

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 13. APRILA

Št. 7

VSEBINA :

Občina Postojna:

- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi sklada za reševanje stanovanjskega vprašanja udeležencev NOV in o merilih za uporabo sredstev sklada
- ODLOK o pogojih in kriterijih za podeljevanje varstvenega dodatka za kmete – borce
- ODREDBA o določitvi ulic v naselju Prestranek

Občina Sežana:

- ODLOK o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj
- ODLOK o obvezni udeležbi občanov pri reševanju ob naravnih in drugih hudih nesrečah in varstvu pred njimi
- SKLEP o izvolitvi predsednika občinske skupščine
- SKLEP o izvolitvi podpredsednika občinske skupščine

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI SKLADA ZA REŠEVANJE STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA UDELEŽENCEV NOV IN O MERILIH ZA UPORABO SREDSTEV SKLADA

1. člen

Naslov odloka o ustanovitvi sklada za reševanje stanovanjskega vprašanja udeležencev NOV in o merilih za uporabo sredstev sklada (Uradne objave št. 12/69) se spremeni in glasi:

„Odlok o merilih za uporabo dela sredstev stanovanjskega solidarnostnega sklada namenjenega za udeležence NOV“.

2. člen

Členi od 1. do 11. se črtajo.

3. člen

24. člen se spremeni in glasi:

„Listo o prednostnem vrstnem redu na podlagi določb členov 16. do 23. pripravi komisija iz 26. člena.“

Lista mora biti javno objavljena na običajen način najmanj 15 dni. Upravičenec, ki se z vrstnim redom ne strinja, lahko vloži ugovor v 15 dneh od dneva, ko je bila lista zadnji dan objavljena na komisijo, ki je vrstni red pripravila. Odločitev komisije je dokončna.“

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1973 dalje.

Št.: 010-1/69

Postojna, 30. marca 1973

Predsednik

MIRAN FAJDIGA, l. r.

Na podlagi 53. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS, št. 13/72) in 86. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

ODLOK

O POGOJIH IN KRITERIJIH ZA PODELJEVANJE VARSTVENEGA DODATKA ZA KMETE – BORCE

1. člen

Pravico do varstvenega dodatka ima kmet – borec s priznano udeležbo v NOV v dvojnem trajanju pred 9. septembrom 1943 oziroma od 13. oktobra 1943 neprekinjeno do 15. maja 1945 v smislu 35.

člena zakona o temeljnih pravicah iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja s stalnim prebivališčem v občini Postojna v primeru, če dohodki od kmetijske dejavnosti in drugi redni dohodki kmeta – borca in njegovih družinskih članov ne presegajo mejnega zneska najnižjih pokojninskih prejemkov, kot ga vsako leto določa skupščina skupnosti invalidskega in pokojninskega zavarovanja.

2. člen

Varstveni dodatek je enak razliki med mejnim zneskom najnižjih pokojninskih prejemkov, ki jih za tekoče leto določi skupščina skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter seštevkom starostne pokojnine kmeta in deležem dohodkov, ki odpade na kmeta – borca.

Varstveni dodatek lahko znaša najmanj 10 dinarjev.

Varstveni dodatek se zaokroži tako, da se znesek 50 par in več zaokroži na 1 dinar, znesek pod 50 par pa se zanemari.

3. člen

Za družinskega člana kmeta – borca, katerega redni dohodki vplivajo na pravico do varstvenega dodatka in na višino dodatka se štejejo: zakonec, otroci in starši, ki živijo s kmetom – borcem na kmetiji.

Delež dohodkov, ki pride na družinskega člana, se dobi tako, da se vsi redni dohodki seštejejo in delijo na kmeta – borca, na prej našete družinske člane in člane njihovih družin, katere preživljajo oz. se preživljajo od dohodkov iz kmetije. Dohodki se delijo tudi na preužitkarje, ostarele ali delanezmožne sorodnike kmeta – borca in njegovega zakonca, če so brez dohodkov in živijo na kmetiji.

4. člen

Za redne dohodke od kmetijske dejavnosti se šteje katastrski dohodek iz prejšnjega leta, povečan za dvakrat.

Če je na kmetiji več kmetov – borcev s pravico do starostne ali družinske pokojnine po zakonu o starostnem zavarovanju kmetov, če je borec nepokreten in stalno rabi tujo pomoč, če boluje za aktivno tuberkulozo ali če je samohranilec, se vzame katastrski dohodek v nepovečanem znesku.

Za samohranilca velja kmet – borec, ki živi sam oz. živi z delanezmožnimi sorodniki, pa tudi sicer nima ožjih družinskih članov, ki bi imeli redne dohodke.

