

## Več posluha za storitvene dejavnosti

Na skupni seji delegacije KS, sveta KS in predsedstva KK SZDL Tabor so pred nekaj dnevi udeleženci seje v razpravi k programu razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Center za naslednji dve leti dali vrsto zanimivih pobud in ugotovitev, ki bi jih brez dvoma kazalo ob sprejemu programa upoštevati.

Občani »malo gospodarstvo« še kako potrebujejo. Steklarstvo, popravila drobnih gospodinjstev in aparatov in bele tehnike, pa tekstilnih izdelkov, vodoinstalaterstvo ter popravila radijskih in TV aparatov so izrazito deficitarne dejavnosti za celotno našo občino, nič manj pa ne za kraje Tabora. Udeleženci sestanka so zato soglasno podprli predlog programa, po katerem bi v KS v prihodnjih dveh letih dobili servis za belo tehniko, delavnico za ključavničarska popravila, krovstvo in steklarstvo. Lokacije za te storitvene dejavnosti so predvidene na Taboru 2 in 5, Lirski 18 in 24, Vrhovčevi 8 in 10, Metelkovi 12, Šmartinski 15, Trubarjevi 74 in Vidovdanski 2. Vse to so sedaj še stanovanja VI. in VII. kategorije.

Ob zadovoljstvu, da bomo na Taboru le dobili nekaj de-

javnosti, ki jih nujno potrebujemo, pa so udeleženci sestanka opozarjali na nekatera vprašanja in probleme, ki se pojavljajo v zvezi z drobnim gospodarstvom. Tako npr. so zastavili vprašanje, ki ga bodo naslovili tudi delegati na zboru krajevnih skupnosti, kaj je z izpraznjenimi prostori lekarne Tabor, ki se je preselila v novi zdravstveni dom. Bajne nameravajo ta prostor uporabiti Lekarne za skladišče, medtem ko za tako nujno potrebne storitvene dejavnosti nimamo prostora.

Stanovanja VI. in VII. kategorije naj bi bila namenjena predvsem za lokale tovrstnih dejavnosti. Dnevno pa se dogaja, da se v izpraznjena stanovanja teh kategorij vseljujejo tebi nič, meni nič novi stanovalci. Kaj bo s čistilnico na vogalu Trubarjeve in Vidovdanske ulice, je bilo naslednje vprašanje za razmiš-

ljanje. Tudi že dalj časa prazni spodnji prostori novega Roga bolijo krajeane. Pa mnogo, premnogo stvari gre kar mimo krajevne skupnosti, kar se nikakor ne bi smelo dogajati.

Izredno zavzeto so spregovorili tudi o težavah, s katerimi se morajo soočiti tisti, ki bi želeli opravljati kako obrt. Nešteto dovoljenj, togi predpisi, prezahtevne sanitarne norme, premalo pomoči obrtnih združenj in še druge težave mnoge, ki bi sicer radi opravljali obrtno dejavnost, odvrnejo od te namere. Za nameček pa ni malo tistih, ki zaradi podobnih vzrokov svoja obrtna dovoljenja vračajo.

Če nočemo, da bi ostali bosi in goli, je treba poenostaviti postopek za pridobitev obrtnega dovoljenja, posodobiti toge predpise in začeti z javnimi razpisi za lokacije za opravljanje obrti, nadalje omiliti prevelike dajatve, ki jih morajo plačevati obrtniki in kar je zelo važno, krajevna skupnost bi morala dati svoje soglasje za odprtje kakršnekoli storitvene dejavnosti, so si bili edini ob koncu sestanka na Taboru.

TATJANA PUST

### MNENJE IN KRITIKA

## Svet stanovalcev brez pristojnosti?

Po izvedenem referendumu za prostorsko preoblikovanje krajevnih skupnosti je prišlo na vrsto dograjevanje statuta KS. Spremembe in dopolnitve so narekovali tudi novi zakoni in drugi predpisi na področju stanovanjske samouprave, npr. zakon o stanovanjskem gospodarstvu (ZSG), ki je začel veljati 27. 1. 1981. Ob sprejemu novih statuta KS smo morali na novo urediti tudi stanovanjsko samoupravo v KS.

V razpravah o stanovanjski samoupravi moramo razločevati, kaj (pristojnosti, organiziranost) pravzaprav sodi v hišno samoupravo, kaj v stanovanjsko samoupravo KS in kaj v samoupravno stanovanjsko skupnost na ravni občine. K stanovanjski samoupravi pri KS ne moremo kar tako priključiti hišne samouprave, kot je včasih mogoče prebrati v gradivih nekaterih institucij.

Samoupravni stanovanjski organ KS je po ZSG svet stanovalcev. Seveda izvolijo krajanje še delegacijo v SIS za stanovanjsko gospodarstvo. Vendar so pravice in dolžnosti delegacije skupščine stanovanjske skupnosti in obeh njenih zborov urejene z ZSG in s splošnimi akti omenjene interesne skupnosti. Podob-

no velja za hišno samoupravo. Njeno organiziranost in pristojnosti določa ZSG in statut skupnosti stanovalcev.

