



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

Št. 8

Izola, 1. julij 1999

leto 8

VSEBINA

- ODLOK o določitvi pomožnih objektov za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje
- SKLEP Ustavnega sodišča v zvezi z izvajanjem odloka o načinu izvajanja dimnikarske službe na območju Občine Izola.

OBČINA IZOLA
Županja

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 8/95)

R A Z G L A Š A M

ODLOK O DOLOČITVI POMOŽNIH OBJEKTOV, ZA KATERE NI POTREBNO LOKACIJSKO DOVOLJENJE

Županja
Breda Pečan

Številka: 350-01-3/98
Datum: 31.05.1999

Na podlagi 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97), 29. in 50a. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US, 57/94, 14/95, in 20/95 - odločba US, 63/95, 73/95 - odločba US, 9/96 - odločba US, 39/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US in 74/98), 83. do 98. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, 67/94, 20/95, 29/95) in 65. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 8/95) je Občinski svet občine Izola na seji dne 31. maja 1999 sprejel

ODLOK O DOLOČITVI POMOŽNIH OBJEKTOV, ZA KATERE NI POTREBNO LOKACIJSKO DOVOLJENJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE IN DEFINICIJE POJMOV

1. člen

Ta odlok določa vrsto, namen, velikost, pogoje in način gradnje pomožnih objektov, naprav in druge posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

2. člen

(1) Poleg objektov in posegov, navedenih v prvem odstavku 51. člena Zakona o urejanju naselij ta odlok določa še naslednje objekte, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje. To so:

- * pomožni objekti znotraj naselij in funkcionalnih (stavbnih) zemljišč (II. poglavje),
- * pomožni objekti, ki služijo kmetijski dejavnosti v območju znotraj in izven območij naselij in funkcionalnih zemljišč (III. poglavje),
- * plinski rezervoarji (IV. poglavje),
- * drugi pomožni objekti in posegi (V. poglavje).

3. člen

(1) Pri postavitvi objektov in drugih posegov v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, je potrebno upoštevati naslednje:

- * da so v skladu z namensko rabo zemljišč v prostorskem delu planskih aktov
- * da poseg ni v nasprotju z določili prostorskega izvedbenega akta,
- * da so v skladu z zahtevami v zvezi z varstvom okolja, zdravstvenimi, požarno-varstvenimi, vodnogospodarskimi, obrambno-zaščitnimi in zahtevami varovanja naravne in kulturne dediščine
- * da ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav,
- * da ne zahtevajo novih trajnih ali bistvenega povečanja zmogljivosti obstoječih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte, omrežja in naprave,
- * da narava pomožnega objekta ne narekuje posebne statične presoje ali drugega gradbeno-tehničnega preverjanja,
- * da ne smejo prizadeti pravic ter zakonitih interesov drugih oseb.

4. člen

(1) Za pridobitev odločbe o dovolitvi priglašениh del mora investitor v skladu z zakonom, za urejanje prostora pristojnemu upravnemu organu (Upravni enoti Izola) predložiti:

- * zemljiškoknjižni izpisek ali drugo dokazilo o razpolaganju z zemljiščem,
 - * kopijo katastrskega načrta
 - * v kopijo katastrskega načrta vrisan predvideni objekt
 - * opis nameravane graditve in zemljišča na katerem bo objekt stal
 - * če gre za začasen objekt tudi datum, do katerega bo objekt stal in opis vzpostavitve v prejšnje ali izboljšano stanje
- (2) Iz opisa nameravane graditve in prilog navedenih v predhodnem odstavku mora biti razvidno, da so izpolnjene zahteve navedene v 3. členu tega odloka.

5. člen

- (1) Ob postavitvi pomožnega objekta mora biti zagotovljena primerna ureditev neposredne okolice s funkcionalno ureditvijo dostopov za uporabnike, servis ter morebitno potrebno ustrezno rešeno dostavo.
- (2) S postavitvijo pomožnega objekta ali drugim posegom se praviloma ne sme posegati na urejene vzdrževane javne zelenice in na tiste površine, zaradi katerih bi se okrnila oblikovna kontinuiteta (podporni zidovi, žive meje, drevoredi,...).
- (3) V kolikor je v neposredni bližini več pomožnih objektov oz. se te postavlja na skupni lokaciji, morajo biti objekti istega tipa oz. usklajeni po zasnovi in detajlih oblikovanja. V tem primeru je obvezno izdelati tudi skupen prikaz zunanje ureditve z barvno študijo.
- (4) Lokacije objektov in drugi posegi morajo ohraniti ali izboljšati situacijo peš poti in dostopnost pešcem, invalidnim osebam in otroškim vozičkom ter kvaliteto zunanje ureditve.
- (5) Postavitev objektov in drugi posegi morajo ohraniti ali izboljšati varnost in preglednost cest, dovozov in prehodov ter ne smejo posegati ali kakorkoli drugače zmanjševati obstoječe število parkirnih mest.

6. člen

- (1) Objekti in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, morajo biti primerno oblikovani, usklajeni z naravnim okoljem ter upoštevati proporce, izbiro materiala, detajle in zunanjo ureditev, ki so značilni za mediteransko arhitekturo in graditeljsko tradicijo Istre. Objekti ne smejo biti izdelani iz odpadnih materialov.
- (2) Pri pomožnih objektih je strešna konstrukcija praviloma lesena, krita s korci ali strešniki rdeče barve.
- (3) Nad prizidki k obstoječim objektom, kjer obstoječe stanje to

dopušča, je možna ureditev pohodne terase, oz. strehe z istim naklonom, isto smerjo slemena in kritine, kot je pri osnovnih obstoječih objektih;

(4) Vkopani objekti naj bodo izvedeni tako, da so pokriti praviloma z najmanj 0,5 m debelo plastjo zemlje, tako da se obstoječo konfiguracijo terena ohrani.

(5) Samostojni pomožni objekti naj imajo pravokotni tloris, ki je z daljšo stranico paralelen s plastnicami terena ali izjemoma s potjo, ob kateri leži. Višinski gabarit je največ pritičen z maksimalno koto venca 2,5m nad okoliškim terenom.

(6) Montažni, lahko odstranljivi, praviloma tipski objekti naj bodo iz kvalitetnih materialov, primerno oblikovani v konstrukcijskem, funkcionalnem in estetskem pomenu kot celostni pojav v prostoru.

(7) Funkcionalne dopolnitve in posegi na večstanovanjskih hišah so pogojeni s predložitvijo poenostavljenega načrta, iz katerega je razvidno, da bo poseg skladen s celovito zasnovo zgradbe, predvsem fasade in zunanje ureditve, kar naj bo razvidno iz mnenja projektanta.

