

nega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS v prepričanju, da je potrebno vključiti vse tiste dejavnike, ki lahko učinkovito prispevajo k racionalizaciji stanovanjske graditve.

Ker se predlagat elji dogovora o racionalizaciji zavedajo odvisnosti realizacije ciljev od konkretizacije in takojšnjega izvajanja nalog, je v prilogi podan tudi »Kratkoročni program realizacije racionalizacijskih ukrepov za obdobje 1978 do 1980 na področju stanovanjske graditve.«

Kratkoročni program racionalizacijskih ukrepov vsebuje tudi naloge, ki so že zajete v dosedaj sprejetih družbenih dokumentih in zakonskih določilih.

Ker te naloge predvsem v fazi planiranja predstavljajo trdno osnovo za uspešno uveljavljanje in izvajanje racionalizacije stanovanjske gradnje, so tudi s tem programom nakazane.

V smeri operativnega izvajanja nalog kakor tudi zagotavljanja kontinuirane priprave strokovnih osnov pa se bodo naloge usmerjale na strokovne službe udeležencev oziroma raziskovalne organizacije, ki so se uveljavile na področju racionalizacije stanovanjske graditve.

Sistemi dogovorov o racionalizaciji, oblikovanju cen ter o družbenem planiranju predstavljajo kvalitetne instrumente, ki zagotavljajo pozitivnejše rezultate na področju stanovanjske graditve. Vlaganje v intenziviranje stalnega procesa racionalizacije ne pomenijo zviševanje stroškov, temveč izredno rentabilne kratkoročne naložbe ter stabilizacijo cen stanovanj.

Odbor podpisnikov družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SRS

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška je predlog dogovora obravnaval na svoji 52. seji in ga skladno s sprejetim sklepom predlaga skupščini v razpravo in sprejem.

KRA TKOROČNI PROGRAM REALIZACIJE RACIONALIZACIJSKIH UKREPOV ZA OBDOBJE 1978–1980 NA PODROČJU STANOVANJSKE GRADITVE

I. Realizacija sistema planiranja kot pogoj za izvajanje racionalizacije

1. Spremljanje in zagotavljanje izvajanja srednjeročnega programa stanovanjske graditve po izdelanih in usklajenih letnih planih.

2. Koordiniranje in strokovno spremljanje izvajanja planov stanovanjske graditve ter proizvodne usklajenosti posameznih sektorjev v gospodarstvu s potrebami v stanovanjski gradnji.

3. Izdelava osnov in sprejem dolgoročnega programa razvoja stanovanjske graditve v SR Sloveniji.

4. Priprava in sprejem plana stanovanjske graditve za naslednje srednjeročno obdobje.

5. Sporazumevanje s proizvajalci stanovanj za dolgoročno usmerjeno stanovanjsko graditev.

II. Zagotovitev stavbnih zemljišč ter urbanistično in komunalno urejanje

1. Dolgoročna zagotovitev stavbnih zemljišč, priprava lokacij za gradnjo in izdelava urbanistične dokumentacije na podlagi srednjeročnega plana stanovanjske graditve.

2. Izvajanje kompleksnega vrednotenja zazidalnih načrtov na osnovah novo izoblikovanega urbanističnega standarda in metode vrednotenja.

3. Terminalska usklajenost projektiranja in izvajanja komunalnih naprav.

4. Izdelava programske projektivnih osnov in investicijskih programov naselij.

III. Racionalizacija projektiranja stanovanjskih objektov

1. Uskladitev osnov standarda stanovanj v SRS.

2. Izdelava in sprejem tehničnih navodil za projektiranje in gradnjo.

3. Tekoče izvajanje kompleksnega vrednotenja projektne dokumentacije v fazi zasnove in glavnega projekta.

4. Izbor začasnih vzorčnih projektov s preverjanjem v gradnji ter priprava osnov za razpis natečaja za vzorčne projekte.

IV. Industrializacija in tehnološki razvoj

1. Uveljavitev tipizacije, ki ima trajno nalogo izbora elementov in rešitev v okvirih graditeljstva na bazi ustreznih metod (analize vrednosti).

2. Ustanovitev plansko – razvojne skupnosti za industrializacijo graditve s ciljem zagotavljanja srednjeročnega razvoja visoke gradnje v SR Sloveniji, poenotenja in kompletiranja obstoječih tehnoloških sistemov ter razvoja v smeri industrializacije v vseh fazah gradnje, zlasti pa zaključnih in instalacijskih del.

3. Pospesevanje vertikalnih in horizontalnih povezav v smeri obvladovanja kompletnega proizvoda ter dohodkovnih odnosov na bazi skupnega prihodka.

4. Uvajanje industrializacije individualne gradnje.

V. Sistem financiranja

1. Uveljavitev sistema financiranja, ki bo zagotavljal usmerjeno stanovanjsko gradnjo in industrializacijo.

2. Uveljavitev sistema financiranja komunalnega urejanja zemljišč in spremljajočih objektov.

3. Izboljšanje pogojev kreditiranja graditeljev, ki gredo v skladu s sprejetimi tehničnimi navodili za projektiranje in gradnjo stanovanj v SR Sloveniji.

VI. Regulatorna

1. Pregled in posodobitev pravilnikov, standardov in razvoj funkcionalnih standardov.

2. Priprava enotnih osnov za sistem usklajevanja merskih enot kot potrebe industrijskega razvoja.

3. Izdelava strokovnih osnov in ukrepov za uvedbo ekonomske toplotne zaščite stanovanjskih zgradb in racionalne porabe energije.

4. Opredelitev dobe trajanja elementov in rešitev v stanovanjski graditvi in sprejem ustreznih predpisov.

VII. Informatika

1. Zagotovitev zbiranja in posredovanja informacij za vse udeležence z organiziranjem centralnega informativnega sistema.

VIII. Realizacija dogovarjanja o racionalizaciji

1. Tekoče izvajanje sprejetih kratkoročnih in akcijskih programov.

2. Priprava programov racionalizacijskih ukrepov za vsako stanovanjsko gradnjo.

3. Priprava in verifikacija strokovnih osnov za zagotovitev stalnega procesa racionalizacije.

4. Priprava in izvajanje prioritarnih raziskovalnih nalog za uveljavitev racionalizacije stanovanjske gradnje.

5. Organiziranje delovnih seminarjev za uporabo strokovnih osnov v praksi.

Izhaja od leta 1964 namesto Občinskih razgledov, ki jih je leta 1961 začel izdajati občinski odbor SZDL Ljubljana-Šiška — Naslov: »Javna tribuna«, Ljubljana, Trg prekomorskih brigad 1, soba 405 — Tisk AERO, kemična, grafična in papirna industrija, Celje — Po mnenju sekretariata za informacije Izvršnega sveta SRS št. 421/1/72 z dne 7. II. 1974 je Javna tribuna oproščena prometnega davka.