Za delanezmožnega se smatra oseba, ki je stara nad 60 let, otroci, ki se šolajo, vojaški vojni invalidi od I. do V. skupine in tiste osebe, ki dokažejo delanezmožnost z izvidom in mnenjem zdravnika zdravstvene službe.

5. člen

Za osebni dohodek iz delovnega razmerja družinskega člana se šteje poprečni mesečni osebni dohodek iz prejšnjega leta, zmanjšan za 67 %.

Za pokojnino družinskega člana se šteje pokojnina za mesec december prejšnjega leta, zmanjšana za 70 %.

Za osebni dohodek od samostojne poklicne oz. gospodarske dejavnosti in za redni dohodek od stavb se šteje dohodek iz prejšnjega leta, ki je bil podlaga za odmero davka.

6. člen

Med redne dohodke se ne štejejo invalidski prejemki po zakonu o vojaških vojnih invalidih, otroški dodatek, dodatek za nego in tujo pomoč, invalidnina po predpisih o invalidskem zavarovanju, družbena materialna pomoč, prejemki iz naslova odlikovanj, nagrada učencev v gospodarstvu, štipendija in katastrski dohodek od zemljišča, ki leži v IV. skupini katastrskih občin.

7. člen

Novi redni dohodki v gospodinjstvu vplivajo od prvega dne naslednjega meseca po nastanku.

8. člen

Kmetu — borcu, ki prejema varstveni dodatek, se lahko dodeli občasna družbena pomoč, če je zaradi bolezni, elementarnih nesreč ali drugih okoliščin začasno v težkem materialnem položaju.

Občasna denarna pomoč se lahko podeli največ dvakrat v koledarskem letu.

Občasna denarna pomoč lahko doseže znesek enomesečne pokojnine in varstvenega dodatka, ki je priznan kmetu — borcu.

9. člen

Če se vloži zahteva za priznanje varstvenega dodatka do 30. junija 1973, gre pravica do varstvenega dodatka po določbah tega odloka od 1. januarja 1973, če pa se vloži nova zahteva pozneje, gre pravica do varstvenega dodatka od prvega naslednjega meseca, ko je bila zahteva vložena.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1973.

Št.: 191-3/72

Postojna, 30. marca 1973

Predsednik

MIRAN FAJDIGA, l. r.

O D R E D B O

O DOLOČITVI ULIC V NASELJU PRESTRANEK

I.

V naselju Prestranek je zaradi intenzivnega razvoja novogradenj urediti namesto dosedanjega načina numeracije, numeracijo hiš, upravnih in drugih poslopij po uličnem sistemu.

II.

Določijo se naslednje ulice v Prestranku:

1. REŠKA CESTA, ki poteka od meje naselja Matenja vas po cesti I. reda I/6c do meje naselja Selee;

2. ULICA 25. MAJA, ki poteka od ceste I. reda I/6c do prvega cestnega odcepa na Grad v smeri Orehka;

3. NA GRADU, ki vključuje vse hiše v neposredni bližini gradu;

4. ULICA PADLIH BORCEV, ki poteka od ulice 25. maja do poti pod mostom;

5. ULICA IVANA VADNALA, ki poteka vzporedno — levo ob ulici 25. maja od hiše Škorenjšek do ulice Padlih borcev;

6. POT POD MOSTOM, ki poteka od ceste I. reda I/6c od železniškega mostu do meje naselja Koče;

7. GLOBOKA POT, ki poteka od osnovne šole proti naselju Koče.

III.

Numeracija po tej odredbi se mora izvršiti najkasneje v šestih mesecih po njeni uveljavitvi.

IV.

Ta odredba stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 015-1/73

Postojna, 22. februarja 1973

Predsednik sveta

EDVARD REBULA, dipl. ing. gozd., l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 1., 3. in 5. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50-378/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

O D L O K

O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ

1. člen

Na območju občine se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj, ki se oddajajo v najem po merilih in postopku, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Nova vrednost stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotovi po stanju na dan 31. decembra 1971.

3. člen

Kot merila za ugotovitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se določajo:

- vrsta in kakovost konstrukcije zgradbe
- funkcionalnost stanovanj
- opremljenost stanovanj
- položaj stanovanja v zgradbi
- starost in obrabljenost zgradbe
- druge elemente, ki vplivajo na uporabno vrednost stanovanja.

4. člen

Vrednost stanovanja se ugotovi na podlagi točkovanja ob upoštevanju meril iz 3. člena.

Točkovanje se opravi na podlagi priročnika za ugotavljanje vrednosti stanovanj, ki je sestavni del tega odloka.