II. POMOŽNI OBJEKTI IN DRUGI POSEGI ZNOTRAJ NASELIJ IN FUNKCIONALNIH (STAVBNIH) ZEMLJIŠČ

7. člen

Pri funkcionalnih dopolnitvah stanovanjskih in drugih objektov se v skladu s tem odlokom, pod pogojem, da bistveno ne spreminjajo obremenitve komunalnih omrežij in naprav in ne pomenijo povečanja števila bivalnih ali poslovnih enot, upoštevajo naslednje dozidave, objekti in posegi znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov in naprav:

- * letne kuhinje, drvarnice, zimski vrtovi, vrtnete ute in drugi pritlični objekti, do maksimalne tlorisne površine 20 m²,
- * garaža za osebni avto, ki ne presega 30m² tlorisne površine,
- * nadstrešek za nadkritje parkirišč osebnih avtomobilov, avtomobilskih prikolic, motorjev in koles z motorjem s površino pokritega prostora največ do 35m²,
- * zasteklitev teras, balkonov, spremembe okenskih odprtin,
- * zunanje stopnice pri individualnih stanovanjskih hišah,
- * izdelava vetrolova pri vходу v objekt in druge manjše, gradbeno tehnično nezahtevne razširitve osnovnega objekta do 12m²,
- * montaža tend, nadstreškov, napisov in izveskov za potrebe poslovnih prostorov,
- * zamreženo skladišče za shranjevanje (jeklenk, embalaž in podobno) pri obstoječih trgovinah, v kolikor je to v skladu z urbanistično zasnovo območja,
- * oznake na zgradbah in zunanjih površinah,
- * tipske montažne greznice oz. druge ustrezne naprave za čiščenje odpadnih voda z ustreznimi atesti (predvsem glede tehničnih in tehnoloških lastnosti ter glede okoljevarstvenih zahtev), če gre za izboljšavo sanitarnih pogojev obstoječega individualnega objekta v območjih, kjer ni možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje,
- * izvedba hišnega priključka dolžine do 150 metrov za obstoječe individualne objekte, če je priključek predviden v dokumentaciji za novo zgrajeno javno komunalno omrežje,
- * kapnice in vodni zbiralniki tipske in montažne izvedbe z ustreznimi atesti, če gre za izboljšavo pogojev obstoječega individualnega objekta. V tem odloku, omenjeni individualni objekti so objekti, ki imajo največ do tri enote in od katerih je lahko le ena poslovna.

8. člen

(1) Skupna površina samostojnih pomožnih objektov, lociranih na funkcionalnem zemljišču osnovnega individualnega objekta, ne sme presegati 35m².

(2) Samostojnih pomožnih objektov, ki bi presegali 35m², ni možno dograjevati s priglavitvami.

(3) Odmiki pomožnih objektov od posestne meje morajo biti najmanj 4m, ob pisnem soglasju sosed pa je lahko odmik tudi manjši.

9. člen

V skladu s tem odlokom je možna tudi zunanja ureditev znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov in naprav:

- * tlakovanje in ureditev funkcionalnih površin okrog stanovanjskih in drugih objektov,
- * pergole ob obstoječih objektih ali na njihovem funkcionalnem zemljišču, do maksimalne tlorisne površine 50m²,
- * vrtnete in dvoriščne ograje do višine največ 1,7m s tem, da masivni del ne presega 70 cm. Pri postavitvi je potrebno upoštevati odmik od cest in koridorjev komunalnih naprav.

* oporni in podporni zidovi do višine 1,5m. Pri postavitvi je potrebno upoštevati: odmik od cest, koridorjev komunalnih naprav, da temelji ne presegajo posestne meje in da gre za gradbeno nezahtevne posege.

III. POMOŽNI OBJEKTI IN POSEGI V PROSTOR, KI SLUŽIJO KMETIJSKI DEJAVNOSTI

Objekti znotraj funkcionalnih oz. stavbnih zemljišč

10. člen

V skladu s tem odlokom so pomožni kmetijski objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov:

- objekti za rejo malih živali in drobnice do maksimalne tlorisne površine 10m²,
 - strojne lope za garažiranje kmetijske mehanizacije in spravilo orodja do maksimalne tlorisne površine 50m²,
 - lope in shrambe, za shranjevanje sena, stelje, poljščin in podobno, do maksimalne tlorisne površine 25m²,
 - gnojne jame in gnojišča v nepropustni izvedbi, velikosti do 25m³ v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic
 - pritlične ali vkopane vinske kleti, tlorisne površine do 25m².
- Objekti izven naselij in izven funkcionalnih (stavbnih) zemljišč

11. člen

(1) Postavitev pomožnih objektov za kmetijske namene na kmetijskih zemljiščih izven mest in naselij ter izven funkcionalnih zemljišč je možna le na osnovi pozitivnega strokovnega mnenja kmetijske svetovalne službe.

(2) Pri gradnji shramb za kmetijsko orodje in pridelke na kmetijskih zemljiščih je treba upoštevati načelo varovanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč ter jih je dovoljeno graditi le, če je to potrebno za boljšo izrabo teh zemljišč in če ni možno potrebe po gradnji teh objektov zadovoljiti na drugi način.

(3) Pomožni objekti, postavljeni na kmetijskih zemljiščih izven mest in naselij, so lahko samo pritlični ali vkopani in postavljeni praviloma ob robu parcele ali naravnih (reliefnih) meja, upoštevajoč dovoljeni odmik od posestne meje.

(4) Velikost pomožnega objekta izven funkcionalnih stavbnih zemljišč je odvisna od velikosti kmetijskega zemljišča, intenzivnosti in vrste obdelave. Maksimalna velikost objekta namenjenega za potrebe kmetijske proizvodnje je:

- * do 10m² - hišica (kažeta) za obdelano kmetijsko zemljišče v kompleksu od 2000 do 5000m²
- * do 25 m² za obdelana kmetijska zemljišča v kompleksu nad 5000m²
- * pritlične ali vkopane vinske kleti, tlorisne površine do 20m² pri urejenih vinogradnih površinah velikosti nad 2000 m². Pri tem je predhodno potrebno predložiti strokovno mnenje kmetijske svetovalne službe, da je vinograd redno obdelan in gradnja pomožnega objekta utemeljena.

