

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik

Prvi slovenski osrednji glasnik za celokupen realitetni promet

Naročnina

za vse leto Din 20.— znaša: za pol leta Din 10.—
Dosomezne številke po Din 2.—

„POSEST“ izhaja vsakega prvega v mesecu

Poštna hranilnica račun št. 14.016

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest Ljubljana

LJUBLJANA

Sv. Petra cesta
št. 24

Cene oglasom:

Oglasi, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglašanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vstevši oglasni davek po Din 0'80

drugi oglasi: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10% popust

„Posest“

se prodaja v Ljubljani v naslednjih trafikah:

V Unionski trafiki na Miklošičevi cesti;

V trafiki v Prešernovi ulici;

V trafiki Sever v Selenburgovi ulici, in

v trafiki na Sv. Petra cesti (nasproti hotela Lloyd), po običajni ceni Din 2.— za izvod.

Prodana posestva:

Enonadstropna vila v predmestju Ljubljane z vrtom. (Ogl. št. 341, list št. 17.)

Gostilna v centru Ljubljane. (Ogl. št. 343, list št. 17.)

Gostilniško posestvo pri Litiji z 19 orali zemljišča. (Ogl. št. 339, list št. 17.)

Dvonadstropna stanovanjska hiša v mestu. (Ogl. št. 295, list št. 16.)

Enodružinska hiša z vrtom v Zeleni jami. (P. št. 666.)

Enonadstropna trgovska hiša na Stajerskem. (Ogl. št. 387, list št. 16.)

Visokopritlična novozidana hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 356, list št. 16.)

Enonadstropna trgovska hiša v Storah pri Celju. (Oglas s sliko št. 392, list št. 16.)

Polovico enonadstropne vile z vrtom v Zg. Šiški. (Ogl. št. 408, list št. 16.)

Dvonadstropna hiša na Sv. Petra cesti. (Ogl. št. 332, list št. 13.)

Pritlična hiša z gospodarskim poslopjem in zemljiščem na Vrhniki. (Ogl. št. 368, list št. 16.)

Dvonadstropna hiša na Glincah. (Ogl. št. 295, list št. 16.)

Enonadstropna trgovska hiša na Bledu, z vrtom. (P. št. 525.)

Pritlična hiša na Glincah, z vrtom. (P. št. 533.)

Enodružinska hiša v Zgornji Šiški. (Ogl. št. 388, list št. 15.)

Trinadstropna hiša, z restavracijo in 5 lokali, v Gosposki ulici v Ljubljani. (Ogl. št. 299, list št. 15.)

Gostilniško posestvo pri Vrhniki. (Ogl. št. 336, list št. 15.)

Gostilna in mesarija na Vrhniki. (P. št. 521.)

Enonadstropna vila v Ljubljani. (P. št. 417.)

Hiša s hlevom v centru Ljubljane. (Ogl. št. 365, list št. 15.)

Kmečko posestvo pri Rajhenburgu. (P. št. 604.)

Moderna

novozidana, eno- oziroma dvodružinska

vila

blizu deželne vlade, obsegajoča 8 sob s pritliklinami in ca. 1000 m² vrta, lepo ograjenega, se prodaja za ceno Din 450.000.—. Stanovanje v prvem nadstropju odnosno gospodarjevo v visokopritličju z vsemi pritliklinami vred je kupecu na razpolago v najkrajšem času. — Vila leži v najlepši solnčni legi s prostim razgledom, je komfortno urejena z vpeljano elektriko in vodovodom, plinom itd. Vse sobe parketirane, plačilni pogoji ugodni.

Za naslov lastnika se je obrniti na upravo lista. 443

Pritlična hiša s hlevom

in ca. 2000 m² vrta blizu dolenjskega kolodvora se prodaja po ugodni ceni.

Hiša ima 4 sobe, 2 kuhinji, klet, jedilno shrambo in druge pritlikline. Na dvorišču je hlev za 8 glav živine, svinjski hlev, kozolec, šupa za shrambo sena in slame. V hiši vodovod. Tik hiše ob cesti električni kabel. Hiša je po potresu zidana ter pripravna za vsakega trgovca ali obrtnika.

Naslov lastnika se poizve v upravi. 449

Nova, dvostanovanjska

vila

s ca. 700 m² lepo ograjenega vrta, blizu Tivolija, obsegajoča 2 stanovanji, in sicer eno s 5 sobami, kopalnico in pritliklinami, drugo s 3 sobami in pritliklinami, se prodaja za ceno Din 400.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Stanovanje za kupeca v najkrajšem času na razpolago, kakor je tudi na željo kupeca možno dobiti v razmeroma kratkem času celo vilo na stanovanjsko razpolago.

Podrobnosti in naslov pove uprava. 441

KRASNA VILA

na Bledu naprodaj za ceno Din 125.000.—

Vila je vsa podkletena, ima v pritličju 3 sobe, kuhinjo in verando, v manzardi še 2 sobi, kuhinjo in kabinet. Vila je vsa v najboljšem stanju, opremljena z elektriko in vodovodom. Poleg vile je manjša stavba, v kateri je soba in kuhinja ter razne shrambe. Okoli vile je ca. 400 m² lepo ograjenega in zaraščenega sadnega in cvetličnega vrta.

Naslov lastnika pove uprava lista. 438

Lepa enonadstropna vila

z obširnimi vrtom in parkom blizu tramvaja se prodaja za Din 425.000.—.

Vila je pred vojno zidana, solidno in masivno izdelana, ter ima v podpritličju prostorne kleti, v visokem pritličju stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin, v prvem nadstropju pa stanovanje 5 sob, kuhinje, kopalnice in pritliklin. Sobe so parketirane in je vila opremljena z elektriko in vodovodom. — Okoli impozantne stavbe je železna ograja na kamenitem podstavku in prostorno dvorišče, za vilo je pa ograjen sadni in zelenjadni vrt, v podaljšku tega pa lep naraven park. — Ves vrt obsega ca. 1500 m². Stanovanje kupecu na razpolago po dogovoru, plačilni pogoji ugodni.

Naslov lastnika kakor tudi načrt in slika vile na razpolago v upravi lista. 439

Pozor!

Pri pisemnih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znakah ali gotovini 5 dinarjev.

Visokopritlična stanovanjska hiša

v bližini glavnega kolodvora in 1800 m² vrta je naprodaj po jako ugodni ceni.

Hiša ima 6 sob, kuhinjo, kopalnico, sobo za služkinjo, razne shrambe in vse ostale pritlikline. Vse sobe so parketirane, v podpritličju pa so velike kleti in je hiša opremljena z elektriko in vodovodom ter s telefonom. Vrta je 1800 m², ki se da uporabiti za stavbišče za vile itd., ker meji na prometne ceste.

Posestvo je jako primerno za spediterja, stavnika ali kakega drugega podjetnika, ki rabi veliko prostora.

Naslov pove uprava lista. 454

VILA

visokopritlična

v Litiji s krasnim vrtom se prodaja za Din 100.000.—.

