

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA,
LJUTOMER IN MUR-
SKA SOBOTA

Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

Leto XXIII

Murska Sobota, dne 9. julija 1987

Št.: 18

159. Odlok o imenovanju ulic za območje naselja Tropovci

160. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje mesta M. Sobota med Trstenjakovo, Bakovsko in Mladinsko ulico ter rezervatom za družbeno usmerjeno gradnjo

161. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka v KS Polana, za območje vasi Velika Polana in Mala Polana — zaselek Bukovje

159

Na podlagi 8. člena zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Ur. list SRS, št. 5/80) ter 170. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave pomurskih občin št. 12/80, 36/81, 11/84, 4/86) je zbor krajevnih skupnosti Skupščine občine Murska Sobota na seji dne 25. junija 1987 sprejel

ODLOK

o imenovanju ulic za območje naselja Tropovci

1. člen

Za območje naselja Tropovci se uvede ulični sistem ter določijo območja posameznih ulic in njihova imena kot je razvidno v 3. členu tega odloka in v grafični prilogi.

2. člen

Območje posamezne ulice obsega zazidane površine stavb in pripadajočih objektov, ki sodijo k ulici, samo ulico z njenimi elementi in nepozidane površine med stavbami.

3. člen

S tem odlokom se določijo za območje naselja Tropovci za posamezne ulice naslednja imena in območja:

1. Jordan
obsega območje M. Sobota — Maribor od naselja Gradišče proti zahodu do naselja Tišina.
2. K Mokošu
obsega območje ceste od Kolesarske ulice proti zahodu (slepa ulica).
3. Kolesarska ulica
obsega območje ceste od ulice Jordan proti jugu, nato proti vzhodu do naselja Gradišče.
4. Križna ulica
obsega območje ceste od ulice Jordan proti jugu in proti zahodu do Kolesarske ulice.
5. Mejna ulica
obsega območje ceste od ulice Jordan proti jugu (slepa ulica) ob katastrski meji Tišina.
6. Obrtniška ulica
obsega območje ceste od Križne ulice proti jugu (slepa ulica).
7. Šolska ulica
obsega območje ceste Tišina—Vanča vas od stavbe Krajevnega urada Tišina proti severu do katastrske meje Vanča vas.

4. člen

Grafični prikaz območja ulic je izdelan na kopiji katastrskega načrta v merilu 1:2500 in je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 015-1/87-5

V M. Soboti, dne 25. junija 1987

Predsednik

Skupščine občine M. Sobota

Andrej GERENČER, dipl. oec., l. r.

160

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 167. člena Statuta občine Murska Sobota (Ur. objave, št. 12/80 in 36/81), je Skupščina občine Murska Sobota na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 25. 6. 1987, sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za območje mesta M. Sobota med Trstenjakovo, Bakovsko in Mladinsko ulico ter rezervatom za družbeno usmerjeno gradnjo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje mesta Murska Sobota med Trstenjakovo, Bakovsko in Mladinsko ulico ter rezervatom za družbeno usmerjeno gradnjo, ki ga je pod številko 28/86-ZN/S v aprilu 1987 izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje:

- a) grafične podloge:
- izrez iz prostorskih sestavin srednjeročnega Druženega plana občine M. Sobota za obdobje 1986—1990 v M 1:5000
 - območje obdelave zazidalnega načrta v M 1:1000
 - geodetska podloga v M 1: 500
 - višinski posnetek v M 1: 500
 - obodna parcelacija v M 1: 500
 - parcelacijski načrt v M 1: 500
 - arhitektonska situacija — predvidena namenska raba površin v M 1: 500
 - zakoličbena situacija v M 1: 500
 - komunalne naprave v M 1: 500
 - projekt požarne varnosti v M 1: 500
 - vzdolžni profil kanalizacije v M 1:50/500
 - vertikalni gabariti v M 1: 200
- b) tekstualni del:
- izjava po opravljeni notranji kontroli strokovnih podlag za pripravo prostorsko-izvedbenih aktov,
 - izjave o upoštevanju predpisov s področja:
 - varstva pred požarom in
 - varstva pred prekomernim hrupom,
 - obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev,
 - etapnost izvajanja zazidalnega načrta,
 - aproksimativni predračun stroškov za izvedbo zazidalnega načrta;
- c) soglasja pristojnih organov in organizacij.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema ta zazidalni načrt, je razvidno iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka. Območje površine 4,5 ha, je omejeno z Mladinsko ulico na zahodu in Trstenjakovo ulico na severu, nato poteka meja območja proti jugu vzdolž Bakovske ulice v dolžini cca 103,00 m, se pravokotno na os Bakovske ceste lomi in poteka proti zahodu, se 6,00 m pred jugozahodnim vogalom zemljišča parc. št. 3106 lomi proti jugu in poteka vzporedno z zahodno parcelno mejo zemljišča parc. št. 3101 do njenega južnega vogala, se lomi proti zahodu in poteka po južnih parcelnih mejah parcel 3099 in 3098 do Mladinske ulice.

4. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno pretežno za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš z možnostjo opravljanja mirne obrti. Na zemljišču parc. št. 3118 ter delno na zemljišču parc. št. 3119, je v pritličnem prizidku k južni steni obstoječe gospodarske zgradbe na zemljišču parc. št. 3111 predvidena finomehanična delavnica.

5. člen

Gradnja objektov na zemljiščih parc. št. 3105, 2002 in 1998/2, 2004 in 1998/3, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3093, 3095, 3099 in 3100, k. o. Murska Sobota, se s tem odlokom opredeljuje kot »možna« gradnja z začasnimi dovozi iz Mladinske ulice za čas, dokler ne bo zgrajena vzporedna dovorna cesta z Mladinsko ulico, ki je po tem zazidalnem načrtu prav tako predvidena kot »možna«.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVNE REŠITVE OBJEKTOV IN NA- PRAV OZ. POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

6. člen

Gradnja predvidenih in »možnih« objektov se mora podrediti naslednjim pogojem:

- predvidene iloriske velikosti objektov znašajo 10,00 x 10,00 m z možnostjo odstopanja $\pm$ 1,00 do 2,00 m, odvisno od velikosti parcele in lokacije objekta,
- minimalni horizontalni gabariti ne smejo presegati horizontalnih gabaritov, razvidnih iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka,
- objekti so lahko vertikalnega gabarita P + I + M oz. VP + I + M s tem, da maksimalna višina objektov ne sme presegati 8,50 m, dovoljene vertikalne tolerance so do 0,5 etaže,
- strešne konstrukcije morajo biti izvedene v obliki dvokapnic z naklonom strešine od 25° do 35°,
- smeri slemen so razvidne iz grafične podloge, navedene v 2. členu odloka in se ne smejo spreminjati,
- kritine morajo biti v opečni ali temnejši barvi, lahko so opečne, salonitne ali betonske,
- gradbene linije so določene v grafični podlogi iz 2. člena odloka in se ne smejo spreminjati,
- objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe, oblikovno čimenožne oblikovani,
- garaže, shrambe in druge stanovanjske pritlikline, je možno kot prizidke k osnovnim objektom locirati le do maksimalnih horizontalnih gabaritov, določenih s tem odlokom,
- če je osnovni objekt zgrajen v velikosti maksimalnega horizontalnega gabarita, prizidava pritliklin ni možna,
- prizidki se morajo konstrukcijsko in oblikovno prilagoditi osnovnemu objektu,
- ograje so lahko žive meje ali kovinsko (betonsko)-lesene izvedbe maksimalne višine 1,20 m, ob komunikacijah se priporočajo žive meje.

7. člen

Obstoječi objekti, ki se nahajajo v območju obdelave zazidalnega načrta, se lahko adaptirajo, rekonstruirajo, prizidavajo in nadzidavajo pod pogoji iz prejšnjega člena tega odloka.

Za posege, za katere je po določbah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje, se le-to izda na podlagi predložene lokacijske dokumentacije.

8. člen

Situacije cest, dovozov in dostpov ter komunalne naprave (kanalizacija, vodovod, elektrika, PTT, javna razsvetljava) so razvidne iz grafične podloge, navedene v 2. členu tega odloka.

Do izgradnje kanalizacije se celotne odplake odvajajo v individualne greznice.

IV. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBVEZNOSTI IZVAJAL- CEV TER INVESTITORJEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

9. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih in »možnih« objektov ter naprav, se stavbno zemljišče opmočja tega zazidalnega načrta uporablja v dosedanje namene.

Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na pogoje bivanja v obstoječih objektih in na načrtovano izrabo.

10. člen

Stavbne parcele, določene s parcelacijskim načrtom iz 2. člena tega odloka, bo pridobil in v skladu z zazidalnim načrtom opremil Sklad stavbnih zemljišč občine M. Sobota.

11. člen

Investitorji individualnih objektov so dolžni urediti okolico v skladu z zazidalnim načrtom najkasneje v roku treh let od dneva izdaje gradbenega dovoljenja.

V. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora ter na Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši Uprava za inšpekcijske službe občin Pomurja — Enota v Murski Soboti.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 351-7/86-4

M. Sobota, dne 25. 6. 1987

Predsednik
Skupščine občine M. Sobota
Andrej Gerencér, I. r.

161

SKLEP

o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispelka v KS Polana, za območje vasi Velika Polana in Mala Polana — zaselek Bukovje

1.

Razpiše se referendum za uvedbo samoprispelka v vasi Velika Polana za izvajanje naslednjega programa, predračunske vrednosti 70.000.000 din.