Vrednost stanovanja se ugotovi za stanovanje kot gradbeno celoto ne glede na število uporabnikov.

5. člen

Vrednost enega stanovanja se izračuna tako, da se število kvadratnih metrov uporabne tlorisne površine stanovanja pomnoži s seštevkom točk, ki ustreza temu stanovanju in z vrednostjo ene točke.

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, stranišča, shrambe, vzdanih omar in drugih zaprtih prostorov stanovanja.

6. člen

Vrednost ene točke znaša za celotno območje občine 25,00 dinarjev glede na kalkulatивно gradbeno ceno enega kvadratnega metra uporabne tlorisne stanovanjske površine, ki se je oblikovala 1971/1972.

Kalkulativna gradbena cena vsebuje stroške, ki so načeti v 6. členu zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Vrednost stanovanjske hiše se ugotovi tako, da se seštejejo po merilih iz 3. člena ugotovljene vrednosti stanovanj, ki se nahajajo v zgradbi.

Če so v isti zgradbi tudi poslovni prostori, ki se oddajajo v najem, se ugotavlja njihova vrednost po enakih merilih in na isti način, kakor je določen za najemna stanovanja.

Vrednost ene točke poslovnega prostora je enaka vrednosti ene točke za stanovanje, povečane za 30 %.

8. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji organizira in izvaja postopek ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj. Stroške za opravljeno delo krije iz sredstev sklada stanovanjskih hiš in stanovanj.

9. člen

Vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj se ugotavljajo na naslednji način:

1. upošteva se izvršeno točkovanje stanovanj s stanjem 1. avgusta 1965 in izvedejo popravki v skladu z določili iz 4. člena;

2. upoštevajo se vse spremembe, ki so nastale po izvršenem točkovanju na dan 1. avgusta 1965 in ki vplivajo na vrednost stanovanja (dodatna opremljenost stanovanja, sprememba namembnosti prostorov, izvršena modernizacija in revitalizacija) ne glede na to, na čigave stroške so bile izvršene.

10. člen

Vrednost stanovanj v etažni lastnini občanov, ki se nahajajo v družbenih stanovanjskih hišah ravno tako ugotavlja organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji.

Vrednost stanovanj v družinski stanovanjski hiši v lasti občana in stanovanja, ki je posamezni del stavbe v lasti občana, ugotavlja v skladu z določbami prejšnjega odstavka lastnik družinske stanovanjske hiše oziroma stanovanja najpozneje do 31. decembra 1974.

11. člen

Nosilec stanovanjske pravice, etažni lastnik in najemnik poslovnega prostora morajo omogočiti osebi, ki ugotavlja vrednost stanovanj in poslovnih prostorov vstop v stanovanje ali poslovni prostor.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-3/73-3

Sežana, 30. marca 1973

Predsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

PRIROČNIK

ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJ PO ODLOKU SKUPŠČINE OBČINE SEŽANA O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ, SPREJET NA SEJI SKUPŠČINE, DNE 30. MARCA 1973

A) TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, ZA KATERE SE UGOTAVLJAJO POZITIVNE TOČKE

| | Število točk |
|--|--------------|
| 1 – Gradivo in konstrukcija | |
| a) kolibe | 20 |
| b) stavbe iz slabega gradiva | 25 |
| b) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo) | 35 |
| č) stavbe iz trdega gradiva | 42 |
| d) kvalitetne stavbe | 46 |
| e) izredno kvalitetne stavbe | 50 |
| f) potresno varno zgrajene stavbe | 55 |
| 2 – Klet ali drvarnica | |
| a) ni kleti, ne drvarnice | 0 |
| b) drvarnica na dvorišču (slabša) | 1 |
| c) klet ali drvarnica v stavbi, velikost do 5 m ² | 2 |