Tik pred vojno zidana stavba ima v pritličju 4 sobe, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline, v prvem nadstropju 1 stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Okoli hiše je čez 1500 m² velik ograjen vrt s tekočo vodo in bazenom za kopanje. V vili je vpeljana elektrika, tik stavbe pa je vodnjak s dobro pitno vodo. Vsa vila je v najboljšem stanju, ter se prodaja za tako nizko ceno le vsled prevzema drugega posestva. 331

Pritlična hiša na Tržaški cesti z vrtom

na križišču 2 cest, naprodaj za Din 125.000.—.

Hiša je pred vojno zgrajena in obsega v pritličju 4 sobe, predsobo in kuhinjo ter razne shrambe, v manzardi pa 2 novourejeni stanovanji po 1 sobi in kuhinjo. — Celo pritličje izven 1 sobe kupecu takoj na razpolago. Za hišo je 600 m² lepo ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta, na tem pa pralnica in drvarnica. Hiša je na najprometnejšem prostoru, pripravna za vsako trgovino, gostilno ali druge obrti.

Naslov in podrobnosti v upravi. 460

Dvonadstropna trgovska hiša

z 8 trgovskimi lokali, vogelno stoječa, naprodaj za Din 750.000.—.

Stavba je na najprometnejši trgovski točki, ima na 2 cestni fronti po 3 trgovske lokale, poleg tega še 2 obrtna prostora in poleg prostornih kleti v podpritličju, v prvem in drugem nadstropju večje število stanovanj, obrtnih prostorov, pisarn itd., ter bi bili večji stanovanjski prostori kupecu takoj na razpolago. — Kupnino je plačati po dogovoru ter se poizve naslov lastnika v upravi lista. 451

Nova, moderna, letoviška vila

v blejski okolici ugodno naprodaj.

Vila je oddaljena ¼ ure od postaje in 1 uro od Bleda na vznožju Stola, s krasnim razgledom, ter obsega 180 m² zazidane površine. V vili je 8 sob, velika kuhinja, stanovanje za hišnika. Hiša je moderno zidana v švicarskem slogu, okoli je 8000 m² vrta oziroma zemljišča. Naslov lastnika se poizve v upravi lista. 456

Novozidana, visokopritlična, vili slična hiša

oddaljena 15 minut od središča Ljubljane, naprodaj radi družinskih razmer za Din 110.000.—.

V hiši sta dve stanovanji, in sicer eno z 2 sobami, kabinetom, predsobo, shrambo, kuhinjo ter teraso (to je kupecu takoj na razpolago) in še eno manjše stanovanje. Okoli hiše je prilično 850 m² zemljišča. V stavbo vpeljana elektrika. Plačilo kupnine po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi lista. 436

Lična enodružinska vila

v oddaljenosti 12 minut od glavne pošte naprodaj za Din 160.000.—.

Jako praktična in z vsem komfortom izdelana vila, je vsa podkletena z lepimi suhimi obokanimi kletmi, ima v visokem pritličju 2 sobi, kuhinjo, shrambo za pritlikline, v manzardi istotako 2 sobi, sobo za služkinjo in kopalnico. V vili električna in vodovodna napeljava, v vseh sobah hrastovi parketi. Okoli stavbe je nad 1000 m² zelo dobro kultiviranega sadnega in zelenjadnega vrta. Vila je zidana pred 3 leti ter še 20 let prosta vsakega davka. Prezvema se lahko Din 40.000.— vključene hipoteke, ostanek kupnine je plačati pri pogodbi. Naslov v upravi lista. 461

Lepa enonadstropna hiša

v centru Ljubljane, ležeča na eni najbolj prometnih cest, se prodaja za Din 330.000.—.

Pod celo hišo so prostrane kleti, v pritličju je stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin (to stanovanje je kupecu v najkrajšem času na razpolago) in v manzardi 5 sobno stanovanje z vsemi pritliklinami. Pritličje bi bilo primerno za ureditev kakršnikoli trgovskih ali obrtnih lokalov. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov se poizve v upravi. 462

Enonadstropna trgovska hiša

v prometnem kraju ob južni železnici naprodaj za Din 125.000.—.



Hiša, enonadstropna, prenovljena in modernizirana pred 3 leti, ima v pritličju prostorne trgovske lokale s 4 izložbenimi okni; poleg lokalov, v katerem se izvršuje že 15 let dobro idoča trgovina z mešanim blagom, sta 2 skladišči. Tik skladišč je prostorna obokana klet. Za hišo se nahaja novo prizidan hlev za 4 glave živine, pralnica in drvarnica. V prvem nadstropju je 5 stanovanjskih prostorov in še posebej v manzardi 2 sobi. Za hišo se razprostira velik ograjen sadni in zelenjadni vrt. Posestvo se nahaja na jako prometnem prostoru, tik cerkve, šole, pošte in železniške postaje. Kupnina je plačljiva po dogovoru.

Naslov lastnika pove uprava lista. 446

Eno- oziroma dvonadstropna

hiša s pekarijo

v centru Ljubljane se prodaja za Din 325.000.—.

Starejša, dobro ohranjena stavba ima v pritličju poslovne prostore za pekarijo s stanovanjem za najemnika, v prvem in drugem nadstropju so pa še 3 večja stanovanja v obsegu po 2, 3 in 4 sobe, kuhinjo in pritlikline.

Naslov prodajalca pove uprava. 463

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošiljamo list brezplačno!

Redek priložnost nakup

Ena najkrajših vil v Ljubljani, v krasni mirni legi, ne daleč od centra, se proda za Din 450.000.—



Vila je tik pred vojno masivno in solidno zidana, je opremljena z vsem komfortom, vsa podkletena ter ima v podprtiličju prostorno pralnico in drvarnice ter kleti, v visokem pritličju, v prvem in drugem nadstropju pa po 1 stanovanje vsako s 3 sobami (sobe po 25 in 30 m²), kuhinjo, sobo za služkinjo, prostorno predsobo, kopalnico, 2 veliki zaprti verandi in odprt balkon. K vili pripada lep, z železno ograjo obdan sadni in zelenjadni vrt, posebej še 1 stavbena parcela v izmeri ca. 2000 m². Na celem objektu je hipoteka ca. Din 100.000.—, katero se lahko prevzame, ostanek kupnine je plačati po dogovoru. — Floris vile je na vpogled pri upravi, kjer se poizve tudi naslov prodajalca. 292

Pritlična hiša na Glincah

v bližini Tržaške ceste, naprodaj vsled družinskih razmer za Din 90.000.—

Pred vojno zidana stavba je vsa v najboljšem stanju, ima 5 stanovanj, in sicer 4 z 1 sobo, kuhinjo in pritliklinami in 1 stanovanje z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Slednje je kupcu takoj na razpolago. Na dvorišču je še posebej 1 stavba z majhnim stanovanjem kakor tudi zidane drvarnice. Okoli hiše je 1200 m² zemljišča, in sicer od-pade dobra polovica na vrt, ostala pa je dvorišče. Voda in elektrika pri hiši. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov prodajalca pove uprava. 369

Lična

pritlična hiša

v Rožni dolini se proda radi preselitve za Din 95.000.—

V lepi, solnčni legi ležeča stavba je vsa dobro ohranjena, solidno zidana ter ima v pritličju 2 stanovanj, in sicer eno z 2 sobama, lepo zaprto verando, kuhinjo in pritliklinami (to je kupcu takoj na razpolago), ter eno stanovanje s sobo, kuhinjo in pritliklinami, v manzardi 2 stanovanj, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. V hišo vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Posebej na dvorišču zidana pralnica in drvarnice. Okoli hiše je 900 m² ograjenega zelenjadnega vrta. Druge podrobnosti in naslov lastnika pove uprava. 419

Lepa enonadstropna hiša

tik kolodvora v Ljubljani, se ugodno proda.

