

# Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXXVI. — Izdan in razposlan dne 23. julija 1874.

## 103.

### Ukaz pravosodnega ministerstva od 10. julija 1874,

veljaven za Avstrijo pod Anižo, Avstrijo nad Anižo, Saleburško, Koroško, Moravsko, Sleško Gornje in Dolnje,

s katerim se za gori imenovane dežele vsled §. 39 postav od 2. junija 1874 (Drž. zak. št. 88—91, 97, 98), potem na podlogi člena V. vpeljave postave k splošni postavi o zemljiških knjigah od 25. julija 1871 (Drž. zak. št. 95) in §. 31 postave od 25. julija 1871 (Drž. zak. št. 96) razglašajo izvršilne določbe o tem, kako se imajo napravljati, popravljati in voditi zemljiške knjige.

#### Pripravljalne naravnave.

##### §. 1.

Predsednikom sodišč prve stopinje, ki imajo nadzor nad napravljanjem zemljiških knjig, urediti je, po dovprašbi okrajnih sodišč, kdaj naj se prično in kako zaporedoma vrše dela o napravi zemljiških knjig.

To delovanje se v posamnih občinah ne more poprej začeti, dokler z ozirom na te občine ni dovršeno popravljanje katastra, kakor to veleva postava od 24. maja 1869 (Drž. zak. št. 88).

##### §. 2.

Pri razsodbi, kako se imajo dela zaporedoma vršiti v tistih občinah, v katerih je popravljanje katastra že dovršeno, naj se pomisli na eni strani na delavne moči, s katerimi je moči razpolagati, na drugi strani pa na potrebsčine preveda (prometa).

Kolikor je mogoče, prizadevati si je, da se dela za napravo zemljiških knjig začno brž ko je mogoče po tem, ko se je kataster popravil, posebno v tistih katasterskih občinah, v katerih je posestni stan podvržen pogostnim premembam.



O dvombi je prednost dati tistim občinam, v katerih bode prevedoma moči dela hitreje dovršiti.

### §. 3.

Sodniški uradnik, kateremu se je naročilo, za kako občino zemljiško knjigo napravljati, naj dá najprej narediti posnetke naznanilnih načrtkov, izpustivši imena posestnikov v istih navedena. Te načrte je rabiti namesti katasterskih map.

Potem je pripraviti vse drugo gradivo, katero se mora snemati iz katastra ali iz zemljiških knjig.

Pri tem se je ogibati obširnega prepisovanja, če je mogoče isto nadomestiti po okrajšanih naznanilih.

### §. 4.

V kazalo (spisek) nepremičnin, katero je napraviti po obrazcu I, imajo se najpoprej vpisati stavbne parcele, potem druge zemljišne parcele po delih (partih) vvrščene v aritmetičnem povrstnem redu z oznamenili, katera so v pregledanem (revidiranem) katastru zapopadena, napolnjujoč obe prvi rubriki.

Vrh tega se morajo v zapisu, narejenem po obrazcu II poočititi številke katasterskih parcel, katere so za vsacega posamnega posestnika vpisane v revidiranem katastru.

Abecedno kazalo posestnikov je napraviti po obrazcu III in je prvo rubriko napolniti.

### §. 5.

Razun gradiva v §. 3 imenovanega imajo se nabirati po pripravnem potu vse druge date (reči), katere se rabiti morejo pri lokalnih pozvedbah.

Pri tem naj se posebno porabijo sodniški spisi, če je to doseči brez obširnega izsledovanja.

### §. 6.

Kadar so priprave že tako dalje prišle, da se more doba začetku napravljanja zemljiške knjige približevaje določiti, treba je z občinskim predstojnikom (županom) se dogovoriti in dati mu potrebne naloge, da se naravná vse tako, da bode moči vsa dela, katera se tičejo napravljanja, brez zapreke in brez pomenljivega nadlegovanja ljudi v gospodarstvenem delovanju dovršiti.

Občinam in posamnim strankam, katere želé delovanje pospešiti, sme se na voljo dati, da same preskrbé potrebne pisarske moči.

### §. 7.

Županu se morajo dati potrebni zaukazi, da on povabi zemljiške posestnike bivajoče v občini.

Ta povabila se utegnejo tudi ustno dati.

Dalje se morajo napraviti primerne poizvedbe, da bode moči v pravem času narediti sodniška povabila in postaviti zastopnike, katere postavlja okrajno sodišče.



