

# POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik  
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

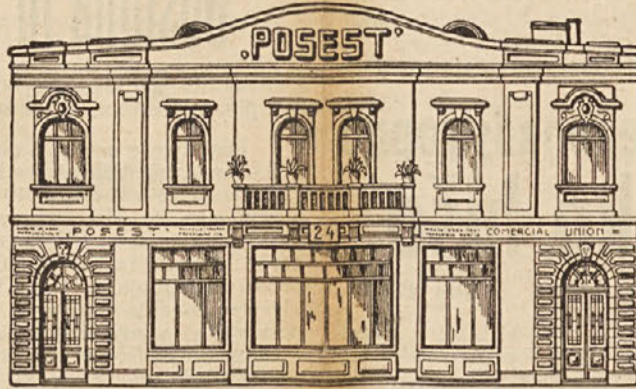
----- Izhaja vsakega prvega v mesecu -----

Naročnina: za celo Din 20.—, za pol leta Din 10.—  
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta štev. 24

----- Poštne hranilnice račun štev. 14.016 -----

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Cene oglasom:

Oglasi nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja pri najmanj 3 kratnem oglašanju 1 stolpna milimetrska vrsta, všteti oglasni davek . . . po Din 0'30

Drugi oglasi: do 50 mm višine . . . . . 1'—  
nad 50 mm višine . . . . . 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10% popust

Plačljivo pri naročbi

## Pri prodaji

posestev in nepremičnin boste imeli najhitrejši in največji

## uspeh

le, ako jih oglašate v našem listu. — To dokazujejo

## spremembe posesti

izvršene vsled oglašanja v listu Posest. — Sklenile so se v zadnjem času naslednje kupčije, in sicer za:

Pritlično hišo z gospodarskim poslopjem in vrtom na periferiji Ljubljane. (P. št. 415, list št. 3.)

Enonadstropno vilo z vrtom v Ljubljani. (P. št. 413, list št. 3.)

Kmetško posestvo pri Celju. (P. št. 493, list št. 4.)

Trgovino in gostilno v Ljubljani. (Ogl. št. 47, list št. 3.)

Vilo, enonadstropno, z vrtom, v Rožni dolini. (Ogl. št. 66, list št. 5.)

Kavarno v Mariboru. (Ogl. št. 125, list št. 6.)

Enonadstropno hišo z vrtom na Glineah. (Ogl. št. 106, list št. 6.)

Gostilno in mesarijo v Mariboru. (Ogl. št. 101, list št. 6.)

Enonadstropno vilo z vrtnarsko hišico in vrtnarstvom v Ljubljani. (Ogl. št. 69, list št. 6.)

Gospodsko posestvo v bližini Ljubljane. (Ogl. št. 61, list št. 7.)

Enonadstropno hišo z vrtom v Sp. Šiški. (Ogl. št. 77, list št. 7.)

Kmetško posestvo 5 oralov na Štajerskem. (Ogl. št. 162, list št. 8.)

Parcelo na Kodeljevem 1342 m<sup>2</sup> v vilski četrti s 15.000 kom. opeke. (Ogl. stavbišča, list 7—9.)

## Nepremičninski trg\*

v preteklem mesecu.

Tržni promet v nepremičninah je tekom junija precej popustil.

Nakupno zanimanje v mestih je deloma ostalo v višini prejšnjih mesecev, medtem ko je zanimanje za kmetška posestva precej pojenjalo. Nakupi kmetških posestev so se radi poljskega dela odložili na zgodnjo jesen. Kot že običajno, je od avgusta do zime in v zgodnji pomladi s kmetškimi posesti največ prometa.

V mestih, posebno v Ljubljani, je bilo zanimanje za nakup radi novega stanovanjskega zakona stalno in je bilo posebno povpraševanje po enodružinskih vilah in hišah v cenah 100.000 do 300.000 dinarjev naraščajoče. Iskana so bila precej tudi v najbližjih mestnih periferijah ležeča stavbišča v cenah 15 do 30 dinarjev za m<sup>2</sup>.

Ves promet je zadrževalo v glavnem naraščanje dinarja, ponajveč še splošna neorientiranost za bodočnost. Prodajalci, osobito oni, ki jih razmere ne silijo k nujni prodaji, še vedno čezmerno zahtevajo in se nikakor ne morejo odločiti na razmeram in denarni vrednosti odgovarjajoče znižanje cene. — Sklicujejo se na negotovost stabilnosti ozir. nadaljnega porasta valute, posebno pa na to, da tudi cene živlenskimi potrebščinam ne beležijo sorazmernega padca.

V kolikor so cene prilagodene kupni moči denarja, so ti ugovori umestni. Vendar je pri nekaterih prodajnih ponudbah opaziti, da se zahtevajo še vedno cene, ki smo jih bili vajeni ob času, ko so bile cene nepremičninam najvišje.

\* Pod to rubriko bomo objavljali pregled tržnega prometa in zanimanja v preteklem mesecu, v kolikor nam je na razpolago tozadeven material, v svrhu orientacije prodajalcev in kupcev, pa tudi drugim, ki jih nepremičninski trg iz osebnega ali splošnogospodarskega stališča zanima.

Nasprotno pa so kupovalci glede valute po večini največji optimisti. Kar jih začasno še ovira pri nakupih, je splošno mnenje, da bodo cene še padale in da se bode na jesen ali prihodnje leto še veliko ceneje kupovalo. — V koliko je to mnenje upravičeno, je danes težko soditi, pokazala bo to bodočnost. Dejstvo pa je, da oni, ki se danes premišlja in se obotavlja z nakupom iz tega razloga, še najmanj 10 let ne bo kupoval, ker vsaj toliko časa bo po splošni presoji še trajalo, da dosežejo nepremičninske cene one izpred vojne.

Drugače je z onimi, ki kupujejo posestva za nujno stanovanjsko uporabo, t. j. v prvi vrsti z onimi, ki bodo v posledici stanovanjskega zakona v najbližji bodočnosti brez strehe. — Večje število njih je prisiljeno kupovati brez ozira na kake morda upravičene valutne pomisleke.

Ponudb iskanih objektov; manjših eno- in dvodružinskih hiš in vil je bilo manj in se cene takih posestev dobro držijo. — Ponujale so se večje stanovanjske stavbe in večji luksuzni vilski objekti v cenah nad 400.000 dinarjev, vendar je bilo za taka posestva malo zanimanja.

Trgovska in obrtna (gostilniška) posestva so se v posledici slabe konjunktore le malo iskala. Ponudba je bila precej živahna.

Pri cenah je zaznamovati na splošno do 50% padca izza leta 1923 (ko so bile cene najvišje) in se držijo tačas 10—40% izpod višine zlate predvojne paritete.

## Zidano z opeko krito hišo

z vrtom na Gorenjskem, ne daleč od Medvod, prodam za Din 60.000.—

Hiša ima 1 večjo in 2 manjši sobi, vežo in kuhinjo s pritliklinami. Zraven hiše šupa za drva. Sadni vrt z okoli 60 sadnimi drevesi. K posestvu spada 1 njiva za 2 mernika posevte ter nekaj hriba. Primerno za rokodelca ali pa malega kmeta. Plačilo po dogovoru. — Naslov v upravi. 250

## Krasna enonadstropna VILA

v bližini deželne vlade naprodaj

za Din 800.000.—. Vila, ki je pred vojno solidno, masivno zidana, je v dobrem stanju, v lepi, mirni legi ter ima dve komfortni stanovanji, eno s 6 sobami in eno s 4 sobami in pritliklinami, od katerih se eno kupcu takoj izprazni. Okoli reprezentativne in krasno ležeče stavbe se razprostira okoli 2500 kvadratnih metrov ograjenega vrta in parka. — Objekt se prodaja radi preselitve ter se poizve naslov lastnika v upravi. 165

## Prenovljena lepa hiša

na najlepši točki večjega trga na Štajerskem, z gospodarskim poslopjem in zemljiščem naprodaj za 125.000 Din.

Hiša je zidana, z opeko krita, ima v visokem pritličju 2 kuhinji in 4 sobe, v podstrešju 1 sobo, v podpritličju 4 prostorne kleti in veliko pralno kuhinjo, ki bi se dala urediti za delavnico. V hiši bi najbolje uspevala tapetniška ali sedlarska obrt ali pa trgovina z vinom na debelo.