12. člen

Kmetijski pomožni objekti in posegi izven funkcionalnih zemljišč in območij naselij v skladu s tem odlokom so tudi:

- * rastlinjaki in druga zaščita pred vremenskimi vplivi brez omejitve velikosti, če je možna hitra vzpostavitev terena v prejšnje stanje,
- * pletena žična ograja za ograditev trajnih nasadov do višine 2m,
- * pritlični čebelnjaki montažne izvedbe do 40 panjev, če v skupni površini ne presegajo 15m². Pri gradnji čebelnjaka izven funkcionalnih zemljišč je potrebno potrdilo, da je investitor član čebelarke organizacije oz. pozitivno mnenje kmetijske svetovalne službe,
- * lope brez zidanih pasovnih temeljev za vrtno orodje na organiziranih površinah za ljubiteljsko dejavnost, če ne presegajo 4m² tlorisne površine in 2m višine kapne lege,
- * manjši agrarni posegi, ki ne spreminjajo parcelnega in lastniškega stanja (agromelioracije, osuševanje ...) do maksimalne površine 1000m².

13. člen

(1) Vsi objekti na kmetijskih zemljiščih so začasnega značaja in trajna sprememba namembnosti kmetijskih površin ni možna. Priglasitev objektov po tem odloku ne more biti osnova za vris v kataster in vpis v zemljiško knjigo.

(2) V kolikor se kmetijski proizvajalec ne ukvarja več s kmetijsko proizvodnjo eno leto ali več, je dolžan pomožni objekt odstraniti in vzpostaviti zemljišče v prejšnje stanje, brez pravice po odškodnini.

(3) Obveznost odstranitve iz drugega in tretjega odstavka tega člena, se

vpiše v odločbo o prigrasitvi del in zaznamuje kot breme v zemljiški knjigi. To je stranka dolžna izpeljati najkasneje v treh mesecih od izdaje odločbe. V kolikor stranka tega ne izpelje v odrejenem roku, preneha veljavnost odločbe.

(4) V primeru, da je za kmetijsko zemljišče sklenjena zakupna pogodba za dolgoletno rabo zemljišča, morata lastnik in uporabnik pred postavitvijo pomožnega objekta o tem skleniti ustrežno pogodbo.

IV. PLINSKI REZERVOARJI

14. člen

(1) V skladu s tem odlokom je možno postaviti mali rezervoar za utekočinjeni naftni plin, katerega prostornina ne presega 2,5m³, ki je izdelan po standardih in predpisih o tehničnih normativih za stabilne tlačne posode ter napeljave do trošila.

(2) Varnostni in tehnični pogoji za postavitev rezervoarjev (varnostne razdalje, priprava tal, konstrukcije, montaža, pretakanje,...) so podani v predpisu o utekočinjenem naftnem plinu.

(3) Po tem odloku je za en stanovanjski objekt možno postaviti samo en mali rezervoar.

Postavitev malega rezervoarja je možna le v območjih v katerih ni plinovodnega omrežja.

15. člen

(1) Pod in nad rezervoarjem ne sme biti bivalnih prostorov. Rezervoarji so lahko ograjeni z masivnim zidom z največ treh strani. Izjeme so dopustne le skladno s pravilnikom in drugimi predpisi o utekočinjenem naftnem plinu.

Varnostna razdalja priključkov od oken, vrat zgradb in drugih odprtin je 3m, od plašča pa 1,5m. S postavitvijo požarnih zidov se varnostne razdalje za pol zmanjšajo.

(2) Vse naprave in napeljave za plin morajo biti zasnovane in izvedene tako, da ustrezajo tudi končnemu stanju ob priključitvi na mestno plinovodno omrežje. To je obvezna zahteva za postavitev rezervoarjev in izvedbo priključkov na rezervoarju.

16. člen

(1) Izpolnitev zahtev iz 14. in 15. člena mora biti razvidna iz predloženih dokumentov za pridobitev dovoljenja in poenostavljenega projekta s prikazom plinskega rezervoarja, priključka in notranjega razvoda.

(2) Pred polnjenjem rezervoarja je dobavitelj plina dolžan preveriti, ali je ta vključno s spremljajočimi napeljavami načrtovan, izveden in vzdrževan v skladu s predpisi, kar mora biti razvidno iz zapisnika s podatki in žigom dobavitelja plina, ki ga dobavitelj plina izroči naročniku.

Nadzor izvajata Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in Republiški energetska inšpektorat.

17. člen

(1) V roku 6 mesecev od izvedbe javnega plinskega omrežja so uporabniki dolžni opustiti uporabo malih rezervoarjev in se priključiti na javno omrežje.

Obveznost odstranitve se vpiše v odločbo o prigrasitvi.

(2) Dobavitelj plina po tem roku ne smejo več polniti malih rezervoarjev. Male rezervoarje pa je potrebno odstraniti in zemljišče vrniti v prejšnje ali izboljšano stanje.

V. DRUGI POMOŽNI OBJEKTI IN POSEGI

18. člen

(1) Tehnološki dodatki k objektom, ki jih je možno postaviti v skladu s tem odlokom, so:

- notranji neenergetski kabelski hišni razvodi,
- sončni kolektorji,
- male individualne klima naprave z ustreznim odvodom kondenzne vode.

(2) Dodatne konstrukcije ne smejo biti postavljene na fasadah, ki so izpostavljene pogledom, razen v primeru, ko so te sestavni del celovite prenove in načrta objekta.

19. člen

V skladu s tem odlokom med druge pomožne objekte in posege sodijo: I. Objekti ali posegi za urejanje prometnega sistema in površine za peš, kolesarski, motorni in mirujoči promet:

- postavitev hitrostnih ovir na cestiščih na podlagi prometne in urbanistično arhitekturne presoje.

- asfaltiranje krajevnih cest, ko se gabariti in drugi elementi obstoječe ceste ne spreminjajo,

- premične zapore pri vhodih na parkirišča, dvorišča

- ureditev parkirišč za osebna vozila do 20 parkirnih mest,

- nadstrešnice na postajališčih in avtobusne čakalnice, ob soglasju upravljavca cest,

2. Montažni objekti:

- stojnice,

- gradbeni kontejnerji in montažni objekti do velikosti 30m²

- kioski, kontejnerji in podobno za dejavnosti, ki niso vezane na izdajo uporabnega dovoljenja ali na posebne zdravstvene, varnostne, veterinarske in okoljske pogoje, do velikosti 15m² za posamezni objekt

- objekti in naprave namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno,

3. Drugi pomožni objekti in posegi:

- posegi v zvezi z odpravljanjem arhitekturnih ovir za ljudi z omejenimi možnostmi gibanja,

- odstranitev obstoječih pomožnih objektov, za katere ni potrebna posebna statična presoja,

- telefonske govorilnice,

- ureditev prostorov za smetnjake,

- postavitev spominske plošče, umetniških del, objektov in drugih obeležij do 6m², na podlagi predhodno izdelane urbanistično arhitektonske rešitve,

- turistične in informativne oznake v skladu s celovito zasnovo fasade ali zunanje površine in ob smiselnem upoštevanju določil odloka o plakatiranju,

- mikrourbana oprema (dodatna oprema parkov, otroških igrišč, počivališč in podobno),

4. Ureditve in objekti za potrebe športa in rekreacije:

* ureditve trim stez,

* pomožni objekti za rekreacijo (shramba rekvizitov, WC in pod.) ob urejenih rekreacijskih površinah, v velikosti do 15 m² na podlagi enotne urbanistične rešitve.

