbo naložbenih del v obsegu, ki ne presega 10% zagotovljene porabe v letu pred zadolževanjem.

Kreditne pogodbe na podlagi odločitev iz prvega odstavka tega člena sklepa župan občine.

13.člen

Nadzorni odbor pri občinskem svetu opravlja nadzor nad: finančnim, materialnim in računovodskim poslovanjem uporabnikov proračunskih sredstev po namenu, obsegu in dinamiki porabe, financiranje naložb, za katere se sredstva v celoti ali delno zagotavljajo iz občinskega proračuna.

14.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu, uporablja pa se od 1. Januarja 1998.

Številka: 012-19/98

Datum: 10.07.1998

Predsednica občinskega
Sveta občine Logatec
Sonja MIHELČIČ, dipl.iur

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

PRIHODKI

(v 000 SIT)

zap.št.	vrsta prihodkov	plan 1998
I.	PRIHODKI ZA ZAGOTOVLJENO PORABO (A+B+C)	550.291
A.	PRIHODKI, KI SE RAZPOREJAJO MED REPUBLIKO IN OBČINO	325.628
B.	PRIHODKI, KI PRIPADAJO OBČINI	24.432
C.	FINANČNA IZRAVNAVA	200.231
II.	PRIHODKI ZA DRUGE NALOGE (D+E+F+G)	530.882
D.	DAVKI IN DRUGE DAJATVE	170.240
E.	PRIHODKI OD PREMOŽENJA	41.000
F.	PRIHODKI IZ NASLOVA SOFINANCIRANJA	45.100
G.	PRIHODKI JAV. POD. "STAVBNA ZEMLJIŠČA"	261.500
H.	PRENOS PRESEŽKA IZ LETA 1997	13.042
VSI PRIHODKI SKUPAJ (I+II)		1.081.173

ODHODKI

zap.št.	namen	plan 1998
1.	DEJAVNOST OBČINSKIH ORGANOV	41.775
2.	DEJAVNOST UPRAVE OBČINE	64.050
3.	DEJAVNOST JAV. POD. "STAVBNA ZEMLJIŠČA"	261.500
4.	IZOBRAŽEVANJE	71.550
5.	SOCIALNO VARSTVO	109.235
6.	OTROŠKO VARSTVO	136.050
7.	KULTURA	36.320
8.	ŠPORT	13.650
9.	ZDRAVSTVO	8.500
10.	INTERESNE DEJAVNOSTI MLADIH	2.100
11.	KMETIJSTVO	18.350
12.	TURIZEM	1.100
13.	SKLAD ZA RAZVOJ DROBNO GOSPOD.	6.000
14.	CESTNO GOSPODARSTVO	100.760
15.	KOMUNALNO GOSPODARSTVO	102.800
16.	NAKUP ZEMLJIŠČ	4.500
17.	STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	33.600
18.	UREJANJE PROSTORA	14.000
19.	VARSTVO PRED NESREČAMI	16.830
20.	DRUGE JAVNE POTREBE	37.280
21.	PLAČILA OBRESTI	1.600
22.	OBLIKOVANJE REZERV	2.123
ODHODKI SKUPAJ		1.083.673
PRIMANJKLJAJ		- 2.500

RAČUN FINANCIRANJA

A.	ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	5.000
B.	ODPLAČILA KREDITOV	2.500
PRESEŽEK		2.500

Občina Logatec, Tržaška c. 15, Logatec in Nova Ljubljanska banka, d.d., Ljubljana, Poslovalnica Logatec, Tržaška c. 19a, Logatec objavljata na podlagi 7. člena Pravilnika o uporabi sredstev za spodbujanje razvoja malega gospodarstva v občini Logatec (LN štet.:5-6/96 in 6-7/97)

JAVNI RAZPIS

za podelitev dolgoročnih kreditov s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Logatec za leto 1998

1. Znesek razpisanih kreditov

Skupni znesek razpisanih dolgoročnih kreditov s subvencionirano obrestno mero za leto 1998 je 31.500.000,00 SIT. Maksimalna višina odobrenega kredita posameznemu prosilcu je 50% predračunske vrednosti investicije oz. največ 9.000.000,00 SIT.

2. Namen kreditiranja

Namen kreditiranja je pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Logatec. Razpisani dolgoročni krediti se dodeljujejo za naslednje namene:

- nakup, graditev, prenova in adaptacijo poslovnih prostorov na območju Občine Logatec,
- nakup opreme,
- odpiranje novih delovnih mest povezanih z ustanavljanjem novih enot malega gospodarstva,
- ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov,
- za dejavnost, ki po klasifikaciji spada pod malo gospodarstvo.