Hiša je solidno, pred vojsko zidana, vsa v dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v celoti 18 stanovanj, posebej gostilniške lokale. Za hišo sta 2 gospodarski poslopji, okoli 400 m² dvorišča in okoli 300 m² vrta. Gostilniški lokali, obstoječi iz 3 velikih prostorov, in stanovanje kupcu v kratkem času na razpolago. Naslov pove uprava. 351

Moderno zidana enonadstropna hiša

z velikim vrtom v bližini cerkve sv. Petra radi izselitve naprodaj za Din 350.000.—

Vsa stavba, ki je v najboljšem stanju, je podkletena z večimi kletmi, ima v pritličju, prvem nadstropju in manzardi po 2 stanovanj, obsegajoče vsako po 2 sobi, kuhinjo, predsobo in druge pritlikline. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod; v sobah parketni podi. Za hišo je okoli 700 m² lepo ograjenega vrta in dvorišča. — Objekt je posebno priporočljiv za zdravnik, ker leži v neposredni bližini deželne bolnice. Naslov prodajalca v upravi lista. 390

Dvonadstropna stanovanjska hiša !

v centru Ljubljane se proda za Din 200.000.—

Masivno in solidno zidana hiša, je v prav dobrem stanju, vsa podkletena, ima v visokem pritličju, prvem in drugem nadstropju vsega 5 stanovanj, deloma s parketiranimi sobami. V hišo vpeljana elektrika in vodovod. Hiši pripada še košček dvorišča in 1 manjša stavba na dvorišču, ki služi lahko za delavnico ali slično.

Radi ogleda objekta in radi naslova lastnika se je obrniti na upravo lista. 421

Pritlična hiša s hlevom in vrtom

blizu dolenjskega kolodvora se proda za 100.000 dinarjev.

Hiša je l. 1920. novozidana in ima 2 sobi, 2 shrambi, kuhinjo in veliko prazno podstrešje. Poleg hiše je nov hlev za 10 glav živine. Vrta je okoli 5000 m², zasajenega z lepim sadnim drevjem. Ostale podrobnosti pove uprava. 445

Visokopritlična hiša

z gospodarskim poslopijem in lepim vrtom na Glincah naprodaj za Din 120.000.—

V lepem, mirnem kraju ležeča hiša je vsa v dobrem stanju, je 17 m dolga, 9 m široka, z 8 sobami (4 v pritličju, 4 v podstrešju), s 5 strankami ter ravno toliko kuhinjami. Kupcu je na razpolago stanovanje 2 lepih sob, kuhinje, jedilne shrambe ter poleg hiše stoji hlev v izmeri 6x4 m, ki se bi lahko uporabil po primerni adaptaciji za delavnico ali stanovanje. Za hišo je veliko dvorišče z lepim betonskim vodnjakom z dobro pitno vodo. Na dvorišču so prostorne drvarnice. Okoli 400 m² velik vrt je ograjen s železno mrežo, na istem je več dobro rodečih sadnih dreves in lepo zaraščena vinska trta. Plačilni pogoji po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi. 427

Enodružinska hiša

na Kodeljevem na prodaj za Din 36.000.—

Pred vojno zidana stavba ima stanovanje 2 sob, kuhinje, shrambe in pritliklin, okoli stavbe blizu 300 m² zelenjadnega vrta. Stanovanje v nekaj mesecih na razpolago. Naslov v upravi. 422

Dve hiši

v oddaljenosti pol ure od Ljubljane se prodajo skupno ali posamezno, in sicer ena z 8 stanovanji ter par 100 m² vrta za Din 45.000.—, druga manjša z 2 stanovanji in 150 m² vrta za Din 25.000.—

Kupcu je potreba takoj pri podpisu 1/3 kupnine, za ostanek počaka prodajalec pri nizkih obrestih tudi za daljšo dobo.

Lastnikov naslov pove uprava lista. 430

Novozidana hiša

v večjem mestu Štajerske naprodaj za Din 45.000.—

Par minut iz mesta, ob državni cesti ležeča hiša je zidana pred 2 leti, ima 2 prostorni sobi, kuhinjo in pritlikline, posebej je na dvorišču zidana ter z opeko krita drvarnica. Okoli hiše je velik zelenjadni vrt, posebej košček vinograda. Celo posestvo je ograjeno z lično ograjo. Kupcu se na željo odstopi še več zemljišča po posebnem dogovoru. Naslov lastnika v upravi. 414

Enonadstropna

novozidana hiša, ležeča ob glavni cesti, v bližini kolodvora Vel. Lašče, se proda za Din 80.000.—

V hiši sta 2 stanovanj, in sicer vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za stavbo je okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt posebno priporočljiv za kako obrt, posebno primeren za lesnega trgovca. Naslov prodajalca pove uprava lista. 350

Novozidana hiša

pri Slov. Bistrici, se proda za Din 28.000.—

Leta 1914. jako solidno izdelana stavba je z opeko krita, ležeča ob glavni cesti, v oddaljenosti 5 minut od mesta. Hiša je zidana v švicarskem slogu ter je prirejena za manjšo družino, z 1 prostorno sobo, kuhinjo, shrambo in pritliklinami. Za hišo istotako zidana drvarnica ter prostren zelenjadni vrt. Stanovanje v kratkem na razpolago. Naslov prodajalca se izve v upravi. 413

Eno- nadstropna Vila

z gospodarskimi poslopji in vrtom, 15 minut od pošte, se proda za Din 225.000.—

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupcu, ki poizve naslov v upravi, zamore prevzeti vknjiženega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 276

Lepa visokopritlična vila

v okolišču trga Tabor z vrtom 750 m² se proda za Din 230.000.—

Vila je pred 2 leti zidana in obsega v pritličju 2 sobi, kuhinjo in stranišče, v nadstropju pa 3 sobe in neopremljeno kopalnico. Pod celo vilo so prostorne kleti in pralnica, v vilo pa je vpeljana elektrika in vodovod. Vse sobe so parketirane. — Okoli vile je ličen, lepo ograjen vrt in posebej ograjeno dvorišče.

Naslov prodajalca v upravi, kjer se poizvedo vse ostale podrobnosti 364

Nova enodružinska hiša

v Zeleni jami, obsegajoča v podprtiličju kleti, v pritličju pri vходу malo verando, predsobo, prostorno kuhinjo ter 2 parketirani sobi, v manzardi pa še 2 sobi in razne shrambe, se proda za Din 100.000.—

Pri hiši je 500 m² lepo urejenega vrta, pri ograji betonska podlaga. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod je par korakov od hiše ter se bo v najbližji bodočnosti podajal od stavbe. Vselitev je možna takoj. Na objektu je vknjiženih Din 30.000 dolgov, takoj pri pogodbi je pa potrebno Din 50.000 gotovine.