Zraven hiše so nov moderen čebelnjak, vodnjak z dobro vodo in novo gospodarsko poslopje s hlevom za 3 glave živine in s svinjakom. — Okoli hiše so lep velik zelenjadni vrt in 2 orala jako rodovitne zemlje s sadonosnikom.

Radi lepe solčne lege bi bila hiša pripravna za vsakega, ki išče miru in zdravega zraka. Naslov lastnika v upravi. 252

## PO 10%

se Vam

## obrestuje Vaš denar,

poleg tega imate

## zastonj komfortno stanovanje 5 sob in pritiklin

z lepim, velikim vrtom, ako kupite, lepo enonadstropno

## novozidano hišo

sredi Ljubljane na jako prometni cesti. Hiša ima v pritličju 3 krasne lokale, veliko pralnico in drvarnico, v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje 5 sob, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline. Kupnina s pripadajočim vrtom v izmeri ca. 900 m<sup>2</sup> je Din 450.000.—. Vse nadaljnje podatke, kakor naslov prodajalca pove uprava. 232

V Udmatu prodam

## enodružinsko hišo s 500 m<sup>2</sup> vrta.

Hiša je z opeko krita, predvojna zgradba, obsega 2 veliki sobi, kuhinjo, shrambo, klet in druge pritlikline, v podstrešju je prirejena soba, ki se da z majhnimi stroški dokončati za uporabo. V hiši elektrika in vodovod. Vrt je lepo obdelan in ograjen. Proda se tudi pohištvo po posebnem dogovoru. Cena Din 85.000.—. Plačilni pogoji ugodni. Proda se radi izselitve in se izve naslov v upravi. 251

## Novozidana stanovanjska hiša

pri Litiji, oddaljena 5 minut od kolodvora, pripravna za upokojenca ali železničarja, se prodaja za Din 35.000.

Hiša obstoji iz dveh sob, kuhinje, veže ter obokane kleti. Pri stavbi je majhen zelenjadni vrt. V hiši elektrika in vodovod. V podstrešju bi se dali napraviti z majhnimi stroški še dve sobi s kuhinjo. Naslov pove uprava lista. 131

## Visokopritlično VILO

s preko 3 orale velikim sadnim vrtom, tik postaje na Dolenjskem, prodam za Din 250.000.

Vila je moderno zidana v švicarskem slogu, ima 6 sob, kopalnico, 3 kleti, pralnico in veliko prazno podstrešje. Pod streho lep odprt balkon. V vili voda in lastna acetilenska razsvetljava z 19 svetilkami. Zraven vile 2 vodnjaka in sicer eden izviren na vrtu in eden na dvorišču. Tik vile zidan, z opeko krit hlev za 5 glav živine, 3 svinjaki in drvarnice. Pred vilo lep park in ograjen vrt z betonskim podzidkom. Za vilo velik sadni vrt s ca. 100 sadnimi drevesi raznih žlahtnih vrst in jako velik zelenjadni vrt. Posebej, par minut oddaljeno 1 oral njiv.

Posestvo leži v mirni idilčni legi, je obdano od treh strani z gozdom, ograjeno z žično ograjo, oddaljeno par 100 m od postaje in par minut od večjega trga.

Naslov prodajalca v upravi lista. 184

Moderna novozidana enonadstropna hiša v Sp. Šiški s 6 sobami in pritliklinami, naprodaj za Din 150.000.—.

Hiša ima v podpritličju prostorne kleti in pralnico, v visokem pritličju 2 sobi, kuhinjo, balkon in shrambo, in prvem nadstropju 3 sobe, kompletno urejeno kopalnico, predsobo in balkon, v podstrešju pa 1 sobo za služkinjo, napravili pa bi se lahko v podstrešju še 1 soba in kuhinja.

Stavba, pred nekaj leti novozidana, je opremljena z elektriko in vodovodom ter parketirana. Povsod mrzla in gorka voda. Ob hiši okoli 200 m<sup>2</sup> zelenjadnega vrta. Hiša stoji tik ceste, z lepim razgledom. Vseh 6 sob se v hiši uporablja kot enodružinsko stanovanje, bi se pa dalo z malenkostno adaptacijo preurediti za 2 družini. Prevzame se lahko Din 50.000.— vključnega dolga, ostanek pa se izplača po dogovoru. — Naslov v upravi. 246

## Enonadstropno hišo

vso popolnoma prenovljeno, opremljeno z vsem komfortom, v Šiški, prodam z novozidanim gospodarskim poslopjem, lepim, ca. 2800 m<sup>2</sup> velikim sadnim in zelenjadnim vrtom za Din 250.000.—. Ker bi se dalo gospodarsko poslopje z majhnimi stroški preurediti v stanovanjsko stavbo, bi bil objekt primeren tudi za 2 interesenta. — Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 243

## Pritlična hiša z lokalom

in majhnim stanovanjem, na najlepšem prostoru promet. obmejnega kraja, se prodaja za Din 95.000.

Hiša, ki je solidno, močno zidana, z opeko krita, je oddaljena 1 minuto od kolodvora, leži ob glavni cesti, ima 2 veliki sobi (po 25 m<sup>2</sup>), prostorno vežo, kuhinjo in ca. 30 m<sup>2</sup> velik lokal, uporabljiv za trgovino ali vsako obrt.

Okoli poslopj je ca. 900 m<sup>2</sup> z železno žico na cementnih podstavkih ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. Voda pri hiši. S posestvom se prodajo tudi vse premičnine po posebnem dogovoru. Plačilni pogoji ugodni. Naslov lastnika pove uprava lista. 256

## Enonadstropno novo zidano VILO

pod Rožnikom prodam za Din 240.000.—.

Vila ima v pritličju prostorno klet, 1 sobo, kuhinjo, pralnico, v visokem pritličju 2 veliki sobi s kuhinjo, shrambo, balkonom in zaprto verando, v prvem nadstropju 3 manjše sobe in 1 kabinet. V stavbo vpeljana vodovod in elektrika. Okoli vile, ki leži na krasnem solčnem prostoru, je ca. 1000 m<sup>2</sup> obdelanega in ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. — Naslov pove uprava. 218

## Lepo enonadstropno vilo

v središču Ljubljane, s ca. 5000 m<sup>2</sup> zemljišča, prodam za Din 425.000.—.

Posestvo leži v krasni, mirni, solčni legi, oddaljeno par minut od Mestnega trga. Vila ima v pritličju stanovanje 2 sob, kopalnice, kuhinje in pritliklin in v prvem nadstropju 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. Stavba je pred vojno zidana, jako dobro ohranjena, brez vsakih popravil. Okoli vile krasen sadni in zelenjadni vrt. Razen ene sobe in kuhinje v prvem nadstropju, se event. reflektantu cela stavba izprazni. Kupnino je plačati po dogovoru.

Naslov pove uprava. 235

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošiljamo list brezplačno!

# Enonadstropna vila na Bledu

z 11 sobami, jedilnim salonom, 4 manjšimi sobami, 3 kuhinjami in pritliklinami ter 1000 m<sup>2</sup> vrta naprodaj za 260.000 Din.

V vsej vili je 8 kompletno opremljenih spalnic, 2 salona, 3 verande, 1 jedilnica, 3 kuhinje, 2 sobi za služkinjo, 5 kabinetov in še več drugih shrambnih prostorov, večinoma vse opremljeno z lepim modernim pohištvo, preprogami, zavesami in vsem za udobno stanovanje potrebnim pohištvo, perilom, posodo, slikami, lestenci itd. — Vila je električno razsvetljena, z vpeljanim vodovodom ter je vrstno zaraščena s preko 100 sadnimi drevesi, ki tvorijo diven park okoli vile. Vila je kot nalašč primer na za kako penzijo ter je objekt tudi priporočljiv kupcu, ki je navajen na luksuz, vrhu tega predstavlja inventar visoko vrednost, katerega nabava bi preseglala gotovo več kot polovico gori naznačene kupnine. — Vila je v krasni, idilično mirni legi ne daleč od jezera. — Vila se tudi zamenja za vilo ali hišo z gostilno ali trgovino v Ljubljani, odnočno za kak drug primeren objekt. Interesentu na razpolago popis vsega inventarja kakor tudi 3 velike slike v upravi, kjer se izve tudi prodajalčev naslov. 253

# 2 stanovanjski hiši

v sredini mesta, prva dvonadstropna modernejša stavba s 3 stanovanji, v vsakem 3 sobe, kuhinja, kopalnica, predsoba in pritlikline, druga enonadstropna s 4 stanovanji, od katerih ima vsako 3 sobe in pritlikline, ugodno naprodaj.