### Tek poizvedovanja.

#### §. 8.

Poizvedovanja naj se najprej začnó s tistimi posestniki, kateri so v pripravljenem kazalu vpisani.

Pri tem se je držati abecedne vrste, ako ne priporočajo oziri na primernost drugačnega ravnanja.

#### §. 9.

Obravnavo ali razpravo, katera se je pognala s posamnim posestnikom, raztegniti je praviloma brez prenehljaja čez vse nepremičnine, katere ima on kot samovlastnik ali sovlastnik. Ako je nepremičnina v razmerji sovlasti, morajo se sovlastniki poklicati ter je z njimi dognati obravnavo, kar se tiče nepremičnin stoječih v sovlasti.

#### §. 10.

O začetku vsake obravnave je posestniku najprej posestvo v katastru vpisano mu naznaniti s pomočjo pripravljenih zapisov in naznanilnih načrtkov.

Naj se napravi ogled na mestu, nakoliko to zahteva odvrnitev kake dvombe in posebno dokaz istosti nepremičnine.

#### §. 11.

Ako kateri posestnik povdarja, da ima parcele, katere še niso v revidiranem katastru na njegovo ime vpisane, ali če se pokaže, da so parcele, katere so na njega vpisane, posest drugega, tedaj je dotične stranke poklicati, če je to potrebno v dozvedbo razmerov.

Vsakakor so pa take pre naredbe v razvid postaviti zaradi poznejšega razpravljanja z dotičniki.

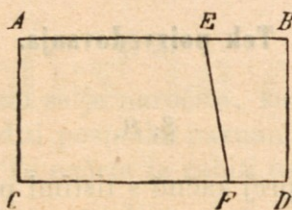
#### §. 12.

Ako se iz pozvedeb kaže, da je kaka katasterska parcela svojo, v naznanilnem načrtku popisano podobo premenila ali po razdelitvi ali iz drugih vzrokov, tedaj se mora — ako nij moči zdajšnje podobe izmeriti po zvedencu k temu poklicanem, ali se taka izmera ne more nadomestiti s črtežem že narejenem, — ta prememba, katera je postala, odkar se je bil naredil naznanilni načrtek, tako popisati, da je zvedencu mogoče, isto razvidno storiti v načrtku (§. 26).

V namen tega popisovanja se posebno priporoča, da se nova omejitev parcele tako določuje, da se razdaljava končnih pik ravne črte ali več ravnih črt, iz katerih sestoji nova meja, naznani z dveh v naznanilnem načrtku vidljivih pik.

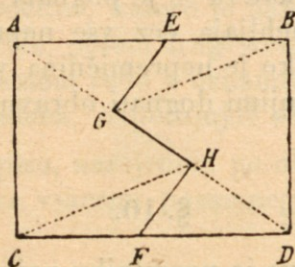


Ako se je n. pr. parcela  $A, B, C, D$



razdelila po črti  $E, F$  na dve novi parceli, zadostuje k temu, da bode moči to novo črto na mapi zarisati, že to, da se določi razdaljava ali odstoj pike  $E$  od  $A$  in  $B$  in pike  $F$  od  $C$  in  $D$ .

Ako bi pa bilo to mejno črto razvezati na več ravnih črt, kakor n. pr. na črte  $EG, GH$  in  $HF$



morala bi se razen pik  $E$  in  $F$  tudi pika  $G$  določiti s tem, da se izmerite črti  $AG$  in  $BG$ , potem določiti pika  $H$  s tem, da se izmerite črti  $CH$  in  $DH$ .

V popisu je navajati določbe dolgosti na podlogi mér, katere so dotičniki sami naredili ali za prave pripoznali, ter se utegnejo napraviti te mere z mersko verigo.

Popisu je pridejati pojasnilni načrtek, v katerem se morajo številke mejnih parcel poočititi.

### §. 13.

Ako se kaže, da je kaka parcela, katera je vpisana v katastru, popolnoma zginila po kakem natornem prigodku, ali če se najde kaka parcela, katera se ni bila v katastru vpisala, ali če se kaže, da so po razdelitvi nove parcele postale, ali da to, kar v katastru stoji, gledé na popisne številke poslopij in na obdelovalni način ostalih zemljišč ni resnično, tedaj je te preuredbe poočititi v kazalu nepremičnin.

