

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVA IN
MURSKA SOBOTA
SKA SOBOTA
Odgovorni urednik:
Martin Vinčec

Leto XXIV

Murska Sobota, dne 22. septembra 1988

Št.:25

185. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občine Gor-
nja Radgona
186. Odlok o ureditvenem načrtu del za naselja Radenci »JELOVI-
CA—MAJA«
187. Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona — Velclov vrt«

188. Odlok o uvedbi melioracijskega postopka v k. o. Sp. Ivanjci, k. o.
Gor. Ivanjci, k. o. Stavešinci, k. o. Ivanjševci in k. o. Radvenci
189. Odločba o uvedbi komasacijskega postopka v I. fazi celotnega
kompleksa Sp. Ivanjci, Sp. Sčavnica, ki zajema: k. o.: Spodnji
Ivanjci, k. o. Gornji Ivanjci, k. o. Stavešinci, k. o. Ivanjševci in
k. o. Radvenci

185

Na podlagi 6. in 11. člena Zakona o davku občanov (Ur. list SRS, št. 32/85) ter 206. člena Statuta občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 41/81, 7/86 in 2/87) je skupščina občine Gor. Radgona na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 8. 9. sprejela

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Gor. Radgona

1. člen

V odloku o davkih občanov občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 9/85, 31/85, 12/86, 2/87 in 1/88 se 8. člen spremeni tako, da se glasi:
»Davek iz kmetijstva — negozdnih površin se v letu 1988 zaradi katastrofalnih posledic suše odmerja od katastrskega dohodka po stopnji 6%, v nadaljnjih letih pa po stopnji 9%«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin, uporablja pa se pri odmeri davka iz kmetijstva za leto 1988.

Štev.: 42-1/85

Datum: 8/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Gor. Radgona
Peter Fridau

186

Na podlagi 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 205. člena Statuta občine Gor. Radgona (uradne objave, št. 41/81, 7/86 in 2/87) je skupščina občine Gor. Radgona na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 8. 9. 1988 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu za del naselja Radenci »Jelovica—Maja«

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt »Radenci Jelovica—Maja«, ki ga je izdelal SGP Konstruktor TOZD PTB Komunaprojekt Maribor pod št. 205/88.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- a) — grafične priloge
— izrez iz prostorskega dela DP občine G. Radgona za obdobje 1986 — 1990 M = 1:5000
— geodetska podlaga obravnavanega območja M = 1:500
— pregled obstoječih objektov in komunalnih naprav M = 1:500
— arhitektonske zazidave M = 1:500
— zazelenitev okolja M = 1:500
— komunalne naprave M = 1:500
— požarna varnost M = 1:500
b) obrazložitev in pogoji urejanja in pozidave
c) soglasje pristojnih organov in organizacij
d) pregled stroškov komunalnega opremljanja
e) pregled prostih površin.

3. člen

Območje pokrito z zazidalnim načrtom obsega površine znotraj naslednjih mej:
— magistralne ceste G. Radgona—Radenci; ulice Ljube Šercer-
ja, Kerenčičeva in Lackove ulice, Titove ceste in ulice Slavka Osterca.

4. člen

S srednjeročnim družbenim planom občine Gor. Radgona za obdobje 1986—1990 je določeno, da se območje Radenc urbanistično urejuje z zazidalnim oz. ureditvenim načrtom.

5. člen

Območje »Jelovica—Maja« je predvideno za individualno stanovanjsko gradnjo.

Obrtne dejavnosti je možno organizirati le tiste, ki s svojim posegom v prostor ne onesnažujejo zraka in vode in katerih hrup ne presega v okolju 60 dB/A.

Zemljišče ob magistralni cesti je možno izrabiti za servisne dejavnosti (pralnico, vulkanizacije, ipd.).

6. člen

Predel med magistralno cesto in stanovanjskimi objekti v okolici benzinske črpalke se kot naraven zaščitni protihrupni pas zazeleni z več vrst različno visokega drevja in grmičevja.

7. člen

Stanovanjski objekti so tipske izvedbe, kot je to določeno v grafični prilogi za posamezno parcelo.

Odstopanje od tipa predvidenega na posamezni lokaciji ni dovoljena.

8. člen

Servisna delavnica je pritrilčen objekt, nepodkleten, arhitektonsko vsklajen z objektom »benzinske črpalke«.

Velikost objekta je določena z grafično prilogo.

9. člen

Vse novo zgrajene objekte je potrebno navezati na obstoječe komunalne naprave in to:

- mestno ulico — v asfaltni izvedbi
- kanalizacijo, ki je speljana po mestni ulici
- električnem n.n. priključkom od priključne omarice
- telefonski vod od razdelilne omarice
- kabelski vod za televizijske programe na razvodno ulično omarico.

