

VSEBINA:

Občina Koper

- SKLEP o objavi podatkov o gibanju osebnih dogodkov v gospodarstvu občine Koper v prvem polletju 1981
- ODLOK o zaključnem računu proračuna občine Koper za leto 1980

Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper za obdobje 1981-1985.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti aneksa k samoupravnemu

sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985

- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985. (prečiščeno besedilo)

Območna samoupravna interesna skupnost za PTT promet Koper

- SKLEP o spremembi sklepa o prispevku za pospešen razvoj telefonskega omrežja v višini 30 % vrednosti izgradnje telefonskega priključka
- SKLEP o prispevku na telefonski impulz za pospešen razvoj telefonskega omrežja za obdobje 1981-1985

OBČINA KOPER

Na podlagi 27. člena dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1981 in 273. člena statuta občine Koper, je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 27. 8. 1981 sprejel

SKLEP

O OBJAVI PODATKOV O GIBANJU OSEBNIH DOHODKOV V GOSPODARSTVU OBČINE KOPER V PRVEM POLLETJU 1981

1. člen

Na podlagi podatkov Službe družbenega knjigovodstva in periodičnih obračunov za prvo polletje 1981 in zaključnih računov za leto 1980 izvršni svet ugotavlja, da so se v obdobju januar — julij 1981 v primerjavi z obdobjem januar — december 1981 v gospodarstvu občine Koper povprečni obračunani čisti osebni dohodki na delavca po vkalculiranih urah dela povečali za 16,3%.

2. člen

Opredelitve iz 1. člena tega sklepa služijo samoupravnim organizacijam in skupnostim s področja izven materialne proizvodnje za usmerjanje delitve dohodka in uresničevanje določil III. poglavja Dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1981.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah občine.

Št.: 30-5/81

Koper, 27. avgusta 1981

Predsednik
izvršnega sveta
BARAGA BOGOMIR, l.r.

Na podlagi 35. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti 1. julija 1981 sprejela

ODLOK

O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE KOPER ZA LETO 1980

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Koper za leto 1980.

2. člen

Prihodki proračuna za leto 1980 so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna za leto 1980 kot sledi:

— prihodki	138.805.442,70 din
— odhodki	136.398.923,25 din
— presežek prihodkov	2.406.519,45 din

3. člen

Presežek prihodkov nad odhodki proračuna v znesku 2.406.519,45 dinarjev, kar predstavlja presežek dovoljene porabe za leto 1980, se razporedi:

— Temeljnemu javnemu tožilstvu Koper za udeležbo pri financiranju nakupa opreme	79.200,00 din
— UJV — Postaja milice Koper za udeležbo pri financiranju nakupa opreme	50.000,00 din
— za financiranje izgradnje sodnega poslopja v Kopru, del udeležbe občine Koper po odloku	

BILANCA PRIHODKOV IN SPLOŠNEGA RAZPOREDA PRIHODKOV PRORAČUNA OBČINE KOPER ZA LETO 1980

I. PRIHODKI

v dinarjih

Klas. št.	Vrsta prihodkov	Plan po proračunu in poznejši spremembi	Realizacija v znesku	v %
Vrsta 01	Davek na dohodek in davek od osebnih dohodkov	53.970.000	52.826.671,30	98
Vrsta 02	Prometni davek, davek na premoženje in na dohodek od premoženja	60.610.000	63.427.927,05	105
Vrsta 03	Takse	8.450.000	8.705.427,70	103
Vrsta 05	Prihodki po posebnih predpisih	8.000.000	8.326.902,20	104
Vrsta 06	Drugi izvorni prihodki	5.000.000	5.518.514,45	110
SKUPAJ PRIHODKI		136.030.000	138.805.442,70	102

II. RAZPOREDITEV PRIHODKOV

Klas. št.	Namen	Plan po proračunu in poznejši spremembi	Realizacija v znesku	v %
01	Dejavnost organov DPS	72.323.389	72.247.459,20	100
02	Dejavnost ljudske obrambe	6.858.000	6.858.000,00	100
03	Dejavnost družbenopolitičnih organizacij in društev	7.055.600	7.055.600,00	100
04	Negospodarske investicije	17.121.022	16.862.763,10	98
08	Socialno skrbstvo	9.996.751	9.983.493,10	100
09	Zdravstveno varstvo	35.000	20.000,00	57
10	Komunalna dejavnost	2.106.000	2.031.516,50	96
11	Dejavnost krajevnih skupnosti	4.703.000	4.703.000,00	100
16	Intervencije v gospodarstvu	6.138.717	5.948.145,35	97
17	Obveznosti iz prejšnjih let	1.100.000	1.090.293,50	99
18	Izločena sredstva rezerv	1.400.000	1.388.054,45	99
19	Nerazporejeni prihodki	7.192.521	8.210.598,05	114
Skupaj razporeditev prihodkov		136.030.000	136.398.923,25	100

III. PRESEŽEK PRIHODKOV

2.406.519,45

o gradnji in financiranju I. etape gradnje sodnega poslojja v Kopru (Uradne objave št. 24/79 in 26/79) 2.277.319,45 din

4. člen

Prihodki in odhodki sredstev rezerve po zaključnem računu za leto 1980 so znašali:

— prihodki	6.763.798,20 din
— odhodki	390.187,95 din
— presežek prihodkov	6.373.610,25 din
od tega: stanje gotovine na žiro računu	6.362.716,50 din

Presežek prihodkov sredstev rezerve v znesku 6.362.716,50 dinarjev se prenese v sredstva rezerve za leto 1981.

5. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna je sestavni del tega odloka.

6. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 400-12/80

Koper, 1. julija 1981

Predsednik
Mario ABRAM, l. r.

PODPISNIKI SPORAZUMA:

Organizacije združenega dela in delovne skupnosti: TOMOS: TOZD Motorna kolesa, TOZD krmni motorji in agregati, TOZD Livarna, TOZD proizvodni servisi, TOZD Računski center, TOZD Inštitut za razvoj in raziskave, DSSS; CIMOS: TOZD Proizvodnja avtomobilov, TOZD Blagovni promet, DSSS; Timav — Agraria: TOZD Mlekarna, TOZD Servisne delavnice, TOK kmetijstvo, DSSS; Timav — Sežana: Hotel Triglav, Iplas DSSS, TKG TOZD Kovinska galanterija, KTL TOZD Embalažni servis, SGP Stavbenik: TOZD GO Obale, TOZD Gradbeni polizdelki, TOZD PKB, DSSS; PTP Center, SGP Gorica GE Koper, GIP Gradis, GE Koper, Podj. za PTT promet: TOZD za PTT promet, TOZD PTT Servis, DSSS; TRGOAVTO: TOZD Trgovina na debelo, TOZD Trgovina na drobno, TOZD Servis DSSS; Adriacommerce TOZD Trgovina Adria in DSSS, Mercator DO NANOS: TOZD Indus, TOZD Sadje; DES TOZD Elektro, Elkop, TOZD Elektrotehna, HTP Hotel Adria, Zastava avto TOZD Servis Koper, INTEREVROPA: TOZD Pomorska in sejemska špedicija, TOZD Transport, DSS; Transjug TOZD Koper, RTV TOZD Televizija Koper, LAMA Tapetnik, Stil, DO Kruh, Kemoteks, Hidro, Komunalni servis, Cestno podjetje, Slikoplast, Slavnik, Gost. podjetje Galeb, Sloga, Rižanski vodovod, Investbiro, Mak, O. S. Pinka Tomažiča, O. Š. Dušana Bordona, O. Š. Elvire Vatovec, O. Š. Hrvatini, O. Š. Oskarja Kovačiča, O. Š. Dekani, O. Š. I. Babič Jager, O. Š. pri Ortopedski bolnici Valdoltra, PKAŠ, EAŠC, ČDO Primorske novice, Pokrajinski muzej, Osrednja knjižnica, ODU Ivan Regent, Ortopedska bolnica Valdoltra, VVZ Koper, VVZ Smedela, Dom učencev Heroj Tito, PS Energ. ind. cona, Zavarovalna skupnost Triglav, Zavarovalna skupnost Croatia, Združenje obrtnikov, Uprava Skupščine občine Koper, Carinarnica Koper, Luška kapetanija, Sodišče združenega dela, Družbeni pravobranilec samoupravljanja, Temeljno sodišče, Javno pravobranilstvo, AMTK, DS organov zveze sindikatov, DSSS SIS gosp. dejavnosti, DS Grasilske brigade, SS SIS družb. dejavnosti, SS SIS soc. skrbstva, SS obč. skupnosti za zaposlovanje, SS Reg. zdrav. skupnosti, Obč. org. RK, Obalna SS za vodno oskrbo, kmetijsko temeljna skupnost, Obalna požarna skupnost, Surovina TOZD Koper, TO Slušno prizadetih, DS KOK ZKS, DS organov SZDL, ZZB NOV. in ZSMS, Primorka, Brivnice in česalnice, Center za glasbeno vzgojo, Mlinotest — Pekarna Bertoki, SPIZ, RTV — TOZD Radio, Gimnazija, Emona Commerce — Obala, LUKA: TOZD Generalni tovari, DSSS, TOZD Tovori lesa, TOZD Vzdrževanje, TOZD Sipki tovari, TOZD Luški dom, TOZD Kontejnerski terminal; Preprodaja, Propaganda.