Naslov prodajalca in druge podrobnosti pove uprava lista. 404

Novozidana enonadstropna hiša

v večjem mestu na Dolenjskem, zaradi družinskih razmer naprodaj za Din 50.000.—

Hiša ima v podprtiličju veliko (dosedaj mizarско) delavnico, kleti in sobo, v prvem nadstropju pa predsobo, kuhinjo, 2 sobi in vse druge pritlikline. — Stavba je v najboljšem stanju, leži v neposredni bližini Glavnega trga in je z ozirom na ugodno lego pripravna za vsako obrt, posebno pa priporočljiva sodarju, kamnoseku, mehaničnemu ključavničarju ali slaščičarju, katere obrti v tamšnjem kraju ne obstajajo. Kupcu dobi po posebnem dogovoru še njivo za nadaljnji znesek Din 6000.

Naslov se izve v upravi. 406

Krasna enonadstropna hiša

na Vrhniki naprodaj za Din 225.000.—

Ob glavni cesti ležeča hiša je vsa v najboljšem stanju, ima 2 stanovanj, vsega 12 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Sobe v pritličju in prvem nadstropju parketirane, v stavbi električna in vodovodna napeljava. Za hišo je veliko skladišče, avtogaraža, svinjaki, posebej še zidana hišica za hišnika. — Ob cesti in za poslopji je 6476 m² zemljišča, in sicer čez 1000 m² lepo urejenega vrta, ostalo pa 2 njivi. Posestvece, ki je jako lepo in izvrstno ohranjeno, na najpomembnejšem prostoru, bi bilo posebno primerno lesnemu trgovcu ali pa kakemu drugemu obrtniku. Eno stanovanje interesent takoj na razpolago.

Naslov pove uprava lista. 367

Novozgrajena enonadstropna stavba

v sredi trga ob železnici na progi Ljubljana—Kranj se proda za polovico stavbne cene.

Stavba je oddaljena par minut od kolodvora, tik glavne ceste in 100 m od Save. Zgrajena je leta 1925. in ima sledeče prostore: v podprtiličju 2 velika prostora po 62 m², poleg tega pa še 2 stanovanja. V pritličju je velika dvorana s 140 m², nadalje 4 sobe, enaki prostori so v prvem nadstropju. Poslopje je brez kakšnih posebnih adaptacij primerno za tovarno, večjo obrt, sanatorij itd. K hiši spada velik vrt v izmeri ca. 2000 m². Poleg stavbe je vodnjak s sesalko. Od kupnine po Din 360.000.— se lahko prevzame hipoteko po Din 200.000.— po nizkih obrestih, ostanek je plačati po dogovoru eventualno tudi v obrokih.

Kupnina predstavlja komaj kritje gradbenih stroškov, medtem ko material v vrednosti preko Din 500.000.— ni vpoštevani, ter je na ta način kupnina nastavljena komaj za 2/3 fakične stavbne vrednosti.

Naslov prodajalca kakor tudi načrt stavbe in lege interesentom na razpolago v upravi. 453

Novozidana stanovanjska hiša v Št. Vidu nad Ljubljano

naprodaj zaradi družinskih razmer za Din 75.000.—

Hiša je pred 3 leti nanovo postavljena, vsa v najboljšem stanju, ima v pritličju stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami ter v manzardi stanovanje z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Za hišo majhno dvorišče ter ca. 400 m² vrta. Posestvece leži na jako prometnem prostoru, na križišču dveh cest ter bi bilo primerno vsakemu obrtniku. Takoj potreben kapital za nakup tega posestva Din 32.000.—, za ostanek se počaka pri nizkih obrestih za daljšo dobo.

Interesenti izvedo naslov prodajalca pri upravi lista. 466

Visokopritlična hiša

v Trbovljah se proda vsled preselitve po jako ugodni ceni.

Ob glavni cesti v trgu ležeča stavba je v prav dobrem stanju, je vsa podkletna ter ima v visokem pritličju prav lepo stanovanje 5 sob, kuhinje in pritliklin, in v manzardi manjše stanovanje s 3 sobami in pritliklinami. V hiši elektrika in vodovod, za stavbo je par sto metrov vrta. Večje stanovanje je kupcu takoj na razpolago.

Hiša je na najbolj prometnem prostoru, pripravna za vsako trgovino, vinotoč ali kako drugo obrt. Zraven se proda tudi nekaj stavbišč.

Eventuelno se hiša zamenja

za stanovanjsko hišo v Ljubljani. Naslov prodajalca v upravi lista. 410

Lepa vila

s 5 sobami in ca. 3000 m² naravnega parka se proda na Bledu za Din 100.000.—

Vila je novejša stavba in urejena za poletno in zimsko bivališče.

Naslov v upravi lista. 444

Pritlična hiša

v prometnem trgu ljubljanske okolice naprodaj za Din 40.000.—

Hiša ima 4 sobe, kuhinjo, kleti in pritlikline, zraven pa košček vrta. — Hiša je sredi trga, par sto korakov od cerkve in šole ter 20 minut od postaje in je v dobrem stanju. Pripravna je za vsako obrt in tudi za trgovino, ker je tik ob prometni ulici.

Naslov lastnika v upravi. 450

Enonadstropna hiša

z gospodarskim poslopijem, vrtom, dvoriščem, v letoviškem kraju Gorenjske, naprodaj za Din 80.000.

Hiša je novejša stavba, na prometnem križišču več cest, blizu farne cerkve in šole ter pošte, sredi vasi in pripravna za trgovino, katere se je nahajala do pred kratkim v tej hiši. — Hiša ima v pritličju 2 trgovska lokala, kuhinjo, shrambo, klet, vežo, v prvem nadstropju pa kuhinjo, 6 sob ter v podstrešju še 6 sob. Poleg hiše je obokan hlev in zidana drvarnica, razne shrambe za krmo in prostorno dvorišče. K hiši spada še 1 zaraščena gozd in ena parcela gozda z mladim drevjem kakor tudi obsežna srenjska pravica do gozdnih parcel in pašnikov.

Za naslov se je obrniti na upravo lista. 440

Novozidana hiša

v Stožicah se proda radi prevzema drugega posestva za Din 80.000.—

V bližini glavne ceste ležeča hiša je vsa podkletena, ima v pritličju 1 sobo, pralnico in kleti, v visokem pritličju in manzardi pa 2 sobi s kuhinjo in pritliklinami. Okoli hiše je 524 m² zelenjadnega vrta. Hiša je še 24 let davka prosta, vložen kapital se poleg tega, da ima lastnik stanovanje v hiši, še dobro obrestuje.

Za naslov lastnika se je obrniti na upravo. 417

3 novozidane hiše

pri Rajhenburgu posamezno naprodaj po Din 50.000.—

Hiše so l. 1925. novo postavljene, z opeko krite, imajo po 2 oz. več sob, kuhinjo in pritlikline, so v neposredni bližini rudnika in glavne ceste, pripravne za vsakega obrtnika. Pri vsaki hiši par 100 m² zelenjadnega vrta.