Priključke na obstoječe naprave sekundarnega voda mora opraviti investitor sam.

10. člen

Pomožni prostori so zajeti v osnovnem projektu, gradnja pomožnih objektov kot samostojni objekt ali prizidek ni dovoljena.

11. člen

Proste zemljiške površine okrog objektov je urediti kot zelene površine z okrasnimi gredicami, drevesci srednje in nizke rasti.

Ograja okrog zemljišča je lahko zelena, višine največ 0.6 m in odmaknjena od javnih površin najmanj 0.5 m.

12. člen

Posebne odpadke pri objektih z obrtno dejavnostjo je potrebno zbirati ločeno od komunalnih odpadkov, ter zanje ob objektu določiti poseben prostor, dostopen za transportna sredstva.

13. člen

Parkiranje avtomobilov na javnih prometnih površinah ni predvideno.

14. člen

Med ulico Ljube Šercerja in magistralno cesto M 10-1 ob severnih delavnicah se določi rezervat širine 9 m za eventualno cestno povezavo, naselje »Jelovica« s križiščem magistralne ceste in javno potjo Radenci—Boračeva. (v grafičnem delu prikazan črtkano).

Do izgradnje te povezave se rezervirano zemljišče lahko uporablja le kot zelena površina.

Pred morebitno izgradnjo te povezave je izvesti posebej javno obravnavo.

15. člen

Eventualne arheološke najdbe je prijaviti Zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine v Mariboru.

16. člen

Do pričetka izvajanja posameznih faz priprave in opremljanja zemljišč s komunalnimi napravami se zemljišče znotraj opisanih mej uporablja za obstoječe namene ne glede na lastništvo.

17. člen

Zazidalni načrt Radenci »Jelovica—Maja« je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela, drugim organom in organizacijam in skupnostim pri občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora.

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja »Uprava inšpekcijskih služb« za občine G. Radgona, Lendava, Ljutomer in Mur. Sobota.

19. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha za to območje veljati odlok o zazidalnem načrtu Radenci-sever (Ur. objave, št. 6/72).

20. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350-2/88-10

Datum: 8/9-1988

PRESEDNIK

Skupščine občine Gor. Radgona
Peter FRIDAU

187

Na podlagi 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 206. člena statuta občine Gor. Radgona na seji zborna Zdrženega dela in zborna krajevni skupnosti, dne 8. 9. 1988 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona — Velcov vrt«

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt »Gor. Radgona — Velcov vrt«, ki ga je izdelal SGP Konstruktor — TOZD PTB Komunalprojekt Maribor pod št. 205/37

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

a) grafične priloge

— izrez iz prostorskih sestavin Družbenega plana občine Gor. Radgona za obdobje 1986—1990.

— geodetska podlaga obravnavanega območja

— pregled obstoječih objektov in komunalnih naprav — reambulacije

— arhitektonska zazidava

— zakoličbena situacija

— komunalne naprave

— požarna varnost

— gabarit — idejne zasnove objektov

— pregled faznosti izgradnje

b) obrazložitev k ureditvi

c) soglasje pristojnih organov in organizacij

č) pregled stroškov in površin.

3. člen

Območje, pokrito z zazidalnim načrtom obsega površino znotraj naslednjih prometnic in mej:

Apaška cesta — Partizanska cesta — Pokopališka ulica, meja s k. o. Hercegovščak in Rozmanove ulice.

4. člen

Območje »Velcov vrt« je predvideno za individualno stanovanjsko gradnjo in se lahko komunalno izgrajuje v fazah, ki so zaključne celote, razen dela ob Apaški cesti, kjer je možna gradnja za servisno obrtno dejavnost.

5. člen

Arhitektonska obdelava objektov in velikost objektov je enotna za celotno območje — tipski projekti v katerem je določena tudi oblika in vrsta ureditvi funkcionalnega zemljišča skupaj z ograjami.

6. člen

Zeleni ločilni pas med pokopališčem in novim naseljem je na severni strani zasadi s 7 m širokim zelenim pasom iz nizko, srednje in visokorastočih dreves.

Ob Pokopališki cesti je urediti parkirišče, vmesni del širine cca 18—23 m pa se uporablja kot vrtnarska površina.

7. člen

Najvišja točka objekta — sleme sme segati največ do kote 249, 50 m nadmorske višine v koridorju PTT Repartitorja v smeri Murske Sobote.

8. člen

Odstopanje od predvidenih tipov objektov ter velikosti ni dovoljeno, razen če v projektu predvidena odstopanja.