Krajevne skupnosti:

Ankaran, Bertoki, Boršt, Črni Kal, Dekani, Gračišče, Gradin, Hrvatini, Koper, Marezige, Olmo-Prisoje, Pobegi-Čezarji, Smedela, Škofije, Šmarje, Vanganel, Žusterna.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KOPER

Na podlagi 23. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper za obdobje 1981—1985 je skupščina SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper na seji dne 25. junija 1981 sprejela

SKLEP

O UGOTOVITVI VELJAVNOSTI SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SIS ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981—1985

I

Skupščina SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper je na svoji 7. redni seji dne 25. 6. 1981 ugotovila, da je k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper za obdobje 1981—1985 pristopilo 76 % delavcev v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter 91 % občanov v krajevnih skupnostih z območja občine Koper in je s tem sporazumom veljaven.

II.

Na podlagi 55. člena zakona o ugotavljanju in razporejanju celotnega prihodka in dohodka (Ur. list SFRJ št. 63/1980) se sredstva, ki so se zbrala tekom leta kot akontacija na podlagi tega samoupravnega sporazuma, ugotovijo in obračunavajo ob zaključnem računu za leto 1981.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporabljaja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

Namestnik predsednika skupščine
SIS za gospodarjenje s stavbnimi
zemljišči Koper
JANEZ KOPRIVEC, inž. l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 77. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985 je izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na 29. seji dne 13. avgusta 1981 sprejel

SKLEP

O UGOTOVITVI VELJAVNOSTI ANEKSA K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981—1985

1.

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper je na svoji 29. seji dne 13. 8. 1981 ugotovil, da je k Aneksu samouprav-

nega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985 pristopilo 71 % delavcev v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih in je s tem aneks k samoupravnemu sporazumu veljaven.

2.

Na podlagi 8. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985, delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih združujejo 1,800 % na podlagi bruto osebnih dohodkov iz čistega dohodka za vzajemnost pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper.

3.

Na podlagi 9. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih združujejo 0,840 % na podlagi bruto osebnih dohodkov iz dohodka za solidarnost, od tega je namenjeno:

- 0,790 % za solidarnostno gradnjo
- 0,050 % za subvencioniranje stanarin

Sredstva združujejo pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper.

4.

Na podlagi 9. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana, delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih združujejo 0,295 % na podlagi bruto osebnih dohodkov, iz dohodka za potrebe solidarnosti na ravni republike, od tega je namenjeno:

- 0,003 % za bivalne pogoje udeležencev mladinskih delovnih akcij
- 0,292 % za gradnjo domov za učence in študente

5.

Na podlagi 73. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper udeleženci sporazuma v letu 1981 izdvajajo iz sredstev za stanovanjsko izgradnjo:

- 20 % iz obsega sredstev za solidarnost pri SSSO Koper
- 20 % iz obsega združenih sredstev za vzajemnost pri SSSO Koper (po stopnji 1,800 % od BOD)
- 20 % iz sredstev OZD in delovnih skupnosti (po stopnji 4,200 % od BOD v skladu skupne porabe)

Navedena sredstva se namenijo za izgradnjo sekundarnega omrežja komunalnih objektov in naprav individualne rabe v okviru usmerjene stanovanjske gradnje.

6.

Na podlagi 8. člena Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana, delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih združujejo 0,025 % na podlagi bruto osebnih dohodkov, iz čistega dohodka za sofinanciranje reševanja stanovanjskih potreb kadrov na manj razvitih območjih SR Slovenije.

Obračun sredstev iz točke 2 — 6 se izvrši pri obračunu osebnih dohodkov in izdvaja na posebne račune pri SDK Koper.

Organizacije združenega dela in delovne skupnosti ki so pristopile k temu aneksu pa do objave tega sklepa niso izdvajale navedenih sredstev, opravijo poračun v roku enega meseca po objavi tega sklepa.

Organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki so do objave tega sklepa izdvajale sredstva po Samoupravnem sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985, opravijo poračun preveč vplačanih sredstev v roku enega meseca po objavi tega sklepa.

7.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

Koper, 13. avgusta 1981

PREDSEDNIK IZVRŠILNEGA ODBORA
SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE
STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE KOPER
DARJO VALENTIČ, l. r.

PODPISNIKI Aneksa samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985:

Obalna delavska univerza Ivan Regent, SGP Gorica TOZD GO Koper, SPIZ Koper, DS KOK ZKS in MS ZKS, Iplas DS Razvoj, Inde, Iplas TOZD Polisinteza, RTV TOZD Radio Koper, Kemoteks, Obalna samoupravna skupnost za vodno oskrbo DS, SDK, Center za glasbeno vzgojo, Luška kapetanija, Sloga, Zavar. skupnost Triglav, O. Š. Dekani, RTV TOZD Televizija Koper, Iplas TOZD Commerce, Obrtno združenje, O.Š. Pinka Tomažiča Koper, O.Š. pri Ortopedski bolnici Valdoltra, O. Š. Dušana Bordona Semedela, Podj. za PTT promet DSSS, EAŠC, Obalna skupnost — Sekretariat za javno upravo, proračun in informacije DS, O. Š. Elvire Vatovec Prade, Komunalni servis, Luka in TOZD Vzdrževanje, TOZD Kontejnerski terminal, Luški dom, TOZD Tovori lesa, TOZD Generalni tovor, TOZD Sipki tovor, DSSS; PS EIC Koper, Strokovna služba občinske skupnosti za zaposlovanje, Tomos: TOZD Mehanska obdelava, TOZD Končni izdelki, TOZD Pločevinarina, TOZD Livarna, TOZD Orodjarna, TOZD Vzdrževanje, TOZD Razvoj; O. Š. Janka Premrla Vojka Koper, Javno pravobranilstvo Koper, Lama, Občinski sekretariat za občo upravo in proračun, Timav DO Soča, Mak, Družbeni pravobranilec samoupravljanja, DS Sodišča združenega dela, Dom učencev Heroj Tito, Zavarov. skupnost Croatia, Obalna skupnost — Komite za družbeno planiranje DS, SGP Stavbenik: DSSS, TOZD Gradbeni polizdelki; O. Š. Oskarja Kovačiča Škofije, Podj. za PTT Promet; TOZD za PTT promet, TOZD PTT servis; Slovenijales Stil, Strok. služba SIS družbenih dejavnosti, Obalna skupnost — Sekretariat za inšpekcijske službe, Občinski sodnik za prekrške, Hidro, Timav Agraria TOZD Servisne delavnice, IMP Promont Montaža Koper, Pokrajinski muzej, Mercator Nanos TOZD Sadje, Ortopedska bolnica Valdoltra, Timav Agraria TOZD Excorrado, Cimos: DSSS, TOZD Blagovni promet; Občinska skupnost socialnega skrbstva DSSS, AR, Obalna požarna skupnost DS, Brivnice in česalnice, VVZ Semedela, THP TOZD Hotel Adria, Pokrajinski arhiv, Zdravstveni center Zavod za socialno medicino in higieno, Investbiro, GIP Gradis TOZD GE Koper, Mercator Nanos TOZD Indus, Globus film, TKG TOZD Kovinska galanterija, Občinski komite za družbeno planiranje in gosp., Emona Commerce TOZD Obala, Timav TOZD Hoteli Triglav, Obalne lekarne Koper, TO slušno prizadetih, Gost. podj. Galeb, Transjug TOZD Koper, Timav TOZD Kruh, Obalna skupnost Geodetska uprava DS, Timav Agraria TOZD Vina, VVZ Koper, O. P. Gračišče, DS Strokovnih služb SIS gospodarskih dejavnosti, SGP Stavbenik tozd GO Obale, AMTK, Osrednja knjižnica, Slavnik, Zdravstveni center: TOZD Zdravstveni dom, TOZD Bolnišnica Koper, TOZD Bolnišnica Ankaran, DSSS; Zastava avto TOZD Servis Koper, Tomos DSSS, Timav Agraria TOZD Mlekarna, O. Š. Ivan Babič Jager Marezige, Mladinsko zdravilišče in okrevališče RKS Debeli Rtič, DS Gasilske brigade, Varnost.

PREČIŠČENO BESEDILO SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA
O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981—1985

Na podlagi 2., 113 in 159. čl. Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SRS št. 1/80), 17. čl. Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS št. 3/81) ter Družbenem dogovoru o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 15/81), delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Koper kot uporabniki in delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Koper

sklepamo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981—1985

1. OSNOVE SPORAZUMEVANJA
1. člen

Udeleženci Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper (v nadaljnjem besedilu:

udeleženci) opredeljujemo s tem samoupravnim sporazumom uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985 na naslednjih področjih:

1. Stanovanjska gradnja
 - obseg stanovanjske gradnje, vrsta in kvaliteta stanovanj str. 2
 - vire sredstev za stanovanjsko gradnjo
 - namen porabe stanovanjskih sredstev
 - pogoji in način združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo, način uporabe ter upravljanje s temi sredstvi
2. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti str. 6
 - gospodarjenje in prehod na ekonomske stanarine
 - izračun in delitev stanarine
 - notranja delitev in uporaba stanarine
 - upravljanje
3. Pogoji in merila za reševanje stanovanjskih vprašanj str. 12
4. Vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu str. 15
 - namen, obseg in pogoji vzajemnega in solidarnostnega združevanja sredstev
 - način porabe in upravljanja z vzajemnostno in solidarnostno združenimi sredstvi
 - merila in kriteriji vračanja sredstev vzajemnosti
 - solidarnostna sredstva in kriteriji za delitev po namenu
5. Varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja str. 22
 - prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč
 - varstvo okolja
6. Naloge in ukrepi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite str. 23
7. Izvajalci str. 24
8. Naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije str. 25
 - skupne naloge v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - znanstveno raziskovalno delo
9. Končne določbe str. 26

2. člen

Pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju-občine,
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1981—1985,
- temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini,
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti,
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite

1. STANOVANJSKA GRADNJA

1.1. Obseg in struktura stanovanjske gradnje

3. člen

V obdobju 1981—1985 bomo realizirali program stanovanjske gradnje v naslednjem obsegu, površini in strukturi:

	Število stanovanj		Površina m ²	
	1981—85	%	skupaj	na stan.
1. Družbena gradnja in sanacija				
— družbena najemna	1.000	50	65.000	65
— solidarnostna	180	9	11.700	65
— etažna zasebna	250	13	16.250	65
2. Zadružna gradnja	200	10	13.000	65
3. Zasebna gradnja in VH	250	13	16.250	65
4. Prenova	100	5	6.500	65
SKUPAJ	1.980	100	128.700	65

Razmerje med družbenim in zasebnim lastništvom je 65 : 35.

4. člen

Planirano število stanovanj bo zgrajenih na naslednjih lokacijah:

Vrsta grad. Lokacija	DRUŽBENA GRADNJA		ZASEBNA GRADNJA		skupaj		skupaj	
	družb. naj.	solid. zaseb.	etaž. zaseb.	vrstne hiše	indiv. hiše	skupaj	skupaj	
USG Žus-terna	840	130	150	1.120			1.120	
USG Prade	20	50	50	120			120	
USG Anka-ran (VH)					40	40	40	
UZG Prade					200	200	200	
Po KS	40			40	210	210	250	
Prenova na podeželju	100			100			100	
Sanacija v USG	100		50	150			150	
SKUPAJ	1.100	180	250	1.530	40	410	1.980	

Razmerje med družbeno in zasebno gradnjo je 77 : 23.

5. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo zasebno gradnjo pospeševali v okviru usmerjene stanovanjske gradnje z ugodnejšimi pogoji pridobivanja stavbnih zemljišč in kreditiranja.

1.2. Viri sredstev za stanovanjsko gradnjo in namen porabe stanovanjskih sredstev

6. člen

Udeleženci načrtujemo, da bo potrebno za planirano stanovanjsko gradnjo in prenavo nameniti v obdobju 1981—1985 sredstva v višini (ocenjeno po cenah iz leta 1979 t. j. 9.840 din/m² novogradnje in 4.920 din/m² prenove):

VIRI	sredstva	%
Sredstva iz ČD	857.620	69
Sredstva iz dohodka	113.400	9
Lastna udeležba	196.810	16
30% vsakoletne amortizacije	31.600	3
od prodaje starega stan. fonda	20.000	2
anuitete iz združenih sredstev	15.000	1
SKUPAJ	1.234.430	100

7. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1985 uresničili planirani obseg oziroma strukturo oblikovanja ter porabe stanovanjskih sredstev kot je določeno v tem sporazumu.

1.3. Pogoji in način združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo, način porabe ter upravljanje s temi sredstvi.

8. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v tem srednjeročnem obdobju za stanovanjsko gradnjo in prenavo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti združevale sredstva čistega dohodka za naslednje namene in v naslednjih višinah:

ELEMENT	% na BOD	vrednost	%
1. Vzajemnost v SSS	1,800	257.285	29,9
2. Vzajemnost na ravni republike	0,025	3.575	0,4
3. Namenska sredstva ČD za lastne potrebe	4,200	600.335	69,7
SKUPAJ	6,025	861.195	100

9. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1985 nepovratno združevali sredstva za stanovanjsko gradnjo iz dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti za naslednje namene in v naslednjih % na BOD:

ELEMENT	% na BOD	vrednost	strukt. %
1. združevanje sredstev iz dohodka za financiranje solidarnostne stanov. gradnje v SSS	0,790	113.400	69,5
2. združevanje sredstev TOZD in DS iz dohodka za namene solidarnosti na ravni republike	0,295	42.180	25,9
3. za delno nadom. stanarine	0,050	7.500	4,6
SKUPAJ	1,135	163.080	100

1.1. Z delavci v združenem delu so izenačeni tudi tisti kmetje kooperanti, ki so v odnosu s kmetijsko organizacijo (tudi pogodbenim) in ki jim je iz tega odnosa poleg osebnega dohodka priznana tudi polna delovna doba (združevanje dela) in za katere se plačujejo vse oblike stanovanjskih prispevkov kot v združenem delu.

1.2. Tu so mišljeni delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

10. člen

Občani, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in občani, ki opravljajo umetniško in drugo dejavnost, se obvezujemo, da bomo za stanovanjsko izgradnjo izločali naslednja sredstva na podlagi bruto osebnega dohodka:

- za republiško solidarnost — 0,295 % iz dohodka,
- za solidarnost v SSS občine — 0,790 % iz dohodka,
- za vzajemnost v občini — 1,800 % iz čist. dohodka,
- za lastne potrebe pri SSSO Koper — 4,200 % iz čist. dohodka,

Sredstva po prvem odstavku tega člena bomo izločali mesečno pri izplačilu osebnih dohodkov.

S sredstvi iz 4. alineje 1. odstavka (4,200), ki se združujejo pri SSSO Koper, upravlja in razpolaga Odbor za reševanje stanovanjske problematike delavcev, zaposlenih pri nosilcih samostojnega osebnega dela pri SSSO Koper.

V imenu občanov po prvem odstavku tega člena pristopa k temu sporazumu Obrtno združenje Koper.

11. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo planirali in uporabljali del stanovanjskih sredstev, ki se oblikujejo v Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SRS. Omejitve pri planiranju in pravice ter obveznosti pri uporabi teh sredstev se določijo s samoupravnim sporazumom med Skupnostjo pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SRS ter samoupravno stanovanjsko skupnostjo.

12. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo sredstva, ki se oblikujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti zbirala pri Splošni banki Koper. Medsebojne pravice in obveznosti pri združevanju teh sredstev bodo določene v posebnem sporazumu med Splošno banko Koper in Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Koper.

13. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se ob upoštevanju tega sporazuma namen, dinamiko in neposreden način porabe sredstev, združenih v stanovanjski skupnosti, določi z letnimi plani, ki jih sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

2. GOSPODARJENJE S STANOVANJI IN STANOVANJSKIMI HIŠAMI V DRUŽBENI LASTI

2.1. Gospodarjenje in prehod na ekonomske stanarine

14. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo osnove usmeritve pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastni naslednje:

- urejanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu

— tako vzdrževanje, prenova in nadomestitev stanovanj, da bodo izpolnjeni minimalni tehnični in drugi normativi ter standardi za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastni, kakor tudi standardi in merila za vzdrževanje in prenavo stanovanj, za zamenjavo in obnovo dotrajanih gradbenih konstrukcij, inštalacij in naprav ter upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš tako, da bo zagotovljena nezmanjšana uporaba vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni

— stanarine bodo v tem srednjeročnem obdobju dosegle višino ekonomskih stanarin ter bodo zagotavljale amortizacijo in sredstva za vzdrževanje, upravljanje, funkcionalne stroške ter sredstva za nakup in vzdrževanje požarne opreme v takem obsegu, da bo možno ohranjati nezmanjšano vrednost družbenih stanovanj (enostavna reprodukcija).

15. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo stanarine določali po enotni metodologiji za določanje in evidentiranje stanarin v SRS. Ekonomske stanarine bomo dosegli do leta 1985.

16. člen

Za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine sprejememo udeleženci tega sporazuma naslednja skupna in enotna izhodišča ter kriterije:

— ekonomske stanarine določamo na podlagi potrebnih sredstev za amortizacijo, vzdrževanje, upravljanje in funkcionalne izdatke, ter na podlagi revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na dan 31/12-1979.

— pri izračunu ekonomske stanarine smo upoštevali 13,4 % stopnjo inflacije, ki jo bomo vsako leto korigirali na podlagi dejanske dosežene stopnje. V letni masi stanarine bomo upoštevali tudi vrednost novo pridobljenih stanovanj in obnovljenih, sedaj dotrajanih stanovanj;

— za porabo stanarine bodo hišni sveti in samoupravna stanovanjska skupnost pripravili srednjeročni program vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj;

— nosilci planiranja bodo skrbeli za izvajanje sprejetih planov na področju gospodarjenja s stanovanjskim skladom, dejavniki v občini pa bodo pospeševali razvoj obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

2.2. Izračun in notranja delitev stanarine

Osnovna merila za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine, ob upoštevanju skupnih enotnih izhodišč ter kriterijev so:

a) Revalorizirana vrednost točke:

za leto 1981	din 47,60
za leto 1982	din 57,00
za leto 1983	din 68,30
za leto 1984	din 81,80
za leto 1985	din 98,00

Ta se lahko z vsakoletnim planom spremeni, če je bila dosežena stopnja inflacije višja ali nižja od predvidene. To ugotavljamo vsako leto z revalorizacijo stanovanjskega sklada na podlagi Zakona o revalorizaciji in amortizaciji stanovanjskih hiš in stanovanj (Ur. l. SRS št. 22/78). Odstotek ugotavlja in sprejema zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

b) Letna stanarina znaša 3,14 % od revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada.

c) Planirana gradnja družbenih najemnih stanovanj do leta 1985 ter s tem v zvezi povečanje stanovanjske površine in števila točk.

d) Odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Koper.

Letno stanarino izračunamo po obrazcu: povprečna površina stanovanja x povprečno število točk x vrednost točk x število stanovanj = vrednost stanovanjskega sklada: 3,14 % vrednosti stanovanjskega sklada = letna stanarina.

17. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma sprejemamo naslednjo notranjo delitev stanarine:

% od revalorizirane vrednosti stanovanj	strukture stanarine	
a) 1,00%	32%	za amortizacijo
b) 0,55—0,72%	18—23%	za vzdrževanje iz združenih sredstev v okviru Samoupr. stan. skupnosti
c) 0,89—1,16%	28—37%	za vzdrževanje hiš v okviru sredstev stanov. hiše
d) 0,35—0,60%	11—19%	za stroške upravljanja in za funk. stroške
3,14	100%	poprečje

Končni cilj je, da leta 1985 preidemo na ekonomske stanarine; v prihodnjih letih bomo na podlagi ugotovljenih gibanj ter vsakoletnih programov dela in finančnih načrtov določili odstotek povišanja stanarine in notranja delitvena razmerja.

2.3. Notranja delitev in uporaba stanarine

18. člen

O porabi amortizacije odločajo delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti, in sicer za reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš, t. j. za gradnjo ali nakup nadomestnih stanovanj in za prenavo že dotrajanih ali že amortiziranih stanovanj in stanovanjskih hiš, starejših od 100 let in za stanovanjske hiše in stanovanja, katerih amortizacijska doba ni pretekla.

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo namenili 18—23 % stanarine, ki se združuje pri Samoupravni stanovanjski skupnosti za vzdrževalna dela, za katera se zahteva prijavitev del ali gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor. O porabi teh sredstev bomo odločali stanovanci na zborih stanovalcev ter delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov hišnih svetov in samoupravne stanovanjske skupnosti v zboru uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

Vzdrževalna dela, ki se financirajo iz stanarine, so podrobno določena s pravilnikom o uporabi sredstev za vzdrževanje stanovanjskega sklada v družbeni lastnini in odloka o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov. Višino sredstev bomo določali z vsakoletnim programom dela, ki ga sprejema skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti.