| | |
|--|---|
| č) klet ali drvarnica v stavbi, velikost od 5 do 10 m ² | 4 |
| d) klet ali drvarnica v stavbi, velikost 10 do 20 m ² | 5 |
| e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke | |
| 3 – Pralnica | |
| a) ni pralnice | 0 |
| b) pralnica zunaj stavbe | 1 |
| c) pralnica v stavbi | 2 |
| č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe | 3 |
| 4 – Sušilnica | |
| a) ni sušilnice | 0 |
| b) sušilnica v stavbi | 1 |
| c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe | 2 |
| 5 – Skupni prostor v kleti ali na dvorišču | |
| a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču | 0 |
| b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču | 1 |
| 6 – Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih | |
| a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 m ² | 0 |
| b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10 do 30 m ² | 1 |
| c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30 do 50 m ² | 2 |
| č) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih nad 50 m ² | 3 |
| 7 – Balkoni, terase, lože | |
| a) balkon do 5 m ² | 2 |
| b) balkon nad 5 m ² | 3 |
| c) terasa do 5 m ² | 4 |
| č) terasa nad 5 m ² | 6 |
| d) loža do 5 m ² | 6 |
| e) loža nad 5 m ² | 8 |
| 8 – Višina sobe | |
| a) do 2,20 m | 0 |
| b) nad 2,20 do 2,40 m | 1 |
| c) nad 2,40 do 3,20 m | 2 |
| č) nad 3,20 m | 1 |
| 9 – Vrata glede na izvedbo kril | |
| a) vrata slabe izvedbe | 2 |
| b) vrata z gladkimi krili | |
| – iz mehkega lesa | 4 |
| – furnirana ali obložena s plastiko | 5 |
| – iz trdega lesa | 6 |
| c) vrata s polnili | |
| – iz mehkega lesa | 5 |
| – furnirana ali obložena s plastiko | 6 |
| – iz trdega lesa | 7 |
| 10 – Okna glede na izvedbo | |
| a) okna slabe izvedbe | 2 |
| b) enojna okna | |
| – lesne izvedbe | 4 |
| – kovinske izvedbe | 6 |
| c) vezana okna | |
| – lesne izvedbe | 6 |
| – kovinske izvedbe | 8 |
| č) dvojna okna | |
| – lesne izvedbe | 7 |
| – izvedba v kombinaciji s kovino | 9 |
| d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (Termopan, barvna stekla) | 2 |
| e) zasenčitev | |
| – platnene zavese ali drvonitke | 2 |
| – plastične ali lesene rolete ter vetmice | 4 |
| – luxaflex rolete | 5 |
| 11 – Obdelava sten v sobah | |
| a) neometane stene | 0 |
| b) slabo ometane stene | 1 |
| c) dobro ometane stene | 2 |

| | | | |
|--|----|--|---|
| č) stene fino zglajene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče) | 3 | 21 – Kanalizacija | 0 |
| d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami | 5 | a) ni kanalizacije | 1 |
| 12 – Obdelava sten v kuhinji in kopalnici | | b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama) | 2 |
| a) oljnata barva ali emajliran lesenit v kuhinji ali kopalnici do 20 m ² | 1 | c) kanalizacija v stavbi | 3 |
| b) oljnata barva ali emajliran lesenit v kuhinji ali kopalnici nad 20 m ² | 2 | č) kanalizacija v stanovanju | 3 |
| c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesonita | 0 | 22 – Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču | |
| 13 – Tla v sobah | | a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom: | |
| a) zemlja | 0 | – do 15 m ² | 1 |
| b) opeka ali beton | 1 | – nad 15 do 25 m ² | 2 |
| c) navadna (lesena) | 2 | – nad 25 m ² | 3 |
| č) boljša lesena (ladijski pod) | 3 | b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami: | |
| d) ksilolit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.) | 4 | – do 8 m ² | 2 |
| e) parket (bukov, hrastov, lamelni) | 5 | – nad 8 do 15 m ² | 3 |
| f) moderni podi (tapisom ali podobno) | 6 | – nad 15 do 22 m ² | 4 |
| 14 – Tla v kuhinji in kopalnici | | – nad 22 m ² | 5 |
| a) zemlja | 0 | c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki: | |
| b) opeka, beton ali navadna tla iz desk | 1 | – do 10 m ² | 3 |
| c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco | 2 | – nad 10 do 20 m ² | 5 |
| č) keramične ploščice, ksilolit ali plastične mase | 3 | – nad 20 m ² | 8 |
| d) parket, topli pod | 4 | 23 – Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah) | |
| 15 – Plinske napeljave v stanovanju | | a) iz mehkega lesa in lesonita: | |
| a) ni plinskih napeljav | 0 | – 8 m ² | 1 |
| b) so plinske napeljave | 2 | – nad 8 do 15 m ² | 2 |
| 16 – Tovorno dvigalo in jašek za smeti | | – nad 15 do 22 m ² | 3 |
| a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti | 0 | – nad 22 m ² | 4 |
| b) jašek za smeti | 1 | b) iz mehkega lesa in vezanih plošč: | |
| c) tovorno dvigalo | 2 | – do 3 m ² | 1 |
| 17 – Naprave za ogrevanje stanovanja | | – nad 3 do 6 m ² | 2 |
| a) ni peči in priključkov na dimnike | 0 | – nad 6 do 9 m ² | 3 |
| b) priključek na dimnike | 1 | – nad 9 do 12 m ² | 4 |
| c) zidana ali železna peč | 1 | – nad 12 m ² | 5 |
| č) lončena peč, plinska, oljna ali žarilna peč | 2 | c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa | |
| d) etična kurjava za posamezno stanovanje | 15 | – do 2 m ² | 1 |
| e) centralna kurjava | 12 | – nad 2 do 4 m ² | 2 |
| f) vsak nadaljnji element pod c) in č) | 1 | – nad 4 do 6 m ² | 3 |
| OPOMBA: pod d) in e) se računa grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave | | – nad 6 do 8 m ² | 4 |
| 18 – Električne napeljave | | – nad 8 m ² | 5 |
| a) ni električnih napeljav | 0 | 24 – Kuhinjska oprema | |
| b) napeljava za delno razsvetljavo | 2 | a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa, pleskano: | |
| c) napeljava za popolno razsvetljavo | 4 | – do 3 m ² | 1 |
| č) napeljava za popolno razsvetljavo termična napeljava in priključki za gospodinjske stroje | 6 | – nad 3 do 6 m ² | 2 |
| d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec | 1 | – nad 6 do 9 m ² | 3 |
| 19 – Osebno dvigalo | | – nad 9 do 12 m ² | 4 |
| a) ni osebne dvigala | 0 | – nad 12 m ² | 5 |
| b) je osebno dvigalo | 6 | b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umetnimi masami: | |
| c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebno dvigalo; če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem se šteje | 2 | – do 3 m ² | 2 |
| č) če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo | 4 | – nad 3 do 6 m ² | 3 |
| 20 – Vodovod | | – nad 6 do 9 m ² | 4 |
| a) ni vodovoda v bližini stavbe | 0 | – nad 9 do 12 m ² | 5 |
| b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču | 1 | – nad 12 m ² | 6 |
| c) vodovod v stavbi | 2 | c) navadna vodovodna školjka | 1 |
| č) vodovod v stanovanju | 4 | č) štedilnik zidan ali navaden emajliran | 4 |
| | | d) štedilnik električni ali plinski | 5 |
| | | e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje | 7 |
| | | f) kombiniran električni in plinski štedilnik | 8 |
| | | g) pomivalno korito emajlirano | 2 |
| | | h) bojler v kuhinji | 3 |
| | | i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine | 4 |
| | | j) pomivalna omarica v pločevinasti izvedbi | 3 |
| | | k) plinski ali električni rešo na dve plošči | 1 |
| | | l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aero filtrom | 2 |
| | | m) dodatna peč za ogrevanje | 2 |
| | | n) priključek za pralni stroj v stanovanju | 1 |
| | | o) priključek za pomivalni stroj v stanovanju | 1 |

