



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

Št. 5

Izola, 4. marec 1998

leto 7

VSEBINA:

- Sklep o javni obravnavi in razgrnitvi

1. OSNUTKA sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986 - 1990 - 2000 za območje zazidalnega načrta Livade II in
2. OSNUTKA zazidalnega načrta Livade II v Izoli.

- Razglas in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih in zazidalnem načrtu za območje obrtno stanovanjske cone v Izoli (glej UO Občine Izola št. 3/98)

OBČINA IZOLA ŽUPANJA

Št. 351-1/96
Datum: 03.03.1998

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS št. 48/90), 37., 38. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, Ur. list RS št. 26/90, 18/93 47/93, 71/93 in 44/97), 5. točke Pisma o namerah za izgradnjo turistično - stanovanjskega centra Livade (GIP Stavbenik, d.d. Koper, Trgopp - Marana, d.o.o. Ljubljana, LBA - Ljubljanski biro za arhitekturo, projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljana, Občina Izola in Sklad stavbnih zemljišč občine Izola, 28.03.1996) ter 38. in 83. člena Statuta občine Izola (Ur. objave občine Izola št. 8/95) je Županja občine Izola sprejela

SKLEP O JAVNI OBRAVNAVI IN RAZGRNITVI

- I. OSNUTKA sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986 - 1990 - 2000 za območje zazidalnega načrta Livade II in
- II. OSNUTKA zazidalnega načrta Livade II v Izoli

1.

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin:

- dolgoročnega plana občine Izola za obdobje 1986 - 2000 (Ur. objave št. 5/89, 11/89, spremembe in dopolnitve Ur. objave občine Izola št. 13/95)
 - družbenega plana občine Izola za obdobje 1986 - 1990, (Ur. objave št. 19/90, 22/90, spremembe in dopolnitve Ur. objave občine Izola št. 13/95)
- za zahodno območje Livad (širše območje opuščene kamnoloma, planska celota 4).
(V nadaljevanju: osnutek sprememb in dopolnitev DDP in SDP za obdobje 1986 - 1990 - 2000)

2.

Spremembe in dopolnitve DDP in SDP se nanašajo na zasnovo namenske rabe v zahodnem delu območja Livade (med Prešernovo cesto na severu, glavno peš potjo na vzhodu in Južno cesto; v nadaljevanju: Livade II).
Območje je namenjeno turizmu, stanovanjski gradnji, poslovnim dejavnostim, športu, rekreaciji in šolstvu.
Skladno s tem se spreminjajo in dopolnijo tudi kartografski prikazi (prostorska organizacija dejavnosti, način in meje

urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti, programska zasnova za zazidalni načrt) območja Livade II s kontaktnimi površinami.

3.

Osnutek sprememb in dopolnitev DDP in SDP za obdobje 1986 - 1990 - 2000 (izdelal Investbiro Koper d.d., pod št. 96-58, december 1997), ki se javno razgrne, vsebuje krajšo obrazložitev, osnutek odloka in kartografske prikaze.

4.

Osnutek zazidalnega načrta Livade II v Izoli predstavlja spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Livade", ki ga je v marcu 1977 izdelal AB - Arhitekturni biro Ljubljana (Ur. objave št. 14/77).
Osnutek zazidalnega načrta Livade II, (izdelal Investbiro Koper d.d., pod št. 96-58, maj 1997), ki se javno razgrne, vsebuje krajšo obrazložitev, osnutek odloka in kartografske prikaze.

5.

Osnutke sprememb in dopolnitev DDP in SDP za obdobje 1986 - 1990 - 2000 ter zazidalnega načrta Livade II v Izoli se javno razgrne:
— na sedežu Krajevne skupnosti Livade, Veluščkova 8, Izola
— v prostorih Uradov občine Izola, Postojnska 3, Izola
Javna razgrnitev in obravnava traja od 05. marca do 05. aprila 1998
V tem času je ogled razgrnjene dokumentacije možen:
— v prostorih Uradov občine Izola, Postojnska 3, Izola, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure, ob sredah tudi od 14.00 do 17.00 ure
— na sedežu KS Livade, vsak ponedeljek in četrtek od 16.00 do 18.00 ure

6.