### §. 14.

Na novo najdenim parcelam je dati številko, katera se sklepa ali vjemlje s poslednjo parcelno številko katastra v aritmetičnem povrstnem redu.

Če se je po razdelitvah pomnožilo število parcel, tedaj je nove parcele zaznamiti s števili v dробeih. Ako je bila stara parcela, katera se je razdelila, zaznamovana s celim številom, tedaj se vzame to število za števnik dробea, ter se mora ž njo zaznamiti vsaka po razdelitvi na novo napravljena parcela; imenovalniki tega dробea se določujejo pri 1 začenshi v aritmetičnem povrstnem redu. Ako bi se torej n. pr. parcela, ki je s številko 50 zaznamovana, razdelila na tri dele, tedaj se morajo nove parcele zaznamiti takó:  $\frac{50}{1}$ ,  $\frac{50}{2}$  in  $\frac{50}{3}$ .



Ako je bila pa stara parcela zaznamovana z drobcem, n. pr. z  $\frac{10}{4}$ , tedaj gré ta podrazdelitev tako dalje, da se imenovalniki novih drobcov v aritmetičnem povrstnem redu sklepajo z imenovalniki drobcov, kateri stojé v katastru.

Če je tedaj parcela  $\frac{10}{4}$  na tri dele razdeljena, mora se ena novih parcel zaznamiti z  $\frac{10}{4}$ , drugi dve pa — kadar so se drobeci  $\frac{10}{5}$  do  $\frac{10}{8}$  porabili v katastru za oznambo drugih parcel — z  $\frac{10}{9}$  in  $\frac{10}{10}$ .

Kar se tiče zaznamovanja parcel po obdelovalnih vrstah, ako bi to potrebno bilo, rabiti je imenovanje (terminologijo), kakor je propisano po §. 16 postave od 24. maja 1869, (Drž. zak. št. 88).

### §. 15.

Vsa po lokalnih pozvedbah na novo narejena oznamenila parcel s števili ali po naznambi obdelovalnih vrst imajo kot začasne veljati dotle, dokler se ne spravijo v soglasje s katastrom, ter se morajo vpisati v kazalo nepremičnin med oklepki. Ta zaznamek z oklepki naj se obdrži vselej, kadar se pozneje rabi tako začasno zaznamovanje.

### §. 16.

Premembe, katere so se po lokalnih pozvedbah opazile gledé na število in podobo katasterskih parcel, potem popis teh prememb (§. 12), ki zadostuje za popravljanje naznanilnih načrtov, dalje vse z ozirom na zaznamovanje parcel narejene preñaredbe (§§. 14, 15) imajo se v razvid postaviti tako, da je vse to pripravno za poročilo oblastvu, kateremu se je naročilo, kataster popraviti.

### §. 17.

Potem ko se je ustanovilo število, lega in oznamenilo parcel, katere so v posesti kake stranke, bode pozvedbe raztegniti na druge, za naredbo zemljiške knjige potrebne podatke (reči) (§§. 21, 22 postav od 2. junija 1874, Drž. zak. št. 88—91, 97, 98).

Kar se tiče predmetov teh pozvedeb, držati se je pri vseh obravnavah istega povrstnega reda, ako ne priporočajo oziri na primernost drugačnega ravnanja.

### §. 18.

Pozvedbe naj se vodijo na svojemu namenu primeren način, ter se morajo pri tem pred očmi imeti določbe postav o napravi zemljiških knjig od 2. junija 1874 (Drž. zak. št. 88—91, 97, 98) in pa občna zemljeknjižna postava od 25. julija 1871 (Drž. zak. št. 95).

### §. 19.

Po vsaki obravnavi naj se vsi postavki, katere je po tej obravnavi za rešene šteti, vpišejo v kazalo nepremičnin in posestnikov; ob enem naj se pa, ako bi treba bilo, kazalo posestnikov dopolni in popravi.

Po dokončani obravnavi z osebami vpisanimi v kazalu posestnikov, je dognati obravnavo z ozirom na tiste nepremičnine, katere, kakor se iz njih kazala vidi, še niso rešene.



## Zapisovanje (protokoliranje).

### §. 20.

Kadar se zapisuje, kar so na dan spravile poizvedbe, moči je pokazovati na gradivo, katero se je nabralo pri pripravljalnih delih, n. pr. sklicavaje se na zapis v §. 4 od št. 2 tega ukaza naveden, ali na posestno pôlo, ki se je pripravila pred začetkom naprav (§. 22), ter ni treba ponavljati v njih zapopadenih dat, ako se je pri poizvedbah dokazalo, da so te date v redu in popolne. Če se tako pokazovanje nanaša na druga pisma, storiti je to takó, da je istost mesta, na katero se je pokazalo, zanesljiva in se to mesto lahko najde.