Naslov lastnikov pove uprava lista, kjer so na vpogled tudi slike hiš. — 437

Enonadstropna hiša z gostilno!

v okolici Kranja naprodaj radi družinskih razmer za Din 170.000.—

28 m dolga ter 12 m široka hiša je dobro ohranjena, leži sredi večje vasi, ter ima v pritličju, lepe gostilniške prostore s kuhinjo in pritliklinami na drugi strani pa velik trgovski lokal s skladiščem in hlev za razne šrambe. V prvem nadstropju stavbe je 9 raznih stanovanjskih prostorov. Posebej na dvorišču stoji svinjaki in drvarnice, gostilna je brez konkurence, na najlepšem prostoru. Podjetnemu prevzemniku je dana možnost otvoriti ravno v tem posloppju kakršnokoli si bodi trgovino, že lega posestva sama garantira, da mu bo obrt pri malo agilnosti izvrstno uspevala.

Od prodajne cene bi se pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo. Radi natančnejših podatkov tega posestva, ter naslova lastnika je vprašati pri upravi lista. 429

Lepo, donosno vinogradno posestvo

ležeče 4 km od Maribora ob glavni cesti pri železnici, na katerem stoji VILA, obsegajoča 6 sob, kopalnico in pritlikline, poleg te hiša za viničarja z 2 sobama, kuhinjo, pralnico itd., dalje gospodarsko poslopje, dolgo 25 m, 1 hlev za 8 glav živine in 1 za par konj, prešnica, 2 kleti itd. Vila je električno razsvetljena in opremljena z vodovodom. Okoli vile je 4 orale vinograda (dobra graševina in sylvancee) v najboljši južni legi, z bogatim pridelkom izvrstnega »Pikračana«, 2 oralna travnika, 1 in pol oralna sadonosnika, 3 orale njiv in 1 in pol oralna gozda.

Cena je jako ugodna in se posestvo proda z živim, in mrtvim inventarjem, na željo tudi s popolnoma novim pohištvom po posebnem dogovoru. Radi nadaljnjih podrobnosti in naslova se je obrniti na upravo. 385

Enonadstropna hiša s trgovino mešanega blaga

se proda v večjem mestu Gorenjske po jako ugodni ceni.

V hiši je veliko število stanovanj, lepi trgovski lokali z večimi izložbami, spodaj prostorne kleti, pralnica in klev za 3 konje. — Posestvo se nahaja na najprometnejši cesti, v neposredni bližini mestnega centra, ter se prodaja le vsled starosti lastnika, katerega naslov se izve v upravi. 426

Enonadstropna hiša z gostilno in trgovino

pri Litiji naprodaj za Din 150.000.—

V dobro ohranjenem posloppju je v pritličju trgovina z mešanim blagom, dobrodoča gostilna ter razne šrambe, v nadstropju pa več stanovanj, po katerih je eno, kakor tudi obratni prostori, kupcu na razpolago. — Tik hiše je majhno gospodarsko poslopje, lep sadni in zelenjadni vrt in njiva. Posebno ugodna prilika za vinsko trgovino. Naslov prodajalca pove uprava lista. 401

Pritlična hiša

z gostilno, v sredini večjega mesta na Štajerskem, se vsled družinskih razmer proda za Din 125.000.

Z gostilniško hišo se proda tudi 6 oralov prvovrstnega zemljišča, ležečega v neposredni bližini stavbe. Hiša ima v pritličju gostilniške kleti, 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, ter 3 stanovanjske sobe. — Z gostilno in nepremičninami se proda tudi ves v gostilni se nahajajoči inventar, ki je vštet v kupnino. Naslov prodajalca pove uprava lista. 394

Gozdno veleposestvo

670 oralov naprodaj po jako ugodni ceni

Dve uri od kolodvora oddaljeno posestvo je v lepi, mirni legi, na dobrem dovozu, ter obsega približno 630 oralov gozda in 40 oralov njiv in travnikov. Sredi posestva je lepa enonadstropna stanovanjska hiša s praktično urejenim stanovanjem. Hiši so prizidani hlevi, svinjaki, več gospodarskih posloppj z bogatim inventarjem na vozovih, poljedelskem orodju itd. Posebej še manjša hiša, vodna žaga, mlin itd. Razen 40 oralov, popolnoma v ravnini ležečih njiv in travnikov pokrivajo vse ostalo zemljišče gozdovi, in sicer je prilično 260 oralov starega, takoj za sečnjo sposobnega gozda z bukvo, jelko, javorjem itd., okoli 240 oralov 30—70 letnih smrek, jelk itd., ostalih 130 oralov so pa 15—30 letni smrekovi in jelkovi mladi nasadi. — Lastnik dobi v najkrajšem času dovoljenje za sečnjo 60.000 m³, in sicer približno 20.000 m² trdega, največ bukovega lesa in okoli 40.000 m³ mehkega, največ smrekovine. — Posestvo je neobremenjeno, vse v najboljšem stanju, ima lasten ribolov in lov. Natančnejši podatki so interesentom na razpolago v upravi lista. 434

DVONADSTROPEN HOTEL

tik železnice v večjem industr. kraju se proda za 350.000 Din

Na jako prometnem kraju stoječa stavba je masívno in solidno, tik pred vojsko zidana, je vsa podkletena ter ima v pritličju 3 gostilniške sobe s kuhinjo in pritliklinami, v prvem in drugem nadstropju po 16 stanovanjskih sob in sob za tuje. V stavbo je vpeljana elektrika, vodovod in telefon. Pri hotelu je približno 200 m² zelenjadnega vrta in lep gostilniški vrt

Hotel se tudi zamenja za boljše vinogradno posestvo blizu mesta ali trga na Štajerskem v velikosti 20—40 oralov. Poizve se v upravi. 424

Visokopritlična hiša z gostilno

v predmestju Celja se vsled družinskih razmer proda za Din 110.000.—

V hiši je dobro vpeljana gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtoma za goste, poleg hiše je velik vrt za zelenjavo. Vsa stavba je v dobrem stanju, ima veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, šrambo, drvarnico in prostorno spalnico. Razen tega se nahaja v podpritličju več kleti, ledenica, drvarnice itd. Vsa stavba je primerna za kakršnokoli podjetje, najbolj seveda poleg gostilne še za zalogo vina in piva. Z nepremičninami se proda ves v gostilni se nahajajoči inventar, vsebujoč večje število miz, stolov, obešal, slik, svetiljk, komplet glasovir in drugo.

Interesentom je na razpolago slika objekta kakor tudi naslov prodajalca v upravi lista. 400

Enonadstropna trgovska hiša

z večimi stanovanji in prostornimi gospodarskimi posloppji, velikim vrtom, v večjem mestu Štajerske naprodaj za Din 210.000.—

Hiša leži na jako prometnem prostoru ter je pripravna za vsako trgovino ali obrt. Ima v pritličju dobro idočo trgovino s prostornimi trgovskimi lokalom, s skladišči, dalje 2 sobi s kuhinjo in pritliklinami, poselsko sobo, več kleti, pralnico, v prvem nadstropju pa 3 stanovanja z 11 sobami, 3 kuhinjami in vsemi drugimi potrebnimi pritliklinami. V prostornih, dobro ohranjenih gospodarskih posloppjih so 3 hlevi, šupa za vozove in drugo. V hišo kakor tudi v gospodarska poslopja je vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Okoli posloppj je 3.400 m² zemljišča, lepo ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta ter dvorišče. Z nepremičninami se proda tudi nekaj inventarja, žaga cirkularka, stroj za rezanico itd. Plačilni pogoji ugodni, prevzem po dogovoru. Naslov v upravi. 415

