



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 18.3.2010

Letnik 8

Številka 2

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

- 9. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož - osnutek**
10. DOPOLNITEV Statuta Občine Ormož – skrajšani postopek

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož - osnutek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1) bosta pri obravnavi poslovnika sodelovala:

- Mateja Zemljak, Tajnica Občine Ormož
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 18.3.2010

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

9.

ODLOK **o spremembah in dopolnitvah Odloka o** **lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož**

I. UVOD

Ocena stanja

27.10.2005 je bil na Občinskem svetu Občine Ormož sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05). V času od uveljavitve je bilo na predlog investitorjev podanih nekaj predlogov za gradnjo objektov, ki niso skladni z obstoječim lokacijskim načrtom, zato se je pričel postopek za njegovo spremembo.

Razlogi za sprejem odloka

Razlog za spremembo Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož so večja odstopanja predvidenih posegov od obstoječega lokacijskega načrta in nove vsebine objektov.

Cilji odloka

Cilj spremembe Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož je umestiti predlagane posege in spremembe v lokacijski načrt in investitorjem omogočiti njihovo uresničenje.

Ocena finančnih posledic

Odlok nima finančnih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 5. odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 11/99,

7/01) je Občinski svet Občine Ormož na ___ seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o
lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za območje obrtne cone Ormož, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 19/05).

2. člen

V 2. členu odloka se grafični del zamenja z novimi grafičnimi listi, ki obsegajo:

1 Izrez iz prostorskega plana in prikaz namenske rabe	M 1 : 5000
2 Kopija katastrskega stanja	M 1 : 1000
3 Geodetski posnetek	M 1 : 1000
4 Arhitektonsko ureditvena situacija	M 1 : 1000
5 Zakoličbena situacija	M 1 : 1000
6 Komunalne ureditve	M 1 : 1000
7 Kulturna dediščina	M 1 : 1000
8 Prometna situacija	M 1 : 1000
9 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 1000
10 Parcelacija	M 1 : 1000

3. člen

Seznam predvidenih in dopustnih dejavnosti iz 4. člena odloka se dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

- podjetniški inkubator
- tehnološki park
- bioplinska elektrarna za proizvodnjo električne in toplotne energije z nazivno močjo 999 kW
- sončna elektrarna.

4. člen

Na koncu 2. odstavka 8. člena odloka se doda stavek:

»V sklopu rekonstrukcije Opekarniške in Ljutomerske ceste se smiselno razširi cestišče na

mestih, kjer je to potrebno zaradi varnosti v prometu, z dodatnimi zavijalnimi pasovi.«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem Vestniku občine Ormož.

Številka : 350 – 00013/2009 2 22

Datum:

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

Občina Ormož je septembra 2009 na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/2009) pričela s pripravo spremembe lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož. 27.10.2005 je bil na občinskem svetu občine Ormož sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05). V času od uveljavitve so bili podani predlogi za gradnjo objektov, ki niso skladni z obstoječim lokacijskim načrtom, zato se je pričel postopek za njegovo spremembo. Spremembe se nanašajo na umestitev podjetniškega inkubatorja, tehnološkega parka, bioplinske naprave za proizvodnjo električne in toplotne energije na skrajnem jugovzhodnem delu obrtne cone. V tem sklopu se umesti tudi proizvodnja bioetanol in solarna elektrarna, ki se bo zgradila na objektu betonskega zalogovnika substrata za potrebe industrijske proizvodnje bioplina. Uskladi se tudi parkirišče pri podjetju Carerra skladno z novo projektno dokumentacijo. Na osnutek sprememb lokacijskega načrta jih je od 13 nosilcev urejanja prostora 9 podalo smernice za načrtovanje na osnovi česar je bil pripravljen dopolnjen osnutek, ki je bil tudi javno razgrnjen od 18.02. do 22.03.2010. V času javne razgrnitve je bila 03.03.2010 opravljena tudi javna razprava. Spremembe odloka se nanašajo na 4. člen Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož, ki se vsebinsko dopolni z novimi dejavnostmi ter na 8. člen, kjer se dopolni poglavje o prometni infrastrukturi.

OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Dopolnitev Statuta Občine Ormož – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12-II/07 UPB1) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Tajnica Občine Ormož

Ormož, dne 18.3.2010

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

10.

DOPOLNITEV STATUTA OBČINE ORMOŽ – skrajšani postopek

I. UVOD

Ocena stanja

Občinski svet Ormož je dne 19.7.2006 sprejel Odlok o imenovanju novega naselja Trstenik in spremembi območja naselij Veličane in Mihalovci (Uradni vestnik občine Ormož, št. 14/06).

S tem odlokom je bilo ustanovljeno novo naselje Trstenik.

Razlogi za sprejem dopolnitve statuta

Statut Občine Ormož v prvem členu določa, da je Občina Ormož samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom in našteva na območju katerih naselij je ustanovljena.