Vsakakor se pa morajo v protokolu prav v kratkem zaznamiti podloge, na katere se opirajo pri pozvedbah iznajdene lastniške pravice, utesnitve v razpolaganji, potem s kako nepremičnino zvezane pravice in zemljiške služnosti, kar se mora vse vpisati v zemljiško knjigo, in na katere se opira naprava zemljeknjižnega tela. Po enakem se imajo navajati vse bistvene privolilne izjave ali izrečila strank.

Če so se bile napravile natančne dejanske pozvedbe, naj se pri zapisovanji njih izhoda tudi navajajo podloge, na katere se opira ta izhod.

Ako stranke razločno zahtevajo, da se posamna izrečila, ki pravno pomembno imajo, zapišejo na zapisnik, ne more jim se to zabraniti.

### §. 21.

Zapisovanje se more vršiti ali na posamnih pôlah, katere se z vsako obravnavo posebej odločijo in po končani obravnavi sešijejo, ali na zaporednem obravnavnem zapisniku. Tudi v poslednjem slučaju je, kar je mogoče, za to skrbeti, da se obravnave, katere so med seboj v zvezi, ne ločijo druga od druge v zapisniku, tudi ne, ko bi se njih vpisovanje pretrgati moralo.

Strankam je podpisati se pod vsako obravnavo, katera se njih tiče.

Ako je zapisnik jako obširen, morajo se zaznamovati strani s številkami, ter narediti iskalnik (regiŝter), da se lajše najdejo posamne obravnave.

## Sestavljanje posestnih pôl.

### §. 22.

Posestne pôle se imajo med tem, ko trajajo lokalne pozvedbe, pripravljati, če se dá to izvesti brez zakasnenja teh pozvedeb.

To pripravljanje se utegne že zgoditi ob času vvodnih del za naredbo zemljiške knjige z ozirom na tista zemljeknjižna tela, o katerih se za verovno vzeti more, da podatki, katere je povzemati iz katastra in javnih pisem, pri pozvedbah ne bodo potrebovali niti popravka, niti dopolnitve.

Posestne pôle, katere se niso sestavile že pred končanimi pozvedbami, sestaviti je na sedeži okrajnega sodišča, katero je pristojno za pozvedbe.

### §. 23.

Posestne pôle naj se naredé v obliki zemljeknjižnih vložkov, če se more za verljivo vzeti, da se pred odprtjem zemljiške knjige ne bode izpodbijalo to, kar je vpisati.



Razen tega slučaja je na vrhu prve strani zapisati ime posestnikovo s podatki vred, ki se nanašajo na njegovo osebo; za drugo vpisovanje je pa rabiti obrazec, ki je propisan za imovinski list.

Vpise v posestne pôle je zaklepiti z prečno črto, katera se potegne čez celo stran.

#### §. 24.

Posestne pôle, če sestojé iz več listov, morajo se tako sešiti, da ni nobene nevarnosti, da bi se raztergale po pogostni rabi.

Iste se morajo zaznamovati s številkami, in njih številke se imajo poočititi v kazalu nepremičnin in posestnikov.

#### §. 25.

Pogled v posestne pôle, katere je v zvezkih srednje velikosti skrbno hraniti, kakor tudi v druge spise tikajoče se naprave zemljiških knjig, sme se dopustiti samo pod nadzorom za to postavljene osebe.

### **Popravljanje načrtka.**

#### §. 26.

Predno se posestne pôle razpologé v splošni pregled, mora se kak potreben popravek naznanilnega načrtka, za kar je treba strokovne znanosti, po priseženem geometru (zemljemeru), ali če bi tacega ne bilo dobiti, po kakem drugem zvedencu pod sodniškim nadzorom zvršiti.

Kadar se popravlja naznanilni načrtek, morajo se črte, katere je popraviti, in parcelne številke, katere je izbrisati, z majhnimi prečnimi črtami prekrižati, nove črte, kakor tudi nove številke zemljišnih parcel morajo se vrisati z rdečo tinto, nove številke stavbnih parcel pa s črno.