3. Prednostni nameni kreditiranja

Razpisani dologoročni krediti se bodo prednostno dodelili prisilcem, ki poleg splošnih bančnih pogojev pooblaščenke banke, v čimvečji meri izpolnjujejo še naslednje pogoje:

- da opravljajo ali bodo opravljali dejavnost, ki je deficitarna za Občino Logatec,
- da dopolnjujejo proizvodne programe ostalega gospodarstva,
- da uvajajo tehnološki proces boljši od povprečja panoge,
- da je dejavnost izvozno usmerjena,
- da razširjajo obseg poslovanja in odpirajo nova delovna mesta,
- da prvič zapošljujejo za kredite in izpolnjujejo predhodne pogoje.

4. Upravičenci

Upravičenci za dodelitev razpisanih dolgoročnih kreditov so obrtniki, samostojni podjetniki in enote malega gospodarstva z do 50 zaposlenimi delavci s sedežem v Občini Logatec in s slovenskim državljanstvom. Upravičenci za dodelitev razpisanih dolgoročnih kreditov so lahko tudi fizične osebe, ki opravljajo pridobitno dejavnost, ter občani, ki so pri pristojnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti oz. zahtevo na pristojnem sodišču za vpis v sodni register ter so predložili vso zahtevano dokumentacijo.

5. Kreditna doba

Doba vračanja dodeljenih dolgoročnih kreditov je do 7 let. Krediti se praviloma vračajo v trimesečnih obrokih v skladu s kreditno pogodbo.

6. Višina obrestne mere

Izhodiščna obrestna mera za prvovrstne kreditojemalce, ki je trenutno veljavna in je spremenljiva, je T+3,75% letno, enaka za komitente in nekomitente pooblaščenke banke.

7. Rok za vložitev prošnje

Prošnjo za odobritev kredita vložijo prosilci osebno oziroma jo oddajo po pošti na Občinski urad Občine Logatec do vključno 21.09.1998 v zaprti kuverti s pripisom: "Krediti za malo gospodarstvo - NE ODPIRA!".

8. Vsebina prošnje

Prošnja za odobritev kredita mora vsebovati:

- ime in priimek ter stalno prebivališče prosilca oz. firmo družbe,
- dejavnost in naslov ter številko ŽR in naslov matične banke,
- kratek opis investicije z obrazložitvijo,
- predračunsko vrednost investicije z viri financiranja in terminskim planom investicije,
- višino zaprosenega kredita.

a) samostojni podjetniki in obrtniki:

- obrtno dovoljenje ali dovoljenje za opravljanje dejavnosti, oziroma potrdilo, da je občan pri pristojnem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti ter predložil vse predpisane dokumente za ustanovitev obratovalnice,
- priglasitveni list podjetnika (tekoče potrjen s strani DURS-a),
- odločba DURS-a o odmeri davka od dohodkov iz dejavnosti za leto 1996 in 1997 (potrjena s strani DURS-a),
- bilanca uspeha in stanja za leto 1996 in 1997 (potrjena s strani DURS-a) in
- podatki o poslovanju med letom (do 30/06/98-obrazec N-LB)

b) malega gospodarske družbe:

- kopija vpisa v register z vsemi prilogami, oz. potrdilo, da je občan pri pristojnem sodišču vložil zahtevo za vpis v sodni register, ter priložil vse predpisane dokumente za ustanovitev podjetja,
- sklepi sodišča o spremembah v registraciji družbe,
- kopija razvrstitve podjetja po dejavnosti (zavod za statistiko),
- zaključni račun podjetja za leto 1996 in 1997 (potrjen s strani APP) in
- polletna bilanca stanja in uspeh (od 01/01/98 do 30/06/98) obrazec N-LB.

9. Priloge k prošnji

Priloge k prošnji za odobritev kredita, ki jih predloži kreditojemalec pooblaščenki banki po prejemu sklepa Odbora za spodbujanje razvoja malega gospodarstva Občine Logatec o določitvi prednostne liste prosilcev, so naslednje:

a) samostojni podjetniki in obrtniki:

- potrdilo o poravnanih obveznostih do države (DURS),
- pregled planiranih prihodkov in odhodkov za celotno obdobje vračila kredita -obrazec N-LB,
- plan bilance uspeha za celo obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- kratka predstavitev dosedanjega poslovanja, poglobljena dejavnost, poslovni partnerji in pogoji, pod katerimi sodelujejo ter načrti v prihodnosti, dokumentacija glede namenske porabe kredita (gradbeno in lokacijsko dovoljenje, kuprodajna pogodba, računi in predračuni) in
- dokumentacija v zvezi z zavarovanjem kredita.

b) male gospodarske družbe:

- predstavitev prosilca in njegove dejavnosti (poglobljena dejavnost, poslovni partnerji in pogoji, pod katerimi sodelujejo, načrti v prihodnosti),

- dokazilo o odprtju ŽR in podpisni karton (potrjen s strani APP),
- boniteta podjetja (BON 2 ali BON 3),
- pregled planiranih prihodkov in odhodkov za celotno obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- plan bilance uspeha za celo obdobje vračila kredita - obrazec N-LB,
- dokumentacija glede namenske porabe kredita (gradbeno dovoljenje ali lokacijsko dovoljenje, kupoprodajna pogodba, računi in predračuni),
- in dokumentacija v vezi z zavarovanjem kredita.

