

## OBČINSKA STANOVANJSKA SKUPNOST

## ● Odločna akcija za ureditev razmer v zvezi z dolžniki za stanarino in prispevki etažnih lastnikov

Na podlagi ugotovitev, da so bili uporabniki družbenih stanovanj in etažni lastniki septembra dolžni iz naslova gospodarjenja že 30 milijonov din, so delegati na 4. seji obeh zborov skupščine stanovanjske skupnosti sprejeli sklepe, iz katerih je jasno predvideno to, da do takšnega stanja ne bo več prišlo.

Reševanje sedanega stanja bo potekalo v dveh smereh:

— izterjava dolgov za stanarino je v teku, seznam vseh dolžnikov s prek 7500 din dolga bo še letos objavljen v Naši skupnosti, nato pa se pričnejo postopki za odpoved stanovanjske pravice;

— izterjava prispevkov etažnih lastnikov bo potekala po akcijskem načrtu, ki vključuje dve smeri akcije, in sicer akcija za sklenitev zunajodnne poravnave v sporu, ki se vodi prek sodišča, ter akcija sklepanja pogodb o vzajemnih razmerjih med skupnostjo stanovalcev in etažnimi lastniki.

Glade na akcijo poravnave z etažnimi lastniki, ki poteka v vseh hišah v mešani lastnini (družbena in etažna stanovanja) pa naj povemo nekoliko več.

Novembra so bili sklicani posveti s predstavniki hišnih svetov vseh hiš, v katerih so etažni lastniki. Pojasnjena jim je bila akcija in naloge, ki jih morajo hišni sveti opraviti za čimboljše informiranje z etažnimi lastniki v stanovanjskih hišah, kjer jih je več, sicer pa po KS. Sredi decembra naj bi se akcija končala s podpisovanjem zunajodnne poravnave, potem ko bodo strokovne službe Staninvesta pripravile nove izračune.

Le-ti temeljijo na edinem zaključnem sporu z etažnimi lastniki, ki je stanoval v hiši, v kateri so stanovalci na osnovi tedaj veljavnega zakona poslovali povsem samostojno. Sodba sodišča je v takšnih primerih uporabljena v celoti tako, da se bistvena, nominalna postavka — tj. stroški strokovnih služb — zmanjša za 51 %, oziroma celoten račun za 40 %. Temu primerno je narejen izračun za primere, kjer so stanovalci delno sami poslovali (samostojen žiro račun in tekoče vzdrževanje), delno pa je naloge opravljali Staninvest. V takšnih primerih se

strošek strokovnih služb zniža za 26,9 % oziroma skupni strošek za 25 %.

Tudi za vse druge se strošek zniža za okrog 10 %.

Strošek, ki je po prvotni obremenitvi znašal za leta 1977, 1978 in 1979 3.501,18 din, se torej zmanjša na 2.116,78 din, 2.582,28 din ali 3.045,50 din, pač glede na obseg samostojno opravljenih nalog v hiši in glede na revolucirano vrednost stanovanja (izračun je narejen za stanovanje s 67 kv. m in s 166 točkami).

Stroški spora, če do poravnave ne pride, pa se ocenjujejo od 3.282,78 din do 5.032,78 din.

Zato se v akciji predlaga vsem etažnim lastnikom — ne glede na to, ali so vložili pritožbo na sodišče ali ne, da sklenejo zunajodnno poravnavo, ker gre za nižji izračun, za tiste pa, ki so v sporu, da se izognejo sodnim stroškom, zamudnim obrestim in stroškom plačilnega naloga.

Vsekakor je ponujen način zunajodnne poravnave v tem trenutku najustrenejša rešitev za ureditev spornih zadev iz preteklega obdobja, saj s tem ustvarjamo boljšo podlago za sklenitev novih razmerij med skupnostjo stanovalcev in etažnimi lastniki. Ta novi odnos se ureja s sklenitvijo pogodbe o vzajemnih razmerjih za kar so strokovne službe poskrbele in ustrezne tiskovine z vpisanimi evidenčnimi podatki dostavile vsem hišnim svetom.

Ker gre za obliko pogodbe, ki so jo sprejeli stanovanjske skupnosti v celotni Sloveniji, moramo povedati tudi to, da jo skupnosti stanovalcev lahko ustrezno prilagodijo svojim potrebam, upoštevajoč način poslovanja in planiranja, oziroma določila zakona o gospodarjenju.