Obe stavbi sta v dobrem stanju, ne potrebuje nikakih večjih popravil, ležita v neposredni bližini Zvezde ter bi bili v istih na razpolago 1 do 2 stanovanji. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 258

# Enonadstropna vila

v središču Ljubljane, z lepim vrtom, naprodaj za Din 650.000.—

Vila je novozidana, na najlepši solnčni legi, prirejena za večjo družino, obsega 10 prostornih stanovanjskih sob s kopalnico, kuhinjo, veliko zaprto varando, kleti itd. Okoli vile ca 1400 m<sup>2</sup> ograjenega vrta in parka. Ugodni plačilni pogoji. Takojšnja izpraznitev. Naslov lastnika v upravi. 195

# Dvodružinska enonadstropna VILA

na najbližji periferiji Ljubljane, 2 minuti od tramvaja, naprodaj za Din 250.000.—

Stavba je novozidana v krasni solnčni legi, je vsa podkletena ter ima v visokem pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V vseh prostorih vpeljana električna in vodovod. Ob vili ca. 800 m<sup>2</sup> ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. Izpraznitev objekta takojšnja oz. po dogovoru. Naslov prodajalca se izve v upravi lista. 234

# Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se prodaja za Din 210 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritlikline, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili sta vpeljana električna in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m<sup>2</sup> vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago. Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 194

# Enodružinsko hišo z vrtom

4 sobami, kuhinjo in delavnico v pritličju ter 2 sobama in provizorično urejeno kopalnico v manzardi, pri Kranju, prodaj za Din 180.000.—

Hiša stoji tik glavne ceste, je solidno zidana in krita s cementno opeko. Pod hišo je obokana klet, na dvorišču lesene drvarnice in lopa. Vrta je okoli 500 m<sup>2</sup> z več sadnimi drevesi. V stavbo sta vpeljana električna in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov v upravi. 248

# Novozidana vila

v bližini Dunajske ceste, oddaljena 12 min. od pošte, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 400.000.—

Stavba je visokopritlikline, komfortno urejena, ima v celem 7 sob, kuhinjo, kopalnico in pritlikline. Okoli vile je ca. 1600 m<sup>2</sup> ograjenega in obdelanega sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt je v krasni legi, izprazne se po dogovoru. Za naslov je vprašati v upravi. 228

# Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m<sup>2</sup> vrta, se prodaja za Din 100.000.—

Vili slična stavba je visokopritlikline, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnice in vseh pritliklin ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m<sup>2</sup> vrta. Vsa stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardno pa tekem par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

# Skoraj novo enonadstropno trgovsko hišo

v predmestju Ljubljane, prodaj za Din 275.000.

V pritličju hiše se nahajajo trgovski lokal v izmeri ca 40 m<sup>2</sup> z jako dobro vpeljano trgovino mešanega blaga, ki je brez vsake konkurence, prostorno skladišče za trgovino, shramba in kuhinja, v prvem nadstropju so 3 stanovanjske sobe, soba za služkinjo in pritlikline. Tritret hiše je podkletena, v podstrešju bi se zamoglo napraviti še nekoliko stanovanjskih sob. Pri hiši prostorno dvorišče s posebnim uvozom iz ulice in ca. 400 m<sup>2</sup> zelenjadnega vrta. V prodajno ceno spada ves trgovski inventar, t. j. puliti, stelaže, tehnične itd. — Zaloga po dogovoru. Naslov v upravi. 209

# Novozidana hiša

z gospodarskimi posloplji in nekaj zemljišča, oddaljena 6 km od Ljubljane, se prodaja za Din 365.000.—

Hiša se nahaja na prometnem kraju, na križišču več cest, ima v pritličju klet, kuhinjo, družinsko sobo in 2 spalnici sobi ter veliko delavnico. V podstrešju bi se mogli napraviti za majhnim stroški še 2 stanovanji. Pri hiši novozidana hlev in pod, dalje gospodarska poslopja, svinjska kuhinja, pralnica, 2 svinjaka, šupa za vozove in steljo, drvarnica, betonirana gnojna jama. Okoli posloplj je ena njiva, nekaj travnika in lep mlad sadni vrt. Stavbe so primerne z ozirom na ugodno lego za vsako obrt, gostilno ali trgovino. Posestvo je oddaljeno 15 minut od postaje, zamenja se, če se ne bi prodalo, za kmetijsko posestvo v izmeri 15—20 oralov ali pa za manjše posestvo, na katerem bi se lahko redila ena krava in dva prašiča. Na željo dobi kupec lahko še 7 oralov zemljišča, to je njiv in travnikov ter nekaj gozda, po posebnem dogovoru. Pri takojšnjem plačilu kupnine se pri ceni še nekaj popusti. Reflektantje izvedo naslov v upravi. 154

# Enonadstropna hiša

ležeča na glavnem trgu večjega mesta na Gorenjskem, naprodaj z vrtom in s 4 orali gozda po jako ugodni ceni.

Hiša, ki leži na najlepšem prostoru, je primer na za vsako trgovino ali obrt ter ima v pritličju 2 stanovanji, eno s 4, drugo z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami in v prvem nadstropju veliko komfortno stanovanje s 7 sobami in pritliklinami. V hišo vpeljana električna in vodovod, v sobah parketni podi. Za hišo lep vrt ter nekoliko minut oddaljeno smrekov, mecesov in hrastov gozd v starosti 16—20 let. Na hiši donosna korporacijska pravica. Event. kupcu takoj na razpolago stanovanje s 4 sobami in pritliklinami. Naslov v upravi lista. 60

# Enonadstropno hišo

ležečo tik glavnega trga v večjem mestu na Gorenjskem, prodaj za Din 225.000.—. Hiša je jako solidno zidana, dobro ohranjena, ima 2 stanovanji, in sicer eno s 3, eno z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami ter v podpritličju 2 kleti. Tik hiše šupa, pripravna za avtogaražo, 2 drvarnice, pralna kuhinja s poselsko sobo. Hiša je krita z opeko, z vpeljanim vodovodom in elektriko. Za hišo lep in prostoren sadni in zelenjadni vrt. — Naslov lastnika v upravi. 212

# Gostilna in mesarija

z enonadstropno hišo, se ugodno prodaja v prometnem industrijskem in letoviškem kraju na Štajerskem.

Na prometnem kraju ležeča stavba ima v pritličju 2 veliki gostilni sobi s kuhinjo, shrambo in pritliklinami, prostorno vinsko klet, mesnico, delavnico mesnih izdelkov, klavnico, prekajevalnico, ledenico, konjske in živinske hleve, klet za zelenjavo, drvarnico, remizo za vozove, svinjske hleve itd. V prvem nadstropju je 9 prostornih in zračnih stanovanjskih sob. — Vse stavbe so v dobrem stanju, jako solidno in masivno zidane z oboki in traverzami. — Med stavbami prostorno dvorišče in za tem circa 3000 m<sup>2</sup> sadnega in zelenjadnega vrta. Za podjetnega gostilničarja krasna priložnost ustanovitve lepe eksistence. — Vse opisano takoj razpoložljivo, če se pa prepusti sedanjemu najemniku dosmrtna uporaba stanovanja, se kupnina znatno zniža. — Gostilniški inventar in kupnino, drugo po dogovoru. Za naslov se je obrniti na upravo. 205

# Pritlično hišo

z vrtom, oddaljeno 50 minut od Ljubljane in par 100 m od postaje, prodaj vsled preselitve za Din 45.000.—

Hiša je pred vojno zidana, ima v pritličju 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, poleg tega še eno manjše stanovanje s sobo in kuhinjo. V podstrešju sta dve prostorni sobi. Okoli hiše ca. 600 m<sup>2</sup> sadnega vrta in na istem zidan hlev za 2 glavi živine. Stanovanje kupcu na razpolago, kupnina plačljiva po dogovoru. Naslov pri upravi. 221

# Gostilna in mesarija

z enonadstropno hišo, gospodarskimi posloplji in lepim posestvom, se prodaja za Din 200.000.