10. Rok za odobritev prošenj

Odbor za spodbujanje razvoja malega gospodarstva bo odprl prispele vloge najkasneje v roku osem dni po preteku razpisnega roka in ugotovil njihovo ustreznost. Sklep o določitvi prednostne liste prosilcev ter sklep o dodelitvi kredita ali zavrnitvi prošnje bo odbor sprejel najkasneje v roku 45 dni po preteku razpisnega roka. Sklep odbora o dodelitvi ali zavrnitvi prošnje za dodelitev kredita, ki je dokončen, bo vsem prosilcem posredovan takoj po sprejetju.

11. Odobritev kreditov

Pooblaščen banki bo na osnovi sklepa o določitvi prednostne liste prosilcev ter sklepa o dodelitvi kredita odobraval kredite kreditotjemalcem v skladu z Merili in postopki za odobravanje naložb v Novi Ljubljanski banki, d.d..

12. Pojasnila in informacije

Pojasnila in informacije ter potrebne obrazce v zvezi s tem razpisom dobijo prosilci na Občinskem uradu Občine Logatec, Tržaška c. 15, pri g. Zdravku KLEMNU, tel: 741-310, Logatec in na sedežu Nove Ljubljanske banke, d.d., Ljubljana, Poslovalnica Logatec, Tržaška c. 19 a, pri g. Poloni BRENČIČ ali g. Alojzu JOŽLJU, tel: 743-571 ali 742-276, vsak dan od ponedeljka do petka med 8. in 14. uro.

Štev: 403-29/98
Logatec, dne 14.07.1998

OBČINA LOGATEC
ŽUPAN
Janez NAGODE, l.r.

Na podlagi 11. člena Odloka o proračunu občine Logatec za leto 1998 (LN št. 5-6/98) se v občinskem glasilu Logaške novice objavi

JAVNI RAZPIS

za dodeljevanje nepovratnih sredstev za male melioracije v občini Logatec

1.

Skupni znesek razpisanih sredstev za proračunsko leto 1998 je predvidoma 1.200.000,00 SIT.

2.

Do nepovratnih sredstev so upravičeni kmetje, ki izvajajo male melioracije v lasti režiji na posameznih zemljiščih v obsegu od 0,5 do 1 ha.

3.

Na razpisu lahko sodelujejo kmetje, ki izkazujejo tržne viške.

4.

- Prednost pri dodeljevanju sredstev bodo imeli programi, ki bodo na osnovi presoje strokovne komisije prinašali vsestransko pozitiven učinek in izpolnjevali sledeče:
- da je zemljišče male melioracije v I. območju kmetijskih zemljišč,
- da za ureditev niso že bila vložena družbena sredstva za to parcelo,
- da je vložena vrednost melioracije upravičena na osnovi nove vrednosti pridelave,
- da je na obstoječih površinah že dosežena minimalna intenzivnost pridelave,
- da bo po opravljenem posegu mogoča strojna obdelava.

5.

Delež sofinanciranja malih melioracij iz predvidene višine sredstev proračuna za leto 1998 bo odvisen od njene vrednosti in števila prosilcev. Predvideno je do 50 % pokrivanje materialnih in storitvenih stroškov, povezanih z deli melioracije, ter 100 % pokrivanje stroškov nabave semen; vse na podlagi predloženih računov.

6.

Prošnji se mora priložiti sledeče:

- mapno kopijo parcele - zemljišča, ki se meliorira (Geodetska uprava),
- izpis iz tekoče evidence zemljiškega katastra (Geodetska uprava),
- odločbo o priglasitvi del (Upravna enota),
- strokovno mnenje kmetijskega svetovalca,
- račune plačanih materialnih stroškov in semen (v kolikor je melioracija že v teku).

7.

Rok za oddajo prošenj je 20 dni po prejemu Logaških novic, v katerih je ta razpis objavljen, rok dostave računov pa do 31.12.1998.

8.

Prošnjo z vso zahtevano dokumentacijo oddajo prosilci na naslov: Kmetovalno svetovalna služba, Tovarniška c. 3, 1370 Logatec, v roke g. Romanu Rupniku.

