

Izvršni svet zahteva ureditev ceste

Ko je bil konec avgusta 1986. leta z majhno slovesnostjo spušen promet po novi štiri pasovni Zaloški cesti, smo vedeli, da cesta še ni povsem dokončana in da še nima uporabnega dovoljenja. Toda, težave z obvozi in neučakanost uporabnikov so bili močnejši od čakanja, da bi ta gradbeni objekt povsem dokončali in zanj pridobili vsa potrebna upravná dovoljenja. Še posebno, ko so ostale za dokončanje le še »drobnarije«, ki jih je moč opraviti kljub vsakodnev- nemu prometu.

Pa ni bilo tako. Promet sicer lepo poteka, »drobnarije« še nerazlašene parcele, neplačane razlašene nepremičnine, odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč, ozelenitev medcestnih in obcestnih pasov, protihrupna zaščita in podobna opravila pa čakajo, tako kot se zelo rado dogaja pri sasu za ceste, pri vseh cestah in tudi druge gradnje niso izjema, vendar naš za izvršni svet, ki je problematiko nedokončane nove Zaloške ceste spet obravnaval na seji 10. marca, je odločno zahteval od izvajalcev, da se objekt štiripasovna Zaloška cesta dokonča in v najkrajšem možnem času izda uporabno dovoljenje. Pa ne samo to. Na Zaloški cesti je treba ostati še naprej in jo modernizirati tudi proti vzhodu in zahodu.

Sklepi izvršnega sveta:

● Izvršni svet vztraja na celostni ureditvi Zaloške ceste, kar vključuje izvedbo vseh načrtovanih del vključno z ozelenitvijo Zaloške ceste in obcestnega pasu, izvedbo protihrupne zaščite oz. vseh projektov, ki so bili podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj.

● Izvršni svet zahteva takojšnje dokončno pridobitev zemljišč in izdajo vseh upravnih dovoljenj.

● Izvršni svet ne podpira parcialnega reševanja kot posledice neutemeljenih nasprotovanj in ozkosti gledanj na Zaloško cesto kot glavno prometno žilo in na prostor, v katerem je cesta povzročila spremembe.

● Vsa še odprta investicijsko-financijska in premoženjsko-pravna vprašanja je treba rešiti pred izdajo uporabnega dovoljenja.

Pri tem je treba izhajati iz zakonitih osnov in pisnega stališča pravobranilstva. Ob še morebitnih sporih in vztrajanju na nepravilnih rešitvah je treba o teh problemih seznaniti Skupščino SIS za ceste, Skupščino občine in Skupščino mesta Ljubljane ter upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč.

● ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč pripravi Izvršnemu svetu predlog za dokončanje naloga ob Zaloški cesti, ki sodijo

v sklop urejanja zemljišč, kar financira Sklad stavbnih zemljišč.

● Občinski komite za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja tekoče spremlja in skrbi za strokovnost in zakonitost rešitev ter o rezultatih obvešča Izvršni svet občine.

O sprejetih sklepih obvesti Izvršni svet: SIS za ceste, ZIL, ZIL TOZD Urejanje, Sklad stavbnih zemljišč, Izvršni svet SML, Mestni komite za komunalno gospodarstvo, promet in zveze.

S. G.



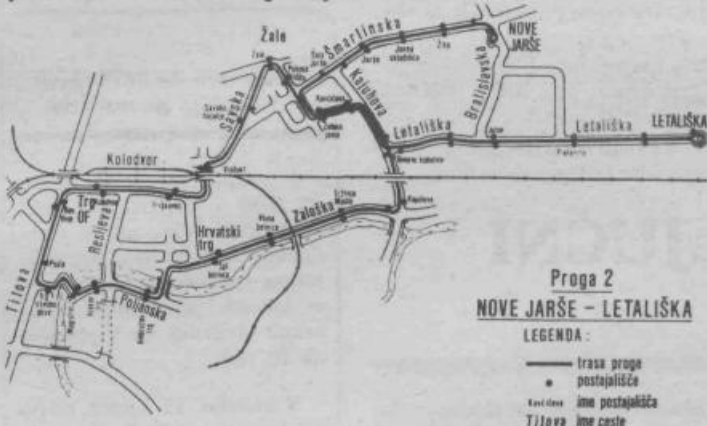
Gledano od daleč, je pogled na Zaloško cesto prav imeniten. V ravnici pa je še mnogo stvari neurejenih. (Foto: Dušan G.)