20. člen

Za gospodarjenje s hišo in stanovanjem v družbeni lastnini bomo udeleženci samoupravnega sporazuma namenili 28—37 % stanarine. Sredstva bodo uporabljena za vzdrževanje stanovanjskih hiš, to je za zamenjavo dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in na napravah v stanovanjski hiši in sicer v skladu s sprejetimi normativi, standardi ter na zboru stanovalcev hiše s sprejetim programom vzdrževanja.

Udeleženci smo sporazumni, da bomo glede na skupino stanovanjskih hiš namenili za vzdrževalna dela iz 1. odstavka naslednji % stanarine:

1. skupina (I. kat.)	20 %
2. skupina (II.-III. kat.)	40 %
3. skupina (IV.-VII. kat.)	80 %

V 1. skupino spadajo stanovanja, ki so točkovana z več kot 125 točkami, v 2. skupino stanovanja s 85—124 točkami in v 3. skupino stanovanja z manj kot 85 točkami.

21. člen

Vzdrževalni posegi bodo v srednjeročnem obdobju v stanovanjskih hišah financirani z deležem stanarine po 19. členu tega sporazuma in s katerimi neposredno upravlja skupnosti stanovalcev ter z združenimi sredstvi za vzdrževanje v stanovanjski skupnosti po 18. členu tega sporazuma.

Hišni sveti bodo pridobivali dodatna sredstva, če se bodo tako dogo-

vorili z drugimi hišnimi sveti za vzdrževanje v obliki brezobrestnih kreditov iz neporabljenih sredstev drugih hišnih svetov, vendar le v skladu s sprejetim letnim planom skupnosti stanovalcev.

22. člen

Za upravljanje s stanovanjskimi hišami in stanovanji, za vsa tehnično-administrativna dela v hišnih svetih, zborih stanovalcev in temeljnih samoupravnih enotah za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter kritje funkcionalnih stroškov bomo udeleženci tega sporazuma namenili 11—19 % stanarine.

Dela bomo predvideli v vsakoletnem programu strokovnih opravil v skladu z Zakonom o skupnih osnovah za svobodno menjavo dela.

Med funkcionalne stroške spadajo:

zavarovalne premije, stroški odpisanih stanovanjskih hiš, stroški revalorizacije in točkovanja, bančni stroški in provizije, članarine, prispevki, obresti od kreditov, odpisi neizterljivih stanarin, stroški civilne zaščite, prispevek za Zvezo stanovanjskih skupnosti SRS, prispevek za INDOK center, prispevek za socialno varstvo in podobno.

23. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo etažni lastniki sodelovali pri pokrivanju dela stroškov vzdrževanja skupnih delov in naprav, upravljanju in funkcionalnih stroškov v okviru stanovanjske hiše. Obseg sredstev za pokrivanje teh namenov bo znašal v Samoupravni stanovanjski skupnosti v povprečju 13 % stanarine za ustrezno družbeno stanovanje in se v vsaki stanovanjski hiši določi posebej glede na planiran program posegov del.

24. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri prenavi upoštevali naslednji ekonomski kriterij:

— prenavljali bomo stanovanjske objekte, kadar stroški prenave za 1 m² ne bodo višji od cene 1 m² novozgrajenega stanovanja. V primeru, da gre za kulturno zaščitene objekte in bi cena m² preseгла ceno m² novozgrajenega objekta, bomo stanovanje obnavljali, če bo pokrita razlika, ki presega ceno m² novozgrajenega stanovanja.

Za prenavo na podeželju in sanacijo starega stanovanjskega sklada bomo uporabili 70 % sredstev od prodaje starih stanovanj. 30 % pa smo vkalkulirali za financiranje celotne stanovanjske graditve (6. člen). V tem petletnem obdobju predvidevamo prodajo 500 starih stanovanj v skupni vrednosti 60 milijonov dinarjev.

2.4. Upravljanje

25. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo vrsta in vsebina nalog, ki jih bodo opravljali organi upravljanja v stanovanjskih hišah, v samoupravni stanovanjski skupnosti ter njenih enotah, pri upravljanju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti usklajeni z določili Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva in s potekom preobrazbe samoupravne organiziranosti stanovanjskih skupnosti ter razvijanjem in uvajanjem hišne samouprave.

26. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pospešeno razvijali samoupravne odnose v stanovanjskem gospodarstvu v samoupravni stanovanjski skupnosti in stanovanjski hiši.

27. člen

Stroški upravljanja se pokrivajo z delom stanarine, ki bo z uveljavljanjem ekonomske stanarine padal in bo znašal v začetku srednjeročnega obdobja 13 %, ob obsežni ekonomski stanarini pa 10 %.

28. člen

Udeleženci se sporazumemo, da upravljaajo na osnovi tega sporazuma:

— stanovanci v skupnosti stanovalcev z delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje, delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov in vseh stroškov civilne zaščite ter požarne varnosti,
— skupščina stanovanjske skupnosti pa z vso amortizacijo, delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje in z manjšim delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov.

Skupnost stanovalcev in skupščino stanovanjske skupnosti pa bodo stalno seznanjali o oblikovanju in porabi sredstev stanarin ustrezni izvršilni organi.

— stroški upravljanja in funkcionalni stroški se določijo z letnim programom dela in finančnim načrtom.

29. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v tem srednjeročnem obdobju iz vzajemno združenih sredstev v samoupravni stanovanjski skupnosti za vzdrževanje oblikovali 3 % sredstev stanarin, namenjenih za primere potrebe nujne odprave nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini.

3. POGOJI IN MERILA ZE REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ

30. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju pri dodeljevanju družbenih stanovanj upoštevali naslednje normative:

- enemu družinskemu članu pripada do 32 m² stanovanjske površine,
- dvema družinskima članoma pripada do 45 m² stanovanjske površine,
- trem družinskim članom pripada do 58 m² stanovanjske površine,
- štirim družinskim članom pripada do 70 m² stanovanjske površine.

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se pripadajoča stanovanjska površina poveča za največ 15 m².

31. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo dodeljevali družinam stanovanja in stanovanjske kredite po enotnih osnovah in merilih:

- oceno stanovanjskih razmer v kateri živi delavec in njegova družina,
- socialni in materialni položaj delavca in njegove družine,
- delovni prispevek,
- skupno in posebno delovno dobo delavca,
- zdravstveno stanje delavca in njegove družine,
- udeležba v NOV.

Spodbujali bomo reševanje vprašanj družinskih članov, ki so zaposleni v različnih organizacijah in skupnostih.

Spodbujali bomo namensko varčevanje mladih delavcev za reševanje svojih kadrovskih stanovanj.

Udeleženci si bomo prizadevali, da bodo organizacije in skupnosti dodeljevale družbeno stanovanja izven določenih kriterijev, kadar bodo dodeljevali kadrovska stanovanja, za katera bodo s planom predvidevali v ta namen potrebna sredstva.

32. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo upoštevali v samoupravnih splošnih aktih temeljne organizacije združenega dela in delovnih skupnosti, vsebino družbenega dogovora o stanovanjskem gospodarstvu in pri določanju obvezne lastne udeležbe upoštevali zlasti:

- vrednost stanovanja,
- socialno ekonomski položaj delavca in njegove družine.

33. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti, temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, uveljavili lastno udeležbo:

- pred vselitvijo oziroma preselitvijo,
- po vselitvi, če se občani oziroma družine v težkem gmotnem položaju s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar dovolijo tudi administrativno prepoved na osebni dohodek.

34. člen

Udeleženci se bomo zavezali, da bodo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, pri dodelitvi družbenega stanovanja upoštevali naslednjo minimalno višino lastne udeležbe:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu

Udeležba občana na nab. vrednost stanovanja

za družine z dvema in več člani

za samske občane

za družine z dvema in več člani	za samske občane	brez udeležbe
do 20%	do 35%	
nad 20% do 25%	nad 35% do 40%	1%
nad 25% do 30%	nad 40% do 45%	2%
nad 30% do 35%	nad 45% do 50%	3%
nad 35% do 40%	nad 50% do 55%	4%
nad 40% do 45%	nad 55% do 60%	5%
nad 45% do 50%	nad 60% do 65%	6%
nad 50% do 55%	nad 65% do 70%	7%
nad 55% do 60%	nad 70% do 75%	8%
nad 60% do 65%	nad 75% do 80%	9%
nad 65% do 70%	nad 80% do 85%	10%
nad 70% do 75%	nad 85% do 90%	11%
nad 75% do 80%	nad 90% do 95%	12%
nad 80% do 85%	nad 95% do 100%	13%
nad 85% do 90%	nad 100% do 105%	14%
nad 90% do 95%	nad 105% do 110%	16%
nad 95% do 100%	nad 110% do 115%	18%
nad 100%	nad 115%	20%

⁶ Razpredelnica je iz družbenega dogovora o stanovanjskem gospodarstvu in predstavlja usmeritev, ki naj jo stanovanjske skupnosti pri določanju te razpredelnice upoštevajo.

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, vplača se za dobo 10 let. Višina lastne udeležbe je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine in se vrača v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

35. člen

Lastna sredstva pri nakupu in prenovi etažnega stanovanja ter gradnji in prenovi stanovanjske hiše bo taka, da bo znašala maksimalna vsota kreditov iz družbenih sredstev:

- največ do 80 % pri nakupu etažnega stanovanja,
- največ do 75 % pri zadružni stanovanjski gradnji,
- največ do 60 % pri gradnji stanovanjske hiše v zasebni lasti izven zadružne gradnje,

od predračunske vrednosti oziroma od končne cene po kupoprodajni pogodbi, upošteva je standardno stanovanjsko površino za etažno stanovanje in za stanovanjsko hišo v zasebni lasti.

Maksimalna vsota posojil naj bo pri blokovni zadružni gradnji enaka kot pri nakupu etažnega stanovanja.

36. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uveljavili naslednje osnove in merila stanovanjskega kreditiranja:

- najdaljša doba vračanja posojila 20 let,
- najnižja obrestna mera 4 %,
- najkrajša doba vračanja 24 mesecev.

37. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznosti plačila lastne udeležbe v pravilniku za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku o razreševanju stanovanjskih vprašanj delavcev temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

38. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin opredelili v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

4. VZAJEMNOST IN SOLIDARNOST V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

4. 1. Namen, obseg in pogoji vzajemnega in solidarnostnega združevanja sredstev.

39. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju vzajemnostno združevali sredstva za naslednje namene:

- gradnjo, nakup in prenavo družbenih in zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- za gradnjo samskih domov za delavce tistih OZD, ki se bodo med seboj za to sporazumevale,
- za gradnjo stanovanj, namenjenih za reševanje stanovanjskih vprašanj kmetov kooperantov.

40. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo vzajemnostno združevali sredstva čistega dohodka TOZD in DS za vzajemnostno reševanje stanovanjskih vprašanj v okviru temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti in na ravni republike.

41. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v okviru temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti namenjali najmanj 4,2 % na BOD iz čistega dohodka za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev. Sredstva bomo v sklad skupne porabe izločali mesečno ob izplačilu mesečnih dohodkov delavcev.

42. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za reševanje stanovanjske problematike v samoupravni stanovanjski skupnosti združevali za tiste temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno ne morejo oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planirano reševanje stanovanjskih potreb svojih delavcev in za posojila delavcem, upokojencem in invalidom za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš 1,8 % na BOD iz čistega dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

43. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju vzajemnostno združevali sredstva na ravni republike za sofinanciranje kadrovskega stanovanj v višini 0,025 % na BOD iz čistega dohodka.

Vračilu teh sredstev se odpovemo, ker so ta sredstva za udeležence sporazuma sorazmerno majhna in bi bili stroški, ki bi z vračanjem nastali, sorazmerno veliki in zato tudi taka oblika združevanja ne bi imela pravega ekonomskega učinka.

44. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo sredstva za solidarnost v Samoupravni stanovanjski skupnosti namenjali za:

NAMEN	%
1. Solidarnostno graditev stanovanj	89%
2. Delno nadomeščanje stanarin	6%
3. Vračilo izplačane lastne udeležbe pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja	5%
SKUPAJ	100%

45. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za solidarnostne namene združevali v samoupravni stanovanjski skupnosti 0,79 % na BOD iz

dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, BOD iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

46. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva v višini 0,295 % na bruto osebne dohodke za namene solidarnosti na ravni republike.

Ta sredstva bodo namenska in se bodo zbirala:

- za gradnjo domov za učence in študente 0,29 % na BOD iz dohodka po programu, ki ga sprejme odbor podpisnikov, ki ima sedež pri Izobraževalni skupnosti Slovenije,
- za bivalne pogoje MDA 0,003 % na BOD iz dohodka.

47. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1985 namenili za:

- vzajemnost pri SSS za graditev in nakup stanovanj ter za potrebe SLO sredstva v višini 1,80 % na BOD iz čistega dohodka, ki se vračajo združenemu delu, razen sredstev za potrebe SLO, ki niso vračljiva,
- vzajemnost za kadrovska stanovanja v manj razvitih občinah v višini 0,025 % BOD iz čistega dohodka nepovratno,
- za gradnjo in nakup stanovanj za lastne potrebe OZD in delovne skupnosti 4,20 % BOD iz čistega dohodka v lastne sklade skupne porabe.

48. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo povratna vzajemnostna sredstva, ki jih združujemo za namene vzajemnosti v občini, obrestovali po 1 % obrestni meri.

4. 2. Način porabe in upravljanje z vzajemnostjo in solidarnostno združenimi sredstvi

49. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo vzajemnostno združena sredstva v občini razporejala najmanj enkrat letno za kreditiranje:

- stanovanjske gradnje,
- nakup stanovanj in stanovanjskih hiš,
- prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš

Razmerje za posamezne namene se določi z letnim programom oziroma s sklepom o razpisu pristojnega organa skupščine SSS.

50. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo posojila iz vzajemnostno združenih sredstev v samoupravni stanovanjski skupnosti razporejali na podlagi vsakoletnega plana z razpisom.

Posojila iz sredstev vzajemnosti bodo dodeljena:

1. Temeljnim organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim, ki:

- začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 2,8 % celotne mase bruto osebnih dohodkov v tem obdobju
- združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi slabih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper,
- so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,
- predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in preнове,
- potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev,
- sprejemajo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti in že odobrenih posojil iz vzajemnosti združenih sredstev,

- bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja,
- niso v preteklem letu prekoračili družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,
- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti.

2. Delavci, ki delajo v temeljnih organizacijah združenega dela ali delovnih skupnostih, ki združujejo ali so začasno oproščeni združevanja sredstev vzajemnosti v samoupravni stanovanjski skupnosti in ki zagotavljajo z namenskim varčevanjem v banko ali pa so s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo, lastno udeležbo.

3. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti pri stanovanjski skupnosti in ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

4. Upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

4. 3. MERILA IN KRITERIJI ZA VRAČILO SREDSTEV VZAJEMNOSTI.

51. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo dobe vračanja obrestne mere in anuitete danih kreditov naslednje:

- največ 10 let po 4 % obrestni meri v polletnih anuitetah pri kreditih za nakup, gradnjo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

- največ 19 let in po 4 % obrestni meri v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete pri kreditih za nakup, gradnjo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti.

Obrestna mera se po 10 letih poviša za neodplačani del kredita na 6 %.

52. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo način, oblikovanje, namen porabe, pogoje pridobivanja in vračanja združenih sredstev predhodno opredelili v pravilniku o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti.

4. 4. SREDSTVA SOLIDARNOSTI IN KRITERIJI ZA UPORABO

53. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju del solidarnostno združenih sredstev namenjali za stanovanjsko gradnjo in nadomeščanje stanarin. Vrednost in struktura po namenih bo naslednja:

(v 000 din)

NAMEN PORABE	Vrednost	Struktura
Stanovanjska gradnja	113.400	94
Nadomeščanje stanarin	7.500	6
SKUPAJ:	120.900	100

54. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo solidarnostna stanovanja deljena delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, borcev NOV, invalidom, upoko-jencem, starejšim za delo nesposobnim občanom na podlagi ocene in meril:

- stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina, kot prevladujoč kriterij,

- socialni položaj občana in njegove družine, ki ga da center za socialno delo,

- skupni dohodek občana in njegove družine, upoštevajoč, da višina skupnega dohodka na člana gospodinjstva poprečno mesečno ne presega mejnega zneska.

Pri tem je mejni znesek (minimalni življenjski strošek) znesek, ki ga po enotno dogovorjeni metodologiji ugotovijo v občinski skupnosti socialnega varstva na osnovi elementov, usklajenih v Skupnosti socialnega varstva Slovenije,

- za upokojence in invalide, da izpolnjujejo pogoje in merila skupnosti socialnega varstva Slovenije za pridobivanje solidarnostnega stanovanja.

55. člen

Udeleženci se sporazumemo, da ima pravico do delne nadomestitve stanarine vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice in redno plačuje stanarino in če glede njegovih skupnih dohodkov izpolnjuje pogoje pravilnika o delnem nadomeščanju stanarine.

56. člen

Udeleženci se sporazumemo, da najnižji odstotek stanarine, ki ga je dolžan prispevati vsak imetnik stanovanjske pravice v samoupravni stanovanjski skupnosti znaša v srednjeročnem obdobju 20 % od mesečne stanarine.

57. člen

Udeleženci se sporazumemo, da imetnik stanovanjske pravice ni upravičen do delne nadomestitve stanarine v naslednjem primeru:

- če oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem,

- če uporablja stanovanje ali del stanovanja za poslovne prostore ali obrtno dejavnost,

- če je sam ali eden od družinskih članov lastnik vseljivega stanovanja, vseljive stanovanjske hiše ali vikenda,

- če zaseda nadstandardno stanovanje glede na število članov družine in če je odklonil ponudeno zamenjavo za standardno stanovanje,

- če je lastnik vikend prikolice, motornega čolna ali avtomobila.

58. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti po prejšnji uskladitvi v Skupnosti socialnega varstva, pri odobravanju delne nadomestitve stanarine upoštevali, da se pravica lahko priznava tudi občanu ali družini, ki ne izpolnjuje kriterijev glede dohodka, živi pa v težkem gmotnem položaju (na primer, bolezen, invalidnost, otroci z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, druge težje obremenitve družine, ki so tudi materialnega značaja), oziroma pravica zavrne občanu ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v dobrem gmotnem položaju.

59. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo obseg, namen in način porabe solidarnostno združenih sredstev opredelili v letnih planih, ki jih sprejema skupščina stanovanjske skupnosti in da bomo podrobno opredelili namen in način porabe solidarnostno združenih sredstev v posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti.

60. člen

Udeleženci se sporazumemo, da vse v zvezi z vzajemnostnim in solidarnostnim združevanjem sredstev, kreditiranjem temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter delavcev in delovnih ljudi, iz vzajemnostno zbranih sredstev opravlja Splošna banka Kopér.

5. VARSTVO STANOVANJSKEGA IN BIVALNEGA OKOLJA

5. 1. Prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo

61. člen

Udeleženci bomo skrbeli, da bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združevanja določali in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

Usmerjena stanovanjska gradnja bo na področju Žusterne III in v Pradah. V ta namen je zagotovljeno na območju Žusterne III 24 ha zemljišč, v Pradah 46 ha zemljišč in za dokončanje v Ankaranu 40 ha zemljišč.

Stanovanjska gradnja bo potekala tudi v KS Škofije, Dekani, Marežice, Šmarje, Gračišče in Hrvatini.

62. člen

Udeleženci bomo sodelovali s stavbno zemljiško skupnostjo, komunalno skupnostjo in občinsko skupščino, z namenom, da bi bila ustrezna zemljišča pravočasno pridobljena in komunalno opremljena za izgradnjo 1.730 stanovanj.

63. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli, da bo v čimvečji možni meri uresničen terminski plan pridobivanja in komunalnega opremljanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo:

Območje in število stanovanj:

LOKACIJA	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj	Površine m ²
USG ŽUSTE- RNA III	100	260	270	290	200	1.120	72.800
USG PRADE					120	120	7.800
DG po KS		10	10	10	10	40	2.600
USG Ankaran (VH)	20	20				40	2.600
UZG Prade		50	50	50	50	200	13.000
Individ. gradnja	30	30	50	50	50	210	13.650
Prenova	20	20	20	20	20	100	6.500
Sanacija v ok- viru USG		30	40	40	40	150	9.750
SKUPAJ:	170	420	440	460	490	1.980	128.700

OPOMBA: USG — Usmerjena stanovanjska graditev
ZG — Usmerjena zadružna graditev
VH — Vrstne hiše
KS — Krajevna skupnost
DG — Družbena gradnja

5. 2. Varstvo okolja

64. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo usmerjali stanovanjsko gradnjo na površine, ki niso primerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

6. NALOGE IN UKREPI S PODROČJA SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

65. člen

Udeleženci bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področju graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali navodila za vključevanje ukrepov in nalog s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v obrambne in druge načrte v stanovanjskem gospodarstvu.

66. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v planskem obdobju nepovratno, vzajemnostno združevali iz skupnih sredstev za vzajemnost v

višini 1,80 % sredstva v višini 0,025 % na BOD iz čistega dohodka za izvajanje nalog in ukrepov Splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter jih namenili za:

- komunalno urejanje zemljišča za začasno namestitev prebivalstva, gradnjo sanitarij in drugih skupnih prostorov,
- nabavo šotorov, prikolic, itd.

7. IZVAJALCI

67. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo:

- zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove stanovanj in vzdrževanje stanovanjskega sklada,
- pri izgradnji stanovanj dosegali tako kvaliteto, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja,
- pri projektiranju novogradnje, prenove in sami gradnji, upoštevali ukrepe varčevanja z energijo,
- oblikovali take cene stanovanjske gradnje, ki bodo v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji in metodologijo določanja cen.

68. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človeškega okolja in naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

69. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci se obvezujemo, da se bodo v srednjeročnem obdobju izvajala določila družbenega dogovora o racionalizaciji stanovanjske gradnje.

70. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci se obvezujemo, da bodo osnovne usmeritve gradbene dejavnosti in industrije gradbenega materiala naslednje:

- hitrejši prehod na samoupravno organiziranost delitev dela, vlaganj in rizika,
- intenzivnejši razvoj produktivnosti dela,
- ukrepi za varčevanje z energijo in istočasno zmanjšanje onesnaženja okolja,
- izvajanje ukrepov za znižanje stroškov gradnje in ukrepov za večjo trajnost sestavnih delov in materialov v stanovanjski gradnji
- izvajanje ukrepov za izboljšanje instalacijskih in zaključnih del.

8. NALOGE, KI JIH URESNIČUJEMO V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

71. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva za izvajanje nalog v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije in se aktivno vključevali v izvajanje nalog organiziranih v okviru zveze ter opredeljenih v samoupravnem sporazumu o temeljih plana Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, ki se nanašajo na:

- solidarnost in vzajemnost na ravni republike,
- izvedbo posebnih nalog zveze:
- raziskovalna dejavnost,
- sprejem normativov in standardov za gradnjo in opremljenost stanovanjskih sosesk in standardov za graditev stanovanj,
- gradnjo domov za učence in študente,
- reševanje stanovanjskih problemov kadrov na manj razvitih območjih in manj razvitih obmejnih območjih
- bivalni pogoji udeležencev MDA,
- organizacija akcije za reševanje stanovanjske problematike v primeru naravnih nesreč in drugih izrednih razmerah.

72. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli pri izvajanju programa raziskav Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, da bo:

- v čimvečji možni meri usklajen s potrebami razvoja stanovanjskega gospodarstva v Sloveniji,
- možno dobljene rešitve koristno vključevati in uporabljati v stanovanjskem gospodarstvu.

9. KONČNE DOLOČBE

73. člen

Na podlagi 135. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list št. 3 — 26. 1. 1981) so udeleženci sporazumemo, da bomo v letu 1981 iz sredstev, ki se oblikujejo za stanovanjsko gradnjo po tem sporazumu izločili:

- 20 % iz obsega sredstev za solidarnost pri SSS,
- 20 % iz obsega združenih sredstev za vzajemnost pri SSS,
- 20 % iz sredstev OZD in delovnih skupnosti (4 %) za stanovanjsko izgradnjo iz skladov skupne porabe.

Navedena sredstva se namenajo za izgradnjo sekundarnega omrežja komunalnih objektov in naprav individualne rabe v okviru družbeno usmerjene gradnje.

Sredstva, ki so navedena v alineah tega člena, združujemo podpisniki tega sporazuma povratno v Samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem.

O namenu in načinu uporabe teh sredstev skleneta na osnovi tega člena Samoupravna stanovanjska skupnost in Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenjem s stavbnim zemljiščem poseben samoupravni sporazum.

74. člen

Udeleženci pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno usmerjeni stano-

vanjski graditvi, ki bo za strokovne posle v zvezi z investitorstvom pooblastila ustrezno organizacijo združenega dela oz. delovno skupnost.

75. člen

Udeleženci pooblašamo Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

76. člen

Udeleženci bomo sporazumno sprejeli potrebne ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

Podpisniki sporazuma in aneksa se obvezujemo, da bomo opravili proračun izdvajanja sredstev po aneksu do 30. 7. 1981.

77. člen

Aneks k samoupravnemu sporazumu je sklenjen, ko ga sprejme večina udeležencev, kar ugotovi Izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

78. člen

Sporazum in aneks k sporazumu začne veljati osmi dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

79. člen

Po sprejetju aneksa se prečiščeno besedilo samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSSO Koper za obdobje 1981—1985 objavi v Uradnih objavah.

Koper, 16. junija 1981.

PREGLED IN NAMEN SREDSTEV ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO
IZ ČISTEGA DOHODKA IN DOHODKA

Priloga SS

	Potrebe 81—85		Potrebe 1981		% na BOD	Pogoji združevanja	Namen mesto združ.
	višina	struktura v %	višina	struktura v %			
obč. vzajemnost	257.285	29,9	41.166	23,9	1,800	povratno	SSSO Koper
rep. vzajemnost	3.575	0,4	715	0,4	0,025	nepovratno	SRS
ostane OZD in DS	600.335	69,7	96.054	55,8	4,200	sred. OZD in DS	OZD in DS
komun. urejanje	—	—	34.304	19,9	—	povratno	SIS za GSZ
SKUPAJ iz Č. DOHODKA	861.195	100,0	172.239	100,0	6,025		
obč. solidarnost	120.900	74,1	19.344	59,3	0,840	nepovratno	SSSO Koper
rep. solidarnost	42.180	25,9	8.436	25,9	0,295	nepovratno	SRS
komun. urejanje	—	—	4.836	14,8	—	nepovratno	SIS za GSZ
SKUPAJ iz DOHODKA	163.080	100,0	32.616	100,0	1,135		

**OBMOČNA SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST
ZA PTT PROMET KOPER**

Skupščina območne SIS za ptt promet Koper je na podlagi predloga izvršnega odbora skupščine z dne 10. 7. 1981 in priporočil enot skupnosti, na 4. seji z dne 26. avgusta 1981, sprejela naslednji spremembi

SKLEPA

**O PRISPEVKU ZA POSPEŠEN RAZVOJ TELEFONSKEGA
OMREŽJA V VIŠINI 30% VREDNOSTI IZGRADNJE TELE-
FONSKEGA PRIKLJUČKA**

1.

Pri 2. točki se znesek:

- 21.500 din nadomesti s 15.000 din,
- 15.000 nadomesti s 7.500 din

2.

Pri 4. točki se beseda:

- Krajevna skupnost nadomesti z besedo investitor

3.

Spremembi veljata od 24. junija 1981 dalje.

Koper, 26. avgusta 1981

Predsednik skupščine
IVAN BERGOČ, l. r.

Na podlagi 4. in 6. alinee 12. člena zakona o SIS PTT prometa ter 5., 6. in 7. točke 11. člena ter 31. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi SIS za ptt promet Koper, 12. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana razvoja PTT OSIS za ptt promet Koper za obdobje 1981-85, je sprejela skupščina OSIS za ptt promet na svojem 4. zasedanju, dne 26. junija 1981 naslednji

SKLEP

**O PRISPEVKU NA TELEFONSKI IMPULZ ZA POSPEŠEN RA-
ZVOJ TELEFONSKEGA OMREŽJA ZA OBDOBJE 1981-1985**

1. V skladu z določili Samoupravnega sporazuma o temeljih plana razvoja ptt prometa, bodo uporabniki ptt storitev nepovratno združevali sredstva za pospešen razvoj telefonskega omrežja v višini 20% vrednosti impulza.

2. Prispevek za leto 1981 znaša 0,15 din na vsak telefonski impulz s tem, da se s sklepom skupščine OSIS za ptt promet spreminja v skladu z gibanjem cen telefonskih storitev.

3. Prispevek se zbira za žiro račun OSIS za ptt promet Koper in se uporablja za namene določene v Samoupravnem sporazumu o temeljih plana razvoja ptt prometa.

4. Obveznost plačevanja prispevka velja za vse naročnike — uporabnike telefona, razen za naročnike — uporabnike I. skupine (telefoni v stanovanju, kjer se ne opravlja poslovna dejavnost).

5. Prispevek se plačuje za telefonske storitve, opravljene od 1. 7. 1981 dalje, zaračunava pa se ga trimesečno za nazaj.

6. Sklep stopi v veljavi osmi dan po objavi v Uradnih objavah.
Koper, 26. avgusta 1981

Predsednik skupščine
IVAN BERGOČ