

ZAZIDALNI NAČRT OBMOČJA GABERJA

Individualna gradnja

Razgrnitev zazidalnega načrta za Gaberje bo v avli občinske stavbe, v krajevni skupnosti Dobrova in v vaških skupnostih. Razgrnitev bo trajala mesec dni, začela pa se bo takoj po objavi v Uradnem listu (predvidoma v začetku februarja).

Zazidalni načrt predvideva izgradnjo individualnih stanovanjskih objektov, individualnih stanovanjskih objektov z obrtno delavnico, atrijskih objektov, vrstnih objektov, spremljajočih objektov-vrtec, trgovina osnovne preskrbe, večnamenski objekt in evnetualno gasilski dom ter športno-rekreacijske površine.

Jedro obstoječega naselja sestavlja-

jo grupe stanovanjskih hiš, ki se pojavljajo v treh karakterističnih skupinah na obravnavanem območju. Prvo skupino sestavljajo stanovanjski objekti, locirani ob skrajni vzhodni strani obravnavanega območja. Druga skupina je južno in zahodno od cerkve in nakazuje svojo rast proti skrajnemu zahodnemu delu obravnavanega območja. Tretja skupina pa so objekti, ki so locirani severno od cerkve in so istočasno najstarejši del obstoječega naselja. Omenjene skupine objektov v obravnavanem območju ter obstoječe trase cest dajejo osnovni ton pri nadaljnjem načrtovanju naselja.

N. L. Č.

voznem stanju, bi pa za naše potrebe zadoštovali (kar trideset je teh nevoznih kornjičkov-zelencev), seveda potrebujemo denar.

Kako torej do potrebnih sredstev za razširjeno reprodukcijo in hkrati tudi, kako bi zmanjšali promet osebnih vozil v središču mesta, v katerem včasih ne smemo več pogledati skozi okno?

Komite za promet in zveze pri Skupščini mesta Ljubljana je izdelal predlog, ki ga je na zadnji seji obravnaval tudi naš občinski izvršni svet.

Prvi del tega predloga pravi, da naj bi delavcem ne izplačevali več nadomestil za prevoz na delo v gotovini, ampak v obliki mesečne vozovnice za javna prevozna sredstva s tem, da morebitne razlike do polne cene mesečne vozovnice prispeva delavec sam. O tem predlogu združevanja sredstev se je izvršni svet pohvalno izrazil

in ta predlog tudi podprl.

Drugi del predloga predvideva, da bi združeno delo zagotovilo sredstva za razširjeno reprodukcijo in sicer v višini 0,3 odstotka od dohodka. Izvršni svet pa je menil, da ta možnost ni sprejemljiva, saj v sedanji situaciji ne gre dodatno obremenjevati združenega dela, ampak je treba izkoristiti tista sredstva, ki se že zbirajo v ta namen.

V primeru, da bi razprava prva dva predloga zavrгла, pa je omenjeni Komite za promet in zveze pripravil še dodatni predlog, ki pa predvideva povečanje cene mesečne vozovnice.

Gre seveda šele za osnutek predlogov in razvojnih možnosti mestnega potniškega prometa, ki ga bo 4. februarja obravnavala mestna skupščina. Javna razprava pa bo seveda dodala še svoje.

N. L. Č.

Ob Groharjevi cesti bodo spomladi rasla nova drevesa

Delavci komunalnega tozda Rast so glogova drevesa požagali. Bila so suha, zato bo drevored spomladi obnovljen. Namesto gloga bodo posadili okrogli javor in to prav toliko sadik, kolikor so jih sedaj požagali. Prav poceni pa taka

stvar ni, saj vsako novo drevo (skupaj z delom) stane dva tisoč dinarjev. Pri Rasti so še dejali, da bodo posadili nova drevesa tudi na tistih mestih, kjer bi zdaj lahko stala, pa jih ni bilo.

URBANISTIČNI RED POLHOVEGA GRADCA

Te dni bo razgrnitev in javna razprava

Občinski izvršni svet je sklenil, da se, takoj po objavi v Uradnem listu, (v prvi polovici februarja) javno razgrne urbanistični red za širše območje Polhovega Gradca. Razgrnitev bo trajala mesec dni, bo pa v avli občinske stavbe, v krajevni skupnosti Polhov Gradec in v njenih vaških skupnostih.

Koncept bodočega razvoja tega področja temelji na vseh spoznanjih o celotnem prostoru. Osnutek predvideva dve varianti oziroma fazi izrabe in poselitve prostora: minimalno in maksimalno.

Dvor in Belica naj bi ostala ohranjena kot že predvidena urbanistični program, zaselke Podreber, Pristava, Briše in Praporče pa naj bi ohranili v današnji obliki, vsa naselja pa z režimom varovanja kot je v spomeniškovarstvenem elaboratu predpisano. Površine severno od Srednje vasi, razen vzhodnega roba, ki je krajinsko neizpostavljen, so predvidene kot nezazidljive zaradi kmetijskih površin prve kategorije in varovanja vedute proti Polhovemu Gradcu. Južni podaljšek Dolenje vasi je predviden za razširitev, ker leži na manj kvalitetnem zemljišču.

Površine zazidalnega otoka 208/1 v Polhovem Gradcu naj bi ostale nezazidljive, namenjene kmetijski rabi, zazidalni otok pa se ukine. Delno pa naj bi se povečal zazidalni otok VS 208/2 in sicer na severozapadni strani. Na južni strani je možna povečava proizvodne cone »Hoje«, njen zapadni del pa je namenjen obrtno servisni dejavnosti. V območju centralnih dejavnosti (VO 208) je rezerviran prostor za dopolnilni javni spremljajoči program – preskrbovalni center, pošta, banka, lekarna in morda vzgojnovarstveni zavod. Obvezno nezazidljivo naj bi bilo področje med Srednjo vasjo in Polhovim Gradcem.

Na Babni gori je bila v urbanističnem programu predvidena večja cona, namenjena počitniškim hišam. Sedaj pa se predlaga tri enote organizirane stanovanjske gradnje s predpisanim projektom in izgradnjo do tretje gradbene faze. Za potrebe treh stanovanjskih enot ter za zaselke Belice, Dvora in Dolenje vasi je predvidena trgovina in manjši vzgojnovarstveni zavod.

N. L. Č.