Posestvo se nahaja na najlepšem prostoru trga v Sloveniji, ob državni cesti. V enonadstropni hiši se izvršuje že več let dobro uspevajoča gostilniška obrt z mesnico. Hiša ima v pritličju 2 gostilniški sobi, kuhinjo, velike kleti, mesnico, prizidano moderno klavnico in hlev za 20 glav goveje živine. V prvem nadstropju so 4 prostorne spalne sobe. Nad hlevom je velik prostor za spravljanje krme. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita. Prostorno dvorišče je vse lepo obzidano, na istem so 4 moderni novi svinjaki, svinjske kuhinje in drvarnice. Za dvoriščem sta dva vrta za zelenjavo, posebej še velik obzidan vrt in par minut oddaljeno zemljišče, obstoječe iz več njiv, travnikov in sadonosnikov. Vse zemljišče je ograjeno, ima najboljšo, izvrstno rodočo zemljo-črnico. Posestvo se prodaja radi družinskih razmer, s koncesijo in vso gostilniško opremo. Vsi nadaljnji podatki se izvedo pri upravi lista. 259

# Dobro vpeljana, že čez 30 let obratujoča trgovina

z mešanim blagom, v lepem kraju Slovenije, tik postaje, po nizki ceni naprodaj.

Trgovina se izvršuje v močno zidani, jako dobro ohranjeni hiši, katera ima v pritličju poleg prostornega trgovskega lokala še 3 sobe, kuhinjo, 2 druga prostora ter v podstrešju še 2 sobi. Hiši so prizidani prostorno skladišče, 2 kleti in svinjak. Vsa poslopja so jako dobro ohranjena, z opeko krita. Zraven hiše je ca. 500 m<sup>2</sup> velik vrt.

K posestvu spadajo še 4 orali gozda, lepe stare bukve in smreke, pol orala dobrih njiv ter 2 orala rodovitnega vinograda s prvovrstnimi trtami. V vinogradu je zidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kletjo s 60 hl posode, prešo in vsem potrebnim viničarskim orodjem. Ta drugi del posestva leži v najlepši solnčni legi, četr ure od vasi, vse ostalo pa tik glavne ceste in železniške postaje. Posestvo se prodaja z vsem inventarjem kakor leži in stoji, pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov lastnika v upravi lista. 255

# Hiša z gostilno, trgovino, mesarijo, trafiko in mlinom

naprodaj vsled družinskih razmer za 175.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katera je visokopritlikline in z opeko krita. V pritličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, vinsko klet, v manzardi 2 prostorni spalnici sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmaguje z mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje, in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopljih velik zelenjadni vrt ter krasno senčnat vrt za goste, pripravljen za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zagotovljena. Posestvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, prodaja se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko zalogo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista. 254

# Lepo gostilniško posestvo

sredi prometnega kraja v ljubljanski okolici, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 250.000.—

Posestvo obstoja iz enonadstropne, solidne, nekaj pred vojno zidane hiše, v kateri se nahajajo v podpritličju krasna klet in v pritličju 2 veliki gostilniški sobi, kuhinja, brivski salon, mesnica, v prvem nadstropju 5 stanovanjskih sob in pritlikline. Za hišo so lepo urejena novozidana gospodarska poslopja, in sicer ledenica, prostor za zalogo piva, hlev za 8 glav goveje živine, 5 konj, klavnica, svinjski hlevi, šupa za vozove, orodje, steljo itd. V hiši kakor tudi v gospodarskih poslopljih vpeljana električna, plin in vodovod. — Tik hiše lep gostilniški, sadni in zelenjadni vrt ter njive za ca. 4 mernike poselve. — Gostilna kakor tudi mesarija ste jako dobro obiskovani in dobičkonosni. Takoj je treba položiti le polovico kupnine, za ostanek se počaka po dogovoru. — Naslov v upravi lista. 67

# „Zlata jama“

Radi smrti in boleznj v družini se prodaja v centru večjega mesta v Sloveniji

# gostilna in restavracija

s tujskimi sobami, s hišo in hlevom ter 4 orali travnika v mestnem rajonu, jako primerne za prvovrstna stavbišča.

Hiša je tik glavnega trga in ima v pritličju gostilniške sobe, kuhinjo in razne shrambe, v I. nadstropju tujske sobe z 12 opremljenimi posteljami, v II. nadstropju pa stanovanja za lastnika in poslužništvo.

Restavracija je jako prometna in se iztoči mesečno 70—80 hl vina.

Cena posestvu je Din 350.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov se izve v upravi lista. 240

# Enonadstropna trgovska hiša

v bližini Celja, oddaljena 2 minuti od kolodvora, naprodaj za Din 375.000.—. Hiša je bila kupljena leta 1913. za 50.000.— zlatih kron, katera vsota presega današnje kupnino skoraj za polovico. V resnici krasen objekt, leži na jako prometnem prostoru, ima v pritličju ca. 80 m<sup>2</sup> velik trgovski lokal s 3 izložbami, 3 prostorna skladišča, lokal za brivnico, kompletno urejene prostore za pekarijo, v prvem nadstropju stanovanje s 6 sobami in pritliklinami ter v manzardi stanovanje 2 sob in pritliklin. V stavbi parketni podi, vpeljan vodovod. Za hišo lep sadni in zelenjadni vrt. Dobro idoča trgovina z mešanim blagom, ki se nahaja v hiši, obratuje že skozi desetletja, je izvrstno vpeljana in zasigura kupcu krasno eksistenco. Posestvo se prodaja za tako nizko ceno samo vsled družinskih razmer. Naslov lastnika se izve pri upravi. 166

# Dobro idoča gostilna

na prometni cesti v predmestju Ljubljane naprodaj za Din 200.000.—. Gostilniški obrt se izvršuje v visokopritlikline hiši, ki ima spodaj prostorno gostilniško klet, 2 veliki gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami. V manzardi še eno manjše stanovanje. K hiši je prizidano prostorno gospodarsko poslopje, tik restavracije lep senčnat gostilniški vrt. Objekt je jako dobičkonosen in se izvrstno obrestuje. — Prodaja se jako izpod prave vrednosti le vsled družinskih razmer. — Naslov lastnika pove uprava lista. 160

# Gostilniško posestvo

v bližini Ljubljane, ležeče na glavni, prometni cesti, obsegajoče pritlično hišo z vrtom, prodaj vsled družinskih razmer za Din 100.000.

Hiša, v kateri se izvršuje obrt, ima 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, 2 stanovanjski sobi, shrambo, 2 kleti, z vpeljano električno razsvetljavo. Tik hiše lasten vodnjak na dvorišču lesene drvarnice. Za hišo ca 400 m<sup>2</sup> zelenjadnega vrta z nekaj sadnega drevja. V gori označeno kupnino, ki je itak jako nizka, spada ves gostilniški inventar, kakor se tudi prepusti kupcu gostilniška koncesija. Plačilni pogoji ugodni. Za naslov je vprašati v upravi. 206

# Gostilna in trgovina

s 4 orali posestva v ljubljanski okolici se prodaja za Din 175.000.—. Ob glavni cesti ležeča hiša ima v pritličju prodajalno ter gostilniško sobo, v manzardi stanovanjske prostore. Zraven hiše je hlev za 4 glave živine in šupa. Pri hiši lep senčnat gostilniški vrt, v bližini pa 3 parcele njiv in travnika in 1 parcela gozda. V kupnino je všteta vsa nova gostilniška oprema, t. j. stoli, mize, kozarci in trgovski inventar. Gostilna kakor trgovina ste jako dobro vpeljani. Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer. — Naslov v upravi. 97

# Za letoviščarja ali upokojenca!

Lepo hišico z gospodarskimi posloplji in preko 1 oral zemljišča, 30 minut oddaljeno od postaje Medvode, prodaj za Din 80.000.—

