

URADNI GLASNIK

ZA OBČINE ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

LETNIK II

KOPER, 26. NOVEMBRA 1966

ŠT. 19

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje gradnje in obnove šolskih poslopij na območju občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznajo upravnim organom skupščine občine Ilirska Bistrica med materialne stroške

Občine Izola, Koper in Piran

- ODLOK o programu za razvoj in urbanistično ureditev vplivnega območja Kopra, Izole in Pirana

Občina Sežana

- ODLOK o ureditvenem načrtu za mesto Sežana
- ODLOK o zazidalnem načrtu za kare »za železnico« v Sežani

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 124. člena statuta občine Ilirska Bistrica ter v skladu z določili 134. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 37/64) je skupščina Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. novembra 1966 sprejela

ODLOK

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCI-
RANJE GRADNJE IN OBNOVE ŠOLSKIH
POSLOPIJ NA OBMOČJU OBČINE ILIR-
SKA BISTRICA

1. člen

Razpiše se referendum za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje gradnje in obnove šolskih poslopij na območju občine Ilirska Bistrica.

2. člen

Na referendumu glasujejo občani, ki so vpisani v volilne imenike občine Ilirska Bistrica.

3. člen

Referendum se izvede v nedeljo, 11. decembra 1966 od 7. do 19. ure na običajnih glasovalnih mestih.

4. člen

Na referendumu se glasuje neposredno in tajno z glasovnico, na kateri je naslednje besedilo:

O uvedbi samoprispevka za gradnjo in obnovu šolskih poslopij na območju občine Ilirska Bistrica, ki naj bi bil predpisan za leta 1967 do 1969 in katerega zavežanci bi bili delavci z 2 % prispevkom od osebnega dohodka, upokojeanci z 2 % prispevkom od pokojnin, kmetje z 2 % prispevkom od katastrskega dohodka ter obrtniki z 2 % od davčne osnove, razen oseb, ki so posebej izvzete —
glasujem »za — proti«.

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »za«, če se strinja z uvedbo samoprispevka, sicer pa besedo »proti«.

5. člen

Pred izvedbo referendumu mora biti objavljeno besedilo akta o uvedbi samoprispevka, ki ga bodo občinska skupščina in krajevne skupnosti kasneje sprejele, če se bodo glasovalci na referendumu izrekli za samoprispevek.

6. člen

Za izvedbo referendumu bo skrbela volilna komisija pri skupščini občine Ilirska Bistrica.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št. 010-47/66-5/1

Ilirska Bistrica, 19. novembra 1966

Predsednik

IVAN KUKOVEC,
dipl. inž. agr., l. r.

Na podlagi 86. člena statuta občine Ilirska Bistrica in v zvezi s 65. členom temeljnega zakona o sredstvih za delo upravnih organov (Uradni list SFRJ, št. 46/64) je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. novembra 1966 sprejela

ODLOK

O SPREMENBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O IZDATKIH ZA POTNE IN DRUGE STROŠKE, KI SE PRIZNAJO UPRAVNIM ORGANOM SKUPŠČINE OBČINE ILIRSKA BISTRICA MED MATERIALNE STROŠKE

1. člen

Odlok o izdatkih za potne in druge stroške, ki se priznajo upravnim organom skupščine občine Ilirska Bistrica med materialne stroške (Uradni glasnik, št. 21/65) se spremeni in dopolni takole:

a) v prvem odstavku 4. člena in v tretjem odstavku 5. člena se besedilo »največ 4000 dinarjev« nadomesti z besedilom »največ 60 N-din«;

b) tretji odstavek 6. člena se spremeni in dopolni tako, da se v prečiščenem besedilu glasi:

»Izdatki za povračilo stroškov za osebni prevoz delavca na službenem potovanju v kraje, kamor ne vozijo javna prometna sredstva, ali pa z njimi zaradi nujnosti opravlja delavec ne more potovati, se priznajo organu med materialne stroške za vsak prevožen kilometer — z osebnim avtomobilom največ do 0,60 N-din.«

Št.: 010-46/65-3/2

Ilirska Bistrica, 19. novembra 1966

Predsednik

IVAN KUKOVEC,
dipl. inž. agr., l. r.