5. Objekti in posegi za potrebe geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskav.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o določitvi pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin (Uradne objave, št. 17/87, 21/87 in 3/98).

(2) Vloge za pridobitev dovoljenj, ki so vložene do dneva uveljavitve tega odloka, se obravnava po odloku, ki je bil do tega dne v veljavi.

21. člen

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah občine Izola in prične veljati osmi dan po objavi.

Županja:
Breda Pečan

Številka: 350-01-3/98

Datum: 31.05.1999

COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco

In virtù dell'articolo 38 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95)

P R O C L A M O

il

D E C R E T O

SULLA DETERMINAZIONE DELLE COSTRUZIONI AUSILIARIE

LA CUI REALIZZAZIONE NON RICHIEDE IL RILASCIO DELLA LICENZA D'UBICAZIONE

Il Sindaco
Breda Pečan

Numero: 350-01-3/98

Data: 31 maggio 1999

Visti l'articolo 51 della Legge sull'assetto di abitati e di altri interventi nell'ambiente (Gazzetta Ufficiale RSS, nn. 18/84, 37/85 e 29/86; Gazzetta Ufficiale RS, nn. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 e 44/97), gli articoli 29 e 50a della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 72/93, 6/94 - Delibera CC, 45/94 - Delibera CC, 57/94, 14/95, 20/95 - Delibera CC, 63/95, 73/95 - Delibera CC, 9/96 - Delibera CC, 39/96 - Delibera CC, 44/96 - Delibera CC, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Delibera CC, e 74/98), gli articoli da 83 a 98 della Legge sulla pubblica amministrazione (Gazzetta Ufficiale RS, nn. 67/94, 20/95 e 29/95) e l'articolo 65 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale, n. 8/95), nella seduta del 31 maggio 1999 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato il

D E C R E T O
SULLA DETERMINAZIONE DELLE COSTRUZIONI
AUSILIARIE LA CUI REALIZZAZIONE NON RICHIEDE IL
RILASCIO DELLA LICENZA D'UBICAZIONE

I. DISPOSIZIONI GENERALI E DEFINIZIONE DEI TERMINI

art. 1

Il presente Decreto definisce il tipo, la destinazione d'uso, le dimensioni e le modalita' di esecuzione di costruzioni ausiliarie, impianti o altri interventi nell'ambiente, per la cui realizzazione non e' necessaria la licenza d'ubicazione.

art. 2

Oltre alle costruzioni e agli interventi di cui al primo comma dell'articolo 51 della Legge sull'assetto di abitati e di altri interventi nell'ambiente, il presente Decreto definisce interventi che non richiedono il rilascio della licenza d'ubicazione anche le seguenti costruzioni:

- * costruzioni ausiliarie realizzati negli abitati e nell'ambito dei terreni funzionali (fabbricabili) - (capitolo II),
- * costruzioni ausiliarie, realizzati per le esigenze dell'attivita' agricola, eseguiti all'interno o all'esterno degli abitati e dei terreni funzionali - (capitolo III),
- * serbatoi (bombole) del gas - (capitolo IV),
- * altre costruzioni e altri interventi ausiliari - (capitolo V).

art. 3

La realizzazione di costruzioni e di altri interventi ambientali che non richiedono il rilascio della licenza d'ubicazione deve procedere nel rispetto delle seguenti condizioni e limitazioni:

- * l'intervento deve essere conforme all'uso finalizzato dei terreni indicato nella parte ambientale degli atti di pianificazione,
- * l'intervento non deve essere in contrasto con le disposizioni dell'atto urbanistico esecutivo,
- * l'intervento deve essere conforme alle richieste della salvaguardia dell'ambiente, delle norme sanitarie, delle norme della protezione antincendio, dell'economia idrica e di difesa e protezione, e di tutela del patrimonio naturale e culturale,
- * l'intervento non deve compromettere le condizioni d'uso dei terreni o degli edifici e impianti adiacenti,
- * l'intervento non deve richiedere capienze aggiuntive o aumenti essenziali delle capienze esistenti degli allacciamenti comunali o altri agli edifici, alle reti o agli impianti pubblici di urbanizzazione primaria,
- * il carattere della costruzione ausiliaria non deve richiedere una speciale perizia statica o altri permessi tecnico - edilizi, e
- * l'intervento non deve compromettere i diritti o gli interessi legali di terzi.

art. 4

(1) Per ottenere la licenza di esecuzione dei lavori notificati, in conformita' alla legge l'investitore ha il dovere di presentare all'organo amministrativo preposto agli interventi nell'ambiente (l'Unita' amministrativa Isola) i seguenti documenti e dati:

- * estratto tavolare o altro documento attestante il diritto di disporre del terreno,
- * copia della mappa catastale,
- * il contrassegno della costruzione pianificata sulla copia della mappa catastale,
- * descrizione del pianificato intervento e del terreno, sul quale la costruzione sara' realizzata,
- * termine di esistenza della costruzione, qualora si tratti di una

costruzione di carattere temporaneo, e descrizione del ripristino o miglioramento dello stato del terreno una volta rimossa la costruzione temporanea.

(2) La descrizione dell'intervento pianificato e gli allegati indicati al precedente comma devono comprovare l'adempimento alle richieste indicate all'articolo 3 di questo Decreto.

art. 5

(1) L'ubicazione della costruzione ausiliaria deve garantire un appropriato assetto dei dintorni immediati, compresa la funzionalita' degli accessi per gli utenti e per i servizi, e degli eventualmente necessari accessi per le consegne.

(2) La collocazione della costruzione ausiliaria o altro intervento di regola non devono compromettere le superfici pubbliche assestate a verde, o altre superfici (muri di sostegno, siepi, viali, ...), il cui aspetto uniforme sarebbe danneggiato dalla detta costruzione.

(3) Nel caso in cui nelle immediate vicinanze si trovino piu' costruzioni ausiliarie, o qualora piu' costruzioni ausiliarie vengono realizzate su una ubicazione comune, le dette costruzioni devono essere dello stesso tipo ossia armonizzate tra di loro nell'ideazione e nei dettagli. In questo caso e' obbligatoria l'elaborazione di una rappresentazione comune dell'assetto esteriore e dello spettro dei colori.

