

## PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 4. seji dne 21. 5. 1986 obravnaval programa zagotavljanja materialnih pogojev za delovanje delegatskega sistema v krajevnih skupnostih 1986-1990 in sklenil, da ga posreduje delegatom zbora krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.*

IZVRŠNI SVET

# PROGRAM

## zagotavljanja materialnih pogojev za delovanje delegatskega sistema v krajevnih skupnostih 1986-1990

### 1. UVOD

Področje zagotavljanja novih prostorskih pogojev, vzdrževanje obstoječih zgradb in nadomeščanje opreme v prostorih, kjer se odvijajo vse samoupravne, družbenopolitične in druge aktivnosti v krajevnih skupnostih, doslej ni bila celovito obravnavana niti zagotovljen enoten način razreševanja tega področja, pomembnega za delovanje tako delegatskega sistema, kakot tudi funkcionalno delo krajevnih skupnosti.

Za ureditev stanja je bila podana pobuda za dolgoročno programsko reševanje prostorskih pogojev krajevnih skupnosti, kjer naj bi poleg družbenopolitične skupnosti sodelovale tudi krajevnih skupnosti. Petletni program zagotavljanja prostorskih pogojev krajevnih skupnosti je pripravljen na osnovi določil samoupravnega sporazuma o združevanju poslovnih sredstev do višine obračunane amortizacije za osnovna sredstva.

### 2. MERILA ZA DOLOČANJE PRIORITET

V petletnem programu so vključene novogradnje v tistih krajevnih skupnostih, kjer prostorski pogoji še niso rešeni, ter obnova prostorov, kateri so nujno potrebni za nemoteno delovanje tako funkcionalne dejavnosti krajevnih skupnosti kot delegatskega sistema. V obdobju do leta 1990 se naj bi rešili prostorski pogoji za tiste KS, ki nimajo lastnih oz. primernih prostorov ali njihova oddaljenost onemogoča redno delo KS. Prvenstveno se rešujejo prostori za funkcionalno dejavnost KS (prostor za tajništvo KS, pritikline, sanitarije) ter za delo delegacij (sejna soba) in sicer skupno od 35 do 70 m<sup>2</sup>, prostori za zbor krajanov morajo imeti znano tudi še drugo uporabnost (npr. kulturne predstave), sicer se jih v okviru programa ne razrešuje.

### 3. VIRI SREDSTEV

Za financiranje gradnje in obnove objektov, se zagotavljajo naslednji viri:

- lastna sredstva krajevnih skupnosti,
- združena sredstva amortizacije krajevnih skupnosti.

- dodatna sredstva proračuna za novogradnjo, za tiste KS, ki nimajo lastnih oz. primarnih prostorov,

- bančna sredstva,
- druga dopolnilno združena sredstva.

Pri dokončni sestavi finančne konstrukcije za posamezno krajevno skupnost je upoštevana minimalna soudeležba krajevnih skupnosti od predračunske vrednosti investicije in sicer:

- pri naložbah v nove objekte znaša soudeležba krajevnih skupnosti 25% za funkcionalno dejavnost in prostore za delo delegacij ter 50% za ostale prostore
- pri naložbah v obnovo objektov pa 25%

Za leto 1986 je predvideno skupno cca 3,7 milijona dinarjev združene amortizacije, k čemur se naj bi dodalo v letu 1986 iz proračunskih sredstev izjemoma še 8 mio dinarjev, ker to prvo leto uveljavljanja sporazuma o združevanju amortizacije ter programa za zagotavljanje materialnih pogojev. Za reševanje prostorskih pogojev za novogradnjo je predvideno 10 mio dinarjev, skupno torej v letu 1986 21,7 mio dinarjev. KS z združevanjem amortizacije in proračun za novogradnjo morata zagotavljati vsaj realno enak obseg teh sredstev v naslednjih letih do 1990.

### 4. POGOJI ZA UPORABO SREDSTEV

Krajevne skupnosti - udeleženke pri realizaciji programa morajo pravočasno pridobiti tehnično dokumentacijo ter urediti premoženjsko pravne zadeve s pridobitvijo zemljišča ter pripraviti potreben investicijski program, iz katerega mora biti poleg konstrukcije financiranja razviden tudi način vzdrževanja in drugi iporabniki prostorov. Za obnovo objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, je potreben investicijski program, s finančno konstrukcijo za realizacijo priglasitvenih del ter ustrezna tehnična dokumentacija. Investitor novogradenj oz. obnov objektov je KS.

Krajevne skupnosti, katerim se s petletnim programom zagotavlja razreševanje prostorskih pogojev, so dolžne predložiti izvršnemu svetu občine Ljubljana Vič-Rudnik do 15. novembra predhodnega leta potrebno dokumentacijo iz 5. člena SaS, ki obvezno vključuje še dokazila o pridobitvi zemljišča in možnosti gradnje (najmanj lokacijska dokumentacija) in lastna udeležba. Isti rok velja tudi za vloge KS za nakup oz. nadomestilo opreme. Izvršni svet je dolžan do 15/12 izdelati letni načrt uporabe sredstev za naslednje leto. V kolikor nastopi bistveni razkorak med možnostmi in potrebami (vendar v skladu s tem programom), izvršni svet predloži letni načrt v obravnavo in odločanje zboru krajevnih skupnosti. V kolikor KS ne predloži dokumentacije ali ne zagotovi lastnih sredstev, se pristopi k gradnji ali obnovi objektov KS, ki je na vrsti za naslednje leto, v kolikor je pripravljena dokumentacija.