9.

Kandidati (prosilci) bodo v roku 10 dni po preteku roka za oddajo prošnje obveščeni o izboru prosilcev - vključitev melioracije v sofinanciranje iz proračuna občine.

10.

Vsa potrebna pojasnila in dodatne informacije v zvezi s predmetnostjo razpisa se dobijo na sedežu Kmetijsko svetovalne službe, Tovarniška 3, Logatec, tel. 742-933 pri g. Romanu Rupniku.

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE, l.r.

Stanovanjski sklad občine Logatec na podlagi 91. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91), 8. člena Pravilnika o posebnih pogojih delovanja neprofitnih organizacij (Uradni list RS, št. 64/93) in 4. člena Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95) objavlja

J A V N I R A Z P I S

za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

I.

Predmet razpisa je oddaja neprofitnega stanovanja št. 8, v velikosti 22,41 m², v stanovanjskem objektu Tovarniška 12/J v Logatcu. Stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II.

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec.

Upravičenci morajo z ustreznimi potrdili dokazati, da neto mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred razpisom presega višino, ki znaša:

- 1. za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% vsakokratne povprečne plače v državi ali 26.447,00 SIT,
- 2. za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34% vsakokratne povprečne plače v državi ali 31.007,00 SIT,
- 3. za otroke do 15. leta starosti do zaključnega rednega šolanja 42% vsakokratne povprečne plače v državi ali 38.303,00 SIT,
- 4. za odrasle 52% vsakokratne plače v državi ali 47.423,00 SIT

in ne presega višine, ki znaša:

- 1. za posameznika 134.973,00 SIT
- 2. za dva člana družine 112.174,00 SIT
- 3. za tričlansko družino 89.374,00 SIT
- 4. za štiričlansko družino 78.430,00 SIT
- 5. za pet in veččlansko družino 74.782,00 SIT.

III.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- lastniki stanovanj, ki so stanovanja odkupili skladno z določbami Stanovanjskega zakona o privatizaciji in državljani, ki so lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili.

IV.

Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95). Ob enakem številu točk ima prednost upravičenec, ki je najemnik stanovanja v lasti Občine Logatec, in bo po dodelitvi neprofitnega stanovanja najemno stanovanje izpraznil.

V.

Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci dobijo v vložišču občine Logatec, Tržaška cesta 15, soba št. 20.

Na vlogi je potrebno potrditi naslednje podatke:

- podatke o zaposlitvi, denarnih prejemkih in delovni dobi, potrdi izplačevalec prejemkov,
- podatke o stalnem prebivališču in številu družinskih članov potrdi Upravna enota,
- podatke o premoženjskem stanju in podatke o dohodku iz opravljanja dejavnosti potrdi Davčna uprava RS,
- podatke o bilanci uspeha (dobiček podjetnika) potrdi Agencija RS za plačilni promet, nadziranje in informiranje.

Vlogi je potrebno priložiti naslednje listine:

- 1. potrdilo o državljanstvu vlagatelja,
- 2. najemno oz. podnajemno pogodbo ali odločbo o dodelitvi stanovanja oziroma kupoprodajno ali darilno pogodbo ali sklep o dedovanju oz. drug dokument o lastništvu stanovanja, v katerem biva vlagatelj,
- 3. spričevalo, diplomu ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja in zakonca vlagatelja,
- 4. potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Območna enota Ljubljana, o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček,
- 5. izvid ali mnenje pristojne komisije Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma komisije za razvrščanje,

če gre za:

- invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno zivljenje in delo ali
- gre za družino z mladoletnim otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo.

VI.

Višina najemnine:

Najemnina za razpisano stanovanje se oblikuje skladno z Metodologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih v višini 3,8% od vrednosti stanovanja.

VII.

Kavcija:

Najemnik je dolžan pred izročitvijo ključev položiti kavcijo v višini 2% od vrednosti stanovanja, izračunane po prejšnji točki.

Vrednost kavcije se valorizira na način, ki ga določi UO sklada in se koristi za financiranje morebitnih popravil, ki bi jih bil dolžan opraviti najemnik ob izpraznitvi, pa jih ne opravi, oz. za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika.

VIII.

Rok za vročitev vlog:

Vlogo s prilogami je treba vročiti osebno ali poslati po pošti do 1.9.1998 na naslov: Občina Logatec, Stanovanjski sklad, Tržaška cesta 15, Logatec. Seznam upravičencev za oddajo bo objavljen v 15 dneh od sprejema sklepa.

Št.: 006-8/98

Datum: 15.07.1998

Stanovanjski sklad občine Logatec