9. člen

Pomožni prostori so zajeti v osnovnem projektu, gradnja pomožnih objektov kot samostojni objekt ali prizidek ni dovoljena.

10. člen

Navezava objektov na javno kanalizacijo, do izgradnje čistilne naprave je možna le preko troprekatne pretočne greznice. Po izgradnji čistilne naprave je kanalizacijo navezati direktno in greznico izločiti. Oskrba z vodo posameznega objekta se izvede s priključkom na javni vodovod, ki je položen skupaj s hidrantno mrežo v javnih površinah.

11. člen

Širina utrjenega pasu ulic je najmanj 5,5 m, z obeh strani prometnega utrjenega pasu je zelena površina širine po 1,5 m, ki lahko služi tudi za peš pot.

Slepa ulica se na koncu razširi na najmanj 10,0 m, kar služi na obračalno površino.

12. člen

Za parkiranje avtomobilov je ob posamezni ulici predviden posebej razširjen del prometnice, ki se urejuje enako kot sama prometnica in označi s prometno vertikalno in horizontalno signalizacijo.

13. člen

Posebne odpadke pri objektih z obrtno dejavnostjo je potrebno zbirati ločeno od komunalnih odpadkov in jih nato deponirati na zanje določenih odlagališčih.

14. člen

Obrtne dejavnosti je možno organizirati le tiste, ki s svojim posegom v prostor ne onesnažujejo zraka in vode in katerih hrup ne presega v okolju 60dB(A).

15. člen

Eventualne arheološke najdbe je prijaviti Zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine v Mariboru.

16. člen

Faznost pridobivanja, priprave in urejanje stavbnih zemljišč znotraj meja ZN v 3. členu tega odloka je prikazana v posebni grafični prilogi.

Do pričetka izvajanja posameznih faz, priprave in opremljanja s komunalnimi napravami se zemljišče znotraj opisanih meja uporablja za obstoječo dejavnost glede na lastništvo.

17. člen

Zazidalni načrt »Gor. Radgona — Velcov vrt« je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in drugim organom, organizacijam in skupnostim pri občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora.

18. člen

Nadzor med izvajanjem tega odloka opravlja Uprava inšpekcijskih služb za občine Gor. Radgona, Lendava, Ljutomer in M. Sobota.

19. člen

Ko začne veljati ta odlok preneha za to območje veljati odlok o zazidalnem načrtu »Gor. Radgona — sever« (Ur. objave, št. 12/72).

20. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Štev.: 350-7/85

Datum: 8/9-1988

PRESEDNIK

Skupščine občine Gor. Radgona
Peter FRIDAU

188

Na podlagi 105. čl. zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 17/86) in 206. čl. statuta občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 41/81, 7/86 in 2/87) je skupščina občine Gor. Radgona, dne 8. 9. 1988 sprejela

ODLOK

o uvedbi melioracijskega postopka v k.o. Sp. Ivanjci, k.o. Gornji Ivanjci, k.o. Stavešinci, k.o. Ivanjševci in k.o. Radvenci

1. člen

Uvede se melioracijski postopek na zemljiščih v delu k.o. Sp.

Ivanjci, k.o. G. Ivanjci, k.o. Stavešinci, k.o. Ivanjševci, k.o. Radvenci po projektih, št. 21/5—87 mapa I VGP Maribor, TOZDA Hidrogradnja Inženiring.

Melioracijsko območje je določeno z naslednjo mejo:

k.o. Radvenci: Severno od vasi Radvenci na tromeji pot parc. št. 709 in parc. št. 619 in 688 proti jugovzhodu po severovzhodni meji poti parc. št. 709 do kat. obč. k.o. Ivanjševci. V k.o. Ivanjševci po severni meji poti parc. št. 1210 preseka potok parc. št. 1216 se nadaljuje proti vzhodu po severni meji poti parc. št. 1196 in 1183 pri parc. št. 205/1 jo seka in nadaljuje proti vzhodu po isti poti in dalje po poti parc. št. 1186 do parc. št. 510 tu se meja obrne proti jugozahodu po jugovzhodni meji parc. št. 246/2 in parc. št. 244/4 od tu nadaljuje v smeri jugovzhod po severovzhodni meji parc. št. 247, 250 in 252 do poti parc. št. 1185 po njeni severovzhodni meji do kat. občine k.o. Stavešinci. V k.o. Stavešinci po severnih mejah parc. št. 719/1, 670, 669, 668 in 667 približno 10 m in tu se obrne proti severu in prečka parc. št. 576 in 712, dalje zopet proti vzhodu po severnih mejah parc. št. 712, 666, 661 in 680/2 v podaljšku preseka pot parc. št. 719/2 po zahodni in južni meji parc. št. 655, po severni meji parc. št. 652, v podaljšku preseka parc. št. 649, 647/1, 645/1 in 645/2, po severni meji poti parc. št. 715 do parc. št. 643 tu seka pot parc. št. 715, dalje po južnih mejah parc. št. 255/1, 254, 255/2, 253, 255/4, 241/4 in 241/3, tu se meja obrne proti jugozahodu po zahodni in južni meji parc. št. 205 po zahodni meji parc. št. 204, po severni meji poti parc. št. 719/1 do tromeje parc. št. 715, 168 in 719/1 tu se obrne proti jugu, seka pot parc. št. 719/1, po zahodni meji poti parc. št. 707 do tromeje parc. št. 57, 63 in 707, tu seka pot parc. št. 707 in gre proti vzhodu po južni meji poti parc. št. 706 tu se obrne proti jugozahodu po severozahodni meji poti parc. št. 705 do kat. meje z k.o. Sp. Ivanjci.