| | | | |
|--|---|--|----|
| 25 – Ločeno stranišče | | 28 – Dodatna oprema in instalacije | |
| a) ločeno stranišče | 3 | a) vgrajen hladilnik do 100 l | 8 |
| b) ločeno stranišče z umivalnikom | 4 | b) vgrajen hladilnik nad 100 l | 12 |
| c) stranišče za dvoje ali več stanovanj skupaj | 1 | c) priključek na toplo vodo iz toplarne ali kotlarne | 4 |
| č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno) | 2 | č) priključek na telefon (za vsako številko) | 1 |
| | | d) skupinska TV antena ali žični TV priključek – za vsak kanal | 1 |
| 26 – Kopalnica | | e) domofon in električna vrata: | |
| a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje vode | 5 | – domofon | 1 |
| b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje | 6 | – električna vrata | 1 |
| c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem | 7 | f) klimatizacija | 10 |
| č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje | 4 | g) premične stene v sobah (za vsakih 2 m ²) | 1 |
| d) umivalnik v kopalnici | 1 | | |
| e) bide | 2 | 29 – Ureditev dovoza | |
| f) straniščna školjka v kopalnici | 1 | a) ni urejen | 0 |
| g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo | 1 | b) urejen z uvaljanim nasipom | 1 |
| h) sevalna peč | 1 | c) tlakovan ali asfaltiran | 2 |
| i) posamezni elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b), c) in č) | | č) tlakovana ali asfaltirana površina označena za parkiranje vozil | 3 |
| – banja | 3 | | |
| – peč za ogrevanje | 2 | 30 – Ugodnosti zaradi vpliva števila stanovanj | |
| – bojler | 3 | a) v enostanovanjski atrijski ali verižni hiši | 10 |
| – prha | 1 | b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši | 8 |
| | | c) v tri do šest stanovanjski hiši | 5 |
| 27 – Električni radiatorji | | | |
| a) za vsak radiator | 2 | OPOMBA: V kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A) ne vključuje, jih je točkovati po sličnih elementih v tej tabeli. | |