Podjetja, zavodi, skupnosti, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve vpišejo svoja mnenja, pobude in pripombe v knjigo pripomb na mestih razgrnitve oz. jih posredujejo Uradu za prostorsko načrtovanje občine Izola.
Razgrnitev in vsa potrebna pojasnila v zvezi z razgrnjeno dokumentacijo, v sodelovanju z izdelovalcem osnutkov, opravi in daje Urad za prostorsko načrtovanje občine Izola.

7.

Krajevna skupnost Livade in Urad za prostorsko načrtovanje v času javne razgrnitve organizirajo javno obravnavo.
Na javni obravnavi izdelovalec in investitor (TPC Livade) predstavijo strokovne podlage in osnutka obeh dokumentov. V skladu z ugotovitvami in zahtevami predhodnih obravnav na Upravnem odboru Sklada stavbnih zemljišč in Odboru za okolje in prostor, predstavitev strokovnih podlag vsebuje tudi: Presojno nosilne zmogljivosti prostora (Carrying Capacity Assesment), Analizo stroškov in koristi (Cost - Benefit Anal.), Faznost izvajanja z oceno izvedljivosti ter okoljske in tehnološke rešitve oskrbe bazenskega kompleksa z vodo.

8.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnih objavah občine Izola.

Županja:
Breda Pečan

COMUNE DI ISOLA IL SINDACO

Numero: 351-1/96
Data: 03.03.1998

Visti il I comma dell'articolo 2 della Legge sulla pianificazione e sull'assetto ambientale nel periodo transitorio (GU RS, n. 48/90), gli articoli 37, 38 e 39 della Legge sull'assetto di abitati e di altri interventi nell'ambiente (GU RSS, nn. 18/84, 37/85, 29/86; GU RS, nn. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 e 44/97), il punto 5 della Lettera d'intenti sulla costruzione del centro turistico - residenziale Livade (GIP Stavbenik, S.p.A. Capodistria; Trgopp - Marana, S.r.l. Ljubljana; Ljubljanski biro za arhitekturo, projektiranje in inženiring, S.r.l. Ljubljana; Comune di Isola e Fondo dei terreni fabbricabili del Comune di Isola; 28.03.1996), e gli articoli 38 ed 83 dello Statuto del Comune di Isola (FAU Comune di Isola, n. 8/95), il Sindaco del Comune di Isola ha approvato la

DELIBERA SUL PUBBLICO DIBATTITO E L'ESPOSIZIONE AL PUBBLICO

I. della BOZZA delle modifiche e integrazioni alle componenti ambientali dei piani a lungo termine e sociale del Comune di Isola per il periodo 1986-1990-2000, concernente l'area del piano di edificazione particolareggiato Livade II,

e

II. della BOZZA del piano di edificazione particolareggiato Livade II a Isola

1

E' esposta alla libera visione del pubblico la bozza delle modifiche e integrazioni alle componenti ambientali

* del piano a lungo termine del Comune di Isola per il periodo 1986-2000 (AU, nn. 5/89, 11/89; modifiche e integrazioni: AU del Comune di Isola, n. 13/95) e

* del piano sociale del Comune di Isola per il periodo 1986-1990 (AU, nn. 19/90, 22/90; modifiche e integrazioni: AU del Comune di Isola, n. 13/95),

per la parte occidentale di Livade (area della cava abbandonata con superfici adiacenti, unità di pianificazione 4); (nel proseguimento del testo: bozza delle modifiche e integrazioni al PMT e al PS per il periodo 1986-1990-2000).