Ako bi po tem vpisovanji razločnost prišla v nevarnost, mora se dotični del načrtka ponoviti v prilično zveksani méri na praznem prostoru načrtkovega lista ali na posebnem listu; pri tem je razločno zapisati, kakó je lega te parcele proti mejnim parcelam.

Na tistem mestu načrtka, katero je potrebno poprave, zapisati je, kakó se je méra zveksala.

### **Občenje s katasterskim oblastvom.**

#### §. 27.

Ko so se končale vse lokalne pozvedbe, naj se vse zapažene premene, katere se tičejo katasterskih podatkov, naznanijo oblastvu, ki mu je izročeno popravljanje katastra (§. 16), in ob enem je to oblastvo povprašati, ali se more ostati pri začasnih oznamenilih, kakor so se bila izbrala o lokalnih pozvedbah.

Ako pride od tega oblastva privolilen izrek, to naj se prečrtajo oklepki, pridejani začasnim oznamenilom.

Če je pa po naznanilu tega oblastva potrebno, ta začasna oznamenila popraviti, mora se to narediti takó, da se doseže soglasje z katastrom.



Ali napredovanje drugih del, potrebnih za napravo zemljiške knjige, ne sme se zadrževati po tem dopisovanji zaradi oznamenil, kaka naj se kje izberó.

### Sestavljanje zemljeknjižnih vložkov.

#### §. 28.

Za sestavljanje zemljeknjižnih vložkov je rabiti liste iz prav trpežnega papirja, ki imajo natiskane rubrike; te liste je dobiti po zaukazih, katere dadó predsedniki sodnih dvorov prve stopinje.

Vsak list in vsaka stran, ki je odmenjena za imovinski list, lastniški list ali bremenski list, zaznamuje se v prvem slučaju s pismenko *A*, v drugem slučaju s pismenko *B* in v tretjem s pismenko *C*.

### Imovinski ali popisni list.

#### §. 29.

Imovinski list sestoji iz dveh razdelkov.

Prvi razdelk ima obsezati nadpis in dele zemljeknjižnih tel.

V drugem razdelku se zapišejo pravice, zvezane z zemljeknjižnim telom in zemljišne služnosti, pristoječe gospodujoči imovini, ter se mora vse vpisati, kar je določeno za imovinski list. Kadar je v enem imovinskem listu vpisanih po več zemljeknjižnih tel, naj se ta razdelek piše brez ločitve za vsa ta zemljeknjižna tela.

Oba razdelka imovinskega lista utegneta, če je treba, biti na odločenih listih, ali na obeh straneh enega in istega lista, ali na eni in isti strani.

#### §. 30.

Kadar je v enem imovinskem listu vpisavati samo eno zemljeknjižno telo, naj se uporablja obrazec IV, kadar je pa vpisavati po več zemljeknjižnih tel, obrazec V.

V poslednjem slučaju naj se pred vsako zemljeknjižno telo sredi lista poleg nadpisnega imena ali namesto njega z arabskimi številkami zapiše število, katero bode zemljeknjižno telo v tem vložku imelo.

Če se katero teh zemljeknjižnih tel pozneje vpiše v drug vložek, poočiliti je to število v novem vložku med oklepki in število prejšnjega vložka spodaj zapisati v podobi drobca.

Med posameznimi zemljeknjižnimi teli je puščati primerno praznine za poznejše pripise.

#### §. 31.

Vsako katastersko parcelo je praviloma vpisati v prvi razdelek imovinskega lista kot posebni postavek.

Če je pa več katasterskih parcel skupej v eni fizični celoti, n. pr. v kaki njivi, gozdu, travniku, hiši, dvorišči in vrtu, imajo se iste vpisati za en sam postavek, in parcelna števila se postavijo v rubriki za nje odločeni drugo zraven drugega.



## §. 32.

Aka leže deli enega zemljeknjižnega tela v več katasterskih občinah, naj se deli, ločeni po občinah, navedejo v prvem razdelku imovinskega lista. Tekoča števila parcel se imajo za vsako občino od konca začetni. Pred naštevno parcelnih števil se mora postaviti ime dotične občine in sodnega okraja.

Imenovanje sodnega okraja odpade pri tistih občinah, katere leže v okoliših okrajnega sodišča, pri katerem se vodi zemljiška knjiga. Potem ko so se naštele parcele, spadajoče k eni katasterski občini, naj se pustí primerno praznega prostora za poznejše pripisovanje.