B) TABELA ZA POPRAVEK SEŠTEVKA TOČK, DOBLJENIH PO TABELI A)

| Velikost stanovanja | do 70 | 70,5 do 80 | 80,5 do 90 | 90,5 do 100 | 100,5 do 110 | nad 110 |
|------------------------------|-------|------------|------------|-------------|--------------|---------|
| do 30 m ² | – | +4 | +6 | +8 | +10 | +12 |
| nad 30 do 45 m ² | – | +3 | +3 | +4 | +4 | +5 |
| nad 45 do 60 m ² | – | +1 | +1 | +2 | +2 | +3 |
| nad 60 do 75 m ² | – | –1 | –1 | –2 | –2 | –3 |
| nad 75 do 100 m ² | – | –3 | –3 | –4 | –4 | –5 |
| nad 100 m ² | – | –4 | –6 | –8 | –10 | –12 |

C) TABELA ELEMENTOV STANOVANJA, KI SE ZANJE UGOTAVLJAJO NEGATIVNE TOČKE

| | | | |
|------------------------------|--------------|--|----|
| 1 – Obrabljeno stanovanje | Število točk | – nad 40 do 60 let | 17 |
| a) kolibe | | – nad 60 let | 22 |
| – stare do 5 let | 0 | | |
| – nad 5 do 10 let | 2 | 2 – Vlažnost stanovanja | |
| – nad 10 do 15 let | 4 | a) popolna | |
| – nad 15 let | 6 | koliba | 5 |
| b) hiše iz slabega gradiva | | hiša iz slabega gradiva | 8 |
| – stare do 8 let | 0 | hiša iz mešanega gradiva | 11 |
| – nad 8 do 16 let | 4 | stavba iz trdega gradiva | 17 |
| – nad 16 do 24 let | 6 | kvalitetna stavba | 22 |
| – nad 24 let | 8 | b) delna | |
| c) hiše iz mešanega gradiva | | koliba | 2 |
| – stare do 14 let | 0 | hiša iz slabega gradiva | 4 |
| – nad 14 do 28 let | 8 | hiša iz mešanega gradiva | 6 |
| – nad 28 do 42 let | 10 | hiša iz trdega gradiva | 8 |
| – nad 42 let | 12 | kvalitetna stavba | 10 |
| č) stavbe iz trdega gradiva | | 3 – Lega stanovanja v stavbi | |
| – stare do 25 let | 0 | a) kletno stanovanje | 12 |
| – nad 25 do 40 let | 10 | b) stanovanje v podprtljučju | 6 |
| – nad 40 do 60 let | 15 | c) stanovanje na podstrešju | 4 |
| – nad 60 let | 20 | č) stanovanje v nizkem prtljučju in v IV ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala | 2 |
| d) kvalitetne stavbe | | d) stanovanje v II. in III. nadstropju v stavbi brez dvigala | 1 |
| – stare do 25 let | 0 | | |
| – nad 25 do 40 let | 11 | 4 – Toplotna izolacija stanovanja | |
| – nad 40 do 60 let | 17 | a) slaba toplotna izolacija | 2 |
| – nad 60 let | 22 | | |
| e) izredno kvalitetne stavbe | | 5 – Sončnost stanovanja | |
| – stare do 25 let | 0 | a) slaba sončnost stanovanja | 2 |
| – nad 25 do 40 let | 12 | | |

6 – Onesnaženje zraka

a) zrak je v večji meri onesnažen

7 – Ropot

a) močan ropot – trušč

b) izreden ropot

8 – Praktičnost stanovanja

a) stanovanje je nepraktično

koliba

hiša iz slabega gradiva

hiša iz mešanega gradiva

hiša iz trdega gradiva

kvalitetna stavba

Č) TABELA ZA POPRAVEK STANOVANJSKE POVRŠINE

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja. Popravek površine se izvrši po naslednji tabeli:

| Velikost stanovanja | Normat. uporabne stanovanjske površine m ² | Normativ maksimalne povečane površine + 20 % |
|-----------------------------|---|--|
| garsonjera | — | — |
| enosobno stanovanje | 33 | 39 |
| enoinpolsobno stanovanje | 42 | 50 |
| dvosobno stanovanje | 55 | 66 |
| dvoinpolsobno stanovanje | 62 | 74,5 |
| trisosobno stanovanje | 68 | 82 |
| trioinpolsobno stanovanje | 75 | 90 |
| štirisobno stanovanje | 80 | 96 |
| štirioinpolsobno stanovanje | 110 | 132 |
| petosobno stanovanje | 120 | 144 |
| petioinpolsobno stanovanje | 135 | 162 |
| šestosobno stanovanje | 150 | 180 |
| šestioinpolsobno stanovanje | 165 | 195 |
| sedem in več sobno stanov. | 180 | 216 |

Pripomba: Popravek površine se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

D) POVRŠINA GARAŽE V STANOVANJSKI HIŠI V UPORABI STANOVALCEV SE PRIŠTEVA K STANOVANJSKI POVRŠINI. VSE DRUGE GARAŽE SE OBRAVNAVAJO KOT POSLOVNI PROSTORI.