Hiša je solidno zidana, krita s cementno opeko, vseskozi v dobrem stanju, jako lepo izgleda ter ima poleg 2 prostornih sob, kuhinjo, vežo, jedilno shrambo in pritlikline. Za hišo je zidan hlev za 2 glavi živine, pod s prostori za seno in slamo, šupa in kozolec s 3 okni. Tik hiše sadni in zelenjadni vrt in 1 njiva, par minut od hiše oddaljeni pa 2 njivi in tretjina orala gozda. Naslov pove uprava lista. 222

# Vinski trgovci!

Vili slično hišo z vpeljano vinskotrgovino prodam v prometnem letoviškem kraju Slovenije za Din 200.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Vinska trgovina je brezkonkurenčna, jako dobičkomsna, prodaja se le vsled starosti. Hiša, v kateri se nahaja trgovina, je v dobrem stanju, pred vojno zidana, suha, solčna, ter obsega 9 sob, kuhinjo, klet, podstrešje ter 2 odprti verandi s krasnim razgledom na jezero. V hiši sta elektrika in vodovod in zraven iste prostorno dvorišče in obdelan zelenjadni vrt. Za naslov se je obrniti na upravo. 103

# Izvrstno vpeljana in vobče znana trgovina z mešanim blagom

v večjem trgu na Štajerskem, naprodaj zaradi izselitve za Din 200.000.—

Trgovina se nahaja v enonadstropni hiši, katera ima poleg prostornega trgovskega lokala s 3 izložbami še 6 sob, dve kuhinji, podstrešno sobo, 5 prostornih skladišč in 2 kleti. — Tik hiše hlev za 6 konj, prostorni svinjaki, skedenj, šupa za seno in vozove. — Pri hiši ca 900 m<sup>2</sup> velik vrt, nekoliko oddaljena 1 njiva in 2 parceli gozda.

Posestvo leži v sredini trga na najprometnejšem prostoru, nudi z ozirom na razvijajočo se industrijo v tamošnjem okraju zmožnemu trgovcu krasno bodočnost. — Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi.

# Gostilniško POSESTVO

v lepem letoviškem kraju na Gorenjskem, oddaljeno 15 minut od postaje, naprodaj za Din 300.000.

Na posestvu je velika enonadstropna hiša, ki ima v pritličju trgovski lokal in dobro idočo gostilno. Hiša ima v pritličju 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. V prvem nadstropju 7 sob s kopalno sobo. V hiši elektrika in vodovod. Hiše se držijo skladišče, skedenj in hlev. Okoli poslopj velik sadni in zelenjadni vrt. Objekt je posebno priporočljiv za lesnega trgovca ali podjetnega gostilničarja, ki ima najlepšo priliko dobrega zaslužka od letoviščarjev. V gostilni se iztoči poleg drugih pijač mesečno čez 10 hl vina. V gori označeno kupnino spada poleg nepremičnin tudi ves bogat gostilniški inventar. — Za naslov je vprašati v upravi lista. 203

# Lepo posestvo s trgovino, gostilno in mesarijo

ter 41 oralov zemljišča, se prodaja po ugodni ceni event. tudi posamezno.

Posestvo se nahaja blizu farne cerkve, ob okrajni, na kolodvor držači cesti. V neposredni bližini stavb večji premogovnik. — Naslov lastnika v upravi. 207

# Eno-oz. dvonadstropno hišo

na Tržaški cesti prodam

po nizki ceni. V poslopju je 12 stanovanj, od katerih je eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vso hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

V prometnem industrijskem kraju Štajerske, v bližini Maribora, prodam

# 2 hiši

z gostilno, trgovskim lokalom in gospodarskimi poslopji ter 26 oralov posestva po jako ugodni ceni.

Posestvo je oddaljeno le 5 minut od postaje, leži na najbolj prometnem prostoru. — Obe hiši sta zidani ter z opeko kriti, in sicer je prva enonadstropna, ima v pritličju 2 gostilniški sobi s kuhinjo, velik trgovski lokal ter v nadstropju stanovanje 5 sob in pritliklin; pritlična hiša pa ima stanovanje 2 sob in pritliklin, v podpritličju prostorne gostilniške kleti. Poleg obeh hiš so obširna gospodarska poslopja, hlevi, lepa vrtna lopa ter kegljišče. Od zemljišča, ki je vse prvovrstno ter ležeče v neposredni bližini domačije, so 4 orali vzorno urejenega vinograda s priznano dobro lego, 17 oralov smrekovega in bukovnega gozda, drugo so njive, travniki in vrtovi. Radi majhne konkurence je posestvo predvsem priporočljivo dobremu gostilničarju, izvrstno bi pa tudi uspevala trgovina z lesom in deželnimi pridelki. — Naslov lastnika v upravi. 216

# Enonadstropna trgovska hiša

na najprometnejšem prostoru v središču Ljubljane (blizu magistrata) naprodaj za Din 260.000.—

Hiša je solidno, masivno zidana, vsa v najboljšem stanju z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v pritličju 3 trgovske lokale, v nadstropjih pa 6 stanovanj, katerih vsako obsega po 2 sobi, kuhinjo, predsobo in pritlikline. Po zakonu ima kupec pravico do takojšnje izpraznitve vseh lokalov in stanovanjskih prostorov, v kolikor jih potrebuje za nastanitev svoje družine. Vsa nadaljnja pojasnila v upravi lista. 227

# Dobro idoča gostilna

z enonadstropno hišo in gostilniškimi vrtovi v centru Ljubljane se prodaja za Din 325.000.—

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manzardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupcu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru. Prodajalčev naslov v upravi lista. 238

# Visokopritlično hišo z gostilno

v industrijskem kraju Slovenije, oddaljeno 10 minut od postaje,

prodam

vsled družinskih razmer za ceno Din 110.000. V hiši je dobro vpeljana gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtova za goste, poleg hiše pa je velik vrt za zelenjavo, meje na sportno vežbališče. Hiša je v dobrem stanju, ima 1 veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, shrambo, drvarnico in spalnico. Razen tega se nahajajo v hiši 2 mali, 2 srednji in 2 veliki kleti, vse obokane, od velikih služi ena za ledenico, v kateri je prostora za 400 voz ledu. Cela stavba je primerna za vsakršno podjetje, pivsko ali vinsko zalogo. Naslov v upravi lista. 123

# Izvrstno idoča trgovina mešanega blaga

z enonadstropno hišo, gospodarskimi poslopji in vrtovi naprodaj v prometnem trgu na Gorenjskem za Din 350.000.— Posestvo leži na najlepšem prostoru sredi trga, obsega jako dobro ohranjeno, enonadstropno trgovsko hišo, v kateri se izvršuje že dalj časa dobro vpeljana trgovina z mešanim blagom, lokal z 2 izložbama v velikosti 40 m<sup>2</sup> z vsem inventarjem, tik lokala pisarna, prostorno skladišče ter stanovanje 2 sob in pritliklin. — V prvem nadstropju so 3 stanovanja, in sicer po 1 2 in 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. V poslopje vpeljana elektrika in vodovod. — V pritličju je hiši prizidan poseben trakt s prostornim skladiščem za trgovino in nad istim je še eno stanovanje z eno sobo in pritliklinami. Na dvorišču je zidan, z opeko krit hlev za 4 glave živine, razne shrambe za orodje, vozove, stelo itd. Kupcu stanovanje in trgovski lokal z vsem inventarjem takoj na razpolago. Plačilo kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 183

# Posestvo z gostilno

tik postaje na Štajerskem prodam proti takojšnjemu plačilu kupnine za Din 125.000.—

Stavba, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, je novozidana, leži ob glavni cesti, v neposredni bližini postaje ter ima v celem 7 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Tik hiše so 3 lepo urejena gospodarska poslopja, velik sadni vrt ter 3 orali nji in travnika. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem ter pohištvo po posebnem dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava. 76

# Dvonadstropno TRGOVSKO HIŠO

v večjem industrijskem in letoviškem kraju na Štajerskem prodam za Din 190.000.—

Stavba je na prometnem prostoru, na glavnem trgu, poleg cerkve in v bližini kolodvora. Ima vpeljano trgovino špecerijskega blaga s prodajo tobaka. V pritličju je prostoren trgovski lokal z izložbenimi okni in inventarjem, poleg trgovine pa eno manjšo in eno večje skladišče in 2 kleti. V nadstropjih sta 2 stanovanji s 7 sobami in 2 kuhinjama. Vpeljana elektrika in vodovod. Za hišo prostoren, ograjen in lepo obdelan vrt z vodovodno napeljavjo. Posestvo se prodaja le vsled starosti in boleznih lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Trgovski lokal in eno stanovanje prevzemniku takoj na razpolago. Naslov se izve v upravi. 217

# Prvovrstno gozdno veleposestvo

na Štajerskem, v izmeri skoro 700 oralov, se prodaja radi odpotovanja za 100.000 dolarjev.

