

GOSPODARJENJE S STANOVANJI

Stališča in sklepi predsedstva OK SZDL do nekaterih problemov stanovanjskega gospodarstva in sklep skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti naše občine

Predsedstvo OK SZDL je na svoji zadnji lanski seji konec decembra obravnavalo nekatere probleme s področja stanovanjskega gospodarstva. Pozornost razpravljalcev je bila usmerjena predvsem na samoupravne odnose v stanovanjskem gospodar-

stvu, gospodarjenju s stanovanji s poudarkom na zbiranju staniar in evidenco ter na samoupravno sporazumevanje usmerjeni gradnji stanovanjskih sosesk.

V večji meri kot doslej velja zagotoviti vpliv vseh zainteresiranih dejavnikov, posebno pa stanovalcev, pri samoupravnem odločanju. Stanovalci naj bodo v celoti odgovorni pri upravljanju, gospodarjenju in gradnji stanovanj.

V vseh oblikah samouprave je zagotoviti pogoje, ki bodo mobilizirali stanovalce v okviru hišne in krajevne samouprave, da bodo le-ti lahko uresničevali vse pravice in dolžnosti pri gospodarjenju s stanovanji.

Ker sedanje stanarine znatno zaostajajo za stroški stanovanjskega vzdrževanja, je nujen postopen prehod na ekonomske stanarine. Vendar je predhodno treba zagotoviti disciplino pri plačevanju stanarin in drugih obveznosti. Pri tem velja po možnosti postaviti dohodek v odvisnost izvajanja teh nalog s strani tistih, ki so za take razmere odgovorni. Stanovalce, ki ne izpolnjujejo družbenih dolžnosti (plačevanja stanarin), pa je treba tudi sodno preganjati in v očitnih primerih izkoriščanja uporabiti vse ukrepe — do odvzema stanovanjske pravice.

Posebno pozornost je treba posvetiti podpisnikom samoupravnih sporazumov in v njih zagotoviti, da bodo nosilci dogovorjenih del pri gradnji stanovanj tiste delovne organizacije, ki zagotavljajo primerno kvaliteto, ceno in hitrost z ustreznimi tehnologijami, mehanizacijami in strokovnjaki.

Sporazumi, ki urejajo gradnjo stanovanj v specifičnem okolju, morajo vsebovati tudi specifične rešitve, vendar ne smejo odstopati od naslednjih temeljnih stališč:

1. Samoupravni sporazumi naj točno opredeljujejo gradnjo sosesk — tudi združeno — kot družbeno usmerjeno gradnjo za znanega investitorja — bodočega stanovalca s spremljajočimi objekti.
2. Načrtovanje in gradnja morata zagotavljati celovitost sosesk (ne le spalna naselja!) in s tem kulturneje bivanje bodočih stanovalcev.
3. II. III. in IV. fazo gradnje Fužin je treba v celoti revidirati.

4. Proizvajalci se vključujejo v samoupravne sporazume po predvidenem postopku samo kot graditelji stanovanj. Za druge spremljajoče objekte pa so lahko enakopravno vključeni po predvidenem postopku investitorja.

5. Zagotovljeni morajo biti dohodkovni odnosi in povezovanja.

6. Družbeni dejavniki (sindikat, IS, SZDL, ZSMS, KS, SSS in zavod za družbeni razvoj Ljubljane) tudi v nadalje nosijo temeljno odgovornost za sporazume in vsebino samoupravnih odnosov, opredeljenih v samoupravnem sporazumu.

7. Isti družbeni dejavniki — posebno SSS — so zadolženi, da dela, ki so predvidena v teh sklepih in predlogih, ne glede na čas sprejema samoupravnih sporazumov ne smejo čakati. Začetek gradnje naj se časovno ne odmika. V dogovoru z LB je treba bodoče stanovalce in investitorje spremljajočih objektov finančno usposabljanje.

Predlogi in pripombe, ki so že ali še bodo dani v javni razpravi, zadolžujejo občinsko stanovanjsko skupnost in druge odgovorne dejavnike, da jih vnesejo v svoje programe.

Predsedstvo OK SZDL
in SSS Ljubljana
Moste — Polje

Birokratizem in tehnokratizem sta zelo žilavi in odporni bolezni sodobne družbe, ki imata korenine in vire tudi v objektivnih pogojih razvoja proizvodnih sil in subjektivnih težnjah po ohranitvi privilegiranega in monopolnega položaja v družbi. Zato ni niti najmanj slučajno, da se za temi silami skrivajo razredni sovražniki in razne nacionalistične, dogmatske in druge protisamoupravne sile. Proti njim se moramo borovati.