POJASNILA

K TABELAM ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJA

TABELA A)

1 – Gradivo in konstrukcija

a) za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improviziranečasne hiše kratke trajnosti;

b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapoljneneza žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite glin in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno), ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe iz tk. imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno

izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblic ali poloblic brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, pri katerih so zidovi iz opeke, debeline najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varnost zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

2 – Klet in drvarnica

b) za slabšo drvarnico na dvorišču se šteje lesena drvarnica iz kakšnega slabega gradiva (nežgana opeka, nabita zemlja, protje ipd.)

e) za solidno zgrajeno drvarnico na dvorišču šteje drvarnico iz trdega ali mešanega gradiva (opeka, leseno predalčje izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton, ipd.)

Pripomba: Če posameznemu stanovanju pripadata dve ali več kleti oziroma drvarnic se točkuje z ustreznim številom točk, ki odgovarjajo številu površin kleti ali drvarnic. Pri drvarnicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela drvarnice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3 – Pralnica

č) za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

4 – Sušilnica za perilo

c) za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali izven stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

5 – Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

c) v skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb kot: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna drvarnica za otroke ali stanovalce, zaklonišče ipd. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

6 – Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

b) in c) za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

7 – Balkoni, terase in lože

a) in b) vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkuje z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.

c) in č) terase so prehodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali v celoti nepokrite.

Ne upoštevajo se terase, ki nadomestujejo streho, nad kakšnimi prostori v nižjem nadstropju in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d) in e) lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tričetrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani zaprte z enkratno zasteklitvijo, (brez toplotne izolacije).

Pripomba: površino elementov, naštetih v točkah 2 do 7, ne štejejo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanjo le število točk, ki se prišteje k številu točk stanovanja po tabeli A.

8 – Višina sob

- višino sob merimo od površine poda do stropa
- pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je maksimalna višina sobe, 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele
- pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine oboka.

9 – Vrata

- a) za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave ponavadi pri starih hišah
- b) in c) posebno pojasnilo ni potrebno.

10 – Okna

- a) za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah
- od b) do c) posebno pojasnilo ni potrebno.

11 – Obdelava sten v sobah

- b) za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih je površina neravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene, ali pobarvane z navadno barvo;
- c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;
- č) za stene, zglajene z mavcem se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zglajena s tanko plastjo mavca in pobarvana z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče);
- d) tapete – pretežni del.

12 – Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

- mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emajliranim lesonitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

13 – Tla v sobah

- a) navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vžlebljena)
- č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana med pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14 – Tla v kuhinji in kopalnici

- če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti, (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice) vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, katera površina je večja.

15 – Plinska napeljava v stanovanju

- plinska napeljava v stanovanju se le tedaj ne točkuje s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;
- če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.) se predpisane točke kljub temu računajo.

16 – Tovorno dvigalo in jašek za smeti

- posebno pojasnilo ni potrebno.

17 – Naprave za ogrevanje stanovanja

- za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne peči se štejejo navadne železne peči
- za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pečnic ali peči zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker). Sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.
- Pripomba: element pod tč. b) točkujemo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spada razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoga oziroma cisterna za mazut ali olje, pri priključku na toplarno ali skupno kotlarno pa razdelilna postaja. Kotlovnica ni všteta.

18 – Električna napeljava

- b) napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest.
- c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;
- č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjske stroje in tehnične naprave – električna peč, sesalnik, pralni stroj itd.

19 – Osebno dvigalo

- Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako nadaljnje dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

20 – Vodovod

- c) po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličja ali v nadstropjih);
- č) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

21 – Kanalizacija

- c) in č) velja tolmačenje kot pod tč. 20.

22 – Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

- po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnih kadi in štedilnikov.

23 – Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)

- meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24 – Kuhinjska oprema

- a) meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomestuje shrambo
- j) pomivalna omarica je poseben kuhinjski element v pločevinasti izdelavi (emajliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

25 – Ločeno stranišče

- če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje
- kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja
- površina WC-ja se v primeru kadar imata dva ali več stanovanj en WC, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število uporabnikov dveh ali več stanovanj.