## §. 33.

Kazalo nepremičnin, katere spadajo k zemljeknjižnim telom, ki so vpisana v drugi zemljiški knjigi, in katero kazalo se mora vložiti v zemljiško knjigo, (§. 33 postav od 2. junija 1874, Drž. zak. št. 88—91, 97, 98), naj se sestavi po obrazcu VI.

Ako je vložiti v zemljiško knjigo več tacih kazal, zaznamujejo se z rimskimi številkami.

## §. 34.

Ako je potem, ko se zemljiška knjiga odprè, vsled kacega zemljeknjižnega uradovanja potrebno, da se prenaredí kako parcelno število ali kako drugo označilo parcel ali da se mapa popravi, tedaj je gledé na začasna označila, na izsledbo stanovitnega označila, na popravljjanje map in na občenje z oblastvom, pod katerim kataster stoji, postopati po §§. 14, 15, 26, 27 tega ukaza.

## §. 35.

Prenaredbe v podatkih, katere obseza rubrika, določena za označilo parcel (hišna številka, obdelovalna vrsta), je službeno poočititi na podlogi naznanila za to poklicane oblasti, tudi potem, ko se je zemljiška knjiga odprla, v imovinskem listu in če je treba, tudi v mapi.

To isto veljá za prenaredbe, katere so se storile v katastru o parcelnih številih, če se te prenaredbe v zemljiški knjigi tako izvesti dadó, da jih knjižni stan ne ovira. Za tak ovirek se mora imeti, če so se parcelna števila v katastru predrugačila zaradi kake razdelitve, katera v zemljiški knjigi še ni dovršena, in če se obsežek na novo narejenih parcel ne sklada z mejami kacega zemljišča, katero je v imovinskem listu zapisano kot samostalen postavek.

Ako se taka prenaredba v zemljiški knjigi ne dá izvesti, mora se naznanilo, ki ga je dalo katastersko oblastvo o prenaredbi mape, hraniti pri zemljeknjižnem uradu tako dolgo, da nastopijo uveti ali pogoji, pod katerimi je moči prenaredbo v zemljiški knjigi poočititi.

## §. 36.

Ako se nahaja pri zemljeknjižnem sodišči naznanilo, da se je v katastru učinila kaka zemljišna razdelitev, utegne stranka, katera pozneje prosi za tej raz-



delitvi prilično zemljeknjižno pripisovanje in odpisovanje, nanašati se na podatke, kateri so v onem naznanilu za oznamenilo ločenega kosa zapopadeni, ter stranki v tem slučaju ni treba prinašati posebnega črteža o delitvi.

### **Lastniški list.**

#### §. 37.

Lastniški list je sestaviti po obrazcu VII.

V tistih slučajih, ko sta oba razdelka imovinskega lista zapisana na eni in isti strani enega lista, utegne se lastniški list zapisati na drugo stran tega lista.

### **Bremenski list.**

#### §. 38.

Bremenski list je urediti po obrazcu VIII.

Isti mora najmanj dve strani obsegati.

#### §. 39.

Ako se je pri lokalnih pozvedbah izsledilo, da obstoji kaka zemljiška služnost, držéca se zemljeknjižnega tela, katero dozdej še ni bilo vknjiženo (v zemljiški knjigi vpisano) mora se pred bremenskim listom vložiti list, ki ima rubrike bremenskega lista, z nadpisom „stara bremena“ (§. 19) in vanj zapisati služnost.

#### §. 40.

Če je zemljeknjižno telo, gledé katerega se je pri lokalnih pozvedbah na novo izsledila kaka zemljiška služnost, že vknjiženo, tedaj se mora ta služnost vpisati v navadni bremenski list.

Služnost naj se vpiše za bremeni uradoma predevanimi in še le tedaj, ko se odpira zemljiška knjiga, ter se mora dotle v razvidu imeti v posebnem, za to odločenem zapisku.

### **Prenašanje ali predevanje zemljeknjižnih vpisov.**

#### §. 41.

Vpisi, kateri se službeno prenašajo iz zemljiške knjige v novo sestavljene zemljeknjižne vložke, morajo se zaznamiti z redovnimi številkami v aritmetičnem povrstnem redu, držeč se predpisov zemljeknjižnega navodila od 12. januarja 1872, (Drž. zak. št. 5).