Pred sprejemom ZSG smo imeoli v KS zbor stanovalcev, ki je imel podobne naloge kot današnji svet stanovalcev. Pred tremi in več leti je bilo po prejšnjih stanovanjskih predpisih manj jasnosti o pristojnosti hišne samouprave in stanovanjske samouprave v KS. Zbor stanovalcev je lahko predvsem obravnaval razna stanovanjska vprašanja in predlagal nekatere splošne rešitve. Pravice odločanja ni imel.

Kljub temu je zbor stanovalcev odgovorno posegal v razprave o vseh pomembnejših stanovanjskih vprašanjih. Danes z gotovostjo smemo reči, da je bil ravno zbor najmočnejša oprta hišna samouprava, ki se je takrat otepala z mnogimi odprtimi vprašanji.

Svet stanovalcev, ki je v ZSG le enkrat omenjen (mimogrede), nima po tem zakonu nobenih pristojnosti. Tega dejstva ne moremo pozitivno oceniti, ker ne odpira možnosti ustreznemu razvoju samouprave pri KS. Pristojnosti sveta je torej potrebno urediti s statutom KS. Pri tem moramo biti na jasnem, da s statutom KS ne moremo dodeliti svetu stanovalcev več pravic in dolžnosti, kot jih dejansko ima po ZSG.

Poglejmo na kratko še vrsto in vsebino pravic in dolžnosti sveta, ki so predvidene v osnutkih statuta KS. Njegove pristojnosti so po vsej verjetnosti najbolj jasno opredeljene v t. im. vzorčnem osnutku statuta KS, ki je bil objavljen kot priloga galsilu Dogovori v začetku tega leta. Med najpomembnejšimi pravicami sveta je pripravljene **smernice za delegate v skupščini stanovanjske skupnosti**. Te smernice sicer imajo bolj politični kot pravni pomen, vendar je pričakovati, da bodo v praksi upoštevane, ker se bodo oblikovale med krajanje in v KS, ki je, kot vemo, krajnom najbližja institucija. Naslednje pravice in dolžnosti sveta so: **obravnavanje širše ali ožje stanovanjske problematike in dajanje pripomb, mnenj in predlogov**. O nobenem vprašanju pa svet ne more odločati, ker teh pristojnosti po ZSG nima.

Iz vsega navedenega je mogoče izoblikovati neko sklepno misel, ki ima čedalje večjo oporo med krajanje, da je potrebno ob prvi spremembi in dopolnitvi ZSG na novo opredeliti in bistveno razširiti pristojnosti sveta stanovalcev v KS. Stanovanjska samouprava bi se morala krepiti ravno v krajevni skupnosti in v stanovanjskih hišah.

TEODOR STOJŠIN, Ljubljana

## DOGOVORI

Gradišče 10, p. p. 191 - Telefon 214-296, 223-510 in 223-509 - Izhaja štiri- najstrednevo - Naklada 16.500 izdovod

Izdajateljekl svet:

Lojze Cepuš - predsednik, Srečo Čož - podpredsednik, člani: Ivo Bogataj, Franc Boštjančič, Tanja Keršmanc, Miro Kokolj, Stanka Marin, Franc Možina, Andrej Milnar, Ksenija Preželj, dr. Marko Polič, Ida Rebolj, Milian Slennik in Meta Verbič

Ureja uredniški odbor:

Srečo Čož, Vito Komac, Dragica Kremser, Bojan Lubej, Jože Pirč, Janko Rednak, Anka Štrukelj, Rudi Žavbi, Brane Žugelj, Niko Isajević (odgovorni urednik), Lučka Špat (urednica), Matija Čož (tehnični urednik).

Rokopisov ne vračamo.  
Tisk: ČGP »Delo«, Likozarjeva 1



»Črna parkirišča« na Erjavčevi ulici, ki so jo zaprli za ves promet, očitno nikogar preveč ne moti. Le sem ter tja zaldejo na ta prostor milijniki in »zaračunajo« lastnikom avtomobilov po 300 dinarjev za parkiranje.

**Obisk razstave v Cankarjevem domu** - V počastitev Prešernovega dne, praznika slovenske kulture, je komisija za prosveto in kulturo pri svetu KS Gradišče povabila krajeane k skupnemu ogledu reprezentativne razstave Kulturne dragotine Slovenije v sprejemni dvorani Cankarjevega doma. Vabilu se je odzvalo približno 50 krajanov, ki so si pod strokov-

## KS Gradišče

nim vodstvom ogledali bogat izbor petih kulturnih ustanov Maribora - metropole slovenske Štajerske in s tem zaokroženo podobo kulturne dediščine tega dela Slovenije.