Sklepi skupščine zadolžujejo strokovne službe, skupnosti stanovalcev oziroma hišne svete za realizacijo akcijskega načrta, zato bo potek akcije spremljen do njenega zaključka.

Za Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana Moste-Polje  
VLADIMIR MOHAR

## ● Stanovanjskih dolgov se moramo otresti

V Ljubljani znašajo dolgovi stanovalcev za stanarino, stroške upravljanja in investicijskega vzdrževanja okrog 200 milijonov dinarjev. V naši občini znaša ta dolg že blizu 30 milijonov dinarjev, od tega dolg za stanarino 5,6 milijona dinarjev, za stroške upravljanja so etažni lastniki dolžni, če pristejemo še račune za 1980. in 1981. leto (ki pa jih še niso dobili, jih pa bodo verjetno v začetku prihodnjega leta) 9,2 milijona dinarjev, na stroške investicijskega vzdrževanja pa odpade 3,8 milijona dinarjev. K temu je treba pristeči še 11 milijonov dinarjev letošnjih dolgov.

Številke so dovolj visoke, da terjajo takojšnje ukrepanje. In tega so se ljubljanske stanovanjske skupnosti družno lotile. Izdale so akcijski načrt izterjave zapadlih obveznosti etažnih lastnikov in sklepanja novih pogodb o vzajemnih razmerjih s skupnostmi stanovalcev, posamično pa so to še podrobneje razdelale v svojih programih. O prvih rezultatih začete akcije in njenem nadaljevanju so zato že lahko spreговорili delegati na zadnji, novembrski seji skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti naše občine.

Samoupravna stanovanjska skupnost naše občine je v začetku novembra poslala vsem neplačnikom stanarine z dolgom nad 10.000 dinarjev pismo z vabilom, da poravnajo neporavnano do 10. novembra, hkrati pa jih obvestila, da se bodo sicer znašli na spisku dolžnikov, ki bo objavljen v Naši skupnosti. Uspeh je bil presenetljiv in razveseljujoč, je menil predsednik skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti naše občine Slavko Drnje, saj je v dobrem tednu dni poravnano stare račune kar 18 odstotkov tistih, ki so prejeli pismo stanovanjske skupnosti. Zato bo le-ta poslala podobno pismo tudi vsem tistim stanovalcem, ki dol-

gujejo za stanarino od 7.500 do 10.000 dinarjev.

Med sprejetimi sklepi na omejenih seji pa velja omeniti še, da morajo skupnosti stanovalcev, stanodajalci in strokovne službe ukrepati proti neplačnikom tako, kot to določa novi zakon o stanovanjskem gospodarstvu, ki pa je v tem primeru manj prizanesljiv od starega. Dopusča namreč, da stanovanjska skupnost na zahtevo skupnosti stanovalcev izda odločbo, na osnovi katere je dolžnik dolžan poravnati svoj dolg v 15 dneh. Če to ne zaleže, ima skupnost stanovalcev možnost zahtevati od stanodajalca, da ta dolžniku stanarino odpove stanovanjsko razmerje. Če stanodajalec tega ne stori v 30 dneh, ko je prejel zahtevo, je sam dolžan poravnati zaostalo stanarino dolžnika.

Poleg tega je naša stanovanjska skupnost deloma tudi že izpeljala akcijo, ki naj bi prispevala k urejanju odnosov med stanovanjsko skupnostjo, skupnostmi stanovalcev in etažnimi lastniki ter pripeljala do poravnave dolgov etažnih lastnikov.

Prvi krog pogovorov, ki so jih pripravili predstavniki stanovanjske skupnosti in strokovne službe Staninvesta v krajevnih skupnostih, je že zaključen. Na teh pogovorih so dobili predstavniki hišnih svetov vse potrebne informacije, kako bo tekla izterjava zapadlih obveznosti etažnih lastnikov naprej po hišah, oziroma koliko naj bi ti na osnovi predlagane izračuna nakazali za stroške upravljanja za leto 1977 do 1979, ko dobe račune pa še za 1980. in 1981. leto.