To prenašanje naj obseza vse za to pripravne vpise, storjene predno so se sklenili dotični zemljeknjižni vložki zemljiške knjige, katero je popolnoma ali deloma dejati iz rabe.

### **Dopolnovanje vložkov in posamnih listov,**

#### §. 42.

Kadar se izmerja prostor za vsakterega teh treh listov enega zemljeknjižnega vložka, mora se na to ozir imeti, da se bode s tem prostorom shajalo dalje časa.



Ako je prostor enega lista nopolnjen še predno se zvežejo zemljeknjižni vložki, naj se pridenejo vložku novi listi v potrebnem številu.

Po tem ko so se zvezali zemljeknjižni vložki, utegne se nadaljevanje enega lista odpreti na praznem prostoru drugega lista taistega vložka. Če so pa listi enega vložka do celega nopolnjeni, naj se nadaljevanje vložka, ako bi se prigodilo novo vpisovanje, odpré v dopolnitvenem zvezku.

Ta podaljšek, za katerega se imajo rubrike za posamne liste pripraviti po obrazcih temu ukazu pridejanih, določen je za vse nadaljšnje vpise, ki se tičejo taistega vložka.

Da se prvotni (izvirni) vložek stika s svojim podaljškom, to naj se razvidno stori po vzajemnem vzklicevanji.

### Zunanje potreščine zemljeknjižnih vložkov.

#### §. 43.

Posestne pôle, katere so sestavljene v obliki zemljeknjižnih vložkov, smejo se obdržati pri napravi zemljeknjižnih vložkov samo takrat, če nimajo nobenih popravkov na sebi.

Število, katero ima posestna pôla, naj se prečrta, kadar se pôla obdrži.

#### §. 44.

Vpisi, ki so se pri sestavljanji kakega zemljeknjižnega vložka naredili na vsaki strani lista, naj se sklepajo (završujejo) s prečno črto, katera se potegne po celi širini pôle.

Listi k enemu zemljeknjižnemu vložku spadajoči, morajo se, če ne sestojé samo iz ene pôle, tako sešiti, da ní nobene nevarnosti, da bi se raztrgali po pogostni rabi.

#### §. 45.

Zemljeknjižni vpiski se imajo zaznamovati s številkami v aritmetičnem povrstnem redu in hraniti v zvezkih srednje velikosti. Številke zemljeknjižnih vložkov, hranjenih v enem povezku, naj se zapišejo na platnici.

Skrbeti je za to, da se zemljeknjižni vložki, ki se v enem povezku hranijo, ne raznašajo pri rabi.

### Iskalniki (regištri).

#### §. 46.

Stvarne in osebne iskalnike je, — ako se kazala nepremičnin in posestnikov ne morejo v ta namen dalje rabiti, — napravljati po obrazcih za ta kazala propisanih, ispuščaje rubriko odločeno za število posestnih pôl.

Vsegdar se mora skrb imeti, da se iskalniki preskrbé s podrazdelki, kateri polajšavajo pregled, in da se v njih pustí toliko praznega prostora, kolikor ga bode previdoma trebalo za dalje časa, da se vanj vpisujejo dopolnitve.

Dopolnitve in popravke je storiti takoj po zemljeknjižnih vpisih, na katere so natvezani.



## Kako je postopati pri popravljanji.

### §. 47.

Brž ko je mogoče po tem, ko so se v kaki katasterski občini dokončali zemljeknjižni vložki, naj se uravná njih popravljanje (ugotovljenje).

Ako posebni razmeri ne priporočajo drugače postopati, naj se ta postopek začne istodobno za vse občine, v katerih so se vršile lokalne pozvedbe v istem času.

Ako se nahaja v kaki katasterski občini katero deželno-knjižno zemljeknjižno telo, tedaj naj se deželno-knjižni vložek, ki se je za isto telo odprl, — ako ni moral nedopolnjen ostati zaradi delov ležečih v drugih občinah, — ob enem z zemljiško knjigo óne katasterske občine vred podvrže popravi.

Ako pa zemljiška knjiga katasterske občine obseza zemljeknjižno telo, katerega deli se nahajajo v drugi občini, tedaj se mora zemljeknjižni vložek, kateri ima v sebi to zemljeknjižno telo, vselej dopolniti, predno se začne popravljalni postopek.

### §. 48.

Oglasitve, katere se nanašajo na posestne ali lastniške razmere [§. 7 a) postave od 25. julija 1871, Drž. zak. št. 96], naj se v razvid postavijo v tistem listu, v katerem se je moralo izvršiti zahtevanju prilično vpisovanje. Na istem listu je tudi tako zglasitev izbrisati.