V k.o. Sp. Ivanjci, po zahodni meji parc. št. 660/1, seka potok parc. št. 672 po vzhodni in južni meji parc. št. 46/2, po vzhodni meji parc. št. 47/3 v podaljšku seka pot parc. št. 657/2, po severni meji parc. št. 49, zajema skrajni severovzhodni po zahodni in južni meji parc. št. 72/1, po vzhodnih mejah parc. št. 74/2, 74/3 in 72/2, po severni meji parc. št. 82/1 po severni in vzhodni meji parc. št. 37/1 na tromeji parc. št. 37/1 in 37/3 jo seka, seka tudi parc. št. 38 in 83/1, po severovzhodni meji parc. št. 78/2 po jugovzhodni meji parc. št. 83/3 in 93, seka pot parc. št. 658, po severni meji parc. št. 395/1, po severni in vzhodni meji parc. št. 394/1, po severni in vzhodni meji parc. št. 393, po vzhodnih mejah parc. št. 380/1 in 391, po južni meji parc. št. 380/1, po zahodnih mejah parc. št. 380/2 in 383/1 v podaljšku seka pot parc. št. 658, se obrne proti severu, po zahodni meji parc. št. 103/4, po južni in zahodni meji parc. št. 103/3, po južni meji parc. št. 112/2, po južni in zahodni meji parc. št. 127/1, po vzhodni meji gozdne parc. št. 134 in 135, prečka pot parc. št. 51/3 po vzhodni meji parc. št. 136 do kat. meje z k.o. G. Ivanjci.

Po katastrski meji do parc. št. 247/1, po njeni južni meji, po vzhodni meji gozda parc. št. 249/2, po vzhodni meji parc. št. 216/2 in 216/1 tu se meja obrne proti vzhodu po južni meji parc. št. 217/1, po zahodni in južni meji parc. št. 222/4, po južni meji parc. št. 228/2 in 229 se obrne proti severu približno 20 m po vzhodni meji parc. št. 229 jo seka v smeri tromeje parc. št. 229, 228/1 in 228/2, po južni meji parc. št. 228/1, po južni in zahodni meji parc. št. 222/3, po južni in zahodni meji parc. št. 222/13, po južni meji parc. št. 198/2, po južni in zahodni meji parc. št. 200, po zahodni meji parc. št. 201, po južni in zahodni meji parc. št. 205/2, po zahodni meji parc. št. 205/1, 204 in 203, do poti parc. št. 326, se nadaljuje proti zahodu, po južni meji poti parc. št. 326, do križišča s potjo parc. št. 323 tu pot parc. št. 326 preseka in se nadaljuje proti severu po zahodni meji poti parc. št. 323 do parc. št. 303, tu se meja obrne proti zahodu, po severnih mejah parc. št. 301, 302, 296 in 293 do tromeje s parc. št. 4 se obrne proti severu, po zahodnih mejah parc. št. 4 in 2, seka pot parc. št. 324, po zahodnih mejah parc. št. 109/1, 109/2, 108, 107, 105, 103/2, 127/1 in 126, v podaljšku seka parc. št. 127/4 do poti, ob poti cca 30 m, seka pot parc. št. 330, po zahodni meji parc. št. 330/3 in 129/3 po jugovzhodnih mejah parc. št. 130/2 in 132 po zahodni meji parc. št. 102/2 in 138, obkroži sadovnjak parc. št. 139 po južni in zahodni meji parc. št. 83/2, po južni meji parc. št. 77 v podaljšku preseka parc. št. 69/1 se obrne proti jugu po vzhodni in južni meji parc. št. 70, po severni meji parc. št. 65, v podaljšku jo preseka in teče dalje po njeni zahodni meji cca 70 m tu se obrne in seka parc. št. 61/1, v podaljšku severne meje parc. št. 63/1 se nadaljuje po severni in zahodni meji parc. št. 63/1, po zahodni meji parc. št. 62, po jugozahodni meji parc. št. 58/3, po jugozahodni meji poti št. 56/2 do kat. meje med k.o. Ivanjševci in k.o. Radvenci, po kat. meji. V k.o. Radvenci v podaljšku kat. meje seka parc. št. 97/4, po južnih mejah parc. št. 97/3, 100/3, 101/2, seka pot parc. št. 722, po južni meji parc. št. 96/2 po vzhodnih mejah parc. št. 95/2, 95/4 in 95/1 v podaljšku seka pot parc. št. 721, po južni meji te poti do parc. št. 124/3 po vzhodni in južni ter cca 20 m po zahodni meji poti parc. št. 124/3, seka parc. št. 127/1, po južnih mejah parc. št. 128/3, 135/1 in 136, se obrne proti severu cca 30 m in seka parc. št. 141/2 in 153/2, na ovinku poti se priključi na pot parc. št. 720, se nadaljuje po njeni južni meji do parc. št. 202/1 tu se obrne proti severu preseka pot parc. št. 720, po zahodni meji parc. št. 200/2, preseka parc. št. 203, po južni meji parcele št. 204, 214, 225 v podaljšku preseka parc. št. 224/2 po južni meji parc. št. 227/2, v podaljšku preseka parc. št. 248 in 247, po severni meji parc. št. 249, po zahodni in severni meji parc. št. 254 in 262 v podaljšku preseka parc. št. 261/3, 266/1 in 275 po južni meji parc. št. 271/1, ponovno prečka parc. št. 275/1,