OBČINE IZOLA, KOPER IN PIRAN

Na podlagi 7. člena zakona o urbanističnih projektih (Uradni list LRS, št. 22/58), 72. člena statuta občine Koper, 52. člena statuta občine Izola ter 46. člena statuta občine Piran in po predhodni javni razgrnitvi in obravnavi na zborih volivcev so skupščine občin Koper, Izola in Piran na sejah občinskih zborov in zborov delovnih skupnosti dne 24. oktobra 1966, 3. novembra 1966 in 28. julija 1966 sprejele

ODLOK

O PROGRAMU ZA RAZVOJ IN URBANISTIČNO UREDITEV VPLIVNEGA OBMOČJA KOPRA, IZOLE IN PIRANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za vplivno območje Kopra, Izole in Pirana, določeno s sklepom o določitvi vplivnih območij v občinah Koper, Izola in Piran in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov (Uradni glasnik, št. 8/65), se sprejme enoten program za razvoj in urbanistično ureditev (v nadaljnjem besedilu: urbanistični program), da se zagotovijo pogoji za skladen razvoj gospodarstva in urbanizacijo tega območja.

2. člen

Vplivno območje iz 1. člena tega odloka se razvija in ureja v skladu z urbanističnim programom in s plani družbenega in gospodarskega razvoja družbeno-političnih skupnosti. V skladu z urbanističnim programom usmerjajo skupščine občine Koper, Izola in Piran urbanistično ureditev osrednjih naselij v vplivnem območju z ureditvenimi in z zazidalnimi načrti.

3. člen

Urbanistični program določa okvirne kriterije:

- za zaščito rekreacijskih turističnih predelov in prirodnih znamenitosti;
- za urbanistični načrt in ureditev perspektivnih naselij;
- za makroconiranje industrije;
- za izgradnjo omrežja komunalnih in komunikacijskih naprav.

4. člen

Grafični in tekstualni dokumenti urbanističnega programa, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem, projektiranje in urejanje mestnih zemljišč Invest biro Koper, so podlaga za določanje lokacij in za določa-

nje drugih pogojev za namensko uporabo zemljišč.

5. člen

Urbanistični program izvajajo pristojni organi skupščin treh obalnih občin in od skupščine pooblašene institucije. Pri tem se opirajo na predloge in mnenja občanov, krajevnih skupnosti ter delovnih in drugih samoupravnih organizacij.

II. URBANISTIČNI PROGRAM

1. Dokumentacija

6. člen

Urbanistični program določa smernice za razvoj in urbanistično ureditev vplivnih območij za razdobje 30 let. Sestavljajo ga dokumenti:

A Tekstualni del (prva knjiga)

a) analiza obstoječega stanja po elementih:

- prostor,
- prebivalstvo,
- proizvodnja,
- oskrba;

b) prognoza za ekonomsko utemeljeno in funkcionalno skladno perspektivno razporeditev proizvodnje, prebivalstva in oskrbe v osrednjih naseljih in v vplivnih območjih.

B Grafični del (druga knjiga)

a) grafični prikaz analize po elementih:

- prostor,
- prebivalstvo,
- proizvodnja,
- oskrba;

b) grafični prikaz prognoze s perspektivno zbirno karto.

2. Namembna razdelitev površin (coningi)

7. člen

V vplivnih območjih so površine razdeljene po namembnosti na:

- stanovanjske površine,
- zelene površine, površine za šport in rekreacijo,
- površine za proizvodne dejavnosti,
- prometno omrežje in naprave,
- komunalno omrežje in naprave,
- površine, ki so pod spomeniškim varstvom.

8. člen

Gospodarski razvoj, izgradnja komunalnih naprav ter urejanje mestnih zemljišč narekujejo potrebo, da se prebivalstvo koncentriira predvsem v osrednjih naseljih Koper, Izola in Piran. Zaradi prirodnih in antropogenih omejitvenih razlogov predvideva urbanistični program izjemoma, da imata Koper in Piran zazidalno območje tudi v spremljajočih naseljih in soseskah.