### 5. NOVOGRADNJE

Glede na evidentirane prostorske potrebe v posameznih KS se upoštevajoč merila iz 2. točke tega programa zagotavlja naslednja prioriteta:

- leto 1986: Krajevna skupnost Peruzzi -
  - za funkcionalno dejavnost krajevnih skupnosti
  - prostori za delo delegacij
  - prostori za zbor krajanov
- leto 1987: krajevna skupnost Golo-Zapotok -
  - prostori za funkcionalno dejavnost krajevnih skupnosti
  - prostori za delo delegacij
- leto 1988: Krajevna skupnost Murgle -
  - prostori za funkcionalno dejavnost
  - prostori za delo delegacij
  - prostor za zbor krajanov
- leto 1989: Krajevna skupnost Rakova jelša -
  - prostori za funkcionalno dejavnost
  - prostori za delo delegacij
  - prostor za zbor krajanov
- leto 1990: Krajevna skupnost Vrhovci -
  - prostori za funkcionalno dejavnost
  - prostori za delo delegacij

Rezerva (sicer prioriteta za 1991): KS Trnovo

## 6. OBNOVA OBJEKTOV

Leto 1986: Krajevna skupnost Rakitna

- ostala ureditev prostorov

Krajevna skupnost Želimlje

- ostala ureditev prostorov

Leto 1987: Krajevna skupnost Lavrica

- prostori za funkcionalno dejavnost KS

- prostori za delo delegacij

Leto 1988: Krajevna skupnost Ig

- prostor za zbornice krajanov

Leto 1989: Krajevna skupnost Dobrova

- prostori za funkcionalno dejavnost KS

- prostor za zbornice krajanov

Leto 1990: Krajevna skupnost Barje

- prostori za funkcionalno delo krajevne skupnosti

- prostor za delo delegacij

Rezerva (sicer prioriteta za 1991): KS Malči Belič

V kolikor KS zagotovi bistveno večjo lastno udeležbo ali druge vire sredstev, se lahko uvrsti v skladu s pripravljeno dokumentacijo tudi pred predvidenim letom investicije.

## 7. OPREMA

Za opremo se letno nameni do 20% združene amortizacije. Izvršni svet na podlagi vlog KS uvrsti v letni načrt, pri tem pa upošteva enakomerno opremljenost KS v občini tako po raznovrstnosti kot starosti opreme. Opremo je pred iztekom njene amortizacijske dobe moč nadomestiti le v izrednih primerih (uničenje zaradi višje sile, ugotovitve, da bi popravilo stalo več kot neamortizirani del opreme itd.)

## 8. ZAKLJUČEK

S tem programom se določajo osnovne prioritete, pri čemer se poudarja nujnost zagotavljanja minimalnih prostorskih pogojev za vse KS, soudeležba KS, priprava dokumentacije za letne podrobne operativne načrte, ki jih sprejema izvršni svet. Poudariti velja tudi obvezo, da se sredstva po tem programu uporabljajo izključno za zagotovitev prostorskih in drugih materialnih pogojev za delo delegatskega sistema (in funkcionalnega dela KS), kakor tudi le za KS, podpisnike sporazuma o združevanju amortizacije. Krajevne skupnosti za katere se po tem programu zagotavlja novogradnja oz. obnova v letu 1986 morajo predložiti izvršnemu svetu ustrezno dokumentacijo iz točke 4 do 15/7-1986.

## obrazložitev

Zbor krajevnih skupnosti je na seji 26. marca 1986 obravnaval samoupravni sporazum o združevanju poslovnih sredstev do višine obračunane amortizacije za osnovna sredstva in predlagal krajevnim skupnostim, da k njemu pristopijo. Do 10. maja so strokovno službo obvestile o pristopu vse krajevne skupnosti razen KS Rakova jelša in KS Turjak.

V 4. členu sporazuma je predvideno, da sprejme zbor krajevnih skupnosti 5-letni program zagotavljanja prostorskih pogojev in določi merila za prioritete in sicer do 30. junija 1986:

Tako je izdelan predlog petletnega programa zagotavljanja prostorskih pogojev v krajevnih skupnostih, kateri predvideva, da bi se na osnovi potreb v krajevnih skupnostih ter priliva sredstev do leta 1990 zagotovili prostorski pogoji za delovanje krajevnih skupnosti in sicer z novogradnjami oziroma z obnovo objektov.

Po poznanih podatkih imajo zadovoljivo rešene prostorske možnosti za funkcionalno delo ter delo delegacij v 22 krajevnih skupnostih. V osmih krajevnih skupnostih so potrebne preureditve prostorov vsled zgradb starejšega datuma in slabega vzdrževanja. Izgradnja novih objektov pa je potrebna v krajevni skupnosti Črni vrh, Golo-Zapotok, Murgle, Peruzzi, Rakova jelša, Tomišelj, Trnovo in v krajevnih skupnosti Vrhovci.

Ocenjujemo, da bo letos zbranih amortizacijskih sredstev v višini 3,7 mio dinarjev, k čemur naj bi se dodalo dodatnih 8 milijonov namensko za amortizacijo ter za reševanje prostorskih pogojev pri novogradnjah, 10 mio dinarjev. Skupno bi tako v letu 1986 združili cca 21,7 mio dinarjev, kar predstavlja ob sofinanciranju krajevnih skupnosti realen obseg sredstev, na katerega lahko računamo letno v teku tega srednjeročnega obdobja.