obkroži gozd parc. št. 279, do poti parc. št. 720, po severni meji poti, do potoka parc. št. 713/1, po zahodni meji parc. št. 285 po meji urbana območja seka, parc. št. 285 po severni meji parc. št. 284/2, po zahodni meji parc. št. 290/1, 291, 292 in 289/2 v podaljšku seka pot parc. št. 712, po severni meji te poti do križišča s potjo parc. št. 713/2, po zahodni meji te poti do parc. št. 709 jo preseka in se nadaljuje do tromeje parc. št. 619, 688 in 709 kjer smo z opisom pričeli.

2. člen

Investitor del iz 1. člena tega odloka je Melioracijska skupnost Sp. Ivanjci, Sp. Ščavnica, ki ima sedež pri KZ G. Radgona TZO Videm — Ivanjci in ima zagotovljena finančna sredstva pri HKS KZ Gornja Radgona.

3. člen

Lastniki oz. uporabniki kmetijskih zemljišč so na melioriranem zemljišču dolžni redno vzdrževati objekte in naprave v uporabnem stanju.

Med vzdrževalna dela spada zlasti:

- čiščenje, vzdrževanje, posek grmovja in košnja trave v jarkih,
- čiščenje in vzdrževanje drenskih izlivk v melioracijske jarke
- čiščenje in vzdrževanje propustov na jarkih
- vzdrževanje poljskih poti na melioracijskem območju.

4. člen

V kolikor kmetijska inšpekcija ugotovi, da melioracijskih objekti niso ustrezno vzdrževani, skupščina občine sprejme na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti odlok o uvedbi prispevka za vzdrževanje melioracijskih sistemov in določi nosilca vzdrževalnih del.

5. člen

Po končanih hidromelioracijskih delih bo opravljena agromelioracija zemljišč, ki obsega globoko oranje, založno gnojenje in apnenje.

6. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju plačujejo 10 % prispevek od celotnega zneska izvedbe melioracij za skupne melioracijske naprave in objekte.

7. člen

Lastniki oz. uporabniki kmetijskih zemljišč na melioriranem območju morajo zemljišče izkoristiti na kar najbolj intenziven način.

8. člen

Melioracijska dela bodo predvidoma končana do 30. 4. 1989.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 462—2/88—11

Datum: 8/9—1988

Predsednik
Skupščine občine Gor. Radgona
Peter Fridau

189

Skupščina občine Gornja Radgona izdaja na podlagi 206. člena Statuta občine Gornja Radgona, 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in na podlagi Navodila o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 29/86) ter 202 in 206. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) in na predlog KZ G. Radgona, ki je bila sprejeta na seji zborna združenega dela in zborna krajevni skupnosti, dne 8. 9. 1988 sprejela naslednjo

ODLOČBO

I. Uvede se komasacijski postopek v I. fazi celotnega kompleksa Sp. Ivanjci, Sp. Ščavnica, ki zajema: k. o. Spodnji Ivanjci, k. o. Gornji Ivanjci, k. o. Stavešinci, k. o. Ivanjševci in k. o. Radvenci.