PROGA 2 »NOVE JARŠE – LETALIŠKA« V POSKUSNEM OBRATOVANJU DO 20. APRILA 1988

Ekonomika prometa

20. januarja je na pobudo IS SOB Ljubljana-Moste Polje, industrijske cone Letališka, Mestnega komiteja za promet in zveze in KSLO pričela s poskusnim obratovanjem nova mestna povezava Nove Jarše – Letališka v izvedbi TOZD Mestni potniški promet. Med številnimi predlogi, teh je bilo s strani izvajalca kar 17, je na koncu obveljala varianta (slika spodaj), ki s skupnim pasom na Kajuhovi in Kavčičevi cesti ni najbolj srečna rešitev za potnike, saj le-ti nemalokrat težko razvozlajo, v katero smer se bodo pravzaprav odpeljali. Prva štetja potnikov kažejo na to, da je nova proga ob konicah sicer zadovoljivo zasedena, da pa vmesni dnevni termini, še posebno pa sobota in nedelja, ostajajo prazni. Ker je sedaj industrijska cona povezana z mestnim središčem v redni povezavi, ni mogoče spreminjati voznega reda izven konic. To morda že napotuje k temu, da bi nemara kazalo naslednje upoštevati migracijske tokove, ki so v industrijski coni terminsko zelo določni in enosmerni, da se za prevoz teh potnikov uvede posebna proga, ki se lahko nevezano na ostali mestni režim prilagaja danim potrebam. Sicer pa to kažejo tudi ekonomski izračuni. Ob sedanjem načinu obratovanja prinašajo vozila na novi progi 2 mesečno okoli 20-tisoč praznih kilometrov. Prazni kilometri pa so seveda tudi za izvajalca p(0)razni.

P. R.



Slovo od stanovanjske skupnosti

22. marca je bila zadnja seja skupščine občinske stanovanjske skupnosti. Po dolgem obdobju razprav in pregovarjanj se je to le zgodilo. Torej je v ljubljanskih občinah dogovorjen sklep, da se v prihodnje v Ljubljani samoupravno in delegatsko dogovarjamo o stanovanjskem gospodarstvu le v eni stanovanjski skupnosti, dozor, da stopi iz teorije v praktično preizkušnjo. Tudi ta zadnja seja stanovanjske skupščine v Mostah je potekala nekako v tem duhu. Delegati so razpravljali in sprejeli poročilo o dvehletnem delu. Predsednik pa se je delegatom zahvalil za dvehletno delo v sedanjem sestavu ter zaželel uspehov tudi v prihodnji delegatsko zahtevnejši obliki dela.

Ko so delegati obravnavali plan stanovanjskega gospodarstva Ljubljane za letošnje leto, je predstavnik zila dal poročilo o programu dela in pridobivanju sredstev zanj. Povedal je, da so sicer zneski večji, vendar pa z njimi lahko pokrijejo le 23% potreb. Tudi letos se bo stanarina sicer dvignila za 34% in 14% v prvem kvartalu še iz ostanka v letu 1987, toda povznanje je treba prišteti še inflaciji.

Večja skrb se v tem letu posveča še toplifikaciji in plinifikaciji. To je pohvalno, žal pa se zatika pri soinvestitorjih. Ugotovljeno je, da po finančnem predlogu SSS za leto 1988 ne zmorejo vsi soinvestitorji priliva sredstev gospodarjenja v indeksu 100%. Ker je pred durni še predlog o sanaciji individualnih kuršč in sanaciji dotrajanih manjših kotlovnih po blokih, je treba začeti to delo z več posluha. Nekaj je sicer slišati, da se pripravljajo možnost individualnim soinvestitorjem, da bi najeli stanovanjske kredite, kar bi akciji zelo pomagalo.

Na koncu so delegati ugotovili, da nas bo delegatski sistem v skupnosti ljubljanskih občin v letu 1988 stal skoraj 40 starih milijard dinarjev.