- obnova vaškega doma in izgradnja prostorov za potrebe gasilskega društva — 50 %
- izgradnja povečanih kapacitet telefonskega omrežja — 30 %
- vzdrževanje vaških cest, mostov, poljskih poti in druge komunalne zadeve — 20 %
- V vasi Mala Polana — zaselek Bukovje za izvajanje naslednjega programa, v predračunski vrednosti 25.000.000 din
- izdelava asfaltnih prevlek na potek na območju zaselka Bukovje

2.

Za območje Velika Polana se uvede samoprispelka za obdobje 5 let, zaselek Bukovje 3 leta.

3.

Referendum bo v nedeljo, 26. 7. 1987, v času od 7. do 19. ure, zavasa Velika Polana v združenem domu, za zaselek Bukovje pa v stari šoli v Bukovju v času od 7. do 17. ure. Za izvedbo referenduma je pristojen odbor, ki ga je imenovala skupščina KS.

4.

Na referendumu imajo pravico glasovanja občani, ki so vpisani v volilni imenik in občani, ki se nimajo volilne pravice, so pa v delovnem razmerju.

5.

Volilci glasujejo neposredno in tajno z glasovnico naslednje vsebine:
Krajevna skupnost Polana
Velika Polana, 26. 7. 1987

GLASOVNICA

za glasovanje na referendumu 26. 7. 1987 o uvedbi samoprispelka za območje vasi Velika Polana za izvedbo programa:

- obnova vaškega doma in izgradnja prostorov za potrebe gasilskega društva
- izgradnja povečanih kapacitet telefonskega omrežja
- vzdrževanje vaških cest, mostov, poljskih poti in druge komunalne potrebe

Samoprispelka v obdobju 5 let, od 1. 9. 1987 do 31. 8. 1992 se bo zbiral iz naslednjih virov:

- 1,5 % od neto OD delavcev
- 20 % od katastrskega dohodka, veljavnega za tekoče leto — 3 % od neto OD krajanov, ki opravljajo samostojno obrtno dejavnost, tudi za tiste, ki imajo obratovalnice v Veliki Polani, stanujejo pa izven Velike Polane
- 2 % od povprečnega ODD v SRS, za delavce začasno zaposlene v tujini, imajo pa bivališče v Veliki Polani
- 1 % od pokojnin, razen pokojnin z varstvenim dodatkom
- V uslugah: dva delavca letno, od gospodinjstva za 8 urno delo, v primeru, da občan ne opravi storitve, se usluga obračuna v denarju — 5000 din/dan.

GLASUJEM

PROTI

Volilec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo ZA če se strinja z uvedbo samoprispelka oziroma obkroži besedo PROTI, če se z uvedbo samoprispelka ne strinja.

Krajevna skupnost Polana
Velika Polana, 26. 7. 1987

GLASOVNICA

Krajevna skupnost Polana
Mala Polana — zaselek Bukovje
26. 7. 1987

Za glasovanje na referendumu 26. 7. 1987 o uvedbi samoprispelka za območje vasi Mala Polana — zaselek Bukovje za financiranje programa:

- izgradnja asfaltnih prevlek na poteh, na območju zaselka Bukovje
- Samoprispelka v obdobju 3 let od 1. 9. 1987 do 31. 8. 1990, se bo zbiral iz naslednjih virov:

- 1,5 % od neto OD delavcev
- 20 % od katastrskega dohodka, veljavnega za tekoče leto
- 3 % od neto OD krajanov, ki opravljajo samostojno obrtno dejavnost,
- 2 % od pokojnin, razen pokojnin z varstvenim dodatkom,
- 2,5 % od povprečnega OD v SRS za delavce začasno zaposlene v tujini, imajo pa bivališče v Bukovju
- 50.000 din za vsako gospodinjstvo za leto 1987, ostali dve leti pa se znesek poveča v skladu z gibanjem cen.
- 10.000 din letno za vsako gospodinjstvo od osebnega avtomobila in traktorja.

GLASUJEM

PROTI

Volilec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo ZA, če se strinja z uvedbo samoprispelka oziroma obkroži besedo PROTI, če se z uvedbo samoprispelka ne strinja.

Krajevna skupnost Polana
Mala Polana, 26. 7. 1987

6.

Nadzor nad zbiranjem in uporabo zbranih sredstev krajevnega samoprispelka vrši za vas Velika Polana vaški odbor skupščine KS, za vas Mala Polana — zaselek Bukovje pa imenovani odbor. Pooblaščen odbor za vsako leto v okviru plana potreb določi obseg koriščenja nadenarnih obvez, razlika teh se plača v denarju.

7.

Svet KS Polana je pooblaščen, da vsako leto določi novo denarno vrednost nadenarnih in pavšalnih obveznosti občanov v samoprispelku v skladu z gibanjem cen.

8.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Velika Polana, 26. 6. 1987

Predsednik skupščine
krajevne skupnosti Polana
Jože JAKLIN I. r.