

## PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 25. seji dne 22. 10. 1986 obravnaval osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

**IZVRŠNI SVET**

## osnutek

Na podlagi 1., 16. točke 4., 9. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 35/85), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na .... seji zбора združenega dela dne ..... 1986 in na .... seji zбора krajevnih skupnosti dne .... 1986 sprejela

# ODLOK

## o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin

### 1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 43/85) se v 7. členu drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Oprostitev je možno uveljaviti v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestitorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi.

Oprostitev je možno uveljaviti že ob prodaji poslovnega prostora, če zavezanec izkaže, da bo kupec v takem prostoru opravljaj gospodarsko ali poklicno dejavnost. V tem primeru se zavezancu izda odločba o začasni oprostitvi plačila davka. Če v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestitorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi, kupec ne prične opravljati gospodarske ali poklicne dejavnosti, se odločba o začasni oprostitvi nadomesti z odločbo o odmeri davka.«

### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986 dalje.

Številka:  
Ljubljana,

PREDSEDNIK  
SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA  
VIČ-RUDNIK  
Peter VRHUNC

Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik je sprejela odlok o davku na promet nepremičnin. Odlok je objavljen v Uradnem listu SRS, št. 43/85. S tem odlokom je določila stopnje davka na promet nepremičnin in uvedla oprostitev davka pod določenimi pogoji v primerih, če gre za prvo prodajo poslovnega prostora, zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občanu, ki bo v njem opravljaj gospodarsko ali poklicno dejavnost. Kot pogoj je med drugim postavljeno tudi, da mora občan v roku enega leta pričeti z opravljanjem dejavnosti. Pri izvajanju te odločbe se je pa pokazalo pri soinvestitorskih pogodbah in pri prodaji nedograjenih poslovnih prostorih, da je ta rok praktično neuresničljiv. (Na primer: gradbeno podjetje s soinvestitorsko pogodbo prodaja v določenih primerih še ne začeto gradnjo poslovnih prostorov.)

Z dopolnitvijo odloka se predlaga, da se v primeru, da gre za prodajo nedograjenih poslovnih prostorov, rok podaljša na dve leti od dneva izročitve takega poslovnega prostora kupcem v nadaljno dograditev.

Zaradi lažje preglednosti v obrazložitvi navajamo celotni 7. člen, s tem, da so predlagane spremembe natisnjene z velikimi črkami.

Davek na promet nepremičnin se ne plača, če gre za prvo prodajo poslovnega prostora zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občanu, ki bb v njem opravljaj gospodarsko ali poklicno dejavnost kot glavni poklic. Navedena olajšava ne velja za prevoznike z motornimi vozili dejavnosti z gradbeno mehanizacijo, gostinskih obratov bifejskega značaja in okrepčevalnic.

Oprostitev je možno uveljaviti v roku enega leta po izvršeni prodaji, PRI SOINVESTITORSKIH POGODBAH GRADNJE NOVIH POSLOVNIH PROSTOROV IN NEDOGRAJENIH POSLOVNIH PROSTORIH PA V ROKU DVEH LET PO IZVRŠENI IZROČITVI.

Oprostitev je možno uveljaviti že ob prodaji poslovnega prostora, če zavezanec izkaže, da bo kupec v takem prostoru opravljaj gospodarsko poklicno dejavnost. V tem primer se zavezancu izda odločba o začasni oprostitvi plačila davka. Če v roku enega leta po izvršeni prodaji, PRI SOINVESTITORSKIH POGODBAH GRDNJE NOVIH POSLOVNIH PROSTOROV IN NEDOGRAJENIH POSLOVNIH PROSTORIH PA V ROKU DVEH LET PO IZVRŠENI IZROČITVI, kupec ne prične opravljati gospodarske ali poklicne dejavnosti se odločba o začasni oprostitvi nadomesti z odločbo o odmeri davka.

Davek na promet nepremičnin se zavezancu naknadno odmeri, če kupec v poslovnem prostoru preneha opravljati gospodarsko ali poklicno dejavnost, ali če odtuji poslovni prostor pred pretekom petih let od pričetka opravljanja dejavnosti.

Da se predlaga uporaba odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin za nazaj, to je od 1. januarja 1986, je vzrok ta, da se sanira v letu 1986 opravljena prodaja nedograjenih poslovnih prostorov.

Uprava za družbene prihodke