26 – Kopalnica

- i) po tej točki se točkujemo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

27 – Električni radiatorji in plinske peči

- ne točkujemo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji in plinske peči.

28 – Dodatna oprema in instalacije

- e) priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne
- če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.) se mu predpisane točke kljub temu točkujemo;
- č) če obstaja možnost priključka telefona na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata,
- d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja; točke se računajo ne glede na to, če je uporabnik stanovanja ne uporablja.

29 – Ureditev dovoza

– dostop ni urejen, če se ne more priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) do hiše, v kateri se stanovanje točkuje.

30 – Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanja

– točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B)

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A). Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevk prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 m², ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B $100 - 4 = 96$ točk.

Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C)

1 – Obrabljenost stanovanja

– Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti v danem razponu toliko točk, kolikor jih ustreza dejanskemu stanju stanovanja.

Glede klasifikacije stavbe pod a) do d) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 – gradivo in konstrukcija.

– S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar se je začela stavba uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

– Če gre za nadzidanje stavbe se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar se ta stanovanja v uporabi.

2 – Vlažnost stanovanja

a) za popolno vlažnost stanovanja se šteje stanovanje, v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) Stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3 – Lega stanovanja v stavbi

a) za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

b) Suterensko stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

č) Za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4 – Toplotna izolacija

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso zadosti izolirani ipd. ter stanovanja z enojno zasteklitvijo na klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitev ni običajna.

5 – Sončnost stanovanja

a) Stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobo ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6 – Onesnaženost zraka

a) po tej točki se točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7 – Ropot

a) močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

d) Velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8 – Praktičnost stanovanja

– Stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolova ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprijetno velike prostore.

TABELA Č)

Stanovanja, grajena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja so nefunkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane stanarine.

TABELA D)

Garaža v stanovanjski hiši v uporabi nosilca stanovanja se vrednoti kot ostali prostori v stanovanju (površina garaže se šteje v skupno površino stanovanja).

Na podlagi 22. in 148. člena zakona o narodni obrambi (Uradni list SFRJ, št. 8/69), 32. in 87. člena zakona o splošnem ljudskem odporu (Uradni list SRS, št. 28/71) ter 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

O D L O K

O OBVEZNI UDELEŽBI OBČANOV PRI REŠEVANJU OB NARAVNIH IN DRUGIH HUDIH NESREČAH IN VARSTVU PRED NJIMI

1. člen

Vsi občani, ki so dopolnili 16 let starosti (razen za delo nezmožnih oseb, oseb, ki služijo v oboroženih silah, nosečnic in žensk, ki imajo otroke mlajše od 7 let) organizacije združenega dela in druge organizacije, so dolžni sodelovati pri reševanju ob naravnih in drugih hudih nesrečah in varstvu pred njimi.

2. člen

Obveznost občanov je v tem, da so dolžni izvrševati z zakoni in občinskimi odloki predpisane varstvene ukrepe in se v primeru hudih nesreč, ki so navedene v 70. členu zakona o splošnem ljudskem odporu, kakor tudi v primeru, da takšna nevarnost neposredno grozi, odzvati pozivu pristojnih organov.

3. člen

Pravico odrediti sodelovanje občanov v akcijah varstva in reševanja pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami, v smislu določb 1. in 2. člena tega odloka, ima predsednik občinske skupščine.

4. člen

Akcije varstva in reševanja vodijo v mejah svoje pristojnosti občinski štab za civilno zaščito, štabi krajevnih skupnosti in vodje enot civilne zaščite po vaseh.

5. člen

Zoper občane, ki se iz neopravičenega razloga ne odzovejo odredbi o sodelovanju pri varstvu in reševanju pred naravnimi in drugimi hudimi nesrečami, se izrečejo kazni, po določbah zakona o splošnem ljudskem odporu.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 8-1/73-8

Sežana, 30. marca 1973

Predsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

S K L E P
O IZVOLITVI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE
OBČINE SEŽANA

1.

Rudi Kodrič, dosednji podpredsednik skupščine občine Sežana, se izvoli za predsednika skupščine občine Sežana.

2.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 111-12/69-1

Sežana, 30. marca 1973

Predsedujoči
odbornik
ZMAGO MIHALIČ, l. r.

Na podlagi 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

S K L E P
O IZVOLITVI PODPREDSEDNIKA
SKUPŠČINE OBČINE SEŽANA

1.

Boris Hrobat, roj. 14. 4. 1940, se izvoli za podpredsednika skupščine občine Sežana.

2.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 111-2/73-1

Sežana, 30. marca 1973

Predsedujoči
odbornik
ZMAGO MIHALIČ, l. r.

