

## KS DRAVLJE

**Vprašanje:** Komu pripada dohodek od izkopanega gramoza na odkupljenih (nacionaliziranih) zemljiščih, na primer v ŠS 6?

Ali ne bi do dela dohodka iz tega naslova bila upravičena tudi krajevna skupnost, v kateri kopljejo gramoz?

**Odgovor:** Izkopani gramoz pripada Skladu za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška in ga le-ta uporablja za ureditev območij, na katerem je bil izkopen. Če se pojavljajo viški ali primanjkljaji gramoza, SKUZ bremeni območje, v katerega so ga prepeljali — v korist območja, na katerem je bil pridobljen. Tako ostane celoten »gramozni dobiček« soseske v prizadeji krajevni skupnosti, drugačne oblike delitve dohodka niso mogoče.

**Odgovor pripravil:** Za SKUZ: Inženiring Standard-Invest.

## KONFERENCA DELEGACIJ LITOSTROJ TOZD PI IN IVET

**Vprašanje:** Delavci, zaposleni v naši TOZD, kakor tudi drugi, ki imajo gradbene parcele v Cebelarski ulici — Dravlje sprašujejo, ali je v ta namen pripravljen zazidalni načrt in kdaj bo predvidoma mogoče dobiti gradbeno dovoljenje?

**Odgovor:** Cebelarska ulica je v zazidalnem otoku ŠS 7/3 in ŠS 10. V obeh otokih je na tem območju uveden režim lokacijske dokumentacije, ni pa izdelan zazidalni načrt. Ta »režim« dopušča, da si investitorji, ki imajo zemljišča, lahko pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu naročijo lokacijsko dokumentacijo, ki bo pozitivna, če ni na konkretnem zemljišču omejitvenih faktorjev.

**Odgovor pripravil:** Za SKUZ, Inženiring Standard-Invest.

## KONFERENCA DELEGACIJ DEKORATIVNA

**Vprašanje:** Na 27. zasedanju ZZD naj bi delegatka, tovarišica Zupanova, postavila delegatsko vprašanje, ki se glasi: Kdaj bo končana rekonstrukcija Vodnikove ceste od Kamnogiške do Sojerjeve ulice?

**Odgovor:** Upravni odbor Sklada za ceste občine Ljubljana-Siška je na predlog inženiringa Standard-Investa sklenil preučiti možnost odkupa objektov in preselitev strank v objektih, ki so v trasi rekonstrukcije Vodnikove ceste. V tem primeru bo Sklad financiral rekonstrukcijo. V nasprotnem primeru, to je če bodo stroški odkupa in rušenja teh objektov preseglji planirano vsoto, bo cesta urejena v prejšnje stanje — z asfaltno prevleko brez robnikov, pločnikov in odvodnjavanja preko cestnih požiralnikov. Rok za dovršitev teh del: 30. 4. 1977 v primeru ugodnih vremenskih razmer.

Pripominjamo, da je v Družbenem planu občine Ljubljana-Siška za obdobje 1976—1980 predvidena izgradnja nove Draveljske ceste in nove Vodnikove ceste, ki bosta sprostili ceste v Dravljah le za dovoze in pešpromet.

**Odgovor pripravil:** Za sklad za ceste, Inženiring Standard-Invest.

## KS KOMANDANTA STANETA

**Vprašanje:** Zakaj niso bili razobešeni načrti industrijske cone SP-4 in SP-5 v omenjenem roku?

**Odgovor:** Izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod ni pravočasno posredoval materialov, zato bo sklep o zadevni razgrnitvi objavljen ponovno.

**Odgovor pripravil:** Oddelek za gradbene in komunalne zadeve.

# Osnutek

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 22/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji Zbora združenega dela dne \_\_\_\_\_ in Zbora krajevnih skupnosti dne \_\_\_\_\_ sprejela

## Odlok

**o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in spremembe kulture zemljišč za del območja ŠS 12 — Podutik**

### 1. člen

Da se zagotovi možnost smotrne in urejene izgradnje stanovanjskih in drugih objektov, nemotena izdelava zazidalnih načrtov ali uvedba razlastitve zemljišč, se razglasi splošna prepoved prometa z zemljišči, prepoved parcelacije zemljišč, prepoved graditve in spremembe kulture zemljišč (v nadaljnjem besedilu: splošna prepoved) na celotnem območju ŠS 12 — Podutik, ki je namenjeno za stanovanjsko gradnjo in posebne namene in je osnovano z odlokom Skupščine mesta Ljubljane, objavljenim v Uradnem listu SRS, št. 19-892/75.