Za obseg in razporeditev površin na vplivnem območju se upoštevajo naslednja izhodišča:

Stanovanjski coningi:	Površine v ha	Bodoče število prebivalcev	Povprečna gostota naseljenosti na ha
Koper z naselji	280	41.800	150
— stari del mesta	35	8.500	240
— »ogrlica«	15	4.500	300
— novi Koper	65	10.000	155
— Markovec	53	6.000	115
— Semedela	34	6.000	175
— Šalara	14	2.000	140
— Žusterna	19	1.200	65
— Škocjan	25	2.000	80
— Bertoki	20	1.600	80
Ankaran	30	2.000	65
— strnjeno naselje	20	1.500	75
— okolica	10	500	50
Dekani	40	3.200	80
Izola	102	14.500	140
— stari del mesta	11	2.500	230
— Izola I	24	3.600	150
— Izola II	35	5.800	165
— ostala Izola z okolico	32	2.600	80
Piran z naselji	61	9.000	150
— stari del mesta	16	4.000	250
— Moštra	5	450	90
— Fiesa	5	500	100
— Pacug	2,5	300	120
— Beli križ	11	1.800	165
— Fižine	6,5	650	100
— Portorož	12	1.900	160
— Lucija	14	2.300	165
— Seča	5	800	160
— Strunjan	9	1.300	145

9. člen

Izhodišča za predvideno urbanistično ureditev stanovanjskih coningov so tale:

KOPER:

— stari del mesta se sanira v skladu z določbami ureditvenega načrta s tendenco, da mestno jedro postane upravno, poslovno, trgovsko in kulturno središče mesta;

— »ogrlica« se uredi kot stanovanjski in trgovski center, ki je navezan na hiter promet (ob zunanjem robu otoka) z največjo dopustno gostoto prebivalcev do 500 prebivalcev na hektar (visoka zazidava);

— novi Koper se situira na bonificiranih tleh, čemur streza predvsem nizka zazidava;

— v dolini hudournika Olmo se zgradi nova stanovanjska soseska Markovec. Predvidena je predvsem nizka atrijska zazida-

va, na pobočjih pa vrstna in individualna gradnja;

— v Semedeli se predvideva predvsem zaključna zazidava na zgornjem robu hriba;

— v Šalari se predvideva samo dopolnitev z zazidavo funkcionalno potrebnih objektov;

— v Žusterni je predel namenjen individualni gradnji (večji del je že pozidan), deloma pa novi stanovanjski gradnji po prepričanih izvršenih protierozijskih tehničnih ukrepih;

— v Škocjanu se rezervira za perspektivno individualno gradnjo pobočje Škocjanskega hriba;

— Bertoki predstavljajo predmestje Koper; tu so predvidene površine za individualno gradnjo.

ANKARAN:

— naselje se uredi kot strnjeno naselje na turističnem območju, ki ima poudarek na počitniškem turizmu.

DEKANI:

— naselje se obravnava kot spalno naselje Kopra — predvidena je individualna gradnja.

IZOLA:

— stari del mesta se sanira v skladu z določbami ureditvenega načrta;

— stanovanjska coninga Izola I in II sta deloma že pozidana.

Na obeh straneh glavne ceste, kjer obsegata površino 25 ha, je predvidena visoka gradnja (stolpiči) z gostoto približno 2;0 prebivalcev na ha, 9 ha pa je predvideno za srednjo blokovno (P + 2), individualno in vrstno zazidavo z gostoto 180 prebivalcev na ha. 25 ha je predvideno za individualno in vrstno zazidavo z gostoto 100 prebivalcev na ha.

Preostali del Izole z okolico obsega približno 7 ha ob naselju Jagodje ter je namenjen za terasasto atrijsko zidavo in za individualno zazidavo.