Posestvo je v krasni, mirni legi, oddaljeno 12 km od kolodvora, na jako dobrem dovozu. Gradiču slična, na posestvu se nahajajoča stanovanjska enonadstropna hiša je jako prostorna, praktično in solidno zidana. Hiši so prizidani obokan hlev za 20 glav živine in 6 konj, svinjski hlevi, remiza za vozove in gospodarsko poslopje, z bogatim inventarjem na vozovih, raznem poljedelskem orodju itd. Posebej so zidani hiša za služabništvo, mostna tehtnica, vodna žaga, mlin itd. Okoli stavbe je ca. 40 oralov jako dobrih njiv in travnikov z velikimi sadnimi vrtovi. Razen omenjenih 40 oralov pokrivajo vse ostalo zemljišče dobro zaraščeni gozdovi, in sicer se delijo po približni cenitvi: 2/5 starega gozda, takoj za sečnjo sposobnega, z bukvjo, jelko in javorjem, 2/5 30—70 letne smreke, jelke in macesni in 1/5 10—30 letni mladi nasadi, največ smrekovi in jelkovi.

Rast gozda je jako bujna (skoro 20% čez normalno); s 60—70 leti je les zrel za sečnjo; vrste lesa, ki so na posestvu, so v glavnem smreka, bukev in jelka, macesen kakor tudi dosti lepi javorji, črne bukve in breze. Množina na posestvu se nahajajočega lesa je znatna, pri nizki cenitvi se lahko računa na 1 oral povprečno 200 m<sup>3</sup>, kar predstavlja veliko količino in danes ogromno vrednost.

Spravljanje lesa je jako ugodno, spušča se v dolino po večjih, nalašč za to pripravljenih jarkih, ki se vsi stekajo v bližini poslopj in ceste. Na posestvu je lasten lov, v glavnem na srne, zajce, divje peteline, lisice itd. Istotako lasten ribolov v na posestvu se nahajajočih potokih. Plačilni pogoji po dogovoru. Natančen popis posestva ter naslov lastnika v upravi lista. 244

V bližini Novega mesta prodam

# LEPO POSESTVO

obstoječe iz zidane pritlične hiše, ki je krita z opeko in v dobrem stanju. Obsega 2 sobi, kuhinjo in pritlikline ter ima v manzardi še 1 sobo. Poleg tega je skedenj s shrambami za seno, spodaj obokan hlev za 6 glav živine. Ob hiši so 2 zelenjadna vrta, lep sadni vrt s preko 30 sadnimi drevesi, dalje 1 travnik in 2 njivi za 6 mernikov posevte. Na travniku stoji kozolec s 6 okni. Voda in elektrika tik hiše. Vse stavbe so v dobrem stanju; na željo dobi kupec po posebnem dogovoru 1 velik travnik in okoli 12 oralov lepega gozda. Posestvo leži na križišču dveh cest in je primerno za kmetijo kakor tudi vsakega obrtnika. Cena je Din 150.000 proti plačilu po dogovoru. Naslov v upravi. 249

# Posestvo

## v bližini Kamnika

v izmeri 13 in pol orala, s hišo in gospodarskimi poslopji naprodaj za Din 300.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 in pol ure od postaje ter obsega preko polovice dobro rodečih in obdelanih njiv, okoli 1 in pol orala travnika in vrta ter pet in pol orala dobro zaraščene mešanega gozda. Hiša je nanovo zidana, krita z opeko; obokan hlev ima prostora za 8 glav živine, prav tako so gospodarsko poslopje in moderno urejeni svinjski hlevi vsi novi. Posestvo je v najlepši ravnini, tik okrajne ceste in cerkve. — Kupec lahko dobi po želji tudi ves živ in mrtev inventar po posebnem dogovoru. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

# MAJHNO

# POSESTVO

pri Laškem, obstoječe iz hiše, gospodarskega poslopja, njiv in travnika, lepega sadnega vrta in gozda, in skupni izmeri 5 oralov, se prodaja za Din 90.000.— Posestvo je v ravnini ležeče, v lepi legi. Na posestvu je nanovo začeta pekarna, kalere obrat je jako donosen. Prodaja se vsled boleznih. — Naslov lastnika pove uprava lista. 175

Vsled družinskih razmer

# prodam izpod polovice vrednosti lepo kmetško posestvo

v izmeri 21 oralov pri Rajhenburgu.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od večjega trga in postaje, je deloma v ravnini ležeče, deloma nekoliko hribovito ter obsega močno zidano hišo, 4 gospodarska poslopja, vse stavbe v dobrem stanju, dve tretjini njiv in travnikov, tretjino mešanega, po večini bukovnega gozda srednje starosti. Kupnina za vse posestvo z nekaj inventarja je samo 90.000 Din. Naslov prodajalca v upravi. 147

# Naprodaj!

Posestvo s hišo, gospodarskimi poslopjem in tri četrti orala vrta v trgu na Sp. Štajerskem za Din 65.000.—

Hiša je zidana, z opeko krita, ima 4 sobe, 2 kuhinji, 2 kleti, 2 veliki delavnici in pritlikline. Hlev za 3 glave živine in 2 svinjska hleva ter drvarnice stojijo na prostornem dvorišču. Vrt za zelenjavo obsega tri četrti orala ter je vse posestvo ob trgu, oddaljeno 20 minut od kolodvora, pripravno za vsakega rokodelca, obrtnika ali slično in je v dobrem stanju. Plačilni pogoji ugodni. Naslov lastnika se izve v upravi. 239

# Kmetško posestvo

v bližini Štajersko-koroške meje, v izmeri 22 oralov, se prodaja radi starosti za Din 200.000.—

Posestvo ima krasno solčno lego, oddaljeno 5 minut od kolodvora in večjega trga, ima poleg dobro ohranjene hiše vsa potrebna gospodarska poslopja, ki so vsa v dobrem stanju. Naslov pove uprava lista. 199

# Lepa kmetija

četrt ure od vasi in kolodvora, v izmeri 12 1/2 orala, popolnoma arondirana, v brežiškem sodnem okraju, se prodaja z vsem inventarjem za Din 110 tisoč. — Na posestvu se nahaja lepa stanovanjska hiša s 4 sobami, kuhinjo in kletjo, dalje veliko gospodarsko poslopje s hlevom za več glav živine, nov svinjski hlev in nova prešnica.

Posestvo obstoji iz okoli polovice (6 oralov) po večini kostanjevega, deloma tudi smrekovega gozda, deloma za takojšnjo sečnjo. Ostanek obstoji iz dobro obdelanih in rodovitnih njiv, travnikov in pašnikov, vrta ter okoli pol orala vinograda s večino mladeniči in trtami. Kolja je dosti doma in se še oddaja. V vinogradu se pridelava v dobrih letinah okoli 30 hl izvrstnega vina, v vrtovih dobro rodeče sadno drevje, jabolka, slive itd. Voda pri hiši.

V gori naznačeno izredno nizko kupnino spada ves živ in mrtev inventar, in to: 3 glave goveje živine, nekaj ovac, dalje delna sobna oprema in vse poljsko in vinogradno orodje, sodi, brzoparilnik itd.

Posestvo je v zadnjih 4 letih popolnoma kultivirano, dobro rodeče, poslopje brez vsakih popravil, vse v najboljšem stanju. Prodaja se radi odsotnosti lastnika v drugem poklicu. Polovica kupnine, ostanek se lahko vknjiži. Posestvo je breemen prosto. — Naslov v upravi. 245

# 18 oralov posestva

za 35.000 Din.