★ ★ ★

**Nered na Erjavčevi cesti** - Člani sveta krajevne skupnosti Gradišče so na zadnji seji opozorili na nemogoče prometne razmere na Erjavčevi cesti, ki meji na južno stran Cankarjevega doma. Med gradnjo Cankarjevega doma je bila cesta zaprata za ves promet in tudi po odprtju doma naj bi ostala peščevo površina. Vendar se je zgodilo drugače. Avtomobili parkirajo po njej po dolgem in počez, vmes vozijo dostavni avtomobili, ki se ustavljajo, kjer je pač prostor, med njimi pa v obe smeri vijugajo tudi osebni avtomobili, tako je cesta postala za pešce neprehodna ali pa življenjsko nevarna. Nered na tej cesti, ki je tudi funkcionalno zemljišče Cankarjevega doma, zelo kazi celotno okolico in prav bi bilo, da bi pristojni čimprej ukrepali ter izročili cesto kot peščevo površino svojemu namenu.

★ ★ ★

**Vzorno sodelovanje VVZ »Dr. France Prešeren«** - V 2. številki Dogovorov dne 1. februarja je v poročilu o delu s socialne komisije pomotoma izpadlo ime VVZ dr. France Prešeren, ki že vsa leta vzorno sodeluje s to komisijo.

A. Ž.

**Oblikovanje delovnih načrtov** - Te dni je v teku javna razprava o osnutku plana stanovanjskega gospodarstva za obdobje 81-85 in plana dela KS za leto 1983. Občani obravnavajo tudi samoupravni sporazum o združevanju sredstev za dejavnost stanovanjske skupnosti v Ljubljani skupaj z osnutkom finančnega načrta za letos. Beseda teče še o

## KS Ledina

nekaterih važnejših dokumentih, na primer o stališčih in sklepih o uresničevanju samoupravnega razvoja KS, o predlogu sporazuma o ustanovitvi dveh novih SIS (ceste in energetika) itd.

★ ★ ★

**Pešpot od VVZ do Tabora?** - Na predlog sveta KS proučuje komisija za komunalna vprašanja možnost prehodne pešpoti od VVZ Ane Zihel do preurejenega otroškega igrišča TVD Partizan Tabor. Predvidena pešpot je po mnenju sveta za malčke te ustanove nujna, kajti prehod čez Resljevo cesto na igrišče KS Kolodvor postaja zaradi naraščajočega motornega prometa iz dneva v dan nevarnejši.

★ ★ ★

**Štab civilne zaščite** - Ustanovljen je prvi osemčlanski štab CZ v KS Ledina. Pristopil je k enemu najodgovornejših nalog s tega področja - kadrovanju. Delo poteka v smislu zakona o CZ.

★ ★ ★

**Srečanje s pobrateno KS** - SZDL pripravlja srečanje s pobrateno KS Vajar z Reke, ki naj bi bilo v mesecu marcu. Priložnostni program bo izvedla skupina otrok OŠ Ledina, ki se za to priložnost že pripravlja. Srečanje bo na Reki.

Prav tako je predvideno srečanje, ki ga pripravljata SZDL KS Ledina in KS Tabor s pobrateno KS Vače. Srečanje se predvideva v mesecu maju t. l. s kulturnim programom in odkritjem spominske plošče. Na to srečanje so povabili tudi KS Vajar z Reke.

**Evidenca prebivalcev** - V KS Tabor so se odločili urediti kartoteko - evidenco vseh stalno bivačih krajanov na svojem območju. Opažajo namreč, da je tudi občinska netočna, da so volilni imeniki pomanjkljivi in da brez urejene in vestno vodene kartoteke ni mogoče redno, vsakodnevno opravljanje

## KS Tabor

tekočega poslovanja. Nekatere naloge pa terjajo prav to. Tričlanska komisija je opravila delo v zelo kratkem času in z vso odgovornostjo.

★ ★ ★

**Bolje seznanjeni s planom KS** - Plan dela KS za leto 1983 je pred sprejetjem. Letos, prvič, so ga krajanom predstavili na nov in zanimiv način. Vsaka družinska skupnost je sprejela ciklostiran program z namenom, da ga prouči in da posreduje svoje pripombe na sestankih zborov sosesk, ki prav te dni razpravljajo o tem dokumentu.

★ ★ ★

**Pustno rajanje za malčke** - TVD Partizan Tabor je skupaj z DPM KS Tabor in Ledina kot vsako leto priredil pustno rajanje malčkov v veliki dvorani TVD Partizan. Ob priložnostnem programu in rajanju so se povesečili tudi očki in mamice.

★ ★ ★

**V novem bloku že stanujejo** - V novi stanovanjsko-poslovni blok na Trubarjevi cesti je že vseljenih precej novih stanovalcev. Glede na to, da so potrebna še manjša popravila oziroma usklajitev želja posameznih novih najemnikov stanovanj, pričakujemo prihod ostalih srečnih stanovalcev v bližnji prihodnosti.

B. L.