JANEZ TRONTELJ

Naša skupnost bo spet izšla 20. aprila

ANDREJ MOZER

● Z RAZPRAVE O DRUŽBENOEKONOMSKEM POLOŽAJU KMETA V USTAVNIH DOPOLNILIH

Veliko vprašanj ostaja nedorečenih

V torek, 22. marca 1988, je bila v zadrudnem domu Zadvor razprava o družbenoekonomskem položaju kmeta. Po dobrih treh mesecih smo se ponovno srečali, tako da smo najprej pregledali zaključke z decembrske sekcije o izhodiščih za dopolnjevanje razvoja kmetijstva. Ugotovili smo, da so bili sklepi in pobude glede reševanja problematike invalidskega in pokojninskega zavarovanja kmetov, neenakopravnega položaja kmečkih in zaposlenih žena, dedovanja oziroma nujnega deleža, škode, ki jo povzroča divjad, vrnitve arondiranih zemljišč in slabega sodelovanja gozdnega gospodarstva, posredovani na ustrezne naslove. Žal pa je večina problemov sistemskega značaja in bo potrebno za njihovo rešitev spreminiti zakonske akte.

V nadaljnji razpravi smo obravnavali mestna in republiška izhodišča intervencijskih skladov za leto 1988, problematiko razvoja kmetijstva in tako imenovana »kmečka dopolnila«, ki jih predstavljajo amandmaji XV, XVI in XVIII. Nanašajo se na I. poglavje drugega dela Ustave SFRJ, urejajo družbeno-ekonomsko ureditev, tako da lahko govorimo o spremembi družbenoekonomskega položaja kmetov.

XV. amandma je nov in ureja poleg kmečkega še vse druge vrste zadrudništva, medtem, ko naj bi XVI. amandma, ki omeja le kmečko zadrudništvo, nadomestil 62. člen veljavne Ustave SFRJ. V XVIII. amandmaju je na novo določen zemljiški maksimum, ki naj ne bi bil manjši od 15ha, večjega pa lahko določi le zvezni zakon.

V razgovoru se je oblikovalo mnenje, da ostaja precej vprašanj nedorečenih. Med drugim

vprašanje delitve dohodka in statusa zadrudništva, saj naj bi zadrudništvo temeljilo na drugačnih lastninskih odnosih kot organizacije združenega dela. S tem naj bi bile zadruge oproščene določenih obveznosti iz dohodka. V primeru izstopa kmeta iz zadruge ostaja odprto vprašanje deležev na novo ustvarjenega premoženja. Načeloma bi bilo potrebno urediti tudi lastninsko pravico na tako imenovani »zadrudni lastnini iz preteklosti«. Glede zemljiškega maksimuma je prevladalo stališče, da se ta v Sloveniji ukine. Promet s kmetijskimi zemljišči pa je potrebno zaradi varstva kmetijskih zemljišč, zaradi rabe in obdelave in tudi zaradi samega prometa ustrezno urediti.

Razpravo smo zaključili z željo, da skupno delo nadaljujemo in se najkasneje v jeseni spet vidimo.

Volilne seje zborov občinske skupščine

Potekel bo dvehletni mandat individualnih funkcionarjev v občinski skupščini in bodo zato v sredo, dne 13. aprila 1988 ob 12. uri volilne seje zborov občinske skupščine. Najprej bodo delegati na posameznih ločenih zasedanjih izvolili svoje predsednike in namestnike predsednikov zborov. Nato pa bo skupno zasedanje zborov občinske skupščine z naslednjim dnevnim redom:

- volitve predsednika in podpredsednika občinske skupščine,
- slovesna izjava predsednika in podpredsednika občinske skupščine,
- predlog sklepa o priznanjih občine Ljubljana Moste-Polje za leto 1987,
- osutek periodičnega načrta dela zborov občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje za obdobje maj – september 1988,
- kadrovske zadeve.

Delegati bodo po vseh opravljenih volitvah na 2. skupni seji zborov občinske skupščine glasovali še o kandidatu za predsednika in člana Predsedstva SR Slovenije.

Gradiva bodo v glavnem objavljena v Delegatski tribuni št. 3/88. Iz sekretariata občinske skupščine

● S SEJE PREDSEDSTVA OK SZDL

Reorganizacija stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani noče v pravo smer

Na zadnji marčevski seji predsedstva občinske konference SZDL, ki jo je vodil predsednik Niko Lukež, so obravnavali tudi gradivo o prilagoditvi strokovnih služb stanovanjskega gospodarstva ob reorganizaciji delegatskega sistema na tem področju v Ljubljani. Gradivo je pripravila delovna skupina, in sicer na številne zahteve, da je v Ljubljani potrebno pripraviti in tudi izvesti program reorganizacije strokovnih služb in izvajalskih organizacij, ki delujejo v stanovanjskem gospodarstvu. Saj je bilo v razpravah ničkolikokrat poudarjeno, da je to predpogoj za višjo kakovost gospodarjenja in odnosov v stanovanjskem gospodarstvu kot tudi delegatskega dela. Brez kakovostne preobrazbe izvajalskih organizacij tudi na samoupravnem področju ne bo moč doseči višje kakovosti, morda celo ne obdržati sedanje.