Prodam kmetško posestvo, oddaljeno 1 uro od Litije, na katerem so hiša s 4 sobami, kuhinjo in kletjo, lesen svinjski hlev iz hrastovega lesa za 4 svinje, zidan živinski hlev za 7 glav živine in skedenj iz hrastovega lesa ter 3 okna kozolca. Senožeti je za 3 goveda in njiv za 24 mernikov posevte. Gozd je večinoma hrastov in bukov. Na vrtni in po senožitih je veliko število dobro rodečega sadnega drevja. Posestvo se prodaja radi odselitve proti plačilu po dogovoru in se izve naslov v upravi. 247



# kmetško posestvo

pri Novem mestu prodam radi prevzema drugega posestva za Din 250.000.—

Posestvo v izmeri 62 oralov je v bogatem gozdnatem kraju, ima 30 oralov gozda ter 32 oralov njiv in travnikov. Gozd je bukov, smrekov in hrastov ter po večini za izsekanje. Posestvo je po večini v ravnini ležeče in z jako rodovito zemljo. Dve hiši, ki sta na posestvu sta zidani in z opeko kriti, in sicer ima prva 4 prostorne sobe, kuhinjo, vežo in pritlikline, v podpritličju 2 hleva in kleti, druga pa 2 sobi, kuhinjo, spodaj hlev in kleti. Zraven huse gospodarsko poslopje, 3 kozolci, žitnica in svinjaki. Na posestvu se lahko redi 14—15 glav živine in večje število svinj. Vsled velikih gozdnih kompleksov, ki se razprostirajo v tamošnji okolici, bi bilo posestvo primerno tudi lesnemu trgovcu; oddaljeno je pol ure od postaje, šole in cerkve. Kupnina je plačljiva po dogovoru. — Naslov pove uprava lista. 214

# Lepo

# kmetško posestvo

v izmeri 40 oralov s hišo in gospodarskimi poslopji blizu Kamnika prodam za Din 120.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, obsega 5 oralov dobro rodečih njiv, 10 oralov vrta in travnikov in 25 oralov mešanega gozda. Hiša je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stanju. Istotako gospodarska poslopja, t. j. hlev za živino, za svinje, skedenj in kozolec. Posestvo je ležeče deloma v ravnini, deloma nekoliko sloni, vendar jako lahko za obdelovati. Z nepremičninami se prodaja za gornjo kupnino tudi pravica do pašne na planini, s tankaj nahajajočo se planinsko kočo in številni inventar, in sicer: 2 dobra velika voza, 1 manjši voz, vsa oprema v hiši, nov plug, brana, slamoreznica, 2 konjski opremi, razno orodje, 2 konja, 4 krave in 2 teleti, več svinj in vse potrebno poljedelsko orodje.

Na posestvu je vknjižen Din 25.000.—, kateri dolg se lahko prevzema, ostanek je izplačati v gotovini po dogovoru. Za naslov je vprašati pri upravi lista. 224

## Krasno posestvo

v izmeri 45 oralov, pri Rajhenburgu, se prodaja za **Din 400.000.—**

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, po večini v ravnini ležeče, deloma nekoliko sloni, s prvovrstno dobro zemljo, in sicer je 30 oralov njiv in travnikov, 14 oralov gozda in 1 oral vinograda, katerega polovica je na novo zasajenega. Gozd je hrastov, bukov in smrekov, s precejšnjo množino lesa za izsekaje. Sredi posestva, ki je vse v enem kosu, je pritlična hiša z opeko krita, lansko leto prenovljena, s 3 sobami, obširno kuhinjo z zidanim štedilnikom, vežo in pritliklinami. Živinski hlev je zidan in s slamo krit. Zraven je gospodarsko poslopje, na hlevu obširno in zelo prostorno podstrešje. V vinogradu je zidana vinska klet za posodje. Tik hiše je izvorna voda. Posestvo samo, ki je v bližini rudnika, vsebuje prvovrsten premož, vsled česar se vrednost posestva, ker se bo začelo v kratkem v tamojnji bližini izkoriščati, znatno zviša. Vse posestvo je obdelano ter je posejanih med drugim 24 mernikov pšenice, večja množina krompirja, koruze itd. S posestvom se prodaja tudi številni inventar, med drugim: 2 voza, 1 lahek voz, 5 plugov, brane, par konj v starosti po 3 leta, krave, svinje, razno orodje, pohištvo itd. Pri takojšnjem plačilu kupnine bi se od naznačene cene še nekoliko popustilo. — Naslov v upravi. 211

## Lepo posestvo

oddaljeno 10 minut od Celja, obsegajoče novozidano hišo s 4 sobami, kuhinjo in pritliklinami, novozidano gospodarsko poslopje s hlevom za 3 glave živine in 4½ oralna zemljišča se prodaja za Din 125.000.—. Na posestvu se lahko redijo 2 kravi in večje število svinj. Hiša se pri prodaji cela izprazni. Naslov prodajalca v upravi lista. 231

## Dobičkonosno vinogradno posestvo

obstoječe iz 4 oralov vinograda, 10 oralov sadonosnika in travnika, 2 oralov pašnika ter 10 oralov gozda, naprodaj vsled bolehnosti lastnika za dinarjev 250.000.

Posestvo je na Štajerskem, oddaljeno pol ure od okrajne ceste ter ima poleg naznačenega gosposko hišo, viničarijo, hlev, šupo.

Vinogradi so v krasni legi, jako rodovitni, obstoječi večinoma iz mladih, dobro rodečih nasadov.

S posestvom se event. prodaja tudi ves inventar, živina itd. po posebnem dogovoru. 150

## GRAŠČINSKO POSESTVO

na Štajerskem, oddaljeno 4 km od železnice, 262 m nadmorske višine, v mili, vinorodni klimi, arondirano, v izmeri **85 oralov površine**, 25 oralov gozdov srednje starosti, jako dobra rast, 1½ oralna parka, **vinograd**. Graščinsko sadni in zelenjadni vrtovi, drevesnice, polja, njive in travniki ter **poslopje**: v sredi parka, masivno in solidno zidano, s krasnimi stanovanjskimi prostori v dolžini 40 in širini 10 m, vse podkleteno, 4 gospodarska poslopja: zelo prostoren hlev za govejo živino in prašiče, konjski hlev s prizidano shrambo za vozove in orodje. Obsežen pod z vinsko in sadno stiskalnico. Podkletena šupa, hiša **Bogat živ in mrtev inventar**: za oskrbnika, 2 viničariji, vse zidano in z opeko krito. poljedelski stroji, orodje, kočije, sani in vozovi. — Par konj, 2 para volov in 13 glav goveje živine, 20 svinj in razna perutnina, vse všteto v kupnini. Posestvo je v dobrem gospodarskem stanju, za vsa **v neprimerno lepi legi** in se prodaja radi odpotovanja kovrstno trgovino sposobno, za ceno Din 960.000 pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov, slika in mapni naris posestva v upravi lista. 94

## Rodovitna kmetija

v izmeri 38 oralov, pri Krškem, se prodaja za Din 250.000.—.

Posestvo je v ravnini ležeče, vse v enem kosu in je oddaljeno četrtil ure od farne cerkve in šole in 1 in pol ure od postaje. Visokopritlična hiša je zidana, s slamo krita ter ima v visokem pritličju 3 sobe s kuhinjo, vežo in shrambo, v pritličju pa prostorne kleti. Posebej je hlev za 10 glav živine, razen tega pod, kašča, 4 svinjaki in 2 svinjska hrama. Vsa poslopja so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. Od posestva je okoli 11 oralov starega zraslega mešanega gozda in 3 orale vinograda, v katerem se pridelava 50 do 70 hl vina, ostalo so njive in travniki. Na posestvu se lahko redi do 10 glav živine in 30—40 svinj. Kupnina je plačljiva po dogovoru. — Za naslov je vprašati v upravi lista. 215

## Lepa kmetija

v bližini Sevnice, oddaljena pol ure od postaje, v velikosti 16½ oralna, se prodaja za Din 125.000.—.