V nadaljevanju začrtane akcije bo sledil od 15. do 25. decembra drugi krog pogovorov, tokrat z etažnimi lastniki v vseh hišah (kjer so te majhne, naj bi pogovori tekli za več hiš skupaj). Na teh sestankih bo vsekakor dovolj priložnosti za pojasnjevanje in razčiščenje vsega, kar že leta zanima in teži etažne lastnike, da bi navsezadnje le prišli do čistih računov in dobrih odnosov, ki bodo temelj sodelovanja in vseh načrtovanih prizadevanj za uspešnejše gospodarjenje v sleherni hiši tako v naši občini kot v vsej Ljubljani.

D. K.

## IZ DNEVNIH REDOV SKUPŠČIN OBČINE, MESTA IN SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI

## ● Decembrske seje zborov občinske skupščine

Dne, 23. decembra ob 16.30 bodo zadnje letošnje seje zborov občinske skupščine. Zasedali bodo vsi trije zbori občinske skupščine. Na dnevnih redih bodo zelo pomembne zadeve. Osrednje točke vseh treh zborov bodo:

— predlog sprememb in dopolnitev družbenega plana občine za obdobje 1981—1985;

— ocena o izvajanju resolucije o politiki ureditve družbenega plana občine za leto 1982;

— poročilo o problemih v delovni organizaciji Yulon;

— osnutek okvirnega programa dela skupščine za leto 1983 in

— kriteriji za financiranje krajevnih skupnosti.

Delegati bodo poleg že omenjenih točk obravnavali še mestne in republiške zadeve.

IZ SEKRETARIATA SKUPŠČINE

## ● Sklicane so seje skupščin SIS

## OBČINSKA KULTURNA SKUPNOST

Tretja skupščina občinske kulturne skupnosti bo v četrtek, 16. decembra ob 13. uri v mali dvorani kulturnega doma Španski borci.

Delegati obeh zborov bodo sprejemali rebalans finančnega načrta OKS za leto 1982. Sprebovorili bodo o programu in finančnem načrtu OKS in LKS za leto 1983. Posebno pozornost bodo posvetili knjižnici Jožeta Mazovca, ki se delegatom predstavlja kot splošnoizobraževalna knjižničarstva naše občine v sistemu ljubljanskih in slovenskih splošnoizobraževalnih knjižnic.

## OBČINSKA IZOBRAŽEVALNA SKUPNOST

Delegati zborov izvajalcev in zborov uporabnikov občinske izobraževalne skupnosti se bodo sestali na 5. zasedanju skupščine v torek 21. decembra ob 15. uri v sejni dvorani občinske skupščine.

Obravnavali bodo poročilo o 9-mesečni realizaciji finančnega načrta in rebalansu plana za leto 1982, sprejemali bodo predlog plana vzgoje in izobraževanja občinske in mestne izobraževalne skupnosti za leto 1983 ter osnutek programov skupščin za leto 1983. Obravnavali pa bodo tudi samoupravne akte delavcev skupne službe mestne izobraževalne skupnosti.

## OBČINSKA SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA

V ponedeljek 20. decembra bo ob 15. uri v sejni dvorani občinske skupščine 4. seja skupščine skupnosti otroškega varstva.

## ● S seje skupščine komunalne skupnosti

Skupščina komunalne skupnosti je na svoji 21. seji zborov uporabnikov in 20. seji zborov izvajalcev obravnavala poročilo o realizaciji plana razširjene reprodukcije komunalnih naprav po KS in poročilo o realizaciji plana vzdrževanja kolektivnih komunalnih naprav po KS, predlog rebalansa plana razširjene reprodukcije po KS za l. 1982, osnutek plana: azširjene reprodukcije komunalnih naprav po KS za leto 1983, osnutek srednjeročnega plana razširjene reprodukcije komunalnih naprav po KS za leto 1982—1985 ter predlog za kandidiranje Iva Samca za predsednika skupščine zveze komunalnih skupnosti ljubljanskih občin.

Delegati obeh zborov so bili soglasni, da poteka izvajanje plana v skladu s predvidenim planom in v

okviru finančnih možnosti. Prav tako je skupščina ugotovila, da je rebalans plana za leto 1982 potreben zaradi prekoračitve nekaterih investicij in zaradi nepridobljene investicijske tehnične dokumentacije.

Glede osnutkov planskih dokumentov za leto 1983 in 1984—1985 so delegati menili, da sta osnutka sprejemljiva, da pa morajo strokovne službe in IO komunalne skupnosti na podlagi pripomb na skupščini pripraviti predlog in ga ponovno poslati v obravnavo vsem delegatom.