Predsedstvo je brez dolge razprave povsem soglasno ugotovilo, da gradivo, ki ga je prejelo v obravnavo, ni ugodilo zahtevam iz razprav in ni naravnano v pravo smer. Povsem je soglašalo z ugotovitvami in stališči koordinacijskega odbora za razvijanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva, je na seji razložil njegov predsednik Milan Zupan in jih v celoti objavljamo.

S. G.

Koordinacijski odbor za razvijanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva pri predsedstvu OK SZDL Ljubljana Moste-Polje je na 2. seji, 24. marca 1988 ob obravnavi odgovorov strokovnih služb v zvezi s preoblikovanjem stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani sprejel naslednje

ugotovitve in stališča:

1. Na podlagi zahtev koordinacijskega odbora za razvijanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva in predsedstva OK SZDL Ljubljana Moste-Polje, da izvajalske organizacije s področja stanovanjskega gospodarstva pripravijo koncept svoje preobrazbe, smo pričakovali, da bodo te začrtale jasne cilje v smeri kvalitetnejšega in racionalnejšega dela. Vsebinska prilagoditve strokovnih služb stanovanjskega gospodarstva Ljubljana ob reorganizaciji delegatskega sistema pa je le spisek nalog, ki so jih opravljale oziroma bi jih izvajalske organizacije morale opravljati v skladu z zakonskimi določili. Če jih niso do sedaj, in praksa to potrjuje, se je bati, da strokovne izvajalske organizacije tudi v bodoče ne bodo zadovoljile naših pričakovanj po kvalitetnejšem delu.

2. Člani koordinacijskega odbora menijo, da gradivo, ki ga je pripravila delovna skupina in kaže odnos strokovnih izvajalskih organizacij ob reorganizaciji stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, ne more v tej obliki v OZD in KS, da bi se na podlagi tega opredelile za pristop k samoupravnemu sporazumu. Člani menijo, da bi to gradivo v temeljnih okoljih povzročilo več škode kot koristi, in sicer zato, ker: – Zavod za izgradnjo Ljubljane kot strokovna organizacija za nadzor je v svoji obrazložitvi navedel samo naloge, ki bi jih v skladu z zakonskimi določili (predvsem zakona o graditvi objektov) morala opravljati že doslej; – Stanovanjsko podjetje Ljubljana je razgrnilo nevzdržno situacijo v tej delovni organizaciji, ki hkrati ne daje nobene garancije za boljše delo v prihodnosti. Glede na njen družbeni pomen se mora mesto Ljubljana in ljubljanske družbenopolitične organizacije takoj vključiti v razreševanje nakopičene problematike; – Ljubljanska banka-Stanovanjsko komunalna banka bi morala jasno opredeliti svojo funkcijo strokovne pomoči za razreševanje stanovanjskih problemov z varčevanjem in združevanjem sredstev, ne pa da se čez vse gradivo zgovarja na širše družbene dejavnike in svojo nemoč v tej smeri.

3. Koordinacijski odbor podpira opredelitev, da na nivoju občine ostanejo strokovne službe, ki sedaj delajo za občinske samoupravne stanovanjske skupnosti in katerih naloga bi bila organizacija usklajevanja stališč konferenc delegacij združenega dela in krajevne samouprave ter stališč skupščine občine in njenih organov, pa tudi pomoč hišni samoupravi.

4. Koordinacijski odbor podpira stališče Družbenega pravobranilca samoupravljanja Ljubljana, da se v predlogu samoupravnih aktov Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana konkretno razmeji odgovornosti med strokovnimi izvajalskimi organizacijami in strokovnimi službami Samoupravne stanovanjske skupnosti.

5. Ponovno opozarjamo na vlogo skupščine in bojazni, da bo v prevladujočem položaju strokovnih organizacij zmanjšana nadzorstvena funkcija nad delom strokovnih izvajalskih organizacij in zahtevamo jasno opredelitev, da so strokovni subjekti s tega področja odgovorni skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Koordinacijski odbor razvijanje DEO na področju stanovanjskega gospodarstva