(4) L'ubicazione delle costruzioni e degli altri interventi deve essere tale da conservare o migliorare lo stato delle superfici riservate al traffico pedonale, l'accessibilita' per pedoni, invalidi e le carrozzine dei neonati, e la qualita' dell'assetto esteriore.

(5) La collocazione delle costruzioni e gli altri interventi devono conservare o migliorare la sicurezza e la visibilita' delle strade, degli accessi veicolari e dei passaggi pedonali, senza compromettere o diminuire il numero esistente delle unita' di parcheggio.

art. 6

(1) Le costruzioni e gli altri interventi nell'ambiente che non richiedono il rilascio della licenza d'ubicazione devono essere appropriatamente progettati, ideati in armonia con l'ambiente naturale nonche' con le proporzioni, i materiali, i dettagli e l'aspetto esteriore tipici dell'architettura e della tradizione edilizia istriana. Per le costruzioni in oggetto non devono essere utilizzati materiali di scarto.

(2) Di regola l'orditura del tetto e' in legno; per il manto di copertura vengono impiegati coppi o tegole di colore rosso.

(3) Nel caso in cui la situazione attuale lo permetta, il tetto delle costruzioni annesse agli edifici esistenti puo' essere adibito a terrazza, oppure costruito in modo da corrispondere al tetto dell'edificio principale per quanto riguarda l'inclinazione, l'orientamento della linea di colmo e il manto di copertura.

(4) I vani interrati vanno realizzati in modo che il tetto piano sia coperto da uno strato di terra spesso almeno 0,5 m affinche' si mantenga l'esistente configurazione del terreno.

(5) La planimetria della costruzione ausiliaria autonoma sia di forma rettangolare, con il lato piu' lungo parallelo alle linee del ripiano, o, eccezionalmente, alla strada al lato della quale la costruzione ausiliaria e' ubicata. Le costruzioni ausiliarie devono essere a un piano, con il cornicione all'altezza non piu' di 2,5 metri sopra il terreno circostante.

(6) Le costruzioni prefabbricate facilmente smontabili, di regola standardizzate, devono essere realizzate con materiali di appropriata qualita', e adeguatamente ideati sia riguardo alla struttura e alla funzionalita' che dal punto di vista estetico, in modo da rappresentare un'unita' ambientale completata.

(7) Completamenti funzionali e altri interventi su edifici plurifamiliari sono possibili previa presentazione di un progetto semplificato del previsto intervento, dal quale emerge che l'intervento e' conforme all'ideazione globale del fabbricato, soprattutto per quanto riguarda la facciata e l'assetto esteriore, il che figuri anche nella perizia del progettista.

II. COSTRUZIONI AUSILIARIE E ALTRI INTERVENTI, REALIZZATI ALL'INTERNO DI ABITATI E TERRENI FUNZIONALI (FABBRICABILI)

art. 7

In conformita' al presente Decreto, gli interventi di completamento funzionale degli edifici residenziali o di altre costruzioni, i quali non prevedono allacciamenti aggiuntivi alle reti e agli impianti d'urbanizzazione e non comportano modificazioni del numero delle unita', comprendono le seguenti costruzioni ed i seguenti interventi,

realizzati all'interno dei terreni funzionali degli esistenti edifici e impianti:

- * cucine estive, legnaie, giardini invernali, padiglioni e altre costruzioni al piano terra, fino ad un massimo di 20 m² di superficie;
 - * rimessa per un'automobile, della superficie non superiore a 30 m²;
 - * pensiline di riparo dei parcheggi per automobili, rimorchi, motociclette e ciclomotori, della superficie massima di 35 m²;
 - * invetriamenti di terrazze, balconi, modificazioni delle finestre,
 - * scale esterne di edifici residenziali individuali,
 - * antiporta davanti all'ingresso, e altri ampliamenti minori, non esigenti dal punto di vista tecnico, della superficie dell'edificio base, fino ad un massimo di 12 m²,
 - * montaggio di tende, pensiline, cartelli e insegne per le necessita' dei locali d'esercizio,
 - * aree reticolate utilizzate come depositi (per bombole, imballaggi e sim.), allestite vicino ai negozi, qualora cio' sia conforme all'ideazione urbanistica della zona,
 - * insegne su edifici e superfici scoperte,
 - * fosse biologiche prefabbricate e standardizzate e altri impianti per la depurazione delle acque di scarico, muniti dell'attestazione di idoneita' (soprattutto riguardo alle proprieta' tecniche e tecnologiche nonche' riguardo alle esigenze di tutela dell'ambiente), e realizzati al fine di migliorare le esistenti condizioni sanitarie dell'edificio individuale per il quale non esiste la possibilita' di allacciamento alla rete fognaria pubblica,
 - * allacciamenti, lunghi fino a 150 metri, degli esistenti edifici individuali alle reti d'infrastruttura, se previsti nella documentazione relativa alle neo costruite reti d'infrastruttura,
 - * raccoglitori d'acqua piovana del tipo prefabbricato standardizzato, muniti dell'attestazione di idoneita', che servono a migliorare le condizioni dell'edificio individuale.
- Ai sensi del presente Decreto sono ritenuti edifici individuali gli edifici contenenti fino tre unita', di cui una al massimo adibita a locale d'esercizio.

art. 8

- (1) La superficie complessiva delle costruzioni ausiliarie autonome, collocate sul terreno funzionale dell'edificio individuale principale, non deve superare 35 m².
- (2) Le costruzioni ausiliarie autonome della superficie superiore a 35 m² non possono essere realizzate in base alla notifica dell'intervento edilizio.
- (3) La distanza minima prescritta tra la costruzione ausiliaria e il confine del lotto e' 4 m; la detta distanza puo' essere ridotta con il consenso del vicino.

art. 9

In conformita' al presente Decreto sono possibili, nell'ambito dei terreni funzionali degli esistenti edifici e impianti, i seguenti interventi di assetto esteriore:

- * pavimentazione a lastricato e assetto delle superfici funzionali davanti a edifici a destinazione residenziale o altra;
- * pergole adiacenti agli edifici esistenti o sui terreni funzionali dello stesso, della superficie massima di 50 m²;
- * recinzioni di giardini e cortili alte fino a 1,7 m, con il basamento compatto non supera i 70 cm di altezza. Le recinzioni vanno eseguite nel rispetto delle distanze prescritte dalle strade pubbliche e dai corsi delle reti d'urbanizzazione;
- * muri di sostegno alti fino a 1,5 m. I muri di sostegno vanno costruiti nel rispetto delle distanze minime prescritte dalle strade pubbliche e dai corsi delle reti d'urbanizzazione, e del fatto che si tratta di interventi edilizi non esigenti e che le fondazioni non devono superare i confini del lotto.