### 2. člen

Za dele zazidalnih otokov ŠS 12 — 1 c, ŠS 12 — 3 c, ŠS 12 — 4 c, ŠS 12 — 5 c in ŠS 12 — 6 c, ki so že strnjeno pozidani, splošna prepoved ne velja.

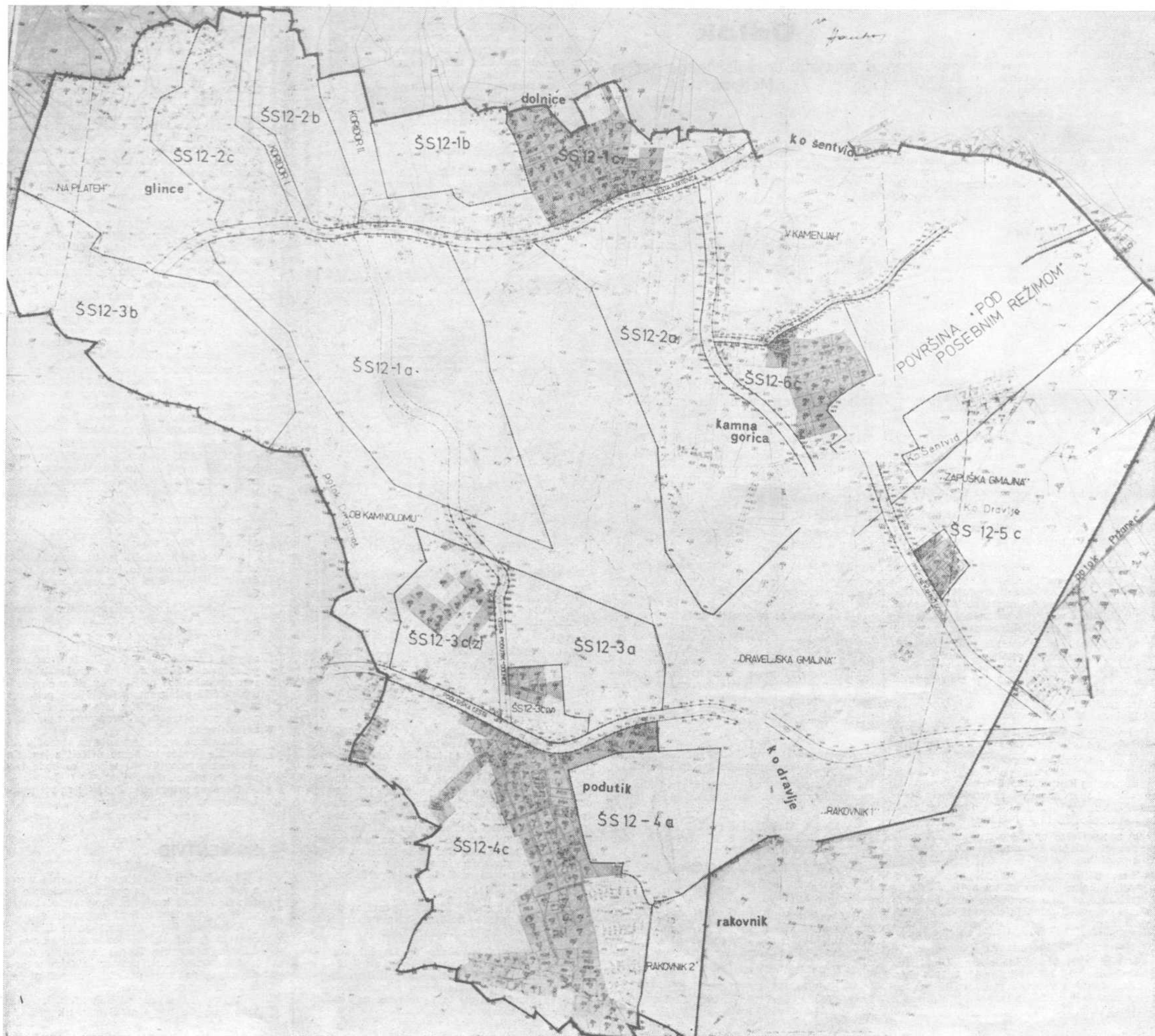
### 3. člen

Sestavni del tega odloka so:  
— grafična priloga v merilu 1:2880, ki je pod št. projekta 530 v februarju 1977 izdelal Urbanistični inštitut SRS in iz katere so razvidne meje območij iz 1. in 2. člena tega odloka;

— popis mej za območje iz 1. člena tega odloka in seznam parcel za območje iz 2. člena tega odloka, ki ju je pod št. \_\_\_\_\_ izdelal Standard-Invest v februarju 1977.