Drugi člen določa, da so na območju občine ustanovljene krajevne skupnosti kot ožji deli občine, na katere občina prenaša izvajanje določenih nalog krajevnega pomena. V 1. točki istega člena našteva, da Krajevna skupnost Ivanjkovci obsega območja naslednjih naselij: Cerovec Stanka Vraza, Dobrovščak, Hujbar, Ivanjkovci, Lahonci, Libanja, Mali Brebrovnik, Mihalovci, Pavlovski Vrh, Runeč, Stanovno, Strezetina, Svetinje, Veličane, Žerovinci in Žvab.

V obeh členih manjka novo nastalo naselje Trstenik.

Cilji dopolnitve statuta

Predlagana dopolnitev statuta pomeni uskladitev statuta z Odlokom o imenovanju novega naselja Trstenik in spremembi območja naselij Veličane in Mihalovci (Uradni vestnik občine Ormož, št. 14/06).

Ocena finančnih posledic

Sprejem predlaganega akta za občino ne bo imel finančnih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09) je Občinski svet Občine Ormož na ___ seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV STATUTA OBČINE ORMOŽ

1. člen

V prvem odstavku 1. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01, 19/05 in 12/06) se za besedo »Trgovišče« doda vejica in beseda »Trstenik«.

2. člen

V 2. členu se v 1. točki za besedo »Svetinje« doda vejica in beseda »Trstenik«.

3. člen

Dopolnitev statuta začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-00010/2010 0007 9
Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

- k 1. členu:

Med naselja na območju katerih je ustanovljena Občina Ormož se po abecednem vrstnem redu za naseljem Trgovišče doda novo naselje Trstenik.

- k 2. členu:

Med naselja, ki obsegajo območje Krajevne skupnosti Ivanjковci se po abecednem vrstnem redu za naseljem Svetinje doda novo naselje Trstenik.

- k 3. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlagane dopolnitve statuta.

OBČINSKA UPRAVA

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

1. člen

Občina Ormož je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij

Bresnica, Cerovec Stanka Vraza, Cvetkovci, Dobra, Dobrovščak, Drakšl, Frankovci, Gomila pri Kogu, Hajndl, Hardek, Hermanci, Hujbar, Hum pri Ormožu, Ivanjковci, Jastrebc, Kajžar, Kog, Krčevina, Lačaves, Lahonci, Lešnica, Lešniški Vrh, Libanja, Litmerk, Loperšice, Lunovec, Mali Brebrovnik, Mihalovci, Mihovci pri Veliki Nedelji, Miklavž pri Ormožu, Ormož, Osluševci, Pavlovci, Pavlovski Vrh, Podgorci, Preclava, Pušenci, Ritmerk, Runeč, Senešci, Sodinci, Spodnji Ključarovci, Stanovno, Strezetina, Strjanci, Strmec pri Ormožu, Svetinje, Šardinje, Trgovišče, Veličane, Velika Nedelja, Veliki Brebrovnik, Vičanci, Vinski Vrh, Vitan, Vodranci, Vuzmetinci, Zasavci, Žerovinci, Žvab.

Sedež občine je v Ormožu.

Občina je pravna oseba javnega prava.

Občino predstavlja in zastopa župan.

Območje, ime in sedež občine se lahko spremeni z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. Območja in imena naselij v občini se v skladu z zakonom spremenijo z občinskim odlokom.

2. člen

Na območju občine so ustanovljene naslednje krajevne skupnosti kot ožji deli občine, na katere občina prenaša izvajanje določenih nalog krajevnega pomena:

1. krajevna skupnost Ivanjковci, ki obsega območja naslednjih naselij: Cerovec Stanka Vraza, Dobrovščak, Hujbar, Ivanjковci, Lahonci, Libanja, Mali Brebrovnik, Mihalovci, Pavlovski Vrh, Runeč, Stanovno, Strezetina, Svetinje, Veličane, Žerovinci in Žvab.

2. krajevna skupnost Miklavž pri Ormožu, ki obsega območja naslednjih naselij: Hermanci, Kajžar, Krčevina, Miklavž pri Ormožu, Veliki Brebrovnik, Vinski Vrh, Vuzmetinci in Zasavci.

3. krajevna skupnost Kog, ki obsega območja naslednjih naselij: Gomila pri Kogu, Jastrebc, Kog, Lačaves, Vitan in Vodranci.

4. krajevna skupnost Ormož, ki obsega območja naslednjih naselij: Dobra, Frankovci, Hardek, Hum pri Ormožu, Lešnica, Lešniški Vrh, Litmerk, Loperšice, Ormož, Pavlovci, Pušenci in Spodnji Ključarovci.

5. krajevna skupnost Podgorci, ki obsega območja naslednjih naselij: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk in Strjanci.

6. krajevna skupnost Velika Nedelja, ki obsega območja naslednjih naselij: Drakšl, Hajndl, Lunovec, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senešci, Sodinci, Strmec pri Ormožu, Šardinje, Trgovišče, Velika Nedelja in Vičanci.