Gostilna z lepim posestvom

v večjem mestu na Štajerskem naprodaj za Din 250.000.—

Gostilniška hiša je na najlepšem prostoru nasproti vojašnici, je visokopritlična ter ima 2 gostilniške sobe s kuhinjo in pritliklinami, dve spalni sobi, v podpritličju velike vinske kleti. — Na dvorišču, ki je veliko ca. 500 m², sta 2 hleva s prostorom za 20—24 glav živine, dalje svinjski hlevi s svinjsko kuhinjo, še 1 klet in šrambe za poljsko orodje. — Vse stavbe so v najboljšem stanju, večinoma obokane, v vseh prostorih, v hiši in gospodarskih posloppjih električna razsvetljava. V sredini dvorišča lasten vodnjak. Za posloppj je velik sadni in zelenjadni vrt, v oddaljenosti nekoliko minut pa je 19 oralov prvovrstnih njiv, gozda in travnikov. Posestvo se proda za gornjo kupnino z vsem inventarjem kot: 4 krave, 2 konja, 4 svinje, 5 vozov, različno poljsko orodje itd. Posestvo, ki je bilo kupljeno leta 1923, za Din 600.000.— se proda za tako nizko kupnino le vsled smrti v družini. Radi nadaljnjih podatkov in naslova lastnika se je obrniti na upravo lista. 418

Gostilna

s 14 oralni posestva

pri Konjicah naprodaj za Din 150.000.—

Zidana, z opeko krita hiša ima 3 sobe in vse pritlikline ter je vsa podkletena. Zraven je zidan hlev za 4 glave živine, krit z opeko, dalje šupa, svinjaki in skedenj, pod katerim je tudi prostorna klet. Zraven je majhen mlin na vodni pogon.

Vse zemljišče je arondirano in obsega vinograd s 1400 trtami, krasen sadni vrt s pridelkom čez 1½ vagona jabolok, 2½ oralna gozda, ostalo so njive in travniki. — Posestvo je v lepi legi s prvovrstno zemljo in oddaljeno 20 minut od železniške postaje in farne cerkve. Kupec more dobiti na željo tudi ves živ in mrtev inventar po dogovoru. Plačilni pogoji ugodni, naslov lastnika pove uprava. 455

Dvonadstropna hiša z gostilno in trgovino

v prometnem, industrijskem kraju Gorenjske, naprodaj za Din 300.000.—

Hiša je zidana pred vojno, ima v podpritličju 3 kleti, v pritličju gostilniške prostore, obsegajoče 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, dalje 2 trgovska lokala s skladišči, v prvem, drugem nadstropju in manzardi pa 4 stanovanja. — Gospodarjevo stanovanje, obstoječe iz 3 sob in pritliklin, v kratkem na razpolago. — Okoli hiše ca. 1000 m² vrta in dvorišča. Naslov lastnika v upravi lista. 411

KMETSKO POSESTVO

v izmeri 22 oralov, ob progji Zidani most—Brežice, naprodaj za Din 275.000.—

Sredi arondiranega posestva sta 2 hiši, prva močnejša in novejša zgradba, krita z opeko, visokopritlična, vili slična, dolga 14 in široka 7 m. — Ima spodaj velike vinske kleti ca. 50 m², v visokopritličju pa 2 veliki sobi, obširno kuhinjo in vežo. Pred hišo je prostorna veranda. Poleg te je ena starejša hiša s slamo krita. Zraven je prešnica z 2 velikima prešama, skoraj nova, v posloppju pa je za ca. 230 hl sodov, 6 kadi in vse potrebno orodje za obdelovanje vinograda. Nadalje sta 2 velika hleva, veliki svinjski hlevi, pod, šupa, 2 šrambi za gospodarsko orodje, kozolec itd. Tik hiše vodnjak z izvrstno pitno vodo, v neposredni bližini izviren studeneč.

Zemljišče se deli na ca. 5 oralov njiv, 5 oralov travnikov, 5 oralov gozda in 4 oralne vinograde, posebej pa je velik vrt, zasajen z raznim sadnim drevjem, skupno čez 800 sadnih dreves, katere vsa rodijo prvovrstno namizno sadje. V vinogradu je prvovrsten pridelek, povprečno letnih 130—150 hektolitrov, v dobri letini pa se pridelja tudi čez 200 hl vina prvovrstne kvalitete. V lepo ležečem gozdu so mešane rasti, v glavnem smrekovi in bukov les. Vinograd in gozd je nekoliko položen, do čim pa so njive, travniki in vse ostalo zemljišče vse v ravnini s prvovrstno zemljo. — Celo posestvo je arondirano. Hiša stoji na mali višini, s krasnim razgledom po Posavju. Oddaljenost od postaje in cerkve je 25 minut. Z nepremičninami vred se proda tudi ves številen inventar, poljedelsko orodje itd.

Polovico kupnine je plačati pri podpisu pogodbe, ostanek po dogovoru. Naslov lastnika se poizve pri upravi. 459

Priložnost nakup!

Lepo zaokroženo



veleposestvo

Priložnost nakup!

v izmeri 230 oralov se proda radi družinskih razmer za Din 1.100.000.—

Vse posestvo je v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje, je čisto v ravnini ležeče, s prvovrstno zemljo, in sicer je od gori naznačene izmere okoli 100 oralov njiv in travnikov, 25 oralov pašnikov, ostalo pa gozdovi, povečini smreke, jelke, borovci, nekaj pa tudi trdega drevja.

Sredi posestva ležeče enonadstropno stanovanjsko poslopje ima 12 sob, razne šrambe in druge pritlikline. V bližini posloppja so 3 hlevi, vsi zidani, obokani ter z opeko kriti, s prostorom do 50 glav živine, dalje so veliki skedenji, še 2 delavski hiši, istotako zidani in z opeko kriti. — Okoli teh posloppj se razprostira krasen sadni, cvetlični in zelenjadni vrt z nad 1000 mladimi sadnimi drevesi, samih plemenitih vrst. Na vrtu je posebej cvetličnjak, čebelnjak z večjim številom panjev čebel, dalje velike cvetlične grede in drugo.

V kupnino, ki je z ozirom na dejstvo, da je bilo posestvo kupljeno med vojsko za 500.000 zlatih kron izredno nizka, je vštet bogat živ in mrtev inventar kot: 15 glav goveje živine, več konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši in številni moderni poljedelski stroji kot mlatilnica z lokomobilom, slamoreznica itd. — Poleg tega težki vozovi, kočije, precejšna količina letošnjega pridelka in številen drug inventar.

Plačilni pogoji so jako ugodni. — Prodajalčev naslov pove uprava lista. 848

Izvrstno idoča gostilna

v sredini Ljubljane, se proda z

enonadstropno hišo in gostilniškim vrtom za Din 275.000.—

V gostilni se iztoči mesečno 25—30 hl vina poleg drugih pijač. V kupnino ves gostilniški inventar.

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, šrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manzardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupeu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru.