K. o. Radvenci: Severno od vasi Radvenci na tromeji pot parc. št. 709 in parc. št. 619 in 688 proti jugovzhodu po severovzhodni meji poti parc. št. 709 do kat. obč. k. o. Ivanjševci. V k. o. Ivanjševci po severni meji poti parc. št. 1210 preseka potok parc. št. 1216 se nadaljuje proti vzhodu po severni meji poti parc. št. 1196, in 1183 pri parc. št. 205/1 jo seka in nadaljuje proti vzhodu po isti poti in dalje po poti parc. št. 1186 do parc. št. 510 tu se meja obrne proti jugozahodu po jugovzhodni meji parc. št. 246/2 in parc. št. 244/4 od tu nadaljuje v smeri jugovzhod po severovzhodni meji parc. št. 247, 250 in 252 do poti parc. št. 1185 po njeni severovzhodni meji do kat. občine k. o. Stavešinci. V k. o. Stavešinci po severnih mejah parc. št. 719/1, 670, 669, 668 in 667 približno 10 m in tu se obrne proti severu in prečka parc. št. 576 in 712, dalje zopet proti vzhodu po severnih mejah parc. št. 712, 666, 661 in 680/2 v podaljšku preseka pot parc. št. 719/2 po zahodni in južni meji parc. št. 655, po severni meji parc. št. 652, v podaljšku seka parc. št. 648, 647/1, 645/1 in 645/2, po severni meji poti parc. št. 715 do parcele št. 643 tu seka kot parc. št. 715, dalje po južnih mejah parc. št. 255/1, 254, 255/2, 253, 255/4, 241/4 in 241/3, tu se