Skupščina je dala soglasje za kandidiranje Iva Samca za predsednika zveze komunalnih skupnosti ljubljanskih občin.

TAJNIK KOMUNALNE SKUPNOSTI  
DUŠAN PIRC

## Občinska skupnost za zaposlovanje

## ● 4. skupščinska seja: Živa problematika

19. novembra so se zbrali delegati občinske skupnosti za zaposlovanje na 4. seji skupščine. Obravnavali so osnovne značilnosti zaposlovanja v naši občini od januarja do konca avgusta letos in oceno zaposlovanja v prihodnjem letu. Razpravljali so o problemih zaposlovanja mladih, o preizku izobrazbeni strukturi zaposlenih, o nujnosti omejevanja pogođenega in nadurnega dela ter zaposlovanja upokoencev itd.

Problematika zaposlovanja je pe-

reča, zato bo skupščina spodbudila širšo družbeno aktivnost za dosledno izvajanje dogovorjene politike zaposlovanja.

Za prihodnje leto je skupščina sprejela osnutek sporazuma o usklajevanju letnih načrtov zaposlovanja v občini, v katerem podpisniki (OZD) določajo usmeritve in kriterije za zaposlovanje v letu 1983. Osnutek sporazuma je bil poslan v obravnavo organizacijam združenega dela do sredine tega meseca.

## ● 5. seja: Še načrtneje v leto 1983

Konec decembra bo 5. seja skupščine skupnosti za zaposlovanje. Na skupščini bodo delegati obravnavali predlog sporazuma o načrtu zaposlovanja v naši občini za leto 1983. Na dnevnem redu bodo še program dela skupnosti, njen finančni načrt in de-

lovni načrt strokovne službe za leto 1983. Skupščina bo med drugim sprejemala še statut skupnosti in pravilnik o postopku za uveljavljanje pravic iz zavarovanja za primer brezposelnosti.

SILVA JUG

## ● DELEGATSKA POTA

## Delegatska pota ne smejo biti enosmerna

Kakšne so metode povezovanja in poročanja, kakšni so problemi in težave konferenc delegacij za zbor združenega dela naše občinske skupščine, smo hoteli zvedeti. In obiskali smo delovno organizacijo Emona, Mesna industrija, ki je nosilka VIII. konference delegacij.

Drago Selan, odelkovodja v Mesni industriji in predsednik VIII. konference delegacij je povedal:

»Naša delovna organizacija, Perutnina Zalog—tozd Meso, tozd Reja in delovna skupnost skupnih služb, Koteks Tobus—tozd Koprot, Mercator—tozd Hladilnica, kmetijski obrati Emona tozda Poljedelstvo—tozda govedoreja ter Veterinarska postaja v Zalogu so podpisnice sporazuma o oblikovanju delegacije za zbor združenega dela naše občinske skupščine in tvorijo VIII. konferenco delegacij.

Ne vem, če prav razmišljam, ko trdim, da naše delegatsko delo še vedno šepa, da je naša delegatska pot še vedno preveč enosmerna. Na naši poti še vse prevečkrat naleto na ovire, ki jih poznamo že vrsto let. Gre za odsotnost delegatov na sejah in zato nesklepnost, za premajhno zainteresiranost za delo v delegatskem sistemu (morda zaradi pomanjkanja znanja ali preslabe informiranosti) ter za preslaben in pomanjkljiv pretok informacij v obeh smereh.

Tako stanje je vsekakor posledica nečesa in vprašati se moramo, zakaj je tako. Po mojem je to verjetno posledica pomanjkanja znanja in obvladovanja zakonitosti, ki veljajo v delegatskem sistemu združenega dela. Menim, da govorimo eno, delamo, ukrepamo in živimo pa še po starem.

Kaj storiti za boljše povezovanje?

»Odkrit bom. Dozdeva se mi, da sem kot predsednik konference delegacij precej brez moči. Delegata tozda Reja zaloške Perutnine in tozda Koprot Koteks—tozda Tobus se kljub pisnim vabilom in urgencam ne udeležujeta se konference delegacij. Posledica—tozda nesklepnost sej in izguba dragocenega časa. Je podpis sporazuma zgolj administrativno de-

janje? Ali je že napočil čas, da zaostriamo odgovornost delegatov do njih volilcev, četudi za ceno odpoklica, česar pri nas skorajda ne poznamo?