Na posestvu je močno zidana hiša s 3 stanovanjskimi sobami in kuhinjo, istotako zidani živinski hlevi in razne kleti, velik skedenj, šupa in kozolec. — Poslopja so vsa v dobrem stanju. Od zemljišča je 11 oralov njiv in travnikov, 1 oral vinograda, ostalo gozdovi. Posestvo je razen gozda in vinograda vse v ravnini ležeče, v neposredni bližini hiše in gospodarskih poslopij, z jako dobro zemljo, je vse obdelano in zelo rodovito. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem. Na posestvu je izgovorjen majhen užitek, ki se lahko odkupi. Natančnejši podatki glede tega se izvedo pri lastniku. Pri takojšnjem plačilu kupnine se od naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika v upravi. 229

## Posestvo 5 oralov

oddaljeno pol ure od Celja, s hišo in gospodarskimi poslopji, prodam za Din 80.000.—.

Posestvo se nahaja v lepi legi, na dobrem dovozu, je v ravnini ležeče, vse v enem kosu. Hiša zidana, z opeko krita, ima 2 sobi, kuhinjo, vežo in pritlikline. Za hišo prostorna drvarnica, tik hiše hlev za 2 glavi živine, svinjaki in shramba za seno. Okoli hiše krasen sadni vrt.

Naslov prodajalca v upravi lista. 236

## Edino strojno ladjedelnico

Slovenije z vsem obratom, vodno močjo in posestvom prodam za Din 300.000.—.

Posestvo obstoji iz tovarne s kompletnimi stroji z vodnim pogonom 12 konjskih sil, strojne delavnice, ročne delavnice 90 m<sup>2</sup>, stanovanja 2 velikih sob, kuhinje, verande, veže ter shramb in pritliklin. Na dvorišču stoji šupa s svinjaki. Poleg tega je še 1 stanovanjska hiša z 2 sobama in kletjo. Vse je v obratu in v najboljšem stanju, z električno razsvetljavo in vodovodom. Zraven poslopij sta vrt in parcela s sečo, vse ob vodni moči. Vse posestvo je oddaljeno 20 minut od kolodvora in je radi stalne vodne moči primerno za vsako drugo industrijsko podjetje.

Plačilni pogoji ugodni. Naslov prodajalca v upravi. 241

## Letoviščarjem oddam v najem gosposko posestvo

za poletno sezono 1 uro od Ljubljane nahajajoče se obsegajoče enonadstropno vilo s 7 sobami, kuhinjo in pritliklinami ter nad 3 orale sadnega vrta in parka. V vili elektrika in vodovod. Najemnina za vso sezono 5000 Din. — Naslov oddajalca v upravi lista. 242

## MLIN

na 3 pare kamnov s tričetrt oralna sadnega in zelenjadnega vrta, v bližini Celja

### naprodaj

za Din 140.000.—. Posest je oddaljena par minut od postaje, leži na stalni močni vodi. Mlinska stavba je enonadstropna, solidno grajena, v dobrem stanju. Prostor in vodna moč nudita event. kupcu možnost izdatnega razširjenja obrata, kar bi bilo v interesu lastnika kakor tudi tamošnjih krajevskih potreb. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov in podrobnosti v upravi. 220

## Žaga in mlin

v prometnem kraju na Gorenjskem, tik ob Savi, 20 minut od kolodvora, **takoj ugodno naprodaj** ali se za posestvo, tudi brez žage in mlina, zamenja. Žaga je samica, mlin ima 3 kamne in stope, vse nanovo zgrajeno.

Gospodarsko poslopje ob žagi je pritlično, v najboljšem stanju, zidano, z opeko krito, ravno tako hlev za 10 glav živine.

Vodna moč se lahko izkorišča do 100 konjskih sil, kar je dokazano od strokovnjakov in kupcem vsak čas na vpogled pri lastniku.

Cena in plačilni pogoji kakor podrobna pojasnila pri lastniku, naslov v upravi. 144

## Dobro idoča tovarna sukna na Gorenjskem

se prodaja s tovarniškim poslopjem in z vsemi stroji za Din 350.000.— ali se pa vzame družabnik z Din 200.000.—.

Tovarna se nahaja na stalni vodi, s postavitvijo turbine bi se moglo izrabljati do 70 HP, je solidno zidana, ima v pritličju stroje in prostorno delavnico in v prvem nadstropju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V tovarni je vsega 10 predilnih in tkalnih strojev ter strojev za barvanje. Tovarna je v obratu že več kot 50 let, vedno dovolj zaposlena in jako dobičkonosna.

Naslov se poišče v upravi lista. 173

## MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje pomet klišeev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsakvrstnih klišeev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

## Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Krasna ogelna parcela v sredini mesta, v velikosti 1000 m<sup>2</sup> in z že izdanim oblastvenim dovoljenjem za zidanje enonadstropne vile.

Več parcel v velikosti 600 do 800 m<sup>2</sup> blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m<sup>2</sup> z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m<sup>2</sup> po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m<sup>2</sup>.

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m<sup>2</sup>.

Več parcel v velikosti 500—1000 m<sup>2</sup> v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

4 parcele po 600 m<sup>2</sup> v Rožni dolini.

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m<sup>2</sup>.

Pri Koleziji parcela 800 m<sup>2</sup>.

V Starem Udmatu parcela 626 m<sup>2</sup>.

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m<sup>2</sup>.

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in in 3000 m<sup>2</sup>.

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m<sup>2</sup> in pri municijem skladišču 3200 m<sup>2</sup> po jako ugodni ceni.

Več parcel v velikosti 600—800 m<sup>2</sup> pri Dolenskem kolodvoru.

Dve lepo ležeči parceli po 1000 m<sup>2</sup> na Mirju po Din 35.—.

Parcela 16.000 m<sup>2</sup> v neposredni bližini Linhartove ulice po Din 10.—.

Stavbišče 1300 m<sup>2</sup> v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

## Stavbišča

pod Rožnikom in ob Dunajski cesti na Brinju prodaja Pokojninski zavod za nameščence v Ljubljani, Aleksandrova cesta. 257

## Lepo

## gozdno parcelo

veliko čez 50 oralov (30 ha, 13 a) pri Laškem, prodam za Din 140.000.—. Parcela je vsa lepo zaraščena z nekaj mecesna, po večini pa s smreko; les v starosti 15 do 40 let. Gozd je na jako dobrem dovozu, oddaljen 3 ure od postaje.

Naslov lastnika v upravi. 178

## Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znakah ali gotovini 5 dinarjev.

## Parna žaga

tik kolodvora na Gorenjskem, se prodaja za Din 750.000.—.

Žaga se nahaja v bogatem lesnem kraju ter obstoji: iz nove Lanzlokomobile 60 do 90 HP, 2 polnojarmenikov, 1 venecijanke, ameriškega cirkularja, 3 cirkularjev za zaboje in krožne žage frizerom. Lokomobila s predogniščem. Ves obrat je v najboljšem stanju, vedno zadosti zaposlen, z jako veliko kapaciteto. Objekt se prodaja le vsled družinskih razmer. Eventuelno se vzame tudi družabnika z Din 400 do 500 tisoč. Naslov prodajalca pove uprava. 198

## Priložnost nakup!

## PARNO ŽAGO z enonadstropno hišo,

lepim vrtom in velikim skladiščem, tik kolodvora, na Gorenjskem, prodam za Din 625.000.—.

Vsa naprava je nova, v najboljšem stanju, v bogatem lesnem kraju, brez vsake konkurence. — V žagi se nahaja poleg lokomobile 82 HP, polnojarmenik, križevna žaga in brusilnica. Novozidana enonadstropna hiša ima spodaj veliko klet, kuhinjo, eno sobo, razne pritlikline ter v prvem nadstropju 2 sobi, hodnik in odprto verando. — Hiši je prizidano tovarniško poslopje v izmeri ca. 160 m<sup>2</sup>. Pred hišo lep sadni in zelenjadni vrt, prostorno skladišče za les, v izmeri preko 3000 m<sup>2</sup>, sega tik do železnice. — V hišo in žago je vpeljan vodovod in elektrika. — Posestvo se nahaja v idealni, mirni, solnčni legi, pri tem na lepem, prometnem kraju. Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 203

## Oddajo

stanovanj, mesečnih sob, trgovskih lokalov, gostiln in raznih posojil

posreduje najuspešneje

„POSEST“

Realitetna pisarna, družba z omejeno zavezo Ljubljana, Sv. Petra cesta štev. 24.

Oddajalci nobenih stroškov, nikake provizije!