meja obrne proti jugozahodu po zahodni in južni meji parc. št. 205 po zahodni meji parc. št. 204, po severni meji poti parc. št. 719/1 do tromeje parc. št. 715, 168 in 719/1 tu se obrne proti jugu, seka pot parc. št. 719/1, po zahodni meji poti parc. št. 707 do tromeje parc. št. 57, 63 in 707, tu seka pot parc. št. 707 in gre proti vzhodu po južni meji poti parc. št. 706 tu se obrne proti jugozahodu po severozahodni meji poti parc. št. 705 do kat. meje z k. o. Sp. Ivanjci. V k. o. Sp. Ivanjci, po zahodni meji parc. št. 660/1, seka potok parc. št. 672 po vzhodni in južni meji parc. št. 46/2, po vzhodni meji parc. št. 47/3 v podaljškju seka pot parc. št. 657/2, po severni meji parc. št. 49, zajema skrajni severovzhodni po zahodni in južni meji parc. št. 72/1, po vzhodnih mejah parc. št. 74/2, 74/3 in 72/2, po severni meji parc. št. 82/1 po severni in vzhodni meji parc. št. 37/1 na tromeji parc. št. 37/1 in 37/3 jo seka, seka tudi parc. št. 38 in 83/1, po severovzhodni meji parc. št. 78/2 po jugovzhodni meji parc. št. 83/3 in 93, seka pot parc. št. 658, po severni meji parc. št. 395/1, po severni in vzhodni meji parc. št. 394/1 po severni in vzhodni meji parc. št. 393, po vzhodnih mejah parc. št. 380/1 in 391, po južni meji parc. št. 380/1, po zahodnih mejah parc. št. 380/2 in 383/1 v podaljškju seka pot parc. št. 658, se obrne proti severu, po zahodni meji parc. št. 103/4, po južni in zahodni meji parc. št. 103/3, po južni meji parc. št. 112/2, po južni in zahodni meji parc. št. 127/1, po vzhodni meji gozdne parc. št. 134 in 135, prečka pot parc. št. 51/3 po vzhodni meji parc. št. 136 do kat. meje z k. o. G. Ivanjci. Po katastrski meji do parc. št. 247/1, po njeni južni meji, po vzhodni meji gozda parc. št. 249/2, po vzhodni meji parc. št. 216/2 in 216/1 tu se meja obrne proti vzhodu po južni meji parc. št. 217/1, po zahodni in južni meji parc. št. 222/4, po južni meji parc. št. 228/2 in 229 se obrne proti severu približno 20 m po vzhodni meji parc. št. 229 je seka v smeri tromeje parc. št. 229, 228/1 in 228/2, po južni meji parc. št. 228/1, po južni in zahodni meji parc. št. 222/3, po južni in zahodni meji parc. št. 222/13, po južni meji parc. št. 198/2, po južni in zahodni meji parc. št. 200, po zahodni meji parc. št. 201, po južni in zahodni meji parc. št. 205/2, po zahodni meji parc. št. 205/1, 204 in 203, do poti parc. št. 326, se nadaljuje proti zahodu, po južni meji poti parc. št. 326, do križišča s potjo parc. št. 323 tu pot parc. št. 326 preseka in se nadaljuje proti severu po zahodni meji poti parc. št. 323 do parc. št. 303, tu se meja obrne proti zahodu, po severnih mejah parc. št. 301, 302, 296 in 293 do tromeje s parc. št. 4 se obrne proti severu, po zahodnih mejah parc. št. 4 in 2, seka pot parc. št. 324, po zahodnih mejah parc. št. 109/1, 109/2, 108, 107, 105, 103/2, 127/1 in 126, v podaljškju seka parc. št. 127/4 do poti, ob poti cca 30 m, seka pot parc. št. 330, po zahodni meji parc. št. 330/3 in 129/3 po jugovzhodnih mejah parc. št. 130/2 in 132 po zahodni meji parc. št. 102/2 in 138, obkroži sadovnjak parc. št. 139 po južni in zahodni meji parc. št. 83/2, po južni meji parc. št. 77 v podaljškju preseka parc. št. 69/1 se obrne proti jugu po vzhodni in južni meji parc. št. 70, po severni meji parc. št. 65, v podaljškju jo preseka in teče dalje po njeni zahodni meji cca 70 m tu se obrne in seka parc. št. 61/1, v podaljškju severne meje parc. št. 63/1 se nadaljuje po severni in zahodni meji parc. št. 63/1, po zahodni meji parc. št. 62, po jugozahodni meji parc. št. 58/3, po jugozahodni meji poti št. 56/2 do kat. meje med k. o. Ivanjševci in k. o. Radvenci, po kat. meji. V k. o. Radvenci v podaljškju kat. meje seka parc. št. 97/4, po južnih mejah parc. št. 97/3, 100/3, 101/2, seka pot parc. št. 722, po južni meji parc. št. 96/2 po vzhodnih mejah parc. št. 95/2, 95/4 in 95/1 v podaljškju seka pot parc. št. 721, po južni meji te poti do parc. št. 124/3 po vzhodni in južni ter cca 20 m po zahodni meji poti št. 124/3 po vzhodni in južni ter cca 20 m po zahodni meji poti parc. št. 124/3, seka parc. št. 127/1, po južnih mejah parc. št. 128/3, 135/1 in 136, se obrne proti severu cca 30 m in seka parc. št. 141/2 in 153/2, na ovinku poti se priključi na pot parc. št. 720, se nadaljuje po njeni južni meji do parc. št. 202/1 tu se obrne proti severu preseka pot parc. št. 720, po zahodni meji parc. št. 200/2, preseka parc. št. 203, po južni meji parc. št. 204, 214, 225 v podaljškju preseka parc. št. 224/2 po južni meji parc. št. 227/2, v podaljškju preseka parc. št. 248 in 247, po severni meji parc. št. 249, po zahodni in severni meji parc. št. 254 in 262 v podaljškju preseka parc. št. 261/3, 266/1 in 275 po južni meji parc. št. 271/1, ponovno prečka parc. št. 275/1, obkroži gozd parc. št. 279, do poti parc. št. 720, po severni meji poti, do potoka parc. št. 713/1, po zahodni meji parc. št. 285 po meji urbanega območja seka, parc. št. 285 po severni meji parc. št. 284/2, po zahodni meji parc. št. 290/1, 291, 292 in 289/2 v podaljškju seka pot parc. št. 712, po severni meji te poti do križišča s potjo parc. št. 713-2, po zahodni meji te poti do poti parc. št. 709 jo preseka in se nadaljuje do tromeje parc. št. 619, 688 in 709 kjer smo z opisom pričeli.

Iz komasacije so izvzete zazidalne površine na katerih bo narejena izmera

k. o. Radvenci
+8, +9,6, +10/1, +26, +28, +29, +31, +35, +39/1, +40, del 78, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 80/3, 81, 86, del 92/2, del 240/1, 240/2, 242, 243, del 244, 245, del 285, 312, 312, 313, 317, 317, del 321, 322/1, 322/2, 323

k. o. Sp. Ivanjci
+17, +35/3, +35/4, 51/1, 51/6, 52/2, +72, +76, +102/1

k. o. gornji Ivanjci
+29/2, +29/3, +29/4, +30, del 57, 158/3, 160, 181

k. o. Ivanjševci
+3/1, +3/2, +4, +5/1, +5/2, +6/1, +7, +89, +92, +93, +95, del 127/2, del 127/3, del 130/1, del 139/2, 135/3, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, del 149, 153, 154, 155, 156/1, 157, del 158/1

k. o. Stavešinci

+1/1, +1/2, +4, +5, +9, del 9/2, 10/2, +11, 11/1, 11/2, +12, 12, +14, 14, 16/1, del 16/2, +17/1, +17/2, +18, +21, +23, 31, 56, +98, del 168, del 169/3, 196, del 673/3, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, del 696

2. Komasijsko območje zajema zemljišča lastnikov, seznam katerih bo razgrnjen na vpogled vsem udeležencem komasijskega postopka in drugim zainteresiranim na Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Gor. Radgona na Krajevnem uradu Negova v času od 15. 9. 1988 do 15. 10. 1988.