III. COSTRUZIONI E INTERVENTI A DESTINAZIONE AGRICOLA

Costruzioni realizzate nell'ambito dei terreni funzionali

art. 10

Ai sensi di questo Decreto sono considerate costruzioni ausiliarie agricole le seguenti costruzioni realizzate sui terreni funzionali degli edifici a destinazione residenziale o economica:

- * edifici per l'allevamento di piccoli animali, della superficie massima di 10 m²;
- * rimesse per macchinari e attrezzi agricoli, della superficie massima di 50 m²;

* locali per il deposito del fieno, dello strame, dei raccolti e sim., della superficie fino a 25 m²;

* concimaie e letamai impermeabilizzati, della superficie fino a 25 m², costruiti in conformita' alle istruzioni tecniche sull'assetto delle concimaie e delle fosse biologiche;

* cantine vinicole al piano terra o interrate, della superficie massima di 25 m².

Costruzioni realizzate fuori dai centri abitati e dai terreni fabbricabili

art. 11

(1) Le costruzioni ausiliarie agricole realizzate sui terreni agricoli ubicati fuori dai centri abitati fuori dai terreni funzionali sono ammesse solo in base al parere professionale favorevole del servizio di consulenza agricola.

(2) La costruzione, su terreni agricoli, di rimesse per gli attrezzi agricoli e i raccolti va eseguita nel rispetto del principio di tutela dei terreni agricoli di qualita', e va effettuata solo se necessaria per un migliore sfruttamento dei detti terreni e se la necessita' di costruire questo tipo di edifici non puo' essere soddisfatta in altro modo.

(3) Gli edifici ausiliari costruiti su terreni agricoli fuori dai centri abitati, possono essere solo al livello terra o interrati, e collocati di regola al margine del fondo o lungo i confini naturali del rilievo, con considerata la distanza ammessa dal confine della proprieta'.

(4) Le dimensioni della costruzione ausiliaria ubicata fuori dai terreni fabbricabili funzionali dipende dalla superficie del terreno agricolo nonche' dall'intensita' e dal tipo di coltivazione. Le dimensioni massime degli edifici destinati alle esigenze della produzione agricola sono le seguenti:

* per complessi agricoli con da 2000 a 5000 m² di terreni coltivati: casetta fino a 10 m² di superficie;

* per complessi agricoli con oltre 5000 m² di terreni coltivati: costruzione fino a 25 m²;

* cantine vinicole al piano terra o interrate, della superficie fino a 20 m², costruite presso vigneti debitamente coltivati grandi oltre 2000 m². L'intervento deve essere preceduto dalla presentazione della perizia del servizio di consulenza agricola comprovante l'appropriata coltivazione del vigneto e la fondatezza dell'esecuzione della costruzione ausiliaria.

art. 12

Fuori dai terreni funzionali e dai centri abitati sono ammesse, in conformita' al presente Decreto, le seguenti costruzioni ausiliarie a destinazione agricola:

* serre e altre strutture di protezione da fattori meteorologici, senza limiti di superficie, se costruite in modo da rendere possibile l'immediato ripristino dello stato originale,

* reticolati di recinzione di piantagioni perenni, alti fino a 2 m,

* arnie prefabbricate al piano terra, della capienza fino a 40 alveari, la cui superficie complessiva non superi 15 m². Per la costruzione di arnie fuori dai terreni funzionali e' necessario il documento attestante che l'apicoltore e' membro dell'associazione degli apicoltori, oppure il parere favorevole del servizio di consulenza agricola,

* rimesse per gli attrezzi agricoli, prive di fondazioni a trave continua, costruite nelle aree destinate all'orticoltura amatoriale, con fino a 4 m² di superficie e la gronda alta fino a 2 m,

* piccoli interventi agrari che non apportano modifiche allo stato dei fondi o alla proprieta' degli stessi (interventi di miglioria, prosciugamento, ...), della superficie massima di 1000 m².

art. 13

(1) Tutte le costruzioni realizzate sui terreni agricoli sono di carattere temporaneo e pertanto la modifica permanente della destinazione d'uso dei terreni agricoli non e' possibile; la notifica dei lavori di costruzione ai sensi di questo Decreto non puo' essere la base per il contrassegno della costruzione nel catasto o per l'iscrizione del fabbricato nel libro fondiario.

(2) Il produttore agricolo che sospende l'attivita' agricola per un anno o piu', ha il dovere di rimuovere la costruzione ausiliaria e ripristinare lo stato originale del terreno, senza diritto all'indennizzo.

(3) L'obbligo di rimozione di cui ai commi secondo e terzo di questo articolo viene indicato nella delibera sull'effettuata notifica dei lavori, e contrassegnato sotto forma di onere nel libro fondiario. Il termine utile per l'adempimento all'obbligo in oggetto e' tre mesi dalla data di rilascio della detta delibera. In caso di mancato adempimento al detto obbligo entro il termine prescritto, l'efficacia della delibera cessa.

(4) Nel caso in cui per un terreno agricolo viene stipulato il contratto di

locazione a lungo termine, previa costruzione di un edificio ausiliario e' necessario che il proprietario e il locatario stipolino un apposito contratto.

IV. CONTENITORI DI GAS LIQUEFATTO

art. 14

(1) In conformita' al presente Decreto e' possibile collocare piccoli serbatoi (bombole) per il gas liquefatto di petrolio, della capienza fino a 2,5 m³, fabbricati secondo gli standard e le prescrizioni disciplinanti le caratteristiche tecniche dei contenitori fissi di sostanze compresse e dei relativi condotti fino al punto di consumo, in conformita' alle norme in materia.

(2) Le condizioni di sicurezza e tecniche per la collocazione dei serbatoi (distanze di sicurezza, preparazione del basamento, strutture, montaggio, condotti, ...) sono contenute nell'atto sulle norme concernenti il gas di petrolio liquefatto.

(3) In base al presente Decreto per un edificio residenziale e' possibile installare un solo serbatoio. La collocazione dei serbatoi e' possibile solo nelle aree non raggiunte dalla rete del gas.

Art. 15

(1) Sotto e sopra il serbatoio del gas non devono esserci vani abitabili. I serbatoi possono essere circondati dal muro da tre parti al massimo. Le eccezioni sono ammesse solo se conformi al regolamento e alle altre norme relative al gas liquefatto di petrolio. La distanza di sicurezza tra le finestre, le porte e le altre aperture dell'edificio e gli allacciamenti e' 3 m; la distanza delle dette aperture dal manto del serbatoio e' 1,5 metri. Con l'erezione di muri antincendio le dette distanze possono essere ridotte a meta'.