PIRAN:

— stari del mesta se sanira v skladu z določbami ureditvenega načrta;

— novi stanovanjski predeli so Bernardin, Fižine, Portorož, Beli križ, Lucija, Moštra in Pacug in so namenjeni v prvi vrsti za turistično in stanovanjsko individualno zidavo z izjemo Lucije, v kateri je predvidena tudi blokovna gradnja. Naselja Strunjan, Lucija, Portorož in Fiesa so namenjena hotelski izgradnji in zidavi počitniških naselij.

10. člen

Površine za proizvodne dejavnosti (kmetijski in industrijski coningi) so namenjeni kmetijski, industrijski in drugi proizvodni dejavnosti. Urbanistični program predvideva naslednje površine za:

— kmetijske coninge:	ha
Debeli rtič	319
Škofije	496
Dekani	335
Osp-Gabrovica	320
Bertoki-Pobegi	494
Vanganel-Triban	975
Šergaši-Šmarje	506
Marezige	577
Pučje-Koštabona	292
Kortine	452
Labor-Truške	436
Topolovec	634
Kubed	776
Izola	335
Loret	441
Dvori	290
Lucija	526
Gorgo	209
Križišče-Sečovlje	574
Nova vas	165

Skupaj 9152

— industrijske coninge:	ha
Koper	488
Dekani	6
Izola	40
Piran	2
Sečovlje	8
Lucija	5
Jernej	5
Sečovlje. sol.	250

Skupaj 804

Uporabniki sedanjih kmetijskih površin, ki bodo zajete v industrijskih coningih, so upravičeni do odškodnine v višini, ki jo določajo veljavni predpisi.

11. člen

Zelene površine, površine za šport in rekreacijo (turistični coningi) obsegajo športne, parkovne in druge zelene površine, namenjene rekreaciji, turizmu in oblikovanju naselitvenega območja, predvsem:

1. od Lazareta do Ankarana,
2. od Kopra do Žusterne,
3. od San Simonovega zaliva do hrvaške meje.

Predvidena zazidava:

Debelj rtič: hotelska izgradnja, počitniška, weekend zazidava;

Valdoltra-Ankaran: hotelska, počitniška, weekend zazidava, camping, turistično naselje;

Žusterna: hotelska izgradnja;

Izola-San Simone: hotelska izgradnja;

Loret: hotelska izgradnja, turistično naselje, camping;

Strunjan: hotelska izgradnja, počitniško naselje, camping;

Pacug: hotelska izgradnja, počitniška in weekend zazidava;

Fiesa: počitniška zazidava;

Portorož: mešana hotelska in stanovanjska zazidava;

Lucija: hotelska in stanovanjsko-turistična zazidava;

Seča: hotelska in camping zazidava.

V Kopru, Izoli in Piranu je predvidena izgradnja posameznih hotelov.

Podrobnejšo razčlenitev in namembnost izrabe površin določajo ureditveni načrti.

12. člen

Naselitvene površine bodo opremljene s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi in službami.

Glede na funkcionalno vlogo in značaj naselij v vplivnem območju predvideva urbanistični program, da bodo osrednja naselja Koper, Izola in Piran popolnoma opremljena s terciarnimi dejavnostmi (trgovina, gostinstvo, turizem, komunalne dejavnosti, servisi itd.), medtem ko za druga naselja predvideva le osnovno preskrbo (trgovina).

Urbanistični program predvideva tudi opremljenost naselij s kvartarnimi dejavnostmi (dejavnosti in službe s področja zdravstva, šolstva, kulture in znanosti, uprave, pravosodja, socialnega varstva, bank in podobno), predvsem dopolnilno izgradnjo objektov za osnovno, strokovno in višje šolstvo ter objekte drugih kulturnih ustanov, vključno za telesno vzgojo. Osrednja splošna bolnišnica bo v Kopru, zdravstveni domovi in vzgojno varstvene ustanove pa so predvideni po vseh večjih naseljih.

Pri izgradnji objektov kvartarnih dejavnosti in služb, zlasti objektov s področja šolstva in zdravstva, je treba upoštevati tudi smernice srednjeročnih planov s teh področjih.