## BELEŽKE:

# Zemljišča na delu območja ŠS 12 Podutik



#### 4. člen

Gradbeni objekti in naprave na zemljiščih, za katera velja splošna prepoved, se smejo v mejah 19. člena citiranega zakona o urbanističnem planiranju prezidavati ali obnavljati z dovoljenjem za urbanizem pristojnega občinskega upravnega organa.

Na območju splošne prepovedi se smejo izjemoma graditi primarni infrastrukturni in regionalni objekti v skladu z Generalnim planom urbanističnega razvoja mesta Ljubljane.

#### 5. člen

Splošna prepoved velja za čas od sprejetja zazidalnega načrta za celotno območje oziroma za njegov del, vendar ne dalj kot tri leta od dneva, ko začne veljati ta odlok.

#### 6. člen

Dokumentacija, ki je navedena v 3. členu tega odloka, je na vpogled občanom in organizacijam pri upravnem organu občinske skupščine, ki je pristojen za urbanizem, pri službi za urbanizem Skupščine mesta Ljubljane, pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu ter Geodetski upravi Ljubljana.

#### 7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja urbanistična inšpekcija pri upravi za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane.

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

### Obrazložitev

Na območju ŠS 12 — Podutik veljajo: odlok o dopolnitvi GUP za osnovanje ŠS 12 za stanovanjske in posebne namene, odlok o dopolnitvi odloka SML o splošni prepovedi graditve za posamezne zazidalne otoke na tem območju (razen za »c« otoke — dopolnilna gradnja) in odlok o dopolnitvi odloka SML o določitvi območij, za katera se izdelajo zazidalni načrti (razen za »c« otoke — dopolnilna gradnja (Uradni list SRS, št. 19/75).

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na eni izmed svojih sej ugotovil, da je v danem trenutku potrebno reševati stanje v Podutiku na dva načina:

a) na že angažiranih površinah in vrzelih v teh površinah na območjih dopolnilne gradnje v »c« otokih omogočiti gradnjo neposredno na osnovi parcialne lokacijske dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo. V ta namen se izdelajo lokacijske osnove;

b) na ostalih še ne angažiranih površinah »c« otokov in na vsem ostalem območju ŠS 12 — Podutik se razglasi prepoved, da bi se omogočilo izdelavo urbanistične dokumentacije in smotrna stanovanjska ter organizirana komunalna graditev.

Elaborat k osnutku vsebuje:

a) veljavne meje celotnega območja ŠS 12 — Podutik s prikazom veljavne prepovedi graditve ter parcelacije po odloku 892 in 893, Ur. list SRS, št. 19/75;

b) predlog kontur območja, za katerega naj se razglasi splošna prepoved graditve in spremembe kulture zemljišča. To območje je celotno območje ŠS 12 — Podutik;

c) znotraj tega območja predlog kontur iz prepovedi izločenih že angažiranih površin v »c« otokih.

S tem odlokom se bo razširilo območje prepovedi, kakršno je po odloku SML, na še ne angažirano površino »c« otokov in se bo uvedla tudi prepoved prometa z zemljišči, ki z odlokom Skupščine mesta Ljubljane o prepovedi graditve in parcelacije (Uradni list SRS, št. 893-19/75) ni bila razglašena.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 157. seji dne 11. 2. 1977 sklenil dati osnutek v javno razpravo in predlagati Skupščini občine, da razpravlja o osnutku predloga in ga sprejme.

## Osnutek

Na osnovi 7., 15. in 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) ter v skladu z 21. in 124. členom Statuta mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 13-298/74) je skupščina mesta Ljubljane na seji zborna združenega dela dne \_\_\_\_\_ in na seji zborna občin dne \_\_\_\_\_ sprejela

## Odlok

### o sprejetju urbanističnega načrta Medvod

#### 1. člen

Sprejme se urbanistični načrt Medvod, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 1595/72 in 1822/76 v decembru 1976.

#### 2. člen

Načrt obravnava ureditveno območje Medvod znotraj meje, ki je razvidna iz grafičnega dela načrta v merilu 1:5000.

#### 3. člen

Posamezna ožja območja, katerih meje so določene v grafičnem delu načrta so:

1. zazidalni otoki za stanovanja in spremljajoče dejavnosti:

MeS 4, MeS 5, MeS 5 A, MeS 6, MeS 7, MeS 7 A, MeS 7 B, MeS 13, MeS 14, MeS 14 A, MeS 15, MeS 16, MeS 17, MeS 18, MeS 19, MeS 20, MeS 22, MeS 22 A, MeS 24, MeS 24 A, MeS 24 B, MeS 25 A, MeS 25 B in MeS 26;

2. zazidalni otoki za proizvodne, servisne in skladiščne dejavnosti:

— MeP ITSC 1/1, MeP ITSC 1/2, MeP ITSC 1/2 A in MeP ITSC 1/3;

— MeP ISC 2;

— MeP 3, MeP 4, MeP 4 A, MeP 5, MeP 6, MeP 6 A in MeP 7;

3. zazidalni otoki za centralne dejavnosti:

MeC 1, MeC 1 A, MeC 2, MeC 3 in MeC 3 A;

4. površine za rekreacijo: MeR 1.