(2) Tutti gli impianti e i condotti del gas devono essere ideati ed eseguiti in modo da corrispondere anche allo stato finale ossia all'allacciamento dei punti di consumo alla rete pubblica del gas. Questa condizione e' obbligatoria per la collocazione delle bombole e la realizzazione degli allacciamenti sulle stesse.

art. 16

(1) L'adempimento alle condizioni di cui agli articoli 14 e 15 deve risultare nei documenti allegati alla richiesta di rilascio della licenza, come pure nel progetto semplificato dello schema grafico di allacciamento del serbatoio e dei condotti interni.

(2) Prima di riempire il serbatoio, il fornitore del gas ha il dovere di controllare che la bombola e tutti i condotti siano progettati, eseguiti e mantenuti in conformita' alle prescrizioni; l'effettuato controllo deve risultare dal verbale contenente i dati prescritti, che il fornitore del gas, dopo averlo timbrato, consegna al committente. Il controllo compete all'Ispettorato per la protezione da calamita' naturali e altre sciagure e all'Ispettorato energetico repubblicano.

art. 17

(1) Entro i sei mesi successivi alla costruzione della rete pubblica del gas, e' dovere di tutti gli utenti interrompere l'uso delle bombole e allacciare il proprio impianto alla rete pubblica. L'obbligo di rimozione della bombola viene indicato nella delibera sulla notifica dei lavori.

(2) Una volta scaduto il termine in oggetto i fornitori non devono piu' riempire le bombole con il gas. Le bombole vanno rimosse e va ripristinato o migliorato lo stato del terreno.

V. ALTRE COSTRUZIONI E INTERVENTI DI CARATTERE AUSILIARIO

art. 18

(1) In base al presente Decreto sono ammesse le seguenti integrazioni tecnologiche degli edifici:

- * rete non energetica interna di allacciamento alla TV cavo,
- * collettori solari,
- * impianti di condizionamento d'aria ad uso domestico, con eseguito un appropriato sistema di smaltimento dell'acqua di condensazione.

(2) Le strutture aggiuntive non devono essere collocate sulle facciate in vista, tranne che facciano parte della ristrutturazione globale dell'edificio e siano previste nel relativo progetto.

art. 19

In virtu' del presente Decreto sono considerati altri edifici e interventi ausiliari:

1. costruzioni e interventi di assetto della rete stradale e delle superfici

riservate a ai pedoni, ai ciclisti, al traffico motorizzato e alla sosta dei veicoli:

- * collocazione di limitatori di velocita' sulle carreggiate, in base alla relativa perizia urbanistico - architettonica,
- * asfaltatura delle strade locali senza modificazioni delle dimensioni o di altri elementi del tracciato della strada esistente,
- * sbarramenti mobili agli ingressi di parcheggi o cortili,
- * costruzione di parcheggi per al massimo 20 autovetture,
- * pensiline e tettoie alle fermate degli autobus, previo consenso dell'addetto alla gestione delle strade;

2. costruzioni prefabbricate:

- * bancarelle,
- * container o costruzioni prefabbricate per esigenze dei cantieri edili, grandi fino a 30 m²,
- * chioschi, container e sim. per l'esercizio di attivita' non soggette al rilascio della licenza d'uso oppure a norme sanitarie, di sicurezza, veterinarie o ambientalistiche particolari, della superficie massima di 15 m² / unita',
- * edifici e impianti destinati all'offerta turistica di stagione o a manifestazioni, celebrazioni e sim.;

3. altre costruzioni e interventi di carattere ausiliario:

- * interventi concernenti l'eliminazione delle barriere architettoniche per persone con limitate capacita' di movimento,
 - * interventi di rimozione degli edifici ausiliari esistenti, per i quali non e' necessaria una particolare perizia statica,
 - * cabine telefoniche,
 - * allestimento dei punti di collocazione dei cassonetti dei rifiuti,
 - * collocazione di lastre commemorative, sculture, opere d'arte, costruzioni o altre opere commemorative, della superficie fino a 6 m², in base alla precedentemente elaborata soluzione urbanistico - architettonica,
 - * cartelli turistici e informativi conformi all'ideazione della facciata dell'edificio o dell'area scoperta sulla quale vengono collocati, nel rispetto delle disposizioni del decreto disciplinante l'affissione di manifesti,
 - * attrezzature microurbane (equipaggiamento aggiuntivo di giardini pubblici, parchi giochi, punti di sosta, ...);
4. interventi di assetto e costruzioni per le esigenze sportive e ricreative:
- * piste per la corsa ricreativa,
 - * costruzioni ausiliarie (guardaroba, depositi per gli attrezzi, impianti igienici) adiacenti alle superfici ricreative assestate, della superficie fino a 15 m², realizzate in base alla soluzione urbanistica unitaria;
5. costruzioni e interventi per le esigenze di ricerche geologiche, geofisiche, sismologiche, idriche, ecologiche o altre.

VI. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

art. 20

(1) Il giorno dell'entrata in vigore del presente Decreto cessa la vigenza del Decreto sulle costruzioni ausiliarie realizzate per le esigenze dei cittadini e dei loro familiari (Bollettino Ufficiale, nn. 17/87, 21/87 e 3/98).

(2) Le richieste di rilascio dei permessi, inoltrate entro la data di entrata in vigore del presente Decreto, vengono esaminate in base al decreto vigente il giorno di presentazione della richiesta.

art. 21

Il presente Decreto viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore l'ottavo giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL sindaco
Breda Pečan

Numero: 350-01-3/98

Data: 31.05.1999

Republika Slovenija
Ustavno sodišče

Štev.: U-I-98/99

Datum: 8. 6. 1999

Sklep o sprejemu pobude za oceno zakonitosti 8. alinee 3. člena četrte alinee prvega odstavka osmega člena, drugega odstavka 8. člena in 14. člena **ODLOKA O NAČINU IZVAJANJA DIMNIKARSKE SLUŽBE NA OBMOČJU OBČINE IZOLA** in o zadržanju izvrševanja tega odloka ter o zavrženju pobude za oceno zakonitosti **JAVNEGA RAZPISA** za izbiro izvajalca dimnikarskih storitev.