### §. 49.

Za zglasitve, ki se nanašajo na obremenjenje kacega zemljeknjižnega tela, katero še ni bilo vknjiženo [§. 7 b) postave od 25. julija 1871, Drž. zak. št. 96], ima se, — ako se to ni že storilo pri sestavljanji zemljeknjižnega vložka — odpreti poseben list z nadpisom „stara bremena“, kakor je rečeno v §. 39 tega ukaza. V ta list se mora vpisati vse, kar se nanaša na napovedana stara bremena.

### §. 50.

Oglasitve, katere se tičejo prenašanja ali predevanja bremenskega stanja v kaki zemljiški knjigi zapopadenega, — kar je službeno ali uradoma opraviti, — naj se počitijo v navadnem bremenskem listu.

### §. 51.

Oglasitve in ž njimi se stikajoče obravnave se morajo v razvidu imeti v kazalu, katero je posebej od dnevnika pisati.

## Razvid o napredovanji del.

### §. 52.

Predsedniki sodnih dvorov prve stopinje naj poročajo vsako letno četrto o teku del za napravo zemljiških knjig, a zemljeknjižna sodišča so dolžna vsacega polleta poročati o teku in uspehu popravljalnega postopka.

Ta poročila je predlagati ministerstvu za pravosodje po deželnem višjem sodišči.

### §. 53.

Ta ukaz pride v moč tisti dan, ko se razglasi.



**Obrazec I k §. 4.****Kazalo nepremičnin\*)**

v katastrski občini:

Katastersko številka	Oznamenilo parcele (hišna številka, obdelovalna vrsta)	Štev. posestne pole	Število zemljkijžnega vložka	Opomnja

\*) Ako se kazalo za stvarni iskalnik dalje rabi (§. 46), tedaj je preurediti nadpis ter zapisati: „Stvarni iskalnik k zemljiški knjigi katastrske občine . . . . .“

**Obrazec II k §. 4.****Z a p i s**

o katastrski posesti posamnih posestnikov v katastrski občini:

Ime in druga znamenja pripravna za oznamenilo posestnika	Katastrske številke	Opomnja

**Obrazec III k §. 4.****K a z a l o\*)**

posestnikov v katastrski občini:

Ime in druga znamenja primerna v oznamenilo osebe	Število posestne pole	Število zemljkijžnega vložka	Opomnja

\*) Ako je kazalo za osebni iskalnik ali imenik dalje rabiti (§. 46), tedaj je preurediti nadpis ter zapisati: „Osebni iskalnik k zemljiški knjigi katastrske občine . . . . .“



**Obrazec IV k §. 30.****A.**

Število zemljknižnega vložka\*\*)

, Katastrska občina\*)

(Nadpis.)

Tekoče število	Kataster- sko štev.	<b>Oznamenilo parcele</b> (hišna št., obdelovalna vrsta)	Tekoče število	Kataster- sko štev.	<b>Oznamenilo parcele</b> (hišna št., obdelovalna vrsta)

\*) V deželno-knjižnem vložku se mora vrh katastrske občine zapisati tudi sodniški okraj.

\*\*) Ako se obrazec rabi kot posestna pōla, naj mu se število postavi pod mesto, ki je določeno za število zemljknižnega vložka a pred-nj je zapisati črke Št. P. (Število posestne pōle).

Tekoče število	<b>Vpisovanje</b>				



**Obrazec V k §. 30.****A.**

Število zemljknižnega vložka:

Katasterska občina:

Katastersko število	Oznamenilo parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)	Katastersko število	Oznamenilo parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)
Nadpis: Število zemljknižnega tela.			

**Obrazec VI k §. 33.**

Število kazala:

Katasterska občina:

spadajoče k zemljknižnemu telu:

v zemljknižnem vložku:

katasterske občine:

sodnega okraja:

Tekoče število	Katastersko štev.	Oznamenilo parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)	Tekoče število	Katastersko štev.	Oznamenilo parcele (hišna št., obdelovalna vrsta)
----------------	-------------------	--	----------------	-------------------	--



**Obrazec VII k §. 37.****B.**

Tekoče število	Vpisovanje			

**Obrazec VIII k §. 38.****C.**

Tekoče število	Vpisovanje			gl.	kr.