13. člen

Da se zagotovi varstvo značilnosti pokrajine, urbanističnih ambientov ter kulturnih spomenikov, se razglašajo za zavarovana območja oziroma za spomeniško varstvene objekte:

a) stara zgodovinska jedra v Kopru, Izoli in Piranu s celo vrsto arhitektonskih spomenikov in urbanističnih ambientov, ki se nanašajo na posamezne objekte oziroma mestne dele;

b) staro rimsko pristanišče Haliaetum v Simonovem zalivu (temelji antične stavbe z mozaikom);

c) arheološka območja Grubelice na pobočju hriba pod naselji Medoši, Slami in Vuki, Kaštelir pri Dvorih nad Izolo z vsemi pobočji (ostanki fortifikacijskih objektov) in hrib Malija (ostanki rimske kolonizacije);

č) grad Socerb;

d) Hrastovlje in Padna kot etnografsko pomembni naselji;

e) etnografsko značilne posamezne tipične istrske hiše v notranjosti;

f) površine, ki so zavarovane po posebnih predpisih.

14. člen

Za zelene mestne površine (parki, nasadi), nekatere gozdne površine v smislu rekreacijskih površin (Markov hrib-Žusterna, park Rižana, Socerb, zeleni rezervat na Piranskem polotoku in v bližini novo projektirane bolnišnice za Škocjanskim hribom in Forma viva pri Seči), veljajo poleg določb urbanističnega programa tudi določbe zakona o urejanju zelenih površin v naseljih.

3. Osnove prometnega omrežja

15. člen

Urbanistični program predvideva tole ureditev prometnega omrežja in naprav:

a) dograditev koprškega pristanišča. Celotno predvideno pristaniško območje je razdeljeno na:

— trgovsko pristanišče (sedaj obsega 19 hektarov, predvideni teritorij po dograditvi 90 ha);

— industrijsko pristaniško območje na ankaranski bonifiki in Serminu s površino 448 ha;

— industrijsko cono (območje lahke predelovalne industrije na območju Škocjanskega zaliva);

b) izgradnja železnice od Kopra do Prešnice s priključkom na že obstoječo progo Divača—Pulj v dolžini ca 31 km (v realizaciji);

c) rekonstrukcijo in modernizacijo obalne ceste II/309, ki poteka prek teritorija občin Koper, Izola in Piran, z glavnimi odcepi II/309 a (Škofije), III/3009 (Ankaran), III/3001 (Portorož) in III/3000 (Lucija—Piran). Ta cesta v glavnem poteka po obstoječi trasi (večji odmik bo le v Izoli, kjer se bo premaknila na zunanji rob mesta pod hribom) in je dimenzionirana kot dvostezna štiripasna cesta. Isti profil bo imel tudi odsek na Škofije, medtem ko bo odcep na Ankaran-Lazaret zgrajen kot enostezna štiripasna cesta.

Predvidena je izgradnja nove tranzitne avto ceste, ki naj bi povezala to območje in zahodni del Istre z že obstoječo jadransko magistralo. Trasa te avto ceste bo potekala na območju treh obalnih občin, približno od Črnega kala do Rižane, prek Bivia in hribov do Kopra, mimo novo projektirane bolnišnice za Škocjanskim hribom, nato v smeri križišča Šmarje, pod Padno do križišča Sečovlje in dalje proti Bujam in Pulju. Ta cesta naj bi bila povezana z obalno cesto s priključki na Koper, Izolo in Piran;

č) izgradnjo letališča v Sečovljah na površini izsušenih solin v predvideni skupni izmeri ca. 200 ha;

d) PTT omrežje zahteva dopolnitev avtomatskih telefonskih central oziroma priključkov ter položitev koaksialnega telefonskega kabla, ki se bo predvidoma pri Kozini odcepil od glavnega kabla Ljubljana—Trst za Koper;

e) za RTV naprave se v načrtovalnem obdobju ne predvideva njihova razširitev, čeprav je urbanistični program ne izključuje.