Sekretarka:
mag. Jadranka Sovdat

Republika Slovenija
Ustavno sodišče

SKLEP

Ustavno sodišče je v postopku za preizkuspobude družbe Dimnikarstvo Lepoša, d.o.o., Trbovlje na seji dne 3. junija 1999 sklenilo:

1. **Pobuda za oceno zakonitosti osme alinee 3. člena, četrte alinee prvega odstavka 8. člena, drugega odstavka 8. člena in 14. člena Odloka o načinu izvajanja dimnikarske službe na območju Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 12/98) se sprejme.**
2. **Izvrševanje Odloka o načinu izvajanja dimnikarske službe na območju Občine Izola se do končne odločitve zadrži.**
3. **Začasno zadržanje iz prejšnje točke začne učinkovati z vročitvijo tega sklepa Občini Izola.**
4. **Pobuda za oceno zakonitosti Javnega razpisa za izbiro izvajalca dimnikarskih storitev (Uradni list RS, št. 19/99) se zavrže.**

A.

1. Pobudnica navaja, da opravlja dimnikarsko dejavnost in da se namerava prijaviti na javni razpis za izvajanje dimnikarskih storitev na območju Občine Izola. Predlaga oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka o načinu izvajanja dimnikarske službe na območju Občine Izola (v nadaljevanju: Odlok) in Javnega razpisa za izbiro izvajalca dimnikarskih storitev (v nadaljevanju: Javni razpis), ker meni, da posega v njene interese za podelitev koncesije za opravljanje dimnikarske dejavnosti na območju Občine Izola.

2. Pobudnica izrecno izpodbija naslednje določbe Odloka:

- osmo alineo 3. člena Odloka v delu, ki določa, da mora izvajalec dimnikarske službe v zbirko podatkov vnašati tudi podatke o letnih količinah in vrsti

porabljenih goriv za vsako kurišče posebej. Meni, da je to neizvedljivo, ker dimnikarska služba ne more imeti dnevne kontrole nad vsako kurilno napravo, prav tako pa ta zahteva ne temelji na nobenem predpisu;

- Četrto alineo prvega odstavka 8. člena Odloka v delu, ki določa da mora imeti izvajalec dimnikarske službe "certifikat o strokovni usposobljenosti, katerega pridobi pri pristojnem organu", ker naj bi bila v nasprotju z drugim odstavkom 6. člena Obrtnega zakona (Uradni list RS, št. 69/94 - v nadaljevanju: ObrZ);

- drugi odstavek 8. člena Odloka, ki določa, da se natančnejši pogoji, ki jih mora izpolnjevati izvajalec javne službe, določijo z javnim razpisom kar naj bi bilo v nasprotju s 33. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 - v nadaljevanju: ZGJS);

- 14. člen Odloka, ki določa, da je zbirka podatkov, ki jo bo izvajalec imel ob prenehanju izvajanja dimnikarske službe, last Občine Izola in jo je dolžan v celoti in brez odškodnine izročiti v last in posest Občine Izola.

3. Pobudnica izpodbija tudi Javni razpis, saj meni, da ni v skladu z Odlokom, ker mimo njega določa pogoje, ki jih v Odloku ni. Meni, da je drugi odstavek 8. člena Odloka treba razumeti tako, da se lahko v razpisu bolj natančno opredelijo le pogoji iz Odloka, ne pa, da postavlja Javni razpis nove pogoje.

B

4. Na podlagi 24. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 15/94 - v nadaljevanju: ZUstS) lahko vsakdo da pisno pobudo za začetek postopka če izkaže svoj pravni interes. Ta je podan, če predpis, katerega oceno pobudnik predlaga, neposredno posega v njegove pravice pravne interese oziroma njegov pravni položaj. Ustavno sodišče je štelo, da pobudnica izkazuje pravni interes za oceno zakonitosti v izreku navedenih določb Odloka, saj ta določa organizacijske standarde in način izvajanja obvezne gospodarske javne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov, zračnikov in naprav za prezračevanje prostorov zaradi varstva okolja. Za opravljanje te javne Službe pa naj bi pobudnica kandidirala na javnem razpisu.

5. Ustavno sodišče je sprejelo pobudo za oceno zakonitosti v izreku navedenih določb Odloka. V postopku odločanja bo predvsem ocenilo, ali je izpodbijana ureditev v nasprotju z ObrZ in ZGJS.

6. Na podlagi določbe 39. člena ZUstS je Ustavno sodišče do končne odločitve zadržalo izvrševanje Odloka. Izvrševanje Odloka bi namreč lahko privedlo do škodljivih posledic, če bi Občina Izola med postopkom ocene zakonitosti že izbrala koncesionarja, saj bi ob morebitni ugotovitvi nezakonitosti Odloka in odpravi nezakonitih določb to pomenilo, da bi prizadete osebe (neizbrani kandidati) lahko zahtevale odpravo odločbe o izboru po določbah 46. člena ZUstS. Na ta način bi lahko nastale težko popravljive posledice tudi izbranemu koncesionarju, zaradi

neizvajanja javne službe pa tudi občanom. Začasno zadržanje pa ne povzroča škodljivih posledic, saj bo do izbora novega koncesionarja opravljal dejavnost dosedanji izvajalec. Zadržanje izvrševanja Odloka ob navedenem pomeni da Občina Izola do končne odločitve v zadevi ne sme nadaljevati s postopkom izbire koncesionarja

7. Na podlagi prvega odstavka 160. člena Ustave in 21. člena ZUstS odloča Ustavno sodišče med drugim o ustavnosti in zakonitosti predpisov in splošnih aktov za izvrševanje javnih pooblastil. Izpodbijani Javni razpis ni predpis oziroma splošni akt za izvrševanje javnih pooblastil, ampak akt, izdan v postopku za pridobivanje in izbor koncesionarja. Ustavno sodišče je na podlagi navedenega pobudo za oceno zakonitosti Javnega razpisa zavrglo. Vsi kandidati, ki so se prijaviili na javni razpis, imajo na podlagi 37. člena ZGJS položaj stranke v upravnem postopku in lahko morebitno nezakonnost razpisnih pogojev uveljavljajo s pravnimi sredstvi zoper odločbo o izboru, če potem, ko se bo postopek izbire nadaljeval, ne bodo izbrani.

C

8. Ustavno sodišče je sprejelo ta sklep na podlagi 25. člena, tretjega odstavka 26. in 39. člena ZUstS v sestavi: predsednik Franc Testen ter sodnice in sodniki dr. Janez Čebulj, dr. Zvonko Fišer, dr. Miroslava Geč - Korošec, Lojze Janko, Milojka Modrijan, dr. Mirjam Škrk, dr. Lojze Ude in dr. Dragica Wedam - Lukič. Sklep je sprejelo soglasno.

Predsednik
Franc Testen

Štev: UI. 98/99

Datum: 3. 6.1999