5. Rezervati za zazidavo so nezazidljive površine, označene z MeS 8, MeS 21, MeS 23, MeS 25 in MeS 28, ki se smejo vključiti med zazidljive površine po postopku, ki je predpisan za spremembo oziroma dopolnitev urbanističnega načrta.

#### 4. člen

Zahtevana stopnja dokumentacije oziroma režim urejanja posameznih zazidalnih otokov:

1. Na osnovi tega urbanističnega načrta se neposredno z lokacijsko dokumentacijo urejajo otoki:

— MeS 4, MeS 5, MeS 6, MeS 7 B, MeS 15, MeS 17, MeS 22, MeS 22 A, MeS 24 A, MeS 24 B, MeS 25 B in MeS 26;

— MeP 3, MeP 4, MeP 5, MeP 6, MeP 6 A in MeP 7;

— MeR 1.

Na enak način se omogoča izgradnja osnovnih prometnih, komunalnih in vodnogospodarskih objektov in naprav tudi v poteku skozi območja iz točke 2. tega člena.

2. Z zazidalnim načrtom se urejajo otoki:

— MeS 5 A, MeS 7, MeS 7 A, MeS 13, MeS 14, MeS 14 A, MeS 16, MeS 18, MeS 19, MeS 20, MeS 24 in MeS 25 A;

— MeP ITSC 1/1, MeP ITSC 1/2, MeP ITSC 1/2 A, MeP ITSC 1/3, MeP ISC 2 in MeP 4 A;

— MeC 1, MeC 1 A, MeC 2, MeC 3 in MeC 3 A.

Zazidalni načrti, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, ostanejo v veljavi.

#### 5. člen

Splošna prepoved prometa z zemljišči, prepoved parcelacije zemljišč, prepoved graditve in spremembe kulture zemljišč se razglasi na vseh površinah, kjer je zahtevana izdelava zazidalnega načrta, razen na površinah, za ktere so bili zazidalni načrti že sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka. Določila splošne prepovedi ne veljajo za gradnjo osnovnih prometnih, komunalnih in vodnogospodarskih objektov in naprav, ki so prikazane v urbanističnem načrtu Medvod.

#### 6. člen

Urbanistični načrt Medvod je na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih Skupščine mesta Ljubljane in Skupščine občine Ljubljana-Šiška, pristojnih za urbanizem, pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu ter pri Geodetski upravi Ljubljana.

#### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane.

#### 8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o sprejetju noveliranega urbanističnega načrta Medvod (Uradni list SRS, št. 1-14/75, 27-1348/75 in 18-825/76).

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine mesta Ljubljane  
**Tone KOVIČ, dipl. ing.**

### Obrazložitev

Osnutek odloka je v bistvu prečiščeno besedilo odloka o sprejetju noveliranega urbanističnega načrta Medvod in dveh odlokov o spremembah tega odloka, ki so navedeni v 8. členu osnutka.

Glede na to ni bila potrebna razgrnitev urbanistične dokumentacije, ker je leta povzetele dokumentacije, sprejetih s citiranimi tremi odloki. Zadevo bo obravnavala še skupščina mesta Ljubljana, ki je pristojna za sprejem urbanističnega načrta. Pristojnost občinske skupščine je le, da ga priporoči v sprejem.

Sprejem predlaganega odloka bo omogočil boljši vpogled v veljavno urbanistično dokumentacijo, ker je bila ta izdelana na novo, z upoštevanjem že navedenih dveh sprememb in dopolnitev. Razen tega so bili dokončno izdelani po sprejetju navedenih treh odlokov nekateri elementi urbanistične dokumentacije (pravilnik za izvajanje, osnovne komunalne in vodnogospodarske ureditve), za katere zakon o urbanističnem planiranju ne zahteva, da se javno razgrnejo. Ker se je izdelava teh dokumentov zavlekla, je smiselno v finalni dokumentaciji upoštevati današnje prečiščeno pravno stanje.

Hkrati predlagani odlok odpravlja pomanjkljivosti glede naštevanja posameznih otokov v besedilu prvotnega odloka.

Glede na vse navedeno je Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška na svoji 157. seji dne 11. 2. 1977 sklenil predlagati Skupščini občine, da sprejme sklep, s katerim se predlaga Skupščini mesta Ljubljane, naj navedeni odlok sprejme.