4. Osnove za urejanje komunalnih naprav

16. člen

Osnove za urejanje komunalnih naprav v vplivnem obalnem območju so:

a) Vodna preskrba
Dosedanji viri: za oskrbo s pitno vodo je pomemben edino izvir Rižana, kjer črpa Rižanski vodovod 150 l vode na sekundo. Nadaljnje količine pitne vode so pridobljene z zajetjem izvira Bužini (100 l vode/sek.) ter z izgradnjo vodovoda Sečovlje-Portorož. To vodo se oskrbuje vse obalno področje,

razen višinskih predelov Marezig, Smarij, Dvorov, Malije, Padne in Nove vasi, ki se oskrbujejo iz nezadostnih lokalnih virov. Miljske hribe oskrbuje vodovod z italijanskega območja.

Dosedanje količine vode bodo zadostovale za oskrbo obalnega območja do l. 1970. Ob upoštevanju dosedanjega tempa naraščanja turističnega prometa, predvidenega porasta prebivalstva, razvoja industrije in drugih dejavnosti, predvsem pa razvoja pristanišča in izgradnje industrijske cone, je treba v perspektivi računati s porabo 1900 l vode na sekundo. Za zagotovitev te količine vode so dosedanje študije in raziskave ugotovile predvsem tri vodne vire:

— zajetje izvira Gradule ob reki Mirni in izgradnja vodovoda do Sečovelj, iz katerega bo mogoče zagotoviti slovenski obali dodatnih 300 l vode/sek.;

— izgradnja vodne akumulacije v Brkinih, ki bo obsegala več manjših, medsebojno povezanih akumulacijskih bazenov, lociranih v nepropustnih flišnih grapah brkinskih hribov, s čimer bi bilo zagotovljenih 2000 l vode/sek.;

— zajetje kraškega izvira Malni pri Planini z izgradnjo cevovoda prek doline Pivke in Krasa do obalnega območja z 850 litri vode na sekundo.

Problem vodne oskrbe je treba še nadalje proučevati in pripravljati investicijsko dokumentacijo za rešitev tega problema.

b) Kanalizacija:

Kanalizacijsko omrežje je na območju obalnih občin zastarelo in neurejeno (površinski odtok in direktni iztok v morje brez naprav za prečiščevanje). Še posebej je v slabem stanju kanalizacijsko omrežje Kopra in Izole, kjer se fekalne vode na več mestih izlivajo neposredno v morje. Dokaj urejen je kanalizacijski sistem Piranskega polotoka, kjer je za naselja Piran, Portorož, Lucija, Fiesa izdelan enoten načrt kanalizacije, ki je, razen cevovoda od Pirana do naprave za prečiščevanje v Portorožu, že realiziran.

Vprašanje izgradnje kanalizacijskega sistema je eden izmed osnovnih pogojev izgradnje in saniranja mest Kopra, Izole in Pirana. Predvideva se:

— ves kanalizacijski sistem od Pirana do Lucije bo imel skupen izliv za bivšo tovarno »Salveti« med Piranom in Portorožem. Na fekalni zbirnik Portoroža sta priključeni še naselja Lucija in Fiesa ter zbirni vod iz Pirana, ki pa danes še ni zgrajen. V bližini je projektirana tudi mehanična naprava za prečiščevanje;

— za severni del Piranskega polotoka je zaradi konfiguracije terena in nesmotrnosti prečrpavanja fekalij čez hrib predviden izliv in naprava za prečiščevanje v bližini Strunjana;

— za območje Kopra in Izole je predviden skupen izliv fekalij v napravo za prečiščevanje pri »Rexu« med Kopro in Izolo. Glavni zbirni kanal naj bi potekal iz Izole in Kopra ob glavni obalni cesti;

— za ankaransko območje in industrijsko cono je predvidena lastna naprava za prečiščevanje z izlivom v Rižano;

— v drugih naseljih, predvsem pa v predvidenih živinorejskih centrih, je potrebno sanirati in urediti gnojišča ter odvajati fekalne odplake prek troprekatnih greznic.

5. Osnove za vodnogospodarske ureditve

17. člen

Za melioracijo in za druge vodnogospodarske ureditve se predvideva:

a) izsušitev Stanjonskega zaliva pri Kopru;

b) regulacija Badaševice v spodnjem toku s preložitvijo v Semedelski zaliv;

c) izsušitev solin po potrebi.