Ne mislim s prstom kazati na naše delegate, češ da slabo opravljajo svoje delo in naloge, vendar menim, da bomo morali sedaj, v zaostrenih razmerah boja za gospodarsko stabilizacijo in boja za nadaljnji razvoj samoupravnih odnosov v svojem delu marsikaj spremeniti. Neodgovorno je, da



Drago Selan, predsednik VIII. konference delegacij za zbor združenega dela naše občinske skupščine

nas ne motijo neodgovorni delegati.

Od starih let vsakega mandata je eno že za vami, tri leta delegatskega dela pa vas še čaka. Kaj menite o tem?

»Kar sem povedal, je bolj ali manj splošno znano. Kritično razčlenjevanje ureditve dogovorjenega je po mojem že prvi uspeh in zagotovilo, da bo bodoče delo boljše.

Na ravni občine prav sedaj potekajo seminarji za delegate, na katerih le-ti pridobivajo tisto osnovno znanje, ki je nujno potrebno za boljše delo. To pa je zagotovilo za končni uspeh in ustrežnejše vrednotenje delegatskega dela.« je končal Drago Selan.

Z. G.

## ● SML — UPRAVA ZA INŠPEKCIJSKE SLUŽBE

Halo! 322-061

Potrošnike moti dodatno zaračunavanje papirnatih vrečk v trgovinah. Te so namreč bremenjene za papirne vrečke po kilah, in sicer od 42 do 72 din za kg. Kot je ugotovil inšpektor, je bilo v kili vrečk 47 vrečk za pakiranje enega kilograma, oziroma 41 vrečk za pakiranje dveh kilogramov. Število je odvisno od debeline papirja in so v tem primeru prve vrečke stale približno dinar, dvakilogramske pa 1,80 dinarjev.

Po določilih 52. člena posebnih ukazov v prometu blaga na drobno je trgovska organizacija dolžna le blago, ki se ne prodaja v izvornem pakiranju, pakirati v embalažo, ki je glede vrste, tipe, oblike, velikosti in drugih lastnosti najprimernejša za pakiranje. V 94. členu pa je določeno, da je trgovska organizacija dolžna, če kupec to zahteva, kupljeno blago posebej zapakirati. Takšno pakiranje blaga sme posebej zaračunati, vendar največ do višine prodajne cene za pakirani material.

Samostojna gostilničarka Ana Babnik, Tpičeva 73, je nepravilno zvišala cene nekaterih gostinskih storitev, in to: zrezkov, pečenk in pečenic z zeljem od 120 na 150 dinarjev, solat od 80 na 100 dinarjev in sendvičev od 30 na 40 dinarjev. Uveden je postopek. UIS — MI 11/82

Iz občin  
Ljubljanske regije

Kamniški zavod za usposabljanje invalidne mladine je edina tovrstna ustanova v Jugoslaviji. Letos je minilo 35 let od njegove ustanovitve. Jubilej so gojenci in delavci zavoda proslavili predvsem delovno. Teden dni so si obiskovalci lahko ogledovali prireditve in razstave del bivših in sedanjih gojencev in na ta način spoznavali njihovo bogato športno in kulturno delovanje.

Danes je v zavodu 163 gojencev, 95 jih obiskuje osnovno šolo, ostali pa se šolajo na srednjih šolah v zavodu ali zunaj njega. Zavod nudi svojim gojencem štiri srednješolske vzgojno-izobraževalne programe, v njem pa se lahko za poklic usposablja tudi

zunanji, zdravi učenci. Z delom v učnih delavnicah, v katerih opravljajo tudi servise, zaslužijo učenci precej denarja, s katerim razpolaga šolska skupnost. Že več let pa pesti zavod prostorska stiska tako v internatu kot v učilnicah. Ker so edini v Jugoslaviji, želijo odpreti vrata zavoda mladini s čimširšega območja in tudi drugim posredovati svoje znanje in izkušnje. Lani so organizirali seminar za organizatorje rekreacije invalidov. Novost pa je tudi mobilna služba, ki bo usposabljala starše in delavce z invalidno mladino; s tem želijo čimveč invalidnim otrokom omogočiti izobraževanje v domačem okolju.