Stalna povezanost delegacij in delegatov z delovnimi ljudmi in občani mora biti osnova za kontrolo delovanja delegacij in delegatov, za oceno njihovega dela in odgovornosti in tudi za oceno dela in odgovornosti samoupravnih in izvršnih organov pri sprejemanju in izvajanju sklepov.

Vprašanje odgovornosti je ena bistvenih stvari pri delovanju delegatskega sistema. V skladu s svojimi nalogami in pooblastili mora vsakdo nositi svoj del odgovornosti, v številni ustrezne družbene sankcije.

Z delegatskimi skupščinami in čedalje širšo prakso, da se posamezna vprašanja, ki so bila doslej urejena z zakoni, čedalje bolj rešujejo s samoupravnimi sporazumi in z družbenimi dogovori delovnih ljudi oziroma njihovih samoupravnih skupnosti, se uresničuje tisto, kar imenujem odmiranje države.

TITO (na XI. kongresu ZKJ)

Nova kmetijska zakonodaja

Začeli so veljati nekateri novi zakoni s kmetijskega področja. Gre za:

- zakon o združevanju kmetov,
- spremenjeni in dopolnjeni zakon o kmetijskih zemljiščih,
- zakon o preživninskem varstvu kmetov in
- zakon o intervencijah v kmetijstvu in porabi hrane.

Zakon o združevanju kmetov določa, da se lahko kmetje prostovoljno združujejo v kmetijske zadruge in druge oblike združevanja na osnovi svojih in skupnih gospodarskih in drugih koristi. Cilj združevanja je predvsem v doseganju večje kmetijske proizvodnje, storilnosti dela in v večjem dohodku združenih kmetov. Zakon določa, da ima združeni kmet pravico do zdravstvenega, pokojninskega in invalidskega zavarovanja tako kot delavec v OZD, če dosega z združevanjem dela in sredstev najmanj tolikšen osebni dohodek (OD), kot je z zakonom določen najnižji OD delavca in plačuje za zavarovanje ustrezen prispevek. Kmet si pridobi lastnost združenega kmeta, ko se odloči za proizvodno sodelovanje s celotno kmetijsko ali s proizvodnjo le v določeni kmetijski panogi za dalj kot leto dni in združi v ta namen potrebno delo, zemljišče, delovna sredstva oziroma druga sredstva ali le potrebno delo in delovna sredstva. Zakon posebej opredeljuje določbe odločanja združenih kmetov ter načine ugotavljanja in razporejanja celotnega prihodka in dohodka.

Spremenjeni in dopolnjeni zakon o kmetijskih zemljiščih med drugim natančneje opredeljuje status kmeta ter terja izdelavo karte proizvodnih usmeritev kmetijstva v občini — agrokarte. Gre za izdelavo konkretnega dolgoročnega načrta rabe kmetijskih zemljišč.

Zakon o preživninskem varstvu ureja pogoje in postopek za pridobitev pravice kmetov do preživninskega varstva, če oddajajo svoja zemljišča družbeni pravni osebi. Upravičenec do preživnine je tisti, ki:

- odda najmanj 2 hektarja kmetijskega zemljišča oz. najmanj 3 hektarje gozda,
- je star najmanj 65 let (moški) oz. 60 let (ženska) ali ne glede na starost, če je po predpisih o invalidskem zavarovanju delavcev ugotovljena njegova nezmožnost opravljati kmetijsko dejavnost.

Zakon o intervencijah v kmetijstvu in porabi hrane pa opredeljuje načine in oblike intervencij v kmetijski proizvodnji in v predelovanju hrane. Intervencije se določajo z letno resolucijo o izvajanju nalog srednjeročnega družbenega načrta.

CS

● SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA MOSTE-POLJE

OBVEŠČA

delovne ljudi in občane Ljubljana Moste-Polje, imetnike stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastni ali v lasti občanov, da lahko na podlagi

- odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu na območju ljubljanskih občin (Ur. l. SRS št. 25/75 in 8/77),
- pravilnika o načinu izplačevanja delne nadomestitve stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine na območju ljubljanskih občin (Ur. l. SRS št. 2/77) in
- sklepa o spremembi pogojev za pridobitev pravice do delne nadomestitve na območju ljubljanskih občin (Ur. l. SRS št. 10/78) vložijo zahtevek za delno nadomestitev stanarine za leto 1979.