Hkrati s predvidenimi vodnogospodarskimi ureditvami je treba proučevati mož-

nost in potrebo za izgradnjo vodne akumulacije Rižane ter ureditev morske obale zaradi devastacije po eroziji in lažjega pristopa do obalnih površin (potrebe prometa, gospodarskega prostora, plaže in podobno).

6. Osnove za energetske ureditve

18. člen

Za pokrivanje potreb obalnega območja z električno in drugo energijo se predvideva:

a) teritorij občin Koper, Izola in Piran prečka več daljnovodov visoke napetosti z izhodiščem v RTP Divača, ki je eden izmed elektroprenosnih centrov v SR Sloveniji. Obalno območje napaja z električno energijo 110 kV daljnovod, ki poteka od RTP Divača prek RTP Koper v Istro. Skoraj vzporedno poteka 35 kV daljnovod do Kopra prek RTP Izola, RTP Portorož, RTP Sečovlje in naprej v Istro. Od RTP Koper teče šest 10 kV daljnovodov, od RTP Portorož pa dva 10 kV daljnovoda.

Predvideni razvoj tega območja, še posebej pa izgradnja industrijske cone, bo zahteval izgradnjo dveh daljnovodov: 220 kV daljnovod do Ljubljane in 110 kV daljnovod za potrebe območja slovenske obale.

b) Predvidena izgradnja termocentrale na mazut ali tekoči plin v Kopru je primerna in docela realna in bi v končni fazi imela moč 3-krat 200 MVA.

c) Glede na širše regionalne potrebe je treba računati na izgradnjo medregionalnega plinovoda ali naftovoda. Urbanistični program bo treba po potrebi uskladiti s potrebnimi študijami in kompleksnimi programi.

7. Izvajanje urbanističnega programa

19. člen

Za urbanizem pristojni sveti občinskih skupščin Koper, Izola in Piran, pristojni upravni organi občinskih skupščin ter organi urbanistične inšpekcije skrbijo za izvajanje urbanističnega programa.

20. člen

Urbanistični program se izvaja po 10-letnih etapah urbanističnega razvoja.

Za prvo etapo, v kateri je treba uskladiti stanovanjsko in turistično izgradnjo in izgradnjo komunalnih naprav, se določajo tale območja:

Koper:

- stari del mesta,
- »ogrlica«,
- Markovec,
- Semedela,
- Bertoki.

Ankaran (strnjeno naselje).

Izola:

- stari del mesta,
- Izola I.

Piran z naselji:

- premestitev remontne delavnice »2. oktober« v Koper,
- stari del mesta,
- naselja: Fiesa, Beli križ, Fižine.

Portorož-Lucija.

Nadrobnejšo razčlenitev, velikost in gostoto zazidave teh površin določajo ureditveni načrti.

21. člen

Urbanistični program se usklajuje z družbeno ekonomskim razvojem najmanj vsakih pet let glede na družbene potrebe in koristi.

22. člen

Urbanistični program mora biti na vpogled občanom, delovnim in drugim organizacijam ter državnim organom na sedežu vsake občinske skupščine.

Za urbanizem pristojni upravni organ občinske skupščine je dolžan dati informacije in podatke o urbanističnem programu vsakemu občanu. Občinska skupščina lahko pooblasti urbanistični zavod ali drugo delovno organizacijo za dajanje informacij in podatkov o urbanističnem programu.

III. PREHODNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, nehalo veljati določbe odloka o gradbenih okoliših na območju občine Koper (Uradni list LRS, št. 3 z dne 23. jan. 1958), ki se nanašajo na vplivno območje, določeno z urbanističnim programom po tem odloku.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za odlok o gradbenih okoliših na območju občine Izole (Uradni list LRS, št. 24 z dne 11. julija 1957) in za odlok o gradbenih okoliših na območju občine Piran (Uradni list LRS, št. 24 z dne 11. julija 1957).