Prodajalčev naslov v upravi lista. 386

Kmetsko posestvo

pri Cerknici

s trgovino, gostilno in trafiko

se proda za Din 400.000.—

Posestvo obstoji iz lepe hiše, ki ima v podpritličju 2 prostorni kleti in 2 manjši, v pritličju pa 2 gostilniški sobi, trgovino in trafiko, poleg tega je v hiši še obširno stanovanje za večjo družino. — Poleg hiše je zidan hlev za 10 glav živine in razna gospodarska poslopja. K posestvu spada velik sadni in zelenjadni vrt, obsežni travniki in njive za okoli 50 mernikov posevte, 4 senožeti in okoli 10 oralov gozda, ki daje dosti lesa za kurjavo in stelje.

Naslov prodajalca pove uprava. 457

16 oralov kmetskega posestva

s hišo in 3 gospodarskimi posloppji na Sp. Štajerskem ob Savi naprodaj za Din 80.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Od zemljišča je 5 oralov gozda, 11 oralov njiv in travnikov in novo zasajen vinograd. Gozd je mešan, in sicer smrekovi in bukov ter hrastov. Na posestvu se lahko redi 5 glav goveje živine in več drobnice. Leži večinoma v ravnini z lahkim dovozom, oddaljeno pa je pičlo uro od postaje, farne cerkve in trga, v bližini rudnikov. Posestvo je v najboljšem stanju, vse dobro obdelano in obsejano.

Stavbe so: hiša z 2 sobama, kuhinja, hlev za govejo živino, svinjski hlev in še eno gospodarsko poslopje, ki ima spodaj obširno zidano klet, na vrhu pa prostorne žitne šrambe, zraven pa je večji kozolec.

Naslov prodajalca pove uprava. 458.

V litjski okolici

naprodaj

lepo posestvo

za Din 150.000.

Na posestvu je tik poleg Sole v večji vasi pritlična hiša z 2 sobama in pritliklinami, ostali dve sobi pa še nista popolnoma urejeni, ter tudi hiša še ni ometana. Poleg hiše so popolnoma novi hlevi in svinjaki, z opeko kriti, okoli hiše pa je 7 oralov njiv, 4 oralne travnika in vrta in okoli 8 oralov gozda. Redi se lahko 5 glav živine. — Iz gozdov, ki so zaraščeni s smrekami in z borom, se ni sekalo že okrog 50 let ter je samo v sečnem lesu vrednosti polovico nastavljene cene. Proda se pa tudi samo hiša, ki je zelo primerna za gostilno ali trgovino, ker se je v tej hiši nahajala že svoječasno najboljša gostilna in trgovina v vasi, in ker so pod celo hišo prostorne obokane kleti. — Posestvo je v najboljšem stanju in obdelano ter obsejano s 6 merniki pšenice in drugih ozimin. Proda se radi zaposlenosti na drugem posestvu. Plačilni pogoji po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi. 467

Uzorno kmetsko posestvo s trgovino mešanega blaga

na Štajerskem, ob glavni cesti, 1 uro od postaje in mesta, naprodaj za Din 225.000.—

Posestvo, v izmeri 16 oralov, je v najlepši solnčni legi ter je razen 5 oralov gozda vse zaokroženo. Sredi posestva je lepa zidana hiša s 3 sobami, trgovskim lokalom, kletjo in kuhinjo; posebej so hlev za 8 glav živine, svinjak, šupe in gospodarsko poslopje z veliko kletjo. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita.

Od zemljišča je 1 oral vinograda, 5 oralov gozda, drugo so njive, travniki in sadonosniki s 700 žlahtnimi drevesi. — S posestvom se proda tudi ves živ in mrtev inventar, in sicer: 5 glav goveje živine, konj, prašiči, perutnina, 2 voza, zapravljivček, plug, brane, valilni stroj za 1000 jaje, vinski sodi za 30 hl, stiskalnica, mlin za grozdje in sadje, poljsko orodje itd.

Posestvo kakor trgovina sta jako donosna. Naslov prodajalca se izve v upravi. 402

Krasno kmetsko posestvo

blizu Vel. Lašče, naprodaj radi preselitve po jako ugodni ceni.

Posestvo v izmeri 36 oralov je vse prvovrstno, v ravnini ležeče, oddaljeno 1/2 ure od trga in postaje ter obsega nad 20 oralov dobro zaraščenega, povečini smrekovega gozda za takojšnjo sečnjo, ter 16 oralov njiv in travnikov. S posestvom se prodajo tudi vse potrebne zgradbe, kot enonadstropna hiša s 5 sobami, kuhinjo in pritliklinami, kletmi, hlevi, kozolec, skedenj in svinjaki. Vse posestvo je v najlepši legi, v neposredni bližini glavne ceste. Plačilni pogoji po dogovoru. Plačilni pogoji po dogovoru.

Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi. 425

Majhno posestvo pri Medvodah

v izmeri 5 oralov, se radi preselitve proda za Din 75.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, je vse v enem kosu, in sicer je oral gozda, ostalo so prvovrstne njive. Sredi posestva stoji novozidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kuhinjo, vežo in pritliklinami ter velikim praznim, neizdelanim prostorom, ki bi bil primeren za vsako obrt. — Zraven hiše so hlev za 3 glave živine, skedenj, 2 šupi, kozolec in klet. — Na posestvu lastna vodna moč. — Prevzem posestva je mogoč takoj po sklepu kupne pogodbe.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 407

Majhno posestvo

pri Slovenski Bistrici naprodaj za Din 60.000.—

Posestevce je oddaljeno pol ure od mesta in obsega 5 oralov zemljišča, in sicer košček vinograda, majhen gozd, ostalo so njive in travniki. — Na posestvu, ob okrajni cesti, se nahaja zidana hiša s 4 sobami, 2 kuhinjama, verando in kletjo, zraven hiše manjše gospodarsko poslopje. Plačilni pogoji ugodni.

Naslov prodajalca v upravi. 399

Kmetsko posestvo

12 1/2 oralov, na Vrhniki naprodaj za Din 200.000.—

V sredi vasi ležeča hiša je oddaljena 20 minut od trga in postaje, visokoprtilična ter ima 3 kleti in v visokem prtiličju stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin. Zraven hiše hlev za 10 glav živine, svinjaki, skedenj in šupa. Vse stavbe so v dobrem stanju, okoli istih je velik sadni in zelenjadni vrt, takoj zraven slednjega 2 veliki njivi, drugo posestvo pa je v oddaljenosti 10 minut, vse arondirano, le gozd, okoli 4 orale velik, z izvrstno rastjo, je oddaljen kakih 20 minut od hiše.

Prevzem posestva je mogoč takoj, plačilo kupnine po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava lista. 423

Lepo vinogradno posestvo

6 oralov, pri Rajhenburgu, naprodaj po jako ugodni ceni.

Od posestva, ki leži v ravnini, v lepi solnčni legi, sta 2 orala izvrstno rodečega vinograda s povprečnim letnim pridelkom 90—100 hl. Ostalo zemljišče pa pokriva večinoma izvrstno sadno drevje.

Na posestvu je gosposka viničarija, polovica zidana, gornji del lesen, z opeko krita, s sobo, kuhinjo z zidanim štedilnikom, in večimi kletmi. — S posestvom se proda tudi številni inventar, kot: velika stiskalnica, za 120 hl različnih sodov, razno orodje itd.