Delovni ljudje in občani vložijo zahtevek pri odboru za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti občine, kjer imajo stalno prebivališče.

Delovni ljudje in občani morajo izpolnjevati za pridobitev pravice do delne nadomestitve stanarine naslednje pogoje:

- da so imetniki stanovanjske pravice, ne glede na to, ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastni ali v lasti občanov;
- da stanovanje po površini ne presega naslednjih normativov na število članov gospodinjstva:

št. članov gospod.	površinski normativ v kv. m
1	28
2	42
3	57
4	66

- za vsakega naslednjega člana gospodinjstva do 10 kv. metrov;
- da je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od vrednosti tabele, objavljene v Ur. l. SRS št. 8/77;
- da imetnik stanovanjske pravice ne oddaja stanovanja v podnajem;
- da imetnik stanovanjske pravice in drug član gospodinjstva ne uporablja del stanovanja za poslovne prostore;
- da imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva ni lastnik vseljivega stanovanja;
- da imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva ni lastnik počitniške hišice;
- da imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva ni lastnik avtomobila.

Določilo o avtomobilih ne velja za invalide, katerim je vozilo nujno potrebno iz zdravstvenih razlogov.

Obrazce za vložitev zahtevka dobijo občani pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana Moste-Polje, Proletarska ulica 1/III., soba 97.

Zahtevku je treba predložiti:

- potrdilo o letnem dohodku vseh članov gospodinjstva za preteklo leto,
- potrdilo o številu članov gospodinjstva, ki ga izda uprava za notranje zadeve skupščine mesta Ljubljana in
- veljavno stanovanjsko pogodbo.

Svoje vloge oddajo prosilci samoupravni stanovanjski skupnosti, odboru za družbeno pomoč občine Ljubljana Moste-Polje, Proletarska 1/III.

Po veljavnem odloku morajo prizadeti občani, imetniki stanovanjske pravice vložiti pisne zahteve za vsako leto do 31. januarja za tekoče leto, oziroma v 30 dneh po preselitvi v drugo stanovanje.

Prisotni organ samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje bo odločil o zahtevi za delno nadomestitev stanarine v 30 dneh po poteku roka za vložitev zahtevka.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste-Polje

Uspehi in težave železničarjev

Prvi kazalci lanskoletnega dela železničarjev na slovenskih in istrskih progah so dokaj ugodni. Tako so železničarji lani naložili 431.121 vagonov, kar je za 6,6 % več kot predlani. Prav tako so razložili več vagonov kot predlanskim, in sicer za 1,3 %. Pri vsem tem pa se je število prevoženih netotonskih kilometrov povečalo le za 0,3 % število brutotonskih kilometrov pa je bilo za nekaj desetink odstotka manjše kot predlani.

Precej so se v lanskem letu zmanjšale tudi zamude tovornih vlakov, in sicer s predlanskih 12 minut na 10,2 minute v lanskem letu. Na predlanski ravni pa so ostale zamude potniških vlakov, ki so znašale 2,4 minute na vlak.

Prevozni rezultati na slovenskih in istrskih železnicah bi lahko bili še ugodnejši, če ne bi bil konec leta izredno

neugoden. Med skoraj enotedenskim praznovanjem dneva republike je namreč nakladanje izredno upadlo, takoj po praznikih pa se je povpraševanje izredno povečalo. S skrajnimi napori je železničarjem uspelo zagotoviti zadostno število vagonov, pa je nastopil štrajk italijanskih železničarjev in na italijansko stran ni bilo mogoče voziti vlakov. Prišli so še ledeni

dnevi, ko so bile nekatere naše primorske in predvsem italijanske proge vkovane v led, kar je spet ohromilo promet. Vlaki proti Italiji so stali po vseh slovenskih tirih. Vse to je z nekaterimi obrobni pojavi, kot so prevoz zdomcev, slab sprejem na hrvaški strani, deponiranje vagonov za luko Koper na raznih postajah pogojevalo slabše prevozne rezultate v sicer najživahnejšem mesecu in tudi vplivalo na prevozne rezultate slovenskih in istrskih železničarjev kot celote.

Biro za stike z javnostjo
ŽG Ljubljana