3. Nasad, gozdovi dvorišča in hiše se izključijo iz komasijskega sklada in se obravnavajo po določilih Zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74).

4. U uvedbo komasijskega postopka je na komasijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev, sajenje nasadov ter gozdnega drevja. Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in slastniških deležev, če gre za formalno dokončanje pravnega posla, za prenos lastništva na zemljišču, ki je dejansko že opravljen, ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

5. Komite določi rok in način razgrnitve idejne zasnove. Pozivamo komasijske udeležence in druge, ki imajo na tem območju kakšen zakon odprt pravni interes, da podajo pisne pripombe na idejno zasnovo v času razgrnitve, katere obravnava komisija. Komite lahko v upravnem postopku odloča o manjših spremembah meje komasijskega območja, če gre za povečanje ali zmanjšanje površine komasijskega območja do 5%.

6. Komite določi rok in način razgrnitve obstoječega stanja zemljišč na komasijskem območju in elaborat vrednotenja zemljišč na komasijskem območju. Zoper razgrnjene podatke teh dveh elaboratov lahko komasijski udeleženci podajo pisne ugovore, ki jih komisija obravnava v komasijskem postopku. O njih se odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

7. Komite določi rok in način razgrnitve elaborata nove razdelitve zemljišč na komasijskem območju. Stranke v postopku imajo možnost podati pripombe in predloge na ta elaborat v času razgrnitve. Komisija obravnava pisne pripombe in predloge v komasijskem postopku in predlaga spremembe elaborata. O spremembah elaborata se odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

8. Če se na komasijskem območju zaradi ureditve zemljišč poveča ali zmanjša površina poti, melioracijskih jarkov in drugih objektov se dodeli vsakemu komasijskemu udeležencu sorazmerno z vložnim zemljiščem manjša oziroma večja površina zemljišča.

9. Pri razdelitvi zemljišč iz komasijskega sklada se bodo poleg določil 89. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih za območja, za katera je več oziroma ni interesentov upoštevala naslednja načela:

— na zemljiščih ob gospodarskih objektih imajo prednost lastniki gospodarskih objektov

— v posamezni tabli ima prednost tisti lastnik — uporabnik, ki je imel v tej tabli pred komasacijo v posesti večji del zemljišča

— za komasijske udeležence, ki prejmejo zemljišče v določeni tabli se upošteva vrstni red lastnikov v tej tabli pred uvedbo komasijskega postopka

— v komasijskem postopku se bodo upoštevala načela po takem vrstnem redu, kot so navedena v tej odločbi, če to ni v nasprotju z idejno zasnovo ureditve komasijskega območja in proizvodnim programom.

10. Mejnih znamenj (mejnikov), ki so postavljeni v mejnem ugotovljenem postopku, ni dovoljeno uničevati, poškodovati ali samovoljno premeščati kot to določa 12. člen Zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16-142/74).

11. Skupščina občine Gornja Radgona pooblašča Geodetski zavod SRS, da v njenem imenu opravlja mejni ugotovljeni postopek, razgrnitev elaborata obstoječega stanja zemljišč na komasijskem območju, elaborata vrednotenja zemljišč na komasijskem območju in seznanitev komasijskih udeležencev z dodeljenimi zemljišči v naravi.

12. Posameznemu komasijskemu udeležencu se vroči odločba o uvedbi komasijskega postopka v taki obliki, da izrek odločbe vsebuje te tisti del, ki se nanaša na posameznega komasijskega udeleženca. Odločba o uvedbi komasijskega postopka se objavi v uradnih objavah Pomurskih občin. Celotna odločba je na vpogled pri Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dopusten je upravni spor v 30. dneh od dneva vročitve odločbe pri Vrhovnem sodišču SRS v Ljubljani.

Upravni spor se sproži s tožbo, ki se vložijo ali da ustno na zapisnik pri Vrhovnem sodišču ali pri katerem drugem rednem sodišču.

Štev.: 462/2/88-11/K

Datum: 8/9-1988

Predsednik
Skupščine občine Gor. Radgona
Peter Fridau