2

Le modifiche e integrazioni al PMT e al PS si riferiscono all'ideazione dell'uso finalizzato della parte occidentale di Livade (area racchiusa tra Strada France Prešeren a nord, il passeggio principale ad est e Strada Meridionale; nel testo a seguire: Livade II).

Le destinazioni dell'area in oggetto sono le seguenti: turismo, edificazione residenziale, attività commerciali, sport e ricreazione, istruzione.

Conformemente alle dette modifiche e integrazioni vengono modificate e integrate anche le rappresentazioni cartografiche (organizzazione spaziale delle attività, modalità e confini dell'assetto con atti urbanistici esecutivi, ideazione dei programmi per le esigenze del piano di edificazione particolareggiato) dell'area Livade II e delle superfici a contatto con l'area stessa.

3

La bozza delle modifiche e integrazioni al PMT e al PS per il periodo 1986-1990-2000 (elaborata dalla società Investbiro S.p.A. Capodistria; progetto n. 96-58 datato dicembre 1997), la quale viene esposta al pubblico, contiene una breve motivazione, la bozza di decreto e le rappresentazioni cartografiche.

4

La bozza del piano di edificazione particolareggiato Livade II rappresenta le modifiche e integrazioni al piano di edificazione particolareggiato Livade, elaborato nel marzo del 1977 dall'azienda AB - Arhitekturni biro Ljubljana (AU, n. 14/77). La bozza del piano di edificazione particolareggiato Livade II (elaborata dalla società Investbiro S.p.A. Capodistria; progetto n. 96-58 datato maggio 1997), la quale viene esposta al pubblico, contiene una breve motivazione, la bozza di decreto e le rappresentazioni cartografiche.

5

La bozza delle modifiche e integrazioni al PMT e al PS per il periodo 1986-1990-2000 e la bozza del piano di edificazione particolareggiato Livade II vengono esposte:

* presso la sede della Comunità locale Livade, Isola, via Anton Velušček, 8,

* negli uffici del Comune di Isola in via Postumia, 3.

L'esposizione ed il pubblico dibattito durano dal 05 marzo al 05 aprile 1998.

Nel periodo sopraindicato e' possibile esaminare la documentazione esposta:

- negli uffici del Comune di Isola, via Postumia, 3:
nei giorni feriali dalle 8.00 alle 12.00, il mercoledì' anche dalle 14.00 alle 17.00;

- presso la sede della CL Livade: ogni lunedì giovedì dalle 16.00 alle 18.00.

6

Per tutta la durata dell'esposizione aziende, enti, comunità, organi e associazioni nonché lavoratori e cittadini possono annotare i rispettivi pareri, iniziative o osservazioni negli appositi libri disponibili nei luoghi di esposizione della documentazione, oppure presentarli all'Ufficio per la progettazione ambientale del Comune di Isola.

L'allestimento dell'esposizione della documentazione e' a cura dell'Ufficio per la progettazione ambientale del Comune di Isola in collaborazione con l'autore dei progetti. Il predetto Ufficio e' anche incaricato di fornire tutte le necessarie delucidazioni riguardo alla documentazione esposta.

7

Durante l'esposizione la Comunità locale Livade e l'Ufficio per la progettazione ambientale organizzano il pubblico dibattito.

In seno al pubblico dibattito l'autore del progetto e l'investitore (TPC Livade) presentano le basi professionali e le bozze di entrambi i documenti.

In conformità alle constatazioni e alle richieste formulate in seno ai dibattiti preliminari, da parte del Consiglio d'amministrazione del Fondo dei terreni fabbricabili e da parte del Comitato per i beni ambientali, la presentazione delle basi professionali contiene anche: la perizia sulla capacità portante dello spazio (Carrying Capacity Assessment), l'analisi dei costi e dei benefici (Cost-Benefit Analysis), la suddivisione del piano in fasi con la valutazione dell'attuabilità delle medesime nonché le soluzioni ecologiche e tecnologiche del rifornimento d'acqua del complesso di piscine.

8

La presente Delibera entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Il Sindaco
Breda Pečan