24. člen

Dokler ne bodo sprejeti ureditveni načrti za območja, ki jih določa urbanistični program, morajo pristojni organi pri določanju ožje lokacije upoštevati elemente urbanističnega programa.

Za oblikovanje objektov se upoštevajo tale načela:

1. vse zgradbe naj bodo prilagojene mediteranski arhitekturi;

2. v okviru funkcionalnosti in ekonomičnosti naj bodo uporabljeni materiali, kot: kamen, korci, polkna in opeka;

3. barve objektov naj bodo temperamentalne v skladu s tradicijo sredozemskih mest. Prednost imajo gradbeni materiali s svojo naravno barvo (kamen, opeka, beton);

4. paziti je treba na proporce objektov in odprtine na objektih. Osnova za proporcionaliranje je pokončni pravokotnik okna istrske hiše;

5. pri lociranju objektov je treba vedno presojati njihov vpliv na silhueto mesta oziroma pokrajine;

6. zunanja ureditev okrog objektov naj izkorišča naravne vzgibe zemljišča ter značilne kamnite zidove;

7. skrbeti je treba za čimvečjo ozelenitev pokrajine s tipičnim mediteranskim zimezenim rastlinjem in drevesi.

25. člen

Zazidalni načrti, ki so bili sprejeti v skladu z zakonom o urbanističnih projektih, ostanejo v veljavi, kolikor niso v nasprotju z določbami tega odloka.

Pravnomočna dovoljenja za lokacijo ostanejo v veljavi ne glede na določbe prvega odstavka tega člena.

IV. KONČNA DOLOČBA

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št. 350-11/66.

Koper, 24. oktobra 1966.

Podpredsednik

SLAVKO VODOPIVEC,
dipl. str. inž., I. r.

Št. 350-6/66.

Izola, 3. novembra 1966.

Predsednik

VIKTOR KORENČAN, I. r.

Št. 350-1/66.

Piran, 28. julija 1966.

Podpredsednik

ANTON SPINELLI, I. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 7. člena in drugega odstavka 8. člena zakona o urbanističnih projektih (Ur. list LRS, št. 22/58) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 15. novembra 1966 sprejela

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU ZA MESTO SEŽANA

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt za mesto Sežana, ki ga je v skladu s sklepom o določitvi vplivnega območja občine Sežana in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov (Uradni glasnik, št. 9/65) izdelal »Invest-biro« Koper, zavod za projektiranje, urbanizem in ekonomiko ter urejanje mestnih zemljišč, pod št. 319/20.

Ureditveni načrt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega odloka.

2. člen

Svet občinske skupščine, pristojen za urbanizem, se pooblasti, da po zaslišanju odgovornega projektanta dovoli manjše odstopne od ureditvenega načrta iz 1. člena tega odloka glede posameznih objektov in komunalnih naprav znotraj določenih coningov.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o programskih osnovah ureditvenega načrta mesta Sežana (Uradni glasnik, št. 14/66).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št. 350-4/66-3.

Sežana, 15. novembra 1966.

Predsednik

EVSTAHIJ ZADNIK, I. r.

Na podlagi 7. člena in drugega odstavka 8. člena zakona o urbanističnih projektih (Ur. list LRS, št. 22/58) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti, dne 15. novembra 1966 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA KARE

»ZA ŽELEZNICO« V SEŽANI

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za kare »za železnico« v Sežani, ki ga je v skladu s sklepom o določitvi vplivnega območja občine Sežana in o rokih za izdelavo urbanističnih projektov (Uradni glasnik, št. 9/65) izdelal »Invest-biro« Koper, zavod za projektiranje, urbanizem, ekonomiko in urejanje mestnih zemljišč, pod številko 384/20.

Zazidalni načrt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega odloka.

2. člen

Svet občinske skupščine, pristojen za urbanizem, se pooblasti, da po zaslišanju odgovornega projektanta dovoli manjše odstopne od zazidalnega načrta iz 1. člena tega odloka glede posameznih objektov in komunalnih naprav.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku.

Št. 350-2/66-4.

Sežana, 15. novembra 1966.

Predsednik

EVSTAHIJ ZADNIK, I. r.