Naslov prodajalca interesentom na razpolago v upravi. 405

Posestvo pri Kranju

v izmeri 10 oralov, se proda s hišo in gospodarskim poslopjem za Din 140.000.—

1 1/2 ure od postaje oddaljeno posestvo obsega polovico izvrstno rodečih, popolnoma v ravnini ležečih in obdelanih njiv, drugo je pa dobro zaraščen gozd s trdim in mehkim drevjem. Novozidana hiša je z opeko krita, istotako obokan hlev, s prostorom za 8 glav živine. Tudi vsa ostala gospodarska poslopja so nanovo zidana. V poslopih električna in vodovodna napeljava. Kupcu na razpolago po posebnem dogovoru tudi ves živ in mrtev inventar. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

Kmetsko posestvo

32 oralov, pri Rajhenburgu, vsled starosti lastnika naprodaj za Din 200.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 uro od trga Rajhenburg, je nekoliko položno ležeče, v lepi solnčni legi ter obsega tretjino gozda, ostalo so njive in travniki, 1 oral je vinograda. — Na posestvu je 6 poslopij, in to: hiša z večimi stanovanjskimi prostori, hlev, žitnica z zidano kletjo spodaj, kozolec, skedenj, svinjski hlevi in 2 vinski kleti pri vinogradu. Vsa poslopja so v jako dobrem stanju, pred kratkim časom zidana, deloma z opeko, deloma s slamo krita. — Na posestvu se redi do 10 glav goveje živine.

Naslov lastnika se izve v upravi. 403

Dve parceli

tik Dolenske ceste, in sicer v izmeri po 830 in 884 m² naprodaj po Din 22.— za 1 m². — Istotam naprodaj tudi

2 travnika

v skupni izmeri ca. 6000 m² po ugodni ceni. Prodajalčev naslov se izve v upravi. 464

Več stavbnih parcel

ob cesti na Spod. Rožnik v izmeri 800—1900 m² se proda po ceni Din 35.— za 1 m².

Naslov prodajalca kakor tudi načrti parcelnih leg na razpolago v upravi. 452

Več parcel

pri glavnem kolodvoru v izmeri 700—1200 m² naprodaj po ugodni ceni.

Stavbišča leže ob glavnih cestah s položnimi kabli za elektriko, vodovod, plin itd. Zazidava po strnjem sistemu.

Naslov in načrti v upravi. 447

Lepa stavbna parcela

v izmeri 800 m² v bližini Kolesije, tik ceste, na suhem svetu, se proda po Din 15.— za 1 m². — Naslov in podrobnosti v upravi. 362

Lepa stavbišča

v izmeri 800—1000 m², se prodajo v Sp. Šiški ob Vodovodni cesti po Din 30.— za 1 m². — Vodovodna in električna napeljava v neposredni bližini. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 370

PRI NAKUPU PRODAJI ZAMENJAVI NEPREMIČNIN

posreduje

najuspešneje POSEST

Realitetna pisarna: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

Krasen vinograd s pristavo

v Metliki naprodaj za Din 100.000.—

Vinograd v izmeri 1 1/4 orala je v najlepši solnčni legi, izvrstno obdelan, ameriške podlage, cepljen le z žlahtnimi vrstami. Posamezne vrste so opredeljene kot rizling, graševina, španjol itd. Viničarija oz. pristava ima v podprtiličju klet za 200 hl vina, v visokem prtiličju pa lepe velike prostore, v katerih bi se dalo urediti lepo stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Pri viničariji, katera leži ob glavni cesti, in katera bi bila po malih popravilih posebno primerna za kakega obrtnika, je še 1/2 orala vrta, kateri je deloma zasajen s plemenitim sadnim drevjem.

Naslov prodajalca pove uprava. 432

Stavbišče

v izmeri 900 m² naprodaj po Din 30.— za 1 m², v bližini šišenskega kolodvora. — Nadaljnje podatke, naslov lastnika dobijo interesenti v upravi. 370

PARCELA =

v izmeri 2680 m² v Sp. Šiški, se proda skupno ali tudi dvema interesentoma po Din 20.— za 1 m². — Interesenti poizvedo naslov lastnika parcele v upravi lista. 372

Tri parcele

v Sp. Šiški, in sicer v bližini novozidane cerkve v izmeri po 486 m², 624 m² in 466 m² se prodajo po Din 20.— za 1 m².

Naslov lastnika v upravi lista. 465

Enonadstropna hiša s tovarniškim poslopjem

vrtom in več stavbnimi parcelami se proda v večjem trgu na Gorenjskem po jako ugodni ceni. Enonadstropna, 11 m dolga ter 4 m široka hiša ima v podprtiličju prostorne kleti in drvarnice, v visokem prtiličju 3 prostorne sobe, 4 večje in 2 manjši shrambi, prostorno kuhinjo z jedilno shrambo in ostalimi pritliklinami. V prvem nadstropju so 3 velike sobe, predoba, kuhinja in pritlikline.

V prizidani tovarniški stavbi (14×11 m) je v prtiličju velika delavnica s stroji in raznimi modeli, poleg tega sta dve manjši delavnici, dalje kotlarna in sušilnica ter še 1 strojna in modelna delavnica. Nadalje so v podprtiličju velike shrambe za modele, 2 delavnici, barvilnica in razne pritlikline. V podstrešjih, ki služijo sedaj deloma za shrambe surovin itd., bi se z malimi stroški dalo napraviti še 8-10 delavnic. Pri tovarniškem poslopju je 6 m visok dimnik ter je poslopje opremljeno z raznovrstnimi stroji in modeli. V vseh prostorih električna razsvetljava, v hišo vpeljan vodovod. Električna struja za vsako industrijo je v bližini na razpolago.

Okoli hiše, ki je oddaljena 5 minut od kolodvora, je prilično 600 m² lepo ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta, za stavbami pa je posebej še 1 velika njiva v izmeri 3350 m². Poleg tega pa je še tik glavne ceste ležeča stavbna parcela v izmeri 1800 m². Posestvo se prodaja radi pomanjkanja kapitala in radi bolehnosti lastnika. Na posestvu je vključena terjatev Din 170.000.—, katere del se bi lahko pr e vzelo, ostnnek kupnine bi bilo izplačati po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava. 420

Naprodaj so sledeča stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Kolesiji).

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

Parcela

v izmeri 16.000 m² za glavnim kolodvorom naprodaj po jako ugodni ceni.

Parcela je ugodna za razdelitev na 16 stavbenih parcel v izmeri 800—1200 m² ter se prodaja posamezno ali skupno. — Peščen svet, na križišču več cest, ob projektiranem trgu in parku. Električni kabel in vodovod v neposredni bližini.

Naslov pove uprava. 448

Parcela

v izmeri 11.000 m² pri Sv. Križu se proda skupno ali posamezno po Din 4.— za 1 m².

Naslov lastnika v upravi lista. 442

Večje število stavbnih parcel

v velikosti 600, 700, 800, 850, 900 do 1000 m² se proda po izredno ugodni ceni.

Stavbišča so oddaljena le nekoliko minut od središča mesta, imajo suha peščena tla, ter v neposredni bližini električno in vodovodno napeljava. Natančnejši podatki ter cene posameznim parcelam se izvedo v upravi. 433

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje póttem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izde-
lovalnica vsa-
kovrstnih klišejev
v vsej Sloveniji. —
Najmodernejša litografija
za vse vrste, prav tako tudi
brezkonkurenčni offset-tisk.